



Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

IK32

Este estudio se inició en mayo de 2007 con la idea de mostrar la situación real del mercado de la vivienda en España y su comportamiento a largo plazo. En aquellas fechas había muchos detalles que hacían suponer que las cosas estaban cambiando, sin embargo, las estadísticas oficiales, siempre anuales y siempre basadas en datos de tasaciones, no reflejaban aún el cambio de tendencia.

El informe se compone de 3 partes que intentan mostrar la realidad del mercado en las principales ciudades españolas y en su periferia. La primera parte estudia los precios en la ciudad de Madrid y en sus 21 distritos para mostrar el comportamiento del mercado dentro de la ciudad más poblada de España y para localizar posibles diferencias de comportamiento entre los distintos barrios. La segunda, compara la evolución del mercado en las localidades de la zona noroeste de Madrid para ver cómo se comportan los precios desde la periferia de una gran capital hasta las zonas de segunda residencia en la sierra. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. A partir de entonces, se estudian conjuntamente 52 ciudades. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección inicial de las 31 ciudades.

Utilizando como fuente idealista.com, diariamente se han tomado 2 datos en cada localidad seleccionada: precio medio (en €/m²) y número de viviendas a la venta. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados. Comparando estos datos con los de los meses anteriores se obtienen las tasas de variación mensual, trimestral, semestral, anual, y acumulada desde el inicio del informe. En las tablas del IK figuran tanto los datos de partida como los resultados obtenidos de analizar estos datos. En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales, que siempre son interanuales. Para diferenciarlas y evitar confusiones, están sombreadas en gris. Sólo las columnas que muestran evolución de precios están coloreadas en rojo (si bajan) y verde (si suben). Las columnas que no se refieren a evolución de precios no están coloreadas.

Al final de cada una de las tres partes, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera variado como el del resto de las cosas.

Las gráficas coloreadas permiten comparar la evolución de los precios según la distribución geográfica de las localidades. Además, en las gráficas que representan las variaciones de precios acumuladas, una gradación de colores muestra la intensidad de la subida o bajada de precios en cada lugar. De esta manera las gráficas no muestran sólo *dónde* suben o bajan los precios sino que también muestran *cuánto* han variado.

A partir del IK24 se incluyen nuevas gráficas que comparan la evolución de los precios en cada uno de los años estudiados.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha bajado un 0,04%% este último mes (19.463 viviendas el 15/12/09 y 19.456 el 15/01/10). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por 29º mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,15% (de 3.939 a 3.933 €/m²), la bajada anual es de un 4,72% (de 4.128 a 3.933€/m²), y la acumulada de 32 meses es ya de un 13,69% (de 4.557 a 3.933 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha subido en 11 y ha bajado en 10 de los 21 barrios de Madrid. Las subidas más destacables se han producido Vicálvaro (1,92%), Centro (0,59%), Hortaleza (0,57%) y Chamartín (0,41%). Los barrios que más han bajado son Villaverde (-0,95%), Usera (-0,92%), Ciudad Lineal (-0,90%), Villa de Vallecas (-0,67%), Carabanchel (-0,59%) y Moratalaz (-0,54%). Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que han subido 2 distritos: Chamberí (0,82%) y Moncloa-Aravaca (0,45%) y han bajado los 19 restantes. Los que más han bajado son Puente de Vallecas (-10,90%), Usera (-9,26%), Latina (-7,94%), Villa de Vallecas (-7,65%) y Villaverde (-7,04%).

Desde el inicio del estudio (15/05/07) han bajado los 21 barrios de la capital (5 de ellos más del 20%, 6 de ellos entre el 15 y el 20% y 4 de ellos entre el 10 y el 15%). Las bajadas más fuertes en 32 meses son las de Puente de Vallecas (-24,53%), Moratalaz (-22,36%), Latina (-20,86%), Usera (-20,34%), Vicálvaro (-20,07%), Carabanchel (-19,49%), Villaverde (-19,42%), Villa de Vallecas (-18,98%), San Blas (-16,08%), Arganzuela (-15,37%) y Tetuán (-15,03%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
MADRID	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Centro	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903	4.873	4.818	4.777	4.770
Arganzuela	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222	4.204	4.164	4.125	4.087
Retiro	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881	4.855	4.714	4.727	4.741
Salamanca	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701	5.693	5.642	5.609	5.654
Chamartín	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765	5.729	5.650	5.627	5.564
Tetuán	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291	4.289	4.241	4.202	4.190
Chamberí	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381	5.371	5.303	5.287	5.298
Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073	4.055	4.017	4.004	4.004
Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613	4.568	4.510	4.490	4.457
Latina	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312	3.305	3.271	3.234	3.201
Carabanchel	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340	3.357	3.328	3.290	3.280
Usera	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230	3.213	3.186	3.134	3.099
Puente de Vallecas	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259	3.256	3.212	3.178	3.125
Moratalaz	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352	3.288	3.252	3.234	3.203
Ciudad Lineal	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157	4.126	4.067	4.031	3.983
Hortaleza	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559	4.592	4.562	4.528	4.515
Villaverde	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911	2.912	2.876	2.818	2.817
Villa de Vallecas	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433	3.387	3.332	3.335	3.281
Vicálvaro	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204	3.128	3.127	3.084	3.030
San Blas	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622	3.599	3.554	3.569	3.552
Barajas	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003	3.958	3.944	3.877	3.839

	2009											
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9	15-10	13-11	15-12
MADRID	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020	3.993	3.991	3.970	3.959	3.946	3.939
Centro	4.742	4.755	4.690	4.665	4.631	4.589	4.586	4.562	4.569	4.527	4.548	4.565
Arganzuela	4.069	4.041	3.999	3.980	3.951	3.948	3.923	3.910	3.934	3.911	3.920	3.871
Retiro	4.721	4.662	4.626	4.581	4.580	4.576	4.578	4.599	4.613	4.605	4.626	4.612
Salamanca	5.647	5.548	5.510	5.483	5.453	5.458	5.425	5.438	5.441	5.429	5.407	5.439
Chamartín	5.569	5.498	5.399	5.349	5.394	5.361	5.334	5.339	5.339	5.340	5.357	5.359
Tetuán	4.140	4.102	4.060	4.066	4.057	4.002	3.995	3.999	3.945	3.950	3.941	3.931
Chamberí	5.230	5.213	5.203	5.193	5.143	5.175	5.185	5.230	5.245	5.261	5.188	5.272
Fuencarral-El Pardo	3.975	3.965	3.929	3.912	3.893	3.869	3.860	3.857	3.855	3.855	3.852	3.839
Moncloa-Aravaca	4.448	4.438	4.438	4.432	4.443	4.435	4.417	4.413	4.464	4.470	4.449	4.460
Latina	3.173	3.120	3.086	3.065	3.065	3.064	3.026	3.007	3.000	2.983	2.948	2.922
Carabanchel	3.241	3.194	3.188	3.151	3.144	3.117	3.113	3.096	3.100	3.087	3.079	3.038
Usera	3.077	3.042	3.012	2.958	2.939	2.924	2.912	2.902	2.886	2.845	2.812	2.818
Puente de Vallecas	3.093	3.069	3.032	2.995	2.951	2.927	2.892	2.881	2.880	2.816	2.823	2.762
Moratalaz	3.168	3.161	3.142	3.118	3.102	3.082	3.048	3.025	3.018	3.028	3.007	2.974
Ciudad Lineal	3.954	3.944	3.945	3.906	3.872	3.871	3.861	3.908	3.893	3.851	3.824	3.796
Hortaleza	4.475	4.452	4.393	4.367	4.350	4.336	4.352	4.378	4.267	4.240	4.200	4.209
Villaverde	2.812	2.741	2.730	2.719	2.717	2.700	2.674	2.664	2.667	2.691	2.667	2.639
Villa de Vallecas	3.190	3.162	3.130	3.140	3.110	3.074	3.067	3.020	2.996	3.006	3.001	2.966
Vicálvaro	3.035	3.012	2.999	2.981	2.918	2.888	2.867	2.921	2.886	2.890	2.931	2.923
San Blas	3.529	3.477	3.444	3.424	3.394	3.378	3.367	3.370	3.368	3.363	3.334	3.320
Barajas	3.809	3.785	3.734	3.705	3.670	3.665	3.648	3.665	3.687	3.682	3.681	3.640

	2010	
	15-1	
MADRID	3.933	
Centro	4.592	
Arganzuela	3.875	
Retiro	4.594	
Salamanca	5.442	
Chamartín	5.381	
Tetuán	3.919	
Chamberí	5.273	
Fuencarral-El Pardo	3.843	
Moncloa-Aravaca	4.468	
Latina	2.921	
Carabanchel	3.020	
Usera	2.792	
Puente de Vallecas	2.756	
Moratalaz	2.958	
Ciudad Lineal	3.762	
Hortaleza	4.233	
Villaverde	2.614	
Villa de Vallecas	2.946	
Vicálvaro	2.979	
San Blas	3.324	
Barajas	3.641	

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%	-0,61%	-1,13%	-0,85%	-0,15%	-0,59%	0,27%	-1,37%	-0,53%	-0,73%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%	-0,43%	-0,95%	-0,94%	-0,92%	-0,44%	-0,69%	-1,04%	-0,48%	-0,73%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%	-0,53%	-2,90%	0,28%	0,30%	-0,42%	-1,25%	-0,77%	-0,97%	-0,02%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%	-0,14%	-0,90%	-0,58%	0,80%	-0,12%	-1,75%	-0,68%	-0,49%	-0,55%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%	-0,62%	-1,38%	-0,41%	-1,12%	0,09%	-1,27%	-1,80%	-0,93%	0,84%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%	-0,05%	-1,12%	-0,92%	-0,29%	-1,19%	-0,92%	-1,02%	0,15%	-0,22%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%	-0,19%	-1,27%	-0,30%	0,21%	-1,28%	-0,33%	-0,19%	-0,19%	-0,96%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%	-0,44%	-0,94%	-0,32%	0,00%	-0,72%	-0,25%	-0,91%	-0,43%	-0,49%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%	-0,98%	-1,27%	-0,44%	-0,73%	-0,20%	-0,22%	0,00%	-0,14%	0,25%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%	-0,21%	-1,03%	-1,13%	-1,02%	-0,87%	-1,67%	-1,09%	-0,68%	0,00%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%	0,51%	-0,86%	-1,14%	-0,30%	-1,19%	-1,45%	-0,19%	-1,16%	-0,22%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%	-0,53%	-0,84%	-1,63%	-1,12%	-0,71%	-1,14%	-0,99%	-1,79%	-0,64%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%	-0,09%	-1,35%	-1,06%	-1,67%	-1,02%	-0,78%	-1,21%	-1,22%	-1,47%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%	-1,91%	-1,09%	-0,55%	-0,96%	-1,09%	-0,22%	-0,60%	-0,76%	-0,51%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%	-0,75%	-1,43%	-0,89%	-1,19%	-0,73%	-0,25%	0,03%	-0,99%	-0,87%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%	0,72%	-0,65%	-0,75%	-0,29%	-0,89%	-0,51%	-1,33%	-0,59%	-0,39%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%	0,03%	-1,24%	-2,02%	-0,04%	-0,18%	-2,52%	-0,40%	-0,40%	-0,07%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%	-1,34%	-1,62%	0,09%	-1,62%	-2,77%	-0,88%	-1,01%	0,32%	-0,96%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%	-2,37%	-0,03%	-1,38%	-1,75%	0,17%	-0,76%	-0,43%	-0,60%	-2,11%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%	-0,64%	-1,25%	0,42%	-0,48%	-0,65%	-1,47%	-0,95%	-0,58%	-0,88%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%	-1,12%	-0,35%	-1,70%	-0,98%	-0,78%	-0,63%	-1,35%	-0,78%	-0,94%

	IK25	IK26	IK27	IK28	IK29	IK30	IK31	IK32
MADRID	-0,22%	-0,67%	-0,05%	-0,53%	-0,28%	-0,33%	-0,18%	-0,15%
Centro	-0,91%	-0,07%	-0,52%	0,15%	-0,92%	0,46%	0,37%	0,59%
Arganzuela	-0,08%	-0,63%	-0,33%	0,61%	-0,58%	0,23%	-1,25%	0,10%
Retiro	-0,09%	0,04%	0,46%	0,30%	-0,17%	0,46%	-0,30%	-0,39%
Salamanca	0,09%	-0,60%	0,24%	0,06%	-0,22%	-0,41%	0,59%	0,06%
Chamartín	-0,61%	-0,50%	0,09%	0,00%	0,02%	0,32%	0,04%	0,41%
Tetuán	-1,36%	-0,17%	0,10%	-1,35%	0,13%	-0,23%	-0,25%	-0,31%
Chamberí	0,62%	0,19%	0,87%	0,29%	0,31%	-1,39%	1,62%	0,02%
Fuencarral-El Pardo	-0,62%	-0,23%	-0,08%	-0,05%	0,00%	-0,08%	-0,34%	0,10%
Moncloa-Aravaca	-0,18%	-0,41%	-0,09%	1,16%	0,13%	-0,47%	0,25%	0,18%
Latina	-0,03%	-1,24%	-0,63%	-0,23%	-0,57%	-1,17%	-0,88%	-0,03%
Carabanchel	-0,86%	-0,13%	-0,55%	0,13%	-0,42%	-0,26%	-1,33%	-0,59%
Usara	-0,51%	-0,41%	-0,34%	-0,55%	-1,42%	-1,16%	0,21%	-0,92%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,20%	-0,38%	-0,03%	-2,22%	0,25%	-2,16%	-0,22%
Moratalaz	-0,64%	-1,10%	-0,75%	-0,23%	0,33%	-0,69%	-1,10%	-0,54%
Ciudad Lineal	-0,03%	-0,26%	1,22%	-0,38%	-1,08%	-0,70%	-0,73%	-0,90%
Hortaleza	-0,32%	0,37%	0,60%	-2,54%	-0,63%	-0,94%	0,21%	0,57%
Villaverde	-0,63%	-0,96%	-0,37%	0,11%	0,90%	-0,89%	-1,05%	-0,95%
Villa de Vallecas	-1,16%	-0,23%	-1,53%	-0,79%	0,33%	-0,17%	-1,17%	-0,67%
Vicálvaro	-1,03%	-0,73%	1,88%	-1,20%	0,14%	1,42%	-0,27%	1,92%
San Blas	-0,47%	-0,33%	0,09%	-0,06%	-0,15%	-0,86%	-0,42%	0,12%
Barajas	-0,14%	-0,46%	0,47%	0,60%	-0,14%	-0,03%	-1,11%	0,03%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 32 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	-0,15%	-0,33%	-0,66%	-0,93%	-1,45%	-1,50%	-2,16%	-2,38%	-2,70%	-3,22%	-4,00%	-4,72%
Centro	0,59%	0,97%	1,44%	0,50%	0,66%	0,13%	0,07%	-0,84%	-1,56%	-2,09%	-3,43%	-3,16%
Arganzuela	0,10%	-1,15%	-0,92%	-1,50%	-0,90%	-1,22%	-1,85%	-1,92%	-2,64%	-3,10%	-4,11%	-4,77%
Retiro	-0,39%	-0,69%	-0,24%	-0,41%	-0,11%	0,35%	0,39%	0,31%	0,28%	-0,69%	-1,46%	-2,69%
Salamanca	0,06%	0,65%	0,24%	0,02%	0,07%	0,31%	-0,29%	-0,20%	-0,75%	-1,23%	-1,91%	-3,63%
Chamartín	0,41%	0,45%	0,77%	0,79%	0,79%	0,88%	0,37%	-0,24%	0,60%	-0,33%	-2,13%	-3,38%
Tetuán	-0,31%	-0,56%	-0,78%	-0,66%	-2,00%	-1,90%	-2,07%	-3,40%	-3,62%	-3,47%	-4,46%	-5,34%
Chamberí	0,02%	1,64%	0,23%	0,53%	0,82%	1,70%	1,89%	2,53%	1,54%	1,35%	1,15%	0,82%
Fuencarral-El Pardo	0,10%	-0,23%	-0,31%	-0,31%	-0,36%	-0,44%	-0,67%	-1,28%	-1,76%	-2,19%	-3,08%	-3,32%
Moncloa-Aravaca	0,18%	0,43%	-0,04%	0,09%	1,25%	1,15%	0,74%	0,56%	0,81%	0,68%	0,68%	0,45%
Latina	-0,03%	-0,92%	-2,08%	-2,63%	-2,86%	-3,47%	-4,67%	-4,70%	-4,70%	-5,35%	-6,38%	-7,94%
Carabanchel	-0,59%	-1,92%	-2,17%	-2,58%	-2,45%	-2,99%	-3,11%	-3,94%	-4,16%	-5,27%	-5,45%	-6,82%
Usara	-0,92%	-0,71%	-1,86%	-3,26%	-3,79%	-4,12%	-4,51%	-5,00%	-5,61%	-7,30%	-8,22%	-9,26%
Puente de Vallecas	-0,22%	-2,37%	-2,13%	-4,31%	-4,34%	-4,70%	-5,84%	-6,61%	-7,98%	-9,10%	-10,20%	-10,90%
Moratalaz	-0,54%	-1,63%	-2,31%	-1,99%	-2,21%	-2,95%	-4,02%	-4,64%	-5,13%	-5,86%	-6,42%	-6,63%
Ciudad Lineal	-0,90%	-1,62%	-2,31%	-3,37%	-3,74%	-2,56%	-2,82%	-2,84%	-3,69%	-4,64%	-4,61%	-4,86%
Hortaleza	0,57%	0,79%	-0,17%	-0,80%	-3,31%	-2,73%	-2,38%	-2,69%	-3,07%	-3,64%	-4,92%	-5,41%
Villaverde	-0,95%	-1,99%	-2,86%	-1,99%	-1,88%	-2,24%	-3,19%	-3,79%	-3,86%	-4,25%	-4,63%	-7,04%
Villa de Vallecas	-0,67%	-1,83%	-2,00%	-1,67%	-2,45%	-3,95%	-4,16%	-5,27%	-6,18%	-5,88%	-6,83%	-7,65%
Vicálvaro	1,92%	1,64%	3,08%	3,22%	1,99%	3,91%	3,15%	2,09%	-0,07%	-0,67%	-1,10%	-1,85%
San Blas	0,12%	-0,30%	-1,16%	-1,31%	-1,36%	-1,28%	-1,60%	-2,06%	-2,92%	-3,48%	-4,40%	-5,81%
Barajas	0,03%	-1,09%	-1,11%	-1,25%	-0,65%	-0,19%	-0,65%	-0,79%	-1,73%	-2,49%	-3,80%	-4,41%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

	15-01-09	15-01-10	Δaño	80m2	IPC (0,8%)	Δ IPC
MADRID	4.128	3.933	-195	-15.600	4.161,02	-5,48%
Centro	4.742	4.592	-150	-12.000	4.779,94	-3,93%
Arganzuela	4.069	3.875	-194	-15.520	4.101,55	-5,52%
Retiro	4.721	4.594	-127	-10.160	4.758,77	-3,46%
Salamanca	5.647	5.442	-205	-16.400	5.692,18	-4,40%
Chamartín	5.569	5.381	-188	-15.040	5.613,55	-4,14%
Tetuán	4.140	3.919	-221	-17.680	4.173,12	-6,09%
Chamberí	5.230	5.273	43	3.440	5.271,84	0,02%
Fuencarral-El Pardo	3.975	3.843	-132	-10.560	4.006,80	-4,09%
Moncloa-Aravaca	4.448	4.468	20	1.600	4.483,58	-0,35%
Latina	3.173	2.921	-252	-20.160	3.198,38	-8,67%
Carabanchel	3.241	3.020	-221	-17.680	3.266,93	-7,56%
Usera	3.077	2.792	-285	-22.800	3.101,62	-9,98%
Puente de Vallecas	3.093	2.756	-337	-26.960	3.117,74	-11,60%
Moratalaz	3.168	2.958	-210	-16.800	3.193,34	-7,37%
Ciudad Lineal	3.954	3.762	-192	-15.360	3.985,63	-5,61%
Hortaleza	4.475	4.233	-242	-19.360	4.510,80	-6,16%
Villaverde	2.812	2.614	-198	-15.840	2.834,50	-7,78%
Villa de Vallecas	3.190	2.946	-244	-19.520	3.215,52	-8,38%
Vicálvaro	3.035	2.979	-56	-4.480	3.059,28	-2,62%
San Blas	3.529	3.324	-205	-16.400	3.557,23	-6,56%
Barajas	3.809	3.641	-168	-13.440	3.839,47	-5,17%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (0,8%)

	15-01-10	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
MADRID	3.933	4.557	32	-13,69%	-5,37%	-624	-49.920
Centro	4.592	5.222	32	-12,06%	-4,71%	-630	-50.400
Arganzuela	3.875	4.579	32	-15,37%	-6,07%	-704	-56.320
Retiro	4.594	5.042	28	-8,89%	-3,91%	-448	-35.840
Salamanca	5.442	5.798	21	-6,14%	-3,56%	-356	-28.480
Chamartín	5.381	5.886	22	-8,58%	-4,78%	-505	-40.400
Tetuán	3.919	4.612	32	-15,03%	-5,92%	-693	-55.440
Chamberí	5.273	5.663	32	-6,89%	-2,64%	-390	-31.200
Fuencarral-El Pardo	3.843	4.375	32	-12,16%	-4,75%	-532	-42.560
Moncloa-Aravaca	4.468	4.767	29	-6,27%	-2,64%	-299	-23.920
Latina	2.921	3.691	32	-20,86%	-8,40%	-770	-61.600
Carabanchel	3.020	3.751	32	-19,49%	-7,81%	-731	-58.480
Usera	2.792	3.518	30	-20,64%	-8,83%	-726	-58.080
Puente de Vallecas	2.756	3.652	32	-24,53%	-10,02%	-896	-71.680
Moratalaz	2.958	3.810	32	-22,36%	-9,06%	-852	-68.160
Ciudad Lineal	3.762	4.407	32	-14,64%	-5,76%	-645	-51.600
Hortaleza	4.233	4.626	29	-8,50%	-3,61%	-393	-31.440
Villaverde	2.614	3.256	28	-19,72%	-8,98%	-642	-51.360
Villa de Vallecas	2.946	3.676	28	-19,86%	-9,05%	-730	-58.400
Vicálvaro	2.979	3.727	32	-20,07%	-8,06%	-748	-59.840
San Blas	3.324	3.961	32	-16,08%	-6,36%	-637	-50.960
Barajas	3.641	4.206	31	-13,43%	-5,43%	-565	-45.200

Tabla M5 variación de precios en los 21 distritos de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 32 meses

MAX: precio máximo en 32 meses

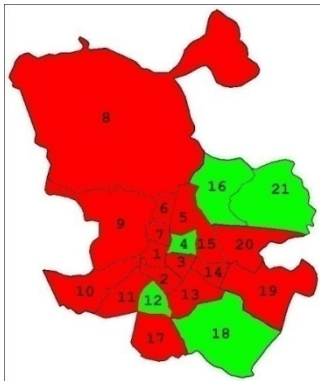
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación relativa desde máximos

EXT: extrapolación a un año de VMAX

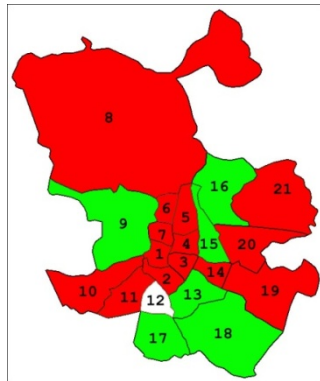
ΔMAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



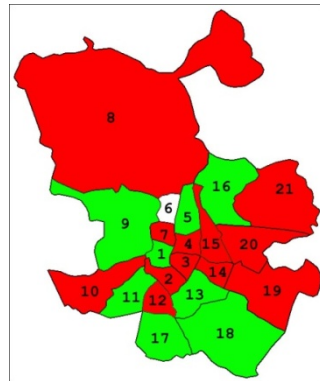
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



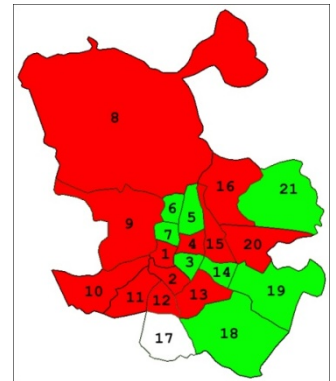
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantienen (1)
Bajan (14)



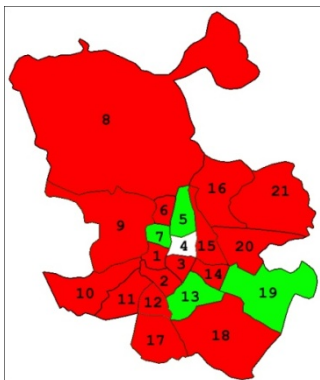
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (12)



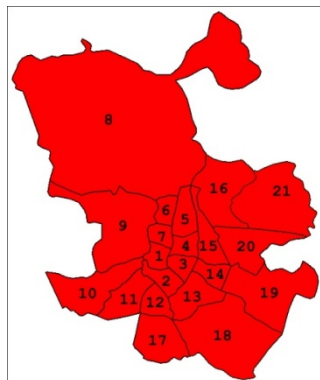
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (12)



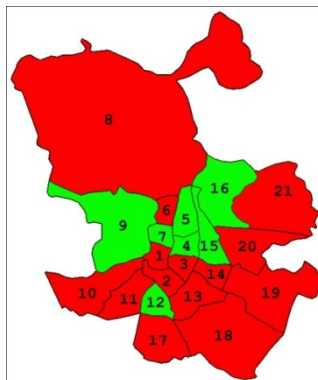
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantienen (1)
Bajan (16)



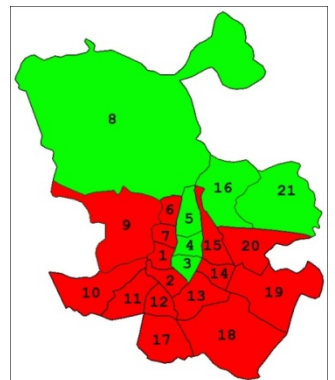
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



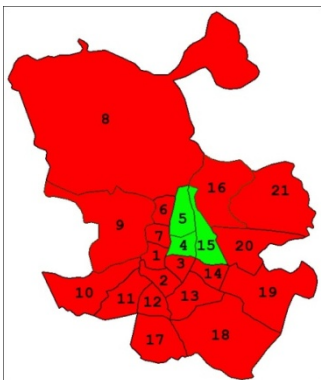
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



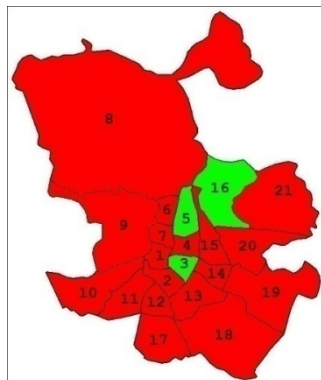
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



