

IK28

Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

IK28

Este estudio se inició en mayo de 2007 con la idea de mostrar la situación real del mercado de la vivienda en España y su comportamiento a largo plazo. En aquellas fechas había muchos detalles que hacían suponer que las cosas estaban cambiando, sin embargo, las estadísticas oficiales, siempre anuales y siempre basadas en datos de tasaciones, no reflejaban aún el cambio de tendencia.

El informe se compone de 3 partes que intentan mostrar la realidad del mercado en las principales ciudades españolas y en su periferia. La primera parte estudia los precios en la ciudad de Madrid y en sus 21 distritos para mostrar el comportamiento del mercado dentro de la ciudad más poblada de España y para localizar posibles diferencias de comportamiento entre los distintos barrios. La segunda, compara la evolución del mercado en las localidades de la zona noroeste de Madrid para ver cómo se comportan los precios desde la periferia de una gran capital hasta las zonas de segunda residencia en la sierra. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. A partir de entonces, se estudian conjuntamente 52 ciudades. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección inicial de las 31 ciudades.

Utilizando como fuente idealista.com, diariamente se han tomado 2 datos en cada localidad seleccionada: precio medio (en €/m²) y número de viviendas a la venta. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados. Comparando estos datos con los de los meses anteriores se obtienen las tasas de variación mensual, trimestral, semestral, anual, y acumulada desde el inicio del informe. En las tablas del IK figuran tanto los datos de partida como los resultados obtenidos de analizar estos datos. En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales, que siempre son interanuales. Para diferenciarlas y evitar confusiones, están sombreadas en gris. Sólo las columnas que muestran evolución de precios están coloreadas en rojo (si bajan) y verde (si suben). Las columnas que no se refieren a evolución de precios no están coloreadas.

Al final de cada una de las tres partes, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera variado como el del resto de las cosas.

Las gráficas coloreadas permiten comparar la evolución de los precios según la distribución geográfica de las localidades. Además, en las gráficas que representan las variaciones de precios acumuladas, una gradación de colores muestra la intensidad de la subida o bajada de precios en cada lugar. De esta manera las gráficas no muestran sólo *dónde* suben o bajan los precios sino que también muestran *cuánto* han variado.

A partir del IK24 se incluyen nuevas gráficas que comparan la evolución de los precios en cada uno de los años estudiados.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha subido un 6,67% este último mes (18.110 viviendas el 14/08/09 y 19.318 el 15/09/09). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por 25º mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,53% (de 3.991 a 3.970 €/m²), la bajada anual es de un 6,57% (de 4.249 a 3.970€/m²), y la acumulada de 28 meses es ya de un 12,88% (de 4.557 a 3.970 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha bajado en 11, ha subido en 9 y se ha mantenido en 1 (Chamartín) de los 21 barrios de Madrid. Las subidas más destacables se han producido en Moncloa-Aravaca (1,16%), Arganzuela (0,61%) y Barajas (0,60%). Las mayores bajadas han tenido lugar en Hortaleza (-2,54%), Tetuán (-1,35%), Vicálvaro (-1,20%) y Villa de Vallecas (-0,79%). Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que todos los distritos de Madrid son más baratos que hace un año (3 de ellos han bajado más de un 10%). Los que más han bajado son Puente de Vallecas (-11,55%), Villa de Vallecas (-11,54%), Usera (-10,18%) y Latina (-9,23%).

Desde el inicio del estudio (15/05/07) han bajado también los 21 barrios de la capital (3 de ellos más del 20%, 5 de ellos entre el 15 y el 20% y 7 de ellos entre el 10 y el 15%). Las bajadas más fuertes en 28 meses son las de Vicálvaro (-22,57%), Puente de Vallecas (-21,14%), Moratalaz (-20,79%), Latina (-18,72%), Villaverde (-17,79%), Usera (-17,66%), Villa de Vallecas (-17,60%), Carabanchel (-17,36%), San Blas (-14,97%), Tetuán (-14,46%), Arganzuela (-14,09%), Centro (-12,50%), Fuencarral-El Pardo (-11,89%), Ciudad Lineal (-11,66%) y Barajas (-11,48%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
MADRID	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Centro	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903	4.873	4.818	4.777	4.770
Arganzuela	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222	4.204	4.164	4.125	4.087
Retiro	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881	4.855	4.714	4.727	4.741
Salamanca	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701	5.693	5.642	5.609	5.654
Chamartín	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765	5.729	5.650	5.627	5.564
Tetuán	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291	4.289	4.241	4.202	4.190
Chamberí	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381	5.371	5.303	5.287	5.298
Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073	4.055	4.017	4.004	4.004
Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613	4.568	4.510	4.490	4.457
Latina	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312	3.305	3.271	3.234	3.201
Carabanchel	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340	3.357	3.328	3.290	3.280
Usera	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230	3.213	3.186	3.134	3.099
Puente de Vallecas	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259	3.256	3.212	3.178	3.125
Moratalaz	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352	3.288	3.252	3.234	3.203
Ciudad Lineal	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157	4.126	4.067	4.031	3.983
Hortaleza	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559	4.592	4.562	4.528	4.515
Villaverde	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911	2.912	2.876	2.818	2.817
Villa de Vallecas	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433	3.387	3.332	3.335	3.281
Vicálvaro	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204	3.128	3.127	3.084	3.030
San Blas	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622	3.599	3.554	3.569	3.552
Barajas	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003	3.958	3.944	3.877	3.839

