

IK7

Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España del 15/11/07 al 14/12/07

INTRODUCCIÓN

Las noticias van cada vez más deprisa. Se empieza a hablar ya sin tapujos de crisis de crédito, de hipotecas de riesgo, de impagos y embargos, de cierre de inmobiliarias, de aumento del paro, de falta de liquidez en los bancos, de inflación... incluso en los últimos días los medios de comunicación hablan ya de bajadas en los precios de las viviendas. Sin embargo los datos oficiales siguen hablando de subidas interanuales. ¿Están bajando de verdad los pisos?

IK7

Este informe trata de reflejar de la mejor manera posible la situación real del mercado de la vivienda de nuestro país. El estudio se compone de 3 partes. La primera de ellas analiza los precios en Madrid y en cada uno de sus 21 distritos. De esta manera se analizan los precios en la ciudad más grande y más poblada de España. La segunda estudia los precios en el entorno de una gran ciudad, y la diferencia de precio de los pueblos según se van alejando del gran núcleo urbano. Para ello se ha hecho un seguimiento de los pueblos de la sierra noroeste de Madrid. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. De esta manera se ha intentado paliar en parte la "posible arbitrariedad" en la elección de las 31 ciudades de muestra que lleva arrastrándose desde el primer informe. En este IK7 se han analizado conjuntamente las 31 ciudades originales con las 21 que se incluyeron a partir del IK4 para hacer un total de 52.

Cada día he ido anotando el precio medio de todas las viviendas a la venta publicadas en idealista.com en cada uno de los municipios o barrios estudiados. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados.

En este informe incluyo los datos de los seis informes anteriores. De esta manera se pueden estudiar los datos mensuales por separado o de manera conjunta.

Como los datos de todas las estadísticas e informes oficiales son interanuales, y para facilitar la comparación de estos datos con los míos, he incluido en todas las tablas una última columna sombreada en gris que es una extrapolación a un año de los datos reales tomados durante estos siete meses.

MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista creció un 3,22% (de 21.850 el 15/11/07 a 22.553 el 14/12/07). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido este último mes un 0,40% y el descenso acumulado en estos últimos 6 meses es de un 2,50%.

El precio de la vivienda ha subido mensualmente en 7 y ha bajado en 14 de los 21 distritos de Madrid. Las mayores subidas han sido las de Usera (0,64%), Hortaleza (0,55%) Y Moncloa-Aravaca (0,51%). Las bajadas más importantes se han producido en San Blas (-1,57%), Moratalaz (-1,37%), Vicálvaro (-1,30%), Barajas (-0,89%), Latina (-0,83%), Retiro (-0,76%) y Puente de Vallecas (-0,64%).

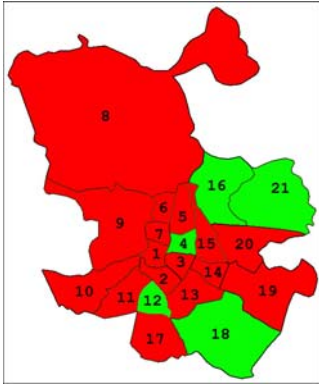
Si nos fijamos en los datos acumulados de los 6 últimos meses observamos que sólo 3 de los barrios de la capital son hoy más caros que el 15 de mayo: Hortaleza (2,04%), Moncloa-Aravaca (0,81%) y Chamartín (0,23%). Los otros 18 han disminuido su precio. Los que más han bajado son Moratalaz (-5,28%), Vicálvaro (-4,56%), Carabanchel (-3,76%), San Blas (-3,36%), Latina(-3,25%), Fuencarral-El Pardo (-2,95) y Arganzuela (-2,56%).

Como curiosidad, los barrios de Arganzuela, Fuencarral, Latina y San Blas han bajado en cada uno de los 7 meses estudiados y no hay ningún barrio que haya subido todos estos meses.

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	*Δaño
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-1,93%	-3,29%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-2,56%	-4,34%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	-1,17%	-2,00%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	-0,33%	-0,56%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,23%	0,39%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-2,12%	-3,61%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,53%	-0,91%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	-2,95%	-5,00%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	0,81%	1,38%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-3,25%	-5,51%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-3,76%	-6,36%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-1,63%	-2,77%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-2,44%	-4,14%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-5,28%	-8,87%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-2,18%	-3,71%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	2,04%	3,52%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-2,37%	-4,03%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-1,07%	-1,83%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-4,56%	-7,69%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-3,36%	-5,69%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	-1,46%	-2,50%

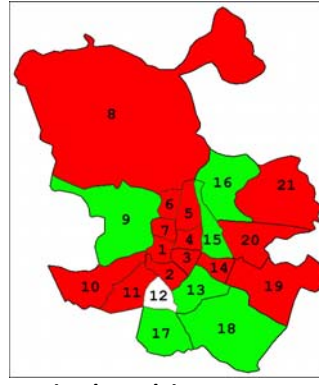
Tabla 1 variación de precios en los 21 distritos de Madrid

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 7 meses



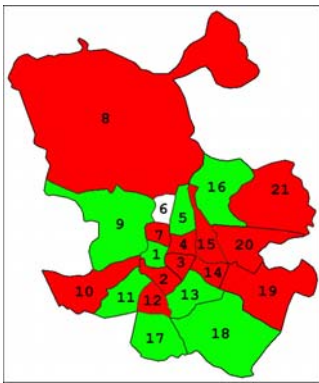
IK (15/5-15/6)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



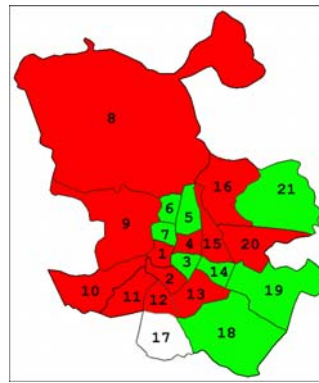
IK2 (15/6-13/7)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