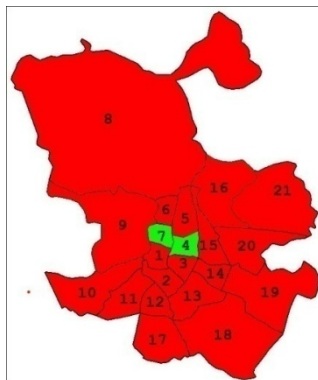
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



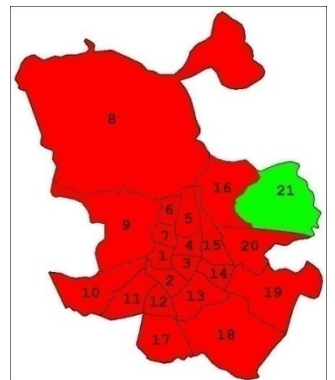
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



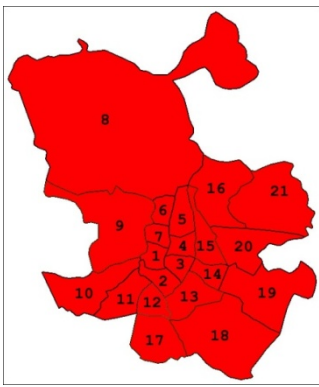
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



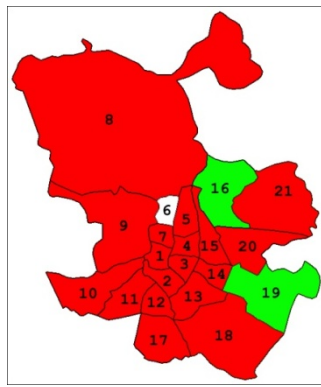
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



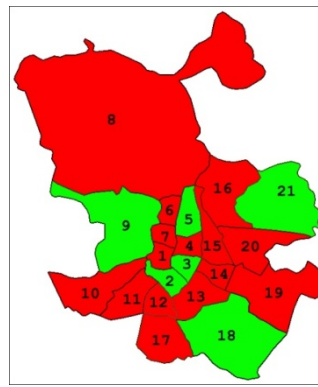
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



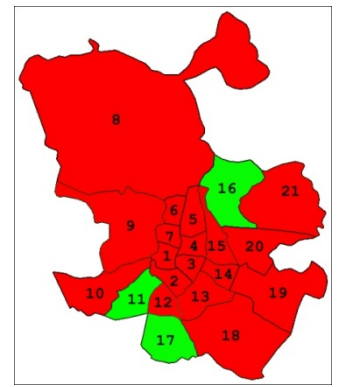
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



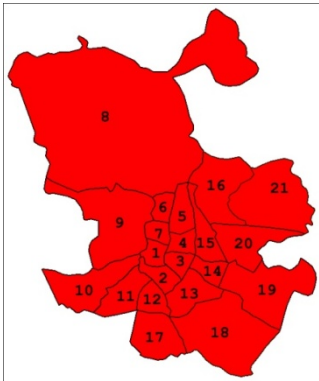
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



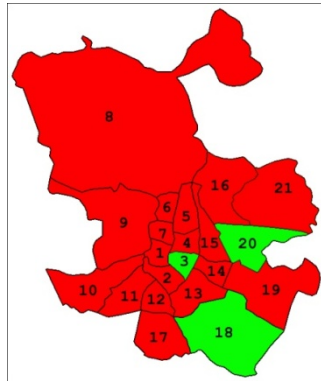
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



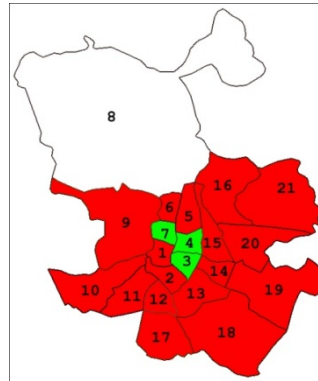
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



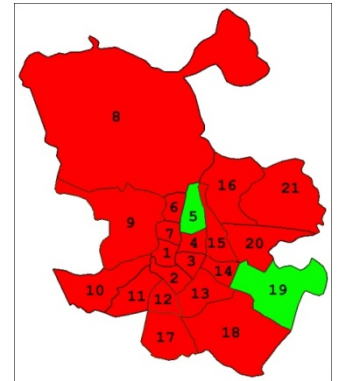
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



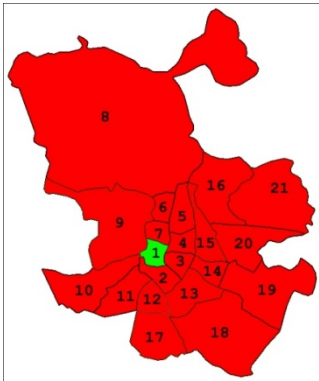
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (3)
Se mantienen (1)
Bajan (17)



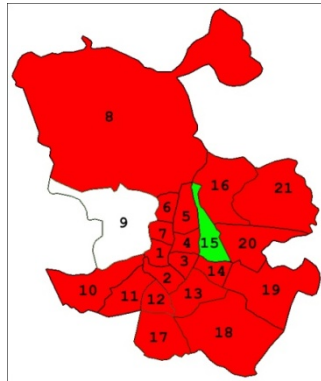
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



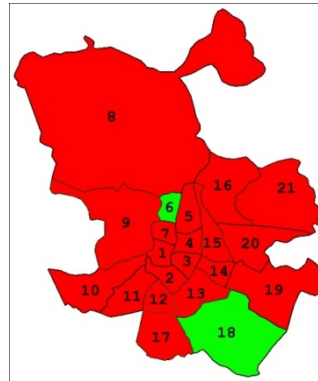
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



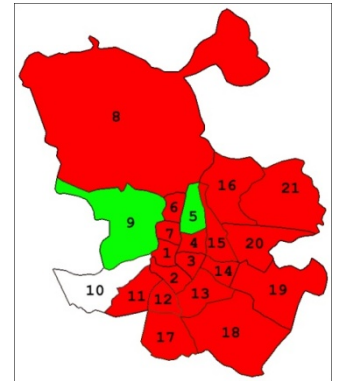
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (1)
Se mantienen (1)
Bajan (19)



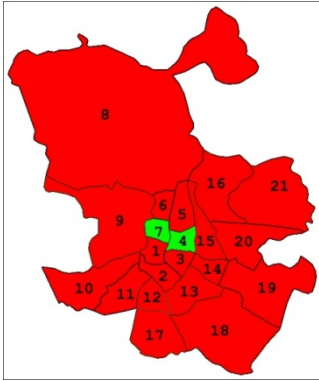
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



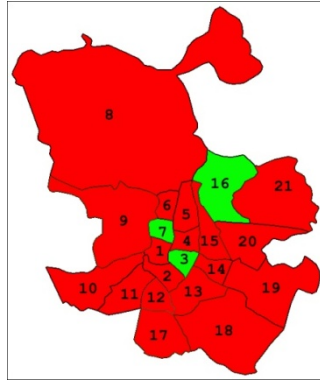
IK24 (15/04/09-15/05/09)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



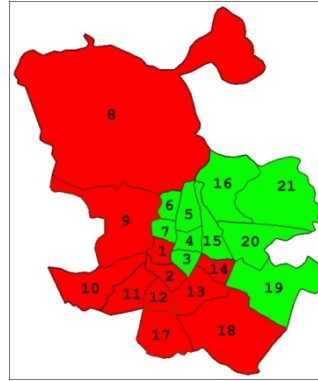
IK25 (15/05/09-15/06/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



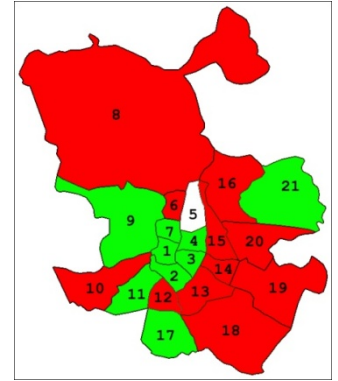
IK26 (15/06/09-15/07/09)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



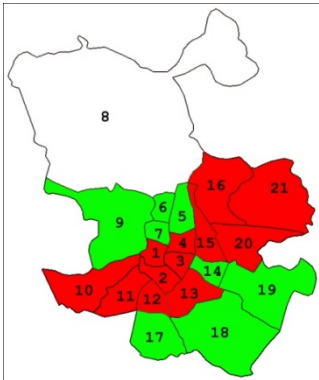
IK27 (15/07/09-14/08/09)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (11)



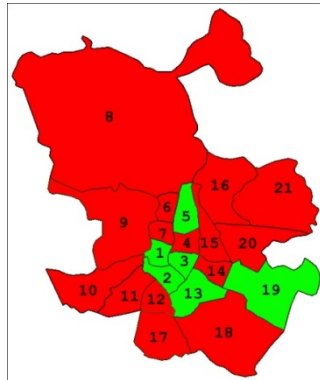
IK28 (14/08/09-15/09/09)

Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (11)



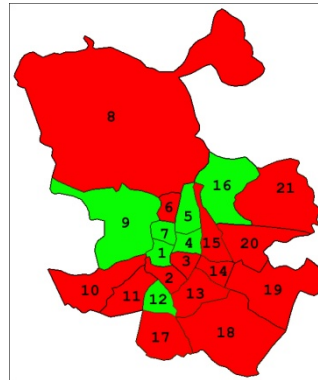
IK29 (15/09/09-15/10/09)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (12)



IK30 (15/10/09-13/11/09)

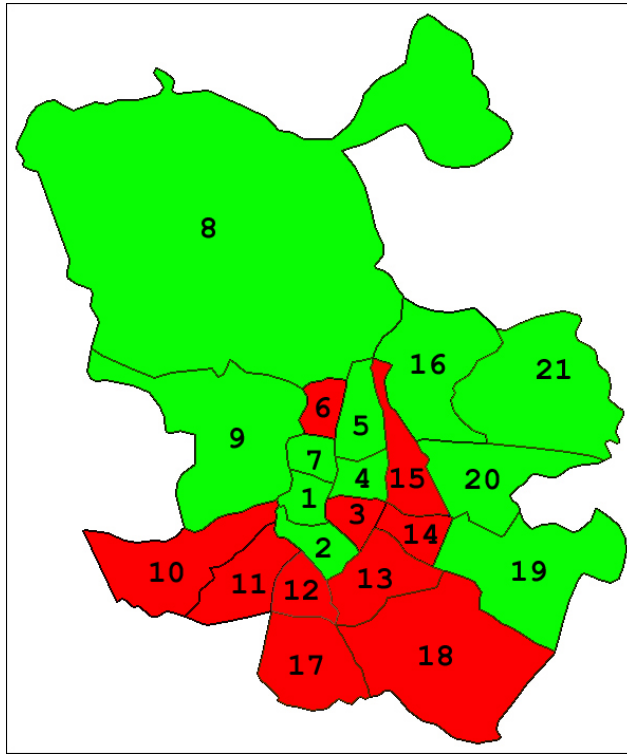
Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



IK31 (13/11/09-15/12/09)

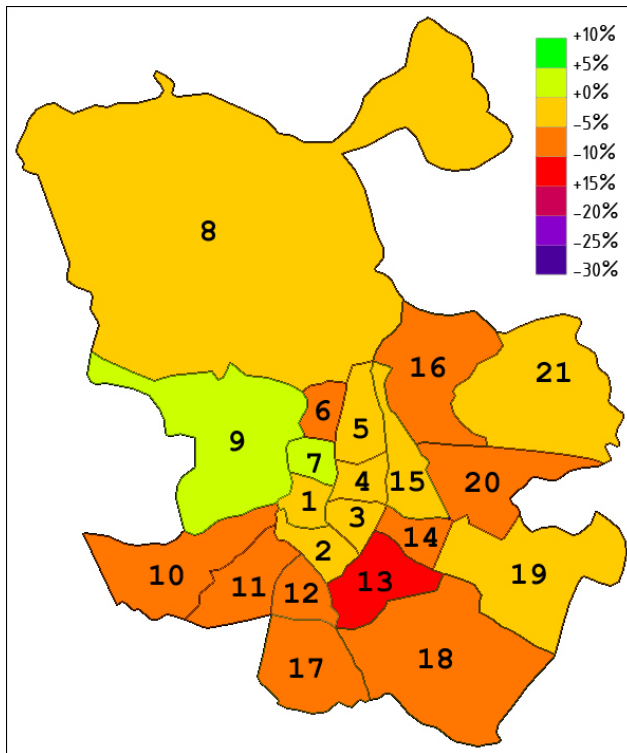
Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 31 informes anteriores



IK32 (DIC 09-ENE 10)

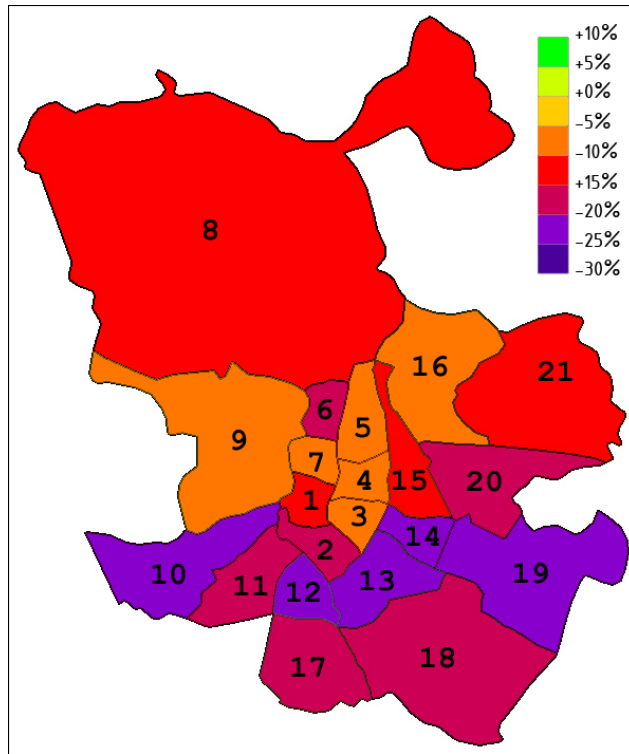
	15/12/09	15/01/10	IK32
MADRID	3.939	3.933	-0,15%
1. Centro	4.565	4.592	0,59%
2. Arganzuela	3.871	3.875	0,10%
3. Retiro	4.612	4.594	-0,39%
4. Salamanca	5.439	5.442	0,06%
5. Chamartín	5.359	5.381	0,41%
6. Tetuán	3.931	3.919	-0,31%
7. Chamberí	5.272	5.273	0,02%
8. Fuencarral-El Pardo	3.839	3.843	0,10%
9. Moncloa-Aravaca	4.460	4.468	0,18%
10. Latina	2.922	2.921	-0,03%
11. Carabanchel	3.038	3.020	-0,59%
12. Usera	2.818	2.792	-0,92%
13. Puente de Vallecas	2.762	2.756	-0,22%
14. Moratalaz	2.974	2.958	-0,54%
15. Ciudad Lineal	3.796	3.762	-0,90%
16. Hortaleza	4.209	4.233	0,57%
17. Villaverde	2.639	2.614	-0,95%
18. Villa de Vallecas	2.966	2.946	-0,67%
19. Vicálvaro	2.923	2.979	1,92%
20. San Blas	3.320	3.324	0,12%
21. Barajas	3.640	3.641	0,03%



RESUMEN ANUAL (ENE 09-ENE 10)

	15/01/09	15/01/10	Δ12m
MADRID	4.128	3.939	-4,72%
1. Centro	4.742	4.565	-3,16%
2. Arganzuela	4.069	3.871	-4,77%
3. Retiro	4.721	4.612	-2,69%
4. Salamanca	5.647	5.439	-3,63%
5. Chamartín	5.569	5.359	-3,38%
6. Tetuán	4.140	3.931	-5,34%
7. Chamberí	5.230	5.272	0,82%
8. Fuencarral-El Pardo	3.975	3.839	-3,32%
9. Moncloa-Aravaca	4.448	4.460	0,45%
10. Latina	3.173	2.922	-7,94%
11. Carabanchel	3.241	3.038	-6,82%
12. Usera	3.077	2.818	-9,26%
13. Puente de Vallecas	3.093	2.762	-10,90%
14. Moratalaz	3.168	2.974	-6,63%
15. Ciudad Lineal	3.954	3.796	-4,86%
16. Hortaleza	4.475	4.209	-5,41%
17. Villaverde	2.812	2.639	-7,04%
18. Villa de Vallecas	3.190	2.966	-7,65%
19. Vicálvaro	3.035	2.923	-1,85%
20. San Blas	3.529	3.320	-5,81%
21. Barajas	3.809	3.640	-4,41%

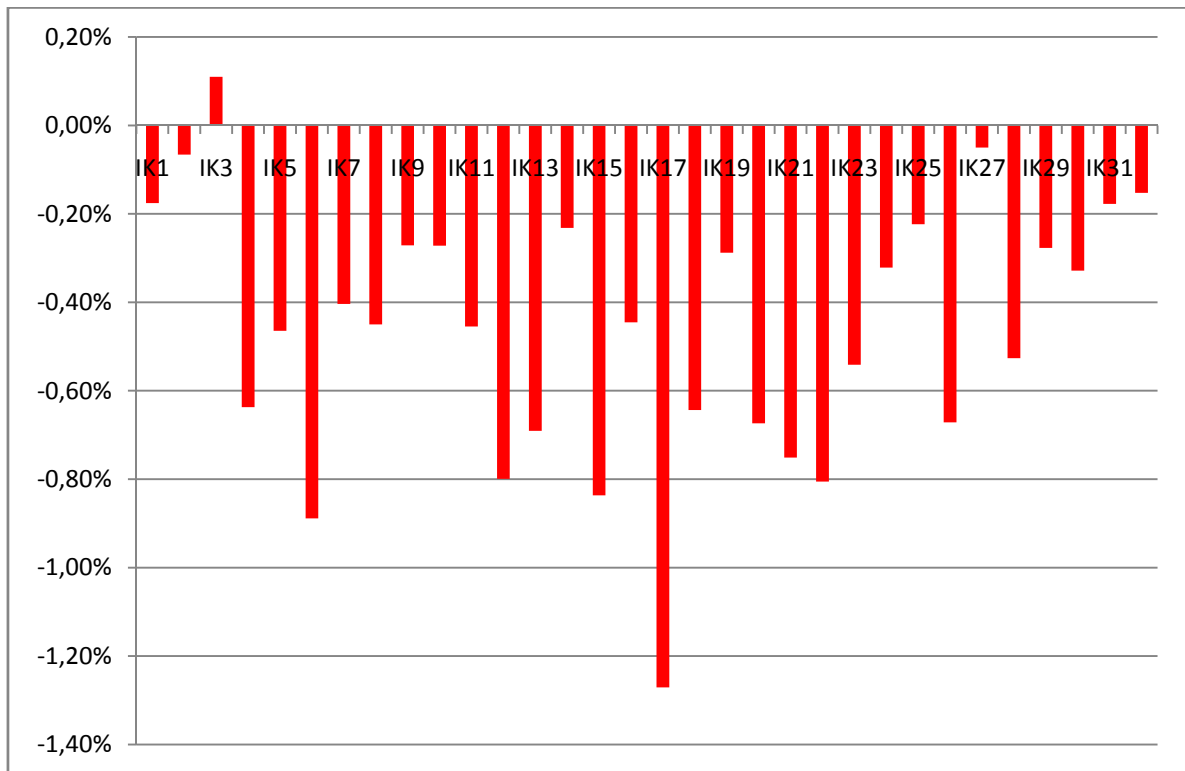
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/12/09 al 15/01/10 y resumen anual.



RESUMEN 32 INFORMES (MAY 07-ENE 10)

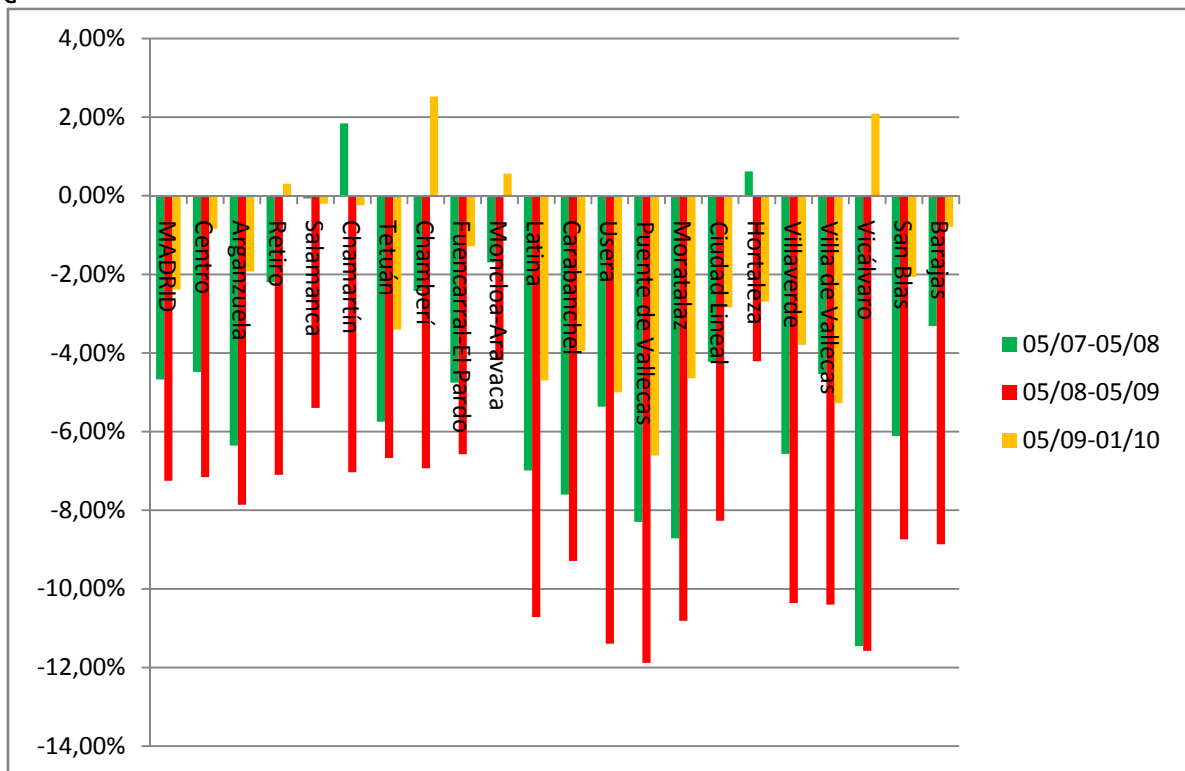
	15/5/07	15/01/10	Δ32M
MADRID	4.557	3.939	-13,69%
1. Centro	5.222	4.565	-12,06%
2. Arganzuela	4.579	3.871	-15,37%
3. Retiro	5.041	4.612	-8,87%
4. Salamanca	5.768	5.439	-5,65%
5. Chamartín	5.697	5.359	-5,55%
6. Tetuán	4.612	3.931	-15,03%
7. Chamberí	5.663	5.272	-6,89%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	3.839	-12,16%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.460	-5,28%
10. Latina	3.691	2.922	-20,86%
11. Carabanchel	3.751	3.038	-19,49%
12. Usera	3.505	2.818	-20,34%
13. Puente de Vallecas	3.652	2.762	-24,53%
14. Moratalaz	3.810	2.974	-22,36%
15. Ciudad Lineal	4.407	3.796	-14,64%
16. Hortaleza	4.513	4.209	-6,20%
17. Villaverde	3.244	2.639	-19,42%
18. Villa de Vallecas	3.636	2.966	-18,98%
19. Vicálvaro	3.727	2.923	-20,07%
20. San Blas	3.961	3.320	-16,08%
21. Barajas	4.165	3.640	-12,58%

Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/12/09 y resumen de los 32 meses estudiados.