	2009								
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9
MADRID	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020	3.993	3.991	3.970
Centro	4.742	4.755	4.690	4.665	4.631	4.589	4.586	4.562	4.569
Arganzuela	4.069	4.041	3.999	3.980	3.951	3.948	3.923	3.910	3.934
Retiro	4.721	4.662	4.626	4.581	4.580	4.576	4.578	4.599	4.613
Salamanca	5.647	5.548	5.510	5.483	5.453	5.458	5.425	5.438	5.441
Chamartín	5.569	5.498	5.399	5.349	5.394	5.361	5.334	5.339	5.339
Tetuán	4.140	4.102	4.060	4.066	4.057	4.002	3.995	3.999	3.945
Chamberí	5.230	5.213	5.203	5.193	5.143	5.175	5.185	5.230	5.245
Fuencarral-El Pardo	3.975	3.965	3.929	3.912	3.893	3.869	3.860	3.857	3.855
Moncloa-Aravaca	4.448	4.438	4.438	4.432	4.443	4.435	4.417	4.413	4.464
Latina	3.173	3.120	3.086	3.065	3.065	3.064	3.026	3.007	3.000
Carabanchel	3.241	3.194	3.188	3.151	3.144	3.117	3.113	3.096	3.100
Usera	3.077	3.042	3.012	2.958	2.939	2.924	2.912	2.902	2.886
Puente de Vallecas	3.093	3.069	3.032	2.995	2.951	2.927	2.892	2.881	2.880
Moratalaz	3.168	3.161	3.142	3.118	3.102	3.082	3.048	3.025	3.018
Ciudad Lineal	3.954	3.944	3.945	3.906	3.872	3.871	3.861	3.908	3.893
Hortaleza	4.475	4.452	4.393	4.367	4.350	4.336	4.352	4.378	4.267
Villaverde	2.812	2.741	2.730	2.719	2.717	2.700	2.674	2.664	2.667
Villa de Vallecas	3.190	3.162	3.130	3.140	3.110	3.074	3.067	3.020	2.996
Vicálvaro	3.035	3.012	2.999	2.981	2.918	2.888	2.867	2.921	2.886
San Blas	3.529	3.477	3.444	3.424	3.394	3.378	3.367	3.370	3.368
Barajas	3.809	3.785	3.734	3.705	3.670	3.665	3.648	3.665	3.687

Tabla M1 evolución de los precios en los 21 distritos de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%	-0,61%	-1,13%	-0,85%	-0,15%	-0,59%	0,27%	-1,37%	-0,53%	-0,73%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%	-0,43%	-0,95%	-0,94%	-0,92%	-0,44%	-0,69%	-1,04%	-0,48%	-0,73%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%	-0,53%	-2,90%	0,28%	0,30%	-0,42%	-1,25%	-0,77%	-0,97%	-0,02%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%	-0,14%	-0,90%	-0,58%	0,80%	-0,12%	-1,75%	-0,68%	-0,49%	-0,55%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%	-0,62%	-1,38%	-0,41%	-1,12%	0,09%	-1,27%	-1,80%	-0,93%	0,84%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%	-0,05%	-1,12%	-0,92%	-0,29%	-1,19%	-0,92%	-1,02%	0,15%	-0,22%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%	-0,19%	-1,27%	-0,30%	0,21%	-1,28%	-0,33%	-0,19%	-0,19%	-0,96%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%	-0,44%	-0,94%	-0,32%	0,00%	-0,72%	-0,25%	-0,91%	-0,43%	-0,49%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%	-0,98%	-1,27%	-0,44%	-0,73%	-0,20%	-0,22%	0,00%	-0,14%	0,25%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%	-0,21%	-1,03%	-1,13%	-1,02%	-0,87%	-1,67%	-1,09%	-0,68%	0,00%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%	0,51%	-0,86%	-1,14%	-0,30%	-1,19%	-1,45%	-0,19%	-1,16%	-0,22%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%	-0,53%	-0,84%	-1,63%	-1,12%	-0,71%	-1,14%	-0,99%	-1,79%	-0,64%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%	-0,09%	-1,35%	-1,06%	-1,67%	-1,02%	-0,78%	-1,21%	-1,22%	-1,47%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%	-1,91%	-1,09%	-0,55%	-0,96%	-1,09%	-0,22%	-0,60%	-0,76%	-0,51%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%	-0,75%	-1,43%	-0,89%	-1,19%	-0,73%	-0,25%	0,03%	-0,99%	-0,87%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%	0,72%	-0,65%	-0,75%	-0,29%	-0,89%	-0,51%	-1,33%	-0,59%	-0,39%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%	0,03%	-1,24%	-2,02%	-0,04%	-0,18%	-2,52%	-0,40%	-0,40%	-0,07%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%	-1,34%	-1,62%	0,09%	-1,62%	-2,77%	-0,88%	-1,01%	0,32%	-0,96%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%	-2,37%	-0,03%	-1,38%	-1,75%	0,17%	-0,76%	-0,43%	-0,60%	-2,11%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%	-0,64%	-1,25%	0,42%	-0,48%	-0,65%	-1,47%	-0,95%	-0,58%	-0,88%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%	-1,12%	-0,35%	-1,70%	-0,98%	-0,78%	-0,63%	-1,35%	-0,78%	-0,94%

