



Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

IK33

Este estudio se inició en mayo de 2007 con la idea de mostrar la situación real del mercado de la vivienda en España y su comportamiento a largo plazo. En aquellas fechas había muchos detalles que hacían suponer que las cosas estaban cambiando, sin embargo, las estadísticas oficiales, siempre anuales y siempre basadas en datos de tasaciones, no reflejaban aún el cambio de tendencia.

El informe se compone de 3 partes que intentan mostrar la realidad del mercado en las principales ciudades españolas y en su periferia. La primera parte estudia los precios en la ciudad de Madrid y en sus 21 distritos para mostrar el comportamiento del mercado dentro de la ciudad más poblada de España y para localizar posibles diferencias de comportamiento entre los distintos barrios. La segunda, compara la evolución del mercado en las localidades de la zona noroeste de Madrid para ver cómo se comportan los precios desde la periferia de una gran capital hasta las zonas de segunda residencia en la sierra. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. A partir de entonces, se estudian conjuntamente 52 ciudades. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección inicial de las 31 ciudades.

Utilizando como fuente idealista.com, diariamente se han tomado 2 datos en cada localidad seleccionada: precio medio (en €/m²) y número de viviendas a la venta. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados. Comparando estos datos con los de los meses anteriores se obtienen las tasas de variación mensual, trimestral, semestral, anual, y acumulada desde el inicio del informe. En las tablas del IK figuran tanto los datos de partida como los resultados obtenidos de analizar estos datos. En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales, que siempre son interanuales. Para diferenciarlas y evitar confusiones, están sombreadas en gris. Sólo las columnas que muestran evolución de precios están coloreadas en rojo (si bajan) y verde (si suben). Las columnas que no se refieren a evolución de precios no están coloreadas.

Al final de cada una de las tres partes, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera variado como el del resto de las cosas.

Las gráficas coloreadas permiten comparar la evolución de los precios según la distribución geográfica de las localidades. Además, en las gráficas que representan las variaciones de precios acumuladas, una gradación de colores muestra la intensidad de la subida o bajada de precios en cada lugar. De esta manera las gráficas no muestran sólo *dónde* suben o bajan los precios sino que también muestran *cuánto* han variado.

A partir del IK24 se incluyen nuevas gráficas que comparan la evolución de los precios en cada uno de los años estudiados.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha subido un 2,32% este último mes (19.456 viviendas el 15/01/10 y 19.907 el 15/02/10). El precio medio por metro cuadrado ha subido en Madrid capital por primera vez en los últimos 30 meses. La subida mensual ha sido de un 0,15% (de 3.933 a 3.939 €/m²), la bajada anual es de un 3,86% (de 4.097 a 3.939€/m²), y la acumulada de 33 meses es ya de un 13,56% (de 4.557 a 3.939 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha subido en 6 y ha bajado en 15 de los 21 barrios de Madrid. Las subidas más destacables se han producido en los barrios de Salamanca (1,32%), Barajas (0,58%) y Arganzuela (0,57%), Los barrios que más han bajado son Usera (-1,18%), Puente de Vallecas (-1,16%), Moncloa-Aravaca (-1,05%), Villa de Vallecas (-0,88%), Centro (-0,85%), Chamberí (-0,85%), Ciudad Lineal (-0,85%), y Vicálvaro (-0,64%). Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que ha subido 1 distrito: Chamberí (0,29%) y han bajado los 20 restantes. Los que más han bajado son Puente de Vallecas (-11,24%), Usera (-9,30%), Villa de Vallecas (-7,65%), Latina (-6,60%) y Moratalaz (-6,11%).

Desde el inicio del estudio (15/05/07) han bajado los 21 barrios de la capital (5 de ellos más del 20%, 5 de ellos entre el 15 y el 20% y 5 de ellos entre el 10 y el 15%). Las bajadas más fuertes en 32 meses son las de Puente de Vallecas (-25,41%), Moratalaz (-22,10%), Usera (-21,28%), Latina (-21,05%), Vicálvaro (-20,58%), Carabanchel (-19,91%), Villaverde (-19,85%), Villa de Vallecas (-19,69%), San Blas (-16,03%) y Ciudad Lineal (-15,36%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
MADRID	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Centro	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903	4.873	4.818	4.777	4.770
Arganzuela	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222	4.204	4.164	4.125	4.087
Retiro	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881	4.855	4.714	4.727	4.741
Salamanca	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701	5.693	5.642	5.609	5.654
Chamartín	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765	5.729	5.650	5.627	5.564
Tetuán	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291	4.289	4.241	4.202	4.190
Chamberí	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381	5.371	5.303	5.287	5.298
Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073	4.055	4.017	4.004	4.004
Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613	4.568	4.510	4.490	4.457
Latina	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312	3.305	3.271	3.234	3.201
Carabanchel	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340	3.357	3.328	3.290	3.280
Usera	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230	3.213	3.186	3.134	3.099
Puente de Vallecas	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259	3.256	3.212	3.178	3.125
Moratalaz	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352	3.288	3.252	3.234	3.203
Ciudad Lineal	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157	4.126	4.067	4.031	3.983
Hortaleza	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559	4.592	4.562	4.528	4.515
Villaverde	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911	2.912	2.876	2.818	2.817
Villa de Vallecas	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433	3.387	3.332	3.335	3.281
Vicálvaro	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204	3.128	3.127	3.084	3.030
San Blas	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622	3.599	3.554	3.569	3.552
Barajas	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003	3.958	3.944	3.877	3.839

	2009											
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9	15-10	13-11	15-12
MADRID	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020	3.993	3.991	3.970	3.959	3.946	3.939
Centro	4.742	4.755	4.690	4.665	4.631	4.589	4.586	4.562	4.569	4.527	4.548	4.565
Arganzuela	4.069	4.041	3.999	3.980	3.951	3.948	3.923	3.910	3.934	3.911	3.920	3.871
Retiro	4.721	4.662	4.626	4.581	4.580	4.576	4.578	4.599	4.613	4.605	4.626	4.612
Salamanca	5.647	5.548	5.510	5.483	5.453	5.458	5.425	5.438	5.441	5.429	5.407	5.439
Chamartín	5.569	5.498	5.399	5.349	5.394	5.361	5.334	5.339	5.339	5.340	5.357	5.359
Tetuán	4.140	4.102	4.060	4.066	4.057	4.002	3.995	3.999	3.945	3.950	3.941	3.931
Chamberí	5.230	5.213	5.203	5.193	5.143	5.175	5.185	5.230	5.245	5.261	5.188	5.272
Fuencarral-El Pardo	3.975	3.965	3.929	3.912	3.893	3.869	3.860	3.857	3.855	3.855	3.852	3.839
Moncloa-Aravaca	4.448	4.438	4.438	4.432	4.443	4.435	4.417	4.413	4.464	4.470	4.449	4.460
Latina	3.173	3.120	3.086	3.065	3.065	3.064	3.026	3.007	3.000	2.983	2.948	2.922
Carabanchel	3.241	3.194	3.188	3.151	3.144	3.117	3.113	3.096	3.100	3.087	3.079	3.038
Usera	3.077	3.042	3.012	2.958	2.939	2.924	2.912	2.902	2.886	2.845	2.812	2.818
Puente de Vallecas	3.093	3.069	3.032	2.995	2.951	2.927	2.892	2.881	2.880	2.816	2.823	2.762
Moratalaz	3.168	3.161	3.142	3.118	3.102	3.082	3.048	3.025	3.018	3.028	3.007	2.974
Ciudad Lineal	3.954	3.944	3.945	3.906	3.872	3.871	3.861	3.908	3.893	3.851	3.824	3.796
Hortaleza	4.475	4.452	4.393	4.367	4.350	4.336	4.352	4.378	4.267	4.240	4.200	4.209
Villaverde	2.812	2.741	2.730	2.719	2.717	2.700	2.674	2.664	2.667	2.691	2.667	2.639
Villa de Vallecas	3.190	3.162	3.130	3.140	3.110	3.074	3.067	3.020	2.996	3.006	3.001	2.966
Vicálvaro	3.035	3.012	2.999	2.981	2.918	2.888	2.867	2.921	2.886	2.890	2.931	2.923
San Blas	3.529	3.477	3.444	3.424	3.394	3.378	3.367	3.370	3.368	3.363	3.334	3.320
Barajas	3.809	3.785	3.734	3.705	3.670	3.665	3.648	3.665	3.687	3.682	3.681	3.640

	2010	
	15-1	15-2
MADRID	3.933	3.939
Centro	4.592	4.553
Arganzuela	3.875	3.897
Retiro	4.594	4.589
Salamanca	5.442	5.514
Chamartín	5.381	5.376
Tetuán	3.919	3.927
Chamberí	5.273	5.228
Fuencarral-El Pardo	3.843	3.840
Moncloa-Aravaca	4.468	4.421
Latina	2.921	2.914
Carabanchel	3.020	3.004
Usera	2.792	2.759
Puente de Vallecas	2.756	2.724
Moratalaz	2.958	2.968
Ciudad Lineal	3.762	3.730
Hortaleza	4.233	4.212
Villaverde	2.614	2.600
Villa de Vallecas	2.946	2.920
Vicálvaro	2.979	2.960
San Blas	3.324	3.326
Barajas	3.641	3.662

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%	-0,61%	-1,13%	-0,85%	-0,15%	-0,59%	0,27%	-1,37%	-0,53%	-0,73%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%	-0,43%	-0,95%	-0,94%	-0,92%	-0,44%	-0,69%	-1,04%	-0,48%	-0,73%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%	-0,53%	-2,90%	0,28%	0,30%	-0,42%	-1,25%	-0,77%	-0,97%	-0,02%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%	-0,14%	-0,90%	-0,58%	0,80%	-0,12%	-1,75%	-0,68%	-0,49%	-0,55%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%	-0,62%	-1,38%	-0,41%	-1,12%	0,09%	-1,27%	-1,80%	-0,93%	0,84%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%	-0,05%	-1,12%	-0,92%	-0,29%	-1,19%	-0,92%	-1,02%	0,15%	-0,22%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%	-0,19%	-1,27%	-0,30%	0,21%	-1,28%	-0,33%	-0,19%	-0,19%	-0,96%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%	-0,44%	-0,94%	-0,32%	0,00%	-0,72%	-0,25%	-0,91%	-0,43%	-0,49%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%	-0,98%	-1,27%	-0,44%	-0,73%	-0,20%	-0,22%	0,00%	-0,14%	0,25%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%	-0,21%	-1,03%	-1,13%	-1,02%	-0,87%	-1,67%	-1,09%	-0,68%	0,00%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%	0,51%	-0,86%	-1,14%	-0,30%	-1,19%	-1,45%	-0,19%	-1,16%	-0,22%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%	-0,53%	-0,84%	-1,63%	-1,12%	-0,71%	-1,14%	-0,99%	-1,79%	-0,64%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%	-0,09%	-1,35%	-1,06%	-1,67%	-1,02%	-0,78%	-1,21%	-1,22%	-1,47%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%	-1,91%	-1,09%	-0,55%	-0,96%	-1,09%	-0,22%	-0,60%	-0,76%	-0,51%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%	-0,75%	-1,43%	-0,89%	-1,19%	-0,73%	-0,25%	0,03%	-0,99%	-0,87%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%	0,72%	-0,65%	-0,75%	-0,29%	-0,89%	-0,51%	-1,33%	-0,59%	-0,39%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%	0,03%	-1,24%	-2,02%	-0,04%	-0,18%	-2,52%	-0,40%	-0,40%	-0,07%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%	-1,34%	-1,62%	0,09%	-1,62%	-2,77%	-0,88%	-1,01%	0,32%	-0,96%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%	-2,37%	-0,03%	-1,38%	-1,75%	0,17%	-0,76%	-0,43%	-0,60%	-2,11%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%	-0,64%	-1,25%	0,42%	-0,48%	-0,65%	-1,47%	-0,95%	-0,58%	-0,88%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%	-1,12%	-0,35%	-1,70%	-0,98%	-0,78%	-0,63%	-1,35%	-0,78%	-0,94%

	IK25	IK26	IK27	IK28	IK29	IK30	IK31	IK32	IK33
MADRID	-0,22%	-0,67%	-0,05%	-0,53%	-0,28%	-0,33%	-0,18%	-0,15%	0,15%
Centro	-0,91%	-0,07%	-0,52%	0,15%	-0,92%	0,46%	0,37%	0,59%	-0,85%
Arganzuela	-0,08%	-0,63%	-0,33%	0,61%	-0,58%	0,23%	-1,25%	0,10%	0,57%
Retiro	-0,09%	0,04%	0,46%	0,30%	-0,17%	0,46%	-0,30%	-0,39%	-0,11%
Salamanca	0,09%	-0,60%	0,24%	0,06%	-0,22%	-0,41%	0,59%	0,06%	1,32%
Chamartín	-0,61%	-0,50%	0,09%	0,00%	0,02%	0,32%	0,04%	0,41%	-0,09%
Tetuán	-1,36%	-0,17%	0,10%	-1,35%	0,13%	-0,23%	-0,25%	-0,31%	0,20%
Chamberí	0,62%	0,19%	0,87%	0,29%	0,31%	-1,39%	1,62%	0,02%	-0,85%
Fuencarral-El Pardo	-0,62%	-0,23%	-0,08%	-0,05%	0,00%	-0,08%	-0,34%	0,10%	-0,08%
Moncloa-Aravaca	-0,18%	-0,41%	-0,09%	1,16%	0,13%	-0,47%	0,25%	0,18%	-1,05%
Latina	-0,03%	-1,24%	-0,63%	-0,23%	-0,57%	-1,17%	-0,88%	-0,03%	-0,24%
Carabanchel	-0,86%	-0,13%	-0,55%	0,13%	-0,42%	-0,26%	-1,33%	-0,59%	-0,53%
Usera	-0,51%	-0,41%	-0,34%	-0,55%	-1,42%	-1,16%	0,21%	-0,92%	-1,18%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,20%	-0,38%	-0,03%	-2,22%	0,25%	-2,16%	-0,22%	-1,16%
Moratalaz	-0,64%	-1,10%	-0,75%	-0,23%	0,33%	-0,69%	-1,10%	-0,54%	0,34%
Ciudad Lineal	-0,03%	-0,26%	1,22%	-0,38%	-1,08%	-0,70%	-0,73%	-0,90%	-0,85%
Hortaleza	-0,32%	0,37%	0,60%	-2,54%	-0,63%	-0,94%	0,21%	0,57%	-0,50%
Villaverde	-0,63%	-0,96%	-0,37%	0,11%	0,90%	-0,89%	-1,05%	-0,95%	-0,54%
Villa de Vallecas	-1,16%	-0,23%	-1,53%	-0,79%	0,33%	-0,17%	-1,17%	-0,67%	-0,88%
Vicálvaro	-1,03%	-0,73%	1,88%	-1,20%	0,14%	1,42%	-0,27%	1,92%	-0,64%
San Blas	-0,47%	-0,33%	0,09%	-0,06%	-0,15%	-0,86%	-0,42%	0,12%	0,06%
Barajas	-0,14%	-0,46%	0,47%	0,60%	-0,14%	-0,03%	-1,11%	0,03%	0,58%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 33 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	0,15%	0,00%	-0,18%	-0,51%	-0,78%	-1,30%	-1,35%	-2,01%	-2,23%	-2,55%	-3,08%	-3,86%
Centro	-0,85%	-0,26%	0,11%	0,57%	-0,35%	-0,20%	-0,72%	-0,78%	-1,68%	-2,40%	-2,92%	-4,25%
Arganzuela	0,57%	0,67%	-0,59%	-0,36%	-0,94%	-0,33%	-0,66%	-1,29%	-1,37%	-2,09%	-2,55%	-3,56%
Retiro	-0,11%	-0,50%	-0,80%	-0,35%	-0,52%	-0,22%	0,24%	0,28%	0,20%	0,17%	-0,80%	-1,57%
Salamanca	1,32%	1,38%	1,98%	1,57%	1,34%	1,40%	1,64%	1,03%	1,12%	0,57%	0,07%	-0,61%
Chamartín	-0,09%	0,32%	0,35%	0,67%	0,69%	0,69%	0,79%	0,28%	-0,33%	0,50%	-0,43%	-2,22%
Tetuán	0,20%	-0,10%	-0,36%	-0,58%	-0,46%	-1,80%	-1,70%	-1,87%	-3,20%	-3,42%	-3,28%	-4,27%
Chamberí	-0,85%	-0,83%	0,77%	-0,63%	-0,32%	-0,04%	0,83%	1,02%	1,65%	0,67%	0,48%	0,29%
Fuencarral-El Pardo	-0,08%	0,03%	-0,31%	-0,39%	-0,39%	-0,44%	-0,52%	-0,75%	-1,36%	-1,84%	-2,27%	-3,15%
Moncloa-Aravaca	-1,05%	-0,87%	-0,63%	-1,10%	-0,96%	0,18%	0,09%	-0,32%	-0,50%	-0,25%	-0,38%	-0,38%
Latina	-0,24%	-0,27%	-1,15%	-2,31%	-2,87%	-3,09%	-3,70%	-4,90%	-4,93%	-4,93%	-5,57%	-6,60%
Carabanchel	-0,53%	-1,12%	-2,44%	-2,69%	-3,10%	-2,97%	-3,50%	-3,63%	-4,45%	-4,67%	-5,77%	-5,95%
Usera	-1,18%	-2,09%	-1,88%	-3,02%	-4,40%	-4,93%	-5,25%	-5,64%	-6,12%	-6,73%	-8,40%	-9,30%
Puente de Vallecas	-1,16%	-1,38%	-3,51%	-3,27%	-5,42%	-5,45%	-5,81%	-6,94%	-7,69%	-9,05%	-10,16%	-11,24%
Moratalaz	0,34%	-0,20%	-1,30%	-1,98%	-1,66%	-1,88%	-2,62%	-3,70%	-4,32%	-4,81%	-5,54%	-6,11%
Ciudad Lineal	-0,85%	-1,74%	-2,46%	-3,14%	-4,19%	-4,55%	-3,39%	-3,64%	-3,67%	-4,51%	-5,45%	-5,43%
Hortaleza	-0,50%	0,07%	0,29%	-0,66%	-1,29%	-3,79%	-3,22%	-2,86%	-3,17%	-3,55%	-4,12%	-5,39%
Villaverde	-0,54%	-1,48%	-2,51%	-3,38%	-2,51%	-2,40%	-2,77%	-3,70%	-4,31%	-4,38%	-4,76%	-5,14%
Villa de Vallecas	-0,88%	-1,55%	-2,70%	-2,86%	-2,54%	-3,31%	-4,79%	-5,01%	-6,11%	-7,01%	-6,71%	-7,65%
Vicálvaro	-0,64%	1,27%	0,99%	2,42%	2,56%	1,34%	3,24%	2,49%	1,44%	-0,70%	-1,30%	-1,73%
San Blas	0,06%	0,18%	-0,24%	-1,10%	-1,25%	-1,31%	-1,22%	-1,54%	-2,00%	-2,86%	-3,43%	-4,34%
Barajas	0,58%	0,60%	-0,52%	-0,54%	-0,68%	-0,08%	0,38%	-0,08%	-0,22%	-1,16%	-1,93%	-3,25%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

	FEB 09	FEB 10	Δaño	80m2	IPC (1,0%)	Δ IPC
MADRID	4.097	3.939	-158	-12.640	4.137,97	-4,81%
Centro	4.755	4.553	-202	-16.160	4.802,55	-5,20%
Arganzuela	4.041	3.897	-144	-11.520	4.081,41	-4,52%
Retiro	4.662	4.589	-73	-5.840	4.708,62	-2,54%
Salamanca	5.548	5.514	-34	-2.720	5.603,48	-1,60%
Chamartín	5.498	5.376	-122	-9.760	5.552,98	-3,19%
Tetuán	4.102	3.927	-175	-14.000	4.143,02	-5,21%
Chamberí	5.213	5.228	15	1.200	5.265,13	-0,71%
Fuencarral-El Pardo	3.965	3.840	-125	-10.000	4.004,65	-4,11%
Moncloa-Aravaca	4.438	4.421	-17	-1.360	4.482,38	-1,37%
Latina	3.120	2.914	-206	-16.480	3.151,20	-7,53%
Carabanchel	3.194	3.004	-190	-15.200	3.225,94	-6,88%
Usera	3.042	2.759	-283	-22.640	3.072,42	-10,20%
Puente de Vallecas	3.069	2.724	-345	-27.600	3.099,69	-12,12%
Moratalaz	3.161	2.968	-193	-15.440	3.192,61	-7,04%
Ciudad Lineal	3.944	3.730	-214	-17.120	3.983,44	-6,36%
Hortaleza	4.452	4.212	-240	-19.200	4.496,52	-6,33%
Villaverde	2.741	2.600	-141	-11.280	2.768,41	-6,08%
Villa de Vallecas	3.162	2.920	-242	-19.360	3.193,62	-8,57%
Vicálvaro	3.012	2.960	-52	-4.160	3.042,12	-2,70%
San Blas	3.477	3.326	-151	-12.080	3.511,77	-5,29%
Barajas	3.785	3.662	-123	-9.840	3.822,85	-4,21%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (1,0%)

	15-02-10	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
MADRID	3.939	4.557	33	-13,56%	-5,16%	-618	-49.440
Centro	4.553	5.222	33	-12,81%	-4,86%	-669	-53.520
Arganzuela	3.897	4.579	33	-14,89%	-5,70%	-682	-54.560
Retiro	4.589	5.042	29	-8,98%	-3,82%	-453	-36.240
Salamanca	5.514	5.798	22	-4,90%	-2,70%	-284	-22.720
Chamartín	5.376	5.886	23	-8,66%	-4,62%	-510	-40.800
Tetuán	3.927	4.612	33	-14,85%	-5,68%	-685	-54.800
Chamberí	5.228	5.663	33	-7,68%	-2,86%	-435	-34.800
Fuencarral-El Pardo	3.840	4.375	33	-12,23%	-4,63%	-535	-42.800
Moncloa-Aravaca	4.421	4.767	30	-7,26%	-2,97%	-346	-27.680
Latina	2.914	3.691	33	-21,05%	-8,24%	-777	-62.160
Carabanchel	3.004	3.751	33	-19,91%	-7,76%	-747	-59.760
Usera	2.759	3.518	31	-21,57%	-8,98%	-759	-60.720
Puente de Vallecas	2.724	3.652	33	-25,41%	-10,11%	-928	-74.240
Moratalaz	2.968	3.810	33	-22,10%	-8,68%	-842	-67.360
Ciudad Lineal	3.730	4.407	33	-15,36%	-5,88%	-677	-54.160
Hortaleza	4.212	4.626	30	-8,95%	-3,68%	-414	-33.120
Villaverde	2.600	3.256	29	-20,15%	-8,89%	-656	-52.480
Villa de Vallecas	2.920	3.676	29	-20,57%	-9,09%	-756	-60.480
Vicálvaro	2.960	3.727	33	-20,58%	-8,04%	-767	-61.360
San Blas	3.326	3.961	33	-16,03%	-6,16%	-635	-50.800
Barajas	3.662	4.206	32	-12,93%	-5,06%	-544	-43.520

Tabla M5 variación de precios en los 21 distritos de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 33 meses

MAX: precio máximo en 33 meses

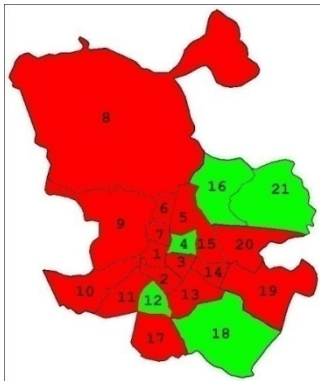
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación relativa desde máximos

EXT: extrapolación a un año de VMAX

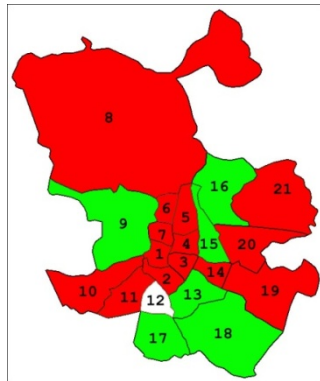
ΔMAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



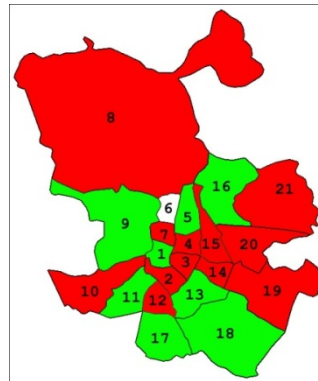
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



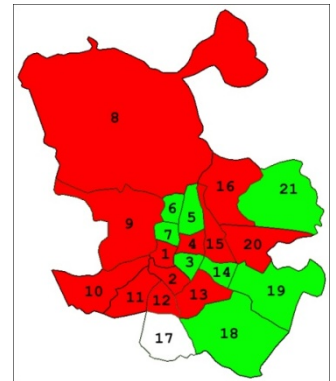
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantienen (1)
Bajan (14)



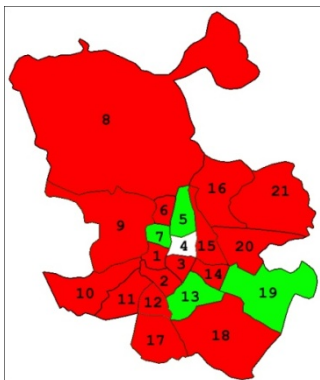
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (12)



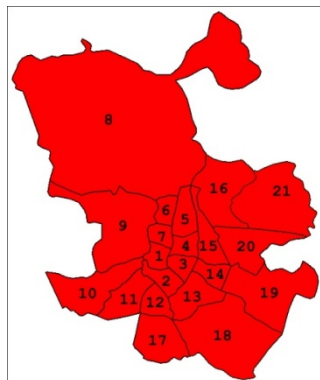
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (12)



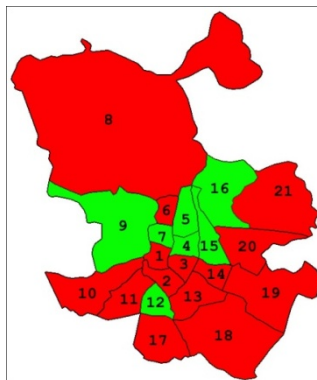
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantienen (1)
Bajan (16)



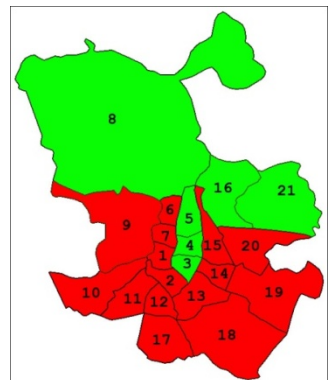
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



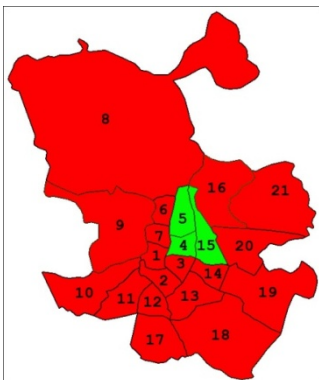
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



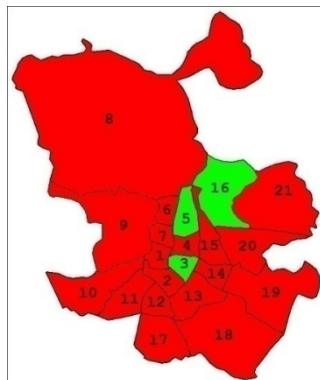
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