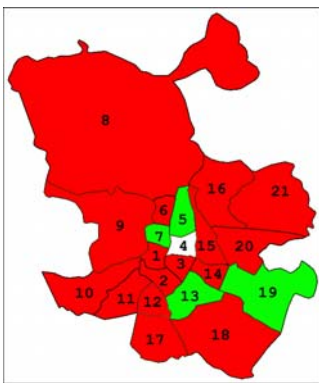
IK3 (13/7-15/8)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



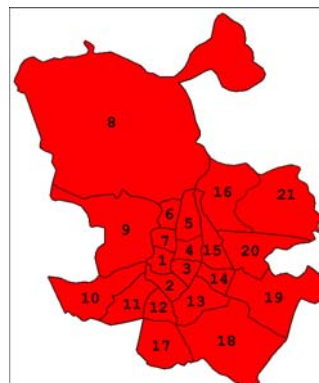
IK4 (15/8-14/9)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



IK5 (14/9-15/10)

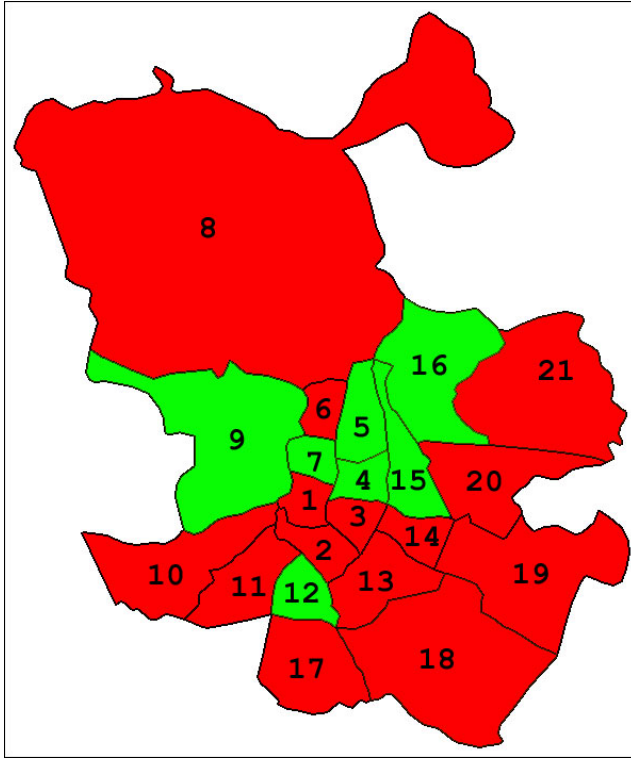
Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



IK6 (15/10-15/11)

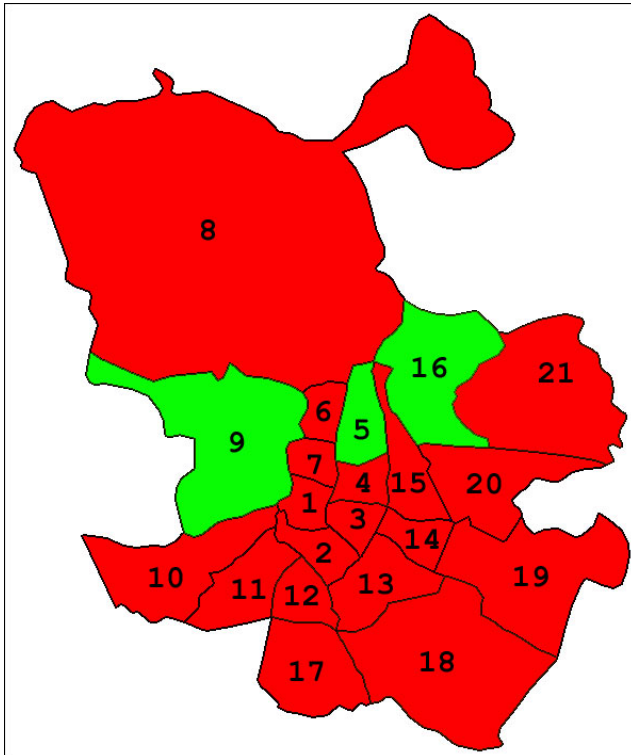
Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)

Gráfica 1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 6 informes anteriores.



IK7 (15/11-14/12)