	IK25	IK26	IK27	IK28
MADRID	-0,22%	-0,67%	-0,05%	-0,53%
Centro	-0,91%	-0,07%	-0,52%	0,15%
Arganzuela	-0,08%	-0,63%	-0,33%	0,61%
Retiro	-0,09%	0,04%	0,46%	0,30%
Salamanca	0,09%	-0,60%	0,24%	0,06%
Chamartín	-0,61%	-0,50%	0,09%	0,00%
Tetuán	-1,36%	-0,17%	0,10%	-1,35%
Chamberí	0,62%	0,19%	0,87%	0,29%
Fuencarral-El Pardo	-0,62%	-0,23%	-0,08%	-0,05%
Moncloa-Aravaca	-0,18%	-0,41%	-0,09%	1,16%
Latina	-0,03%	-1,24%	-0,63%	-0,23%
Carabanchel	-0,86%	-0,13%	-0,55%	0,13%
Usera	-0,51%	-0,41%	-0,34%	-0,55%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,20%	-0,38%	-0,03%
Moratalaz	-0,64%	-1,10%	-0,75%	-0,23%
Ciudad Lineal	-0,03%	-0,26%	1,22%	-0,38%
Hortaleza	-0,32%	0,37%	0,60%	-2,54%
Villaverde	-0,63%	-0,96%	-0,37%	0,11%
Villa de Vallecas	-1,16%	-0,23%	-1,53%	-0,79%
Vicálvaro	-1,03%	-0,73%	1,88%	-1,20%
San Blas	-0,47%	-0,33%	0,09%	-0,06%
Barajas	-0,14%	-0,46%	0,47%	0,60%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 28 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	-0,53%	-0,58%	-1,24%	-1,46%	-1,78%	-2,31%	-3,10%	-3,83%	-4,48%	-4,75%	-5,36%	-6,57%
Centro	0,15%	-0,37%	-0,44%	-1,34%	-2,06%	-2,58%	-3,91%	-3,65%	-4,21%	-4,35%	-5,17%	-6,24%
Arganzuela	0,61%	0,28%	-0,35%	-0,43%	-1,16%	-1,63%	-2,65%	-3,32%	-3,74%	-4,63%	-5,52%	-6,42%
Retiro	0,30%	0,76%	0,81%	0,72%	0,70%	-0,28%	-1,05%	-2,29%	-2,70%	-2,41%	-2,14%	-4,98%
Salamanca	0,06%	0,29%	-0,31%	-0,22%	-0,77%	-1,25%	-1,93%	-3,65%	-3,77%	-3,00%	-3,56%	-4,43%
Chamartín	0,00%	0,09%	-0,41%	-1,02%	-0,19%	-1,11%	-2,89%	-4,13%	-4,04%	-5,12%	-5,50%	-6,81%
Tetuán	-1,35%	-1,25%	-1,42%	-2,76%	-2,98%	-2,83%	-3,83%	-4,71%	-5,85%	-6,12%	-6,98%	-8,02%
Chamberí	0,29%	1,16%	1,35%	1,98%	1,00%	0,81%	0,61%	0,29%	-1,00%	-0,79%	-1,09%	-2,35%
Fuencarral-El Pardo	-0,05%	-0,13%	-0,36%	-0,98%	-1,46%	-1,88%	-2,77%	-3,02%	-3,72%	-3,72%	-4,03%	-4,93%
Moncloa-Aravaca	1,16%	1,06%	0,65%	0,47%	0,72%	0,59%	0,59%	0,36%	0,16%	-0,58%	-1,02%	-2,28%
Latina	-0,23%	-0,86%	-2,09%	-2,12%	-2,12%	-2,79%	-3,85%	-5,45%	-6,28%	-7,24%	-8,28%	-9,23%
Carabanchel	0,13%	-0,42%	-0,55%	-1,40%	-1,62%	-2,76%	-2,94%	-4,35%	-5,49%	-5,78%	-6,85%	-7,66%
Usera	-0,55%	-0,89%	-1,30%	-1,80%	-2,43%	-4,18%	-5,13%	-6,21%	-6,87%	-7,91%	-9,42%	-10,18%
Puente de Vallecas	-0,03%	-0,41%	-1,61%	-2,41%	-3,84%	-5,01%	-6,16%	-6,89%	-7,84%	-9,38%	-10,34%	-11,55%
Moratalaz	-0,23%	-0,98%	-2,08%	-2,71%	-3,21%	-3,95%	-4,52%	-4,73%	-5,78%	-6,68%	-7,20%	-8,21%
Ciudad Lineal	-0,38%	0,83%	0,57%	0,54%	-0,33%	-1,32%	-1,29%	-1,54%	-2,26%	-3,42%	-4,28%	-5,65%
Hortaleza	-2,54%	-1,95%	-1,59%	-1,91%	-2,29%	-2,87%	-4,16%	-4,65%	-5,49%	-5,76%	-6,47%	-7,08%
Villaverde	0,11%	-0,26%	-1,22%	-1,84%	-1,91%	-2,31%	-2,70%	-5,16%	-5,32%	-5,36%	-7,27%	-8,41%
Villa de Vallecas	-0,79%	-2,31%	-2,54%	-3,67%	-4,59%	-4,28%	-5,25%	-6,08%	-8,69%	-10,16%	-10,08%	-11,54%
Vicálvaro	-1,20%	0,66%	-0,07%	-1,10%	-3,19%	-3,77%	-4,18%	-4,91%	-4,75%	-6,42%	-7,71%	-7,74%
San Blas	-0,06%	0,03%	-0,30%	-0,77%	-1,64%	-2,21%	-3,13%	-4,56%	-5,18%	-5,63%	-5,23%	-6,42%
Barajas	0,60%	1,07%	0,60%	0,46%	-0,49%	-1,26%	-2,59%	-3,20%	-3,96%	-4,90%	-6,52%	-6,85%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

	14-08-09	15-09-09	Δaño	80m2	IPC (-1,0%)	Δ IPC
MADRID	3.993	3.970	-279	-22.320	4.206,51	-5,62%
Centro	4.586	4.569	-304	-24.320	4.824,27	-5,29%
Arganzuela	3.923	3.934	-270	-21.600	4.161,96	-5,48%
Retiro	4.578	4.613	-242	-19.360	4.806,45	-4,02%
Salamanca	5.425	5.441	-252	-20.160	5.636,07	-3,46%
Chamartín	5.334	5.339	-390	-31.200	5.671,71	-5,87%
Tetuán	3.995	3.945	-344	-27.520	4.246,11	-7,09%
Chamberí	5.185	5.245	-126	-10.080	5.317,29	-1,36%
Fuencarral-El Pardo	3.860	3.855	-200	-16.000	4.014,45	-3,97%
Moncloa-Aravaca	4.417	4.464	-104	-8.320	4.522,32	-1,29%
Latina	3.026	3.000	-305	-24.400	3.271,95	-8,31%
Carabanchel	3.113	3.100	-257	-20.560	3.323,43	-6,72%
Usera	2.912	2.886	-327	-26.160	3.180,87	-9,27%
Puente de Vallecas	2.892	2.880	-376	-30.080	3.223,44	-10,65%
Moratalaz	3.048	3.018	-270	-21.600	3.255,12	-7,28%
Ciudad Lineal	3.861	3.893	-233	-18.640	4.084,74	-4,69%
Hortaleza	4.352	4.267	-325	-26.000	4.546,08	-6,14%
Villaverde	2.674	2.667	-245	-19.600	2.882,88	-7,49%
Villa de Vallecas	3.067	2.996	-391	-31.280	3.353,13	-10,65%
Vicálvaro	2.867	2.886	-242	-19.360	3.096,72	-6,80%
San Blas	3.367	3.368	-231	-18.480	3.563,01	-5,47%
Barajas	3.648	3.687	-271	-21.680	3.918,42	-5,91%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (-1,0%)