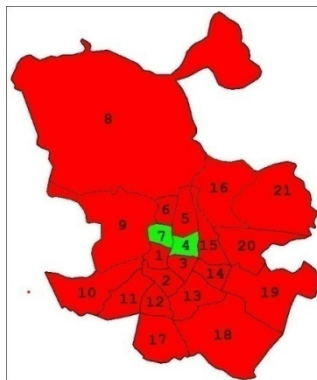
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



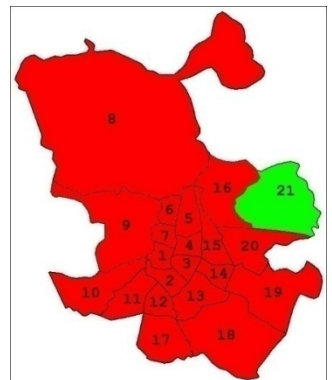
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



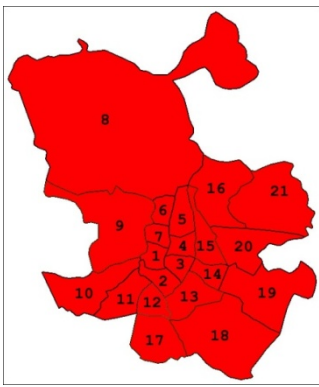
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



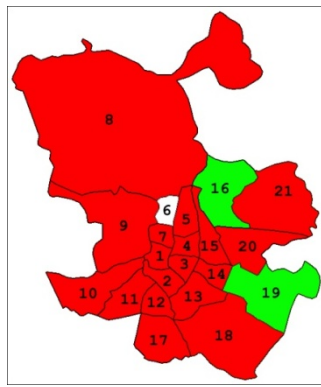
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



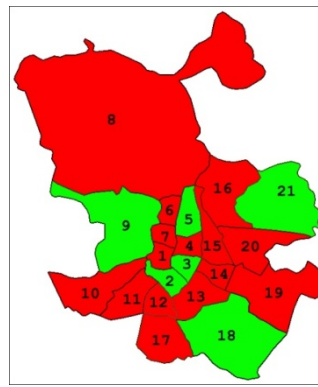
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



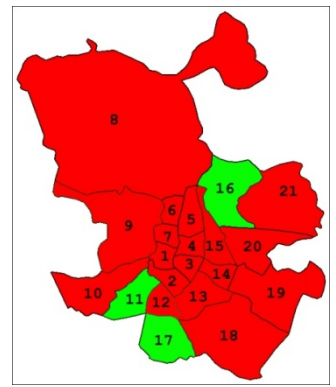
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



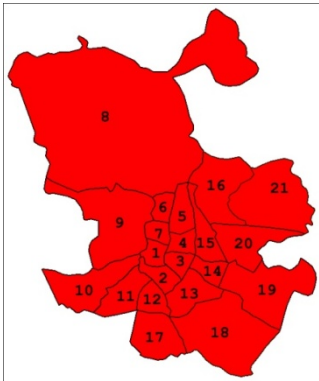
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



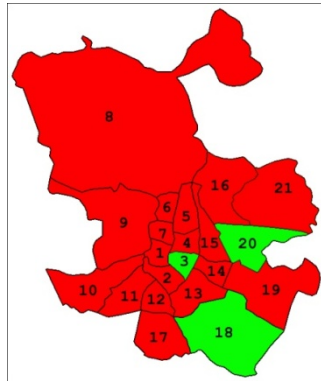
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



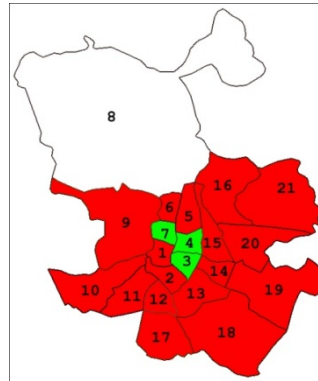
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



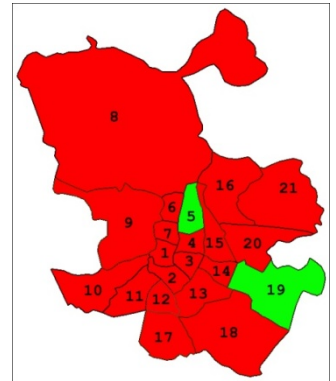
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



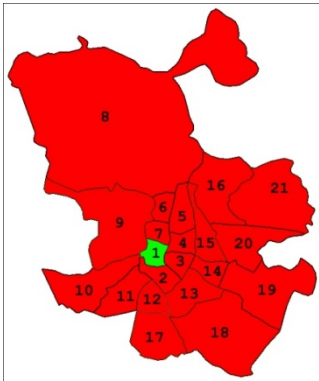
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (3)
Se mantienen (1)
Bajan (17)



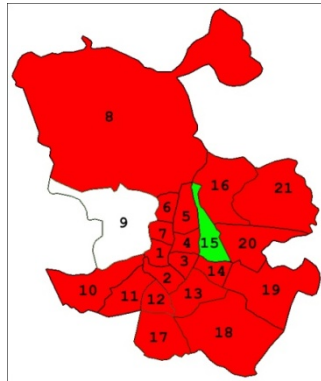
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



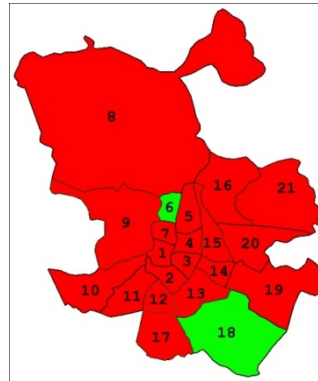
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



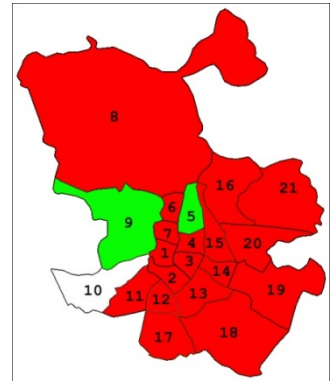
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (1)
Se mantienen (1)
Bajan (19)



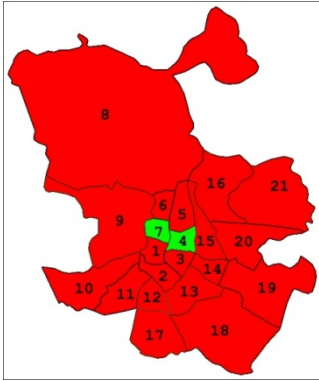
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



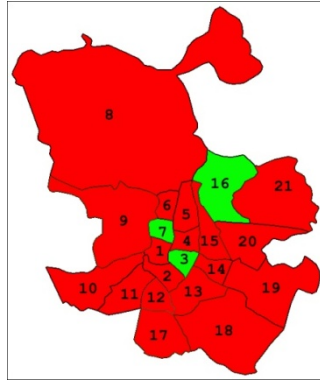
IK24 (15/04/09-15/05/09)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



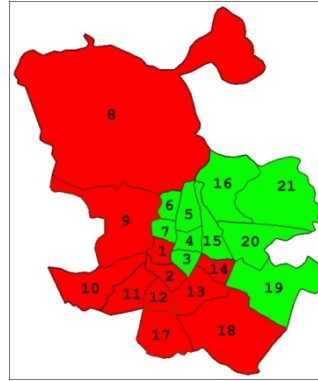
IK25 (15/05/09-15/06/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



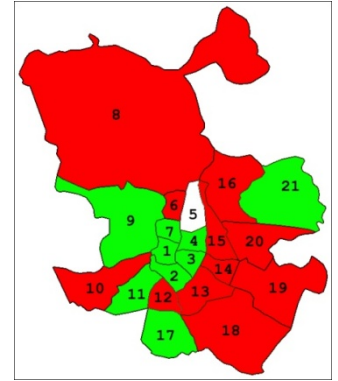
IK26 (15/06/09-15/07/09)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



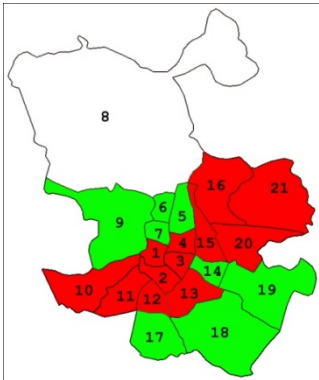
IK27 (15/07/09-14/08/09)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



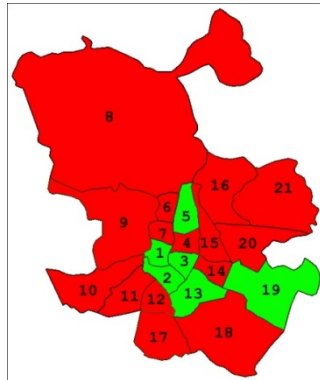
IK28 (14/08/09-15/09/09)

Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (11)



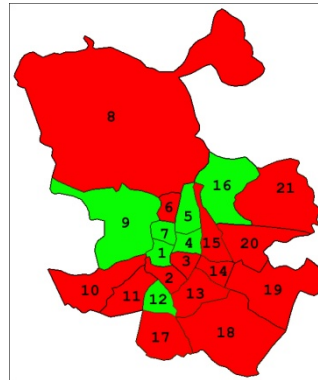
IK29 (15/09/09-15/10/09)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (12)



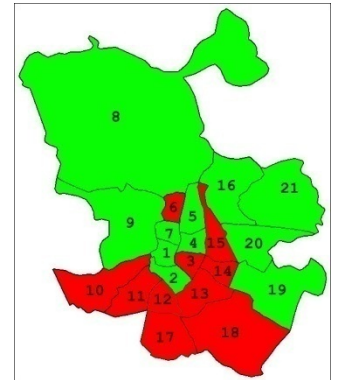
IK30 (15/10/09-13/11/09)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



IK31 (13/11/09-15/12/09)

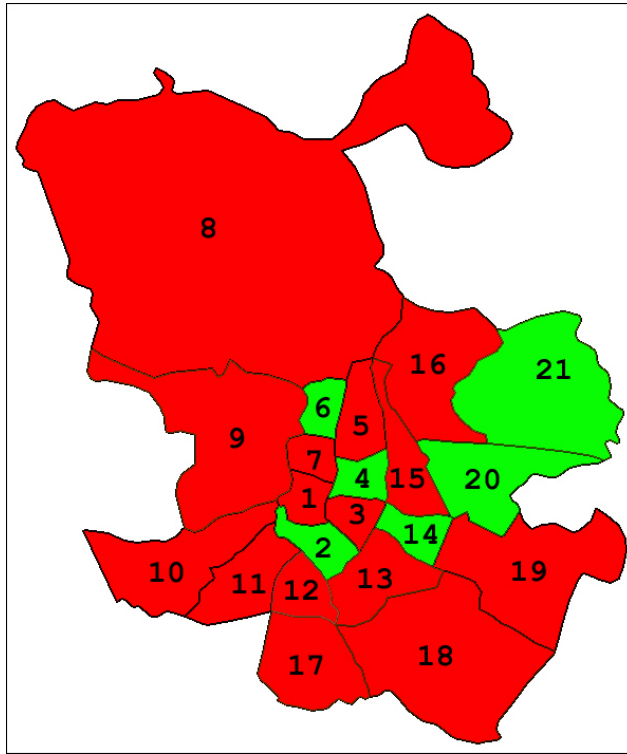
Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



IK32 (15/12/09-15/01/10)

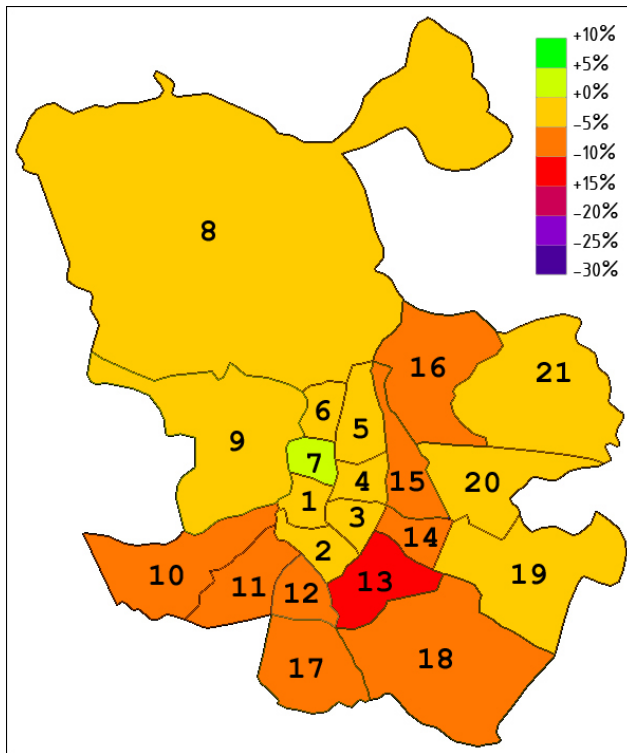
Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (10)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 32 informes anteriores



IK33(ENE 10-FEB 10)

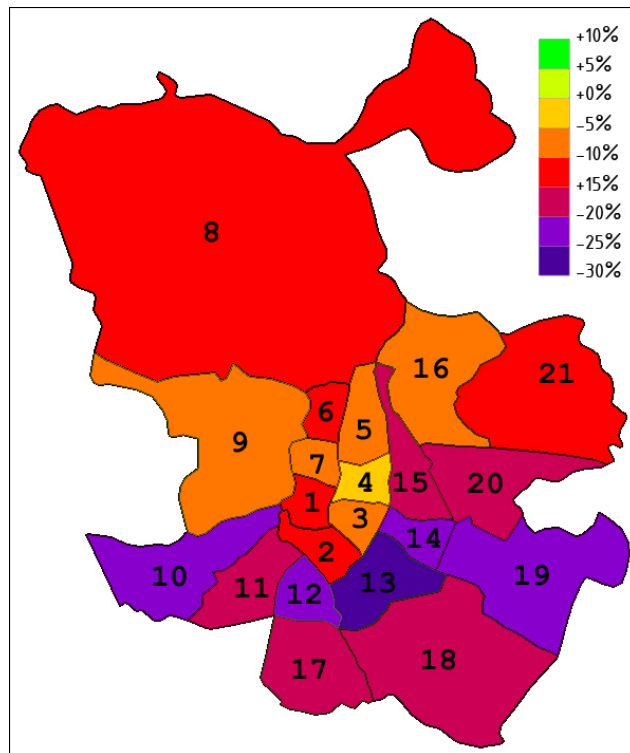
	15/01/10	15/02/10	ΔIK33
MADRID	3.933	3.939	0,15%
1. Centro	4.592	4.553	-0,85%
2. Arganzuela	3.875	3.897	0,57%
3. Retiro	4.594	4.589	-0,11%
4. Salamanca	5.442	5.514	1,32%
5. Chamartín	5.381	5.376	-0,09%
6. Tetuán	3.919	3.927	0,20%
7. Chamberí	5.273	5.228	-0,85%
8. Fuencarral-El Pardo	3.843	3.840	-0,08%
9. Moncloa-Aravaca	4.468	4.421	-1,05%
10. Latina	2.921	2.914	-0,24%
11. Carabanchel	3.020	3.004	-0,53%
12. Usera	2.792	2.759	-1,18%
13. Puente de Vallecas	2.756	2.724	-1,16%
14. Moratalaz	2.958	2.968	0,34%
15. Ciudad Lineal	3.762	3.730	-0,85%
16. Hortaleza	4.233	4.212	-0,50%
17. Villaverde	2.614	2.600	-0,54%
18. Villa de Vallecas	2.946	2.920	-0,88%
19. Vicálvaro	2.979	2.960	-0,64%
20. San Blas	3.324	3.326	0,06%
21. Barajas	3.641	3.662	0,58%



RESUMEN ANUAL (FEB 09-FEB 10)

	13/02/09	15/02/10	Δ12M
MADRID	4.097	3.939	-3,86%
1. Centro	4.755	4.553	-4,25%
2. Arganzuela	4.041	3.897	-3,56%
3. Retiro	4.662	4.589	-1,57%
4. Salamanca	5.548	5.514	-0,61%
5. Chamartín	5.498	5.376	-2,22%
6. Tetuán	4.102	3.927	-4,27%
7. Chamberí	5.213	5.228	0,29%
8. Fuencarral-El Pardo	3.965	3.840	-3,15%
9. Moncloa-Aravaca	4.438	4.421	-0,38%
10. Latina	3.120	2.914	-6,60%
11. Carabanchel	3.194	3.004	-5,95%
12. Usera	3.042	2.759	-9,30%
13. Puente de Vallecas	3.069	2.724	-11,24%
14. Moratalaz	3.161	2.968	-6,11%
15. Ciudad Lineal	3.944	3.730	-5,43%
16. Hortaleza	4.452	4.212	-5,39%
17. Villaverde	2.741	2.600	-5,14%
18. Villa de Vallecas	3.162	2.920	-7,65%
19. Vicálvaro	3.012	2.960	-1,73%
20. San Blas	3.477	3.326	-4,34%
21. Barajas	3.785	3.662	-3,25%

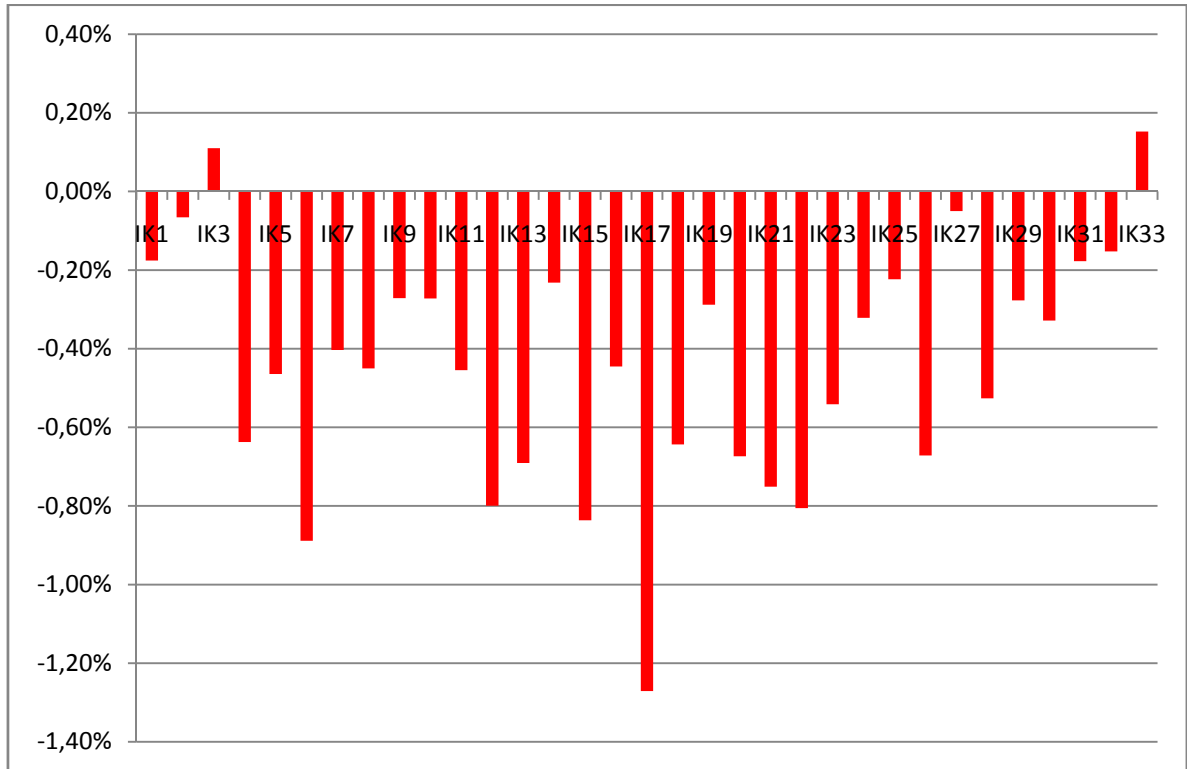
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/01/10 al 15/02/10 y resumen anual.



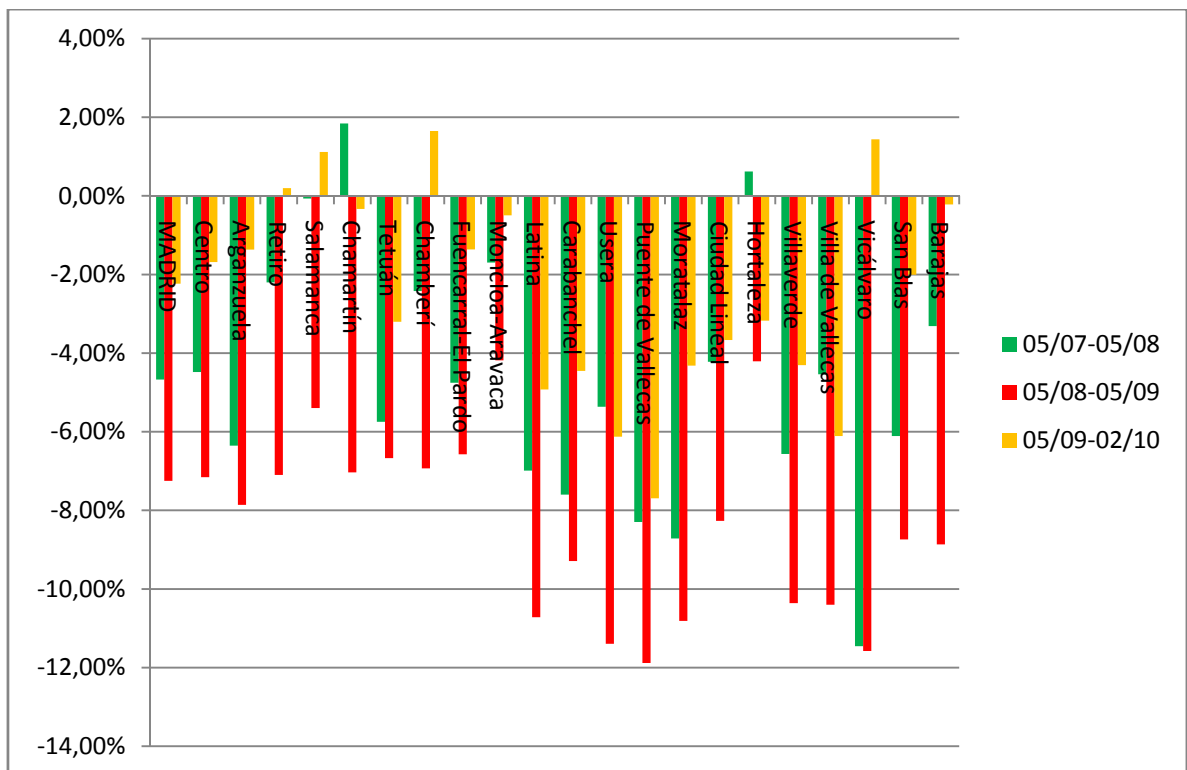
RESUMEN 32 INFORMES (MAY 07-FEB 10)

	15/5/07	15/02/10	Δ33M
MADRID	4.557	3.939	-13,56%
1. Centro	5.222	4.553	-12,81%
2. Arganzuela	4.579	3.897	-14,89%
3. Retiro	5.041	4.589	-8,97%
4. Salamanca	5.768	5.514	-4,40%
5. Chamartín	5.697	5.376	-5,63%
6. Tetuán	4.612	3.927	-14,85%
7. Chamberí	5.663	5.228	-7,68%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	3.840	-12,23%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.421	-6,28%
10. Latina	3.691	2.914	-21,05%
11. Carabanchel	3.751	3.004	-19,91%
12. Usera	3.505	2.759	-21,28%
13. Puente de Vallecas	3.652	2.724	-25,41%
14. Moratalaz	3.810	2.968	-22,10%
15. Ciudad Lineal	4.407	3.730	-15,36%
16. Hortaleza	4.513	4.212	-6,67%
17. Villaverde	3.244	2.600	-19,85%
18. Villa de Vallecas	3.636	2.920	-19,69%
19. Vicálvaro	3.727	2.960	-20,58%
20. San Blas	3.961	3.326	-16,03%
21. Barajas	4.165	3.662	-12,08%

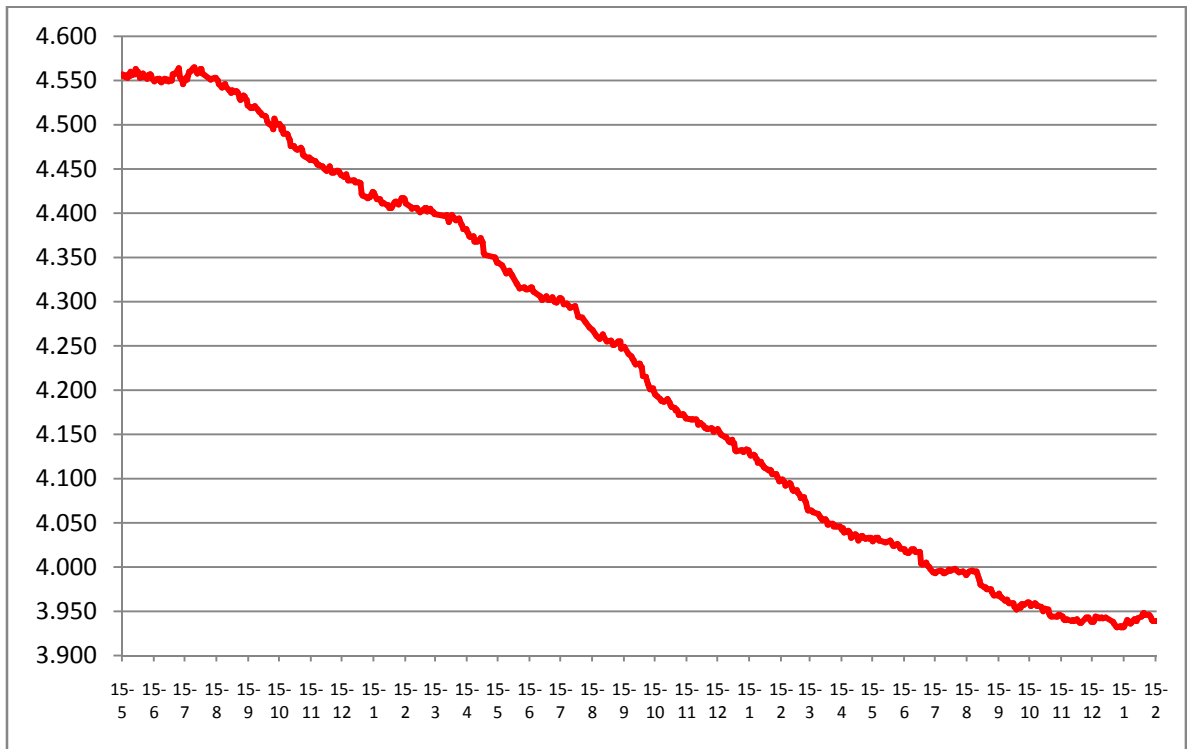
Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/02/10 y resumen de los 33 meses estudiados.