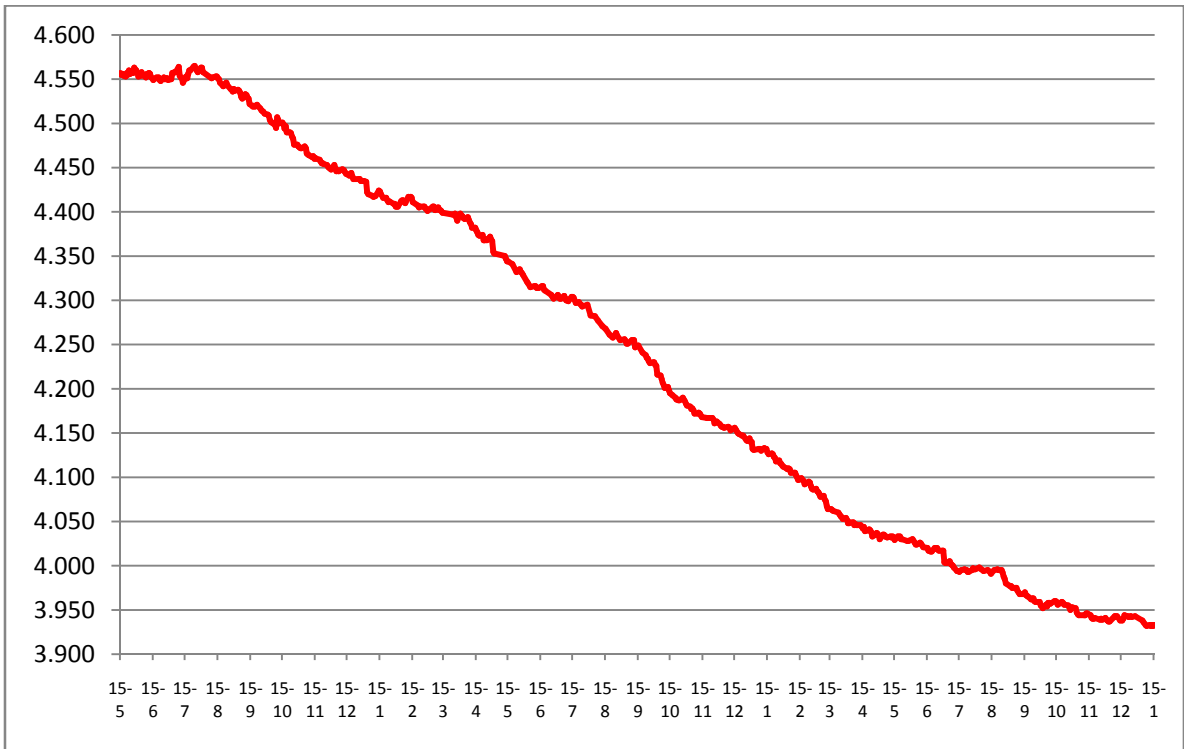


Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 32 informes

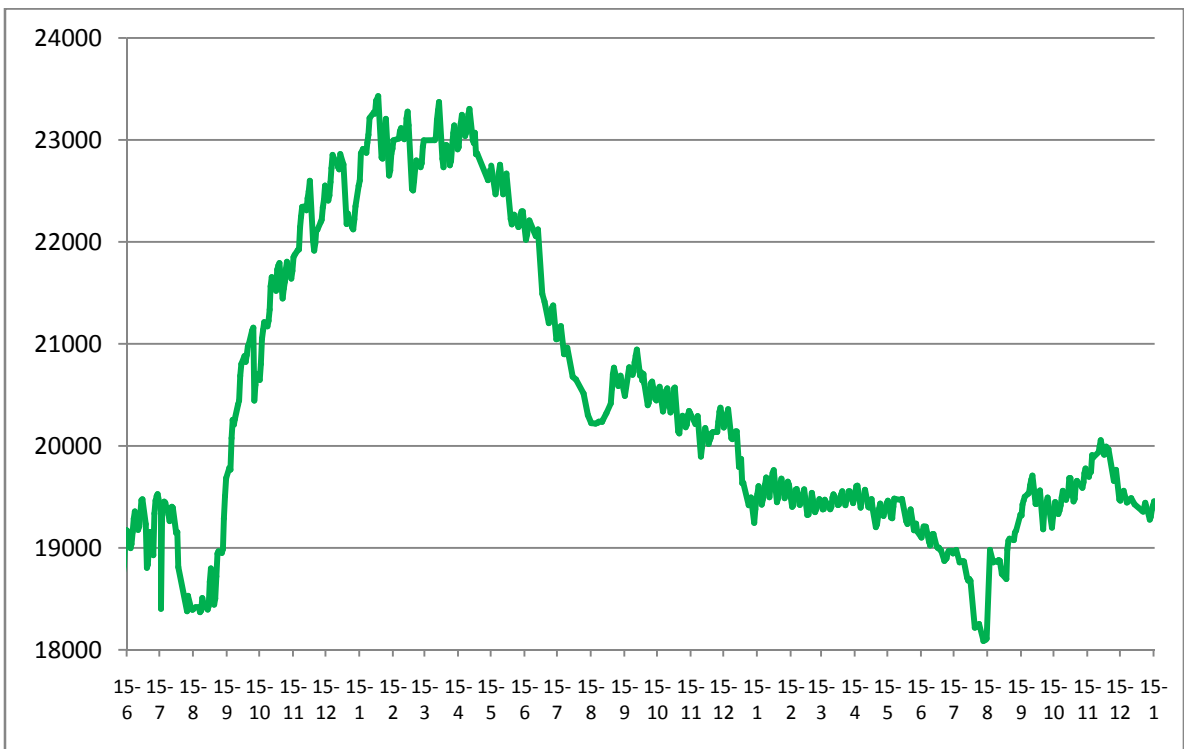
G



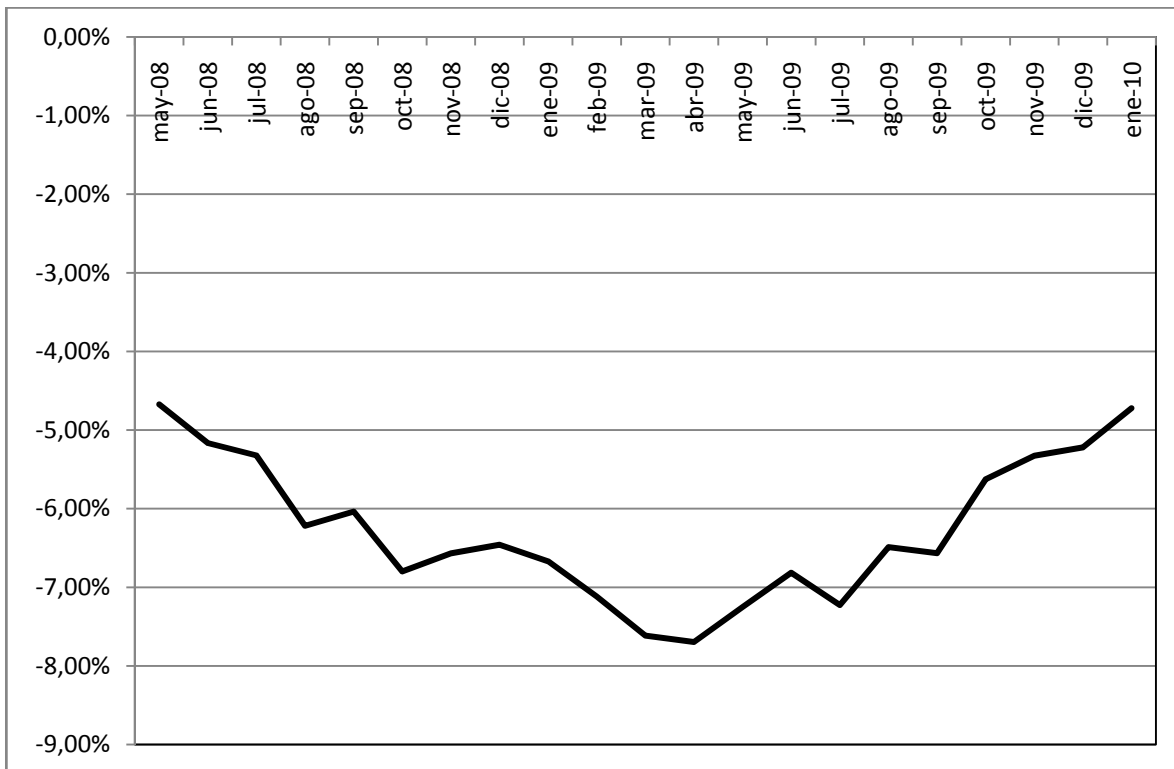
Gráfica M5 Variación relativa de precios en Madrid capital en los 3 últimos años (del tercer año sólo han pasado 8 meses)



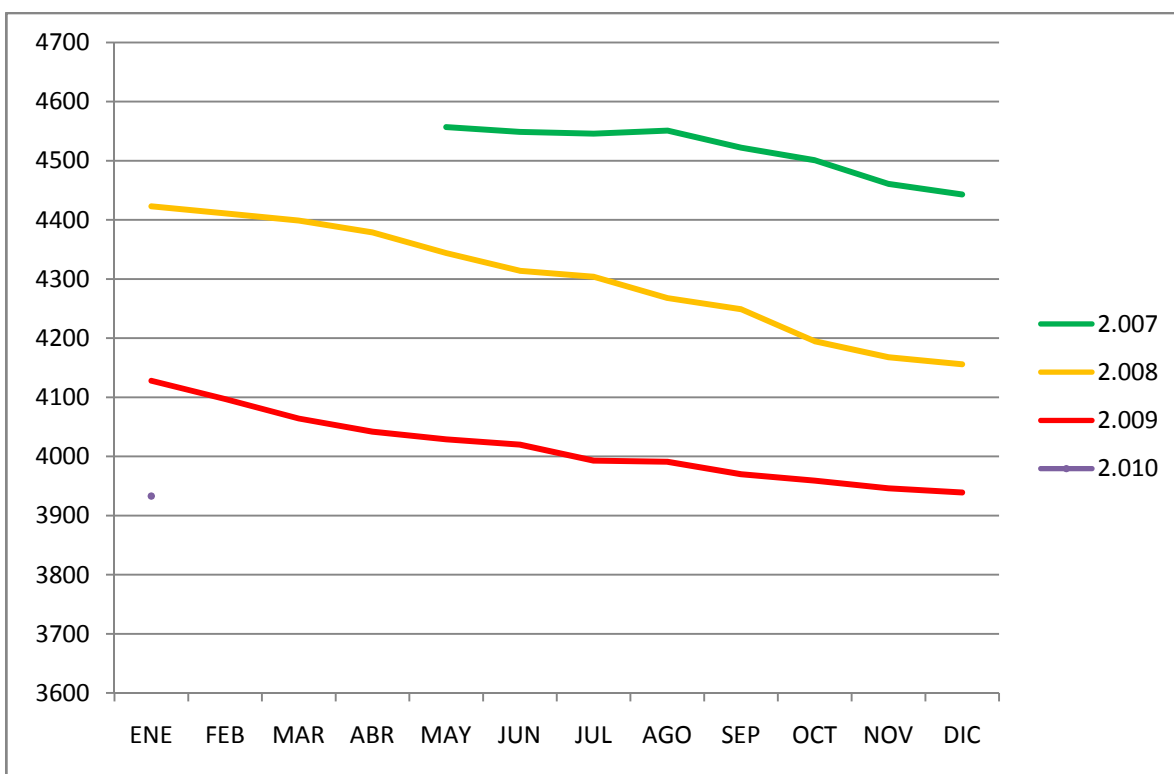
Gráfica M6 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/01/10.



Gráfica M7 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 15/06/07 a 15/01/10



Gráfica M8 Evolución de la variación interanual de precios de la vivienda Madrid capital desde 15/05/08 a 15/01/10



Gráfica M9 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/01/10.

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.391 de las Rozas y las 80 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 8 y han bajado 5 de las localidades estudiadas. Las subidas más fuertes han tenido lugar en el área de Villaviciosa de Odón (2,78%), Boadilla del Monte (1,09%), Collado Villalba (0,53%) y Hoyo de Manzanares (0,42%). Las mayores bajadas se han producido en el área de Navacerrada (-0,38%), Pozuelo de Alarcón (-0,24%) y Galapagar (-0,23%).

En el último año ha subido el área de Villaviciosa de Odón (0,42%) y han bajado las otras 10 localidades. Las bajadas más destacables son las de el área de Colmenarejo (-10,43%), el área de Guadarrama (-9,12%), Hoyo de Manzanares (-6,89%), Las Rozas (-6,48%), Torrelozones (-5,98%), Galapagar (-5,85%) y Majadahonda (-5,11%). En 32 meses de estudio han bajado las 13 localidades estudiadas (3 de ellas bajan más del 15% y 8 de ellas bajan entre el 10 y el 15%). Los que más han bajado son el área de Colmenarejo (-19,47%), el área de Guadarrama (-16,40%), Galapagar (-16,01%), el área de Navacerrada(-14,57%), Boadilla del Monte (-13,60%), Collado Villalba (-13,29%), el área de El Escorial (-12,93%), Hoyo de Manzanares (-11,83%), Las Rozas (-11,74%), Majadahonda (-10,88%) y el área de Villaviciosa de Odón (-10,45%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471
Torrelozones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Boadilla del Monte	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086	3.084	3.052	3.042	3.048
a. Colmenarejo	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485	2.444	2.411	2.412	2.388
Collado Villalba	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724	2.710	2.661	2.646	2.621
Galapagar	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422	2.419	2.361	2.371	2.340
Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598	2.606	2.610	2.608	2.612
Majadahonda	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861	3.843	3.788	3.749	3.739
Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989	3.961	3.949	3.918	3.896
Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347	3.336	3.316	3.293	3.292
Torrelozones	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796	2.793	2.756	2.688	2.642
a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811	2.764	2.718	2.646	2.613
a. El Escorial	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537	2.514	2.518	2.495	2.477
a. Guadarrama	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542	2.541	2.527	2.510	2.502
a. Navacerrada	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402	2.397	2.356	2.347	2.326

	2009											
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9	15-10	13-11	15-12
Boadilla del Monte	3.016	2.989	2.956	2.916	2.919	2.899	2.888	2.881	2.881	2.851	2.850	2.835
a. Colmenarejo	2.397	2.366	2.352	2.324	2.284	2.259	2.259	2.218	2.227	2.215	2.139	2.143
Collado Villalba	2.568	2.551	2.529	2.531	2.521	2.512	2.482	2.462	2.445	2.432	2.442	2.441
Galapagar	2.307	2.282	2.273	2.267	2.227	2.210	2.213	2.212	2.202	2.177	2.175	2.177
Hoyo de Manzanares	2.585	2.534	2.516	2.510	2.516	2.544	2.531	2.544	2.504	2.425	2.401	2.397
Majadahonda	3.736	3.710	3.711	3.668	3.641	3.625	3.596	3.583	3.547	3.539	3.550	3.548
Pozuelo de Alarcón	3.874	3.820	3.786	3.792	3.810	3.795	3.805	3.802	3.814	3.786	3.783	3.772
Las Rozas de Madrid	3.272	3.238	3.205	3.179	3.158	3.126	3.102	3.082	3.090	3.072	3.057	3.062
Torrelodones	2.675	2.636	2.604	2.595	2.581	2.555	2.532	2.555	2.551	2.529	2.513	2.514
a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.635	2.631	2.613	2.546	2.561	2.559	2.596	2.606	2.585	2.544	2.551
a. El Escorial	2.499	2.485	2.486	2.478	2.481	2.465	2.462	2.458	2.462	2.427	2.429	2.435
a. Guadarrama	2.490	2.466	2.422	2.413	2.374	2.365	2.360	2.368	2.355	2.325	2.294	2.259
a. Navacerrada	2.316	2.310	2.292	2.274	2.243	2.220	2.210	2.207	2.204	2.193	2.198	2.189

T

	2010											
	15-1											
Boadilla del Monte	2.866											
a. Colmenarejo	2.147											
Collado Villalba	2.454											
Galapagar	2.172											
Hoyo de Manzanares	2.407											
Majadahonda	3.545											
Pozuelo de Alarcón	3.763											
Las Rozas de Madrid	3.060											
Torrelodones	2.515											
a. Villaviciosa de Odón	2.622											
a. El Escorial	2.437											
a. Guadarrama	2.263											
a. Navacerrada	2.180											

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torrelodones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%	-0,06%	-1,04%	-0,33%	0,20%	-1,05%	-0,90%	-1,10%	-1,35%	0,10%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%	-1,65%	-1,35%	0,04%	-1,00%	0,38%	-1,29%	-0,59%	-1,19%	-1,72%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%	-0,51%	-1,81%	-0,56%	-0,94%	-2,02%	-0,66%	-0,86%	0,08%	-0,40%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%	-0,12%	-2,40%	0,42%	-1,31%	-1,41%	-1,08%	-0,39%	-0,26%	-1,76%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%	0,31%	0,15%	-0,08%	0,15%	-1,03%	-1,97%	-0,71%	-0,24%	0,24%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%	-0,47%	-1,43%	-1,03%	-0,27%	-0,08%	-0,70%	0,03%	-1,16%	-0,74%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%	-0,70%	-0,30%	-0,79%	-0,56%	-0,56%	-1,39%	-0,89%	0,16%	0,47%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%	-0,33%	-0,60%	-0,69%	-0,03%	-0,61%	-1,04%	-1,02%	-0,81%	-0,66%
Torrelodones	-1,98%	1,01%	-0,21%	-0,11%	-1,32%	-2,47%	-1,71%	1,25%	-1,46%	-1,21%	-0,35%	-0,54%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%	-1,67%	-1,66%	-2,65%	-1,25%	-0,08%	0,92%	-0,15%	-0,68%	-2,56%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%	-0,91%	0,16%	-0,91%	-0,72%	0,91%	-0,60%	0,05%	-0,30%	0,09%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%	-0,04%	-0,55%	-0,67%	-0,32%	-0,48%	-0,96%	-1,78%	-0,37%	-1,62%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%	-0,21%	-1,70%	-0,38%	-0,87%	-0,46%	-0,23%	-0,81%	-0,79%	-1,34%

	IK25	IK26	IK27	IK28	IK29	IK30	IK31	IK32
Boadilla del Monte	-0,69%	-0,38%	-0,24%	0,00%	-1,04%	-0,04%	-0,53%	1,09%
a. Colmenarejo	-1,09%	0,00%	-1,81%	0,41%	-0,54%	-3,43%	0,19%	0,19%
Collado Villalba	-0,36%	-1,19%	-0,81%	-0,69%	-0,53%	0,41%	-0,04%	0,53%
Galapagar	-0,76%	0,14%	-0,05%	-0,45%	-1,14%	-0,09%	0,09%	-0,23%
Hoyo de Manzanares	1,11%	-0,51%	0,51%	-1,57%	-3,15%	-0,99%	-0,17%	0,42%
Majadahonda	-0,44%	-0,80%	-0,36%	-1,00%	-0,23%	0,31%	-0,06%	-0,08%
Pozuelo de Alarcón	-0,39%	0,26%	-0,08%	0,32%	-0,73%	-0,08%	-0,29%	-0,24%
Las Rozas de Madrid	-1,01%	-0,77%	-0,64%	0,26%	-0,58%	-0,49%	0,16%	-0,07%
Torrelodones	-1,01%	-0,90%	0,91%	-0,16%	-0,86%	-0,63%	0,04%	0,04%
a. Villaviciosa de Odón	0,59%	-0,08%	1,45%	0,39%	-0,81%	-1,59%	0,28%	2,78%
a. El Escorial	-0,65%	-0,11%	-0,17%	0,20%	-1,45%	0,09%	0,27%	0,07%
a. Guadarrama	-0,38%	-0,21%	0,34%	-0,55%	-1,27%	-1,33%	-1,53%	0,18%
a. Navacerrada	-1,03%	-0,45%	-0,14%	-0,14%	-0,48%	0,21%	-0,42%	-0,38%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 32 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	1,09%	0,56%	0,53%	-0,52%	-0,52%	-0,76%	-1,14%	-1,82%	-1,71%	-3,04%	-4,12%	-4,97%
a. Colmenarejo	0,19%	0,37%	-3,07%	-3,59%	-3,20%	-4,96%	-4,96%	-6,00%	-7,62%	-8,72%	-9,26%	-10,43%
Collado Villalba	0,53%	0,49%	0,90%	0,37%	-0,32%	-1,13%	-2,31%	-2,66%	-3,04%	-2,97%	-3,80%	-4,44%
Galapagar	-0,23%	-0,14%	-0,23%	-1,36%	-1,81%	-1,85%	-1,72%	-2,47%	-4,19%	-4,44%	-4,82%	-5,85%
Hoyo de Manzanares	0,42%	0,25%	-0,74%	-3,87%	-5,39%	-4,90%	-5,39%	-4,33%	-4,10%	-4,33%	-5,01%	-6,89%
Majadahonda	-0,08%	-0,14%	0,17%	-0,06%	-1,06%	-1,42%	-2,21%	-2,64%	-3,35%	-4,47%	-4,45%	-5,11%
Pozuelo de Alarcón	-0,24%	-0,53%	-0,61%	-1,34%	-1,03%	-1,10%	-0,84%	-1,23%	-0,76%	-0,61%	-1,49%	-2,87%
Las Rozas de Madrid	-0,07%	0,10%	-0,39%	-0,97%	-0,71%	-1,35%	-2,11%	-3,10%	-3,74%	-4,52%	-5,50%	-6,48%
Torrelodones	0,04%	0,08%	-0,55%	-1,41%	-1,57%	-0,67%	-1,57%	-2,56%	-3,08%	-3,42%	-4,59%	-5,98%
a. Villaviciosa de Odón	2,78%	3,07%	1,43%	0,61%	1,00%	2,46%	2,38%	2,99%	0,34%	-0,34%	-0,49%	0,42%
a. El Escorial	0,07%	0,34%	0,43%	-1,03%	-0,83%	-1,00%	-1,12%	-1,75%	-1,67%	-1,96%	-1,91%	-2,50%
a. Guadarrama	0,18%	-1,35%	-2,67%	-3,91%	-4,43%	-4,11%	-4,31%	-4,68%	-6,22%	-6,56%	-8,23%	-9,12%
a. Navacerrada	-0,38%	-0,80%	-0,59%	-1,07%	-1,21%	-1,36%	-1,80%	-2,81%	-4,11%	-4,87%	-5,63%	-5,85%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos 12 meses

	15-01-09	15-01-10	Δ año	80m2	+IPC (0,8%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	3.016	2.866	-150	-12.000	3.040,13	-5,73%
a. Colmenarejo	2.397	2.147	-250	-20.000	2.416,18	-11,14%
Collado Villalba	2.568	2.454	-114	-9.120	2.588,54	-5,20%
Galapagar	2.307	2.172	-135	-10.800	2.325,46	-6,60%
Hoyo de Manzanares	2.585	2.407	-178	-14.240	2.605,68	-7,62%
Majadahonda	3.736	3.545	-191	-15.280	3.765,89	-5,87%
Pozuelo de Alarcón	3.874	3.763	-111	-8.880	3.904,99	-3,64%
Las Rozas de Madrid	3.272	3.060	-212	-16.960	3.298,18	-7,22%
Torrelodones	2.675	2.515	-160	-12.800	2.696,40	-6,73%
a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.622	11	880	2.631,89	-0,38%
a. El Escorial	2.499	2.437	-62	-4.991	2.519,47	-3,27%
a. Guadarrama	2.490	2.263	-227	-18.160	2.509,92	-9,84%
a. Navacerrada	2.316	2.180	-136	-10.847	2.334,30	-6,60%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δ año: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ 80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (0,8%)

	15-01-10	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
Boadilla del Monte	2.866	3.331	29	-13,96%	-6,03%	-465	-37.200
a. Colmenarejo	2.147	2.711	27	-20,80%	-9,85%	-564	-45.120
Collado Villalba	2.454	2.846	27	-13,77%	-6,37%	-392	-31.360
Galapagar	2.172	2.601	29	-16,49%	-7,19%	-429	-34.320
Hoyo de Manzanares	2.407	2.730	31	-11,83%	-4,76%	-323	-25.840
Majadahonda	3.545	4.029	26	-12,01%	-5,74%	-484	-38.720
Pozuelo de Alarcón	3.763	4.033	22	-6,69%	-3,71%	-270	-21.600
Las Rozas de Madrid	3.060	3.505	31	-12,70%	-5,12%	-445	-35.600
Torrelodones	2.515	2.861	24	-12,09%	-6,24%	-346	-27.680
a. Villaviciosa de Odón	2.622	3.067	28	-14,51%	-6,50%	-445	-35.600
a. El Escorial	2.437	2.803	28	-13,05%	-5,82%	-366	-29.272
a. Guadarrama	2.263	2.728	31	-17,05%	-6,98%	-465	-37.200
a. Navacerrada	2.180	2.568	30	-15,10%	-6,34%	-388	-31.024

Tabla S5 variación de precios en las 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 32 meses

MAX: precio máximo en 32 meses

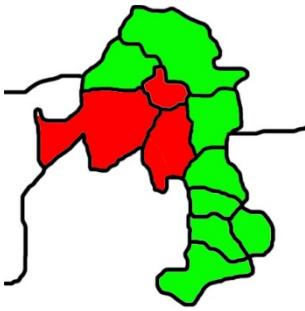
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX

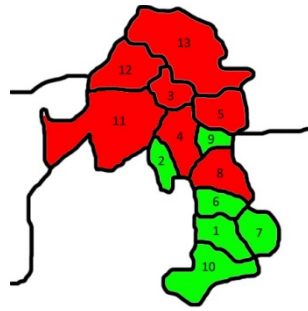
Δ MAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



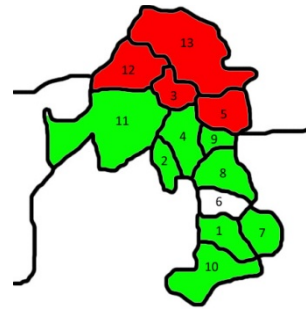
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



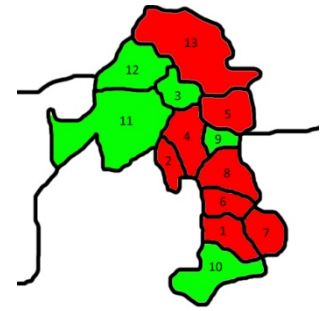
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



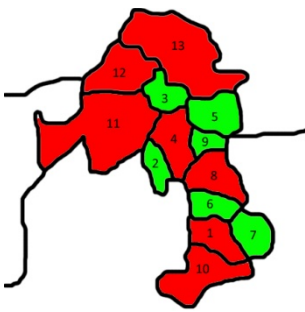
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



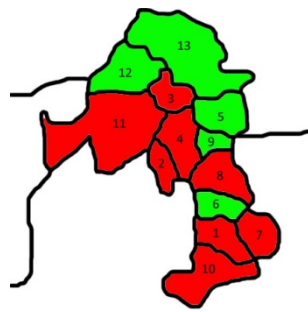
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



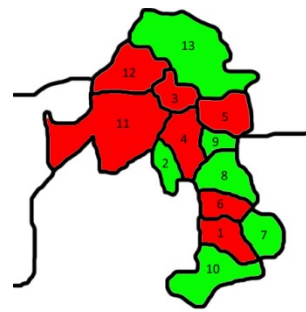
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



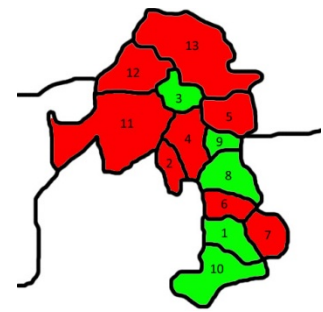
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



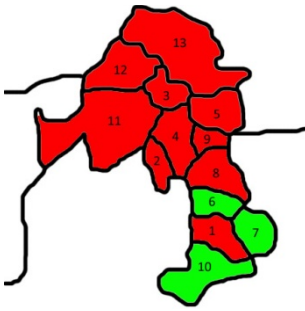
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



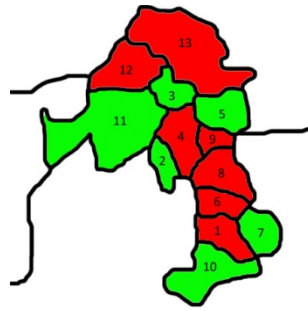
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



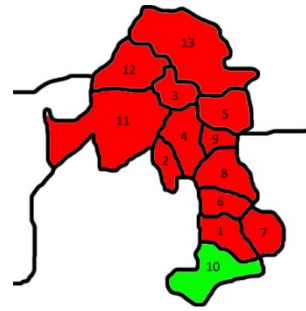
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



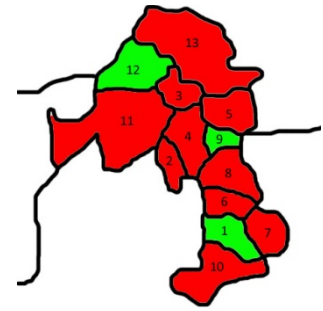
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



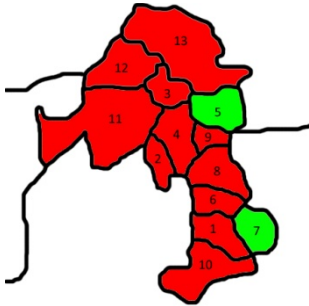
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



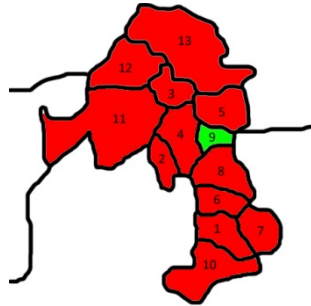
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



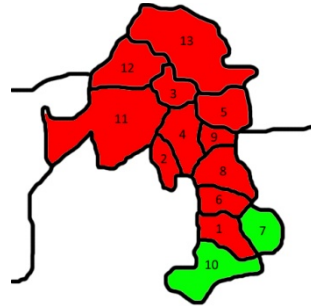
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