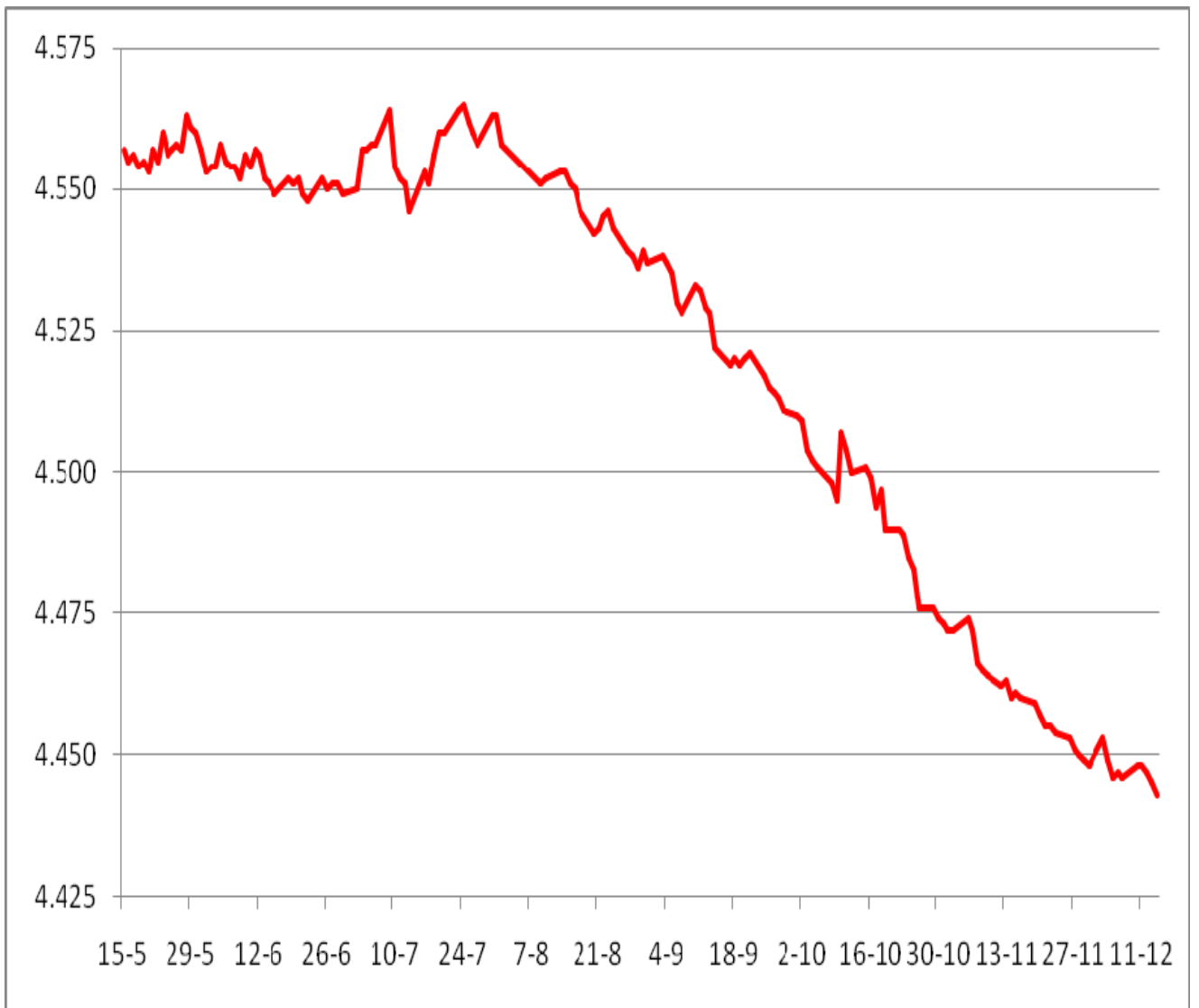
MADRID	-0,40%
1. Centro	-0,10%
2. Arganzuela	-0,22%
3. Retiro	-0,76%
4. Salamanca	0,19%
5. Chamartín	0,04%
6. Tetuán	-0,09%
7. Chamberí	0,34%
8. Fuencarral-El Pardo	-0,42%
9. Moncloa-Aravaca	0,51%
10. Latina	-0,83%
11. Carabanchel	-0,22%
12. Usera	0,64%
13. Puente de Vallecas	-0,64%
14. Moratalaz	-1,37%
15. Ciudad Lineal	0,12%
16. Hortaleza	0,55%
17. Villaverde	-0,44%
18. Villa de Vallecas	-0,47%
19. Vicálvaro	-1,30%
20. San Blas	-1,57%
21. Barajas	-0,89%



RESUMEN 7 MESES

MADRID	-2,50%
1. Centro	-1,93%
2. Arganzuela	-2,56%
3. Retiro	-1,17%
4. Salamanca	-0,33%
5. Chamartín	0,23%
6. Tetuán	-2,12%
7. Chamberí	-0,53%
8. Fuencarral-El Pardo	-2,95%
9. Moncloa-Aravaca	0,81%
10. Latina	-3,25%
11. Carabanchel	-3,76%
12. Usera	-1,63%
13. Puente de Vallecas	-2,44%
14. Moratalaz	-5,28%
15. Ciudad Lineal	-2,18%
16. Hortaleza	2,04%
17. Villaverde	-2,37%
18. Villa de Vallecas	-1,07%
19. Vicálvaro	-4,56%
20. San Blas	-3,36%
21. Barajas	-1,46%

Gráfica 2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/11/07 al 14/12/07 y resumen de los 7 meses estudiados.



Gráfica 3 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 14/12/07.

SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las más de 1.400 de las Rozas y las 74 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 6 pueblos y han bajado 7. Los que más suben son el área de Villaviciosa de Odón (1,06%), el área de Navacerrada (0,97%), Pozuelo de Alarcón (0,63%) y el área de Colmenarejo (0,52%). Las mayores bajadas se han producido en Boadilla del Monte (-1,87%), Majadahonda (-0,87%) y Galapagar (-0,85%).

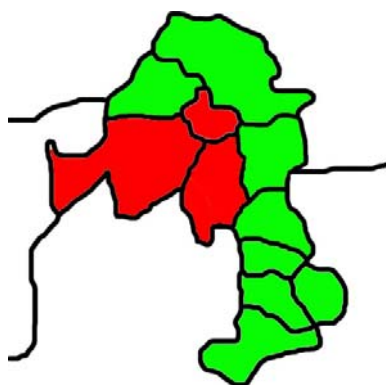
Mirando los datos acumulados (en algunos son 6 meses y en otros 7 porque Idealista cambió la manera de dividir las áreas de la sierra noroeste) vemos que han subido 5 municipios y han bajado 8. Las mayores subidas acumuladas se dan en Torreldones (3,74% en 6 meses), Pozuelo de Alarcón (1,78% en 7 meses) y el área de Colmenarejo (0,68% en 6 meses). Las bajadas más fuertes se dan en Boadilla del Monte (-3,71% en 7 meses), el área de Villaviciosa de Odón (-2,56% en 7 meses), el área de El Escorial (-2,54% en 7 meses), el área de Navacerrada (-2,27% en 7 meses), Hoyo de manzanares (-2,09% en 6 meses), el área de Guadarrama (-1,70% en 7 meses) y Galapagar (-1,20% en 6 meses).

