

IK9

Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España del 15/01/08 al 15/02/08

INTRODUCCIÓN

En los últimos nueve meses han cambiado mucho las cosas en lo que al mercado inmobiliario se refiere. Nos llegan noticias cada vez más preocupantes sobre la crisis de las hipotecas basura en Norteamérica y no sabemos hasta qué punto nos va a afectar. La concesión de créditos se ha restringido muchísimo y las ventas de pisos se han paralizado. Mientras tanto España sigue estando llena de grúas que no paran de hacer crecer el número de pisos en busca de comprador. Las inmobiliarias se hunden en la bolsa y cierran negocios por todo el país, los bancos luchan desesperadamente por conseguir liquidez y cada vez nos cuesta más a todos llegar a fin de mes. Pero, ¿también están cambiando los precios de los pisos?

IK9

Este informe trata de reflejar de la mejor manera posible la situación real del mercado de la vivienda de nuestro país y su comportamiento a corto plazo. El estudio se compone de 3 partes. La primera de ellas analiza los precios en Madrid y en cada uno de sus 21 distritos. De esta manera se analizan los precios en la ciudad más grande y más poblada de España. La segunda estudia los precios en el entorno de una gran ciudad, y la diferencia de precio de los pueblos según se van alejando del gran núcleo urbano. Para ello se ha hecho un seguimiento de los pueblos de la sierra noroeste de Madrid. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección de las 31 ciudades de muestra que lleva arrastrándose desde el primer informe. En este IK9 se han analizado conjuntamente las 31 ciudades originales con las 21 que se incluyeron a partir del IK4 para hacer un total de 52.

Cada día he ido anotando el precio medio de todas las viviendas a la venta publicadas en idealista.com en cada uno de los municipios o barrios estudiados. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados.

En este informe incluyo los datos de los ocho informes anteriores. De esta manera se pueden estudiar los datos mensuales por separado o de manera conjunta.

Como los datos de todas las estadísticas e informes oficiales son interanuales, y para facilitar la comparación de estos datos con los míos, he incluido en todas las tablas una última columna sombreada en gris que es una extrapolación a un año de los datos reales tomados durante estos nueve meses.

MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista creció un 1,75% (de 22.602 el 15/01/08 a 22.997 el 15/02/08). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por sexto mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,27% y la acumulada de nueve meses es ya de un 3,20%.

El precio de la vivienda ha subido mensualmente en 3 y ha bajado en 18 de los 21 distritos de Madrid. Las subidas se han producido en los barrios de Chamartín (1,51%), Salamanca (0,47%) y Ciudad Lineal (0,16%). Las bajadas más importantes han tenido lugar en Usera (-1,95%), Barajas (-1,43%), Vicálvaro (-1,38%), Tetuán (-1,20%), Latina (-1,16%) y Arganzuela (-1,06%).

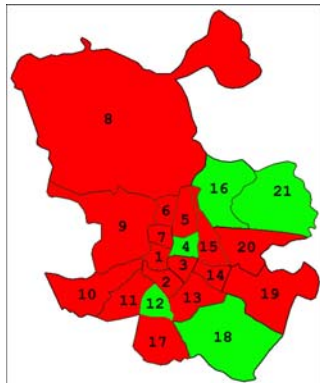
Si nos fijamos en los datos acumulados de los 9 últimos meses observamos que sólo 4 de los barrios de la capital son hoy más caros que el 15 de mayo: Chamartín (2,53%), Hortaleza (1,91%), Salamanca (0,52%) y Moncloa-Aravaca (0,08%). Los otros 17 han disminuido su precio. Los que más han bajado son Vicálvaro (-7,67%), Moratalaz (-6,64%), Latina (-5,36%), Carabanchel(-5,15%), Puente de Vallecas (-4,41%), San Blas (-4,17%), Arganzuela (-4,02%), Usera (-3,71%) y Tetuán (-3,51%)

Como curiosidad, los barrios de Arganzuela, Latina y San Blas han bajado en cada uno de los 9 meses estudiados y no hay ningún barrio que haya subido todos estos meses.

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	*Δaño
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-2,95%	-3,91%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-4,02%	-5,32%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	-1,21%	-1,61%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	0,52%	0,69%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	2,53%	3,38%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-3,51%	-4,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-1,70%	-2,25%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-2,93%	-3,88%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	0,08%	0,11%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-5,36%	-7,09%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-5,15%	-6,80%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-3,71%	-4,91%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-4,41%	-5,83%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-6,64%	-8,75%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-3,04%	-4,03%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	1,91%	2,55%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-3,24%	-4,29%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-1,93%	-2,56%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-7,67%	-10,10%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-4,17%	-5,52%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-2,35%	-3,12%

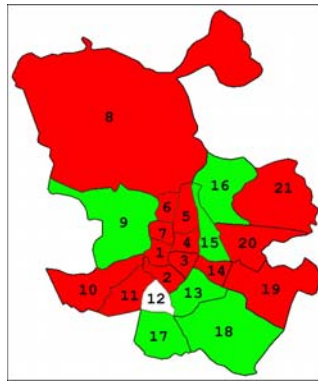
Tabla 1 variación de precios en los 21 distritos de Madrid

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 9 meses



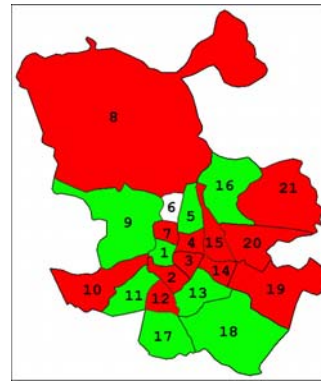
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



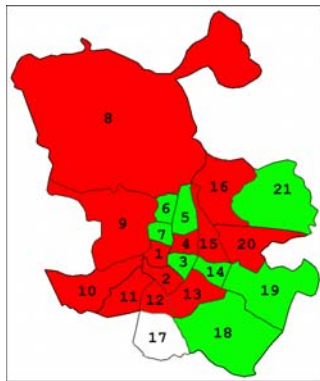
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