	15-9	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
MADRID	3.970	4.557	28	-12,88%	-5,74%	-587	-46.960
Centro	4.569	5.222	28	-12,50%	-5,56%	-653	-52.240
Arganzuela	3.934	4.579	28	-14,09%	-6,30%	-645	-51.600
Retiro	4.613	5.042	24	-8,51%	-4,35%	-429	-34.320
Salamanca	5.441	5.798	17	-6,16%	-4,39%	-357	-28.560
Chamartín	5.339	5.886	18	-9,29%	-6,30%	-547	-43.760
Tetuán	3.945	4.612	28	-14,46%	-6,48%	-667	-53.360
Chamberí	5.245	5.663	28	-7,38%	-3,23%	-418	-33.440
Fuencarral-El Pardo	3.855	4.375	28	-11,89%	-5,28%	-520	-41.600
Moncloa-Aravaca	4.464	4.767	25	-6,36%	-3,10%	-303	-24.240
Latina	3.000	3.691	28	-18,72%	-8,50%	-691	-55.280
Carabanchel	3.100	3.751	28	-17,36%	-7,84%	-651	-52.080
Usera	2.886	3.518	26	-17,96%	-8,73%	-632	-50.560
Puente de Vallecas	2.880	3.652	28	-21,14%	-9,68%	-772	-61.760
Moratalaz	3.018	3.810	28	-20,79%	-9,50%	-792	-63.360
Ciudad Lineal	3.893	4.407	28	-11,66%	-5,18%	-514	-41.120
Hortaleza	4.267	4.626	25	-7,76%	-3,80%	-359	-28.720
Villaverde	2.667	3.256	24	-18,09%	-9,50%	-589	-47.120
Villa de Vallecas	2.996	3.676	24	-18,50%	-9,72%	-680	-54.400
Vicálvaro	2.886	3.727	28	-22,57%	-10,38%	-841	-67.280
San Blas	3.368	3.961	28	-14,97%	-6,71%	-593	-47.440
Barajas	3.687	4.206	27	-12,34%	-5,69%	-519	-41.520

Tabla M5 variación de precios en los 21 distritos de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 28 meses

MAX: precio máximo en 28 meses

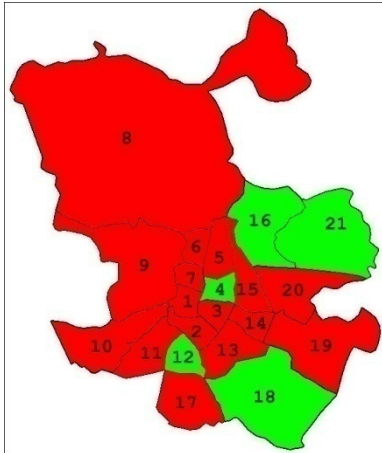
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación relativa desde máximos

EXT: extrapolación a un año de VMAX

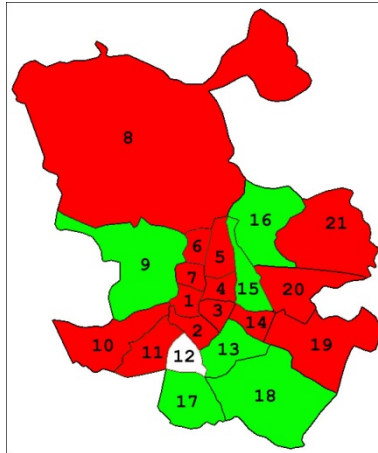
ΔMAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



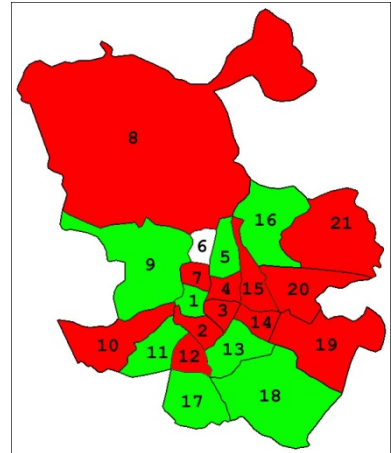
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



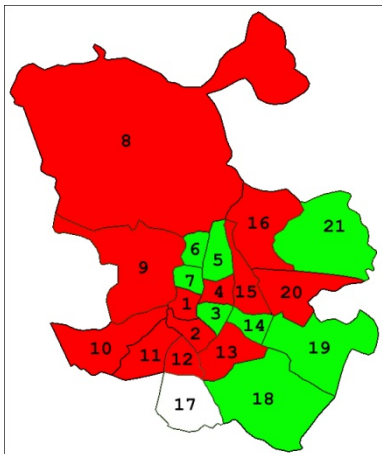
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



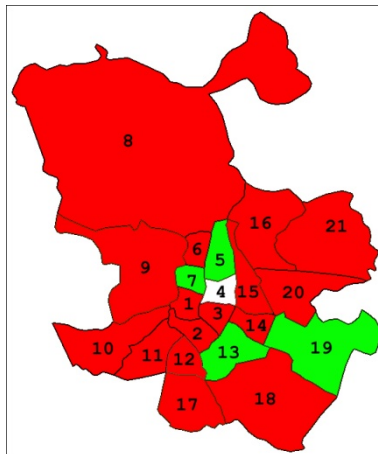
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