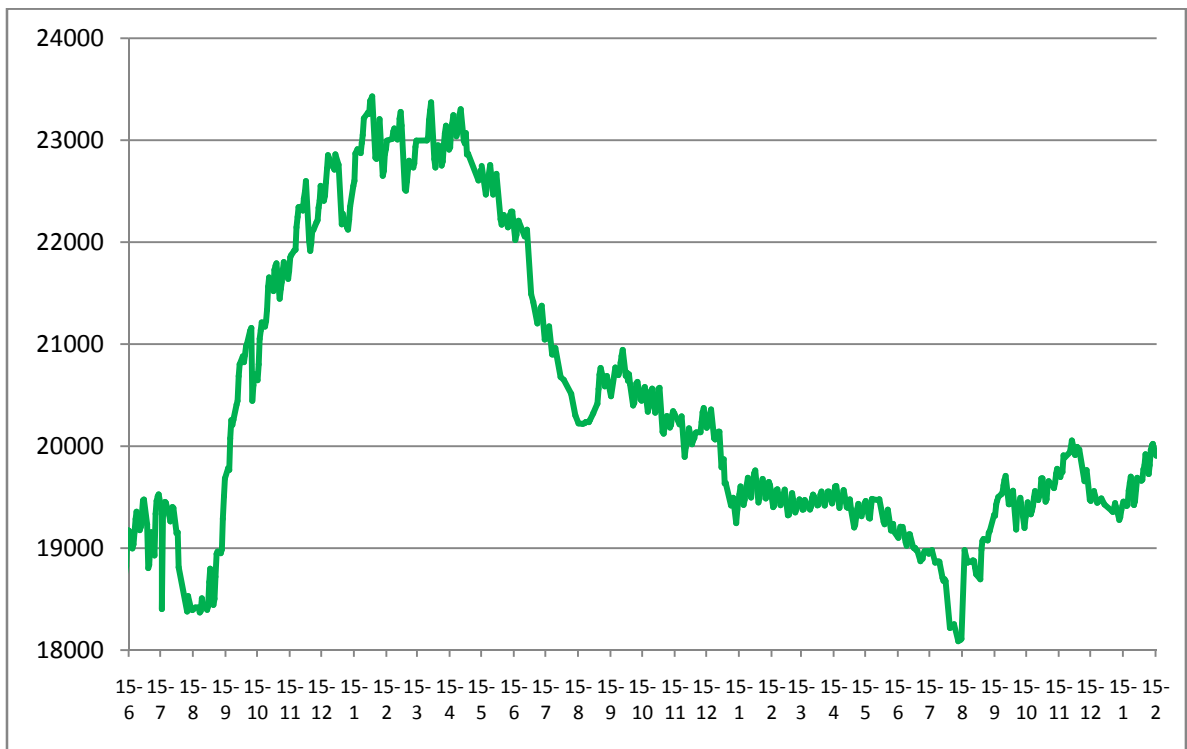
Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 33 informes



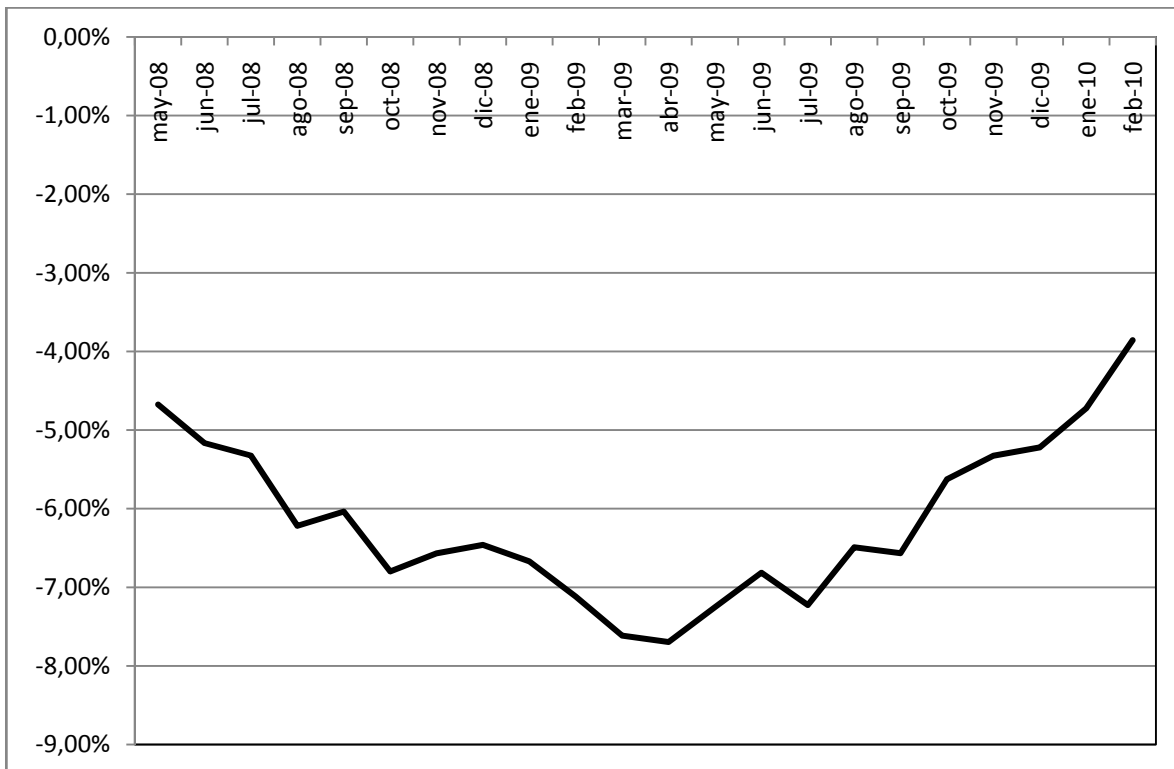
Gráfica M5 Variación relativa de precios en Madrid capital en los 3 últimos años (del tercer año sólo han pasado 9 meses)



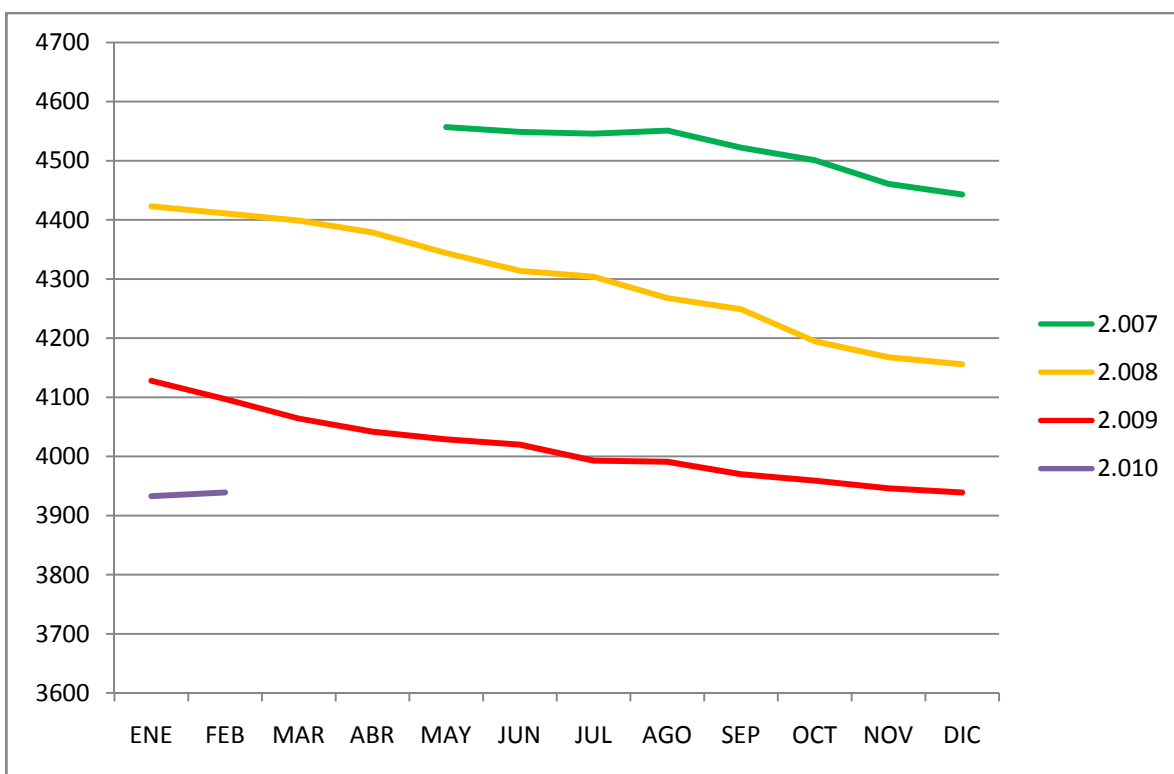
Gráfica M6 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/02/10.



Gráfica M7 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 15/06/07 a 15/02/10



Gráfica M8 Evolución de la variación interanual de precios de la vivienda Madrid capital desde 15/05/08 a 15/02/10



Gráfica M9 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/02/10.

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.479 de las Rozas y las 78 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 12 y se ha mantenido 1 (Las Rozas de Madrid) de las localidades estudiadas. Las mayores bajadas se han producido en el área de Colmenarejo (-1,54%), Collado Villalba (-1,22%), Torrelorones (-0,95%), Hoyo de Manzanares (-0,87%) y Majadahonda (-0,82%).

En el último año han bajado las 13 localidades estudiadas. Las bajadas más destacables son las de el área de Colmenarejo (-10,65%), el área de Guadarrama (-8,68%), Hoyo de Manzanares (-5,84%), el área de Navacerrada (-5,71%), Las Rozas de Madrid (-5,50%), Torrelorones (-5,50%), Majadahonda (-5,23%) y Galapagar (-5,00%).

En 32 meses de estudio también han bajado las 13 localidades estudiadas (1 de ellas por encima del 20%, 2 de ellas entre el 15 y el 20% y 8 de ellas bajan entre el 10 y el 15%). Los que más han bajado son el área de Colmenarejo (-20,71%), el área de Guadarrama (-16,81%), Galapagar (-16,16%), el área de Navacerrada (-14,63%), Collado Villalba (-14,35%), Boadilla del Monte (-13,75%), el área de El Escorial (-13,33%), Hoyo de Manzanares (-12,60%), Las Rozas (-11,74%), Majadahonda (-11,61%) y el área de Villaviciosa de Odón (-10,62%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471
Torrelorones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Boadilla del Monte	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086	3.084	3.052	3.042	3.048
a. Colmenarejo	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485	2.444	2.411	2.412	2.388
Collado Villalba	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724	2.710	2.661	2.646	2.621
Galapagar	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422	2.419	2.361	2.371	2.340
Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598	2.606	2.610	2.608	2.612
Majadahonda	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861	3.843	3.788	3.749	3.739
Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989	3.961	3.949	3.918	3.896
Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347	3.336	3.316	3.293	3.292
Torrelorones	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796	2.793	2.756	2.688	2.642
a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811	2.764	2.718	2.646	2.613
a. El Escorial	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537	2.514	2.518	2.495	2.477
a. Guadarrama	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542	2.541	2.527	2.510	2.502
a. Navacerrada	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402	2.397	2.356	2.347	2.326

	2009											
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9	15-10	13-11	15-12
Boadilla del Monte	3.016	2.989	2.956	2.916	2.919	2.899	2.888	2.881	2.881	2.851	2.850	2.835
a. Colmenarejo	2.397	2.366	2.352	2.324	2.284	2.259	2.259	2.218	2.227	2.215	2.139	2.143
Collado Villalba	2.568	2.551	2.529	2.531	2.521	2.512	2.482	2.462	2.445	2.432	2.442	2.441
Galapagar	2.307	2.282	2.273	2.267	2.227	2.210	2.213	2.212	2.202	2.177	2.175	2.177
Hoyo de Manzanares	2.585	2.534	2.516	2.510	2.516	2.544	2.531	2.544	2.504	2.425	2.401	2.397
Majadahonda	3.736	3.710	3.711	3.668	3.641	3.625	3.596	3.583	3.547	3.539	3.550	3.548
Pozuelo de Alarcón	3.874	3.820	3.786	3.792	3.810	3.795	3.805	3.802	3.814	3.786	3.783	3.772
Las Rozas de Madrid	3.272	3.238	3.205	3.179	3.158	3.126	3.102	3.082	3.090	3.072	3.057	3.062
Torrelozones	2.675	2.636	2.604	2.595	2.581	2.555	2.532	2.555	2.551	2.529	2.513	2.514
a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.635	2.631	2.613	2.546	2.561	2.559	2.596	2.606	2.585	2.544	2.551
a. El Escorial	2.499	2.485	2.486	2.478	2.481	2.465	2.462	2.458	2.462	2.427	2.429	2.435
a. Guadarrama	2.490	2.466	2.422	2.413	2.374	2.365	2.360	2.368	2.355	2.325	2.294	2.259
a. Navacerrada	2.316	2.310	2.292	2.274	2.243	2.220	2.210	2.207	2.204	2.193	2.198	2.189

T

	2010	
	15-1	15-2
Boadilla del Monte	2.866	2.861
a. Colmenarejo	2.147	2.114
Collado Villalba	2.454	2.424
Galapagar	2.172	2.168
Hoyo de Manzanares	2.407	2.386
Majadahonda	3.545	3.516
Pozuelo de Alarcón	3.763	3.758
Las Rozas de Madrid	3.060	3.060
Torrelozones	2.515	2.491
a. Villaviciosa de Odón	2.622	2.617
a. El Escorial	2.437	2.426
a. Guadarrama	2.263	2.252
a. Navacerrada	2.180	2.179

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torrelozones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%	-0,06%	-1,04%	-0,33%	0,20%	-1,05%	-0,90%	-1,10%	-1,35%	0,10%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%	-1,65%	-1,35%	0,04%	-1,00%	0,38%	-1,29%	-0,59%	-1,19%	-1,72%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%	-0,51%	-1,81%	-0,56%	-0,94%	-2,02%	-0,66%	-0,86%	0,08%	-0,40%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%	-0,12%	-2,40%	0,42%	-1,31%	-1,41%	-1,08%	-0,39%	-0,26%	-1,76%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%	0,31%	0,15%	-0,08%	0,15%	-1,03%	-1,97%	-0,71%	-0,24%	0,24%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%	-0,47%	-1,43%	-1,03%	-0,27%	-0,08%	-0,70%	0,03%	-1,16%	-0,74%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%	-0,70%	-0,30%	-0,79%	-0,56%	-0,56%	-1,39%	-0,89%	0,16%	0,47%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%	-0,33%	-0,60%	-0,69%	-0,03%	-0,61%	-1,04%	-1,02%	-0,81%	-0,66%
Torrelodones	-1,98%	1,01%	-0,21%	-0,11%	-1,32%	-2,47%	-1,71%	1,25%	-1,46%	-1,21%	-0,35%	-0,54%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%	-1,67%	-1,66%	-2,65%	-1,25%	-0,08%	0,92%	-0,15%	-0,68%	-2,56%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%	-0,91%	0,16%	-0,91%	-0,72%	0,91%	-0,60%	0,05%	-0,30%	0,09%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%	-0,04%	-0,55%	-0,67%	-0,32%	-0,48%	-0,96%	-1,78%	-0,37%	-1,62%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%	-0,21%	-1,70%	-0,38%	-0,87%	-0,46%	-0,23%	-0,81%	-0,79%	-1,34%

	IK25	IK26	IK27	IK28	IK29	IK30	IK31	IK32	IK33
Boadilla del Monte	-0,69%	-0,38%	-0,24%	0,00%	-1,04%	-0,04%	-0,53%	1,09%	-0,17%
a. Colmenarejo	-1,09%	0,00%	-1,81%	0,41%	-0,54%	-3,43%	0,19%	0,19%	-1,54%
Collado Villalba	-0,36%	-1,19%	-0,81%	-0,69%	-0,53%	0,41%	-0,04%	0,53%	-1,22%
Galapagar	-0,76%	0,14%	-0,05%	-0,45%	-1,14%	-0,09%	0,09%	-0,23%	-0,18%
Hoyo de Manzanares	1,11%	-0,51%	0,51%	-1,57%	-3,15%	-0,99%	-0,17%	0,42%	-0,87%
Majadahonda	-0,44%	-0,80%	-0,36%	-1,00%	-0,23%	0,31%	-0,06%	-0,08%	-0,82%
Pozuelo de Alarcón	-0,39%	0,26%	-0,08%	0,32%	-0,73%	-0,08%	-0,29%	-0,24%	-0,13%
Las Rozas de Madrid	-1,01%	-0,77%	-0,64%	0,26%	-0,58%	-0,49%	0,16%	-0,07%	0,00%
Torrelodones	-1,01%	-0,90%	0,91%	-0,16%	-0,86%	-0,63%	0,04%	0,04%	-0,95%
a. Villaviciosa de Odón	0,59%	-0,08%	1,45%	0,39%	-0,81%	-1,59%	0,28%	2,78%	-0,19%
a. El Escorial	-0,65%	-0,11%	-0,17%	0,20%	-1,45%	0,09%	0,27%	0,07%	-0,46%
a. Guadarrama	-0,38%	-0,21%	0,34%	-0,55%	-1,27%	-1,33%	-1,53%	0,18%	-0,49%
a. Navacerrada	-1,03%	-0,45%	-0,14%	-0,14%	-0,48%	0,21%	-0,42%	-0,38%	-0,08%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 33 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	-0,17%	0,92%	0,39%	0,35%	-0,69%	-0,69%	-0,93%	-1,31%	-1,99%	-1,89%	-3,21%	-4,28%
a. Colmenarejo	-1,54%	-1,35%	-1,17%	-4,56%	-5,07%	-4,69%	-6,42%	-6,42%	-7,44%	-9,04%	-10,12%	-10,65%
Collado Villalba	-1,22%	-0,70%	-0,74%	-0,33%	-0,86%	-1,54%	-2,34%	-3,50%	-3,85%	-4,23%	-4,15%	-4,98%
Galapagar	-0,18%	-0,41%	-0,32%	-0,41%	-1,54%	-1,99%	-2,03%	-1,90%	-2,65%	-4,37%	-4,62%	-5,00%
Hoyo de Manzanares	-0,87%	-0,46%	-0,62%	-1,61%	-4,71%	-6,21%	-5,73%	-6,21%	-5,17%	-4,94%	-5,17%	-5,84%
Majadahonda	-0,82%	-0,90%	-0,96%	-0,65%	-0,87%	-1,87%	-2,22%	-3,01%	-3,43%	-4,14%	-5,25%	-5,23%
Pozuelo de Alarcón	-0,13%	-0,37%	-0,66%	-0,74%	-1,47%	-1,16%	-1,24%	-0,97%	-1,36%	-0,90%	-0,74%	-1,62%
Las Rozas de Madrid	0,00%	-0,07%	0,10%	-0,39%	-0,97%	-0,71%	-1,35%	-2,11%	-3,10%	-3,74%	-4,52%	-5,50%
Torrelodones	-0,95%	-0,91%	-0,88%	-1,50%	-2,35%	-2,50%	-1,62%	-2,50%	-3,49%	-4,01%	-4,34%	-5,50%
a. Villaviciosa de Odón	-0,19%	2,59%	2,87%	1,24%	0,42%	0,81%	2,27%	2,19%	2,79%	0,15%	-0,53%	-0,68%
a. El Escorial	-0,46%	-0,39%	-0,12%	-0,03%	-1,49%	-1,29%	-1,46%	-1,57%	-2,21%	-2,12%	-2,41%	-2,36%
a. Guadarrama	-0,49%	-0,31%	-1,83%	-3,14%	-4,37%	-4,90%	-4,58%	-4,78%	-5,14%	-6,67%	-7,02%	-8,68%
a. Navacerrada	-0,08%	-0,46%	-0,88%	-0,67%	-1,15%	-1,29%	-1,43%	-1,87%	-2,88%	-4,18%	-4,94%	-5,71%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos 12 meses

	FEB-09	FEB-10	Δ año	80m ²	+IPC (1,0%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	2.989	2.861	-128	-10.240	3.018,89	-5,23%
a. Colmenarejo	2.366	2.114	-252	-20.160	2.389,66	-11,54%
Collado Villalba	2.551	2.424	-127	-10.160	2.576,51	-5,92%
Galapagar	2.282	2.168	-114	-9.120	2.304,82	-5,94%
Hoyo de Manzanares	2.534	2.386	-148	-11.840	2.559,34	-6,77%
Majadahonda	3.710	3.516	-194	-15.520	3.747,10	-6,17%
Pozuelo de Alarcón	3.820	3.758	-62	-4.960	3.858,20	-2,60%
Las Rozas de Madrid	3.238	3.060	-178	-14.240	3.270,38	-6,43%
Torrelorones	2.636	2.491	-145	-11.600	2.662,36	-6,44%
a. Villaviciosa de Odón	2.635	2.617	-18	-1.440	2.661,35	-1,67%
a. El Escorial	2.485	2.426	-59	-4.688	2.509,35	-3,33%
a. Guadarrama	2.466	2.252	-214	-17.120	2.490,66	-9,58%
a. Navacerrada	2.310	2.179	-132	-10.547	2.333,49	-6,64%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δ año: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ 80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (1,0%)

	15-02-10	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
Boadilla del Monte	2.861	3.331	30	-14,11%	-5,90%	-470	-37.600
a. Colmenarejo	2.114	2.711	28	-22,02%	-10,11%	-597	-47.760
Collado Villalba	2.424	2.846	28	-14,83%	-6,65%	-422	-33.760
Galapagar	2.168	2.601	30	-16,65%	-7,02%	-433	-34.640
Hoyo de Manzanares	2.386	2.730	32	-12,60%	-4,93%	-344	-27.520
Majadahonda	3.516	4.029	27	-12,73%	-5,87%	-513	-41.040
Pozuelo de Alarcón	3.758	4.033	23	-6,82%	-3,62%	-275	-22.000
Las Rozas de Madrid	3.060	3.505	32	-12,70%	-4,96%	-445	-35.600
Torrelorones	2.491	2.861	25	-12,93%	-6,43%	-370	-29.600
a. Villaviciosa de Odón	2.617	3.067	29	-14,67%	-6,35%	-450	-36.000
a. El Escorial	2.426	2.803	29	-13,45%	-5,80%	-377	-30.167
a. Guadarrama	2.252	2.728	32	-17,45%	-6,94%	-476	-38.080
a. Navacerrada	2.179	2.568	31	-15,17%	-6,17%	-389	-31.156

Tabla S5 variación de precios en las 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 33 meses

MAX: precio máximo en 33 meses

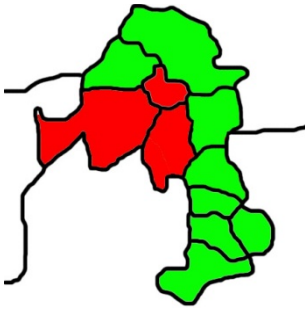
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX

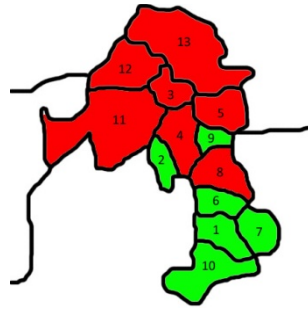
Δ MAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



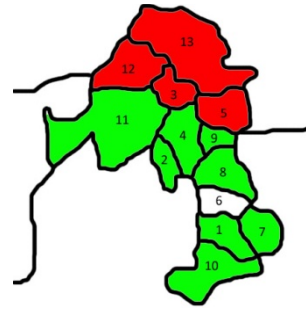
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



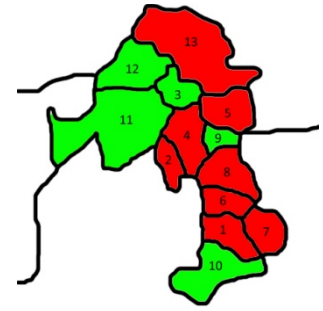
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (7)



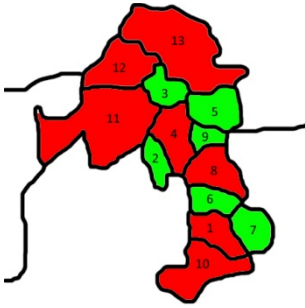
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (4)



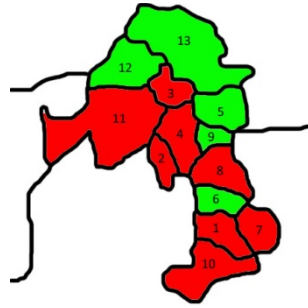
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



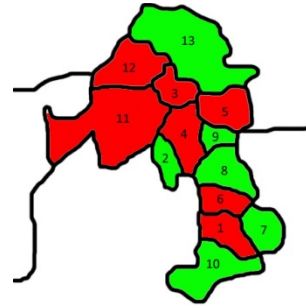
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (7)



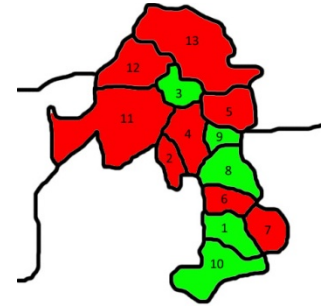
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



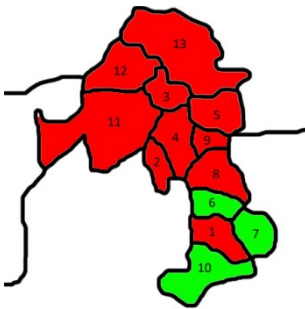
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (7)



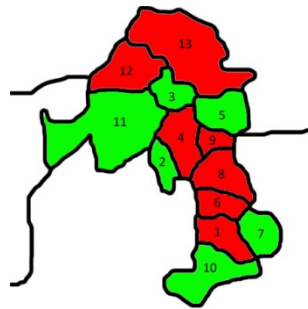
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



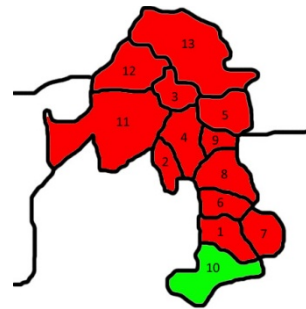
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



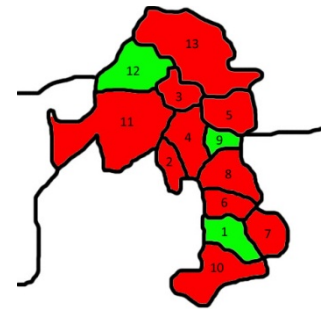
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (7)



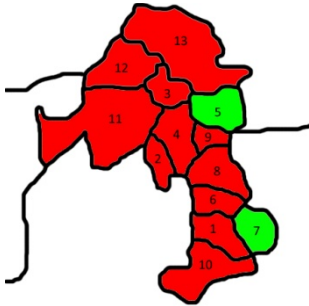
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (12)



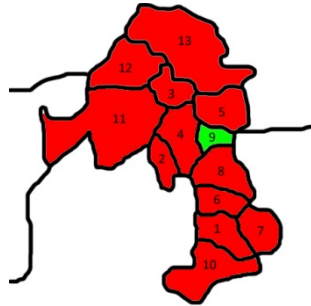
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



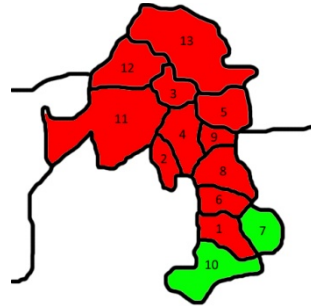
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



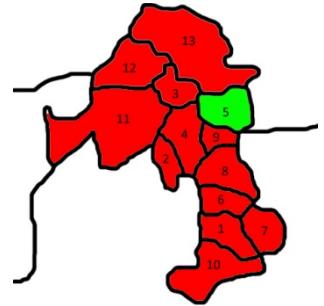
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (12)



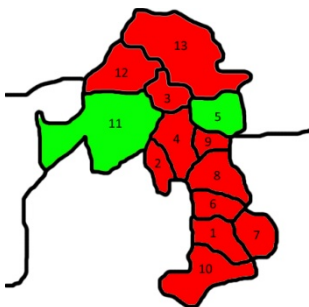
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