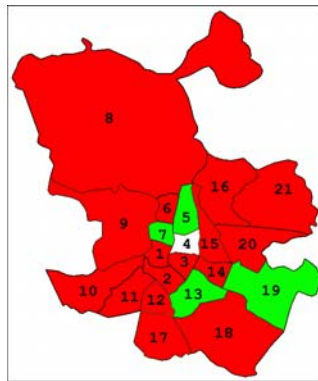
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



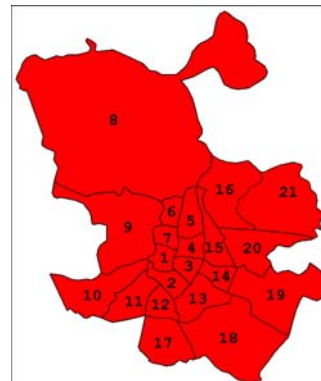
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



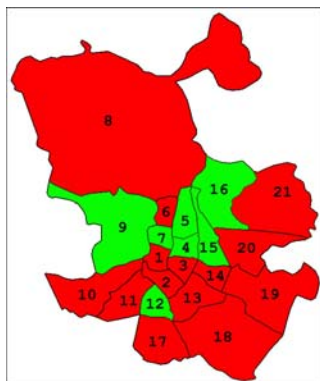
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



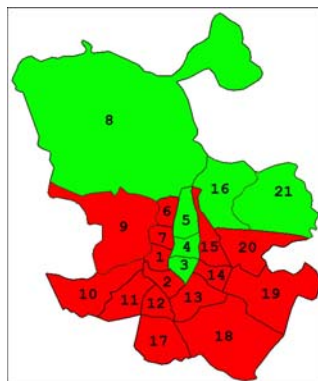
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



IK7 (15/11/07-14/12/07)

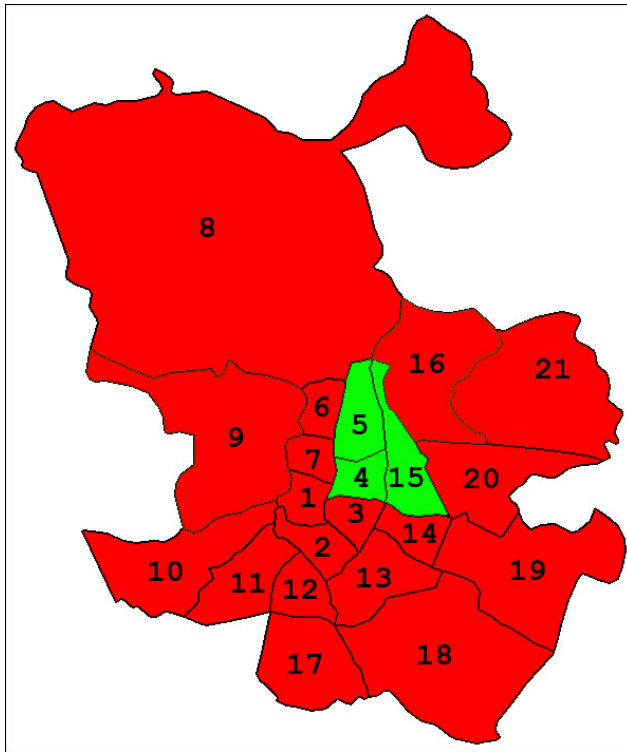
Suben (7)
Se mantiene (0)
Bajan (14)



IK8 (14/12/07-15/01/08)

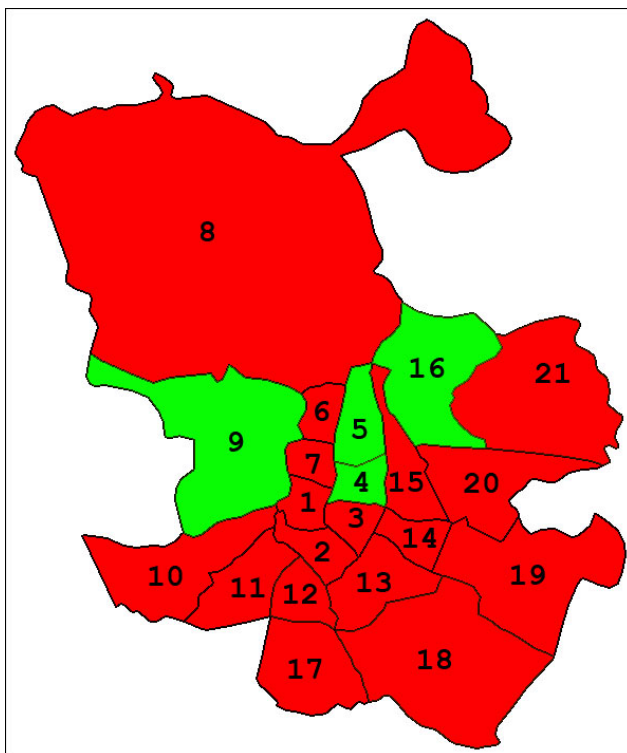
Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (15)

Gráfica 1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 8 informes anteriores.