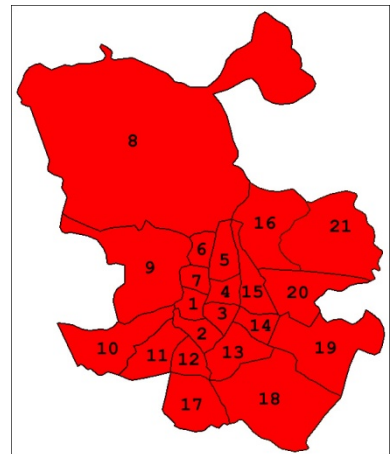
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



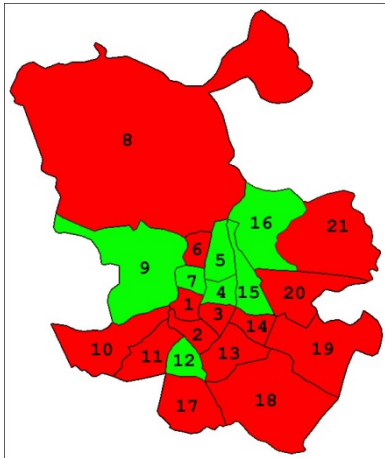
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



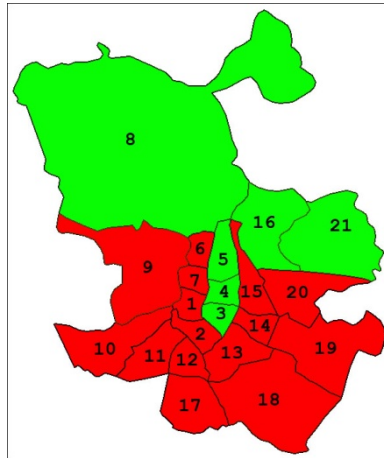
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



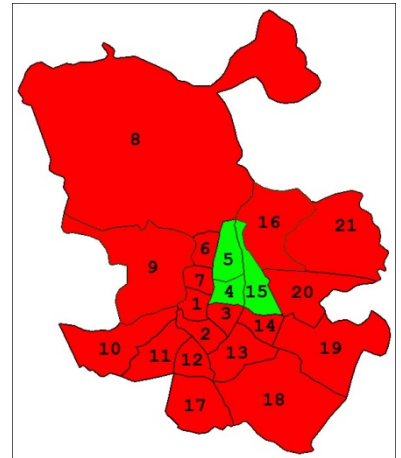
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



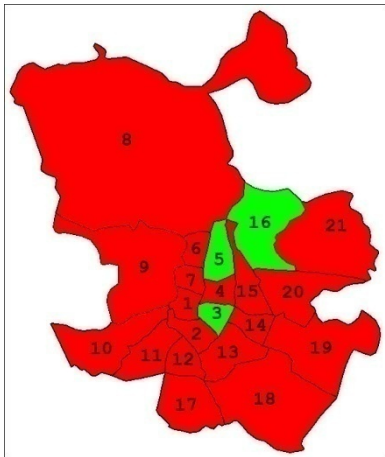
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



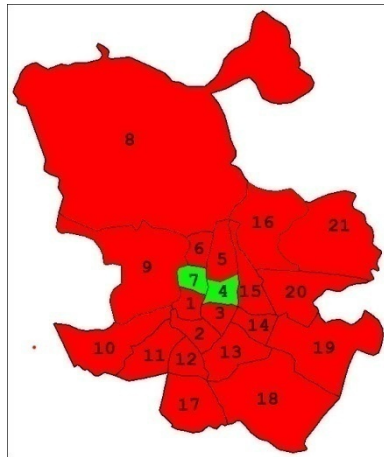
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



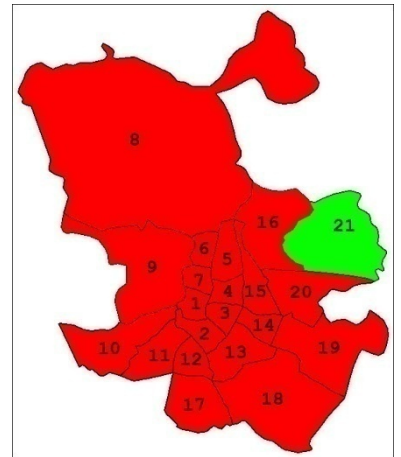
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



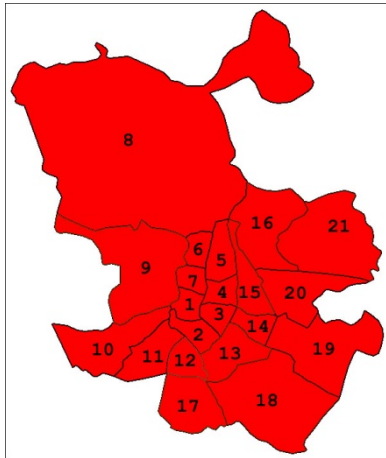
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



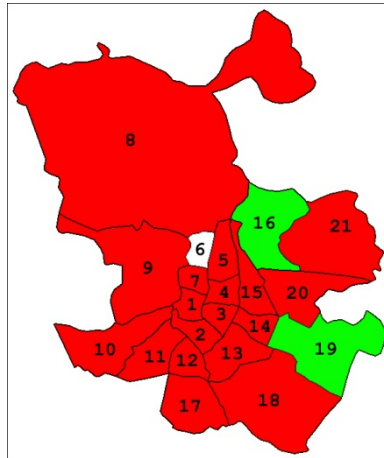
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



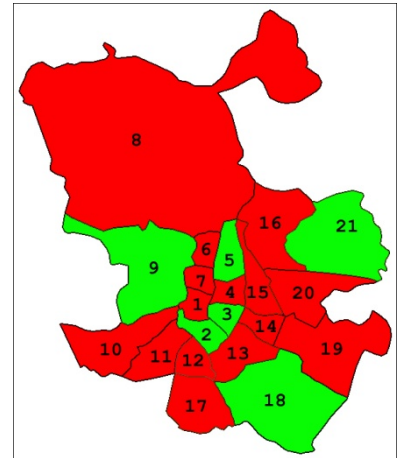
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