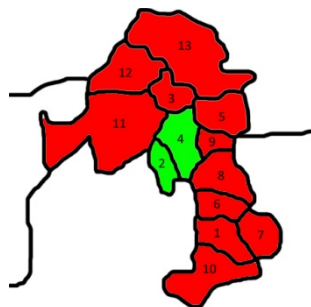
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (12)



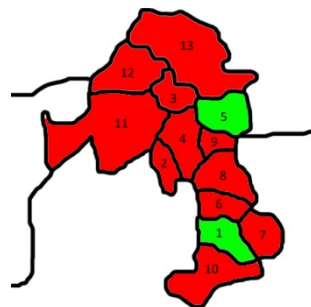
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



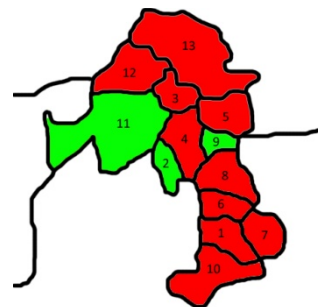
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



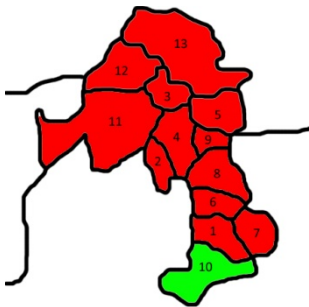
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



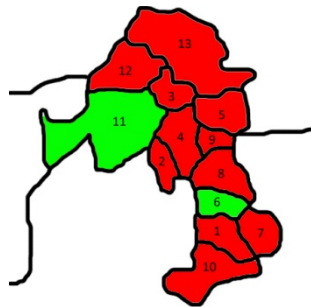
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



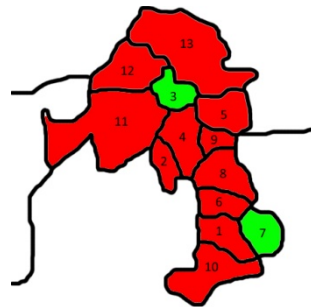
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (12)



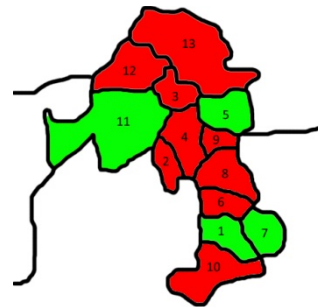
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



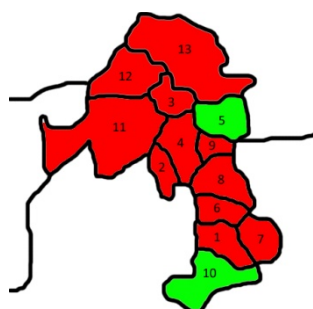
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



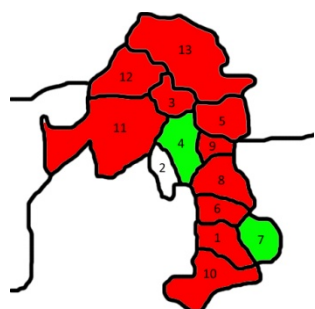
IK24 (15/04/09-15/05/09)

Suben (4)
Se mantienen (0)
Bajan (9)



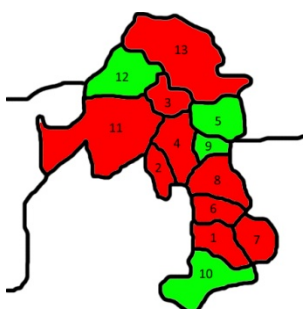
IK25 (15/05/09-15/06/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



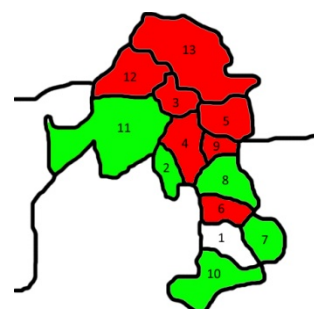
IK26 (15/06/09-15/07/09)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (10)



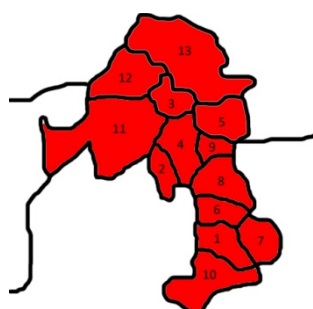
IK27 (15/07/09-14/08/09)

Suben (4)
Se mantienen (0)
Bajan (9)



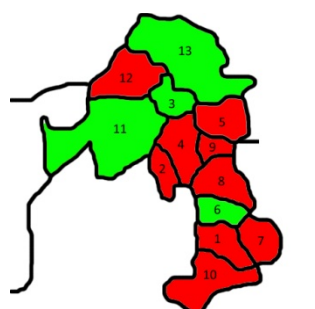
IK28 (14/08/09-15/09/09)

Suben (5)
Se mantienen (1)
Bajan (7)



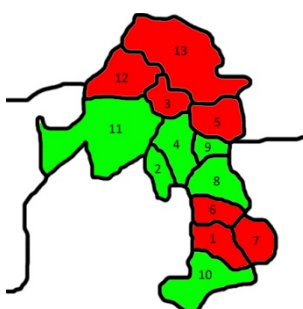
IK29 (15/09/09-15/10/09)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (13)



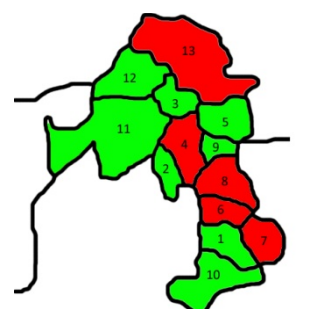
IK30 (15/10/09-13/11/09)

Suben (4)
Se mantienen (0)
Bajan (9)



IK31 (13/11/09-15/12/09)

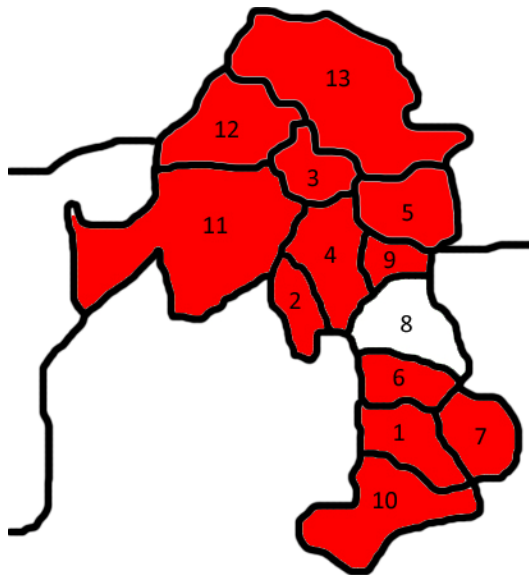
Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (7)



IK32 (15/12/09-15/01/10)

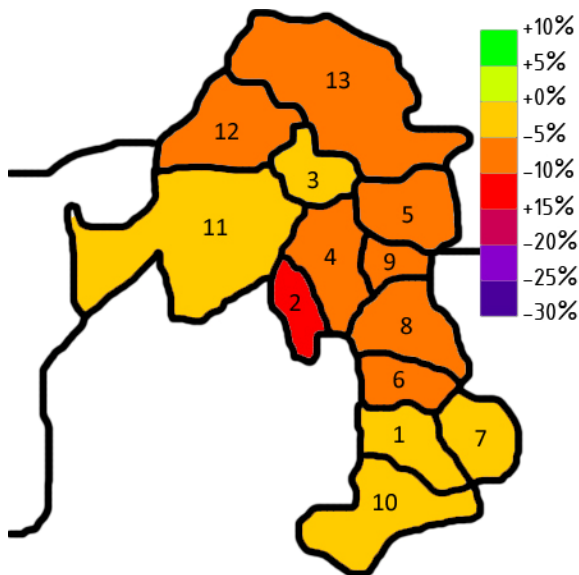
Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (5)

Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 32 informes anteriores



IK33 (ENE 10-FEB 10)

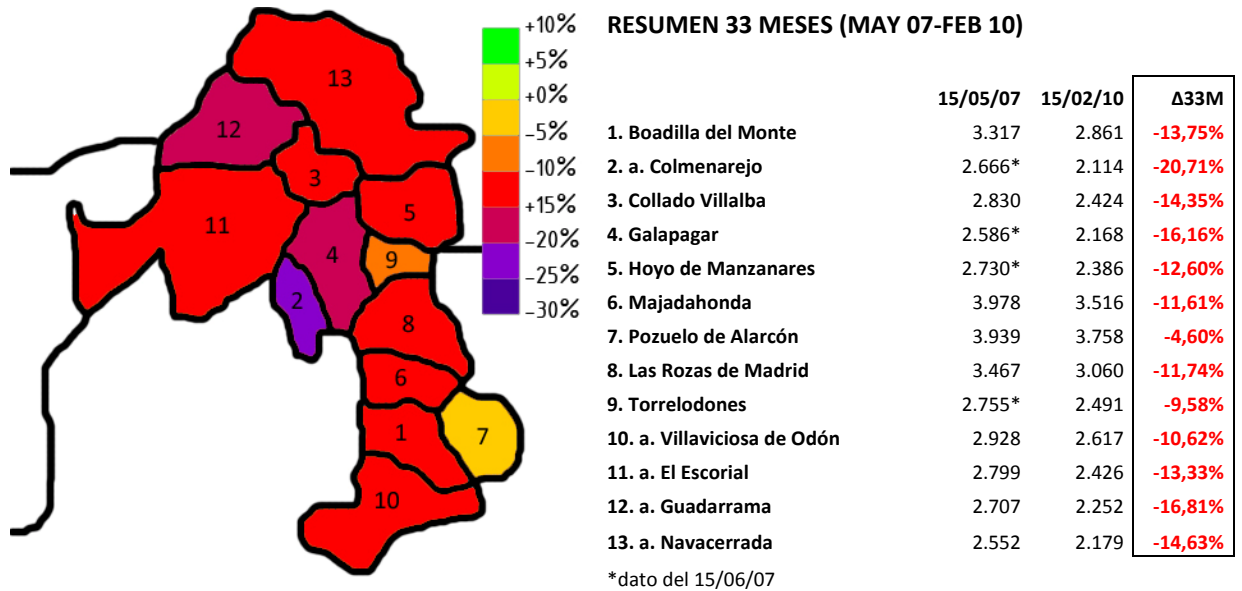
	15/01/10	15/02/10	Δ IK33
1. Boadilla del Monte	2.866	2.861	-0,17%
2. a. Colmenarejo	2.147	2.114	-1,54%
3. Collado Villalba	2.454	2.424	-1,22%
4. Galapagar	2.172	2.168	-0,18%
5. Hoyo de Manzanares	2.407	2.386	-0,87%
6. Majadahonda	3.545	3.516	-0,82%
7. Pozuelo de Alarcón	3.763	3.758	-0,13%
8. Las Rozas de Madrid	3.060	3.060	0,00%
9. Torrelorones	2.515	2.491	-0,95%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.622	2.617	-0,19%
11. a. El Escorial	2.437	2.426	-0,46%
12. a. Guadarrama	2.263	2.252	-0,49%
13. a. Navacerrada	2.180	2.179	-0,08%



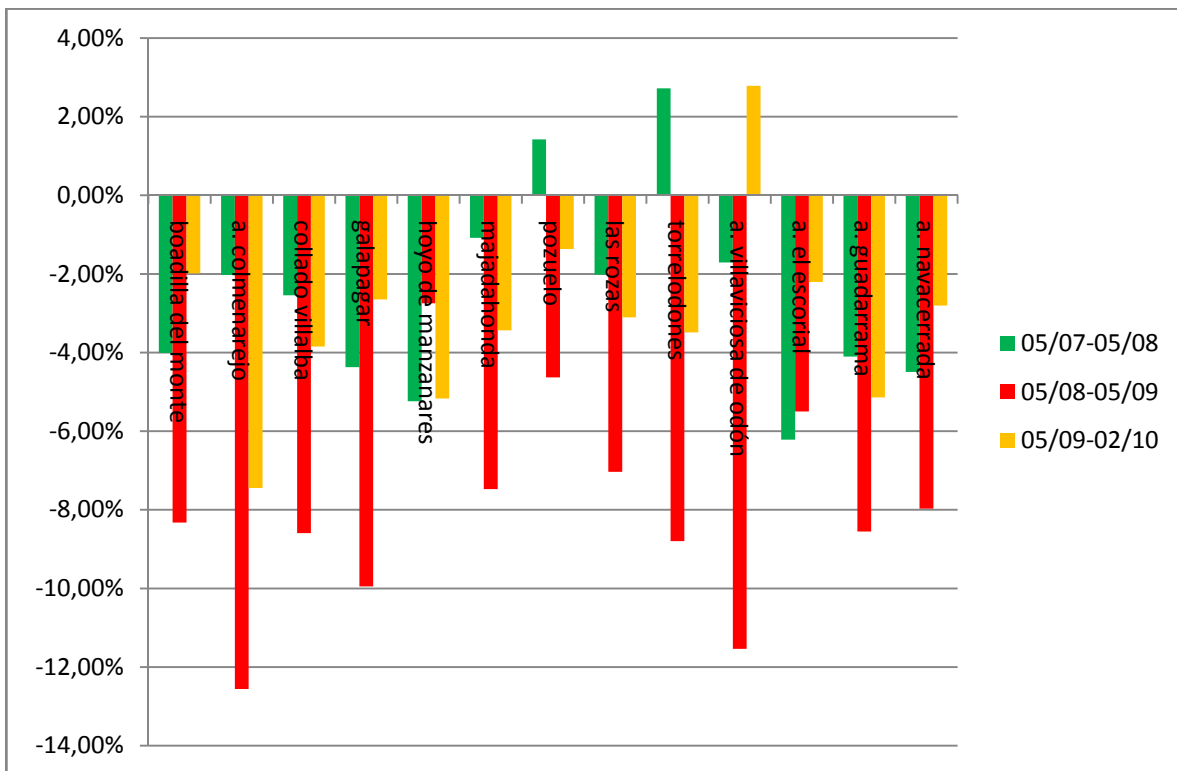
RESUMEN ANUAL (FEB 09-FEB 10)

	13/02/09	15/02/10	Δ 12m
1. Boadilla del Monte	2.989	2.861	-4,28%
2. a. Colmenarejo	2.366	2.114	-10,65%
3. Collado Villalba	2.551	2.424	-4,98%
4. Galapagar	2.282	2.168	-5,00%
5. Hoyo de Manzanares	2.534	2.386	-5,84%
6. Majadahonda	3.710	3.516	-5,23%
7. Pozuelo de Alarcón	3.820	3.758	-1,62%
8. Las Rozas de Madrid	3.238	3.060	-5,50%
9. Torrelorones	2.636	2.491	-5,50%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.635	2.617	-0,68%
11. a. El Escorial	2.485	2.426	-2,36%
12. a. Guadarrama	2.466	2.252	-8,68%
13. a. Navacerrada	2.310	2.179	-5,71%

Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/01/10 al 15/02/10 y resumen anual.



Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/01/10.



Gráfica S4 Variación de precios en 13 localidades de la sierra NE de Madrid en los 3 últimos años (del tercer año sólo han pasado 9 meses)

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han subido en 12 y han bajado en las 40 restantes. Las subidas más fuertes se han producido en Palma de Mallorca (1,30%), Vitoria (1,24%), Bilbao (0,69%), Cartagena (0,68%) y San Cristóbal de La Laguna (0,62%). Las ciudades que más han bajado son Murcia (-3,88%), Elche (-2,42%), León (-2,26%), Santiago de Compostela (-1,64%), Alcalá de Henares (-1,58%), Badalona (-1,57%), Sevilla (-1,52%), Pamplona (-1,43%), Sabadell (-1,42%), Valencia (-1,36%), Tarragona (-1,25%), Marbella (-1,19%), Fuenlabrada (-1,07%) y Burgos (-1,00%).

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 últimos meses observamos que ha subido 3 ciudades: Santiago de Compostela (4,31%), San Sebastián (1,92%) y Vigo (0,57%), y han bajado las 49 ciudades restantes. Las bajadas más fuertes son las de Cádiz (-9,78%), Tarrasa (-9,56%), Murcia (-9,53%), Elche (-9,17%), Almería (-8,83%), Burgos (-8,73%), Hospitalet de Llobregat (-8,38%), Jerez de La Frontera (-8,29%), Valencia (-8,29%) y Alicante (-8,17%).

Si miramos los datos acumulados de 33 meses vemos que han bajado las 52 ciudades estudiadas (7 de ellas entre el 10 y el 15%, 21 de ellas entre el 15 y el 20%, 6 de ellas entre el 20 y el 25% y 2 de ellas por encima del 25%). Las bajadas más significativas son las de Tarrasa (-26,21%*), Hospitalet de Llobregat (-25,11%*), Sabadell (-22,45%*), Zaragoza (-22,32%), Alcalá de Henares (-21,77%*), Alcorcón (-21,13%*), Móstoles (-20,89%*), Valencia (-20,50%), Getafe (-19,83%*), Leganés (-19,47%*), Castellón de La Plana (-19,20%*), Badalona (-19,13%*), Murcia (-18,91%), Salamanca (-18,51%), Fuenlabrada (-18,17%*), Sevilla (-17,98%), Lérida (-17,74%*), Pamplona (-17,61%), Cádiz (-17,54%), Valladolid (-17,50%), Jerez de La Frontera (-17,29%*), Málaga (-17,18%), Barcelona (-16,23%), Toledo (-16,18%), Albacete (-16,07%*), Elche (-16,01%), Alicante (-15,84%), Cartagena (-15,79%*), Marbella (-15,56%***) y Córdoba (-15,03%)

(*Variación en 30 meses, **Variación en 26 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (19.907 en Madrid y 157 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2007

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724
Marbella								3.156
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2007

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2008

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Albacete	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429	2.365	2.382	2.345	2.302
Alcalá de Henares	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712	2.687	2.658	2.622	2.585
Alcorcón	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954	2.928	2.932	2.895	2.868
Alicante	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212	2.182	2.165	2.144	2.124
Almería	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528	2.509	2.486	2.448	2.443
Badajoz	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884	1.877	1.891	1.916	1.899
Badalona	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430	3.408	3.461	3.428	3.397
Barcelona	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683	4.643	4.649	4.606	4.586
Bilbao	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045	4.019	4.097	4.067	4.070
Burgos	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654	2.572	2.572	2.612	2.569
Cádiz	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407	3.381	3.304	3.275	3.275
Cartagena	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967	1.950	1.936	1.926	1.933
Castellón de la Plana	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250	2.250	2.227	2.231	2.203
Córdoba	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496	2.487	2.506	2.438	2.401
Elche	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695	1.694	1.692	1.816	1.785
Fuenlabrada	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451	2.443	2.434	2.410	2.385
Getafe	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780	2.737	2.691	2.666	2.661
Gijón	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845	2.852	2.813	2.835	2.802
Granada	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	2.701	2.638	2.626	2.577
Hospitalet de Llobregat	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763	3.742	3.713	3.687	3.628
Huelva	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977	1.977	1.964	1.950	1.955
Jerez de la Frontera	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034	2.000	1.972	1.925	1.903
La Coruña	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928	2.907	2.968	2.970	2.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331	2.365	2.325	2.308	2.300
Leganés	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824	2.823	2.768	2.741	2.714
León	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083	2.088	2.057	2.070	2.068
Lérida	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063	2.079	2.089	2.093	2.088
Logroño	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600	2.584	2.548	2.533	2.496
Madrid	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Málaga	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553	2.519	2.478	2.466	2.460
Marbella	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916	2.911	2.903	2.909	2.917
Móstoles	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445	2.426	2.378	2.340	2.310
Murcia	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448	2.441	2.417	2.341	2.326
Oviedo	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576	2.594	2.598	2.594	2.552
Palma de Mallorca	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773	2.761	2.778	2.733	2.726
Pamplona	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289	3.282	3.293	3.270	3.177
Sabadell	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169	3.144	3.105	3.092	3.040
Salamanca	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621	2.592	2.565	2.579	2.574
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905	1.906	1.809	1.802	1.812
San Sebastián	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400	5.304	5.182	5.140	5.128
Santa Cruz de Tenerife	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226	2.208	2.147	2.148	2.124
Santander	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343	3.362	3.303	3.279	3.261
Santiago de Compostela	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591	2.576	2.520	2.478	2.464
Sevilla	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184	3.172	3.134	3.088	3.068
Tarragona	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947	2.932	2.990	2.938	2.925
Tarrasa	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021	3.007	2.944	2.908	2.881
Toledo	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519	2.499	2.479	2.469	2.444
Valencia	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901	2.874	2.870	2.842	2.816
Valladolid	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402	2.392	2.393	2.389	2.395
Vigo	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801	2.772	2.725	2.679	2.685
Vitoria	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416	3.391	3.346	3.342	3.345
Zaragoza	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121	3.097	3.043	2.991	2.965

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2008

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2009

	2009											
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9	15-10	13-11	15-12
Albacete	2.293	2.274	2.242	2.238	2.232	2.189	2.176	2.142	2.149	2.119	2.117	2.129
Alcalá de Henares	2.553	2.540	2.514	2.492	2.470	2.464	2.460	2.441	2.437	2.408	2.396	2.392
Alcorcón	2.819	2.772	2.743	2.733	2.702	2.665	2.636	2.641	2.636	2.658	2.641	2.626
Alicante	2.117	2.106	2.057	2.029	2.022	2.015	2.030	2.011	1.995	1.999	1.982	1.950
Almería	2.437	2.445	2.303	2.293	2.271	2.249	2.345	2.343	2.181	2.148	2.132	2.137
Badajoz	1.888	1.881	1.887	1.889	1.861	1.850	1.839	1.845	1.845	1.842	1.838	1.815
Badalona	3.337	3.320	3.296	3.299	3.249	3.234	3.217	3.164	3.145	3.125	3.189	3.205
Barcelona	4.558	4.525	4.459	4.448	4.415	4.410	4.385	4.354	4.338	4.343	4.335	4.337
Bilbao	4.065	4.079	4.051	4.021	3.976	3.979	3.959	3.943	3.935	3.957	3.968	3.903
Burgos	2.547	2.601	2.542	2.472	2.457	2.474	2.452	2.454	2.417	2.431	2.424	2.421
Cádiz	3.273	3.230	3.237	3.168	3.091	3.073	3.067	3.070	3.052	3.004	2.931	2.945
Cartagena	1.896	1.880	1.864	1.843	1.831	1.793	1.788	1.775	1.780	1.772	1.764	1.803
Castellón de la Plana	2.118	2.135	2.157	2.119	2.087	2.076	2.054	2.056	2.014	2.012	1.991	1.980
Córdoba	2.421	2.387	2.374	2.347	2.341	2.312	2.292	2.287	2.283	2.280	2.269	2.246
Elche	1.770	1.733	1.598	1.596	1.569	1.546	1.658	1.651	1.498	1.479	1.446	1.389
Fuenlabrada	2.358	2.325	2.342	2.302	2.294	2.280	2.285	2.283	2.257	2.246	2.235	2.231
Getafe	2.641	2.671	2.644	2.593	2.578	2.570	2.582	2.573	2.567	2.570	2.546	2.520
Gijón	2.773	2.713	2.673	2.651	2.635	2.607	2.605	2.591	2.598	2.598	2.581	2.565
Granada	2.552	2.544	2.561	2.546	2.516	2.505	2.487	2.482	2.464	2.441	2.420	2.404
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.555	3.509	3.471	3.422	3.412	3.397	3.364	3.350	3.345	3.292	3.243
Huelva	1.921	1.928	1.918	1.911	1.911	1.876	1.862	1.858	1.860	1.834	1.815	1.795
Jerez de la Frontera	1.900	1.893	1.862	1.839	1.820	1.809	1.791	1.771	1.768	1.777	1.757	1.723
La Coruña	2.960	2.942	2.957	2.905	2.927	2.922	2.899	2.912	2.889	2.872	2.886	2.830
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.304	2.284	2.281	2.288	2.296	2.254	2.242	2.221	2.221	2.191	2.189
Leganés	2.687	2.660	2.654	2.624	2.596	2.597	2.572	2.555	2.575	2.579	2.580	2.572
León	2.052	2.040	2.009	1.987	1.949	1.984	1.970	1.930	1.952	1.986	1.990	2.013
Lérida	2.060	2.049	2.112	2.075	2.095	2.089	2.070	2.057	2.060	2.026	2.005	1.978
Logroño	2.507	2.559	2.483	2.465	2.498	2.501	2.438	2.439	2.453	2.447	2.447	2.410
Madrid	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020	3.993	3.991	3.970	3.959	3.946	3.939
Málaga	2.449	2.438	2.423	2.423	2.417	2.406	2.393	2.379	2.384	2.379	2.351	2.328
Marbella	2.906	2.866	2.934	2.899	2.931	2.840	2.806	2.875	2.855	2.849	2.734	2.679
Móstoles	2.291	2.262	2.240	2.214	2.202	2.193	2.175	2.186	2.179	2.164	2.153	2.154
Murcia	2.334	2.299	2.288	2.289	2.274	2.266	2.268	2.239	2.238	2.217	2.183	2.164
Oviedo	2.547	2.535	2.509	2.496	2.473	2.435	2.395	2.399	2.388	2.376	2.396	2.393
Palma de Mallorca	2.706	2.748	2.734	2.780	2.757	2.767	2.788	2.671	2.629	2.670	2.670	2.688
Pamplona	3.147	3.108	3.060	3.040	3.034	3.040	3.105	3.040	3.031	3.049	3.023	2.994
Sabadell	3.028	3.013	2.980	2.955	2.943	2.935	2.904	2.877	2.849	2.811	2.814	2.865
Salamanca	2.574	2.568	2.551	2.553	2.531	2.513	2.543	2.530	2.525	2.515	2.507	2.493
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.832	1.818	1.827	1.874	1.846	1.816	1.840	1.810	1.785	1.785	1.775
San Sebastián	5.126	5.159	5.168	5.187	5.157	5.131	5.161	5.095	5.119	5.153	5.288	5.288
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.169	2.151	2.135	2.141	2.172	2.117	2.131	2.112	2.130	2.129	2.092
Santander	3.261	3.251	3.260	3.182	3.139	3.139	3.132	3.114	3.095	3.096	3.082	3.096
Santiago de Compostela	2.430	2.411	2.432	2.459	2.481	2.468	2.541	2.730	2.709	2.680	2.524	2.534
Sevilla	3.037	3.025	3.010	2.990	2.982	2.969	2.945	2.936	2.928	2.930	2.907	2.897
Tarragona	2.938	2.894	2.883	2.849	2.824	2.849	2.825	2.852	2.827	2.848	2.852	2.814
Tarrasa	2.865	2.824	2.783	2.750	2.742	2.715	2.696	2.669	2.649	2.621	2.606	2.569
Toledo	2.431	2.395	2.364	2.349	2.323	2.325	2.316	2.298	2.303	2.283	2.273	2.269
Valencia	2.782	2.762	2.730	2.714	2.697	2.654	2.648	2.633	2.630	2.615	2.591	2.548
Valladolid	2.381	2.350	2.328	2.307	2.298	2.272	2.276	2.269	2.255	2.251	2.254	2.225
Vigo	2.636	2.637	2.655	2.642	2.615	2.631	2.627	2.628	2.644	2.665	2.613	2.637
Vitoria	3.308	3.270	3.255	3.259	3.270	3.265	3.249	3.244	3.224	3.210	3.164	3.148
Zaragoza	3.001	2.927	2.899	2.853	2.825	2.795	2.781	2.779	2.782	2.777	2.767	2.750

 Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2009

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2010

	2010	
	15-1	15-2
Albacete	2.156	2.142
Alcalá de Henares	2.403	2.365
Alcorcón	2.638	2.631
Alicante	1.950	1.934
Almería	2.250	2.229
Badajoz	1.808	1.810
Badalona	3.191	3.141
Barcelona	4.332	4.325
Bilbao	3.941	3.968
Burgos	2.398	2.374
Cádiz	2.919	2.914
Cartagena	1.774	1.786
Castellón de la Plana	1.973	1.969
Córdoba	2.241	2.238
Elche	1.613	1.574
Fuenlabrada	2.236	2.212
Getafe	2.504	2.490
Gijón	2.582	2.577
Granada	2.414	2.402
Hospitalet de Llobregat	3.252	3.257
Huelva	1.793	1.794
Jerez de la Frontera	1.739	1.736
La Coruña	2.853	2.865
Las Palmas de Gran Canaria	2.210	2.212
Leganés	2.556	2.536
León	2.038	1.992
Lérida	1.997	1.985
Logroño	2.445	2.441
Madrid	3.933	3.939
Málaga	2.343	2.334
Marbella	2.697	2.665
Móstoles	2.160	2.143
Murcia	2.164	2.080
Oviedo	2.420	2.408
Palma de Mallorca	2.695	2.730
Pamplona	3.009	2.966
Sabadell	2.825	2.785
Salamanca	2.501	2.479
San Cristóbal de La Laguna	1.788	1.799
San Sebastián	5.304	5.258
Santa Cruz de Tenerife	2.111	2.107
Santander	3.128	3.125
Santiago de Compostela	2.557	2.515
Sevilla	2.896	2.852
Tarragona	2.810	2.775
Tarrasa	2.563	2.554
Toledo	2.285	2.295
Valencia	2.568	2.533
Valladolid	2.223	2.211
Vigo	2.659	2.652
Vitoria	3.153	3.192
Zaragoza	2.780	2.763

VARIACIÓN MENSUAL IK33

	15-1	15-2	IK33	ABS	80m2
Palma de Mallorca	2.695	2.730	1,30%	35	2.800
Vitoria	3.153	3.192	1,24%	39	3.120
Bilbao	3.941	3.968	0,69%	27	2.160
Cartagena	1.774	1.786	0,68%	12	960
San Cristóbal de La Laguna	1.788	1.799	0,62%	11	880
Toledo	2.285	2.295	0,44%	10	800
La Coruña	2.853	2.865	0,42%	12	960
Hospitalet de Llobregat	3.252	3.257	0,15%	5	400
Madrid	3.933	3.939	0,15%	6	480
Badajoz	1.808	1.810	0,11%	2	160
Las Palmas de Gran Canaria	2.210	2.212	0,09%	2	160
Huelva	1.793	1.794	0,06%	1	80
Santander	3.128	3.125	-0,10%	-3	-240
Córdoba	2.241	2.238	-0,13%	-3	-240
Barcelona	4.332	4.325	-0,16%	-7	-560
Logroño	2.445	2.441	-0,16%	-4	-320
Cádiz	2.919	2.914	-0,17%	-5	-400
Jerez de la Frontera	1.739	1.736	-0,17%	-3	-240
Santa Cruz de Tenerife	2.111	2.107	-0,19%	-4	-320
Gijón	2.582	2.577	-0,19%	-5	-400
Castellón de la Plana	1.973	1.969	-0,20%	-4	-320
Vigo	2.659	2.652	-0,26%	-7	-560
Alcorcón	2.638	2.631	-0,27%	-7	-560
Tarrasa	2.563	2.554	-0,35%	-9	-720
Málaga	2.343	2.334	-0,38%	-9	-720
Oviedo	2.420	2.408	-0,50%	-12	-960
Granada	2.414	2.402	-0,50%	-12	-960
Valladolid	2.223	2.211	-0,54%	-12	-960
Getafe	2.504	2.490	-0,56%	-14	-1.120
Lérida	1.997	1.985	-0,60%	-12	-960
Zaragoza	2.780	2.763	-0,61%	-17	-1.360
Albacete	2.156	2.142	-0,65%	-14	-1.120
Leganés	2.556	2.536	-0,78%	-20	-1.600
Móstoles	2.160	2.143	-0,79%	-17	-1.360
Alicante	1.950	1.934	-0,82%	-16	-1.280
San Sebastián	5.304	5.258	-0,87%	-46	-3.680
Salamanca	2.501	2.479	-0,88%	-22	-1.760
Almería	2.250	2.229	-0,93%	-21	-1.680
Burgos	2.398	2.374	-1,00%	-24	-1.920
Fuenlabrada	2.236	2.212	-1,07%	-24	-1.920
Marbella	2.697	2.665	-1,19%	-32	-2.560
Tarragona	2.810	2.775	-1,25%	-35	-2.800
Valencia	2.568	2.533	-1,36%	-35	-2.800
Sabadell	2.825	2.785	-1,42%	-40	-3.200
Pamplona	3.009	2.966	-1,43%	-43	-3.440
Sevilla	2.896	2.852	-1,52%	-44	-3.520
Badalona	3.191	3.141	-1,57%	-50	-4.000
Alcalá de Henares	2.403	2.365	-1,58%	-38	-3.040
Santiago de Compostela	2.557	2.515	-1,64%	-42	-3.360
León	2.038	1.992	-2,26%	-46	-3.680
Elche	1.613	1.574	-2,42%	-39	-3.120
Murcia	2.164	2.080	-3,88%	-84	-6.720

Tabla E3 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	13-02-09	15-02-10	12M
Santiago de Compostela	2.411	2.515	4,31%
San Sebastián	5.159	5.258	1,92%
Vigo	2.637	2.652	0,57%
Palma de Mallorca	2.748	2.730	-0,66%
San Cristóbal de La Laguna	1.832	1.799	-1,80%
León	2.040	1.992	-2,35%
Vitoria	3.270	3.192	-2,39%
La Coruña	2.942	2.865	-2,62%
Bilbao	4.079	3.968	-2,72%
Santa Cruz de Tenerife	2.169	2.107	-2,86%
Lérida	2.049	1.985	-3,12%
Salamanca	2.568	2.479	-3,47%
Badajoz	1.881	1.810	-3,77%
Madrid	4.097	3.939	-3,86%
Santander	3.251	3.125	-3,88%
Las Palmas de Gran Canaria	2.304	2.212	-3,99%
Tarragona	2.894	2.775	-4,11%
Toledo	2.395	2.295	-4,18%
Málaga	2.438	2.334	-4,27%
Barcelona	4.525	4.325	-4,42%
Pamplona	3.108	2.966	-4,57%
Logroño	2.559	2.441	-4,61%
Leganés	2.660	2.536	-4,66%
Fuenlabrada	2.325	2.212	-4,86%
Cartagena	1.880	1.786	-5,00%
Oviedo	2.535	2.408	-5,01%
Gijón	2.713	2.577	-5,01%
Alcorcón	2.772	2.631	-5,09%
Móstoles	2.262	2.143	-5,26%
Badalona	3.320	3.141	-5,39%
Granada	2.544	2.402	-5,58%
Zaragoza	2.927	2.763	-5,60%
Sevilla	3.025	2.852	-5,72%
Albacete	2.274	2.142	-5,80%
Valladolid	2.350	2.211	-5,91%
Córdoba	2.387	2.238	-6,24%
Getafe	2.671	2.490	-6,78%
Alcalá de Henares	2.540	2.365	-6,89%
Huelva	1.928	1.794	-6,95%
Marbella	2.866	2.665	-7,01%
Sabadell	3.013	2.785	-7,57%
Castellón de la Plana	2.135	1.969	-7,78%
Alicante	2.106	1.934	-8,17%
Valencia	2.762	2.533	-8,29%
Jerez de la Frontera	1.893	1.736	-8,29%
Hospitalet de Llobregat	3.555	3.257	-8,38%
Burgos	2.601	2.374	-8,73%
Almería	2.445	2.229	-8,83%
Elche	1.733	1.574	-9,17%
Murcia	2.299	2.080	-9,53%
Tarrasa	2.824	2.554	-9,56%
Cádiz	3.230	2.914	-9,78%

Tabla E4 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

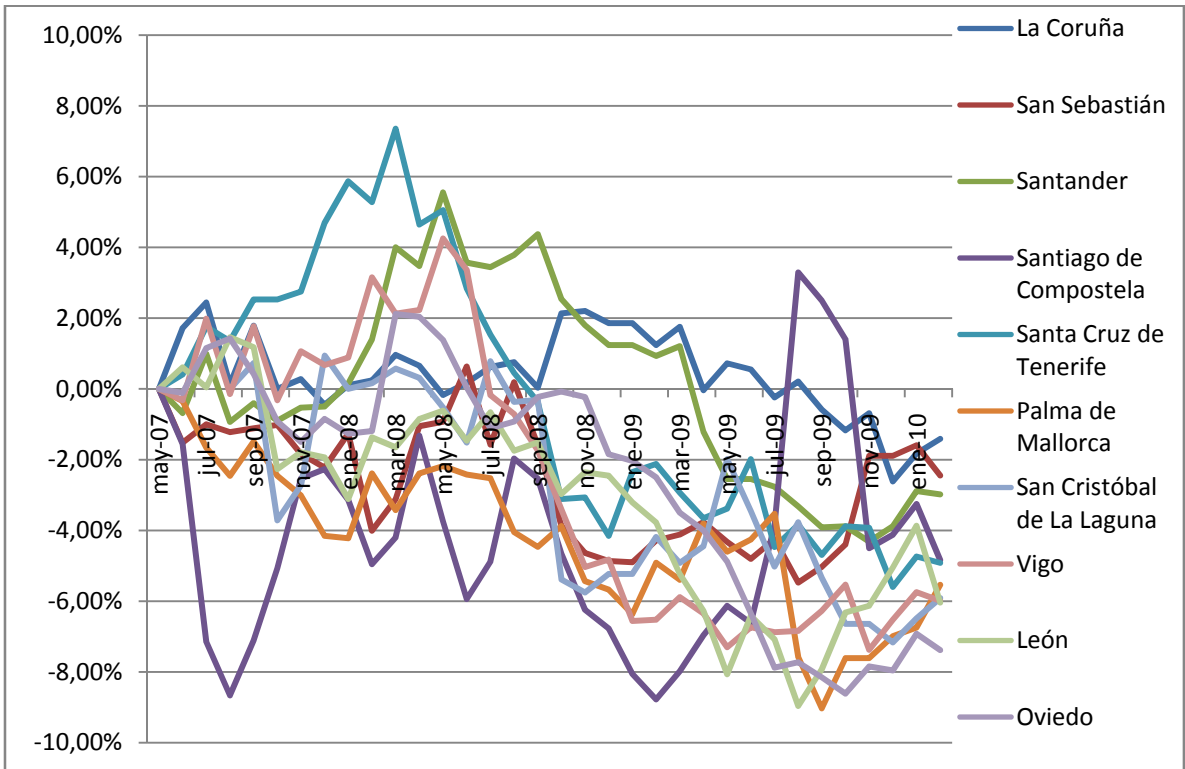
	FEB 09	FEB 10	ABS	80m2
Santiago de Compostela	2.411	2.515	104	8.320
San Sebastián	5.159	5.258	99	7.920
Vigo	2.637	2.652	15	1.200
Palma de Mallorca	2.748	2.730	-18	-1.440
San Cristóbal de La Laguna	1.832	1.799	-33	-2.640
León	2.040	1.992	-48	-3.840
Santa Cruz de Tenerife	2.169	2.107	-62	-4.960
Lérida	2.049	1.985	-64	-5.120
Badajoz	1.881	1.810	-71	-5.680
La Coruña	2.942	2.865	-77	-6.160
Vitoria	3.270	3.192	-78	-6.240
Salamanca	2.568	2.479	-89	-7.120
Las Palmas de Gran Canaria	2.304	2.212	-92	-7.360
Cartagena	1.880	1.786	-94	-7.520
Toledo	2.395	2.295	-100	-8.000
Málaga	2.438	2.334	-104	-8.320
Bilbao	4.079	3.968	-111	-8.880
Fuenlabrada	2.325	2.212	-113	-9.040
Logroño	2.559	2.441	-118	-9.440
Móstoles	2.262	2.143	-119	-9.520
Tarragona	2.894	2.775	-119	-9.520
Leganés	2.660	2.536	-124	-9.920
Santander	3.251	3.125	-126	-10.080
Oviedo	2.535	2.408	-127	-10.160
Albacete	2.274	2.142	-132	-10.560
Huelva	1.928	1.794	-134	-10.720
Gijón	2.713	2.577	-136	-10.880
Valladolid	2.350	2.211	-139	-11.120
Alcorcón	2.772	2.631	-141	-11.280
Granada	2.544	2.402	-142	-11.360
Pamplona	3.108	2.966	-142	-11.360
Córdoba	2.387	2.238	-149	-11.920
Jerez de la Frontera	1.893	1.736	-157	-12.560
Madrid	4.097	3.939	-158	-12.640
Elche	1.733	1.574	-159	-12.720
Zaragoza	2.927	2.763	-164	-13.120
Castellón de la Plana	2.135	1.969	-166	-13.280
Alicante	2.106	1.934	-172	-13.760
Sevilla	3.025	2.852	-173	-13.840
Alcalá de Henares	2.540	2.365	-175	-14.000
Badalona	3.320	3.141	-179	-14.320
Getafe	2.671	2.490	-181	-14.480
Barcelona	4.525	4.325	-200	-16.000
Marbella	2.866	2.665	-201	-16.080
Almería	2.445	2.229	-216	-17.280
Murcia	2.299	2.080	-219	-17.520
Burgos	2.601	2.374	-227	-18.160
Sabadell	3.013	2.785	-228	-18.240
Valencia	2.762	2.533	-229	-18.320
Tarrasa	2.824	2.554	-270	-21.600
Hospitalet de Llobregat	3.555	3.257	-298	-23.840
Cádiz	3.230	2.914	-316	-25.280

Tabla E5 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas

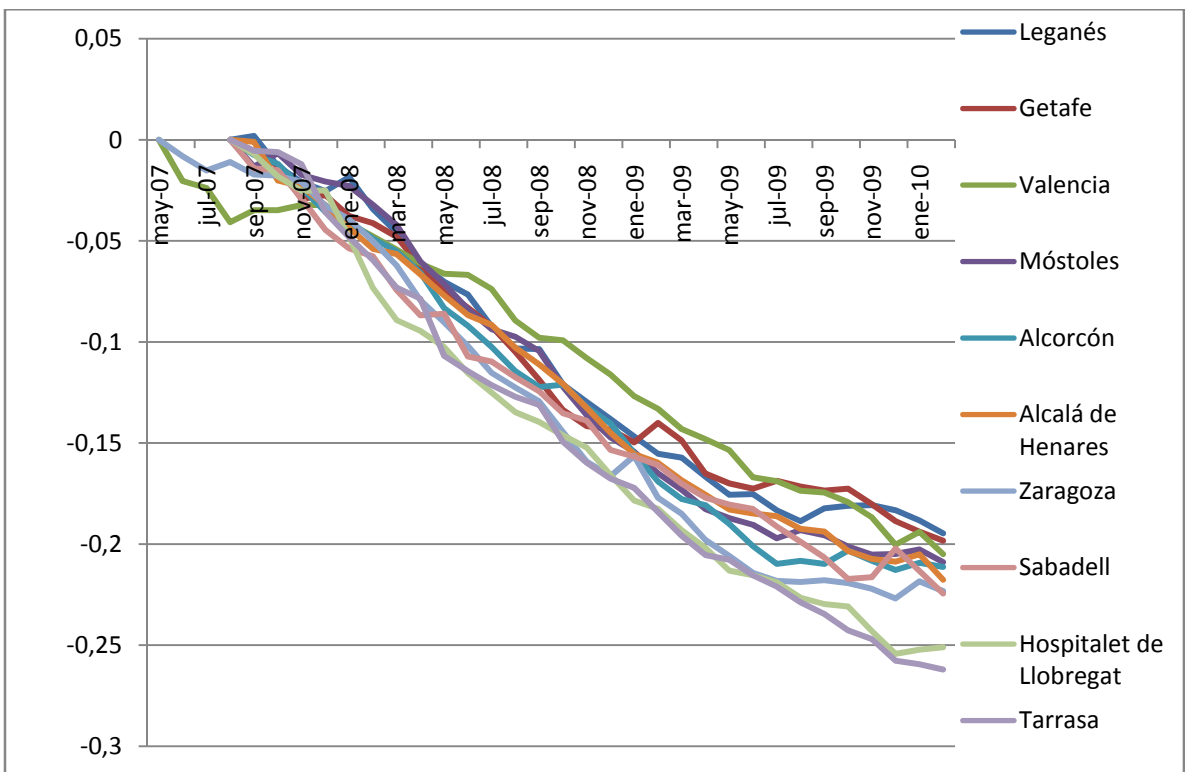
VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	MAY-07	AGO-07	DIC-07	FEB-10	33M	ABS	80m2
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.865	-1,41%	-41	-3.280
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.258	-2,45%	-132	-10.560
Santander	3.221	3.191	3.205	3.125	-2,98%	-96	-7.680
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.515	-4,84%	-128	-10.240
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.107	-4,92%	-109	-8.720
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.730	-5,54%	-160	-12.800
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.799	-5,91%	-113	-9.040
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.652	-5,99%	-169	-13.520
León	2.120	2.151	2.079	1.992	-6,04%	-128	-10.240
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.408	-7,38%	-192	-15.360
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.441	-8,82%	-236	-18.880
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.577	-9,26%	-263	-21.040
Almería	2.466	2.442	2.396	2.229	-9,61%	-237	-18.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.212	-9,64%	-236	-18.880
Bilbao	4.405	4.365	4.200	3.968	-9,92%	-437	-34.960
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.192	-11,28%	-406	-32.480
Granada	2.735	2.813	2.768	2.402	-12,18%	-333	-26.640
Tarragona		3.200	3.083	2.775	-13,28%	-425	-34.000
Madrid	4.557	4.551	4.443	3.939	-13,56%	-618	-49.440
Burgos		2.755	2.588	2.374	-13,83%	-381	-30.480
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.810	-14,18%	-299	-23.920
Huelva		2.093	2.070	1.794	-14,29%	-299	-23.920
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.238	-15,03%	-396	-31.680
Marbella			3.156	2.665	-15,56%	-491	-39.280
Cartagena		2.121	2.026	1.786	-15,79%	-335	-26.800
Alicante	2.298	2.281	2.229	1.934	-15,84%	-364	-29.120
Elche		1.874	1.772	1.574	-16,01%	-300	-24.000
Albacete		2.552	2.456	2.142	-16,07%	-410	-32.800
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.295	-16,18%	-443	-35.440
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.325	-16,23%	-838	-67.040
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.334	-17,18%	-484	-38.720
Jerez de la Frontera		2.099	2.069	1.736	-17,29%	-363	-29.040
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.211	-17,50%	-469	-37.520
Cádiz	3.534	3.653	3.558	2.914	-17,54%	-620	-49.600
Pamplona	3.600	3.491	3.336	2.966	-17,61%	-634	-50.720
Lérida		2.413	2.281	1.985	-17,74%	-428	-34.240
Sevilla	3.477	3.379	3.382	2.852	-17,98%	-625	-50.000
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.212	-18,17%	-491	-39.280
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.479	-18,51%	-563	-45.040
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.080	-18,91%	-485	-38.800
Badalona		3.884	3.688	3.141	-19,13%	-743	-59.440
Castellón de la Plana		2.437	2.349	1.969	-19,20%	-468	-37.440
Leganés		3.149	3.069	2.536	-19,47%	-613	-49.040
Getafe		3.106	3.021	2.490	-19,83%	-616	-49.280
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.533	-20,50%	-653	-52.240
Móstoles		2.709	2.653	2.143	-20,89%	-566	-45.280
Alcorcón		3.336	3.217	2.631	-21,13%	-705	-56.400
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.365	-21,77%	-658	-52.640
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	2.763	-22,32%	-794	-63.520
Sabadell		3.591	3.431	2.785	-22,45%	-806	-64.480
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.257	-25,11%	-1.092	-87.360
Tarrasa		3.461	3.337	2.554	-26,21%	-907	-72.560

Tabla E6 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)



Gráfica E1 Las 10 ciudades que más han subido en los últimos 33 meses



Gráfica E2 Las 10 ciudades que más han bajado en los últimos 33 meses

LOS 33 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%	-0,98%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%	-0,85%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%	-1,18%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%	0,09%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%	-0,83%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%	-0,64%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%	-3,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 33 Informes

LOS 33 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%	-2,63%	0,72%	-1,55%	-1,83%	-0,39%	-0,83%	-1,41%	-0,18%	-0,27%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%	-0,92%	-1,08%	-1,35%	-1,41%	-1,24%	-0,51%	-1,02%	-0,88%	-0,88%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%	-0,88%	0,14%	-1,26%	-0,93%	-1,71%	-1,67%	-1,05%	-0,36%	-1,13%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%	-1,36%	-0,78%	-0,97%	-0,93%	-0,33%	-0,52%	-2,33%	-1,36%	-0,34%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%	-0,75%	-0,92%	-1,53%	-0,20%	-0,25%	0,33%	-5,81%	-0,43%	-0,96%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%	-0,37%	0,75%	1,32%	-0,89%	-0,58%	-0,37%	0,32%	0,11%	-1,48%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%	-0,64%	1,56%	-0,95%	-0,90%	-1,77%	-0,51%	-0,72%	0,09%	-1,52%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%	-0,85%	0,13%	-0,92%	-0,43%	-0,61%	-0,72%	-1,46%	-0,25%	-0,74%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%	-0,64%	1,94%	-0,73%	0,07%	-0,12%	0,34%	-0,69%	-0,74%	-1,12%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%	-3,09%	0,00%	1,56%	-1,65%	-0,86%	2,12%	-2,27%	-2,75%	-0,61%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%	-0,76%	-2,28%	-0,88%	0,00%	-0,06%	-1,31%	0,22%	-2,13%	-2,43%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%	-0,86%	-0,72%	-0,52%	0,36%	-1,91%	-0,84%	-0,85%	-1,13%	-0,65%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%	0,00%	-1,02%	0,18%	-1,26%	-3,86%	0,80%	1,03%	-1,76%	-1,51%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%	-0,36%	0,76%	-2,71%	-1,52%	0,83%	-1,40%	-0,54%	-1,14%	-0,26%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%	-0,06%	-0,12%	7,33%	-1,71%	-0,84%	-2,09%	-7,79%	-0,13%	-1,69%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%	-0,33%	-0,37%	-0,99%	-1,04%	-1,13%	-1,40%	0,73%	-1,71%	-0,35%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%	-1,55%	-1,68%	-0,93%	-0,19%	-0,75%	1,14%	-1,01%	-1,93%	-0,58%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%	0,25%	-1,37%	0,78%	-1,16%	-1,03%	-2,16%	-1,47%	-0,82%	-0,60%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%	-0,92%	-2,33%	-0,45%	-1,87%	-0,97%	-0,31%	0,67%	-0,59%	-1,18%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%	-0,56%	-0,77%	-0,70%	-1,60%	-1,52%	-0,50%	-1,29%	-1,08%	-1,41%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%	0,00%	-0,66%	-0,71%	0,26%	-1,74%	0,36%	-0,52%	-0,36%	0,00%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%	-1,67%	-1,40%	-2,38%	-1,14%	-0,16%	-0,37%	-1,64%	-1,24%	-1,03%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%	-0,72%	2,10%	0,07%	-0,34%	0,00%	-0,61%	0,51%	-1,76%	0,76%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%	1,46%	-1,69%	-0,73%	-0,35%	-0,17%	0,35%	-0,87%	-0,13%	0,31%
Leganés	-0,68%	-1,72%	-1,19%	-0,04%	-1,95%	-0,98%	-0,99%	-0,99%	-1,00%	-0,23%	-1,13%	-1,07%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%	0,24%	-1,48%	0,63%	-0,10%	-0,77%	-0,58%	-1,52%	-1,10%	-1,91%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%	0,78%	0,48%	0,19%	-0,24%	-1,34%	-0,53%	3,07%	-1,75%	0,96%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%	-0,62%	-1,39%	-0,59%	-1,46%	0,44%	2,07%	-2,97%	-0,72%	1,34%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%	-1,33%	-1,63%	-0,48%	-0,24%	-0,45%	-0,45%	-0,62%	0,00%	-0,25%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%	-0,17%	-0,27%	0,21%	0,28%	-0,38%	-1,38%	2,37%	-1,19%	1,10%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%	-0,78%	-1,98%	-1,60%	-1,28%	-0,82%	-1,27%	-0,97%	-1,16%	-0,54%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%	-0,29%	-0,98%	-3,14%	-0,64%	0,34%	-1,50%	-0,48%	0,04%	-0,66%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%	0,70%	0,15%	-0,15%	-1,62%	-0,20%	-0,47%	-1,03%	-0,52%	-0,92%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%	-0,43%	0,62%	-1,62%	-0,26%	-0,73%	1,55%	-0,51%	1,68%	-0,83%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%	-0,21%	0,34%	-0,70%	-2,84%	-0,94%	-1,24%	-1,54%	-0,65%	-0,20%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%	-0,79%	-1,24%	-0,42%	-1,68%	-0,39%	-0,50%	-1,10%	-0,84%	-0,41%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%	-1,11%	-1,04%	0,55%	-0,19%	0,00%	-0,23%	-0,66%	0,08%	-0,86%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%	0,05%	-5,09%	-0,39%	0,55%	0,00%	1,10%	-0,76%	0,50%	2,57%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%	-1,78%	-2,30%	-0,81%	-0,23%	-0,04%	0,64%	0,17%	0,37%	-0,58%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%	-0,81%	-2,76%	0,05%	-1,12%	1,88%	0,23%	-0,83%	-0,74%	0,28%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%	0,57%	-1,75%	-0,73%	-0,55%	0,00%	-0,31%	0,28%	-2,39%	-1,35%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%	-0,58%	-2,17%	-1,67%	-0,56%	-1,38%	-0,78%	0,87%	1,11%	0,89%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%	-0,38%	-1,20%	-1,47%	-0,65%	-1,01%	-0,40%	-0,50%	-0,66%	-0,27%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%	-0,51%	1,98%	-1,74%	-0,44%	0,44%	-1,50%	-0,38%	-1,18%	-0,88%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%	-0,46%	-2,10%	-1,22%	-0,93%	-0,56%	-1,43%	-1,45%	-1,19%	-0,29%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%	-0,79%	-0,80%	-0,40%	-1,01%	-0,53%	-1,48%	-1,29%	-0,63%	-1,11%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%	-0,93%	-0,14%	-0,98%	-0,91%	-1,21%	-0,72%	-1,16%	-0,59%	-0,63%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%	-0,42%	0,04%	-0,17%	0,25%	-0,58%	-1,30%	-0,94%	-0,90%	-0,39%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%	-1,04%	-1,70%	-1,69%	0,22%	-1,82%	0,04%	0,68%	-0,49%	-1,02%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%	-0,73%	-1,33%	-0,12%	0,09%	-1,11%	-1,15%	-0,46%	0,12%	0,34%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%	-0,77%	-1,74%	-1,71%	-0,87%	1,21%	-2,47%	-0,96%	-1,59%	-0,98%