IK9 (15/01/08-15/02/08)

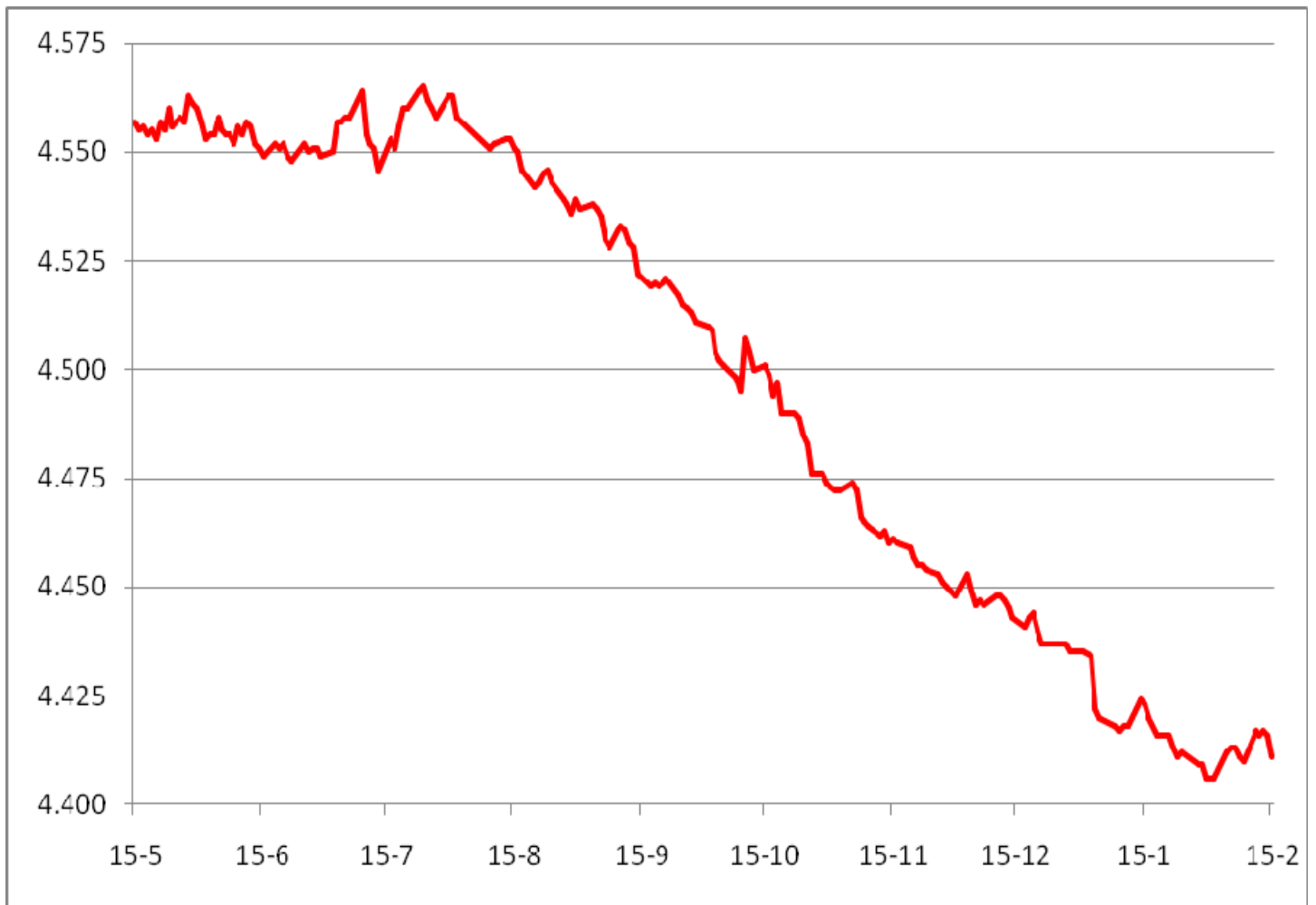
	15/01	15/02	ΔIK9
MADRID	4.423	4.411	-0,27%
1. Centro	5.087	5.068	-0,37%
2. Arganzuela	4.442	4.395	-1,06%
3. Retiro	4.984	4.980	-0,08%
4. Salamanca	5.771	5.798	0,47%
5. Chamartín	5.754	5.841	1,51%
6. Tetuán	4.504	4.450	-1,20%
7. Chamberí	5.583	5.567	-0,29%
8. Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	-0,07%
9. Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	-0,38%
10. Latina	3.534	3.493	-1,16%
11. Carabanchel	3.588	3.558	-0,84%
12. Usera	3.442	3.375	-1,95%
13. Puente de Vallecas	3.521	3.491	-0,85%
14. Moratalaz	3.573	3.557	-0,45%
15. Ciudad Lineal	4.266	4.273	0,16%
16. Hortaleza	4.626	4.599	-0,58%
17. Villaverde	3.143	3.139	-0,13%
18. Villa de Vallecas	3.591	3.566	-0,70%
19. Vicálvaro	3.489	3.441	-1,38%
20. San Blas	3.805	3.796	-0,24%
21. Barajas	4.126	4.067	-1,43%



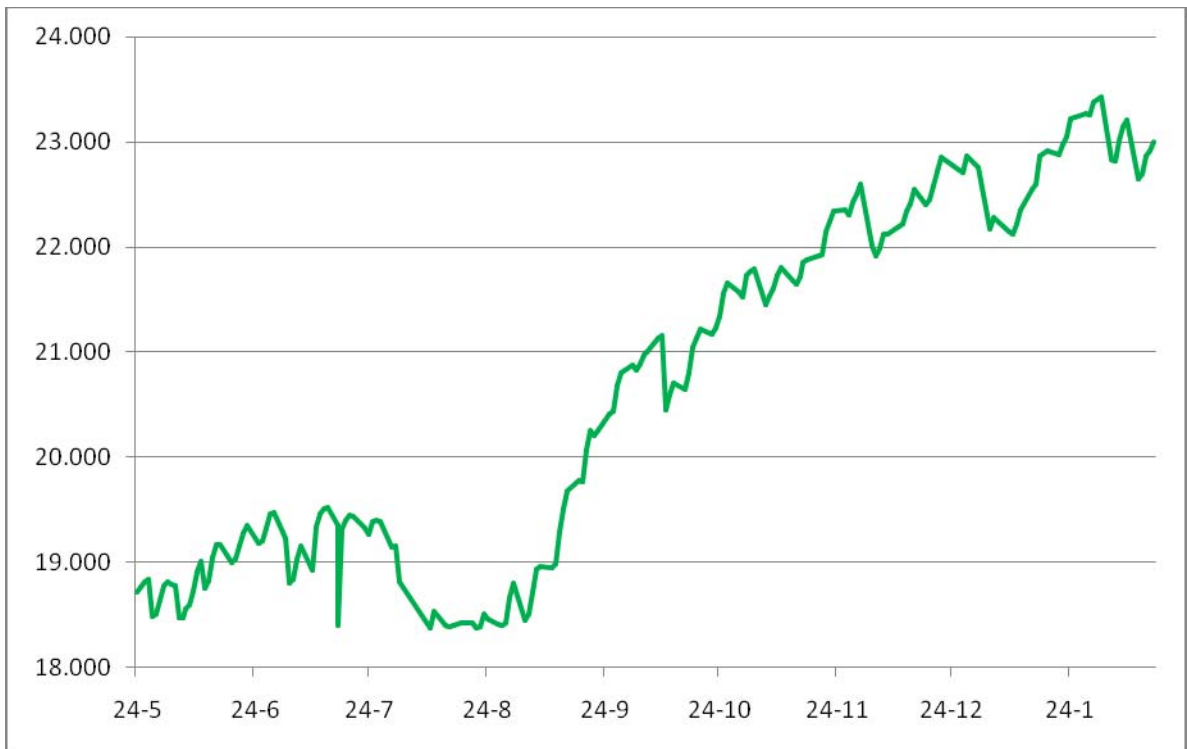
RESUMEN 9 MESES (15/05/07-15/02/08)