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	*Δaño	**Δaño
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	-3,71%	-6,27%	
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	0,68%		1,35%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	-0,74%	-1,27%	
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-1,20%		-2,38%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-2,09%		-4,13%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	0,40%	0,69%	
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	1,78%	3,07%	
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,12%	0,20%	
Torreldones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	3,74%		7,62%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	-2,56%	-4,35%	
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-2,54%	-4,31%	
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-1,70%	-2,90%	
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-2,27%	-3,86%	

Tabla 2 Resumen de datos en la sierra noroeste de Madrid

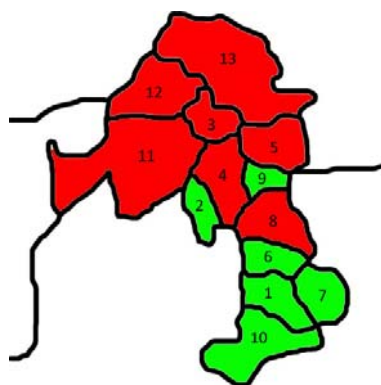
*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 7 meses

**Δaño: extrapolación a un año de los datos de 6 meses



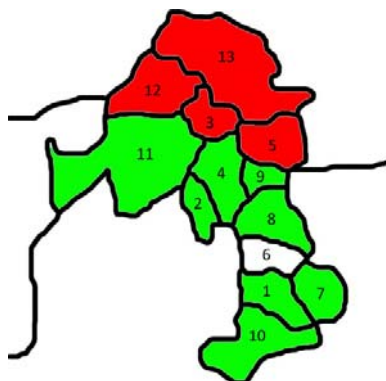
IK (15/5-15/6)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



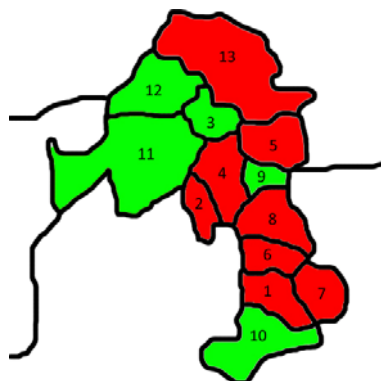
IK2 (15/6-13/7)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



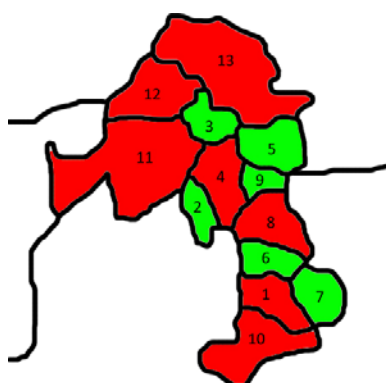
IK3 (13/7-15/8)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



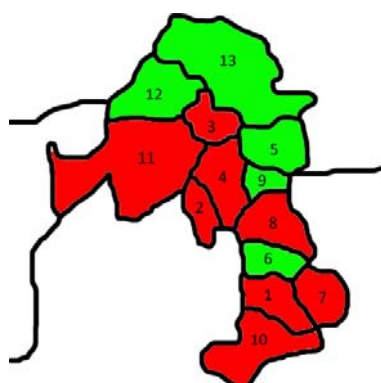
IK4 (15/8-14/9)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



IK5 (14/9-15/10)

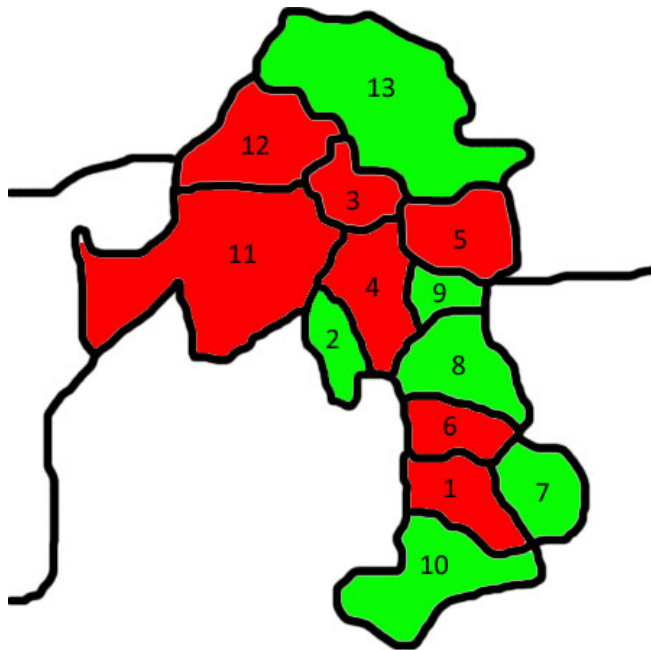
Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



IK6 (15/10-15/11)

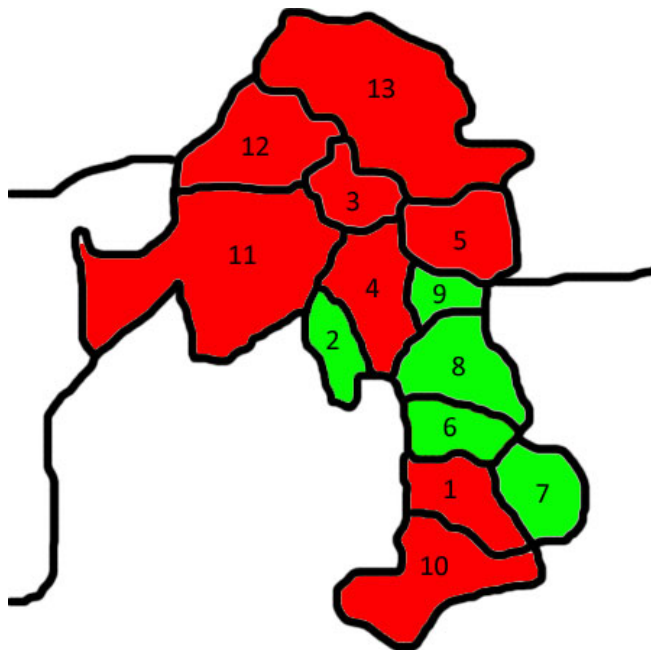
Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)

Gráfica 4 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 6 informes anteriores.