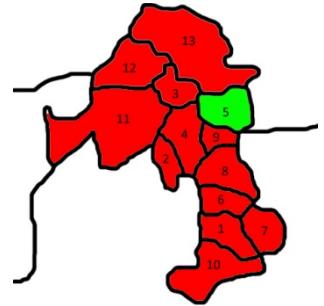
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



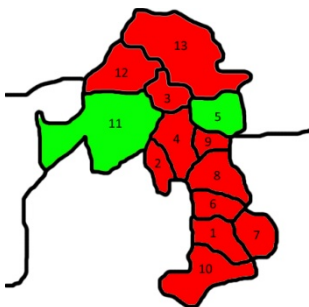
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



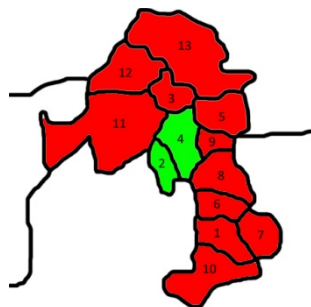
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



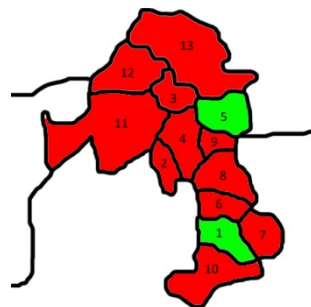
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



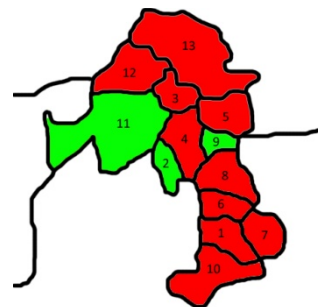
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



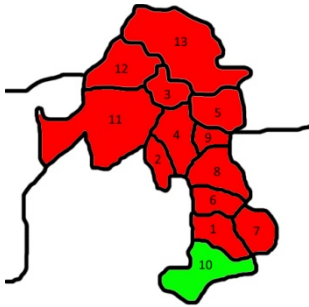
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



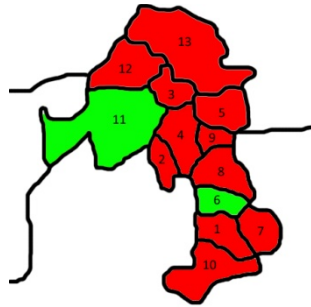
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



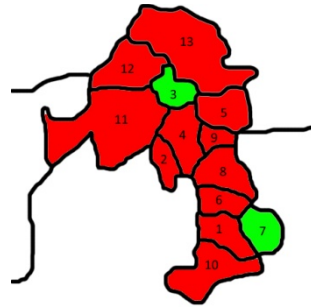
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



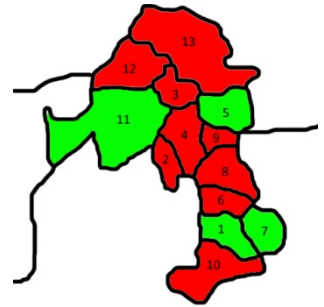
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



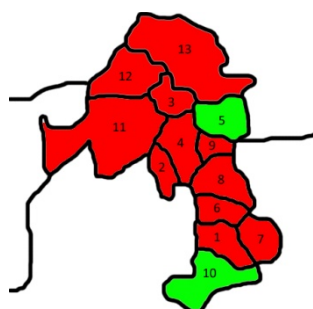
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



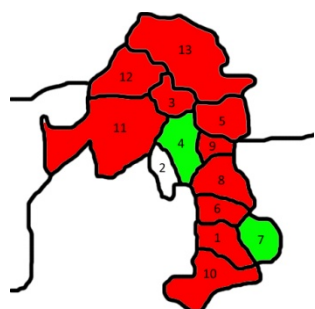
IK24 (15/04/09-15/05/09)

Suben (4)
Se mantiene (0)
Bajan (9)



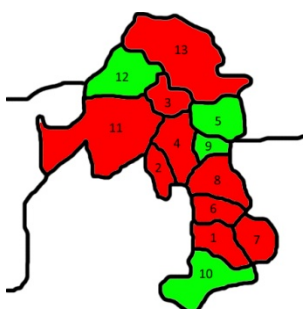
IK25 (15/05/09-15/06/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



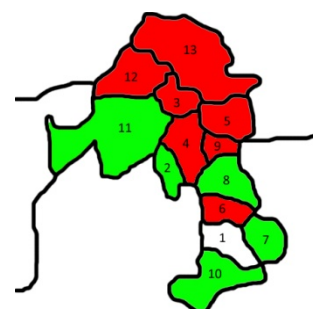
IK26 (15/06/09-15/07/09)

Suben (2)
Se mantiene (1)
Bajan (10)



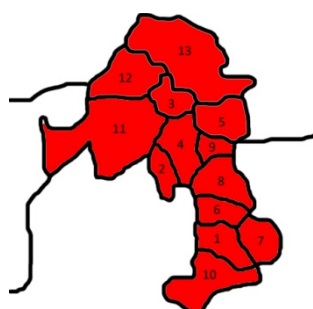
IK27 (15/07/09-14/08/09)

Suben (4)
Se mantiene (0)
Bajan (9)



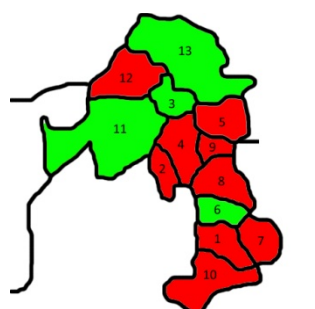
IK28 (14/08/09-15/09/09)

Suben (5)
Se mantiene (1)
Bajan (7)



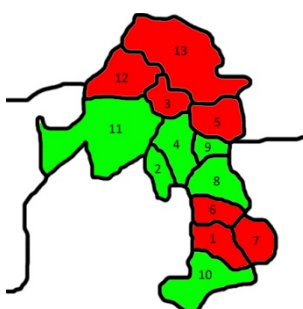
IK29 (15/09/09-15/10/09)

Suben (0)
Se mantiene (0)
Bajan (13)



IK30 (15/10/09-13/11/09)

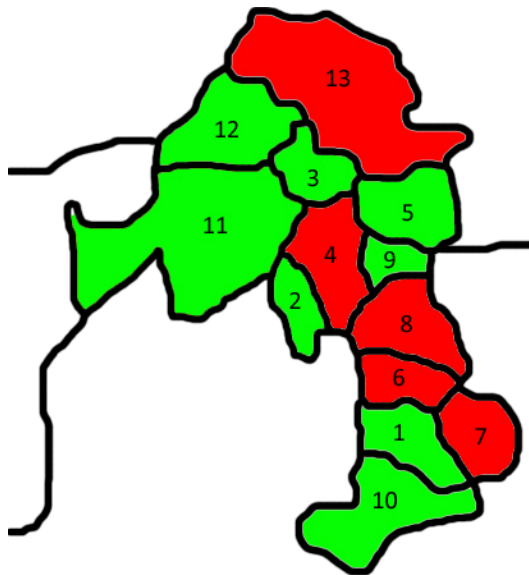
Suben (4)
Se mantiene (0)
Bajan (9)



IK31 (13/11/09-15/12/09)

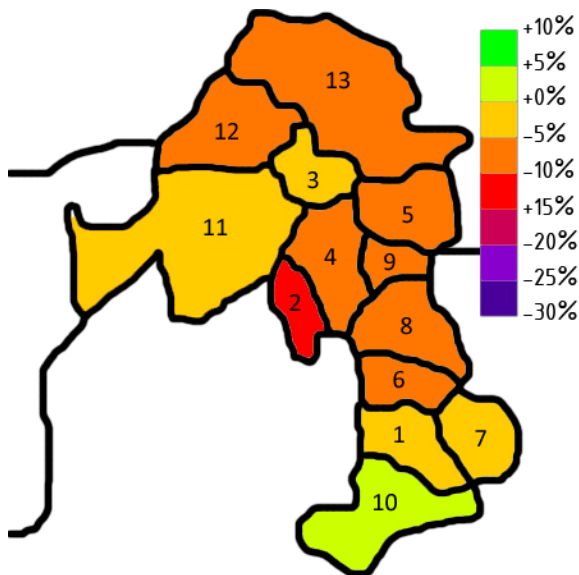
Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)

Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 31 informes anteriores



IK32 (DIC 09-ENE 10)

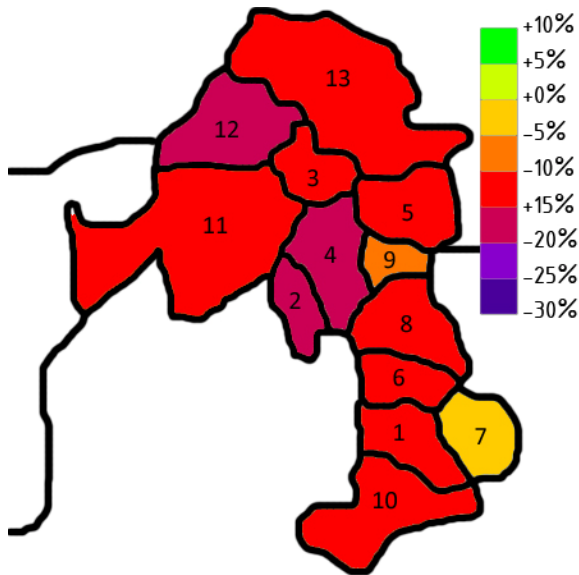
	15/12/09	15/01/10	Δ IK32
1. Boadilla del Monte	2.835	2.866	1,09%
2. a. Colmenarejo	2.143	2.147	0,19%
3. Collado Villalba	2.441	2.454	0,53%
4. Galapagar	2.177	2.172	-0,23%
5. Hoyo de Manzanares	2.397	2.407	0,42%
6. Majadahonda	3.548	3.545	-0,08%
7. Pozuelo de Alarcón	3.772	3.763	-0,24%
8. Las Rozas de Madrid	3.062	3.060	-0,07%
9. Torrelotones	2.514	2.515	0,04%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.551	2.622	2,78%
11. a. El Escorial	2.435	2.437	0,07%
12. a. Guadarrama	2.259	2.263	0,18%
13. a. Navacerrada	2.189	2.180	-0,38%



RESUMEN ANUAL (ENE 09-ENE 10)

	15/01/09	15/01/10	Δ 12m
1. Boadilla del Monte	3.016	2.866	-6,99%
2. a. Colmenarejo	2.397	2.147	-10,26%
3. Collado Villalba	2.568	2.454	-6,87%
4. Galapagar	2.307	2.172	-6,97%
5. Hoyo de Manzanares	2.585	2.407	-8,23%
6. Majadahonda	3.736	3.545	-5,11%
7. Pozuelo de Alarcón	3.874	3.763	-3,18%
8. Las Rozas de Madrid	3.272	3.060	-6,99%
9. Torrelotones	2.675	2.515	-4,84%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.622	-2,37%
11. a. El Escorial	2.499	2.437	-1,68%
12. a. Guadarrama	2.490	2.263	-9,71%
13. a. Navacerrada	2.316	2.180	-5,92%

Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/12/09 al 15/01/10 y resumen anual.

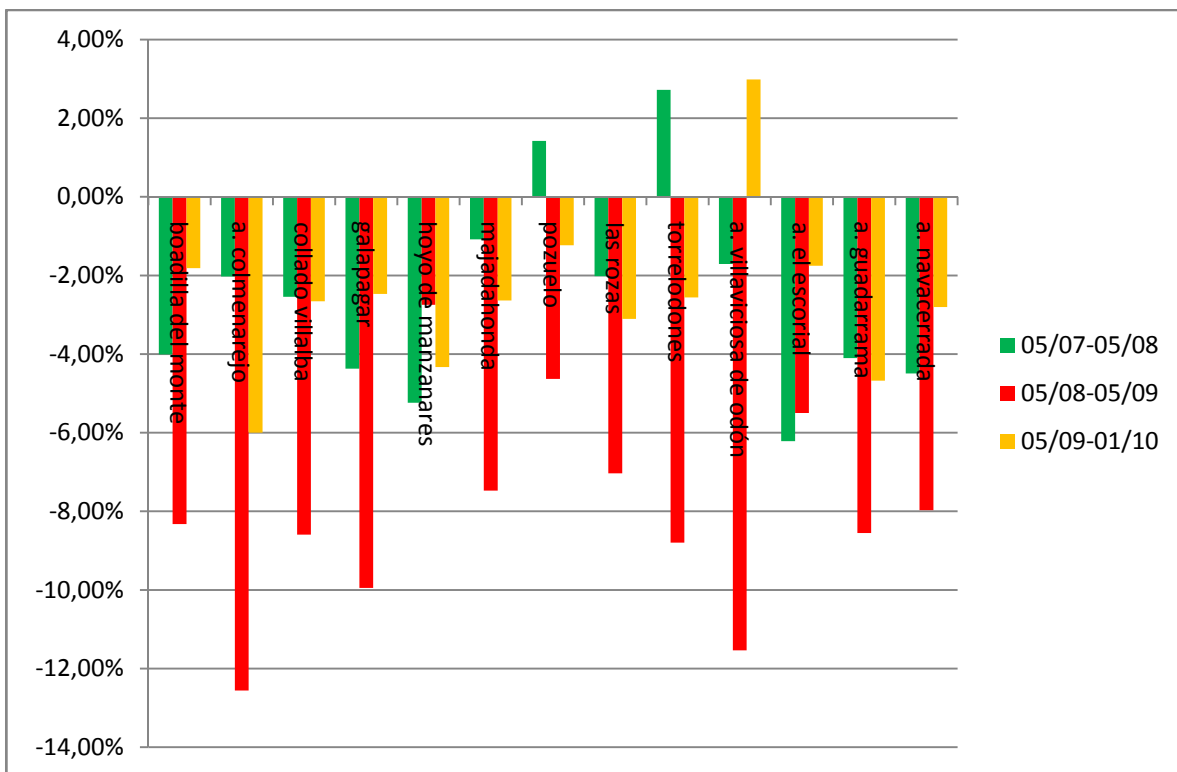


RESUMEN 32 MESES (MAY 07-ENE 10)

	15/05/07	15/01/10	Δ 32M
1. Boadilla del Monte	3.317	2.866	-13,60%
2. a. Colmenarejo	2.666*	2.147	-19,47%
3. Collado Villalba	2.830	2.454	-13,29%
4. Galapagar	2.586*	2.172	-16,01%
5. Hoyo de Manzanares	2.730*	2.407	-11,83%
6. Majadahonda	3.978	3.545	-10,88%
7. Pozuelo de Alarcón	3.939	3.763	-4,47%
8. Las Rozas de Madrid	3.467	3.060	-11,74%
9. Torrelorones	2.755*	2.515	-8,71%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.622	-10,45%
11. a. El Escorial	2.799	2.437	-12,93%
12. a. Guadarrama	2.707	2.263	-16,40%
13. a. Navacerrada	2.552	2.180	-14,57%

*dato del 15/06/07

Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/01/10.



Gráfica S4 Variación de precios en 13 localidades de la sierra NE de Madrid en los 3 últimos años (del tercer año sólo han pasado 8 meses)

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han subido en 33, se han mantenido en 2 (Murcia y Alicante) y han bajado en las 17 restantes. Las subidas más fuertes se han producido en Elche (16,13%), Almería (5,29%), Logroño (1,45%), Albacete (1,27%), León (1,24%), Oviedo (1,13%), Zaragoza (1,09%) y Santander (1,03%). Las mayores bajadas han tenido lugar en Cartagena (-1,61%), Sabadell (-1,40%), Burgos (-0,95%) y Cádiz (-0,88%).

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 últimos meses observamos que ha subido 3 ciudades: Santiago de Compostela (5,23%), San Sebastián (3,47%) y Vigo (0,87%), y han bajado las 49 ciudades restantes (2 de ellas por encima del 10%). Las bajadas más fuertes son las de Cádiz (-10,82%), Tarrasa (-10,54%), Hospitalet de Llobregat (-8,98%), Elche (-8,87%), Jerez de La Frontera (-8,47%), Alicante (-7,89%), Valencia (-7,69%) y Almería (-7,67%).

Si miramos los datos acumulados de 32 meses vemos que han bajado las 52 ciudades estudiadas (11 de ellas entre el 10 y el 15%, 20 de ellas entre el 15 y el 20%, 5 de ellas entre el 20 y el 25% y 2 de ellas por encima del 25%). Las bajadas más significativas son las de Tarrasa (-25,95%*), Hospitalet de Llobregat (-25,22%*), Zaragoza (-21,84%), Sabadell (-21,33%), Alcorcón (-20,92%*), Alcalá de Henares (-20,51%*), Móstoles (-20,27%*), Valencia (-19,40%), Getafe (-19,38%*), Castellón de La Plana (-19,04%*), Leganés (-18,83%*), Badalona (-17,84%*), Salamanca (-17,78%), Cádiz (-17,40%), Fuenlabrada (-17,28%*), Lérida (-17,24%*), Jerez de La Frontera (-17,15%*), Valladolid (-17,05%), Málaga (-16,86%), Sevilla (-16,71%), Toledo (-16,54%), Pamplona (-16,42%), Cartagena (-16,36%*), Barcelona (-16,10%), Murcia (-15,63%), Albacete (-15,52%*) y Alicante (-15,14%).

(*Variación en 29 meses, **Variación en 25 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (19.456 en Madrid y 155 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2007

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724
Marbella								3.156
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2007

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2008

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Albacete	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429	2.365	2.382	2.345	2.302
Alcalá de Henares	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712	2.687	2.658	2.622	2.585
Alcorcón	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954	2.928	2.932	2.895	2.868
Alicante	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212	2.182	2.165	2.144	2.124
Almería	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528	2.509	2.486	2.448	2.443
Badajoz	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884	1.877	1.891	1.916	1.899
Badalona	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430	3.408	3.461	3.428	3.397
Barcelona	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683	4.643	4.649	4.606	4.586
Bilbao	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045	4.019	4.097	4.067	4.070
Burgos	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654	2.572	2.572	2.612	2.569
Cádiz	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407	3.381	3.304	3.275	3.275
Cartagena	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967	1.950	1.936	1.926	1.933
Castellón de la Plana	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250	2.250	2.227	2.231	2.203
Córdoba	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496	2.487	2.506	2.438	2.401
Elche	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695	1.694	1.692	1.816	1.785
Fuenlabrada	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451	2.443	2.434	2.410	2.385
Getafe	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780	2.737	2.691	2.666	2.661
Gijón	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845	2.852	2.813	2.835	2.802
Granada	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	2.701	2.638	2.626	2.577
Hospitalet de Llobregat	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763	3.742	3.713	3.687	3.628
Huelva	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977	1.977	1.964	1.950	1.955
Jerez de la Frontera	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034	2.000	1.972	1.925	1.903
La Coruña	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928	2.907	2.968	2.970	2.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331	2.365	2.325	2.308	2.300
Leganés	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824	2.823	2.768	2.741	2.714
León	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083	2.088	2.057	2.070	2.068
Lérida	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063	2.079	2.089	2.093	2.088
Logroño	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600	2.584	2.548	2.533	2.496
Madrid	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Málaga	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553	2.519	2.478	2.466	2.460
Marbella	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916	2.911	2.903	2.909	2.917
Móstoles	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445	2.426	2.378	2.340	2.310
Murcia	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448	2.441	2.417	2.341	2.326
Oviedo	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576	2.594	2.598	2.594	2.552
Palma de Mallorca	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773	2.761	2.778	2.733	2.726
Pamplona	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289	3.282	3.293	3.270	3.177
Sabadell	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169	3.144	3.105	3.092	3.040
Salamanca	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621	2.592	2.565	2.579	2.574
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905	1.906	1.809	1.802	1.812
San Sebastián	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400	5.304	5.182	5.140	5.128
Santa Cruz de Tenerife	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226	2.208	2.147	2.148	2.124
Santander	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343	3.362	3.303	3.279	3.261
Santiago de Compostela	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591	2.576	2.520	2.478	2.464
Sevilla	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184	3.172	3.134	3.088	3.068
Tarragona	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947	2.932	2.990	2.938	2.925
Tarrasa	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021	3.007	2.944	2.908	2.881
Toledo	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519	2.499	2.479	2.469	2.444
Valencia	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901	2.874	2.870	2.842	2.816
Valladolid	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402	2.392	2.393	2.389	2.395
Vigo	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801	2.772	2.725	2.679	2.685
Vitoria	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416	3.391	3.346	3.342	3.345
Zaragoza	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121	3.097	3.043	2.991	2.965

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2008

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2009

	2009											
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9	15-10	13-11	15-12
Albacete	2.293	2.274	2.242	2.238	2.232	2.189	2.176	2.142	2.149	2.119	2.117	2.129
Alcalá de Henares	2.553	2.540	2.514	2.492	2.470	2.464	2.460	2.441	2.437	2.408	2.396	2.392
Alcorcón	2.819	2.772	2.743	2.733	2.702	2.665	2.636	2.641	2.636	2.658	2.641	2.626
Alicante	2.117	2.106	2.057	2.029	2.022	2.015	2.030	2.011	1.995	1.999	1.982	1.950
Almería	2.437	2.445	2.303	2.293	2.271	2.249	2.345	2.343	2.181	2.148	2.132	2.137
Badajoz	1.888	1.881	1.887	1.889	1.861	1.850	1.839	1.845	1.845	1.842	1.838	1.815
Badalona	3.337	3.320	3.296	3.299	3.249	3.234	3.217	3.164	3.145	3.125	3.189	3.205
Barcelona	4.558	4.525	4.459	4.448	4.415	4.410	4.385	4.354	4.338	4.343	4.335	4.337
Bilbao	4.065	4.079	4.051	4.021	3.976	3.979	3.959	3.943	3.935	3.957	3.968	3.903
Burgos	2.547	2.601	2.542	2.472	2.457	2.474	2.452	2.454	2.417	2.431	2.424	2.421
Cádiz	3.273	3.230	3.237	3.168	3.091	3.073	3.067	3.070	3.052	3.004	2.931	2.945
Cartagena	1.896	1.880	1.864	1.843	1.831	1.793	1.788	1.775	1.780	1.772	1.764	1.803
Castellón de la Plana	2.118	2.135	2.157	2.119	2.087	2.076	2.054	2.056	2.014	2.012	1.991	1.980
Córdoba	2.421	2.387	2.374	2.347	2.341	2.312	2.292	2.287	2.283	2.280	2.269	2.246
Elche	1.770	1.733	1.598	1.596	1.569	1.546	1.658	1.651	1.498	1.479	1.446	1.389
Fuenlabrada	2.358	2.325	2.342	2.302	2.294	2.280	2.285	2.283	2.257	2.246	2.235	2.231
Getafe	2.641	2.671	2.644	2.593	2.578	2.570	2.582	2.573	2.567	2.570	2.546	2.520
Gijón	2.773	2.713	2.673	2.651	2.635	2.607	2.605	2.591	2.598	2.598	2.581	2.565
Granada	2.552	2.544	2.561	2.546	2.516	2.505	2.487	2.482	2.464	2.441	2.420	2.404
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.555	3.509	3.471	3.422	3.412	3.397	3.364	3.350	3.345	3.292	3.243
Huelva	1.921	1.928	1.918	1.911	1.911	1.876	1.862	1.858	1.860	1.834	1.815	1.795
Jerez de la Frontera	1.900	1.893	1.862	1.839	1.820	1.809	1.791	1.771	1.768	1.777	1.757	1.723
La Coruña	2.960	2.942	2.957	2.905	2.927	2.922	2.899	2.912	2.889	2.872	2.886	2.830
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.304	2.284	2.281	2.288	2.296	2.254	2.242	2.221	2.221	2.191	2.189
Leganés	2.687	2.660	2.654	2.624	2.596	2.597	2.572	2.555	2.575	2.579	2.580	2.572
León	2.052	2.040	2.009	1.987	1.949	1.984	1.970	1.930	1.952	1.986	1.990	2.013
Lérida	2.060	2.049	2.112	2.075	2.095	2.089	2.070	2.057	2.060	2.026	2.005	1.978
Logroño	2.507	2.559	2.483	2.465	2.498	2.501	2.438	2.439	2.453	2.447	2.447	2.410
Madrid	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020	3.993	3.991	3.970	3.959	3.946	3.939
Málaga	2.449	2.438	2.423	2.423	2.417	2.406	2.393	2.379	2.384	2.379	2.351	2.328
Marbella	2.906	2.866	2.934	2.899	2.931	2.840	2.806	2.875	2.855	2.849	2.734	2.679
Móstoles	2.291	2.262	2.240	2.214	2.202	2.193	2.175	2.186	2.179	2.164	2.153	2.154
Murcia	2.334	2.299	2.288	2.289	2.274	2.266	2.268	2.239	2.238	2.217	2.183	2.164
Oviedo	2.547	2.535	2.509	2.496	2.473	2.435	2.395	2.399	2.388	2.376	2.396	2.393
Palma de Mallorca	2.706	2.748	2.734	2.780	2.757	2.767	2.788	2.671	2.629	2.670	2.670	2.688
Pamplona	3.147	3.108	3.060	3.040	3.034	3.040	3.105	3.040	3.031	3.049	3.023	2.994
Sabadell	3.028	3.013	2.980	2.955	2.943	2.935	2.904	2.877	2.849	2.811	2.814	2.865
Salamanca	2.574	2.568	2.551	2.553	2.531	2.513	2.543	2.530	2.525	2.515	2.507	2.493
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.832	1.818	1.827	1.874	1.846	1.816	1.840	1.810	1.785	1.785	1.775
San Sebastián	5.126	5.159	5.168	5.187	5.157	5.131	5.161	5.095	5.119	5.153	5.288	5.288
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.169	2.151	2.135	2.141	2.172	2.117	2.131	2.112	2.130	2.129	2.092
Santander	3.261	3.251	3.260	3.182	3.139	3.139	3.132	3.114	3.095	3.096	3.082	3.096
Santiago de Compostela	2.430	2.411	2.432	2.459	2.481	2.468	2.541	2.730	2.709	2.680	2.524	2.534
Sevilla	3.037	3.025	3.010	2.990	2.982	2.969	2.945	2.936	2.928	2.930	2.907	2.897
Tarragona	2.938	2.894	2.883	2.849	2.824	2.849	2.825	2.852	2.827	2.848	2.852	2.814
Tarrasa	2.865	2.824	2.783	2.750	2.742	2.715	2.696	2.669	2.649	2.621	2.606	2.569
Toledo	2.431	2.395	2.364	2.349	2.323	2.325	2.316	2.298	2.303	2.283	2.273	2.269
Valencia	2.782	2.762	2.730	2.714	2.697	2.654	2.648	2.633	2.630	2.615	2.591	2.548
Valladolid	2.381	2.350	2.328	2.307	2.298	2.272	2.276	2.269	2.255	2.251	2.254	2.225
Vigo	2.636	2.637	2.655	2.642	2.615	2.631	2.627	2.628	2.644	2.665	2.613	2.637
Vitoria	3.308	3.270	3.255	3.259	3.270	3.265	3.249	3.244	3.224	3.210	3.164	3.148
Zaragoza	3.001	2.927	2.899	2.853	2.825	2.795	2.781	2.779	2.782	2.777	2.767	2.750

 Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2009

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2010

	2010
	15-1
Albacete	2.156
Alcalá de Henares	2.403
Alcorcón	2.638
Alicante	1.950
Almería	2.250
Badajoz	1.808
Badalona	3.191
Barcelona	4.332
Bilbao	3.941
Burgos	2.398
Cádiz	2.919
Cartagena	1.774
Castellón de la Plana	1.973
Córdoba	2.241
Elche	1.613
Fuenlabrada	2.236
Getafe	2.504
Gijón	2.582
Granada	2.414
Hospitalet de Llobregat	3.252
Huelva	1.793
Jerez de la Frontera	1.739
La Coruña	2.853
Las Palmas de Gran Canaria	2.210
Leganés	2.556
León	2.038
Lérida	1.997
Logroño	2.445
Madrid	3.933
Málaga	2.343
Marbella	2.697
Móstoles	2.160
Murcia	2.164
Oviedo	2.420
Palma de Mallorca	2.695
Pamplona	3.009
Sabadell	2.825
Salamanca	2.501
San Cristóbal de La Laguna	1.788
San Sebastián	5.304
Santa Cruz de Tenerife	2.111
Santander	3.128
Santiago de Compostela	2.557
Sevilla	2.896
Tarragona	2.810
Tarrasa	2.563
Toledo	2.285
Valencia	2.568
Valladolid	2.223
Vigo	2.659
Vitoria	3.153
Zaragoza	2.780

VARIACIÓN MENSUAL IK32

	15-12	15-1	IK32	ABS	80m2
Elche	1.389	1.613	16,13%	224	17.920
Almería	2.137	2.250	5,29%	113	9.040
Logroño	2.410	2.445	1,45%	35	2.800
Albacete	2.129	2.156	1,27%	27	2.160
León	2.013	2.038	1,24%	25	2.000
Oviedo	2.393	2.420	1,13%	27	2.160
Zaragoza	2.750	2.780	1,09%	30	2.400
Santander	3.096	3.128	1,03%	32	2.560
Bilbao	3.903	3.941	0,97%	38	3.040
Lérida	1.978	1.997	0,96%	19	1.520
Las Palmas de Gran Canaria	2.189	2.210	0,96%	21	1.680
Jerez de la Frontera	1.723	1.739	0,93%	16	1.280
Santa Cruz de Tenerife	2.092	2.111	0,91%	19	1.520
Santiago de Compostela	2.534	2.557	0,91%	23	1.840
Vigo	2.637	2.659	0,83%	22	1.760
La Coruña	2.830	2.853	0,81%	23	1.840
Valencia	2.548	2.568	0,78%	20	1.600
San Cristóbal de La Laguna	1.775	1.788	0,73%	13	1.040
Toledo	2.269	2.285	0,71%	16	1.280
Marbella	2.679	2.697	0,67%	18	1.440
Gijón	2.565	2.582	0,66%	17	1.360
Málaga	2.328	2.343	0,64%	15	1.200
Pamplona	2.994	3.009	0,50%	15	1.200
Alcalá de Henares	2.392	2.403	0,46%	11	880
Alcorcón	2.626	2.638	0,46%	12	960
Granada	2.404	2.414	0,42%	10	800
Salamanca	2.493	2.501	0,32%	8	640
San Sebastián	5.288	5.304	0,30%	16	1.280
Móstoles	2.154	2.160	0,28%	6	480
Hospitalet de Llobregat	3.243	3.252	0,28%	9	720
Palma de Mallorca	2.688	2.695	0,26%	7	560
Fuenlabrada	2.231	2.236	0,22%	5	400
Vitoria	3.148	3.153	0,16%	5	400
Murcia	2.164	2.164	0,00%	0	0
Alicante	1.950	1.950	0,00%	0	0
Sevilla	2.897	2.896	-0,03%	-1	-80
Valladolid	2.225	2.223	-0,09%	-2	-160
Huelva	1.795	1.793	-0,11%	-2	-160
Barcelona	4.337	4.332	-0,12%	-5	-400
Tarragona	2.814	2.810	-0,14%	-4	-320
Madrid	3.939	3.933	-0,15%	-6	-480
Córdoba	2.246	2.241	-0,22%	-5	-400
Tarrasa	2.569	2.563	-0,23%	-6	-480
Castellón de la Plana	1.980	1.973	-0,35%	-7	-560
Badajoz	1.815	1.808	-0,39%	-7	-560
Badalona	3.205	3.191	-0,44%	-14	-1.120
Leganés	2.572	2.556	-0,62%	-16	-1.280
Getafe	2.520	2.504	-0,63%	-16	-1.280
Cádiz	2.945	2.919	-0,88%	-26	-2.080
Burgos	2.421	2.398	-0,95%	-23	-1.840
Sabadell	2.865	2.825	-1,40%	-40	-3.200
Cartagena	1.803	1.774	-1,61%	-29	-2.320

Tabla E3 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	15-01-09	15-01-10	12M
Santiago de Compostela	2.430	2.557	5,23%
San Sebastián	5.126	5.304	3,47%
Vigo	2.636	2.659	0,87%
Palma de Mallorca	2.706	2.695	-0,41%
León	2.052	2.038	-0,68%
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.788	-1,32%
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.111	-2,45%
Logroño	2.507	2.445	-2,47%
Salamanca	2.574	2.501	-2,84%
Bilbao	4.065	3.941	-3,05%
Lérida	2.060	1.997	-3,06%
La Coruña	2.960	2.853	-3,61%
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.210	-3,75%
Santander	3.261	3.128	-4,08%
Badajoz	1.888	1.808	-4,24%
Málaga	2.449	2.343	-4,33%
Tarragona	2.938	2.810	-4,36%
Badalona	3.337	3.191	-4,38%
Pamplona	3.147	3.009	-4,39%
Sevilla	3.037	2.896	-4,64%
Vitoria	3.308	3.153	-4,69%
Madrid	4.128	3.933	-4,72%
Leganés	2.687	2.556	-4,88%
Barcelona	4.558	4.332	-4,96%
Oviedo	2.547	2.420	-4,99%
Fuenlabrada	2.358	2.236	-5,17%
Getafe	2.641	2.504	-5,19%
Granada	2.552	2.414	-5,41%
Móstoles	2.291	2.160	-5,72%
Burgos	2.547	2.398	-5,85%
Alcalá de Henares	2.553	2.403	-5,88%
Albacete	2.293	2.156	-5,97%
Toledo	2.431	2.285	-6,01%
Alcorcón	2.819	2.638	-6,42%
Cartagena	1.896	1.774	-6,43%
Valladolid	2.381	2.223	-6,64%
Huelva	1.921	1.793	-6,66%
Sabadell	3.028	2.825	-6,70%
Castellón de la Plana	2.118	1.973	-6,85%
Gijón	2.773	2.582	-6,89%
Marbella	2.906	2.697	-7,19%
Murcia	2.334	2.164	-7,28%
Zaragoza	3.001	2.780	-7,36%
Córdoba	2.421	2.241	-7,43%
Almería	2.437	2.250	-7,67%
Valencia	2.782	2.568	-7,69%
Alicante	2.117	1.950	-7,89%
Jerez de la Frontera	1.900	1.739	-8,47%
Elche	1.770	1.613	-8,87%
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.252	-8,98%
Tarrasa	2.865	2.563	-10,54%
Cádiz	3.273	2.919	-10,82%

Tabla E4 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

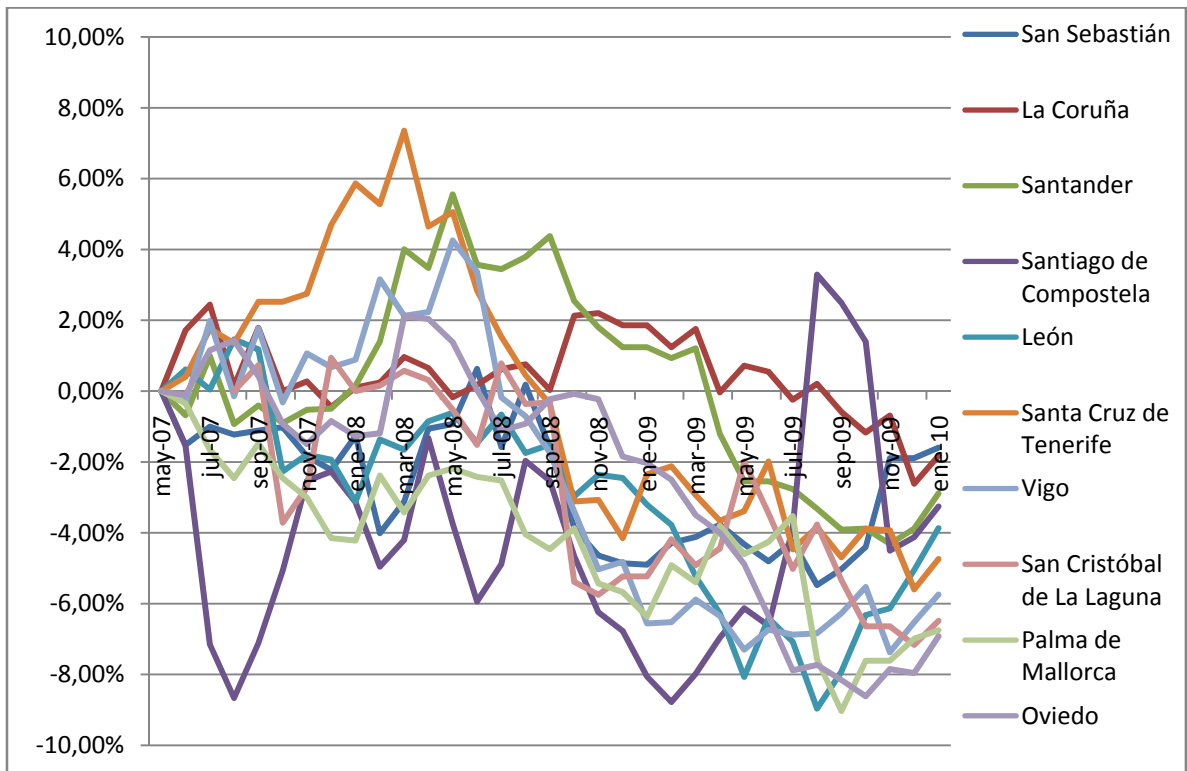
	ENE 09	ENE 10	ABS	80m2
San Sebastián	5.126	5.304	178	14.240
Santiago de Compostela	2.430	2.557	127	10.160
Vigo	2.636	2.659	23	1.840
Palma de Mallorca	2.706	2.695	-11	-880
León	2.052	2.038	-14	-1.120
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.788	-24	-1.920
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.111	-53	-4.240
Logroño	2.507	2.445	-62	-4.960
Lérida	2.060	1.997	-63	-5.040
Salamanca	2.574	2.501	-73	-5.840
Badajoz	1.888	1.808	-80	-6.400
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.210	-86	-6.880
Málaga	2.449	2.343	-106	-8.480
La Coruña	2.960	2.853	-107	-8.560
Cartagena	1.896	1.774	-122	-9.760
Fuenlabrada	2.358	2.236	-122	-9.760
Bilbao	4.065	3.941	-124	-9.920
Oviedo	2.547	2.420	-127	-10.160
Huelva	1.921	1.793	-128	-10.240
Tarragona	2.938	2.810	-128	-10.240
Móstoles	2.291	2.160	-131	-10.480
Leganés	2.687	2.556	-131	-10.480
Santander	3.261	3.128	-133	-10.640
Albacete	2.293	2.156	-137	-10.960
Getafe	2.641	2.504	-137	-10.960
Granada	2.552	2.414	-138	-11.040
Pamplona	3.147	3.009	-138	-11.040
Sevilla	3.037	2.896	-141	-11.280
Castellón de la Plana	2.118	1.973	-145	-11.600
Toledo	2.431	2.285	-146	-11.680
Badalona	3.337	3.191	-146	-11.680
Burgos	2.547	2.398	-149	-11.920
Alcalá de Henares	2.553	2.403	-150	-12.000
Vitoria	3.308	3.153	-155	-12.400
Elche	1.770	1.613	-157	-12.560
Valladolid	2.381	2.223	-158	-12.640
Jerez de la Frontera	1.900	1.739	-161	-12.880
Alicante	2.117	1.950	-167	-13.360
Murcia	2.334	2.164	-170	-13.600
Córdoba	2.421	2.241	-180	-14.400
Alcorcón	2.819	2.638	-181	-14.480
Almería	2.437	2.250	-187	-14.960
Gijón	2.773	2.582	-191	-15.280
Madrid	4.128	3.933	-195	-15.600
Sabadell	3.028	2.825	-203	-16.240
Marbella	2.906	2.697	-209	-16.720
Valencia	2.782	2.568	-214	-17.120
Zaragoza	3.001	2.780	-221	-17.680
Barcelona	4.558	4.332	-226	-18.080
Tarrasa	2.865	2.563	-302	-24.160
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.252	-321	-25.680
Cádiz	3.273	2.919	-354	-28.320

Tabla E5 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas

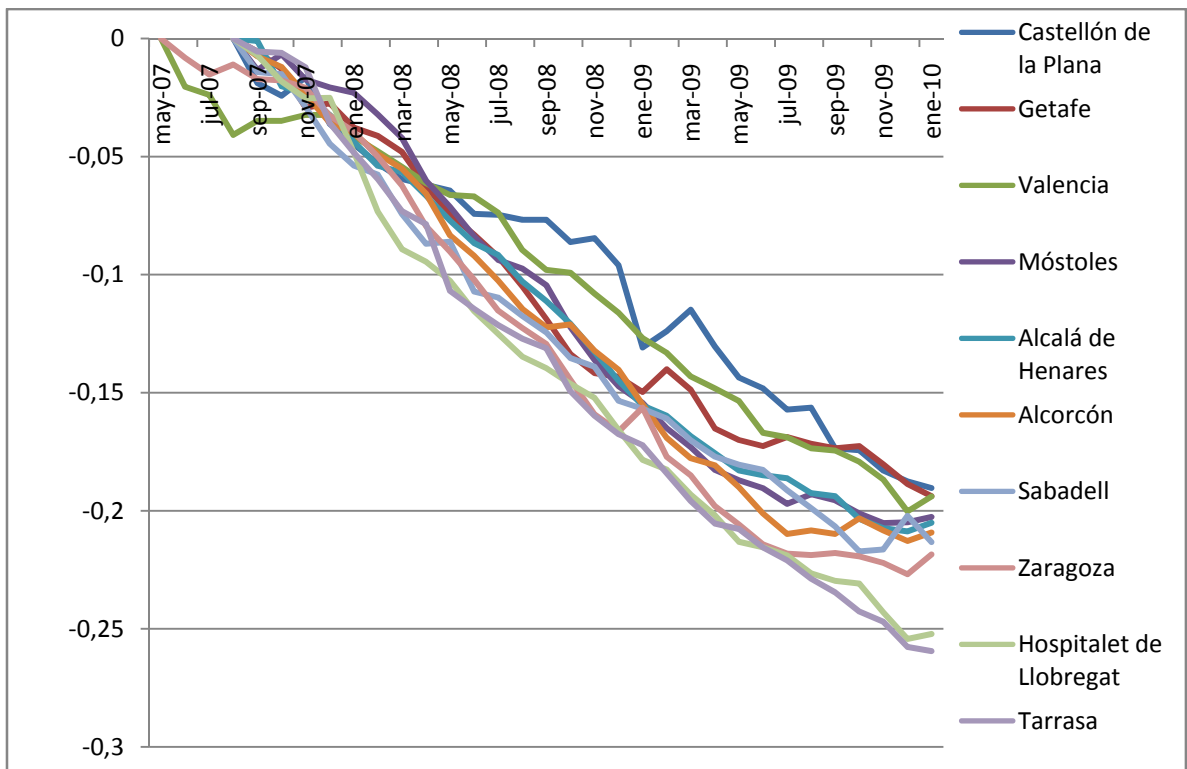
VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	MAY-07	AGO-07	DIC-07	ENE-10	32M	ABS	80m2
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.304	-1,60%	-86	-6.880
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.853	-1,82%	-53	-4.240
Santander	3.221	3.191	3.205	3.128	-2,89%	-93	-7.440
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.557	-3,25%	-86	-6.880
León	2.120	2.151	2.079	2.038	-3,87%	-82	-6.560
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.111	-4,74%	-105	-8.400
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.659	-5,74%	-162	-12.960
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.788	-6,49%	-124	-9.920
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.695	-6,75%	-195	-15.600
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.420	-6,92%	-180	-14.400
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.445	-8,67%	-232	-18.560
Almería	2.466	2.442	2.396	2.250	-8,76%	-216	-17.280
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.582	-9,08%	-258	-20.640
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.210	-9,72%	-238	-19.040
Bilbao	4.405	4.365	4.200	3.941	-10,53%	-464	-37.120
Granada	2.735	2.813	2.768	2.414	-11,74%	-321	-25.680
Tarragona		3.200	3.083	2.810	-12,19%	-390	-31.200
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.153	-12,37%	-445	-35.600
Burgos		2.755	2.588	2.398	-12,96%	-357	-28.560
Madrid	4.557	4.551	4.443	3.933	-13,69%	-624	-49.920
Elche		1.874	1.772	1.613	-13,93%	-261	-20.880
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.808	-14,27%	-301	-24.080
Huelva		2.093	2.070	1.793	-14,33%	-300	-24.000
Marbella			3.156	2.697	-14,54%	-459	-36.720
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.241	-14,92%	-393	-31.440
Alicante	2.298	2.281	2.229	1.950	-15,14%	-348	-27.840
Albacete		2.552	2.456	2.156	-15,52%	-396	-31.680
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.164	-15,63%	-401	-32.080
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.332	-16,10%	-831	-66.480
Cartagena		2.121	2.026	1.774	-16,36%	-347	-27.760
Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.009	-16,42%	-591	-47.280
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.285	-16,54%	-453	-36.240
Sevilla	3.477	3.379	3.382	2.896	-16,71%	-581	-46.480
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.343	-16,86%	-475	-38.000
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.223	-17,05%	-457	-36.560
Jerez de la Frontera		2.099	2.069	1.739	-17,15%	-360	-28.800
Lérida		2.413	2.281	1.997	-17,24%	-416	-33.280
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.236	-17,28%	-467	-37.360
Cádiz	3.534	3.653	3.558	2.919	-17,40%	-615	-49.200
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.501	-17,78%	-541	-43.280
Badalona		3.884	3.688	3.191	-17,84%	-693	-55.440
Leganés		3.149	3.069	2.556	-18,83%	-593	-47.440
Castellón de la Plana		2.437	2.349	1.973	-19,04%	-464	-37.120
Getafe		3.106	3.021	2.504	-19,38%	-602	-48.160
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.568	-19,40%	-618	-49.440
Móstoles		2.709	2.653	2.160	-20,27%	-549	-43.920
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.403	-20,51%	-620	-49.600
Alcorcón		3.336	3.217	2.638	-20,92%	-698	-55.840
Sabadell		3.591	3.431	2.825	-21,33%	-766	-61.280
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	2.780	-21,84%	-777	-62.160
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.252	-25,22%	-1.097	-87.760
Tarrasa		3.461	3.337	2.563	-25,95%	-898	-71.840

Tabla E6 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)



Gráfica E1 Las 10 ciudades que más han subido en los últimos 32 meses



Gráfica E2 Las 10 ciudades que más han bajado en los últimos 32 meses

LOS 32 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%	-0,98%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%	-0,85%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%	-1,18%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%	0,09%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%	-0,83%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%	-0,64%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%	-3,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 31 Informes

LOS 32 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%	-2,63%	0,72%	-1,55%	-1,83%	-0,39%	-0,83%	-1,41%	-0,18%	-0,27%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%	-0,92%	-1,08%	-1,35%	-1,41%	-1,24%	-0,51%	-1,02%	-0,88%	-0,88%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%	-0,88%	0,14%	-1,26%	-0,93%	-1,71%	-1,67%	-1,05%	-0,36%	-1,13%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%	-1,36%	-0,78%	-0,97%	-0,93%	-0,33%	-0,52%	-2,33%	-1,36%	-0,34%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%	-0,75%	-0,92%	-1,53%	-0,20%	-0,25%	0,33%	-5,81%	-0,43%	-0,96%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%	-0,37%	0,75%	1,32%	-0,89%	-0,58%	-0,37%	0,32%	0,11%	-1,48%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%	-0,64%	1,56%	-0,95%	-0,90%	-1,77%	-0,51%	-0,72%	0,09%	-1,52%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%	-0,85%	0,13%	-0,92%	-0,43%	-0,61%	-0,72%	-1,46%	-0,25%	-0,74%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%	-0,64%	1,94%	-0,73%	0,07%	-0,12%	0,34%	-0,69%	-0,74%	-1,12%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%	-3,09%	0,00%	1,56%	-1,65%	-0,86%	2,12%	-2,27%	-2,75%	-0,61%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%	-0,76%	-2,28%	-0,88%	0,00%	-0,06%	-1,31%	0,22%	-2,13%	-2,43%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%	-0,86%	-0,72%	-0,52%	0,36%	-1,91%	-0,84%	-0,85%	-1,13%	-0,65%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%	0,00%	-1,02%	0,18%	-1,26%	-3,86%	0,80%	1,03%	-1,76%	-1,51%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%	-0,36%	0,76%	-2,71%	-1,52%	0,83%	-1,40%	-0,54%	-1,14%	-0,26%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%	-0,06%	-0,12%	7,33%	-1,71%	-0,84%	-2,09%	-7,79%	-0,13%	-1,69%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%	-0,33%	-0,37%	-0,99%	-1,04%	-1,13%	-1,40%	0,73%	-1,71%	-0,35%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%	-1,55%	-1,68%	-0,93%	-0,19%	-0,75%	1,14%	-1,01%	-1,93%	-0,58%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%	0,25%	-1,37%	0,78%	-1,16%	-1,03%	-2,16%	-1,47%	-0,82%	-0,60%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%	-0,92%	-2,33%	-0,45%	-1,87%	-0,97%	-0,31%	0,67%	-0,59%	-1,18%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%	-0,56%	-0,77%	-0,70%	-1,60%	-1,52%	-0,50%	-1,29%	-1,08%	-1,41%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%	0,00%	-0,66%	-0,71%	0,26%	-1,74%	0,36%	-0,52%	-0,36%	0,00%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%	-1,67%	-1,40%	-2,38%	-1,14%	-0,16%	-0,37%	-1,64%	-1,24%	-1,03%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%	-0,72%	2,10%	0,07%	-0,34%	0,00%	-0,61%	0,51%	-1,76%	0,76%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%	1,46%	-1,69%	-0,73%	-0,35%	-0,17%	0,35%	-0,87%	-0,13%	0,31%
Leganes	-0,68%	-1,72%	-1,19%	-0,04%	-1,95%	-0,98%	-0,99%	-0,99%	-1,00%	-0,23%	-1,13%	-1,07%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%	0,24%	-1,48%	0,63%	-0,10%	-0,77%	-0,58%	-1,52%	-1,10%	-1,91%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%	0,78%	0,48%	0,19%	-0,24%	-1,34%	-0,53%	3,07%	-1,75%	0,96%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%	-0,62%	-1,39%	-0,59%	-1,46%	0,44%	2,07%	-2,97%	-0,72%	1,34%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%	-1,33%	-1,63%	-0,48%	-0,24%	-0,45%	-0,45%	-0,62%	0,00%	-0,25%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%	-0,17%	-0,27%	0,21%	0,28%	-0,38%	-1,38%	2,37%	-1,19%	1,10%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%	-0,78%	-1,98%	-1,60%	-1,28%	-0,82%	-1,27%	-0,97%	-1,16%	-0,54%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%	-0,29%	-0,98%	-3,14%	-0,64%	0,34%	-1,50%	-0,48%	0,04%	-0,66%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%	0,70%	0,15%	-0,15%	-1,62%	-0,20%	-0,47%	-1,03%	-0,52%	-0,92%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%	-0,43%	0,62%	-1,62%	-0,26%	-0,73%	1,55%	-0,51%	1,68%	-0,83%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%	-0,21%	0,34%	-0,70%	-2,84%	-0,94%	-1,24%	-1,54%	-0,65%	-0,20%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%	-0,79%	-1,24%	-0,42%	-1,68%	-0,39%	-0,50%	-1,10%	-0,84%	-0,41%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%	-1,11%	-1,04%	0,55%	-0,19%	0,00%	-0,23%	-0,66%	0,08%	-0,86%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%	0,05%	-5,09%	-0,39%	0,55%	0,00%	1,10%	-0,76%	0,50%	2,57%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%	-1,78%	-2,30%	-0,81%	-0,23%	-0,04%	0,64%	0,17%	0,37%	-0,58%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%	-0,81%	-2,76%	0,05%	-1,12%	1,88%	0,23%	-0,83%	-0,74%	0,28%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%	0,57%	-1,75%	-0,73%	-0,55%	0,00%	-0,31%	0,28%	-2,39%	-1,35%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%	-0,58%	-2,17%	-1,67%	-0,56%	-1,38%	-0,78%	0,87%	1,11%	0,89%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%	-0,38%	-1,20%	-1,47%	-0,65%	-1,01%	-0,40%	-0,50%	-0,66%	-0,27%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%	-0,51%	1,98%	-1,74%	-0,44%	0,44%	-1,50%	-0,38%	-1,18%	-0,88%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%	-0,46%	-2,10%	-1,22%	-0,93%	-0,56%	-1,43%	-1,45%	-1,19%	-0,29%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%	-0,79%	-0,80%	-0,40%	-1,01%	-0,53%	-1,48%	-1,29%	-0,63%	-1,11%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%	-0,93%	-0,14%	-0,98%	-0,91%	-1,21%	-0,72%	-1,16%	-0,59%	-0,63%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%	-0,42%	0,04%	-0,17%	0,25%	-0,58%	-1,30%	-0,94%	-0,90%	-0,39%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%	-1,04%	-1,70%	-1,69%	0,22%	-1,82%	0,04%	0,68%	-0,49%	-1,02%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%	-0,73%	-1,33%	-0,12%	0,09%	-1,11%	-1,15%	-0,46%	0,12%	0,34%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%	-0,77%	-1,74%	-1,71%	-0,87%	1,21%	-2,47%	-0,96%	-1,59%	-0,98%