LOS 33 INFORMES III

	IK25	IK26	IK27	IK28	IK29	IK30	IK31	IK32	IK33
Albacete	-1,93%	-0,59%	-1,56%	0,33%	-1,40%	-0,09%	0,57%	1,27%	-0,65%
Alcalá de Henares	-0,24%	-0,16%	-0,77%	-0,16%	-1,19%	-0,50%	-0,17%	0,46%	-1,58%
Alcorcón	-1,37%	-1,09%	0,19%	-0,19%	0,83%	-0,64%	-0,57%	0,46%	-0,27%
Alicante	-0,35%	0,74%	-0,94%	-0,80%	0,20%	-0,85%	-1,61%	0,00%	-0,82%
Almería	-0,97%	4,27%	-0,09%	-6,91%	-1,51%	-0,74%	0,23%	5,29%	-0,93%
Badajoz	-0,59%	-0,59%	0,33%	0,00%	-0,16%	-0,22%	-1,25%	-0,39%	0,11%
Badalona	-0,46%	-0,53%	-1,65%	-0,60%	-0,64%	2,05%	0,50%	-0,44%	-1,57%
Barcelona	-0,11%	-0,57%	-0,71%	-0,37%	0,12%	-0,18%	0,05%	-0,12%	-0,16%
Bilbao	0,08%	-0,50%	-0,40%	-0,20%	0,56%	0,28%	-1,64%	0,97%	0,69%
Burgos	0,69%	-0,89%	0,08%	-1,51%	0,58%	-0,29%	-0,12%	-0,95%	-1,00%
Cádiz	-0,58%	-0,20%	0,10%	-0,59%	-1,57%	-2,43%	0,48%	-0,88%	-0,17%
Cartagena	-2,08%	-0,28%	-0,73%	0,28%	-0,45%	-0,45%	2,21%	-1,61%	0,68%
Castellón de la Plana	-0,53%	-1,06%	0,10%	-2,04%	-0,10%	-1,04%	-0,55%	-0,35%	-0,20%
Córdoba	-1,24%	-0,87%	-0,22%	-0,17%	-0,13%	-0,48%	-1,01%	-0,22%	-0,13%
Elche	-1,47%	7,24%	-0,42%	-9,27%	-1,27%	-2,23%	-3,94%	16,13%	-2,42%
Fuenlabrada	-0,61%	0,22%	-0,09%	-1,14%	-0,49%	-0,49%	-0,18%	0,22%	-1,07%
Getafe	-0,31%	0,47%	-0,35%	-0,23%	0,12%	-0,93%	-1,02%	-0,63%	-0,56%
Gijón	-1,06%	-0,08%	-0,54%	0,27%	0,00%	-0,65%	-0,62%	0,66%	-0,19%
Granada	-0,44%	-0,72%	-0,20%	-0,73%	-0,93%	-0,86%	-0,66%	0,42%	-0,50%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-0,44%	-0,97%	-0,42%	-0,15%	-1,58%	-1,49%	0,28%	0,15%
Huelva	-1,83%	-0,75%	-0,21%	0,11%	-1,40%	-1,04%	-1,10%	-0,11%	0,06%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,00%	-1,12%	-0,17%	0,51%	-1,13%	-1,94%	0,93%	-0,17%
La Coruña	-0,17%	-0,79%	0,45%	-0,79%	-0,59%	0,49%	-1,94%	0,81%	0,42%
Las Palmas	0,35%	-1,83%	-0,53%	-0,94%	0,00%	-1,35%	-0,09%	0,96%	0,09%
Leganés	0,04%	-0,96%	-0,66%	0,78%	0,16%	0,04%	-0,31%	-0,62%	-0,78%
León	1,80%	-0,71%	-2,03%	1,14%	1,74%	0,20%	1,16%	1,24%	-2,26%
Lérida	-0,29%	-0,91%	-0,63%	0,15%	-1,65%	-1,04%	-1,35%	0,96%	-0,60%
Logroño	0,12%	-2,52%	0,04%	0,57%	-0,24%	0,00%	-1,51%	1,45%	-0,16%
Madrid	-0,22%	-0,67%	-0,05%	-0,53%	-0,28%	-0,33%	-0,18%	-0,15%	0,15%
Málaga	-0,46%	-0,54%	-0,59%	0,21%	-0,21%	-1,18%	-0,98%	0,64%	-0,38%
Marbella	-3,10%	-1,20%	2,46%	-0,70%	-0,21%	-4,04%	-2,01%	0,67%	-1,19%
Móstoles	-0,41%	-0,82%	0,51%	-0,32%	-0,69%	-0,51%	0,05%	0,28%	-0,79%
Murcia	-0,35%	0,09%	-1,28%	-0,04%	-0,94%	-1,53%	-0,87%	0,00%	-3,88%
Oviedo	-1,54%	-1,64%	0,17%	-0,46%	-0,50%	0,84%	-0,13%	1,13%	-0,50%
Palma de Mallorca	0,36%	0,76%	-4,20%	-1,57%	1,56%	0,00%	0,67%	0,26%	1,30%
Pamplona	0,20%	2,14%	-2,09%	-0,30%	0,59%	-0,85%	-0,96%	0,50%	-1,43%
Sabadell	-0,27%	-1,06%	-0,93%	-0,97%	-1,33%	0,11%	1,81%	-1,40%	-1,42%
Salamanca	-0,71%	1,19%	-0,51%	-0,20%	-0,40%	-0,32%	-0,56%	0,32%	-0,88%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	-1,63%	1,32%	-1,63%	-1,38%	0,00%	-0,56%	0,73%	0,62%
San Sebastián	-0,50%	0,58%	-1,28%	0,47%	0,66%	2,62%	0,00%	0,30%	-0,87%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	-2,53%	0,66%	-0,89%	0,85%	-0,05%	-1,74%	0,91%	-0,19%
Santander	0,00%	-0,22%	-0,57%	-0,61%	0,03%	-0,45%	0,45%	1,03%	-0,10%
Santiago de Compostela	-0,52%	2,96%	7,44%	-0,77%	-1,07%	-5,82%	0,40%	0,91%	-1,64%
Sevilla	-0,44%	-0,81%	-0,31%	-0,27%	0,07%	-0,78%	-0,34%	-0,03%	-1,52%
Tarragona	0,89%	-0,84%	0,96%	-0,88%	0,74%	0,14%	-1,33%	-0,14%	-1,25%
Tarrasa	-0,98%	-0,70%	-1,00%	-0,75%	-1,06%	-0,57%	-1,42%	-0,23%	-0,35%
Toledo	0,09%	-0,39%	-0,78%	0,22%	-0,87%	-0,44%	-0,18%	0,71%	0,44%
Valencia	-1,59%	-0,23%	-0,57%	-0,11%	-0,57%	-0,92%	-1,66%	0,78%	-1,36%
Valladolid	-1,13%	0,18%	-0,31%	-0,62%	-0,18%	0,13%	-1,29%	-0,09%	-0,54%
Vigo	0,61%	-0,15%	0,04%	0,61%	0,79%	-1,95%	0,92%	0,83%	-0,26%
Vitoria	-0,15%	-0,49%	-0,15%	-0,62%	-0,43%	-1,43%	-0,51%	0,16%	1,24%
Zaragoza	-1,06%	-0,50%	-0,07%	0,11%	-0,18%	-0,36%	-0,61%	1,09%	-0,61%

Tabla E8 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 33 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
Elche	-2,42%	13,32%	8,85%
Almería	-0,93%	4,31%	4,55%
Palma de Mallorca	1,30%	1,56%	2,25%
Vigo	-0,26%	0,57%	1,49%
Santander	-0,10%	0,94%	1,40%
Cartagena	0,68%	-0,94%	1,25%
Albacete	-0,65%	0,61%	1,18%
Toledo	0,44%	1,15%	0,97%
Las Palmas de Gran Canaria	0,09%	1,05%	0,96%
Vitoria	1,24%	1,40%	0,88%
San Cristóbal de La Laguna	0,62%	1,35%	0,78%
Oviedo	-0,50%	0,63%	0,50%
León	-2,26%	-1,04%	0,10%
Bilbao	0,69%	1,67%	0,00%
Zaragoza	-0,61%	0,47%	-0,14%
Gijón	-0,19%	0,47%	-0,15%
Madrid	0,15%	0,00%	-0,18%
Barcelona	-0,16%	-0,28%	-0,23%
Logroño	-0,16%	1,29%	-0,25%
Santiago de Compostela	-1,64%	-0,75%	-0,36%
Alcorcón	-0,27%	0,19%	-0,38%
Móstoles	-0,79%	-0,51%	-0,46%
San Sebastián	-0,87%	-0,57%	-0,57%
Cádiz	-0,17%	-1,05%	-0,58%
Málaga	-0,38%	0,26%	-0,72%
La Coruña	0,42%	1,24%	-0,73%
Granada	-0,50%	-0,08%	-0,74%
Lérida	-0,60%	0,35%	-1,00%
Fuenlabrada	-1,07%	-0,85%	-1,03%
Sabadell	-1,42%	-2,79%	-1,03%
Santa Cruz de Tenerife	-0,19%	0,72%	-1,03%
Hospitalet de Llobregat	0,15%	0,43%	-1,06%
Castellón de la Plana	-0,20%	-0,56%	-1,10%
Salamanca	-0,88%	-0,56%	-1,12%
Huelva	0,06%	-0,06%	-1,16%
Jerez de la Frontera	-0,17%	0,75%	-1,20%
Alcalá de Henares	-1,58%	-1,13%	-1,29%
Córdoba	-0,13%	-0,36%	-1,37%
Badalona	-1,57%	-2,00%	-1,51%
Badajoz	0,11%	-0,28%	-1,52%
Leganés	-0,78%	-1,40%	-1,71%
Pamplona	-1,43%	-0,94%	-1,89%
Sevilla	-1,52%	-1,55%	-1,89%
Valladolid	-0,54%	-0,63%	-1,91%
Tarrasa	-0,35%	-0,58%	-2,00%
Burgos	-1,00%	-1,94%	-2,06%
Getafe	-0,56%	-1,19%	-2,20%
Valencia	-1,36%	-0,59%	-2,24%
Alicante	-0,82%	-0,82%	-2,42%
Marbella	-1,19%	-0,52%	-2,52%
Tarragona	-1,25%	-1,39%	-2,70%
Murcia	-3,88%	-3,88%	-4,72%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
León	-2,26%	-1,04%	0,10%	0,30%	2,05%	3,21%
San Sebastián	-0,87%	-0,57%	-0,57%	2,04%	2,72%	3,20%
Palma de Mallorca	1,30%	1,56%	2,25%	2,25%	3,84%	2,21%
Vigo	-0,26%	0,57%	1,49%	-0,49%	0,30%	0,91%
Bilbao	0,69%	1,67%	0,00%	0,28%	0,84%	0,63%
Cartagena	0,68%	-0,94%	1,25%	0,79%	0,34%	0,62%
Oviedo	-0,50%	0,63%	0,50%	1,35%	0,84%	0,38%
Santander	-0,10%	0,94%	1,40%	0,94%	0,97%	0,35%
Logroño	-0,16%	1,29%	-0,25%	-0,25%	-0,49%	0,08%
Albacete	-0,65%	0,61%	1,18%	1,09%	-0,33%	0,00%
Toledo	0,44%	1,15%	0,97%	0,53%	-0,35%	-0,13%
Alcorcón	-0,27%	0,19%	-0,38%	-1,02%	-0,19%	-0,38%
Gijón	-0,19%	0,47%	-0,15%	-0,81%	-0,81%	-0,54%
Zaragoza	-0,61%	0,47%	-0,14%	-0,50%	-0,68%	-0,58%
Barcelona	-0,16%	-0,28%	-0,23%	-0,41%	-0,30%	-0,67%
Badalona	-1,57%	-2,00%	-1,51%	0,51%	-0,13%	-0,73%
Leganés	-0,78%	-1,40%	-1,71%	-1,67%	-1,51%	-0,74%
Santa Cruz de Tenerife	-0,19%	0,72%	-1,03%	-1,08%	-0,24%	-1,13%
Madrid	0,15%	0,00%	-0,18%	-0,51%	-0,78%	-1,30%
Las Palmas de Gran Canaria	0,09%	1,05%	0,96%	-0,41%	-0,41%	-1,34%
Vitoria	1,24%	1,40%	0,88%	-0,56%	-0,99%	-1,60%
La Coruña	0,42%	1,24%	-0,73%	-0,24%	-0,83%	-1,61%
Málaga	-0,38%	0,26%	-0,72%	-1,89%	-2,10%	-1,89%
Badajoz	0,11%	-0,28%	-1,52%	-1,74%	-1,90%	-1,90%
Móstoles	-0,79%	-0,51%	-0,46%	-0,97%	-1,65%	-1,97%
Jerez de la Frontera	-0,17%	0,75%	-1,20%	-2,31%	-1,81%	-1,98%
Salamanca	-0,88%	-0,56%	-1,12%	-1,43%	-1,82%	-2,02%
Córdoba	-0,13%	-0,36%	-1,37%	-1,84%	-1,97%	-2,14%
San Cristóbal de La Laguna	0,62%	1,35%	0,78%	0,78%	-0,61%	-2,23%
Pamplona	-1,43%	-0,94%	-1,89%	-2,72%	-2,14%	-2,43%
Valladolid	-0,54%	-0,63%	-1,91%	-1,78%	-1,95%	-2,56%
Tarragona	-1,25%	-1,39%	-2,70%	-2,56%	-1,84%	-2,70%
Sevilla	-1,52%	-1,55%	-1,89%	-2,66%	-2,60%	-2,86%
Fuenlabrada	-1,07%	-0,85%	-1,03%	-1,51%	-1,99%	-3,11%
Alcalá de Henares	-1,58%	-1,13%	-1,29%	-1,79%	-2,95%	-3,11%
Hospitalet de Llobregat	0,15%	0,43%	-1,06%	-2,63%	-2,78%	-3,18%
Sabadell	-1,42%	-2,79%	-1,03%	-0,92%	-2,25%	-3,20%
Granada	-0,50%	-0,08%	-0,74%	-1,60%	-2,52%	-3,22%
Getafe	-0,56%	-1,19%	-2,20%	-3,11%	-3,00%	-3,23%
Burgos	-1,00%	-1,94%	-2,06%	-2,34%	-1,78%	-3,26%
Huelva	0,06%	-0,06%	-1,16%	-2,18%	-3,55%	-3,44%
Lérida	-0,60%	0,35%	-1,00%	-2,02%	-3,64%	-3,50%
Valencia	-1,36%	-0,59%	-2,24%	-3,14%	-3,69%	-3,80%
Alicante	-0,82%	-0,82%	-2,42%	-3,25%	-3,06%	-3,83%
Castellón de la Plana	-0,20%	-0,56%	-1,10%	-2,14%	-2,23%	-4,23%
Tarrasa	-0,35%	-0,58%	-2,00%	-2,56%	-3,59%	-4,31%
Elche	-2,42%	13,32%	8,85%	6,42%	5,07%	-4,66%
Almería	-0,93%	4,31%	4,55%	3,77%	2,20%	-4,87%
Cádiz	-0,17%	-1,05%	-0,58%	-3,00%	-4,52%	-5,08%
Murcia	-3,88%	-3,88%	-4,72%	-6,18%	-7,06%	-7,10%
Marbella	-1,19%	-0,52%	-2,52%	-6,46%	-6,65%	-7,30%
Santiago de Compostela	-1,64%	-0,75%	-0,36%	-6,16%	-7,16%	-7,88%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
León	-2,26%	-1,04%	0,10%	0,30%	2,05%	3,21%	1,12%	0,40%	2,21%
San Sebastián	-0,87%	-0,57%	-0,57%	2,04%	2,72%	3,20%	1,88%	2,48%	1,96%
Vigo	-0,26%	0,57%	1,49%	-0,49%	0,30%	0,91%	0,95%	0,80%	1,41%
Santiago de Compostela	-1,64%	-0,75%	-0,36%	-6,16%	-7,16%	-7,88%	-1,02%	1,90%	1,37%
Elche	-2,42%	13,32%	8,85%	6,42%	5,07%	-4,66%	-5,07%	1,81%	0,32%
Bilbao	0,69%	1,67%	0,00%	0,28%	0,84%	0,63%	0,23%	-0,28%	-0,20%
Santander	-0,10%	0,94%	1,40%	0,94%	0,97%	0,35%	-0,22%	-0,45%	-0,45%
Palma de Mallorca	1,30%	1,56%	2,25%	2,25%	3,84%	2,21%	-2,08%	-1,34%	-0,98%
Toledo	0,44%	1,15%	0,97%	0,53%	-0,35%	-0,13%	-0,91%	-1,29%	-1,21%
Santa Cruz de Tenerife	-0,19%	0,72%	-1,03%	-1,08%	-0,24%	-1,13%	-0,47%	-2,99%	-1,59%
Tarragona	-1,25%	-1,39%	-2,70%	-2,56%	-1,84%	-2,70%	-1,77%	-2,60%	-1,74%
Almería	-0,93%	4,31%	4,55%	3,77%	2,20%	-4,87%	-4,95%	-0,89%	-1,85%
Barcelona	-0,16%	-0,28%	-0,23%	-0,41%	-0,30%	-0,67%	-1,37%	-1,93%	-2,04%
Salamanca	-0,88%	-0,56%	-1,12%	-1,43%	-1,82%	-2,02%	-2,52%	-1,35%	-2,05%
La Coruña	0,42%	1,24%	-0,73%	-0,24%	-0,83%	-1,61%	-1,17%	-1,95%	-2,12%
Zaragoza	-0,61%	0,47%	-0,14%	-0,50%	-0,68%	-0,58%	-0,65%	-1,14%	-2,19%
Gijón	-0,19%	0,47%	-0,15%	-0,81%	-0,81%	-0,54%	-1,07%	-1,15%	-2,20%
Madrid	0,15%	0,00%	-0,18%	-0,51%	-0,78%	-1,30%	-1,35%	-2,01%	-2,23%
Pamplona	-1,43%	-0,94%	-1,89%	-2,72%	-2,14%	-2,43%	-4,48%	-2,43%	-2,24%
Logroño	-0,16%	1,29%	-0,25%	-0,25%	-0,49%	0,08%	0,12%	-2,40%	-2,28%
Leganés	-0,78%	-1,40%	-1,71%	-1,67%	-1,51%	-0,74%	-1,40%	-2,35%	-2,31%
Vitoria	1,24%	1,40%	0,88%	-0,56%	-0,99%	-1,60%	-1,75%	-2,24%	-2,39%
Cartagena	0,68%	-0,94%	1,25%	0,79%	0,34%	0,62%	-0,11%	-0,39%	-2,46%
Alcorcón	-0,27%	0,19%	-0,38%	-1,02%	-0,19%	-0,38%	-0,19%	-1,28%	-2,63%
Oviedo	-0,50%	0,63%	0,50%	1,35%	0,84%	0,38%	0,54%	-1,11%	-2,63%
Móstoles	-0,79%	-0,51%	-0,46%	-0,97%	-1,65%	-1,97%	-1,47%	-2,28%	-2,68%
Badajoz	0,11%	-0,28%	-1,52%	-1,74%	-1,90%	-1,90%	-1,58%	-2,16%	-2,74%
Las Palmas de Gran Canaria	0,09%	1,05%	0,96%	-0,41%	-0,41%	-1,34%	-1,86%	-3,66%	-3,32%
Badalona	-1,57%	-2,00%	-1,51%	0,51%	-0,13%	-0,73%	-2,36%	-2,88%	-3,32%
Burgos	-1,00%	-1,94%	-2,06%	-2,34%	-1,78%	-3,26%	-3,18%	-4,04%	-3,38%
Getafe	-0,56%	-1,19%	-2,20%	-3,11%	-3,00%	-3,23%	-3,56%	-3,11%	-3,41%
Málaga	-0,38%	0,26%	-0,72%	-1,89%	-2,10%	-1,89%	-2,47%	-2,99%	-3,43%
Fuenlabrada	-1,07%	-0,85%	-1,03%	-1,51%	-1,99%	-3,11%	-3,19%	-2,98%	-3,57%
Valladolid	-0,54%	-0,63%	-1,91%	-1,78%	-1,95%	-2,56%	-2,86%	-2,68%	-3,79%
San Cristóbal de La Laguna	0,62%	1,35%	0,78%	0,78%	-0,61%	-2,23%	-0,94%	-2,55%	-4,00%
Albacete	-0,65%	0,61%	1,18%	1,09%	-0,33%	0,00%	-1,56%	-2,15%	-4,03%
Alcalá de Henares	-1,58%	-1,13%	-1,29%	-1,79%	-2,95%	-3,11%	-3,86%	-4,02%	-4,25%
Alicante	-0,82%	-0,82%	-2,42%	-3,25%	-3,06%	-3,83%	-4,73%	-4,02%	-4,35%
Sevilla	-1,52%	-1,55%	-1,89%	-2,66%	-2,60%	-2,86%	-3,16%	-3,94%	-4,36%
Córdoba	-0,13%	-0,36%	-1,37%	-1,84%	-1,97%	-2,14%	-2,36%	-3,20%	-4,40%
Granada	-0,50%	-0,08%	-0,74%	-1,60%	-2,52%	-3,22%	-3,42%	-4,11%	-4,53%
Jerez de la Frontera	-0,17%	0,75%	-1,20%	-2,31%	-1,81%	-1,98%	-3,07%	-4,04%	-4,62%
Hospitalet de Llobregat	0,15%	0,43%	-1,06%	-2,63%	-2,78%	-3,18%	-4,12%	-4,54%	-4,82%
Lérida	-0,60%	0,35%	-1,00%	-2,02%	-3,64%	-3,50%	-4,11%	-4,98%	-5,25%
Sabadell	-1,42%	-2,79%	-1,03%	-0,92%	-2,25%	-3,20%	-4,10%	-5,11%	-5,37%
Castellón de la Plana	-0,20%	-0,56%	-1,10%	-2,14%	-2,23%	-4,23%	-4,14%	-5,15%	-5,65%
Cádiz	-0,17%	-1,05%	-0,58%	-3,00%	-4,52%	-5,08%	-4,99%	-5,17%	-5,73%
Valencia	-1,36%	-0,59%	-2,24%	-3,14%	-3,69%	-3,80%	-4,34%	-4,56%	-6,08%
Huelva	0,06%	-0,06%	-1,16%	-2,18%	-3,55%	-3,44%	-3,65%	-4,37%	-6,12%
Tarrasa	-0,35%	-0,58%	-2,00%	-2,56%	-3,59%	-4,31%	-5,27%	-5,93%	-6,86%
Murcia	-3,88%	-3,88%	-4,72%	-6,18%	-7,06%	-7,10%	-8,29%	-8,21%	-8,53%
Marbella	-1,19%	-0,52%	-2,52%	-6,46%	-6,65%	-7,30%	-5,02%	-6,16%	-9,08%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Santiago de Compostela	-1,64%	-0,75%	-0,36%	-6,16%	-7,16%	-7,88%	-1,02%	1,90%	1,37%	2,28%	3,41%	4,31%
San Sebastián	-0,87%	-0,57%	-0,57%	2,04%	2,72%	3,20%	1,88%	2,48%	1,96%	1,37%	1,74%	1,92%
Vigo	-0,26%	0,57%	1,49%	-0,49%	0,30%	0,91%	0,95%	0,80%	1,41%	0,38%	-0,11%	0,57%
Palma de Mallorca	1,30%	1,56%	2,25%	2,25%	3,84%	2,21%	-2,08%	-1,34%	-0,98%	-1,80%	-0,15%	-0,66%
San Cristóbal de La Laguna	0,62%	1,35%	0,78%	0,78%	-0,61%	-2,23%	-0,94%	-2,55%	-4,00%	-1,53%	-1,05%	-1,80%
León	-2,26%	-1,04%	0,10%	0,30%	2,05%	3,21%	1,12%	0,40%	2,21%	0,25%	-0,85%	-2,35%
Vitoria	1,24%	1,40%	0,88%	-0,56%	-0,99%	-1,60%	-1,75%	-2,24%	-2,39%	-2,06%	-1,94%	-2,39%
La Coruña	0,42%	1,24%	-0,73%	-0,24%	-0,83%	-1,61%	-1,17%	-1,95%	-2,12%	-1,38%	-3,11%	-2,62%
Bilbao	0,69%	1,67%	0,00%	0,28%	0,84%	0,63%	0,23%	-0,28%	-0,20%	-1,32%	-2,05%	-2,72%
Santa Cruz de Tenerife	-0,19%	0,72%	-1,03%	-1,08%	-0,24%	-1,13%	-0,47%	-2,99%	-1,59%	-1,31%	-2,05%	-2,86%
Lérida	-0,60%	0,35%	-1,00%	-2,02%	-3,64%	-3,50%	-4,11%	-4,98%	-5,25%	-4,34%	-6,01%	-3,12%
Salamanca	-0,88%	-0,56%	-1,12%	-1,43%	-1,82%	-2,02%	-2,52%	-1,35%	-2,05%	-2,90%	-2,82%	-3,47%
Badajoz	0,11%	-0,28%	-1,52%	-1,74%	-1,90%	-1,90%	-1,58%	-2,16%	-2,74%	-4,18%	-4,08%	-3,77%
Madrid	0,15%	0,00%	-0,18%	-0,51%	-0,78%	-1,30%	-1,35%	-2,01%	-2,23%	-2,55%	-3,08%	-3,86%
Santander	-0,10%	0,94%	1,40%	0,94%	0,97%	0,35%	-0,22%	-0,45%	-0,45%	-1,79%	-4,14%	-3,88%
Las Palmas de Gran Canaria	0,09%	1,05%	0,96%	-0,41%	-0,41%	-1,34%	-1,86%	-3,66%	-3,32%	-3,02%	-3,15%	-3,99%
Tarragona	-1,25%	-1,39%	-2,70%	-2,56%	-1,84%	-2,70%	-1,77%	-2,60%	-1,74%	-2,60%	-3,75%	-4,11%
Toledo	0,44%	1,15%	0,97%	0,53%	-0,35%	-0,13%	-0,91%	-1,29%	-1,21%	-2,30%	-2,92%	-4,18%
Málaga	-0,38%	0,26%	-0,72%	-1,89%	-2,10%	-1,89%	-2,47%	-2,99%	-3,43%	-3,67%	-3,67%	-4,27%
Barcelona	-0,16%	-0,28%	-0,23%	-0,41%	-0,30%	-0,67%	-1,37%	-1,93%	-2,04%	-2,77%	-3,01%	-4,42%
Pamplona	-1,43%	-0,94%	-1,89%	-2,72%	-2,14%	-2,43%	-4,48%	-2,43%	-2,24%	-2,43%	-3,07%	-4,57%
Logroño	-0,16%	1,29%	-0,25%	-0,25%	-0,49%	0,08%	0,12%	-2,40%	-2,28%	-0,97%	-1,69%	-4,61%
Leganés	-0,78%	-1,40%	-1,71%	-1,67%	-1,51%	-0,74%	-1,40%	-2,35%	-2,31%	-3,35%	-4,45%	-4,66%
Fuenlabrada	-1,07%	-0,85%	-1,03%	-1,51%	-1,99%	-3,11%	-3,19%	-2,98%	-3,57%	-3,91%	-5,55%	-4,86%
Cartagena	0,68%	-0,94%	1,25%	0,79%	0,34%	0,62%	-0,11%	-0,39%	-2,46%	-3,09%	-4,18%	-5,00%
Oviedo	-0,50%	0,63%	0,50%	1,35%	0,84%	0,38%	0,54%	-1,11%	-2,63%	-3,53%	-4,03%	-5,01%
Gijón	-0,19%	0,47%	-0,15%	-0,81%	-0,81%	-0,54%	-1,07%	-1,15%	-2,20%	-2,79%	-3,59%	-5,01%
Alcorcón	-0,27%	0,19%	-0,38%	-1,02%	-0,19%	-0,38%	-0,19%	-1,28%	-2,63%	-3,73%	-4,08%	-5,09%
Móstoles	-0,79%	-0,51%	-0,46%	-0,97%	-1,65%	-1,97%	-1,47%	-2,28%	-2,68%	-3,21%	-4,33%	-5,26%
Badalona	-1,57%	-2,00%	-1,51%	0,51%	-0,13%	-0,73%	-2,36%	-2,88%	-3,32%	-4,79%	-4,70%	-5,39%
Granada	-0,50%	-0,08%	-0,74%	-1,60%	-2,52%	-3,22%	-3,42%	-4,11%	-4,53%	-5,66%	-6,21%	-5,58%
Zaragoza	-0,61%	0,47%	-0,14%	-0,50%	-0,68%	-0,58%	-0,65%	-1,14%	-2,19%	-3,15%	-4,69%	-5,60%
Sevilla	-1,52%	-1,55%	-1,89%	-2,66%	-2,60%	-2,86%	-3,16%	-3,94%	-4,36%	-4,62%	-5,25%	-5,72%
Albacete	-0,65%	0,61%	1,18%	1,09%	-0,33%	0,00%	-1,56%	-2,15%	-4,03%	-4,29%	-4,46%	-5,80%
Valladolid	-0,54%	-0,63%	-1,91%	-1,78%	-1,95%	-2,56%	-2,86%	-2,68%	-3,79%	-4,16%	-5,03%	-5,91%
Córdoba	-0,13%	-0,36%	-1,37%	-1,84%	-1,97%	-2,14%	-2,36%	-3,20%	-4,40%	-4,64%	-5,73%	-6,24%
Getafe	-0,56%	-1,19%	-2,20%	-3,11%	-3,00%	-3,23%	-3,56%	-3,11%	-3,41%	-3,97%	-5,82%	-6,78%
Alcalá de Henares	-1,58%	-1,13%	-1,29%	-1,79%	-2,95%	-3,11%	-3,86%	-4,02%	-4,25%	-5,10%	-5,93%	-6,89%
Huelva	0,06%	-0,06%	-1,16%	-2,18%	-3,55%	-3,44%	-3,65%	-4,37%	-6,12%	-6,12%	-6,47%	-6,95%
Marbella	-1,19%	-0,52%	-2,52%	-6,46%	-6,65%	-7,30%	-5,02%	-6,16%	-9,08%	-8,07%	-9,17%	-7,01%
Sabadell	-1,42%	-2,79%	-1,03%	-0,92%	-2,25%	-3,20%	-4,10%	-5,11%	-5,37%	-5,75%	-6,54%	-7,57%
Castellón de la Plana	-0,20%	-0,56%	-1,10%	-2,14%	-2,23%	-4,23%	-4,14%	-5,15%	-5,65%	-7,08%	-8,72%	-7,78%
Alicante	-0,82%	-0,82%	-2,42%	-3,25%	-3,06%	-3,83%	-4,73%	-4,02%	-4,35%	-4,68%	-5,98%	-8,17%
Valencia	-1,36%	-0,59%	-2,24%	-3,14%	-3,69%	-3,80%	-4,34%	-4,56%	-6,08%	-6,67%	-7,22%	-8,29%
Jerez de la Frontera	-0,17%	0,75%	-1,20%	-2,31%	-1,81%	-1,98%	-3,07%	-4,04%	-4,62%	-5,60%	-6,77%	-8,29%
Hospitalet de Llobregat	0,15%	0,43%	-1,06%	-2,63%	-2,78%	-3,18%	-4,12%	-4,54%	-4,82%	-6,17%	-7,18%	-8,38%
Burgos	-1,00%	-1,94%	-2,06%	-2,34%	-1,78%	-3,26%	-3,18%	-4,04%	-3,38%	-3,96%	-6,61%	-8,73%
Almería	-0,93%	4,31%	4,55%	3,77%	2,20%	-4,87%	-4,95%	-0,89%	-1,85%	-2,79%	-3,21%	-8,83%
Elche	-2,42%	13,32%	8,85%	6,42%	5,07%	-4,66%	-5,07%	1,81%	0,32%	-1,38%	-1,50%	-9,17%
Murcia	-3,88%	-3,88%	-4,72%	-6,18%	-7,06%	-7,10%	-8,29%	-8,21%	-8,53%	-9,13%	-9,09%	-9,53%
Tarrasa	-0,35%	-0,58%	-2,00%	-2,56%	-3,59%	-4,31%	-5,27%	-5,93%	-6,86%	-7,13%	-8,23%	-9,56%
Cádiz	-0,17%	-1,05%	-0,58%	-3,00%	-4,52%	-5,08%	-4,99%	-5,17%	-5,73%	-8,02%	-9,98%	-9,78%