IK7 (15/11-14/12)

Boadilla del Monte (1)	-1,87%
a. Colmenarejo (2)	0,52%
Collado Villalba (3)	-0,39%
Galapagar(4)	-0,85%
Hoyo de Manzanares (5)	-0,22%
Majadahonda (6)	-0,87%
Pozuelo de Alarcón (7)	0,63%
Las Rozas de Madrid (8)	0,20%
Torrelodones (9)	0,18%
a. Villaviciosa de Odón (10)	1,06%
a. El Escorial (11)	-0,37%
a. Guadarrama (12)	-0,19%
a. Navacerrada (13)	0,97%



RESUMEN 7 MESES

Boadilla del Monte (1)	-3,71%
a. Colmenarejo (2)*	0,68%
Collado Villalba (3)	-0,74%
Galapagar(4)*	-1,20%
Hoyo de Manzanares (5)*	-2,09%
Majadahonda (6)	0,40%
Pozuelo de Alarcón (7)	1,78%
Las Rozas de Madrid (8)	0,12%
Torrelodones (9)*	3,74%
a. Villaviciosa de Odón (10)	-2,56%
a. El Escorial (11)	-2,54%
a. Guadarrama (12)	-1,70%
a. Navacerrada (13)	-2,27%

*en estas localidades sólo se llevan 6 meses de estudio

Gráfica 5 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/11/07 al 14/12/07 y resumen de los 7 meses estudiados.

ESPAÑA

De las 51 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 36, se han mantenido en 1 y han subido en 14. Las que más han subido han sido San Cristóbal de La Laguna (3,76%), Santa Cruz de Tenerife (1,89%), Vitoria (1,62%), Córdoba (1,19%) y Huelva (1,07%). Las mayores bajadas han tenido lugar en Bilbao (-2,44%), Tarrasa (-2,40%), Murcia (-2,01%), Castellón de La Plana (-2,00%), Jerez de La Frontera (-1,99%), Lérida (-1,81%), Burgos (-1,67%), Sabadell (-1,61%) y Cádiz (-1,52%). En Valencia se han mantenido los precios del mes anterior.

Mirando los datos acumulados de los 6 meses observamos que han subido 6 ciudades y han bajado 45. Las mayores subidas se dan en Santa Cruz de Tenerife (4,69%), Granada (1,21%) y Badajoz (1,14%). Las bajadas más importantes son las de Pamplona (-7,33%), Salamanca (-6,61%), Burgos (-6,06%*), Lérida (-5,47%*), Elche (-5,44%*), Badalona (-5,05%*), Valladolid (-5,00%), Bilbao (-4,65%), Cartagena (-4,48%*), Sabadell (-4,46%*), Palma de Mallorca (-4,15%) Y Toledo (-4,09%). (*estos datos corresponden sólo a 4 meses de estudio.)

POR VARIACIÓN IK7	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	0,94%	2,85%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	4,69%	8,18%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-2,08%	-3,55%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	-2,77%	-4,70%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-1,10%	-3,26%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	1,21%	2,08%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,85%	-1,45%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-6,61%	-11,06%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-4,09%	-6,91%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-2,27%	-3,86%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-2,74%	-7,99%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-5,44%	-15,46%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	-0,50%	-0,85%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,51%	-7,33%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-3,23%	-5,48%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,93%	-3,29%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-3,34%	-5,65%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-2,81%	-4,77%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-2,07%	-6,07%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	1,14%	1,96%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,67%	1,16%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	-2,23%	-3,79%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	-2,54%	-7,43%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,49%	-0,83%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-1,23%	-2,09%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	-7,33%	-12,24%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	-2,84%	-4,82%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	-3,66%	-10,57%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	-0,45%	-0,77%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-5,05%	-14,39%
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-3,76%	-10,87%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-4,48%	-12,84%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	-0,99%	-1,68%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-3,24%	-9,41%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	-2,73%	-4,64%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-3,00%	-5,09%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-5,00%	-8,42%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	-2,74%	-7,99%

Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-4,15%	-7,01%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-3,26%	-5,53%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-3,57%	-10,32%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	0,68%	1,17%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-4,46%	-12,78%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-6,06%	-17,11%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-5,47%	-15,53%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,43%	-4,23%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-3,61%	-10,45%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-1,36%	-2,33%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-3,58%	-10,37%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-4,65%	-7,84%

Tabla 3 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por variación de precios en el último mes

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 7 meses

POR VARIACIÓN 7 MESES	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	Δaño*
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	4,69%	8,18%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	1,21%	2,08%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	1,14%	1,96%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	0,94%	2,85%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	0,68%	1,17%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,67%	1,16%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	-0,45%	-0,77%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,49%	-0,83%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	-0,50%	-0,85%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,85%	-1,45%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	-0,99%	-1,68%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-1,10%	-3,26%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-1,23%	-2,09%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-1,36%	-2,33%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,43%	-4,23%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,93%	-3,29%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-2,07%	-6,07%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-2,08%	-3,55%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	-2,23%	-3,79%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-2,27%	-3,86%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,51%	-7,33%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	-2,54%	-7,43%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	-2,73%	-4,64%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-2,74%	-7,99%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	-2,74%	-7,99%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	-2,77%	-4,70%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-2,81%	-4,77%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	-2,84%	-4,82%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-3,00%	-5,09%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-3,23%	-5,48%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-3,24%	-9,41%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-3,26%	-5,53%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-3,34%	-5,65%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-3,57%	-10,32%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-3,58%	-10,37%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-3,61%	-10,45%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	-3,66%	-10,57%
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-3,76%	-10,87%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-4,09%	-6,91%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-4,15%	-7,01%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-4,46%	-12,78%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-4,48%	-12,84%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-4,65%	-7,84%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-5,00%	-8,42%

Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-5,05%	-14,39%
Eliche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-5,44%	-15,46%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-5,47%	-15,53%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-6,06%	-17,11%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-6,61%	-11,06%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	-7,33%	-12,24%

Tabla 4 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por variación de precios

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 7 meses

Para comparar los datos de las ciudades nuevas con los de las 31 de siempre, en la siguiente tabla las he ordenado según el pronóstico de crecimiento que sale de extrapolar a un año los datos reales de 4 o 7 meses

POR PRONÓSTICO	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	Δaño*
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	4,69%	8,18%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	0,94%	2,85%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	1,21%	2,08%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	1,14%	1,96%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	0,68%	1,17%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,67%	1,16%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	-0,45%	-0,77%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,49%	-0,83%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	-0,50%	-0,85%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,85%	-1,45%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	-0,99%	-1,68%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-1,23%	-2,09%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-1,36%	-2,33%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-1,10%	-3,26%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,93%	-3,29%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-2,08%	-3,55%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	-2,23%	-3,79%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-2,27%	-3,86%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,43%	-4,23%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	-2,73%	-4,64%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	-2,77%	-4,70%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-2,81%	-4,77%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	-2,84%	-4,82%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-3,00%	-5,09%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-3,23%	-5,48%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-3,26%	-5,53%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-3,34%	-5,65%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-2,07%	-6,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-4,09%	-6,91%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-4,15%	-7,01%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,51%	-7,33%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	-2,54%	-7,43%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-4,65%	-7,84%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-2,74%	-7,99%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	-2,74%	-7,99%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-5,00%	-8,42%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-3,24%	-9,41%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-3,57%	-10,32%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-3,58%	-10,37%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-3,61%	-10,45%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	-3,66%	-10,57%
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-3,76%	-10,87%

Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-6,61%	-11,06%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	-7,33%	-12,24%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-4,46%	-12,78%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-4,48%	-12,84%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-5,05%	-14,39%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-5,44%	-15,46%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-5,47%	-15,53%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-6,06%	-17,11%

Tabla 5 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por variación de precios

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 7 meses

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades estudiadas. Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas. Es interesante, por ello, ordenar las ciudades por el número medio de viviendas estudiadas en cada una de ellas.

POR Nº DE VIVIENDAS		IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	Δaño*
Madrid	22.223,05	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
Barcelona	7.189,53	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-2,81%	-4,77%
Valencia	3.612,11	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-3,23%	-5,48%
Málaga	1.999,89	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-3,34%	-5,65%
Sevilla	1.857,68	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	-2,73%	-4,64%
Zaragoza	1.610,16	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-3,26%	-5,53%
Alicante	1.604,74	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-3,00%	-5,09%
Tarrasa	1.122,16				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-3,58%	-10,37%
Palma de Mallorca	1.034,89	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-4,15%	-7,01%
Córdoba	989,53	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	-2,77%	-4,70%
Valladolid	946,11	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-5,00%	-8,42%
Hospitalet de Llobregat	932,32				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,51%	-7,33%
Sabadell	812,63				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-4,46%	-12,78%
Badalona	771,47				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-5,05%	-14,39%
Santander	693,26	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	-0,50%	-0,85%
Alcalá de Henares	691,79				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-3,24%	-9,41%
Móstoles	688,79				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-2,07%	-6,07%
Gijón	684,58	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	-0,99%	-1,68%
Bilbao	678,32	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-4,65%	-7,84%
Fuenlabrada	677,89				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	-2,74%	-7,99%
Leganés	641,11				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	-2,54%	-7,43%
Getafe	634,95				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-2,74%	-7,99%
Las Palmas	580,32	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-1,23%	-2,09%
Alcorcón	579,53				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-3,57%	-10,32%
Granada	567,26	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	1,21%	2,08%
Murcia	559,21	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-1,36%	-2,33%
Oviedo	524,32	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,85%	-1,45%
Lérida	471,53				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-5,47%	-15,53%
Jerez de la Frontera	428,16				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,43%	-4,23%
Huelva	416,95				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-1,10%	-3,26%
Castellón de la Plana	415,37				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-3,61%	-10,45%
Vigo	412,05	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,67%	1,16%
Salamanca	368,11	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-6,61%	-11,06%
Toledo	365,26	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-4,09%	-6,91%
Vitoria	343,32	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-2,08%	-3,55%
La Coruña	320,53	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	-0,45%	-0,77%
Burgos	290,84				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-6,06%	-17,11%
Tarragona	282,58				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	-3,66%	-10,57%
Almería	281,37	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	-2,84%	-4,82%
Elche	280,16				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-5,44%	-15,46%
Cartagena	272,89				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-4,48%	-12,84%

Santa Cruz de Tenerife	250,79	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	4,69%	8,18%
Logroño	240,47	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,49%	-0,83%
Cádiz	229,53	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	0,68%	1,17%
Pamplona	227,26	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	-7,33%	-12,24%
Badajoz	212,53	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	1,14%	1,96%
León	207,53	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,93%	-3,29%
San Sebastián	200,00	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	-2,23%	-3,79%
Albacete	190,37				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-3,76%	-10,87%
San Cristóbal de La Laguna	186,84				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	0,94%	2,85%
Santiago de Compostela	66,11	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-2,27%	-3,86%

Tabla 6 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas estudiadas

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 7 meses

En la siguiente tabla se ordenan las ciudades desde las más pobladas a las menos pobladas.