LOS 32 INFORMES III

	IK25	IK26	IK27	IK28	IK29	IK30	IK31	IK32
Albacete	-1,93%	-0,59%	-1,56%	0,33%	-1,40%	-0,09%	0,57%	1,27%
Alcalá de Henares	-0,24%	-0,16%	-0,77%	-0,16%	-1,19%	-0,50%	-0,17%	0,46%
Alcorcón	-1,37%	-1,09%	0,19%	-0,19%	0,83%	-0,64%	-0,57%	0,46%
Alicante	-0,35%	0,74%	-0,94%	-0,80%	0,20%	-0,85%	-1,61%	0,00%
Almería	-0,97%	4,27%	-0,09%	-6,91%	-1,51%	-0,74%	0,23%	5,29%
Badajoz	-0,59%	-0,59%	0,33%	0,00%	-0,16%	-0,22%	-1,25%	-0,39%
Badalona	-0,46%	-0,53%	-1,65%	-0,60%	-0,64%	2,05%	0,50%	-0,44%
Barcelona	-0,11%	-0,57%	-0,71%	-0,37%	0,12%	-0,18%	0,05%	-0,12%
Bilbao	0,08%	-0,50%	-0,40%	-0,20%	0,56%	0,28%	-1,64%	0,97%
Burgos	0,69%	-0,89%	0,08%	-1,51%	0,58%	-0,29%	-0,12%	-0,95%
Cádiz	-0,58%	-0,20%	0,10%	-0,59%	-1,57%	-2,43%	0,48%	-0,88%
Cartagena	-2,08%	-0,28%	-0,73%	0,28%	-0,45%	-0,45%	2,21%	-1,61%
Castellón de la Plana	-0,53%	-1,06%	0,10%	-2,04%	-0,10%	-1,04%	-0,55%	-0,35%
Córdoba	-1,24%	-0,87%	-0,22%	-0,17%	-0,13%	-0,48%	-1,01%	-0,22%
Elche	-1,47%	7,24%	-0,42%	-9,27%	-1,27%	-2,23%	-3,94%	16,13%
Fuenlabrada	-0,61%	0,22%	-0,09%	-1,14%	-0,49%	-0,49%	-0,18%	0,22%
Getafe	-0,31%	0,47%	-0,35%	-0,23%	0,12%	-0,93%	-1,02%	-0,63%
Gijón	-1,06%	-0,08%	-0,54%	0,27%	0,00%	-0,65%	-0,62%	0,66%
Granada	-0,44%	-0,72%	-0,20%	-0,73%	-0,93%	-0,86%	-0,66%	0,42%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-0,44%	-0,97%	-0,42%	-0,15%	-1,58%	-1,49%	0,28%
Huelva	-1,83%	-0,75%	-0,21%	0,11%	-1,40%	-1,04%	-1,10%	-0,11%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,00%	-1,12%	-0,17%	0,51%	-1,13%	-1,94%	0,93%
La Coruña	-0,17%	-0,79%	0,45%	-0,79%	-0,59%	0,49%	-1,94%	0,81%
Las Palmas	0,35%	-1,83%	-0,53%	-0,94%	0,00%	-1,35%	-0,09%	0,96%
Leganés	0,04%	-0,96%	-0,66%	0,78%	0,16%	0,04%	-0,31%	-0,62%
León	1,80%	-0,71%	-2,03%	1,14%	1,74%	0,20%	1,16%	1,24%
Lérida	-0,29%	-0,91%	-0,63%	0,15%	-1,65%	-1,04%	-1,35%	0,96%
Logroño	0,12%	-2,52%	0,04%	0,57%	-0,24%	0,00%	-1,51%	1,45%
Madrid	-0,22%	-0,67%	-0,05%	-0,53%	-0,28%	-0,33%	-0,18%	-0,15%
Málaga	-0,46%	-0,54%	-0,59%	0,21%	-0,21%	-1,18%	-0,98%	0,64%
Marbella	-3,10%	-1,20%	2,46%	-0,70%	-0,21%	-4,04%	-2,01%	0,67%
Móstoles	-0,41%	-0,82%	0,51%	-0,32%	-0,69%	-0,51%	0,05%	0,28%
Murcia	-0,35%	0,09%	-1,28%	-0,04%	-0,94%	-1,53%	-0,87%	0,00%
Oviedo	-1,54%	-1,64%	0,17%	-0,46%	-0,50%	0,84%	-0,13%	1,13%
Palma de Mallorca	0,36%	0,76%	-4,20%	-1,57%	1,56%	0,00%	0,67%	0,26%
Pamplona	0,20%	2,14%	-2,09%	-0,30%	0,59%	-0,85%	-0,96%	0,50%
Sabadell	-0,27%	-1,06%	-0,93%	-0,97%	-1,33%	0,11%	1,81%	-1,40%
Salamanca	-0,71%	1,19%	-0,51%	-0,20%	-0,40%	-0,32%	-0,56%	0,32%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	-1,63%	1,32%	-1,63%	-1,38%	0,00%	-0,56%	0,73%
San Sebastián	-0,50%	0,58%	-1,28%	0,47%	0,66%	2,62%	0,00%	0,30%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	-2,53%	0,66%	-0,89%	0,85%	-0,05%	-1,74%	0,91%
Santander	0,00%	-0,22%	-0,57%	-0,61%	0,03%	-0,45%	0,45%	1,03%
Santiago de Compostela	-0,52%	2,96%	7,44%	-0,77%	-1,07%	-5,82%	0,40%	0,91%
Sevilla	-0,44%	-0,81%	-0,31%	-0,27%	0,07%	-0,78%	-0,34%	-0,03%
Tarragona	0,89%	-0,84%	0,96%	-0,88%	0,74%	0,14%	-1,33%	-0,14%
Tarrasa	-0,98%	-0,70%	-1,00%	-0,75%	-1,06%	-0,57%	-1,42%	-0,23%
Toledo	0,09%	-0,39%	-0,78%	0,22%	-0,87%	-0,44%	-0,18%	0,71%
Valencia	-1,59%	-0,23%	-0,57%	-0,11%	-0,57%	-0,92%	-1,66%	0,78%
Valladolid	-1,13%	0,18%	-0,31%	-0,62%	-0,18%	0,13%	-1,29%	-0,09%
Vigo	0,61%	-0,15%	0,04%	0,61%	0,79%	-1,95%	0,92%	0,83%
Vitoria	-0,15%	-0,49%	-0,15%	-0,62%	-0,43%	-1,43%	-0,51%	0,16%
Zaragoza	-1,06%	-0,50%	-0,07%	0,11%	-0,18%	-0,36%	-0,61%	1,09%

Tabla E8 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 32 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
Elche	16,13%	11,55%	9,06%
Almería	5,29%	5,53%	4,75%
San Sebastián	0,30%	0,30%	2,93%
León	1,24%	2,41%	2,62%
Badalona	-0,44%	0,06%	2,11%
Oviedo	1,13%	1,00%	1,85%
Albacete	1,27%	1,84%	1,75%
Santander	1,03%	1,49%	1,03%
Palma de Mallorca	0,26%	0,94%	0,94%
Sabadell	-1,40%	0,39%	0,50%
San Cristóbal de La Laguna	0,73%	0,17%	0,17%
Cartagena	-1,61%	0,57%	0,11%
Zaragoza	1,09%	0,47%	0,11%
Toledo	0,71%	0,53%	0,09%
Logroño	1,45%	-0,08%	-0,08%
Móstoles	0,28%	0,33%	-0,18%
Alcalá de Henares	0,46%	0,29%	-0,21%
Vigo	0,83%	1,76%	-0,23%
Barcelona	-0,12%	-0,07%	-0,25%
Bilbao	0,97%	-0,68%	-0,40%
Fuenlabrada	0,22%	0,04%	-0,45%
Las Palmas de Gran Canaria	0,96%	0,87%	-0,50%
Salamanca	0,32%	-0,24%	-0,56%
Gijón	0,66%	0,04%	-0,62%
Madrid	-0,15%	-0,33%	-0,66%
La Coruña	0,81%	-1,14%	-0,66%
Alcorcón	0,46%	-0,11%	-0,75%
Leganés	-0,62%	-0,93%	-0,89%
Santa Cruz de Tenerife	0,91%	-0,85%	-0,89%
Granada	0,42%	-0,25%	-1,11%
Sevilla	-0,03%	-0,38%	-1,16%
Valladolid	-0,09%	-1,38%	-1,24%
Pamplona	0,50%	-0,46%	-1,31%
Tarragona	-0,14%	-1,47%	-1,33%
Burgos	-0,95%	-1,07%	-1,36%
Lérida	0,96%	-0,40%	-1,43%
Málaga	0,64%	-0,34%	-1,51%
Córdoba	-0,22%	-1,23%	-1,71%
Vitoria	0,16%	-0,35%	-1,78%
Valencia	0,78%	-0,89%	-1,80%
Badajoz	-0,39%	-1,63%	-1,85%
Castellón de la Plana	-0,35%	-0,90%	-1,94%
Jerez de la Frontera	0,93%	-1,02%	-2,14%
Tarrasa	-0,23%	-1,65%	-2,21%
Huelva	-0,11%	-1,21%	-2,24%
Murcia	0,00%	-0,87%	-2,39%
Alicante	0,00%	-1,61%	-2,45%
Getafe	-0,63%	-1,65%	-2,57%
Hospitalet de Llobregat	0,28%	-1,22%	-2,78%
Cádiz	-0,88%	-0,41%	-2,83%
Santiago de Compostela	0,91%	1,31%	-4,59%
Marbella	0,67%	-1,35%	-5,34%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
León	1,24%	2,41%	2,62%	4,41%	5,60%	3,45%
San Sebastián	0,30%	0,30%	2,93%	3,61%	4,10%	2,77%
Vigo	0,83%	1,76%	-0,23%	0,57%	1,18%	1,22%
Oviedo	1,13%	1,00%	1,85%	1,34%	0,88%	1,04%
Santiago de Compostela	0,91%	1,31%	-4,59%	-5,61%	-6,34%	0,63%
Logroño	1,45%	-0,08%	-0,08%	-0,33%	0,25%	0,29%
Alcortón	0,46%	-0,11%	-0,75%	0,08%	-0,11%	0,08%
Zaragoza	1,09%	0,47%	0,11%	-0,07%	0,04%	-0,04%
Santander	1,03%	1,49%	1,03%	1,07%	0,45%	-0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,91%	-0,85%	-0,89%	-0,05%	-0,94%	-0,28%
Bilbao	0,97%	-0,68%	-0,40%	0,15%	-0,05%	-0,45%
Tarragona	-0,14%	-1,47%	-1,33%	-0,60%	-1,47%	-0,53%
Leganés	-0,62%	-0,93%	-0,89%	-0,74%	0,04%	-0,62%
Móstoles	0,28%	0,33%	-0,18%	-0,87%	-1,19%	-0,69%
Cartagena	-1,61%	0,57%	0,11%	-0,34%	-0,06%	-0,78%
Badalona	-0,44%	0,06%	2,11%	1,46%	0,85%	-0,81%
Gijón	0,66%	0,04%	-0,62%	-0,62%	-0,35%	-0,88%
Albacete	1,27%	1,84%	1,75%	0,33%	0,65%	-0,92%
Barcelona	-0,12%	-0,07%	-0,25%	-0,14%	-0,51%	-1,21%
Toledo	0,71%	0,53%	0,09%	-0,78%	-0,57%	-1,34%
Madrid	-0,15%	-0,33%	-0,66%	-0,93%	-1,45%	-1,50%
San Cristóbal de La Laguna	0,73%	0,17%	0,17%	-1,22%	-2,83%	-1,54%
La Coruña	0,81%	-1,14%	-0,66%	-1,25%	-2,03%	-1,59%
Salamanca	0,32%	-0,24%	-0,56%	-0,95%	-1,15%	-1,65%
Sevilla	-0,03%	-0,38%	-1,16%	-1,09%	-1,36%	-1,66%
Badajoz	-0,39%	-1,63%	-1,85%	-2,01%	-2,01%	-1,69%
Las Palmas de Gran Canaria	0,96%	0,87%	-0,50%	-0,50%	-1,43%	-1,95%
Málaga	0,64%	-0,34%	-1,51%	-1,72%	-1,51%	-2,09%
Fuenlabrada	0,22%	0,04%	-0,45%	-0,93%	-2,06%	-2,14%
Burgos	-0,95%	-1,07%	-1,36%	-0,79%	-2,28%	-2,20%
Córdoba	-0,22%	-1,23%	-1,71%	-1,84%	-2,01%	-2,23%
Alcalá de Henares	0,46%	0,29%	-0,21%	-1,40%	-1,56%	-2,32%
Valladolid	-0,09%	-1,38%	-1,24%	-1,42%	-2,03%	-2,33%
Elche	16,13%	11,55%	9,06%	7,68%	-2,30%	-2,71%
Sabadell	-1,40%	0,39%	0,50%	-0,84%	-1,81%	-2,72%
Jerez de la Frontera	0,93%	-1,02%	-2,14%	-1,64%	-1,81%	-2,90%
Granada	0,42%	-0,25%	-1,11%	-2,03%	-2,74%	-2,94%
Vitoria	0,16%	-0,35%	-1,78%	-2,20%	-2,81%	-2,95%
Getafe	-0,63%	-1,65%	-2,57%	-2,45%	-2,68%	-3,02%
Valencia	0,78%	-0,89%	-1,80%	-2,36%	-2,47%	-3,02%
Pamplona	0,50%	-0,46%	-1,31%	-0,73%	-1,02%	-3,09%
Palma de Mallorca	0,26%	0,94%	0,94%	2,51%	0,90%	-3,34%
Lérida	0,96%	-0,40%	-1,43%	-3,06%	-2,92%	-3,53%
Huelva	-0,11%	-1,21%	-2,24%	-3,60%	-3,50%	-3,71%
Marbella	0,67%	-1,35%	-5,34%	-5,53%	-6,19%	-3,88%
Alicante	0,00%	-1,61%	-2,45%	-2,26%	-3,03%	-3,94%
Castellón de la Plana	-0,35%	-0,90%	-1,94%	-2,04%	-4,04%	-3,94%
Almería	5,29%	5,53%	4,75%	3,16%	-3,97%	-4,05%
Hospitalet de Llobregat	0,28%	-1,22%	-2,78%	-2,93%	-3,33%	-4,27%
Murcia	0,00%	-0,87%	-2,39%	-3,31%	-3,35%	-4,59%
Cádiz	-0,88%	-0,41%	-2,83%	-4,36%	-4,92%	-4,83%
Tarrasa	-0,23%	-1,65%	-2,21%	-3,25%	-3,97%	-4,93%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
Santiago de Compostela	0,91%	1,31%	-4,59%	-5,61%	-6,34%	0,63%	3,61%	3,06%	3,99%
León	1,24%	2,41%	2,62%	4,41%	5,60%	3,45%	2,72%	4,57%	2,57%
San Sebastián	0,30%	0,30%	2,93%	3,61%	4,10%	2,77%	3,37%	2,85%	2,26%
Elche	16,13%	11,55%	9,06%	7,68%	-2,30%	-2,71%	4,33%	2,80%	1,07%
Vigo	0,83%	1,76%	-0,23%	0,57%	1,18%	1,22%	1,06%	1,68%	0,64%
Logroño	1,45%	-0,08%	-0,08%	-0,33%	0,25%	0,29%	-2,24%	-2,12%	-0,81%
Pamplona	0,50%	-0,46%	-1,31%	-0,73%	-1,02%	-3,09%	-1,02%	-0,82%	-1,02%
Santa Cruz de Tenerife	0,91%	-0,85%	-0,89%	-0,05%	-0,94%	-0,28%	-2,81%	-1,40%	-1,12%
Tarragona	-0,14%	-1,47%	-1,33%	-0,60%	-1,47%	-0,53%	-1,37%	-0,50%	-1,37%
Santander	1,03%	1,49%	1,03%	1,07%	0,45%	-0,13%	-0,35%	-0,35%	-1,70%
La Coruña	0,81%	-1,14%	-0,66%	-1,25%	-2,03%	-1,59%	-2,36%	-2,53%	-1,79%
Almería	5,29%	5,53%	4,75%	3,16%	-3,97%	-4,05%	0,04%	-0,92%	-1,88%
Bilbao	0,97%	-0,68%	-0,40%	0,15%	-0,05%	-0,45%	-0,96%	-0,88%	-1,99%
Salamanca	0,32%	-0,24%	-0,56%	-0,95%	-1,15%	-1,65%	-0,48%	-1,19%	-2,04%
San Cristóbal de La Laguna	0,73%	0,17%	0,17%	-1,22%	-2,83%	-1,54%	-3,14%	-4,59%	-2,13%
Móstoles	0,28%	0,33%	-0,18%	-0,87%	-1,19%	-0,69%	-1,50%	-1,91%	-2,44%
Zaragoza	1,09%	0,47%	0,11%	-0,07%	0,04%	-0,04%	-0,54%	-1,59%	-2,56%
Leganés	-0,62%	-0,93%	-0,89%	-0,74%	0,04%	-0,62%	-1,58%	-1,54%	-2,59%
Gijón	0,66%	0,04%	-0,62%	-0,62%	-0,35%	-0,88%	-0,96%	-2,01%	-2,60%
Barcelona	-0,12%	-0,07%	-0,25%	-0,14%	-0,51%	-1,21%	-1,77%	-1,88%	-2,61%
Madrid	-0,15%	-0,33%	-0,66%	-0,93%	-1,45%	-1,50%	-2,16%	-2,38%	-2,70%
Toledo	0,71%	0,53%	0,09%	-0,78%	-0,57%	-1,34%	-1,72%	-1,64%	-2,72%
Fuenlabrada	0,22%	0,04%	-0,45%	-0,93%	-2,06%	-2,14%	-1,93%	-2,53%	-2,87%
Burgos	-0,95%	-1,07%	-1,36%	-0,79%	-2,28%	-2,20%	-3,07%	-2,40%	-2,99%
Oviedo	1,13%	1,00%	1,85%	1,34%	0,88%	1,04%	-0,62%	-2,14%	-3,04%
Palma de Mallorca	0,26%	0,94%	0,94%	2,51%	0,90%	-3,34%	-2,60%	-2,25%	-3,06%
Las Palmas de Gran Canaria	0,96%	0,87%	-0,50%	-0,50%	-1,43%	-1,95%	-3,75%	-3,41%	-3,11%
Sevilla	-0,03%	-0,38%	-1,16%	-1,09%	-1,36%	-1,66%	-2,46%	-2,88%	-3,14%
Vitoria	0,16%	-0,35%	-1,78%	-2,20%	-2,81%	-2,95%	-3,43%	-3,58%	-3,25%
Badalona	-0,44%	0,06%	2,11%	1,46%	0,85%	-0,81%	-1,33%	-1,79%	-3,27%
Málaga	0,64%	-0,34%	-1,51%	-1,72%	-1,51%	-2,09%	-2,62%	-3,06%	-3,30%
Getafe	-0,63%	-1,65%	-2,57%	-2,45%	-2,68%	-3,02%	-2,57%	-2,87%	-3,43%
Alcorcón	0,46%	-0,11%	-0,75%	0,08%	-0,11%	0,08%	-1,01%	-2,37%	-3,48%
Alcalá de Henares	0,46%	0,29%	-0,21%	-1,40%	-1,56%	-2,32%	-2,48%	-2,71%	-3,57%
Valladolid	-0,09%	-1,38%	-1,24%	-1,42%	-2,03%	-2,33%	-2,16%	-3,26%	-3,64%
Albacete	1,27%	1,84%	1,75%	0,33%	0,65%	-0,92%	-1,51%	-3,41%	-3,66%
Cartagena	-1,61%	0,57%	0,11%	-0,34%	-0,06%	-0,78%	-1,06%	-3,11%	-3,74%
Lérida	0,96%	-0,40%	-1,43%	-3,06%	-2,92%	-3,53%	-4,40%	-4,68%	-3,76%
Alicante	0,00%	-1,61%	-2,45%	-2,26%	-3,03%	-3,94%	-3,23%	-3,56%	-3,89%
Badajoz	-0,39%	-1,63%	-1,85%	-2,01%	-2,01%	-1,69%	-2,27%	-2,85%	-4,29%
Sabadell	-1,40%	0,39%	0,50%	-0,84%	-1,81%	-2,72%	-3,75%	-4,01%	-4,40%
Córdoba	-0,22%	-1,23%	-1,71%	-1,84%	-2,01%	-2,23%	-3,07%	-4,27%	-4,52%
Granada	0,42%	-0,25%	-1,11%	-2,03%	-2,74%	-2,94%	-3,63%	-4,05%	-5,18%
Valencia	0,78%	-0,89%	-1,80%	-2,36%	-2,47%	-3,02%	-3,24%	-4,78%	-5,38%
Jerez de la Frontera	0,93%	-1,02%	-2,14%	-1,64%	-1,81%	-2,90%	-3,87%	-4,45%	-5,44%
Murcia	0,00%	-0,87%	-2,39%	-3,31%	-3,35%	-4,59%	-4,50%	-4,84%	-5,46%
Huelva	-0,11%	-1,21%	-2,24%	-3,60%	-3,50%	-3,71%	-4,42%	-6,17%	-6,17%
Hospitalet de Llobregat	0,28%	-1,22%	-2,78%	-2,93%	-3,33%	-4,27%	-4,69%	-4,97%	-6,31%
Tarrasa	-0,23%	-1,65%	-2,21%	-3,25%	-3,97%	-4,93%	-5,60%	-6,53%	-6,80%
Castellón de la Plana	-0,35%	-0,90%	-1,94%	-2,04%	-4,04%	-3,94%	-4,96%	-5,46%	-6,89%
Marbella	0,67%	-1,35%	-5,34%	-5,53%	-6,19%	-3,88%	-5,04%	-7,98%	-6,97%
Cádiz	-0,88%	-0,41%	-2,83%	-4,36%	-4,92%	-4,83%	-5,01%	-5,56%	-7,86%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Santiago de Compostela	0,91%	1,31%	-4,59%	-5,61%	-6,34%	0,63%	3,61%	3,06%	3,99%	6,06%	6,06%	5,23%
San Sebastián	0,30%	0,30%	2,93%	3,61%	4,10%	2,77%	3,37%	2,85%	2,26%	2,81%	2,81%	3,47%
Vigo	0,83%	1,76%	-0,23%	0,57%	1,18%	1,22%	1,06%	1,68%	0,64%	0,83%	0,83%	0,87%
Palma de Mallorca	0,26%	0,94%	0,94%	2,51%	0,90%	-3,34%	-2,60%	-2,25%	-3,06%	-1,93%	-1,93%	-0,41%
León	1,24%	2,41%	2,62%	4,41%	5,60%	3,45%	2,72%	4,57%	2,57%	-0,10%	-0,10%	-0,68%
San Cristóbal de La Laguna	0,73%	0,17%	0,17%	-1,22%	-2,83%	-1,54%	-3,14%	-4,59%	-2,13%	-2,40%	-2,40%	-1,32%
Santa Cruz de Tenerife	0,91%	-0,85%	-0,89%	-0,05%	-0,94%	-0,28%	-2,81%	-1,40%	-1,12%	-2,67%	-2,67%	-2,45%
Logroño	1,45%	-0,08%	-0,08%	-0,33%	0,25%	0,29%	-2,24%	-2,12%	-0,81%	-4,45%	-4,45%	-2,47%
Salamanca	0,32%	-0,24%	-0,56%	-0,95%	-1,15%	-1,65%	-0,48%	-1,19%	-2,04%	-2,61%	-2,61%	-2,84%
Bilbao	0,97%	-0,68%	-0,40%	0,15%	-0,05%	-0,45%	-0,96%	-0,88%	-1,99%	-3,38%	-3,38%	-3,05%
Lérida	0,96%	-0,40%	-1,43%	-3,06%	-2,92%	-3,53%	-4,40%	-4,68%	-3,76%	-2,54%	-2,54%	-3,06%
La Coruña	0,81%	-1,14%	-0,66%	-1,25%	-2,03%	-1,59%	-2,36%	-2,53%	-1,79%	-3,03%	-3,03%	-3,61%
Las Palmas de Gran Canaria	0,96%	0,87%	-0,50%	-0,50%	-1,43%	-1,95%	-3,75%	-3,41%	-3,11%	-4,08%	-4,08%	-3,75%
Santander	1,03%	1,49%	1,03%	1,07%	0,45%	-0,13%	-0,35%	-0,35%	-1,70%	-3,78%	-3,78%	-4,08%
Badajoz	-0,39%	-1,63%	-1,85%	-2,01%	-2,01%	-1,69%	-2,27%	-2,85%	-4,29%	-3,88%	-3,88%	-4,24%
Málaga	0,64%	-0,34%	-1,51%	-1,72%	-1,51%	-2,09%	-2,62%	-3,06%	-3,30%	-3,90%	-3,90%	-4,33%
Tarragona	-0,14%	-1,47%	-1,33%	-0,60%	-1,47%	-0,53%	-1,37%	-0,50%	-1,37%	-2,90%	-2,90%	-4,36%
Badalona	-0,44%	0,06%	2,11%	1,46%	0,85%	-0,81%	-1,33%	-1,79%	-3,27%	-3,89%	-3,89%	-4,38%
Pamplona	0,50%	-0,46%	-1,31%	-0,73%	-1,02%	-3,09%	-1,02%	-0,82%	-1,02%	-3,19%	-3,19%	-4,39%
Sevilla	-0,03%	-0,38%	-1,16%	-1,09%	-1,36%	-1,66%	-2,46%	-2,88%	-3,14%	-4,26%	-4,26%	-4,64%
Vitoria	0,16%	-0,35%	-1,78%	-2,20%	-2,81%	-2,95%	-3,43%	-3,58%	-3,25%	-3,58%	-3,58%	-4,69%
Madrid	-0,15%	-0,33%	-0,66%	-0,93%	-1,45%	-1,50%	-2,16%	-2,38%	-2,70%	-4,00%	-4,00%	-4,72%
Leganés	-0,62%	-0,93%	-0,89%	-0,74%	0,04%	-0,62%	-1,58%	-1,54%	-2,59%	-3,91%	-3,91%	-4,88%
Barcelona	-0,12%	-0,07%	-0,25%	-0,14%	-0,51%	-1,21%	-1,77%	-1,88%	-2,61%	-4,27%	-4,27%	-4,96%
Oviedo	1,13%	1,00%	1,85%	1,34%	0,88%	1,04%	-0,62%	-2,14%	-3,04%	-4,54%	-4,54%	-4,99%
Vuenlabrada	0,22%	0,04%	-0,45%	-0,93%	-2,06%	-2,14%	-1,93%	-2,53%	-2,87%	-3,83%	-3,83%	-5,17%
Getafe	-0,63%	-1,65%	-2,57%	-2,45%	-2,68%	-3,02%	-2,57%	-2,87%	-3,43%	-6,25%	-6,25%	-5,19%
Granada	0,42%	-0,25%	-1,11%	-2,03%	-2,74%	-2,94%	-3,63%	-4,05%	-5,18%	-5,11%	-5,11%	-5,41%
Móstoles	0,28%	0,33%	-0,18%	-0,87%	-1,19%	-0,69%	-1,50%	-1,91%	-2,44%	-4,51%	-4,51%	-5,72%
Burgos	-0,95%	-1,07%	-1,36%	-0,79%	-2,28%	-2,20%	-3,07%	-2,40%	-2,99%	-7,80%	-7,80%	-5,85%
Alcalá de Henares	0,46%	0,29%	-0,21%	-1,40%	-1,56%	-2,32%	-2,48%	-2,71%	-3,57%	-5,39%	-5,39%	-5,88%
Albacete	1,27%	1,84%	1,75%	0,33%	0,65%	-0,92%	-1,51%	-3,41%	-3,66%	-5,19%	-5,19%	-5,97%
Toledo	0,71%	0,53%	0,09%	-0,78%	-0,57%	-1,34%	-1,72%	-1,64%	-2,72%	-4,59%	-4,59%	-6,01%
Alcorcón	0,46%	-0,11%	-0,75%	0,08%	-0,11%	0,08%	-1,01%	-2,37%	-3,48%	-4,83%	-4,83%	-6,42%
Cartagena	-1,61%	0,57%	0,11%	-0,34%	-0,06%	-0,78%	-1,06%	-3,11%	-3,74%	-5,64%	-5,64%	-6,43%
Valladolid	-0,09%	-1,38%	-1,24%	-1,42%	-2,03%	-2,33%	-2,16%	-3,26%	-3,64%	-5,40%	-5,40%	-6,64%
Huelva	-0,11%	-1,21%	-2,24%	-3,60%	-3,50%	-3,71%	-4,42%	-6,17%	-6,17%	-7,00%	-7,00%	-6,66%
Sabadell	-1,40%	0,39%	0,50%	-0,84%	-1,81%	-2,72%	-3,75%	-4,01%	-4,40%	-6,24%	-6,24%	-6,70%
Castellón de la Plana	-0,35%	-0,90%	-1,94%	-2,04%	-4,04%	-3,94%	-4,96%	-5,46%	-6,89%	-7,59%	-7,59%	-6,85%
Gijón	0,66%	0,04%	-0,62%	-0,62%	-0,35%	-0,88%	-0,96%	-2,01%	-2,60%	-4,83%	-4,83%	-6,89%
Marbella	0,67%	-1,35%	-5,34%	-5,53%	-6,19%	-3,88%	-5,04%	-7,98%	-6,97%	-5,90%	-5,90%	-7,19%
Murcia	0,00%	-0,87%	-2,39%	-3,31%	-3,35%	-4,59%	-4,50%	-4,84%	-5,46%	-5,87%	-5,87%	-7,28%
Zaragoza	1,09%	0,47%	0,11%	-0,07%	0,04%	-0,04%	-0,54%	-1,59%	-2,56%	-5,02%	-5,02%	-7,36%
Córdoba	-0,22%	-1,23%	-1,71%	-1,84%	-2,01%	-2,23%	-3,07%	-4,27%	-4,52%	-6,12%	-6,12%	-7,43%
Almería	5,29%	5,53%	4,75%	3,16%	-3,97%	-4,05%	0,04%	-0,92%	-1,88%	-7,98%	-7,98%	-7,67%
Valencia	0,78%	-0,89%	-1,80%	-2,36%	-2,47%	-3,02%	-3,24%	-4,78%	-5,38%	-7,02%	-7,02%	-7,69%
Alicante	0,00%	-1,61%	-2,45%	-2,26%	-3,03%	-3,94%	-3,23%	-3,56%	-3,89%	-7,41%	-7,41%	-7,89%
Jerez de la Frontera	0,93%	-1,02%	-2,14%	-1,64%	-1,81%	-2,90%	-3,87%	-4,45%	-5,44%	-8,14%	-8,14%	-8,47%
Elche	16,13%	11,55%	9,06%	7,68%	-2,30%	-2,71%	4,33%	2,80%	1,07%	-6,92%	-6,92%	-8,87%
Hospitalet de Llobregat	0,28%	-1,22%	-2,78%	-2,93%	-3,33%	-4,27%	-4,69%	-4,97%	-6,31%	-8,52%	-8,52%	-8,98%
Tarrasa	-0,23%	-1,65%	-2,21%	-3,25%	-3,97%	-4,93%	-5,60%	-6,53%	-6,80%	-9,24%	-9,24%	-10,54%
Cádiz	-0,88%	-0,41%	-2,83%	-4,36%	-4,92%	-4,83%	-5,01%	-5,56%	-7,86%	-9,63%	-9,63%	-10,82%