	15/05	15/02	Δ9m
MADRID	4.557	4.411	-3,20%
1. Centro	5.222	5.068	-2,95%
2. Arganzuela	4.579	4.395	-4,02%
3. Retiro	5.041	4.980	-1,21%
4. Salamanca	5.768	5.798	0,52%
5. Chamartín	5.697	5.841	2,53%
6. Tetuán	4.612	4.450	-3,51%
7. Chamberí	5.663	5.567	-1,70%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	4.247	-2,93%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.721	0,08%
10. Latina	3.691	3.493	-5,36%
11. Carabanchel	3.751	3.558	-5,15%
12. Usera	3.505	3.375	-3,71%
13. Puente de Vallecas	3.652	3.491	-4,41%
14. Moratalaz	3.810	3.557	-6,64%
15. Ciudad Lineal	4.407	4.273	-3,04%
16. Hortaleza	4.513	4.599	1,91%
17. Villaverde	3.244	3.139	-3,24%
18. Villa de Vallecas	3.636	3.566	-1,93%
19. Vicálvaro	3.727	3.441	-7,67%
20. San Blas	3.961	3.796	-4,17%
21. Barajas	4.165	4.067	-2,35%

Gráfica 2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/01/08 al 15/02/08 y resumen de los 9 meses estudiados.



Gráfica 3 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/02/08.



Gráfica 4 Evolución del número de viviendas disponibles en Madrid en Idealista.com desde 24/05/07 a 15/02/08

SIERRA NOROESTE DE MADRID

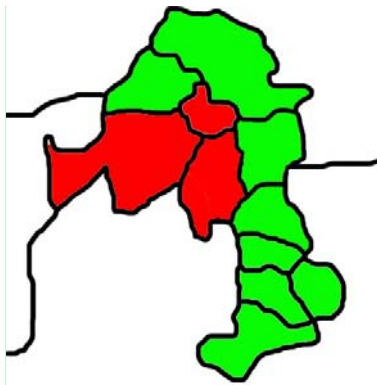
El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.400 de las Rozas y las 72 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 3 pueblos y han bajado 10. Los que suben son Pozuelo de Alarcón (0,53%), Majadahonda (0,25%) y el área de Villaviciosa de Odón (0,21%). Las mayores bajadas se han producido en el área de Guadarrama (-1,44%), Las Rozas (-1,06%), Galapagar (-0,98%), el área de El Escorial (-0,92%), Boadilla del Monte (-0,78%) y Hoyo de Manzanares (-0,57%).

Mirando los datos acumulados (en algunos son 8 meses y en otros 9 porque Idealista cambió la manera de dividir las áreas de la sierra noroeste) vemos que han subido 3 municipios y han bajado 10. Las subidas acumuladas se dan en Torrelodones (3,38% en 8 meses), Pozuelo de Alarcón (1,98% en 9m) y Majadahonda (0,63% en 9m). Las bajadas más fuertes se dan en Boadilla del Monte (-3,83% en 9m), Hoyo de Manzanares (-3,81% en 8m), el área de Guadarrama (-3,69% en 9m), el área de El Escorial (-3,57% en 9m), el área de Navacerrada (-3,17% en 9m), Galapagar (-2,47% en 8m), el área de Villaviciosa de Odón (-2,05% en 9m) y y el área de Colmenarejo (-2,03% en 8m).

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	*Δaño
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-3,83%	-5,07%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	-2,03%	-3,02%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	-0,53%	-0,71%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-2,47%	-3,69%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	-3,81%	-5,66%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	0,63%	0,84%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	1,98%	2,65%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,81%	-1,08%
Torrelodones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	3,38%	5,11%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	-2,05%	-2,72%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	-3,57%	-4,74%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-3,69%	-4,89%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-3,17%	-4,21%

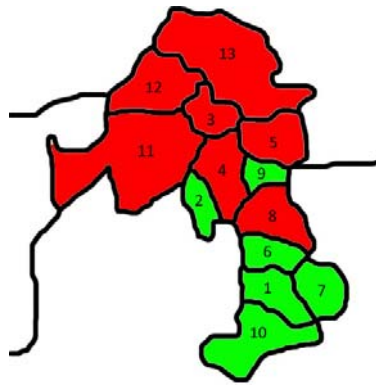
Tabla 2 Resumen de datos en la sierra noroeste de Madrid

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 8 o 9 meses



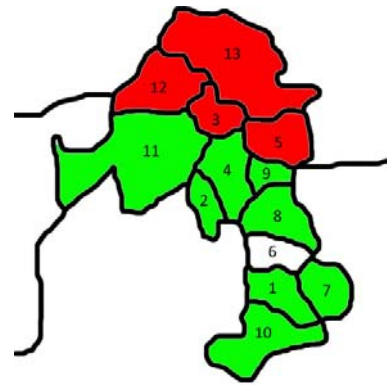
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