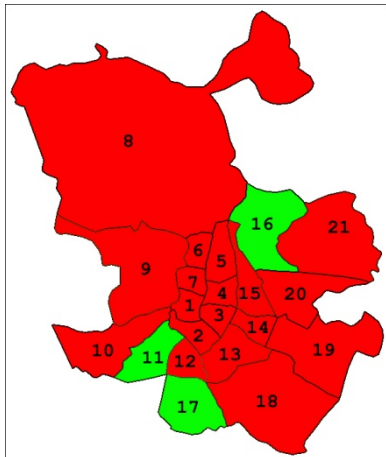
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



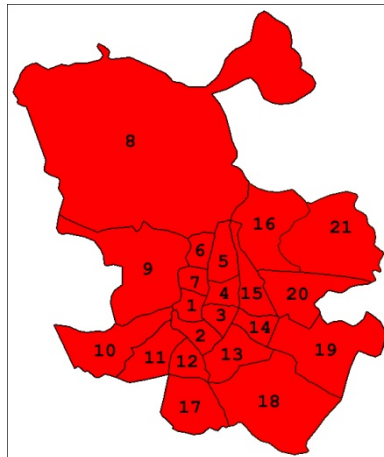
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



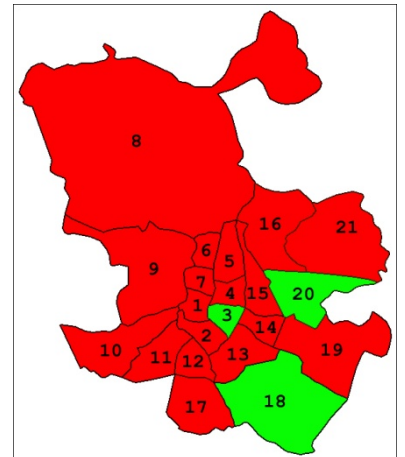
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



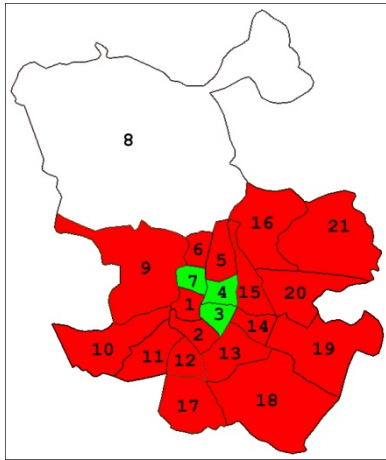
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



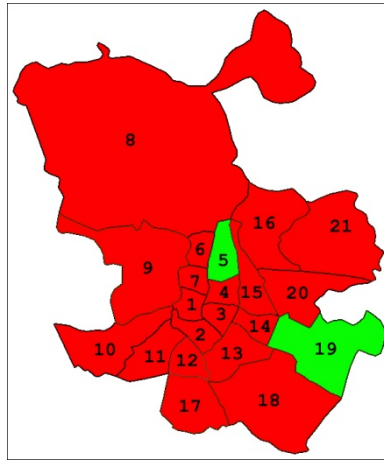
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



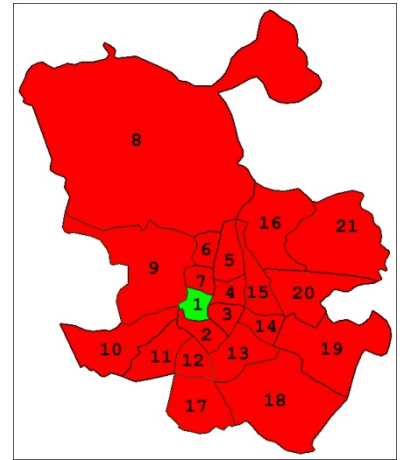
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (3)
Se mantienen (1)
Bajan (17)



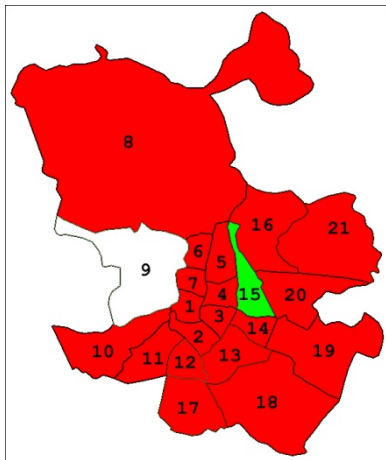
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



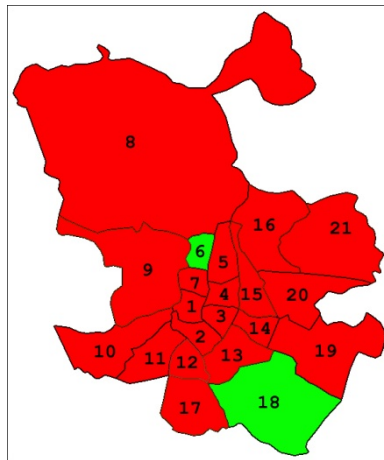
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



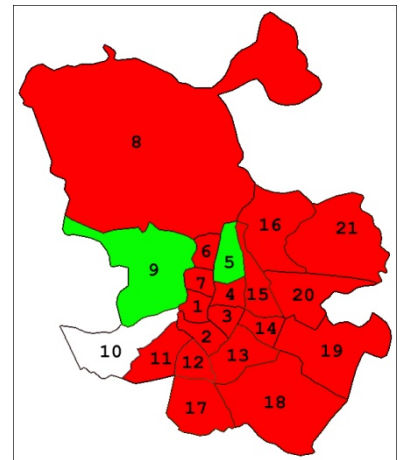
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (1)
Se mantienen (1)
Bajan (19)



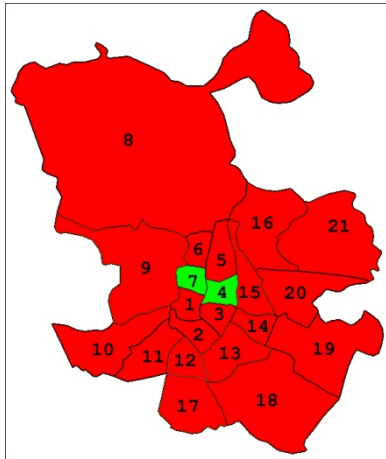
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