POR POBLACIÓN	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	Δaño*
1 Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
2 Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-2,81%	-4,77%
3 Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-3,23%	-5,48%
4 Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	-2,73%	-4,64%
5 Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-3,26%	-5,53%
6 Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-3,34%	-5,65%
7 Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-1,36%	-2,33%
8 Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-1,23%	-2,09%
9 Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-4,15%	-7,01%
10 Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-4,65%	-7,84%
11 Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	-2,77%	-4,70%
12 Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-3,00%	-5,09%
13 Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-5,00%	-8,42%
14 Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,67%	1,16%
15 Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	-0,99%	-1,68%
16 Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,51%	-7,33%
17 La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	-0,45%	-0,77%
18 Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	1,21%	2,08%
19 Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-2,08%	-3,55%
20 Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	4,69%	8,18%
21 Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-5,05%	-14,39%
22 Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-5,44%	-15,46%
23 Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,85%	-1,45%
24 Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-4,48%	-12,84%
25 Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-2,07%	-6,07%
26 Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-3,24%	-9,41%
27 Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-4,46%	-12,78%
28 Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-3,58%	-10,37%
29 Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,43%	-4,23%
30 Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	-7,33%	-12,24%
31 Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	-2,74%	-7,99%
32 Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	-2,84%	-4,82%
33 San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	-2,23%	-3,79%
34 Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	-0,50%	-0,85%
35 Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	-2,54%	-7,43%
36 Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-6,06%	-17,11%
37 Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-3,61%	-10,45%
38 Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-3,57%	-10,32%
39 Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-3,76%	-10,87%
40 Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-6,61%	-11,06%
41 Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-2,74%	-7,99%
42 Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,49%	-0,83%
43 Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-1,10%	-3,26%
44 Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	1,14%	1,96%

45	San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	0,94%	2,85%
46	León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,93%	-3,29%
47	Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	-3,66%	-10,57%
48	Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	0,68%	1,17%
49	Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-5,47%	-15,53%
64	Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-2,27%	-3,86%
82	Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-4,09%	-6,91%

Tabla 7 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por número de habitantes

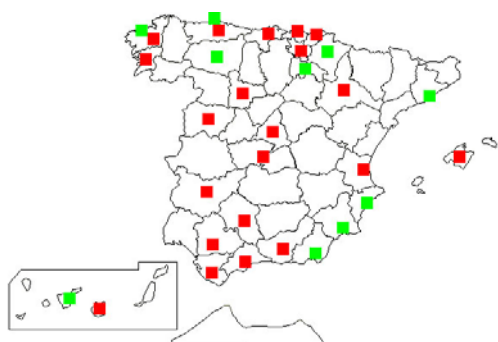
*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 6 meses

En la siguiente tabla se ordenan las ciudades por los precios medios en €/m² del día 14 de diciembre de 2007

POR PRECIO	€/m ²	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	7m	Δaño*
San Sebastián	5.270	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	-2,23%	-3,79%
Barcelona	5.018	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-2,81%	-4,77%
Madrid	4.443	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-2,50%	-4,25%
Hospitalet de Llobregat	4.240				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,51%	-7,33%
Bilbao	4.200	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-4,65%	-7,84%
Badalona	3.688				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-5,05%	-14,39%
Cádiz	3.558	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	0,68%	1,17%
Vitoria	3.523	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-2,08%	-3,55%
Zaragoza	3.441	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-3,26%	-5,53%
Sabadell	3.431				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-4,46%	-12,78%
Sevilla	3.382	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	-2,73%	-4,64%
Tarrasa	3.337				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-3,58%	-10,37%
Pamplona	3.336	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	-7,33%	-12,24%
Alcorcón	3.217				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-3,57%	-10,32%
Santander	3.205	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	-0,50%	-0,85%
Valencia	3.083	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-3,23%	-5,48%
Tarragona	3.083				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	-3,66%	-10,57%
Leganés	3.069				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	-2,54%	-7,43%
Getafe	3.021				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-2,74%	-7,99%
Alcalá de Henares	2.925				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-3,24%	-9,41%
La Coruña	2.893	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	-0,45%	-0,77%
Salamanca	2.841	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-6,61%	-11,06%
Vigo	2.840	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,67%	1,16%
Gijón	2.812	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	-0,99%	-1,68%
Palma de Mallorca	2.770	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-4,15%	-7,01%
Granada	2.768	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	1,21%	2,08%
Málaga	2.724	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-3,34%	-5,65%
Logroño	2.664	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,49%	-0,83%
Móstoles	2.653				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-2,07%	-6,07%
Fuenlabrada	2.629				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	-2,74%	-7,99%
Toledo	2.626	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-4,09%	-6,91%
Burgos	2.588				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-6,06%	-17,11%
Santiago de Compostela	2.583	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-2,27%	-3,86%
Oviedo	2.578	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,85%	-1,45%
Córdoba	2.561	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	-2,77%	-4,70%
Valladolid	2.546	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-5,00%	-8,42%
Murcia	2.530	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-1,36%	-2,33%
Albacete	2.456				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-3,76%	-10,87%
Las Palmas	2.418	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-1,23%	-2,09%
Almería	2.396	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	-2,84%	-4,82%
Castellón de la Plana	2.349				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-3,61%	-10,45%
Santa Cruz de Tenerife	2.320	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	4,69%	8,18%
Lérida	2.281				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-5,47%	-15,53%
Alicante	2.229	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-3,00%	-5,09%
Badajoz	2.133	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	1,14%	1,96%
León	2.079	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,93%	-3,29%
Huelva	2.070				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-1,10%	-3,26%
Jerez de la Frontera	2.069				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,43%	-4,23%
Cartagena	2.026				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-4,48%	-12,84%
San Cristóbal de La Laguna	1.930				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	0,94%	2,85%
Elche	1.772				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-5,44%	-15,46%