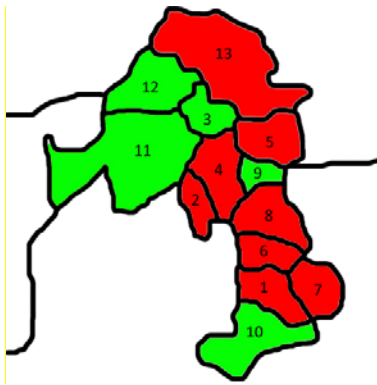
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



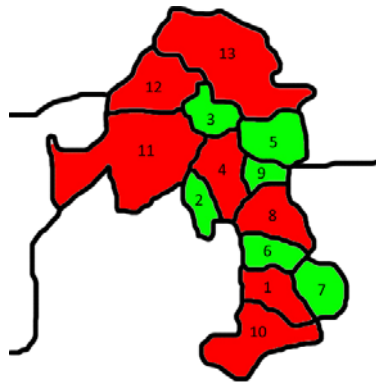
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



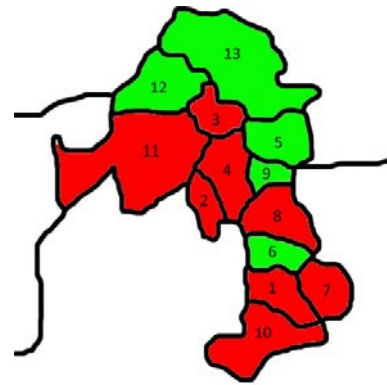
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



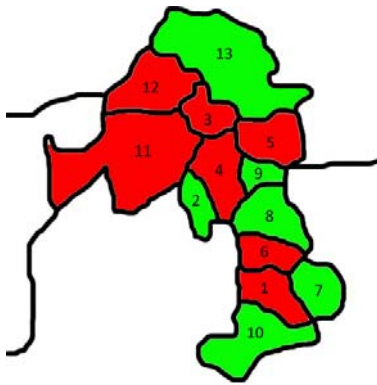
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



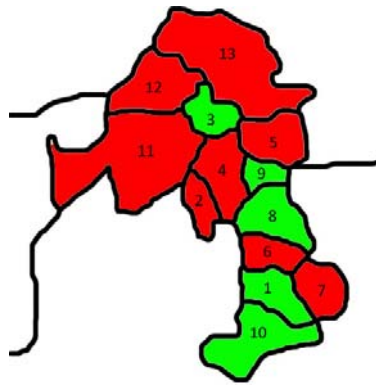
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



IK7 (15/11/07-14/12/07)

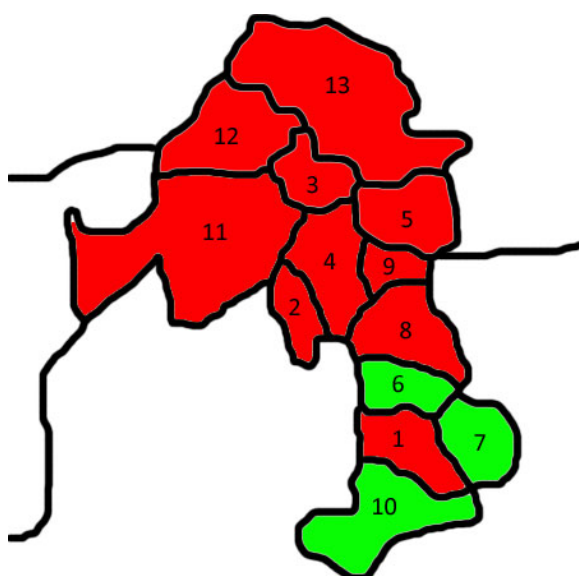
Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



IK8 (14/12/07-15/01/08)

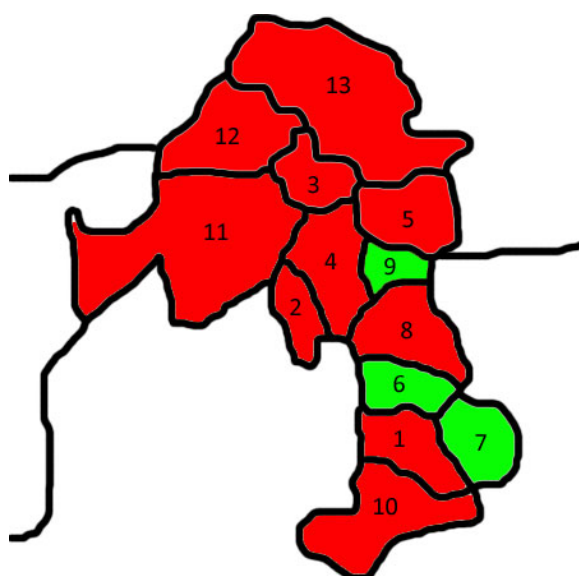
Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)

Gráfica 5 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 8 informes anteriores



IK9 (15/01/08-15/02/08)

	15-/01	15/02	ΔIK9
1. Boadilla del Monte	3.215	3.190	-0,78%
2. a. Colmenarejo	2.618	2.612	-0,23%
3. Collado Villalba	2.817	2.815	-0,07%
4. Galapagar	2.547	2.522	-0,98%
5. Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	-0,57%
6. Majadahonda	3.993	4.003	0,25%
7. Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	0,53%
8. Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	-1,06%
9. TorreloDONEs	2.861	2.848	-0,45%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	0,21%
11. a. El Escorial	2.724	2.699	-0,92%
12. a. Guadarrama	2.645	2.607	-1,44%
13. a. Navacerrada	2.474	2.471	-0,12%



RESUMEN 9 MESES (15/05/07-15/02/08)

	15/05	15/02	Δ9m
1. Boadilla del Monte	3.317	3.190	-3,83%
2. a. Colmenarejo	2.666*	2.612	-2,03%
3. Collado Villalba	2.830	2.815	-0,53%
4. Galapagar	2.586*	2.522	-2,47%
5. Hoyo de Manzanares	2.730*	2.626	-3,81%
6. Majadahonda	3.978	4.003	0,63%
7. Pozuelo de Alarcón	3.939	4.017	1,98%
8. Las Rozas de Madrid	3.467	3.439	-0,81%
9. TorreloDONEs	2.755*	2.848	3,38%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.868	-2,05%
11. a. El Escorial	2.799	2.699	-3,57%
12. a. Guadarrama	2.707	2.607	-3,69%
13. a. Navacerrada	2.552	2.471	-3,17%

*dato del 15/06

Gráfica 6 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/01/08 al 15/02/08 y resumen de los 9 meses estudiados.

ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 38, se han mantenido en 1 y han subido en 13. Las que más han subido han sido Gijón (2,68%), Vigo (2,25%), Palma de Mallorca (1,91%), León (1,80%), Almería (1,28%) y Santander (1,24%). Las mayores bajadas han tenido lugar en San Sebastián (2,78%), Hospitalet (-2,66%), Salamanca (-2,43%), Lérida (-2,24%), Tarragona (-2,23%), Santiago de Compostela (-1,88%), Badajoz (-1,76%), Córdoba (-1,74%), Badalona (-1,72%), Leganés (-1,62%), Toledo (-1,53%), Granada (-1,23%), Tarrasa (-1,18%), Fuenlabrada (-1,14%), Zaragoza (-1,11%), Alcalá de Henares (-1,07%), Barcelona (-1,07%), Logroño (-1,05%) y Cádiz (-1,02%). En Cartagena se han mantenido los precios del mes anterior.

Fijándonos en los datos acumulados de los 9 meses observamos que han subido 6 ciudades y han bajado 46. Las mayores subidas se dan en Santa Cruz de Tenerife (5,28%), Vigo (3,15%), Gijón (2,43%) y Santander (1,40%). Las bajadas más importantes son las de Salamanca (-9,07%), Lérida (-7,71%*), Hospitalet (-7,34%*), Burgos (-7,19%*), Badalona (-7,16%*), Bilbao (-6,81%), Pamplona (-6,72%), Valladolid (-6,57%), Toledo (-6,14%), Tarrasa (-5,95%*), Sabadell (-5,76%*), Tarragona (-5,63%*), Elche (-5,60%*), Alcalá de Henares (-5,39%*), Cartagena (-5,33%*), Castellón (-5,29%*), Barcelona (-5,02%), Zaragoza (-5,00%) y Málaga (-5,00%). (*estos datos corresponden sólo a 6 meses de estudio.)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (casi 23.000 en Madrid y sólo 73 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

POR VARIACIÓN MENSUAL

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Δaño
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%

Tabla 3 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación de precios en el último mes

*Daño: extrapolación a un año

POR VARIACIÓN EN 9 MESES

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Daño
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%

Tabla 4 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación de precios en 9 meses

*Daño: extrapolación a un año

POR VARIACIÓN ANUAL (EXTRAPOLACIÓN)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Daño
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,87%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%

Tabla 5 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por variación de precios anual

*Daño: extrapolación a un año de los datos de 9 meses

POR NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºviv		IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Δaño
22.997	Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
7.118	Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
3.536	Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
2.163	Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
1.970	Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
1.742	Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
1.598	Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
1.199	Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
1.193	Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
1.090	Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
1.086	Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
1.013	Marbella								-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%
889	Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
857	Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
856	Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
793	Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
777	Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
772	Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
749	Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
745	Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
736	Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
735	Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
674	Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
656	Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
655	Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
643	Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
633	Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
622	Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
516	Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
506	Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
469	Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
455	Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%
441	Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
437	Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
384	Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%
372	Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%
340	Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
335	Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%
333	La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
325	Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
321	Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
321	Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
305	León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
298	Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
267	Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
266	Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
265	Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
257	Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
250	San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%
237	Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
189	San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
73	Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%

Tabla 6 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/02/08

*Δaño: extrapolación a un año

POR POBLACIÓN

		IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Δaño
1	Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
2	Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
3	Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
4	Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
5	Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
6	Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
7	Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
8	Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
9	Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
10	Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
11	Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
12	Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
13	Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
14	Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
15	Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
16	Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
17	La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
18	Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
19	Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
20	Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
21	Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
22	Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%
23	Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
24	Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
25	Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
26	Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
27	Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
28	Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
29	Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
30	Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
31	Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
32	Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
33	San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%
34	Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
35	Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
36	Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
37	Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
38	Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
39	Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
40	Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%
41	Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
42	Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
43	Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
44	Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
45	San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
46	León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
47	Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
48	Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
49	Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%
50	Marbella								-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%
64	Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%
82	Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%

Tabla 7 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes.

*Δaño: extrapolación a un año

POR PRECIO

	€/m ²	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Daño
San Sebastián	5.174	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%
Barcelona	4.904	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
Madrid	4.411	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
Bilbao	4.105	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
Hospitalet de Llobregat	4.030				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
Badalona	3.606				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
Cádiz	3.505	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
Vitoria	3.493	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
Sabadell	3.384				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
Zaragoza	3.379	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
Sevilla	3.376	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
Pamplona	3.358	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
Santander	3.266	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
Tarrasa	3.255				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
Alcorcón	3.173				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
Marbella	3.126								-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%
Leganés	3.041				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
Valencia	3.034	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
Tarragona	3.020				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
Getafe	2.978				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
La Coruña	2.913	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
Vigo	2.910	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
Gijón	2.909	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
Alcalá de Henares	2.860				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
Palma de Mallorca	2.821	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
Salamanca	2.766	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%
Granada	2.734	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
Málaga	2.677	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
Logroño	2.630	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
Móstoles	2.622				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
Fuenlabrada	2.602				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
Toledo	2.570	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%
Oviedo	2.569	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
Burgos	2.557				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
Córdoba	2.544	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
Santiago de Compostela	2.512	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%
Murcia	2.504	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
Valladolid	2.504	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
Albacete	2.469				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
Almería	2.449	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
Las Palmas	2.410	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
Santa Cruz de Tenerife	2.333	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
Castellón de la Plana	2.308				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
Lérida	2.227				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%
Alicante	2.210	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
León	2.091	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
Badajoz	2.069	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
Huelva	2.067				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
Jerez de la Frontera	2.040				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
Cartagena	2.008				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
San Cristóbal de La Laguna	1.915				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
Elche	1.769				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%

Tabla 8 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio/m².