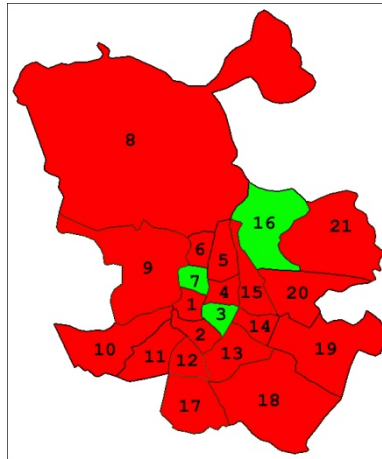
IK24 (15/04/09-15/05/09)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



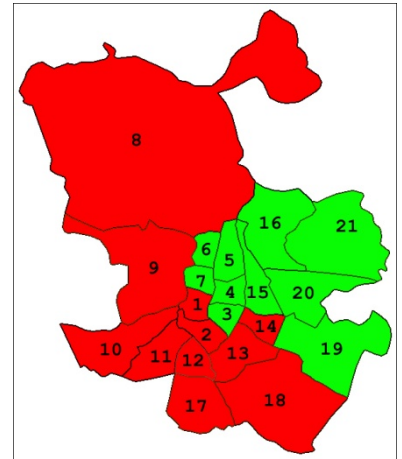
IK25 (15/05/09-15/06/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



IK26 (15/06/09-15/07/09)

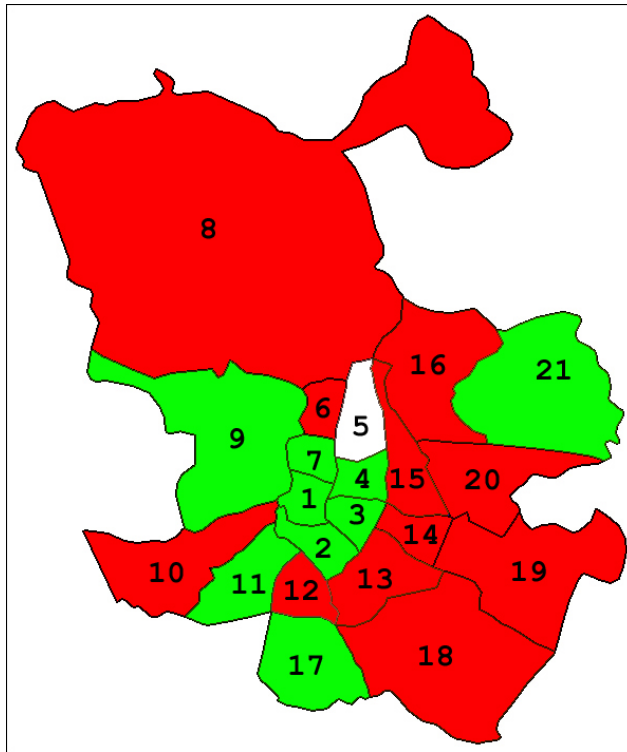
Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



IK27 (15/07/09-14/08/09)

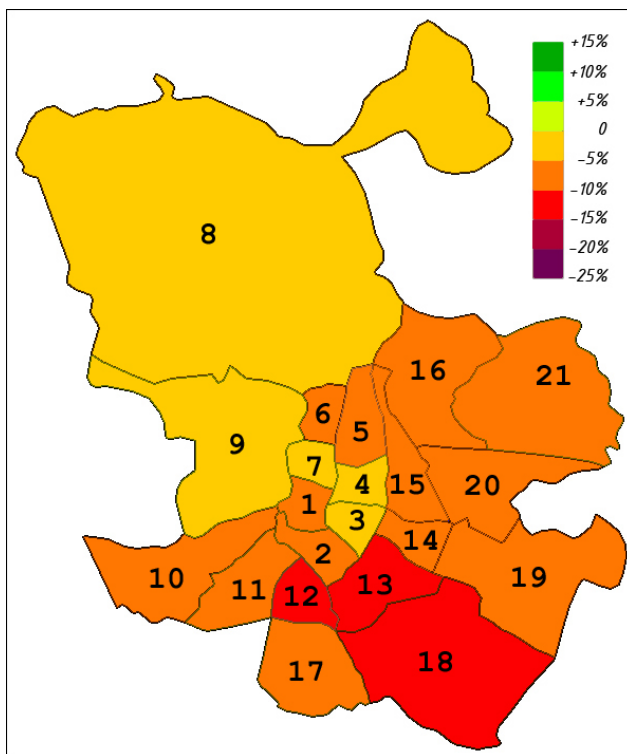
Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (11)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 27 informes anteriores



IK28 (14/08/09-15/09/09)