Tabla E12 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºvIK32		IK32	12M	32M
19.456	Madrid	-0,15%	-4,72%	-13,69%
5.320	Barcelona	-0,12%	-4,96%	-16,10%
3.322	Valencia	0,78%	-7,69%	-19,40%
2.743	Sevilla	-0,03%	-4,64%	-16,71%
2.497	Málaga	0,64%	-4,33%	-16,86%
2.125	Alicante	0,00%	-7,89%	-15,14%
2.022	Palma de Mallorca	0,26%	-0,41%	-6,75%
1.759	Córdoba	-0,22%	-7,43%	-14,92%
1.748	Zaragoza	1,09%	-7,36%	-21,84%
1.289	Valladolid	-0,09%	-6,64%	-17,05%
1.190	Gijón	0,66%	-6,89%	-9,08%
1.172	Oviedo	1,13%	-4,99%	-6,92%
1.159	Marbella	0,67%	-7,19%	-14,54%
1.110	Jerez de la Frontera	0,93%	-8,47%	-17,15%
1.089	Bilbao	0,97%	-3,05%	-10,53%
982	Tarrasa	-0,23%	-10,54%	-25,95%
916	Las Palmas de Gran Canaria	0,96%	-3,75%	-9,72%
893	Santander	1,03%	-4,08%	-2,89%
893	Granada	0,42%	-5,41%	-11,74%
795	Badalona	-0,44%	-4,38%	-17,84%
792	Albacete	1,27%	-5,97%	-15,52%
759	Sabadell	-1,40%	-6,70%	-21,33%
710	Alcalá de Henares	0,46%	-5,88%	-20,51%
684	Castellón de la Plana	-0,35%	-6,85%	-19,04%
681	Fuenlabrada	0,22%	-5,17%	-17,28%
673	Burgos	-0,95%	-5,85%	-12,96%
672	Murcia	0,00%	-7,28%	-15,63%
671	Vigo	0,83%	0,87%	-5,74%
663	Móstoles	0,28%	-5,72%	-20,27%
653	Almería	5,29%	-7,67%	-8,76%
636	Vitoria	0,16%	-4,69%	-12,37%
624	Leganés	-0,62%	-4,88%	-18,83%
604	Hospitalet de Llobregat	0,28%	-8,98%	-25,22%
577	Elche	16,13%	-8,87%	-13,93%
573	Salamanca	0,32%	-2,84%	-17,78%
570	San Sebastián	0,30%	3,47%	-1,60%
569	La Coruña	0,81%	-3,61%	-1,82%
566	Getafe	-0,63%	-5,19%	-19,38%
550	Huelva	-0,11%	-6,66%	-14,33%
543	Alcorcón	0,46%	-6,42%	-20,92%
534	Toledo	0,71%	-6,01%	-16,54%
518	Badajoz	-0,39%	-4,24%	-14,27%
477	Logroño	1,45%	-2,47%	-8,67%
421	León	1,24%	-0,68%	-3,87%
406	Tarragona	-0,14%	-4,36%	-12,19%
404	Santa Cruz de Tenerife	0,91%	-2,45%	-4,74%
403	Cartagena	-1,61%	-6,43%	-16,36%
400	Lérida	0,96%	-3,06%	-17,24%
376	Pamplona	0,50%	-4,39%	-16,42%
371	Cádiz	-0,88%	-10,82%	-17,40%
198	San Cristóbal de La Laguna	0,73%	-1,32%	-6,49%
155	Santiago de Compostela	0,91%	5,23%	-3,25%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/01/10

IK31: variación relativa de precio en el último mes

12M: variación relativa de precio en el último año

31M: variación relativa de precio en los últimos 31 meses

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δ VIK32		IK32
11,82%	Almería	5,29%
6,18%	Vitoria	0,16%
5,32%	Bilbao	0,97%
3,27%	Sabadell	-1,40%
2,05%	Badalona	-0,44%
1,57%	Badajoz	-0,39%
1,42%	San Sebastián	0,30%
1,40%	Sevilla	-0,03%
0,97%	Leganés	-0,62%
0,65%	Santiago de Compostela	0,91%
0,53%	Salamanca	0,32%
0,51%	Gijón	0,66%
0,27%	Jerez de la Frontera	0,93%
0,22%	Granada	0,42%
0,18%	Huelva	-0,11%
0,15%	Móstoles	0,28%
-0,04%	Madrid	-0,15%
-0,15%	Burgos	-0,95%
-0,38%	Albacete	1,27%
-0,44%	Fuenlabrada	0,22%
-0,49%	Cartagena	-1,61%
-0,62%	Valladolid	-0,09%
-0,73%	Tarragona	-0,14%
-0,91%	Alcorcón	0,46%
-1,17%	León	1,24%
-1,22%	Valencia	0,78%
-1,26%	Oviedo	1,13%
-1,65%	Barcelona	-0,12%
-1,66%	Toledo	0,71%
-1,80%	Palma de Mallorca	0,26%
-2,49%	Córdoba	-0,22%
-2,51%	Zaragoza	1,09%
-2,58%	Getafe	-0,63%
-2,66%	Alicante	0,00%
-2,86%	Las Palmas de Gran Canaria	0,96%
-3,03%	Málaga	0,64%
-3,04%	Santander	1,03%
-3,42%	Marbella	0,67%
-3,64%	Cádiz	-0,88%
-3,88%	San Cristóbal de La Laguna	0,73%
-4,22%	Logroño	1,45%
-4,28%	Hospitalet de Llobregat	0,28%
-4,41%	Murcia	0,00%
-4,82%	Vigo	0,83%
-4,83%	Alcalá de Henares	0,46%
-4,84%	Tarrasa	-0,23%
-4,85%	La Coruña	0,81%
-5,05%	Pamplona	0,50%
-5,66%	Castellón de la Plana	-0,35%
-6,48%	Elche	16,13%
-7,34%	Santa Cruz de Tenerife	0,91%
-12,09%	Lérida	0,96%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas
 Δ VIK30: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último mes
 IK30: variación relativa de precio en el último mes

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δv12M		12M
79,59%	Albacete	-5,97%
54,82%	Palma de Mallorca	-0,41%
42,86%	San Sebastián	3,47%
42,43%	Córdoba	-7,43%
39,45%	Jerez de la Frontera	-8,47%
35,13%	Logroño	-2,47%
32,50%	Vitoria	-4,69%
31,70%	Burgos	-5,85%
31,70%	Cartagena	-6,43%
31,36%	Santiago de Compostela	5,23%
29,93%	Toledo	-6,01%
26,13%	Granada	-5,41%
25,66%	Vigo	0,87%
19,16%	Castellón de la Plana	-6,85%
18,71%	Tarragona	-4,36%
18,22%	Sabadell	-6,70%
18,03%	Oviedo	-4,99%
17,78%	Sevilla	-4,64%
16,22%	Bilbao	-3,05%
15,87%	Gijón	-6,89%
15,37%	Badajoz	-4,24%
15,23%	Fuenlabrada	-5,17%
14,95%	La Coruña	-3,61%
14,22%	Badalona	-4,38%
11,91%	Santa Cruz de Tenerife	-2,45%
11,76%	Marbella	-7,19%
11,55%	Alicante	-7,89%
10,91%	Zaragoza	-7,36%
10,61%	San Cristóbal de La Laguna	-1,32%
10,21%	León	-0,68%
8,80%	Cádiz	-10,82%
7,96%	Valladolid	-6,64%
7,63%	Huelva	-6,66%
7,50%	Salamanca	-2,84%
6,64%	Las Palmas de Gran Canaria	-3,75%
6,53%	Hospitalet de Llobregat	-8,98%
6,51%	Valencia	-7,69%
5,63%	Málaga	-4,33%
4,02%	Alcorcón	-6,42%
3,22%	Elche	-8,87%
2,30%	Lérida	-3,06%
2,19%	Almería	-7,67%
1,97%	Murcia	-7,28%
1,14%	Barcelona	-4,96%
0,68%	Santander	-4,08%
-0,14%	Alcalá de Henares	-5,88%
-0,36%	Madrid	-4,72%
-1,73%	Leganés	-4,88%
-4,10%	Tarrasa	-10,54%
-6,00%	Pamplona	-4,39%
-8,56%	Getafe	-5,19%
-10,77%	Móstoles	-5,72%

Tabla E15 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas
Δv12M: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último año
12M: variación relativa de precio en el último año

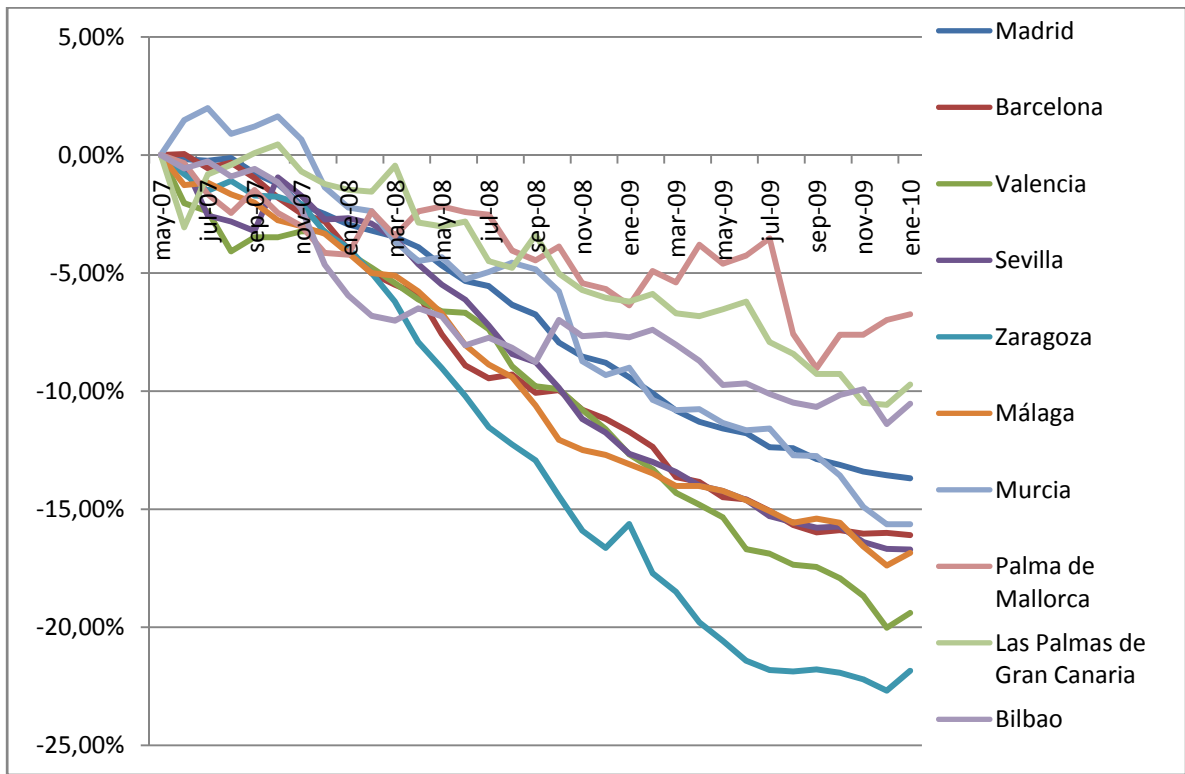
POR POBLACIÓN

	IK32	12M	32M
Madrid	-0,15%	-4,72%	-13,69%
Barcelona	-0,12%	-4,96%	-16,10%
Valencia	0,78%	-7,69%	-19,40%
Sevilla	-0,03%	-4,64%	-16,71%
Zaragoza	1,09%	-7,36%	-21,84%
Málaga	0,64%	-4,33%	-16,86%
Murcia	0,00%	-7,28%	-15,63%
Palma de Mallorca	0,26%	-0,41%	-6,75%
Las Palmas de Gran Canaria	0,96%	-3,75%	-9,72%
Bilbao	0,97%	-3,05%	-10,53%
Alicante	0,00%	-7,89%	-15,14%
Córdoba	-0,22%	-7,43%	-14,92%
Valladolid	-0,09%	-6,64%	-17,05%
Vigo	0,83%	0,87%	-5,74%
Gijón	0,66%	-6,89%	-9,08%
Hospitalet de Llobregat	0,28%	-8,98%	-25,22%*
La Coruña	0,81%	-3,61%	-1,82%
Granada	0,42%	-5,41%	-11,74%
Vitoria	0,16%	-4,69%	-12,37%
Elche	16,13%	-8,87%	-13,93%*
Santa Cruz de Tenerife	0,91%	-2,45%	-4,74%
Oviedo	1,13%	-4,99%	-6,92%
Badalona	-0,44%	-4,38%	-17,84%*
Cartagena	-1,61%	-6,43%	-16,36%*
Móstoles	0,28%	-5,72%	-20,27%*
Tarrasa	-0,23%	-10,54%	-25,95%*
Jerez de la Frontera	0,93%	-8,47%	-17,15%*
Sabadell	-1,40%	-6,70%	-21,33%*
Alcalá de Henares	0,46%	-5,88%	-20,51%*
Pamplona	0,50%	-4,39%	-16,42%
Fuenlabrada	0,22%	-5,17%	-17,28%*
Almería	5,29%	-7,67%	-8,76%
San Sebastián	0,30%	3,47%	-1,60%
Leganés	-0,62%	-4,88%	-18,83%*
Santander	1,03%	-4,08%	-2,89%
Castellón de la Plana	-0,35%	-6,85%	-19,04%*
Burgos	-0,95%	-5,85%	-12,96%*
Alcorcón	0,46%	-6,42%	-20,92%*
Albacete	1,27%	-5,97%	-15,52%*
Getafe	-0,63%	-5,19%	-19,38%*
Salamanca	0,32%	-2,84%	-17,78%
Logroño	1,45%	-2,47%	-8,67%
San Cristóbal de La Laguna	0,73%	-1,32%	-6,49%*
Huelva	-0,11%	-6,66%	-14,33%*
Badajoz	-0,39%	-4,24%	-14,27%
Tarragona	-0,14%	-4,36%	-12,19%*
León	1,24%	-0,68%	-3,87%
Lérida	0,96%	-3,06%	-17,24%*
Marbella	0,67%	-7,19%	-14,54%**
Cádiz	-0,88%	-10,82%	-17,40%
Santiago de Compostela	0,91%	5,23%	-3,25%
Toledo	0,71%	-6,01%	-16,54%

Tabla E16 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes (datos del INE, 1 de enero de 2008)

* 28 meses

** 24 meses



Gráfica E3 variación de precios en los últimos 32 meses en las 10 ciudades más pobladas de España

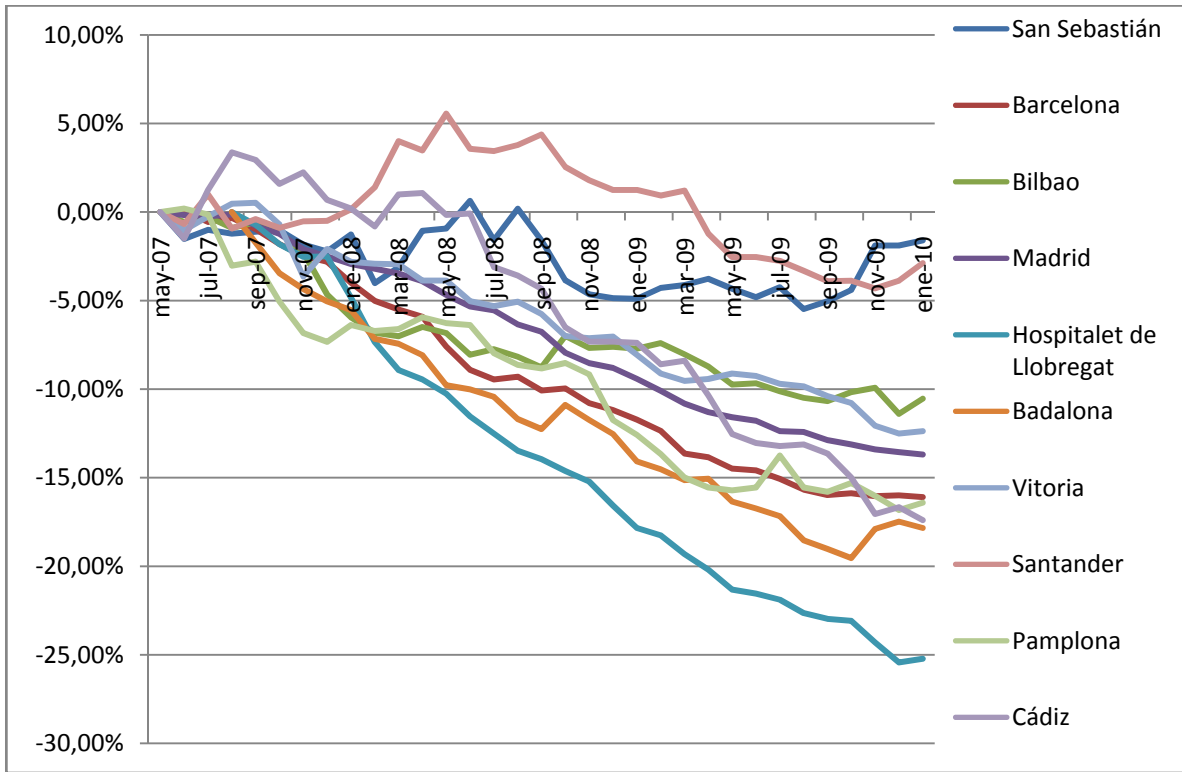
POR PRECIO

€/m ²		MAY 07	AGO 07	DIC 07	ENE 09	DIC 09	ENE 10	IK32	12M	32M
5.304	San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.126	5.288	5.304	0,30%	3,47%	-1,60%
4.332	Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.558	4.337	4.332	-0,12%	-4,96%	-16,10%
3.941	Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.065	3.903	3.941	0,97%	-3,05%	-10,53%
3.933	Madrid	4.557	4.551	4.443	4.128	3.939	3.933	-0,15%	-4,72%	-13,69%
3.252	Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.573	3.243	3.252	0,28%	-8,98%	-25,22%*
3.191	Badalona		3.884	3.688	3.337	3.205	3.191	-0,44%	-4,38%	-17,84%*
3.153	Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.308	3.148	3.153	0,16%	-4,69%	-12,37%
3.128	Santander	3.221	3.191	3.205	3.261	3.096	3.128	1,03%	-4,08%	-2,89%
3.009	Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.147	2.994	3.009	0,50%	-4,39%	-16,42%
2.919	Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.273	2.945	2.919	-0,88%	-10,82%	-17,40%
2.896	Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.037	2.897	2.896	-0,03%	-4,64%	-16,71%
2.853	La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.960	2.830	2.853	0,81%	-3,61%	-1,82%
2.825	Sabadell		3.591	3.431	3.028	2.865	2.825	-1,40%	-6,70%	-21,33%*
2.810	Tarragona		3.200	3.083	2.938	2.814	2.810	-0,14%	-4,36%	-12,19%*
2.780	Zaragoza	3.557	3.518	3.441	3.001	2.750	2.780	1,09%	-7,36%	-21,84%
2.697	Marbella			3.156	2.906	2.679	2.697	0,67%	-7,19%	-14,54%**
2.695	Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.706	2.688	2.695	0,26%	-0,41%	-6,75%
2.659	Vigo	2.821	2.817	2.840	2.636	2.637	2.659	0,83%	0,87%	-5,74%
2.638	Alcorcón		3.336	3.217	2.819	2.626	2.638	0,46%	-6,42%	-20,92%*
2.582	Gijón	2.840	2.809	2.812	2.773	2.565	2.582	0,66%	-6,89%	-9,08%
2.568	Valencia	3.186	3.056	3.083	2.782	2.548	2.568	0,78%	-7,69%	-19,40%
2.563	Tarrasa		3.461	3.337	2.865	2.569	2.563	-0,23%	-10,54%	-25,95%*
2.557	Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.430	2.534	2.557	0,91%	5,23%	-3,25%
2.556	Leganés		3.149	3.069	2.687	2.572	2.556	-0,62%	-4,88%	-18,83%*
2.504	Getafe		3.106	3.021	2.641	2.520	2.504	-0,63%	-5,19%	-19,38%*
2.501	Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.574	2.493	2.501	0,32%	-2,84%	-17,78%
2.445	Logroño	2.677	2.720	2.664	2.507	2.410	2.445	1,45%	-2,47%	-8,67%
2.420	Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.547	2.393	2.420	1,13%	-4,99%	-6,92%
2.414	Granada	2.735	2.813	2.768	2.552	2.404	2.414	0,42%	-5,41%	-11,74%
2.403	Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.553	2.392	2.403	0,46%	-5,88%	-20,51%*
2.398	Burgos		2.755	2.588	2.547	2.421	2.398	-0,95%	-5,85%	-12,96%*
2.343	Málaga	2.818	2.771	2.724	2.449	2.328	2.343	0,64%	-4,33%	-16,86%
2.285	Toledo	2.738	2.617	2.626	2.431	2.269	2.285	0,71%	-6,01%	-16,54%
2.250	Almería	2.466	2.442	2.396	2.437	2.137	2.250	5,29%	-7,67%	-8,76%
2.241	Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.421	2.246	2.241	-0,22%	-7,43%	-14,92%
2.236	Fuenlabrada		2.703	2.629	2.358	2.231	2.236	0,22%	-5,17%	-17,28%*
2.223	Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.381	2.225	2.223	-0,09%	-6,64%	-17,05%
2.210	Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.296	2.189	2.210	0,96%	-3,75%	-9,72%
2.164	Murcia	2.565	2.588	2.530	2.334	2.164	2.164	0,00%	-7,28%	-15,63%
2.160	Móstoles		2.709	2.653	2.291	2.154	2.160	0,28%	-5,72%	-20,27%*
2.156	Albacete		2.552	2.456	2.293	2.129	2.156	1,27%	-5,97%	-15,52%*
2.111	Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.164	2.092	2.111	0,91%	-2,45%	-4,74%
2.038	León	2.120	2.151	2.079	2.052	2.013	2.038	1,24%	-0,68%	-3,87%
1.997	Lérida		2.413	2.281	2.060	1.978	1.997	0,96%	-3,06%	-17,24%*
1.973	Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.118	1.980	1.973	-0,35%	-6,85%	-19,04%*
1.950	Alicante	2.298	2.281	2.229	2.117	1.950	1.950	0,00%	-7,89%	-15,14%
1.808	Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.888	1.815	1.808	-0,39%	-4,24%	-14,27%
1.793	Huelva		2.093	2.070	1.921	1.795	1.793	-0,11%	-6,66%	-14,33%*
1.788	San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.812	1.775	1.788	0,73%	-1,32%	-6,49%*
1.774	Cartagena		2.121	2.026	1.896	1.803	1.774	-1,61%	-6,43%	-16,36%*
1.739	Jerez de la Frontera		2.099	2.069	1.900	1.723	1.739	0,93%	-8,47%	-17,15%*
1.613	Elche		1.874	1.772	1.770	1.389	1.613	16,13%	-8,87%	-13,93%*

Tabla E17 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio en €/m².