Tabla E12 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºvIK33		IK33	12M	33M
19.907	Madrid	0,15%	-3,86%	-13,56%
5.469	Barcelona	-0,16%	-4,42%	-16,23%
3.369	Valencia	-1,36%	-8,29%	-20,50%
2.851	Sevilla	-1,52%	-5,72%	-17,98%
2.631	Málaga	-0,38%	-4,27%	-17,18%
2.219	Alicante	-0,82%	-8,17%	-15,84%
2.161	Palma de Mallorca	1,30%	-0,66%	-5,54%
1.938	Zaragoza	-0,61%	-5,60%	-22,32%
1.623	Córdoba	-0,13%	-6,24%	-15,03%
1.329	Valladolid	-0,54%	-5,91%	-17,50%
1.227	Marbella	-1,19%	-7,01%	-15,56%
1.209	Gijón	-0,19%	-5,01%	-9,26%
1.196	Oviedo	-0,50%	-5,01%	-7,38%
1.191	Bilbao	0,69%	-2,72%	-9,92%
1.163	Jerez de la Frontera	-0,17%	-8,29%	-17,29%
973	Tarrasa	-0,35%	-9,56%	-26,21%
932	Las Palmas de Gran Canaria	0,09%	-3,99%	-9,64%
928	Granada	-0,50%	-5,58%	-12,18%
868	Santander	-0,10%	-3,88%	-2,98%
805	Albacete	-0,65%	-5,80%	-16,07%
790	Badalona	-1,57%	-5,39%	-19,13%
757	Sabadell	-1,42%	-7,57%	-22,45%
751	Alcalá de Henares	-1,58%	-6,89%	-21,77%
717	Murcia	-3,88%	-9,53%	-18,91%
698	Almería	-0,93%	-8,83%	-9,61%
695	Fuenlabrada	-1,07%	-4,86%	-18,17%
690	Castellón de la Plana	-0,20%	-7,78%	-19,20%
686	Burgos	-1,00%	-8,73%	-13,83%
669	Móstoles	-0,79%	-5,26%	-20,89%
650	Vigo	-0,26%	0,57%	-5,99%
633	Hospitalet de Llobregat	0,15%	-8,38%	-25,11%
629	Leganés	-0,78%	-4,66%	-19,47%
620	Vitoria	1,24%	-2,39%	-11,28%
601	Elche	-2,42%	-9,17%	-16,01%
599	Salamanca	-0,88%	-3,47%	-18,51%
586	Getafe	-0,56%	-6,78%	-19,83%
565	San Sebastián	-0,87%	1,92%	-2,45%
565	La Coruña	0,42%	-2,62%	-1,41%
557	Alcorcón	-0,27%	-5,09%	-21,13%
556	Huelva	0,06%	-6,95%	-14,29%
525	Toledo	0,44%	-4,18%	-16,18%
519	Badajoz	0,11%	-3,77%	-14,18%
481	Logroño	-0,16%	-4,61%	-8,82%
419	Tarragona	-1,25%	-4,11%	-13,28%
415	Lérida	-0,60%	-3,12%	-17,74%
414	Santa Cruz de Tenerife	-0,19%	-2,86%	-4,92%
410	Cartagena	0,68%	-5,00%	-15,79%
403	León	-2,26%	-2,35%	-6,04%
387	Cádiz	-0,17%	-9,78%	-17,54%
381	Pamplona	-1,43%	-4,57%	-17,61%
195	San Cristóbal de La Laguna	0,62%	-1,80%	-5,91%
157	Santiago de Compostela	-1,64%	4,31%	-4,84%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/02/10

IK33: variación relativa de precio en el último mes

12M: variación relativa de precio en el último año

33M: variación relativa de precio en los últimos 33 meses

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

ΔvIK33		IK33
10,87%	Zaragoza	-0,61%
9,37%	Bilbao	0,69%
6,89%	Almería	-0,93%
6,87%	Palma de Mallorca	1,30%
6,70%	Murcia	-3,88%
5,87%	Marbella	-1,19%
5,77%	Alcalá de Henares	-1,58%
5,37%	Málaga	-0,38%
4,80%	Hospitalet de Llobregat	0,15%
4,77%	Jerez de la Frontera	-0,17%
4,54%	Salamanca	-0,88%
4,42%	Alicante	-0,82%
4,31%	Cádiz	-0,17%
4,16%	Elche	-2,42%
3,94%	Sevilla	-1,52%
3,92%	Granada	-0,50%
3,75%	Lérida	-0,60%
3,53%	Getafe	-0,56%
3,20%	Tarragona	-1,25%
3,10%	Valladolid	-0,54%
2,80%	Barcelona	-0,16%
2,58%	Alcorcón	-0,27%
2,48%	Santa Cruz de Tenerife	-0,19%
2,32%	Madrid	0,15%
2,06%	Fuenlabrada	-1,07%
2,05%	Oviedo	-0,50%
1,93%	Burgos	-1,00%
1,75%	Las Palmas de Gran Canaria	0,09%
1,74%	Cartagena	0,68%
1,64%	Albacete	-0,65%
1,60%	Gijón	-0,19%
1,41%	Valencia	-1,36%
1,33%	Pamplona	-1,43%
1,29%	Santiago de Compostela	-1,64%
1,09%	Huelva	0,06%
0,90%	Móstoles	-0,79%
0,88%	Castellón de la Plana	-0,20%
0,84%	Logroño	-0,16%
0,80%	Leganés	-0,78%
0,19%	Badajoz	0,11%
-0,26%	Sabadell	-1,42%
-0,63%	Badalona	-1,57%
-0,70%	La Coruña	0,42%
-0,88%	San Sebastián	-0,87%
-0,92%	Tarrasa	-0,35%
-1,52%	San Cristóbal de La Laguna	0,62%
-1,69%	Toledo	0,44%
-2,52%	Vitoria	1,24%
-2,80%	Santander	-0,10%
-3,13%	Vigo	-0,26%
-4,28%	León	-2,26%
-7,73%	Córdoba	-0,13%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas

ΔvIK33: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último mes

IK33: variación relativa de precio en el último mes

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δv12M		IK33
73,12%	Albacete	-0,65%
58,90%	Palma de Mallorca	1,30%
43,94%	Jerez de la Frontera	-0,17%
38,48%	San Sebastián	-0,87%
32,59%	Tarragona	-1,25%
32,51%	Logroño	-0,16%
32,01%	Granada	-0,50%
30,92%	Burgos	-1,00%
29,21%	Castellón de la Plana	-0,20%
29,17%	Vitoria	1,24%
27,12%	Toledo	0,44%
25,44%	Zaragoza	-0,61%
24,84%	Bilbao	0,69%
24,76%	Vigo	-0,26%
24,24%	Cartagena	0,68%
23,99%	Córdoba	-0,13%
23,31%	Sevilla	-1,52%
21,71%	Santiago de Compostela	-1,64%
20,21%	Alicante	-0,82%
20,06%	Marbella	-1,19%
19,65%	Santa Cruz de Tenerife	-0,19%
18,60%	Fuenlabrada	-1,07%
17,84%	Gijón	-0,19%
17,40%	Málaga	-0,38%
16,82%	Sabadell	-1,42%
15,08%	Badajoz	0,11%
12,83%	Hospitalet de Llobregat	0,15%
12,20%	Oviedo	-0,50%
12,17%	Salamanca	-0,88%
11,27%	Badalona	-1,57%
11,15%	Almería	-0,93%
11,03%	Valladolid	-0,54%
10,57%	La Coruña	0,42%
10,30%	Las Palmas de Gran Canaria	0,09%
10,17%	San Cristóbal de La Laguna	0,62%
9,63%	Cádiz	-0,17%
9,22%	Alcorcón	-0,27%
8,99%	Valencia	-1,36%
8,92%	Lérida	-0,60%
8,64%	Murcia	-3,88%
7,44%	Alcalá de Henares	-1,58%
6,94%	Elche	-2,42%
6,72%	Huelva	0,06%
6,05%	León	-2,26%
5,85%	Santander	-0,10%
4,33%	Barcelona	-0,16%
1,57%	Tarrasa	-0,35%
1,47%	Madrid	0,15%
-2,02%	Leganés	-0,78%
-4,09%	Getafe	-0,56%
-4,51%	Pamplona	-1,43%
-8,36%	Móstoles	-0,79%

Tabla E15 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas

Δv12M: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último año

12M: variación relativa de precio en el último año

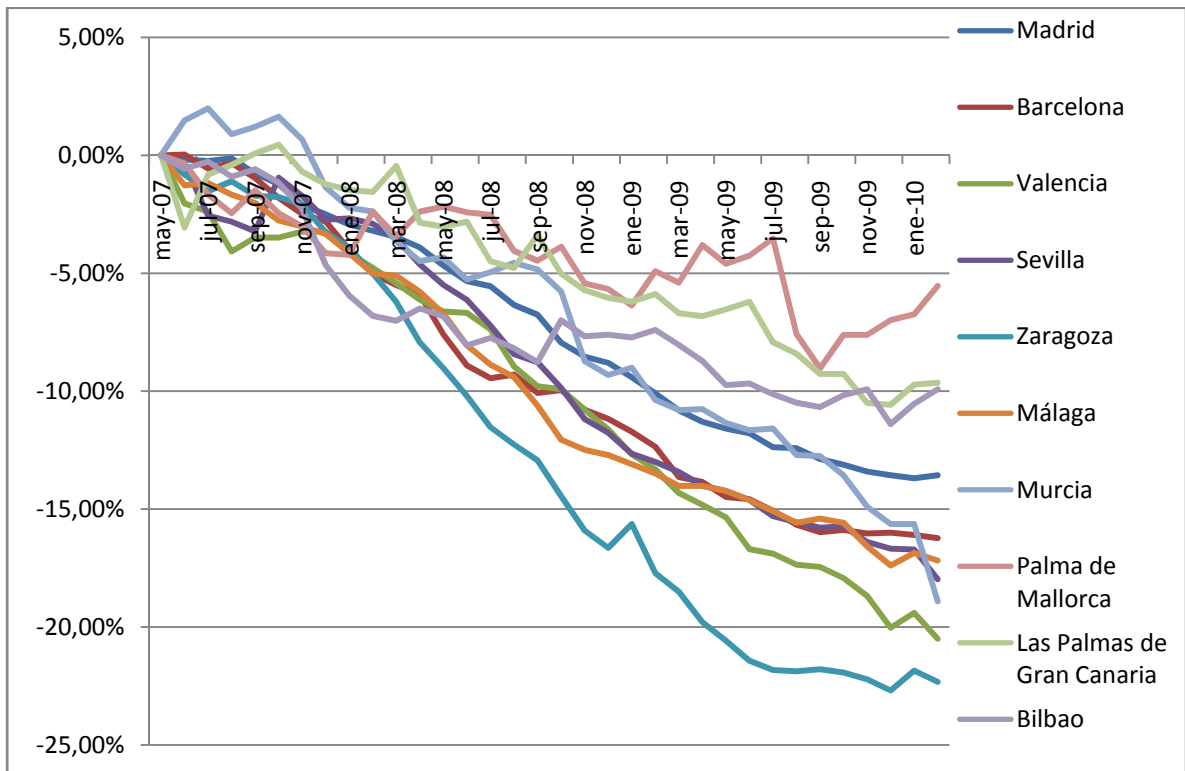
POR POBLACIÓN

	IK33	12M	33M
Madrid	0,15%	-3,86%	-13,56%
Barcelona	-0,16%	-4,42%	-16,23%
Valencia	-1,36%	-8,29%	-20,50%
Sevilla	-1,52%	-5,72%	-17,98%
Zaragoza	-0,61%	-5,60%	-22,32%
Málaga	-0,38%	-4,27%	-17,18%
Murcia	-3,88%	-9,53%	-18,91%
Palma de Mallorca	1,30%	-0,66%	-5,54%
Las Palmas de Gran Canaria	0,09%	-3,99%	-9,64%
Bilbao	0,69%	-2,72%	-9,92%
Alicante	-0,82%	-8,17%	-15,84%
Córdoba	-0,13%	-6,24%	-15,03%
Valladolid	-0,54%	-5,91%	-17,50%
Vigo	-0,26%	0,57%	-5,99%
Gijón	-0,19%	-5,01%	-9,26%
Hospitalet de Llobregat	0,15%	-8,38%	-25,11%*
La Coruña	0,42%	-2,62%	-1,41%
Granada	-0,50%	-5,58%	-12,18%
Vitoria	1,24%	-2,39%	-11,28%
Elche	-2,42%	-9,17%	-16,01%*
Santa Cruz de Tenerife	-0,19%	-2,86%	-4,92%
Oviedo	-0,50%	-5,01%	-7,38%
Badalona	-1,57%	-5,39%	-19,13%*
Cartagena	0,68%	-5,00%	-15,79%*
Móstoles	-0,79%	-5,26%	-20,89%*
Tarrasa	-0,35%	-9,56%	-26,21%*
Jerez de la Frontera	-0,17%	-8,29%	-17,29%*
Sabadell	-1,42%	-7,57%	-22,45%*
Alcalá de Henares	-1,58%	-6,89%	-21,77%*
Pamplona	-1,43%	-4,57%	-17,61%
Fuenlabrada	-1,07%	-4,86%	-18,17%*
Almería	-0,93%	-8,83%	-9,61%
San Sebastián	-0,87%	1,92%	-2,45%
Leganés	-0,78%	-4,66%	-19,47%*
Santander	-0,10%	-3,88%	-2,98%
Castellón de la Plana	-0,20%	-7,78%	-19,20%*
Burgos	-1,00%	-8,73%	-13,83%*
Alcorcón	-0,27%	-5,09%	-21,13%*
Albacete	-0,65%	-5,80%	-16,07%*
Getafe	-0,56%	-6,78%	-19,83%*
Salamanca	-0,88%	-3,47%	-18,51%
Logroño	-0,16%	-4,61%	-8,82%
San Cristóbal de La Laguna	0,62%	-1,80%	-5,91%*
Huelva	0,06%	-6,95%	-14,29%*
Badajoz	0,11%	-3,77%	-14,18%
Tarragona	-1,25%	-4,11%	-13,28%*
León	-2,26%	-2,35%	-6,04%
Lérida	-0,60%	-3,12%	-17,74%*
Marbella	-1,19%	-7,01%	-15,56%**
Cádiz	-0,17%	-9,78%	-17,54%
Santiago de Compostela	-1,64%	4,31%	-4,84%
Toledo	0,44%	-4,18%	-16,18%

Tabla E16 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes (datos del INE, 1 de enero de 2008)

* 29 meses

** 25 meses



Gráfica E3 variación de precios en los últimos 33 meses en las 10 ciudades más pobladas de España

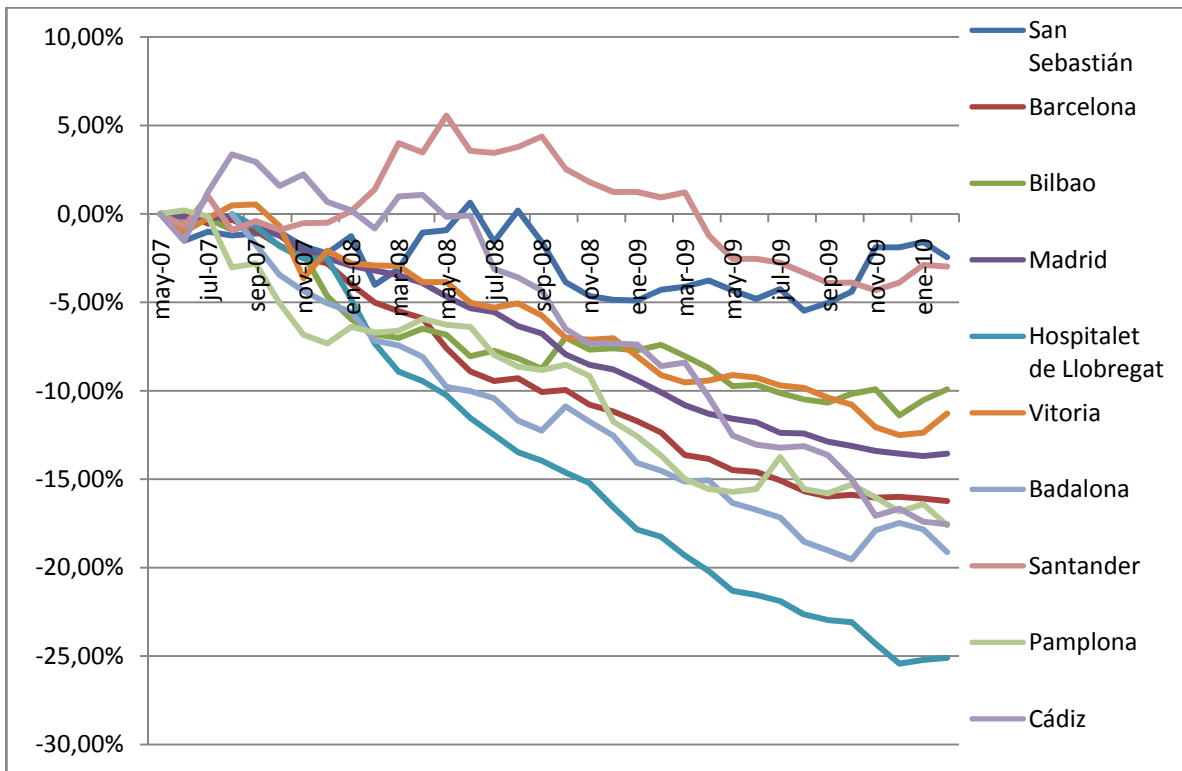
POR PRECIO

€/m ²		MAY 07	AGO 07	DIC 07	FEB 09	ENE 10	FEB 10	IK33	12M	33M
5.258	San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.159	5.304	5.258	-0,87%	1,92%	-2,45%
4.325	Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.525	4.332	4.325	-0,16%	-4,42%	-16,23%
3.968	Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.079	3.941	3.968	0,69%	-2,72%	-9,92%
3.939	Madrid	4.557	4.551	4.443	4.097	3.933	3.939	0,15%	-3,86%	-13,56%
3.257	Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.555	3.252	3.257	0,15%	-8,38%	-25,11%*
3.192	Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.270	3.153	3.192	1,24%	-2,39%	-11,28%
3.141	Badalona		3.884	3.688	3.320	3.191	3.141	-1,57%	-5,39%	-19,13%*
3.125	Santander	3.221	3.191	3.205	3.251	3.128	3.125	-0,10%	-3,88%	-2,98%
2.966	Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.108	3.009	2.966	-1,43%	-4,57%	-17,61%
2.914	Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.230	2.919	2.914	-0,17%	-9,78%	-17,54%
2.865	La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.942	2.853	2.865	0,42%	-2,62%	-1,41%
2.852	Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.025	2.896	2.852	-1,52%	-5,72%	-17,98%
2.785	Sabadell		3.591	3.431	3.013	2.825	2.785	-1,42%	-7,57%	-22,45%*
2.775	Tarragona		3.200	3.083	2.894	2.810	2.775	-1,25%	-4,11%	-13,28%*
2.763	Zaragoza	3.557	3.518	3.441	2.927	2.780	2.763	-0,61%	-5,60%	-22,32%
2.730	Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.748	2.695	2.730	1,30%	-0,66%	-5,54%
2.665	Marbella			3.156	2.866	2.697	2.665	-1,19%	-7,01%	-15,56%**
2.652	Vigo	2.821	2.817	2.840	2.637	2.659	2.652	-0,26%	0,57%	-5,99%
2.631	Alcorcón		3.336	3.217	2.772	2.638	2.631	-0,27%	-5,09%	-21,13%*
2.577	Gijón	2.840	2.809	2.812	2.713	2.582	2.577	-0,19%	-5,01%	-9,26%
2.554	Tarrasa		3.461	3.337	2.824	2.563	2.554	-0,35%	-9,56%	-26,21%*
2.536	Leganés		3.149	3.069	2.660	2.556	2.536	-0,78%	-4,66%	-19,47%*
2.533	Valencia	3.186	3.056	3.083	2.762	2.568	2.533	-1,36%	-8,29%	-20,50%
2.515	Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.411	2.557	2.515	-1,64%	4,31%	-4,84%
2.490	Getafe		3.106	3.021	2.671	2.504	2.490	-0,56%	-6,31%	-19,83%*
2.479	Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.568	2.501	2.479	-0,88%	-3,47%	-18,51%
2.441	Logroño	2.677	2.720	2.664	2.559	2.445	2.441	-0,16%	-4,61%	-8,82%
2.408	Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.535	2.420	2.408	-0,50%	-5,01%	-7,38%
2.402	Granada	2.735	2.813	2.768	2.544	2.414	2.402	-0,50%	-5,58%	-12,18%
2.374	Burgos		2.755	2.588	2.601	2.398	2.374	-1,00%	-8,73%	-13,83%*
2.365	Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.540	2.403	2.365	-1,58%	-6,89%	-21,77%*
2.334	Málaga	2.818	2.771	2.724	2.438	2.343	2.334	-0,38%	-4,27%	-17,18%
2.295	Toledo	2.738	2.617	2.626	2.395	2.285	2.295	0,44%	-4,18%	-16,18%
2.238	Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.387	2.241	2.238	-0,13%	-6,24%	-15,03%
2.229	Almería	2.466	2.442	2.396	2.445	2.250	2.229	-0,93%	-8,83%	-9,61%
2.212	Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.304	2.210	2.212	0,09%	-3,99%	-9,64%
2.212	Fuenlabrada		2.703	2.629	2.325	2.236	2.212	-1,07%	-4,86%	-18,17%*
2.211	Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.350	2.223	2.211	-0,54%	-5,91%	-17,50%
2.143	Móstoles		2.709	2.653	2.262	2.160	2.143	-0,79%	-5,26%	-20,89%*
2.142	Albacete		2.552	2.456	2.274	2.156	2.142	-0,65%	-5,80%	-16,07%*
2.107	Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.169	2.111	2.107	-0,19%	-2,86%	-4,92%
2.080	Murcia	2.565	2.588	2.530	2.299	2.164	2.080	-3,88%	-9,53%	-18,91%
1.992	León	2.120	2.151	2.079	2.040	2.038	1.992	-2,26%	-2,35%	-6,04%
1.985	Lérida		2.413	2.281	2.049	1.997	1.985	-0,60%	-3,12%	-17,74%*
1.969	Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.135	1.973	1.969	-0,20%	-7,78%	-19,20%*
1.934	Alicante	2.298	2.281	2.229	2.106	1.950	1.934	-0,82%	-8,17%	-15,84%
1.810	Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.881	1.808	1.810	0,11%	-3,77%	-14,18%
1.799	San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.832	1.788	1.799	0,62%	-1,80%	-5,91%*
1.794	Huelva		2.093	2.070	1.928	1.793	1.794	0,06%	-6,95%	-14,29%*
1.786	Cartagena		2.121	2.026	1.880	1.774	1.786	0,68%	-5,00%	-15,79%*
1.736	Jerez de la Frontera		2.099	2.069	1.893	1.739	1.736	-0,17%	-8,29%	-17,29%*
1.574	Elche		1.874	1.772	1.733	1.613	1.574	-2,42%	-9,17%	-16,01%*

Tabla E17 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio en €/m².