*Daño: extrapolación a un año

POR VARIACIÓN MENSUAL DE Nº DE VIVIENDAS

Δ nºviv		IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	9m	Δaño
32,61%	León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-1,37%	-1,82%
25,39%	Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-1,90%	-2,52%
21,36%	San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	-4,01%	-5,31%
20,65%	Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	-0,82%	-1,09%
19,67%	Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	-4,96%	-6,55%
16,84%	Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-0,69%	-0,92%
15,61%	Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-3,25%	-6,40%
15,41%	Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	-1,19%	-1,59%
13,71%	Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-2,81%	-5,54%
13,22%	Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-5,33%	-10,37%
13,08%	Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-2,92%	-3,87%
13,03%	Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	-7,19%	-13,86%
13,01%	Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-1,24%	-2,47%
12,17%	Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-5,29%	-10,31%
11,18%	Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-2,39%	-3,17%
10,93%	Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	-5,60%	-10,89%
10,37%	Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	-6,72%	-8,86%
9,24%	Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-3,43%	-6,74%
8,82%	Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	1,40%	1,87%
8,48%	Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	2,43%	3,25%
7,97%	Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-5,63%	-10,93%
7,24%	Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-2,90%	-3,85%
6,65%	Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-6,57%	-8,66%
6,54%	Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-3,83%	-5,07%
5,95%	Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	5,28%	7,10%
5,65%	Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-2,38%	-3,16%
5,30%	Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	3,15%	4,23%
4,90%	Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-6,81%	-8,98%
4,89%	Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	-0,04%	-0,05%
3,92%	Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-3,42%	-4,53%
3,35%	Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-3,21%	-6,32%
3,10%	La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,24%	0,32%
2,92%	Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-5,95%	-11,55%
2,59%	Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-4,89%	-9,53%
2,22%	Marbella							-0,73%	-0,22%	-0,95%	-5,57%	
2,16%	San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,16%	0,31%
1,75%	Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-3,20%	-4,25%
1,60%	Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-5,02%	-6,63%
1,53%	Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-1,76%	-2,33%
1,20%	Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-4,77%	-6,31%
1,10%	Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	-1,55%	-2,06%
0,76%	Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-7,16%	-13,80%
0,52%	Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-9,07%	-11,91%
0,00%	Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	-6,14%	-8,10%
-0,41%	Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-3,74%	-7,33%
-0,47%	Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-5,76%	-11,20%
-0,50%	Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-5,00%	-6,62%
-1,94%	Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-4,12%	-8,07%
-3,54%	Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-5,39%	-10,49%
-4,00%	Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-5,00%	-6,62%
-5,32%	Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-7,34%	-14,13%
-12,84%	Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	-7,71%	-14,82%

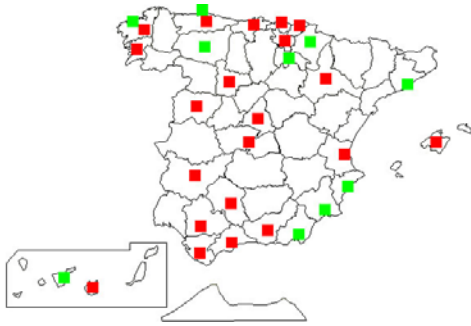
Tabla 9 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual de nº de viviendas.

*Δaño: extrapolación a un año

VARIACIÓN REAL DE PRECIOS

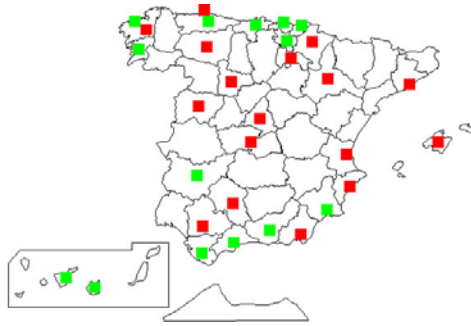
€/m ²		15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12	15-1	15-2
117	Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320	2.346	2.333
89	Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840	2.846	2.910
69	Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812	2.833	2.909
45	Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205	3.226	3.266
7	La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893	2.909	2.913
3	San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930	1.912	1.915
-1	Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768	2.768	2.734
-17	Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396	2.418	2.449
-26	Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070	2.061	2.067
-29	Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558	3.541	3.505
-29	León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079	2.054	2.091
-30	Marbella								3.156	3.133	3.126
-31	Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578	2.567	2.569
-38	Las Palmas	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418	2.412	2.410
-40	Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133	2.106	2.069
-47	Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664	2.658	2.630
-59	Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069	2.043	2.040
-61	Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530	2.508	2.504
-69	Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770	2.768	2.821
-83	Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456	2.447	2.469
-87	Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653	2.647	2.622
-88	Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229	2.196	2.210
-90	Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561	2.589	2.544
-101	Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382	3.384	3.376
-101	Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629	2.632	2.602
-105	Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523	3.497	3.493
-105	Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772	1.771	1.769
-108	Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069	3.091	3.041
-113	Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026	2.008	2.008
-128	Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021	2.989	2.978
-129	Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349	2.328	2.308
-131	Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583	2.560	2.512
-141	Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724	2.701	2.677
-146	Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443	4.423	4.411
-152	Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083	3.054	3.034
-163	Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925	2.891	2.860
-163	Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217	3.202	3.173
-168	Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626	2.610	2.570
-176	Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546	2.523	2.504
-178	Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441	3.417	3.379
-180	Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083	3.089	3.020
-186	Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281	2.278	2.227
-198	Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588	2.556	2.557
-206	Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337	3.294	3.255
-207	Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431	3.398	3.384
-216	San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270	5.322	5.174
-242	Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336	3.370	3.358
-259	Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018	4.957	4.904
-276	Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841	2.835	2.766
-278	Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688	3.669	3.606
-300	Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200	4.143	4.105
-319	Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240	4.140	4.030

Tabla 10 variación real de precios acumulada en las 52 ciudades estudiadas (€/m²)