*28 meses

**24 meses



Gráfica E4 variación de precios en los últimos 32 meses en las 10 ciudades con la vivienda más cara de España

IPC

	ene-09	ene-10	IPC 0,8%	ΔIPC
Santiago de Compostela	2.430	2.557	2.449,44	4,39%
San Sebastián	5.126	5.304	5.167,01	2,65%
Vigo	2.636	2.659	2.657,09	0,07%
Palma de Mallorca	2.706	2.695	2.727,65	-1,20%
León	2.052	2.038	2.068,42	-1,47%
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.788	1.826,50	-2,11%
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.111	2.181,31	-3,22%
Logroño	2.507	2.445	2.527,06	-3,25%
Salamanca	2.574	2.501	2.594,59	-3,61%
Bilbao	4.065	3.941	4.097,52	-3,82%
Lérida	2.060	1.997	2.076,48	-3,83%
La Coruña	2.960	2.853	2.983,68	-4,38%
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.210	2.314,37	-4,51%
Santander	3.261	3.128	3.287,09	-4,84%
Badajoz	1.888	1.808	1.903,10	-5,00%
Málaga	2.449	2.343	2.468,59	-5,09%
Tarragona	2.938	2.810	2.961,50	-5,12%
Badalona	3.337	3.191	3.363,70	-5,13%
Pamplona	3.147	3.009	3.172,18	-5,14%
Sevilla	3.037	2.896	3.061,30	-5,40%
Vitoria	3.308	3.153	3.334,46	-5,44%
Madrid	4.128	3.933	4.161,02	-5,48%
Leganés	2.687	2.556	2.708,50	-5,63%
Barcelona	4.558	4.332	4.594,46	-5,71%
Oviedo	2.547	2.420	2.567,38	-5,74%
Fuenlabrada	2.358	2.236	2.376,86	-5,93%
Getafe	2.641	2.504	2.662,13	-5,94%
Granada	2.552	2.414	2.572,42	-6,16%
Móstoles	2.291	2.160	2.309,33	-6,47%
Burgos	2.547	2.398	2.567,38	-6,60%
Alcalá de Henares	2.553	2.403	2.573,42	-6,62%
Albacete	2.293	2.156	2.311,34	-6,72%
Toledo	2.431	2.285	2.450,45	-6,75%
Alcorcón	2.819	2.638	2.841,55	-7,16%
Cartagena	1.896	1.774	1.911,17	-7,18%
Valladolid	2.381	2.223	2.400,05	-7,38%
Huelva	1.921	1.793	1.936,37	-7,40%
Sabadell	3.028	2.825	3.052,22	-7,44%
Castellón de la Plana	2.118	1.973	2.134,94	-7,59%
Gijón	2.773	2.582	2.795,18	-7,63%
Marbella	2.906	2.697	2.929,25	-7,93%
Murcia	2.334	2.164	2.352,67	-8,02%
Zaragoza	3.001	2.780	3.025,01	-8,10%
Córdoba	2.421	2.241	2.440,37	-8,17%
Almería	2.437	2.250	2.456,50	-8,41%
Valencia	2.782	2.568	2.804,26	-8,42%
Alicante	2.117	1.950	2.133,94	-8,62%
Jerez de la Frontera	1.900	1.739	1.915,20	-9,20%
Elche	1.770	1.613	1.784,16	-9,59%
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.252	3.601,58	-9,71%
Tarrasa	2.865	2.563	2.887,92	-11,25%
Cádiz	3.273	2.919	3.299,18	-11,52%

Tabla E18 variación de precios anual en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (0,8%)

IPC(0,8%): precio del 15/01/09 con el incremento del IPC (0,8%)

ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 15/12/08 con el incremento del IPC (08%)

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

	15-01-10	MAX	MES	V.MAX	EXT
San Sebastián	5.304	5.424	19	-2,21%	-1,40%
La Coruña	2.853	2.970	30	-3,94%	-1,59%
León	2.038	2.145	29	-4,99%	-2,10%
Palma de Mallorca	2.695	2.847	32	-5,34%	-2,04%
Santiago de Compostela	2.557	2.730	5	-6,34%	-14,54%
San Cristóbal de La Laguna	1.788	1.930	25	-7,36%	-3,60%
Santander	3.128	3.400	20	-8,00%	-4,88%
Oviedo	2.420	2.655	22	-8,85%	-4,93%
Logroño	2.445	2.699	29	-9,41%	-4,01%
Vigo	2.659	2.941	20	-9,59%	-5,87%
Bilbao	3.941	4.379	32	-10,00%	-3,87%
Las Palmas de Gran Canaria	2.210	2.459	27	-10,13%	-4,63%
Almería	2.250	2.528	17	-11,00%	-7,89%
Gijón	2.582	2.909	23	-11,24%	-6,03%
Santa Cruz de Tenerife	2.111	2.379	22	-11,27%	-6,31%
Elche	1.613	1.829	29	-11,81%	-5,07%
Tarragona	2.810	3.187	29	-11,83%	-5,08%
Burgos	2.398	2.740	29	-12,48%	-5,37%
Vitoria	3.153	3.617	28	-12,83%	-5,71%
Madrid	3.933	4.522	32	-13,03%	-5,10%
Huelva	1.793	2.070	29	-13,38%	-5,77%
Albacete	2.156	2.490	29	-13,41%	-5,79%
Córdoba	2.241	2.589	32	-13,44%	-5,27%
Salamanca	2.501	2.897	32	-13,67%	-5,36%
Alicante	1.950	2.261	31	-13,75%	-5,57%
Granada	2.414	2.804	30	-13,91%	-5,81%
Pamplona	3.009	3.499	31	-14,00%	-5,67%
Toledo	2.285	2.669	32	-14,39%	-5,66%
Valladolid	2.223	2.600	32	-14,50%	-5,71%
Marbella	2.697	3.156	25	-14,54%	-7,27%
Málaga	2.343	2.761	32	-15,14%	-5,97%
Barcelona	4.332	5.113	31	-15,27%	-6,21%
Sevilla	2.896	3.444	32	-15,91%	-6,29%
Cartagena	1.774	2.114	29	-16,08%	-7,00%
Badalona	3.191	3.817	29	-16,40%	-7,14%
Lérida	1.997	2.389	29	-16,41%	-7,15%
Badajoz	1.808	2.170	27	-16,68%	-7,79%
Valencia	2.568	3.083	32	-16,70%	-6,62%
Fuenlabrada	2.236	2.691	29	-16,91%	-7,38%
Murcia	2.164	2.607	30	-16,99%	-7,18%
Castellón de la Plana	1.973	2.397	29	-17,69%	-7,74%
Jerez de la Frontera	1.739	2.131	28	-18,40%	-8,34%
Getafe	2.504	3.089	29	-18,94%	-8,32%
Leganés	2.556	3.155	28	-18,99%	-8,63%
Móstoles	2.160	2.691	29	-19,73%	-8,69%
Cádiz	2.919	3.638	29	-19,76%	-8,71%
Sabadell	2.825	3.540	29	-20,20%	-8,91%
Alcorcón	2.638	3.311	29	-20,33%	-8,97%
Alcalá de Henares	2.403	3.020	29	-20,43%	-9,02%
Zaragoza	2.780	3.496	32	-20,48%	-8,23%
Hospitalet de Llobregat	3.252	4.318	29	-24,69%	-11,07%
Tarrasa	2.563	3.442	29	-25,54%	-11,49%

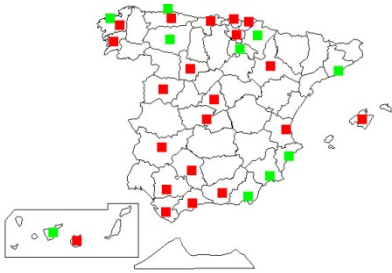
Tabla E19 variación de precios en las 52 ciudades estudiadas desde el valor máximo alcanzado en estos 32 meses

MAX: precio máximo en 32 meses

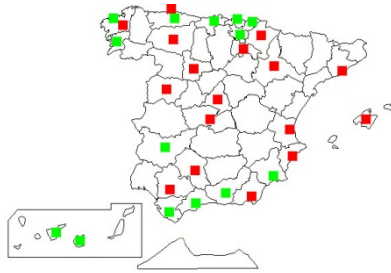
MESES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación desde el precio máximo

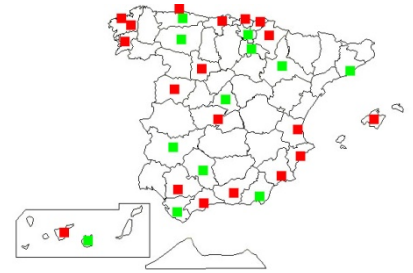
EXT: extrapolación a un año de VMAX



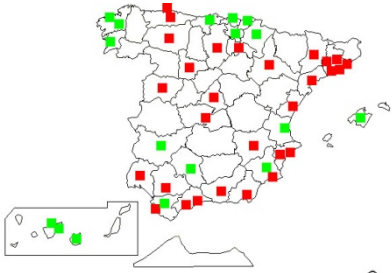
IK (MAY 07-JUN 07)
 Suben (10)
 Se mantienen (0)
 Bajan (21)



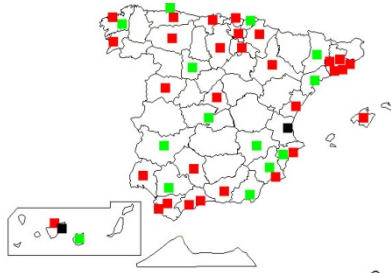
IK2 (JUN 07-JUL 07)
 Suben (14)
 Se mantienen (0)
 Bajan (17)



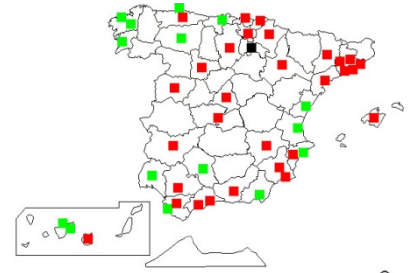
IK3 (JUL 07-AGO 07)
 Suben (12)
 Se mantienen (0)
 Bajan (19)



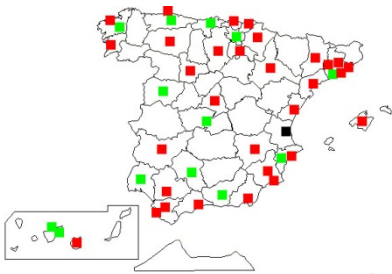
IK4 (AGO 07-SEP 07)
 Suben (18)
 Se mantienen (0)
 Bajan (34)



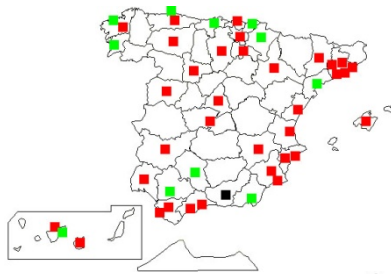
IK5 (SEP 07-OCT 07)
 Suben (15)
 Se mantienen (2)
 Bajan (35)



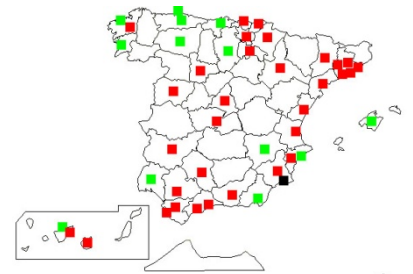
IK6 (OCT 07-NOV 07)
 Suben (15)
 Se mantienen (1)
 Bajan (36)



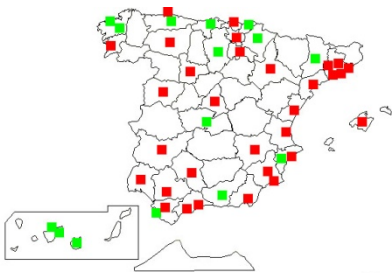
IK7 (NOV 07-DIC 07)
 Suben (14)
 Se mantienen (1)
 Bajan (36)



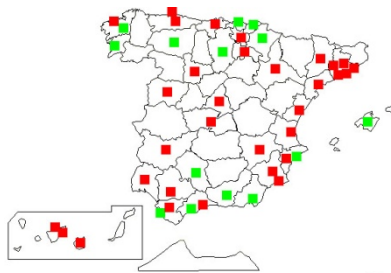
IK8 (DIC 07-ENE 08)
 Suben (13)
 Se mantienen (1)
 Bajan (38)



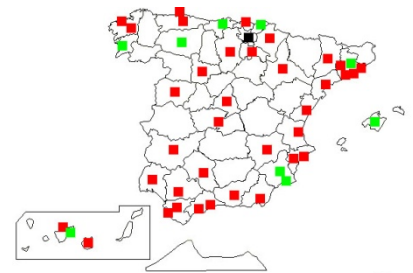
IK9 (ENE 08-FEB 08)
 Suben (13)
 Se mantienen (1)
 Bajan (38)



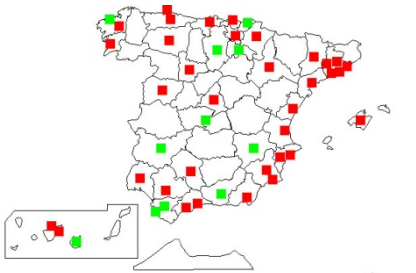
IK10 (FEB 08-MAR 08)
 Suben (15)
 Se mantienen (0)
 Bajan (37)



IK11 (MAR 08-ABR 08)
 Suben (14)
 Se mantienen (0)
 Bajan (38)

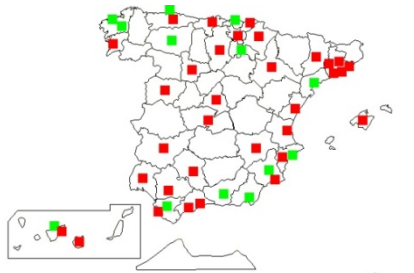


IK12 (ABR 08-MAY 08)
 Suben (9)
 Se mantienen (1)
 Bajan (42)



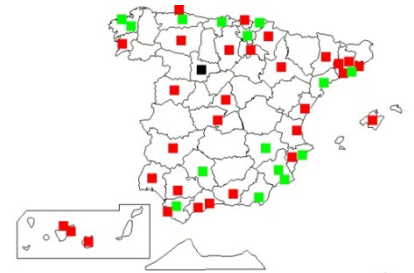
IK13(MAY 08-JUN 08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



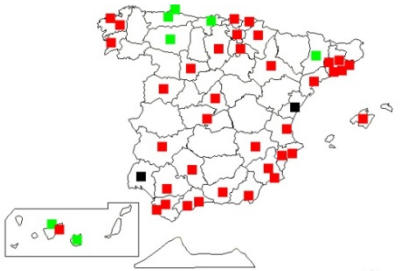
IK14 (JUN 08-JUL 08)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



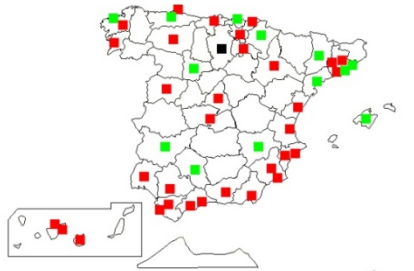
IK15 (JUL 08-AGO 08)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



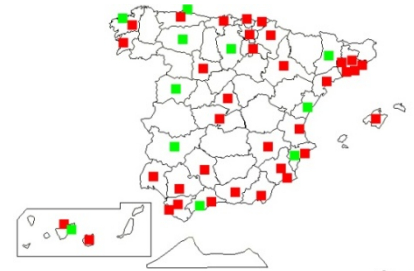
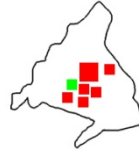
IK16 (AGO 08-SEP 08)

Suben (7)
Se mantienen (2)
Bajan (43)



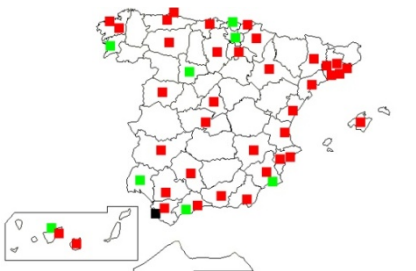
IK17 (SEP 08-OCT 08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



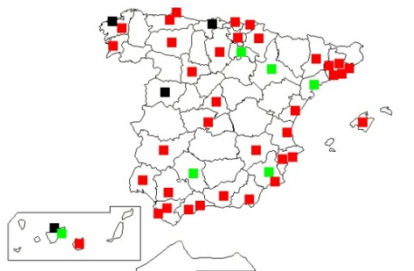
IK18(OCT 08-NOV 08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



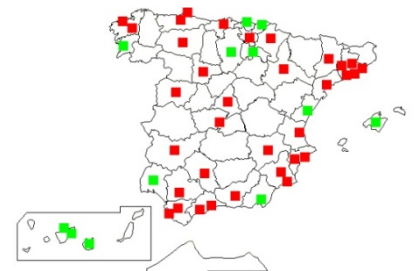
IK19 (NOV 08-DIC 08)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (43)



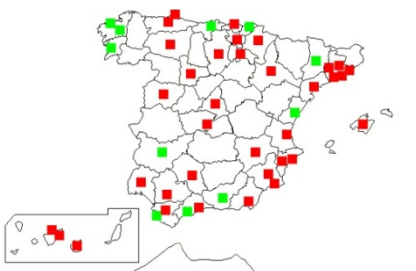
IK20 (DIC 08-ENE 09)

Suben (6)
Se mantienen (4)
Bajan (42)



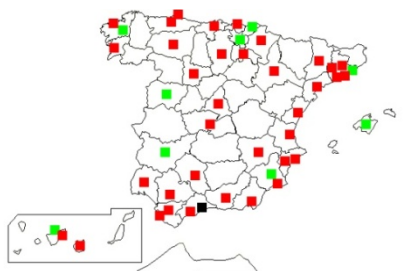
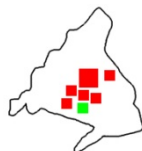
IK21 (ENE 09-FEB 09)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



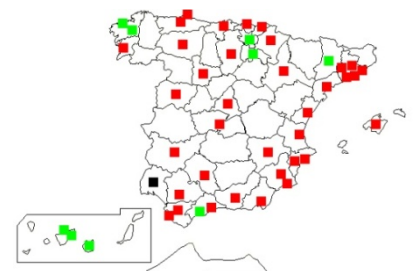
IK22(FEB 09-MAR 09)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (40)



IK23(MAR 09-ABR 09)

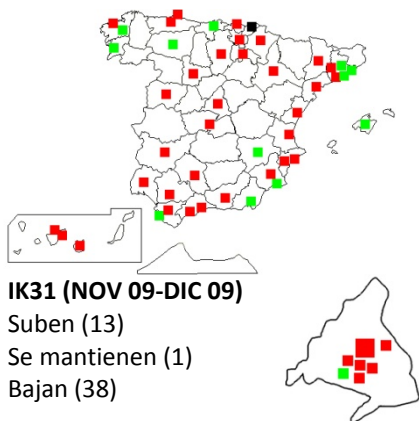
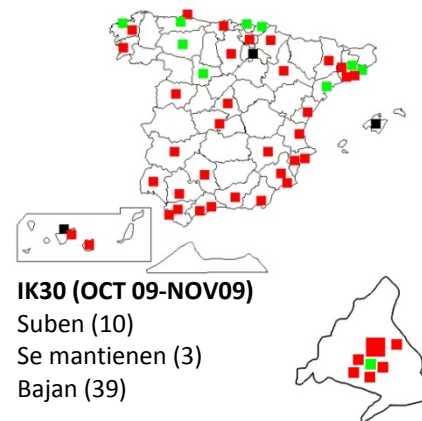
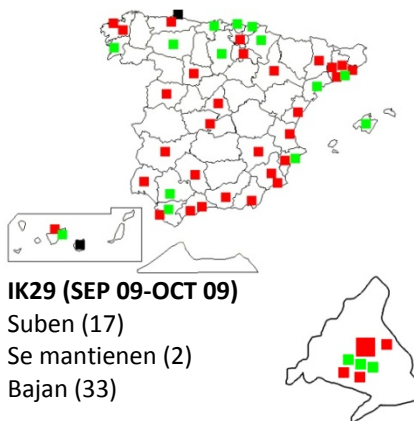
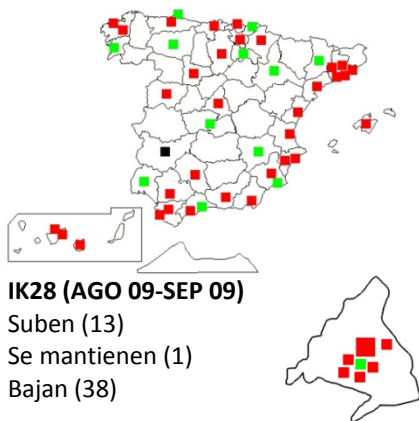
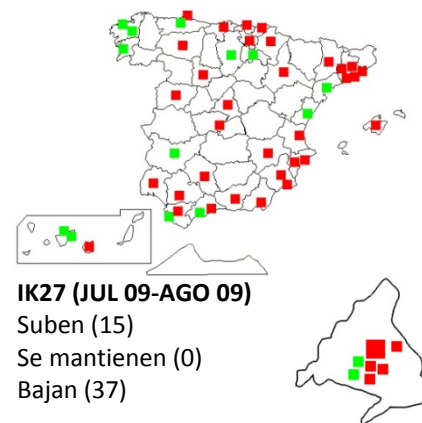
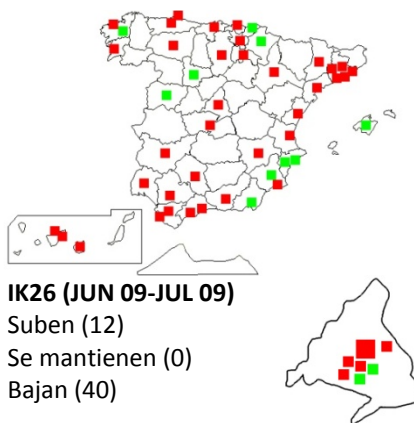
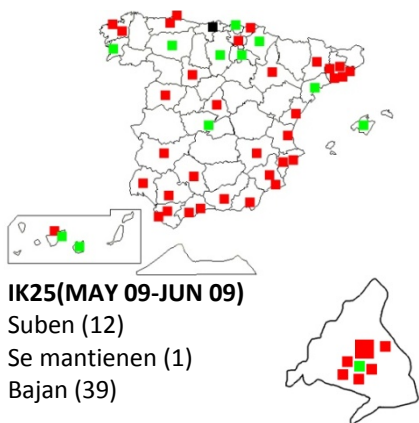
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)



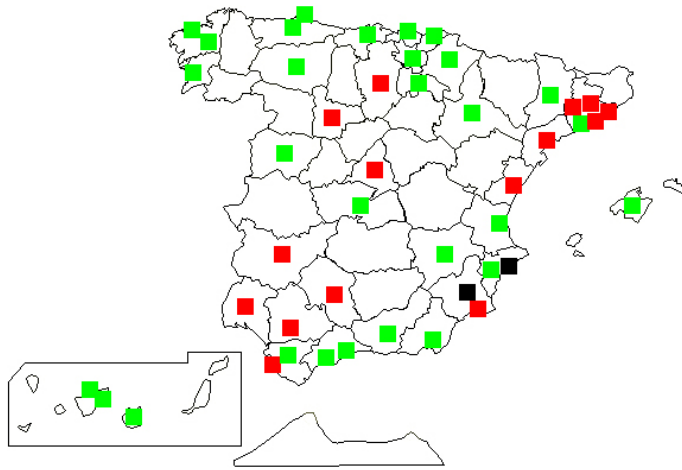
IK24(ABR 09-MAY 09)

Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)



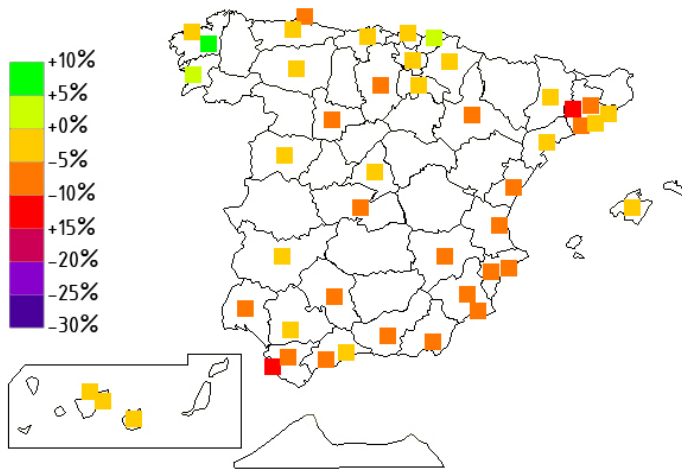
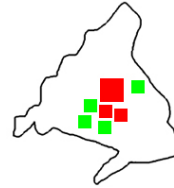


Gráfica E5 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 31 informes anteriores



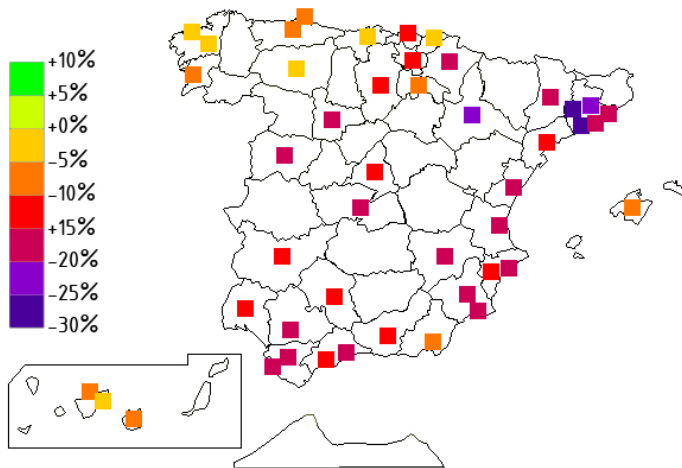
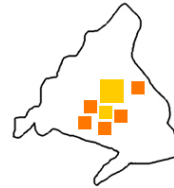
**IK32
(DIC 09-ENE 10)**

Suben (35)
Se mantienen (2)
Bajan (18)



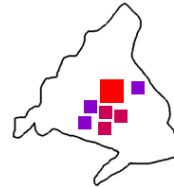
**RESUMEN ANUAL
(ENE 09-ENE 10)**

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (49)



**RESUMEN 32 MESES
(MAY 07-ENE 10)**

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (52)



Gráfica E6 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 13/11/09 al 15/01/10, resumen anual y resumen de los 32 informes.