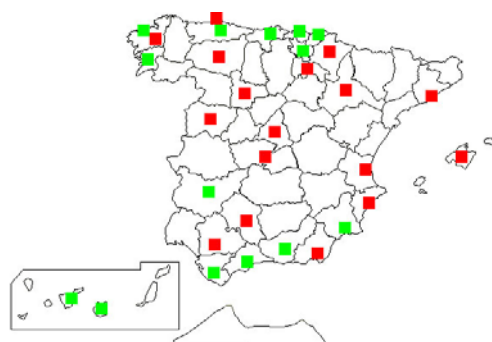
Tabla 8 Resumen de datos de 51 ciudades españolas ordenadas por precio/m²

*Δaño: extrapolación a un año de los datos de 6 meses



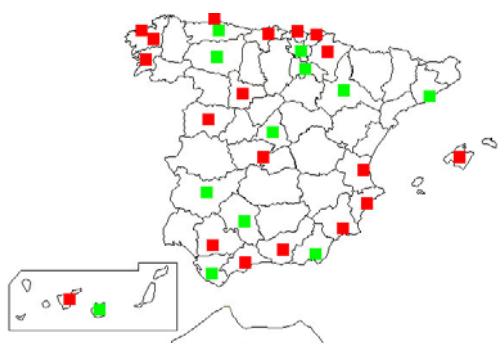
IK (15/5-15/6)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



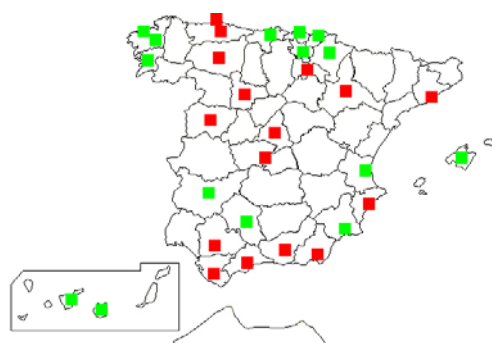
IK2 (15/6-13/7)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



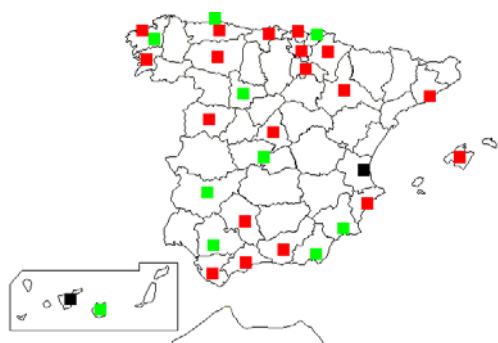
IK3 (13/7-15/8)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



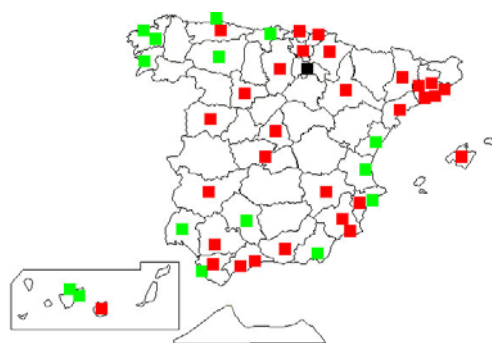
IK4 (15/8-14/9)

Suben (15)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



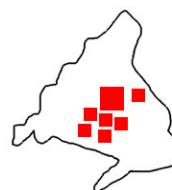
IK5 (14/9-15/10)

Suben (10)
Se mantienen (2)
Bajan (19)

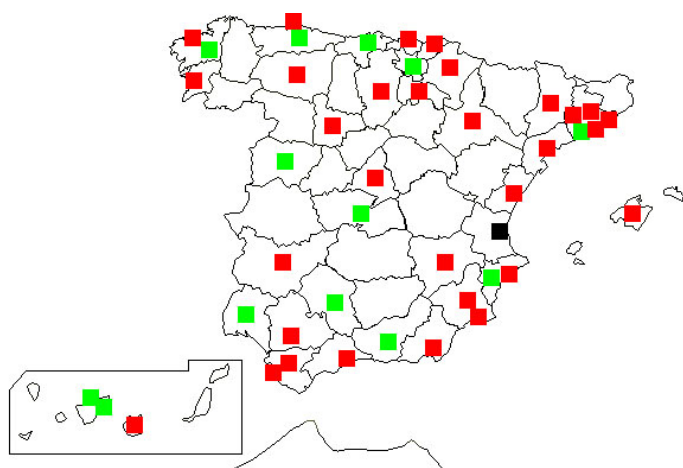


IK6 (15/10-15/11)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)

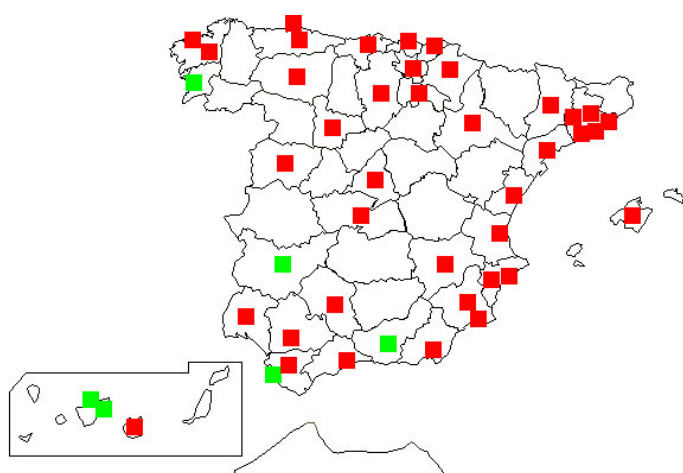
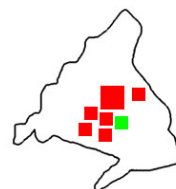


Gráfica 6 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 6 informes anteriores



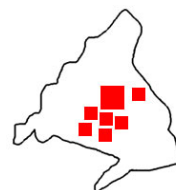
IK7 (15/11-14/12)

Suben (14)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



RESUMEN 6 MESES

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (45)



Gráfica 7 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/11/07 al 14/12/07 y resumen de los 7 meses estudiados.