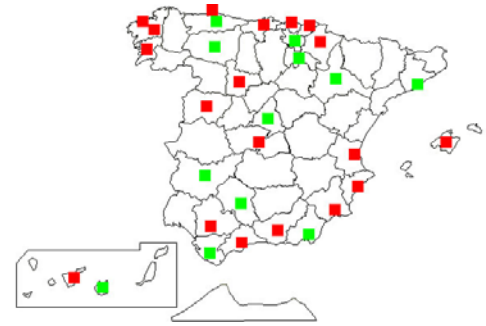
IK
(15/05/07-15/06/07)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



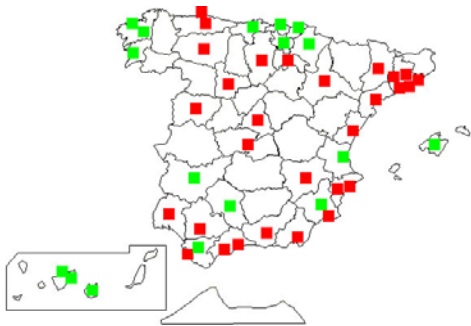
IK2
(15/06/07-13/07/07)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



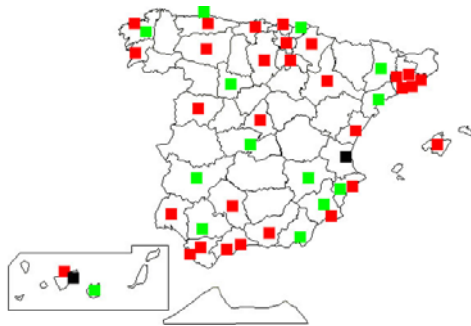
IK3
(13/07/07-15/08/07)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



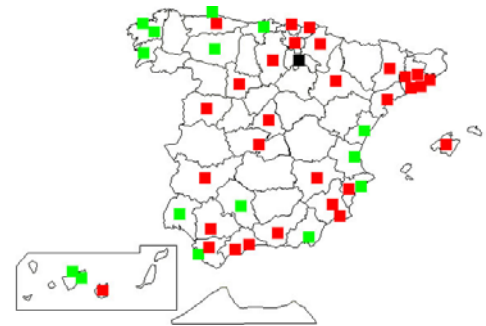
IK4
(15/08/07-14/09/07)

Suben (18)
Se mantienen (0)
Bajan (34)



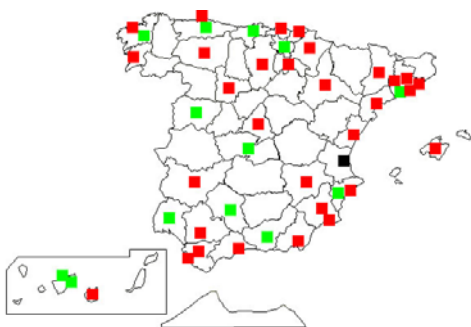
IK5
(14/09/07-15/10/07)

Suben (15)
Se mantienen (2)
Bajan (35)



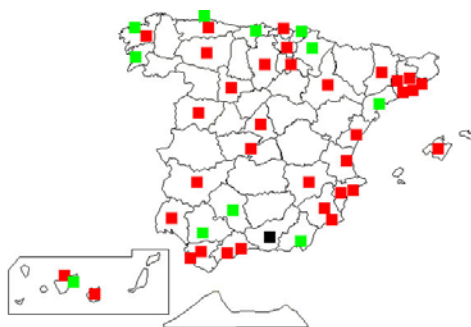
IK6
(15/10/07-15/11/07)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



IK7
(15/11/07-14/12/07)

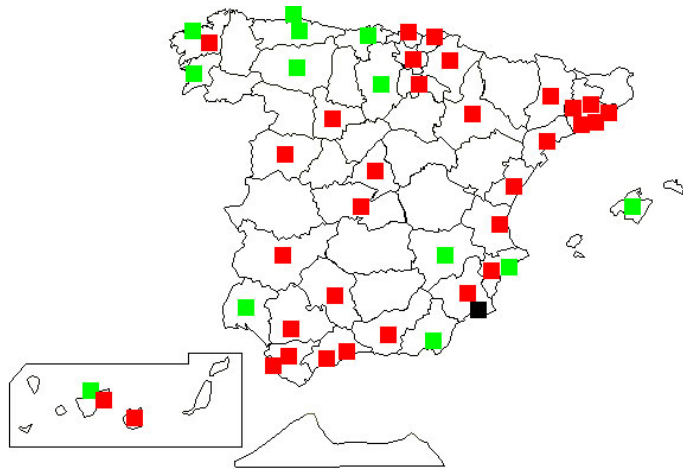
Suben (14)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



IK8
(14/12/07-15/01/08)

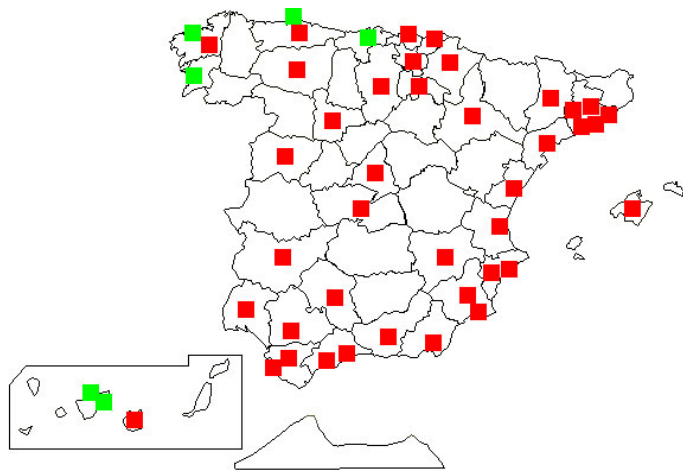
Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)

Gráfica 7 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 8 informes anteriores



IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



RESUMEN 9 MESES

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (46)



Gráfica 8 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/01/08 al 15/02/08 y resumen de los 9 meses estudiados.