*29 meses

**25 meses



Gráfica E4 variación de precios en los últimos 33 meses en las 10 ciudades con la vivienda más cara de España

IPC

	FEB-09	FEB-10	IPC 1,0%	ΔIPC
Santiago de Compostela	2.411	2.515	2.435,11	3,28%
San Sebastián	5.159	5.258	5.210,59	0,91%
Vigo	2.637	2.652	2.663,37	-0,43%
Palma de Mallorca	2.748	2.730	2.775,48	-1,64%
San Cristóbal de La Laguna	1.832	1.799	1.850,32	-2,77%
León	2.040	1.992	2.060,40	-3,32%
Vitoria	3.270	3.192	3.302,70	-3,35%
La Coruña	2.942	2.865	2.971,42	-3,58%
Bilbao	4.079	3.968	4.119,79	-3,68%
Santa Cruz de Tenerife	2.169	2.107	2.190,69	-3,82%
Lérida	2.049	1.985	2.069,49	-4,08%
Salamanca	2.568	2.479	2.593,68	-4,42%
Badajoz	1.881	1.810	1.899,81	-4,73%
Madrid	4.097	3.939	4.137,97	-4,81%
Santander	3.251	3.125	3.283,51	-4,83%
Las Palmas de Gran Canaria	2.304	2.212	2.327,04	-4,94%
Tarragona	2.894	2.775	2.922,94	-5,06%
Toledo	2.395	2.295	2.418,95	-5,12%
Málaga	2.438	2.334	2.462,38	-5,21%
Barcelona	4.525	4.325	4.570,25	-5,37%
Pamplona	3.108	2.966	3.139,08	-5,51%
Logroño	2.559	2.441	2.584,59	-5,56%
Leganés	2.660	2.536	2.686,60	-5,61%
Fuenlabrada	2.325	2.212	2.348,25	-5,80%
Cartagena	1.880	1.786	1.898,80	-5,94%
Oviedo	2.535	2.408	2.560,35	-5,95%
Gijón	2.713	2.577	2.740,13	-5,95%
Alcorcón	2.772	2.631	2.799,72	-6,03%
Móstoles	2.262	2.143	2.284,62	-6,20%
Badalona	3.320	3.141	3.353,20	-6,33%
Granada	2.544	2.402	2.569,44	-6,52%
Zaragoza	2.927	2.763	2.956,27	-6,54%
Sevilla	3.025	2.852	3.055,25	-6,65%
Albacete	2.274	2.142	2.296,74	-6,74%
Valladolid	2.350	2.211	2.373,50	-6,85%
Córdoba	2.387	2.238	2.410,87	-7,17%
Getafe	2.671	2.490	2.697,71	-7,70%
Alcalá de Henares	2.540	2.365	2.565,40	-7,81%
Huelva	1.928	1.794	1.947,28	-7,87%
Marbella	2.866	2.665	2.894,66	-7,93%
Sabadell	3.013	2.785	3.043,13	-8,48%
Castellón de la Plana	2.135	1.969	2.156,35	-8,69%
Alicante	2.106	1.934	2.127,06	-9,08%
Valencia	2.762	2.533	2.789,62	-9,20%
Jerez de la Frontera	1.893	1.736	1.911,93	-9,20%
Hospitalet de Llobregat	3.555	3.257	3.590,55	-9,29%
Burgos	2.601	2.374	2.627,01	-9,63%
Almería	2.445	2.229	2.469,45	-9,74%
Elche	1.733	1.574	1.750,33	-10,07%
Murcia	2.299	2.080	2.321,99	-10,42%
Tarrasa	2.824	2.554	2.852,24	-10,46%
Cádiz	3.230	2.914	3.262,30	-10,68%

Tabla E18 variación de precios anual en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (1,0%)

IPC(1,0%): precio del 15/01/09 con el incremento del IPC (1,0%)

ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 13/02/09 con el incremento del IPC (1,0%)

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

	15-02-10	MAX	MES	V.MAX	EXT
San Sebastián	5.258	5.424	20	-3,06%	-1,85%
La Coruña	2.865	2.977	31	-3,76%	-1,47%
Palma de Mallorca	2.730	2.890	33	-5,54%	-2,05%
San Cristóbal de La Laguna	1.799	1.930	26	-6,79%	-3,19%
León	1.992	2.151	30	-7,39%	-3,03%
Santiago de Compostela	2.515	2.730	6	-7,88%	-15,13%
Santander	3.125	3.400	21	-8,09%	-4,71%
Oviedo	2.408	2.655	23	-9,30%	-4,97%
Vigo	2.652	2.941	21	-9,83%	-5,74%
Bilbao	3.968	4.405	33	-9,92%	-3,73%
Las Palmas de Gran Canaria	2.212	2.459	28	-10,04%	-4,44%
Logroño	2.441	2.720	30	-10,26%	-4,24%
Gijón	2.577	2.909	24	-11,41%	-5,88%
Santa Cruz de Tenerife	2.107	2.379	23	-11,43%	-6,14%
Vitoria	3.192	3.617	29	-11,75%	-5,04%
Almería	2.229	2.528	18	-11,83%	-8,05%
Tarragona	2.775	3.200	30	-13,28%	-5,54%
Madrid	3.939	4.557	33	-13,56%	-5,16%
Burgos	2.374	2.755	30	-13,83%	-5,78%
Huelva	1.794	2.093	30	-14,29%	-5,98%
Granada	2.402	2.823	31	-14,91%	-6,06%
Córdoba	2.238	2.634	33	-15,03%	-5,75%
Marbella	2.665	3.156	26	-15,56%	-7,51%
Cartagena	1.786	2.121	30	-15,79%	-6,65%
Alicante	1.934	2.299	32	-15,88%	-6,28%
Elche	1.574	1.874	30	-16,01%	-6,74%
Albacete	2.142	2.552	30	-16,07%	-6,77%
Toledo	2.295	2.738	33	-16,18%	-6,22%
Barcelona	4.325	5.165	32	-16,26%	-6,44%
Badajoz	1.810	2.170	28	-16,59%	-7,48%
Málaga	2.334	2.818	33	-17,18%	-6,62%
Valladolid	2.211	2.680	33	-17,50%	-6,76%
Lérida	1.985	2.413	30	-17,74%	-7,51%
Pamplona	2.966	3.607	32	-17,77%	-7,07%
Sevilla	2.852	3.477	33	-17,98%	-6,95%
Fuenlabrada	2.212	2.703	30	-18,17%	-7,71%
Salamanca	2.479	3.042	33	-18,51%	-7,17%
Jerez de la Frontera	1.736	2.131	29	-18,54%	-8,13%
Badalona	3.141	3.884	30	-19,13%	-8,14%
Castellón de la Plana	1.969	2.437	30	-19,20%	-8,18%
Leganés	2.536	3.155	29	-19,62%	-8,64%
Getafe	2.490	3.106	30	-19,83%	-8,46%
Cádiz	2.914	3.653	30	-20,23%	-8,64%
Murcia	2.080	2.616	31	-20,49%	-8,49%
Valencia	2.533	3.186	33	-20,50%	-8,00%
Móstoles	2.143	2.709	30	-20,89%	-8,95%
Alcorcón	2.631	3.336	30	-21,13%	-9,06%
Alcalá de Henares	2.365	3.023	30	-21,77%	-9,35%
Zaragoza	2.763	3.557	33	-22,32%	-8,78%
Sabadell	2.785	3.591	30	-22,45%	-9,67%
Hospitalet de Llobregat	3.257	4.349	30	-25,11%	-10,92%
Tarrasa	2.554	3.461	30	-26,21%	-11,45%

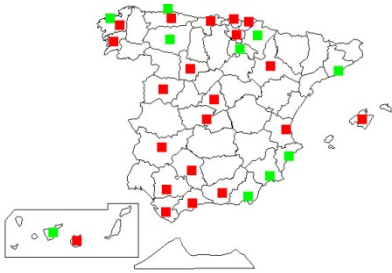
Tabla E19 variación de precios en las 52 ciudades estudiadas desde el valor máximo alcanzado en estos 33 meses

MAX: precio máximo en 33 meses

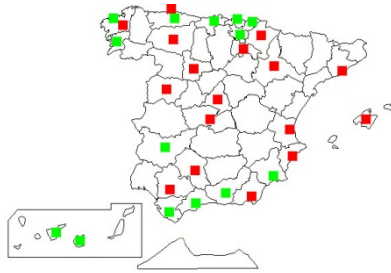
MESES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación desde el precio máximo

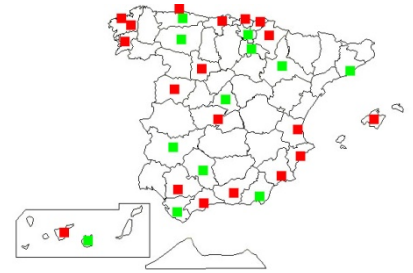
EXT: extrapolación a un año de VMAX



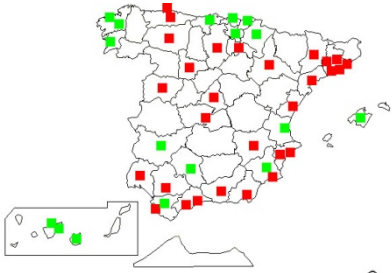
IK (MAY 07-JUN 07)
 Suben (10)
 Se mantienen (0)
 Bajan (21)



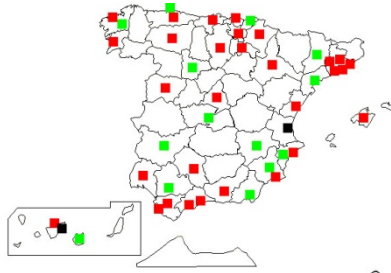
IK2 (JUN 07-JUL 07)
 Suben (14)
 Se mantienen (0)
 Bajan (17)



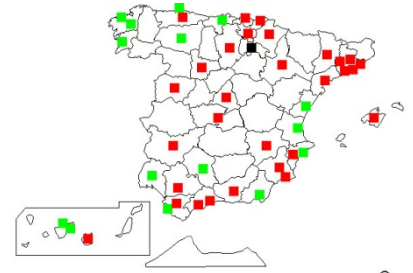
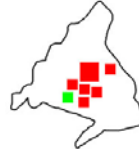
IK3 (JUL 07-AGO 07)
 Suben (12)
 Se mantienen (0)
 Bajan (19)



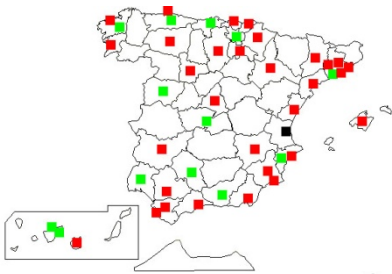
IK4 (AGO 07-SEP 07)
 Suben (18)
 Se mantienen (0)
 Bajan (34)



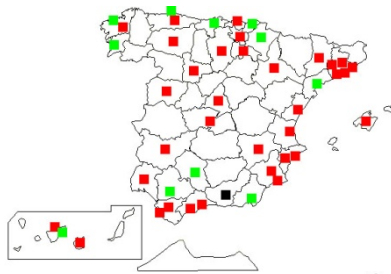
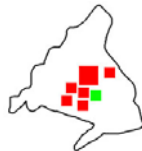
IK5 (SEP 07-OCT 07)
 Suben (15)
 Se mantienen (2)
 Bajan (35)



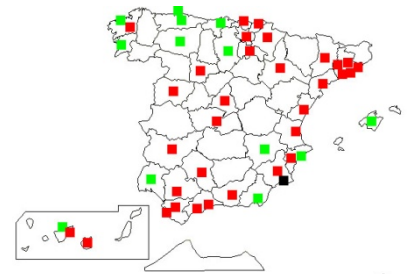
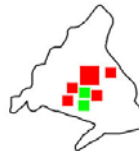
IK6 (OCT 07-NOV 07)
 Suben (15)
 Se mantienen (1)
 Bajan (36)



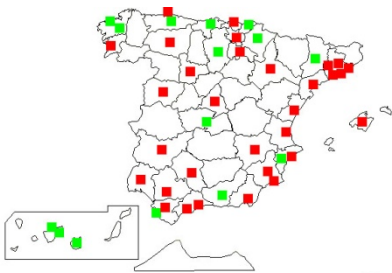
IK7 (NOV 07-DIC 07)
 Suben (14)
 Se mantienen (1)
 Bajan (36)



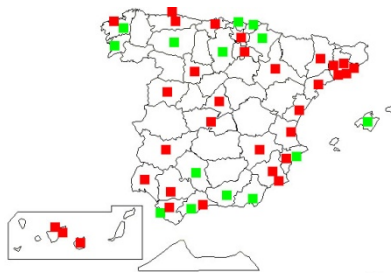
IK8 (DIC 07-ENE 08)
 Suben (13)
 Se mantienen (1)
 Bajan (38)



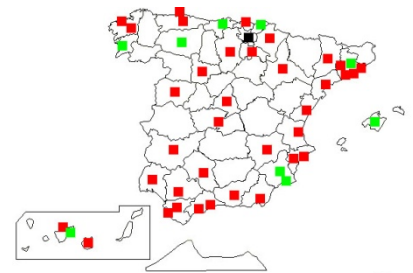
IK9 (ENE 08-FEB 08)
 Suben (13)
 Se mantienen (1)
 Bajan (38)



IK10 (FEB 08-MAR 08)
 Suben (15)
 Se mantienen (0)
 Bajan (37)

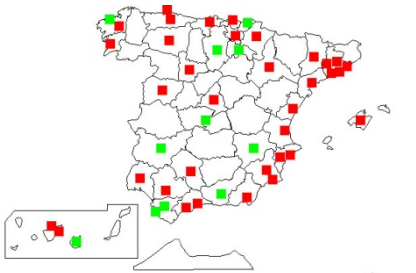


IK11 (MAR 08-ABR 08)
 Suben (14)
 Se mantienen (0)
 Bajan (38)



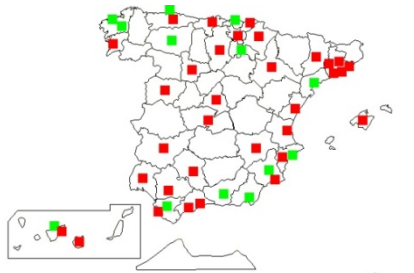
IK12 (ABR 08-MAY 08)
 Suben (9)
 Se mantienen (1)
 Bajan (42)





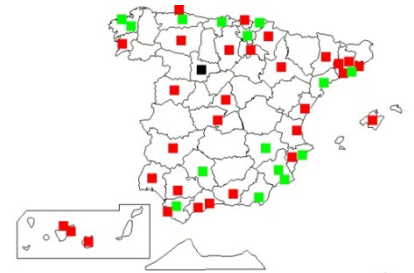
IK13(MAY 08-JUN 08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



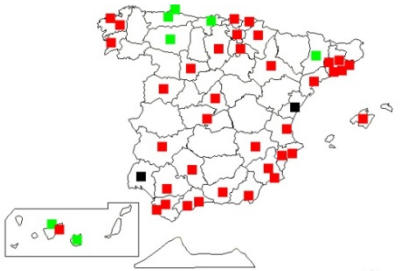
IK14 (JUN 08-JUL 08)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



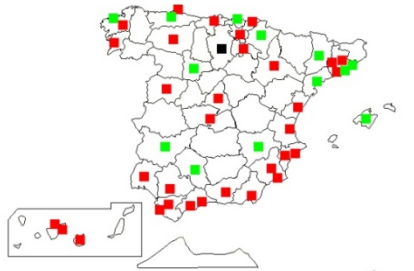
IK15 (JUL 08-AGO 08)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



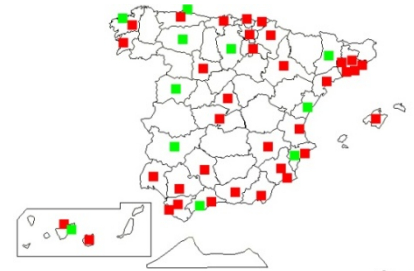
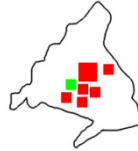
IK16 (AGO 08-SEP 08)

Suben (7)
Se mantienen (2)
Bajan (43)



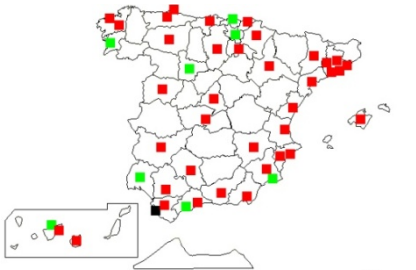
IK17 (SEP 08-OCT 08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



IK18(OCT 08-NOV 08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



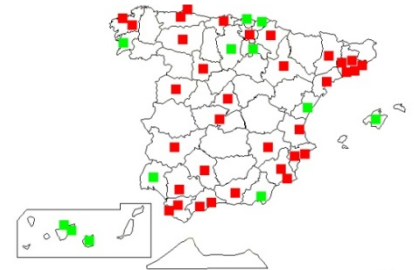
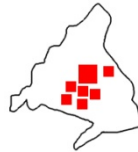
IK19 (NOV 08-DIC 08)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (43)



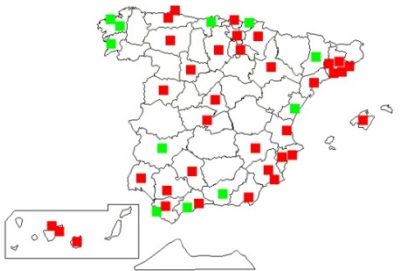
IK20 (DIC 08-ENE 09)

Suben (6)
Se mantienen (4)
Bajan (42)



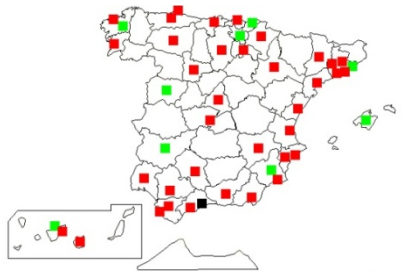
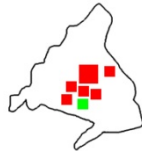
IK21 (ENE 09-FEB 09)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



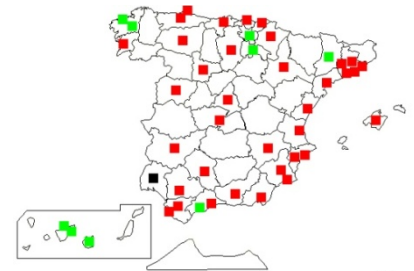
IK22(FEB 09-MAR 09)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (40)



IK23(MAR 09-ABR 09)

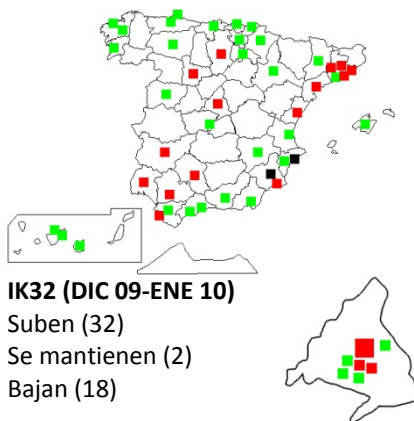
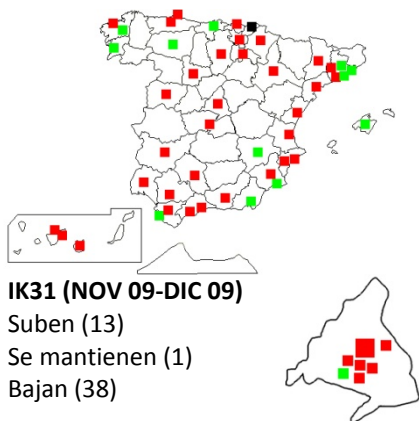
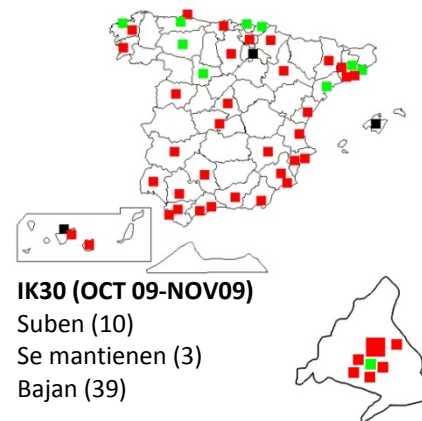
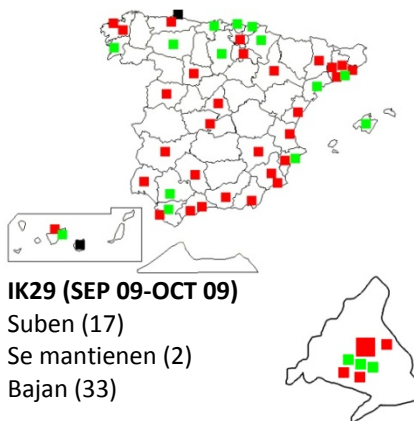
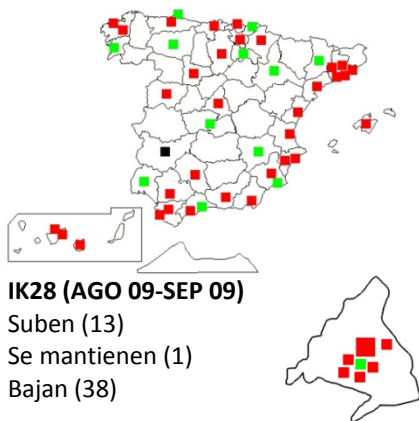
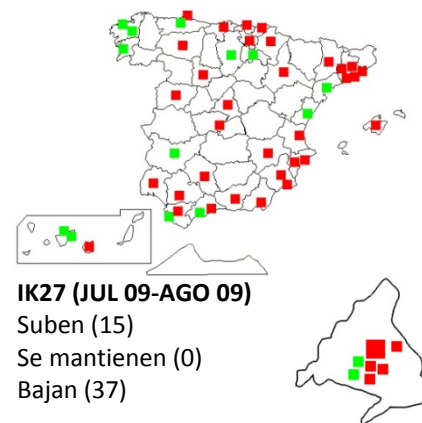
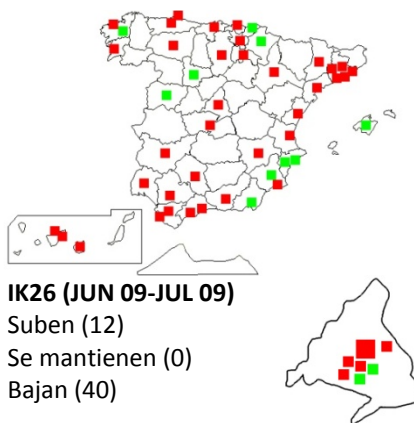
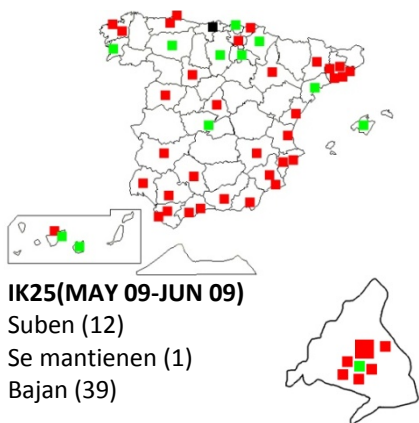
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)



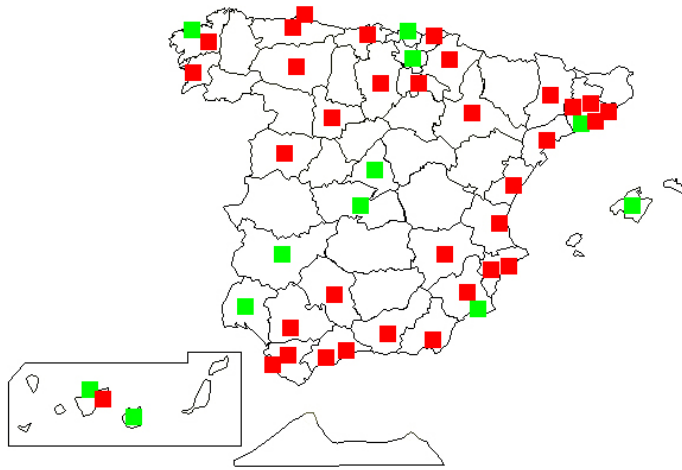
IK24(ABR 09-MAY 09)

Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)



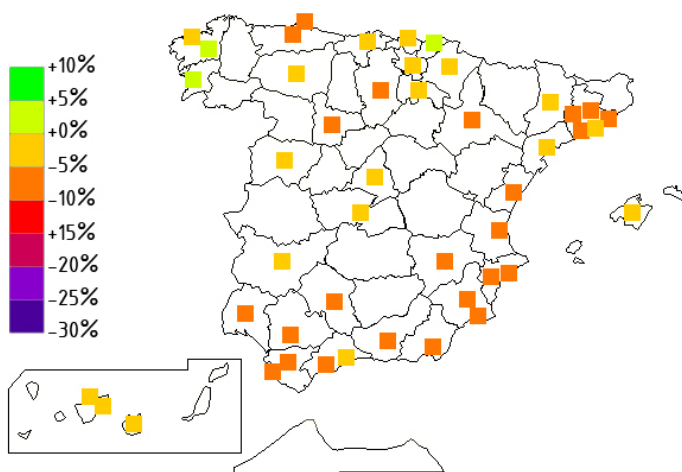
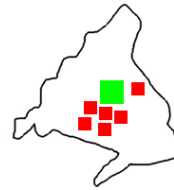


Gráfica E5 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 32 informes anteriores



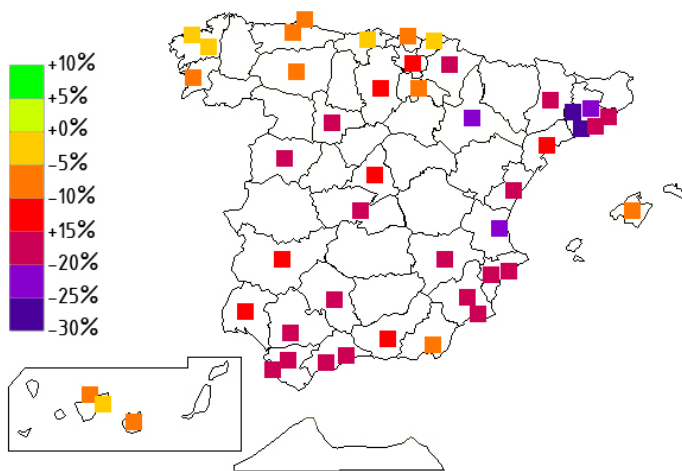
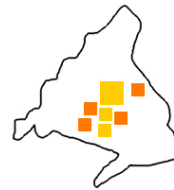
**IK33
(ENE 10-FEB 10)**

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (40)



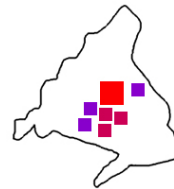
**RESUMEN ANUAL
(FEB 09-FEB 10)**

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (49)



**RESUMEN 32 MESES
(MAY 07-ENE 10)**

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (52)



Gráfica E6 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/01/10 al 15/02/10, resumen anual y resumen de los 33 informes.