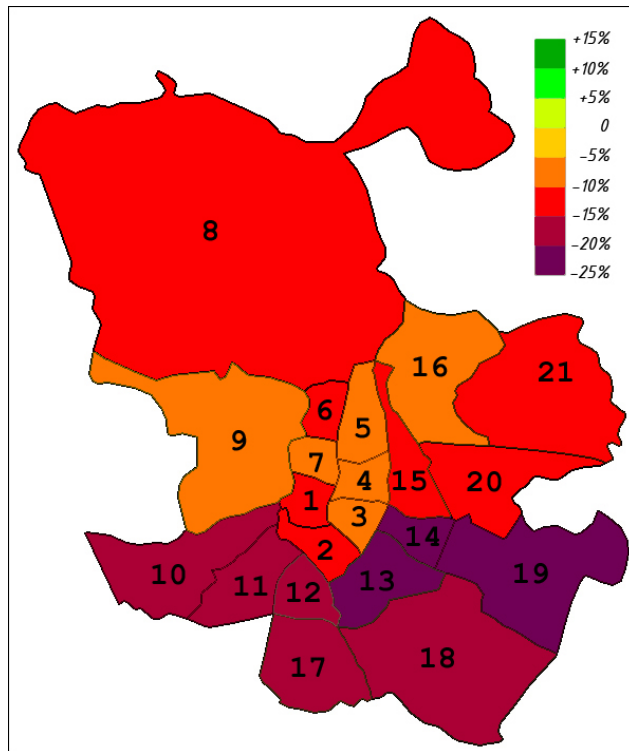
	14/08/09	15/09/09	IK28
MADRID	3.991	3.970	-0,53%
1. Centro	4.562	4.569	0,15%
2. Arganzuela	3.910	3.934	0,61%
3. Retiro	4.599	4.613	0,30%
4. Salamanca	5.438	5.441	0,06%
5. Chamartín	5.339	5.339	0,00%
6. Tetuán	3.999	3.945	-1,35%
7. Chamberí	5.230	5.245	0,29%
8. Fuencarral-El Pardo	3.857	3.855	-0,05%
9. Moncloa-Aravaca	4.413	4.464	1,16%
10. Latina	3.007	3.000	-0,23%
11. Carabanchel	3.096	3.100	0,13%
12. Usera	2.902	2.886	-0,55%
13. Puente de Vallecas	2.881	2.880	-0,03%
14. Moratalaz	3.025	3.018	-0,23%
15. Ciudad Lineal	3.908	3.893	-0,38%
16. Hortaleza	4.378	4.267	-2,54%
17. Villaverde	2.664	2.667	0,11%
18. Villa de Vallecas	3.020	2.996	-0,79%
19. Vicálvaro	2.921	2.886	-1,20%
20. San Blas	3.370	3.368	-0,06%
21. Barajas	3.665	3.970	0,60%



RESUMEN ANUAL (15/09/08-15/09/09)

	15/09/08	15/09/09	Δ12m
MADRID	4.249	3.970	-6,57%
1. Centro	4.873	4.569	-6,24%
2. Arganzuela	4.204	3.934	-6,42%
3. Retiro	4.855	4.613	-4,98%
4. Salamanca	5.693	5.441	-4,43%
5. Chamartín	5.729	5.339	-6,81%
6. Tetuán	4.289	3.945	-8,02%
7. Chamberí	5.371	5.245	-2,35%
8. Fuencarral-El Pardo	4.055	3.855	-4,93%
9. Moncloa-Aravaca	4.568	4.464	-2,28%
10. Latina	3.305	3.000	-9,23%
11. Carabanchel	3.357	3.100	-7,66%
12. Usera	3.213	2.886	-10,18%
13. Puente de Vallecas	3.256	2.880	-11,55%
14. Moratalaz	3.288	3.018	-8,21%
15. Ciudad Lineal	4.126	3.893	-5,65%
16. Hortaleza	4.592	4.267	-7,08%
17. Villaverde	2.912	2.667	-8,41%
18. Villa de Vallecas	3.387	2.996	-11,54%
19. Vicálvaro	3.128	2.886	-7,74%
20. San Blas	3.599	3.368	-6,42%
21. Barajas	3.958	3.970	-6,85%

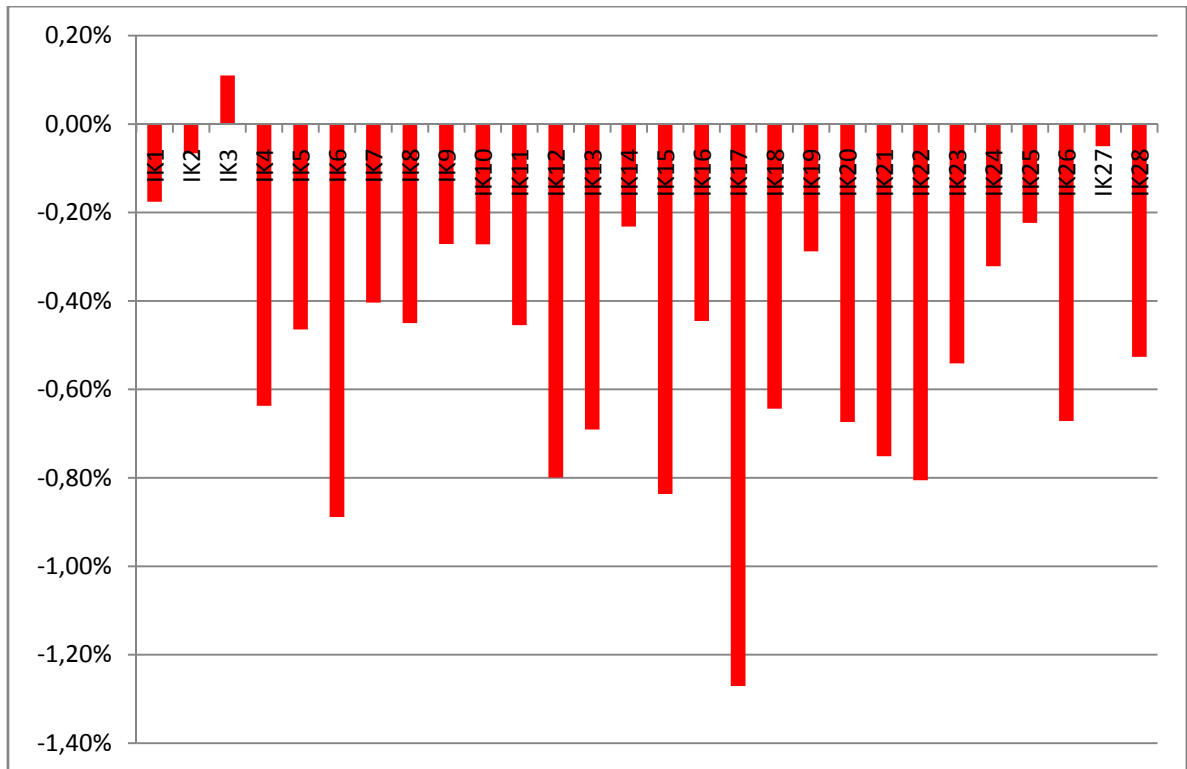
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 14/08/09 al 15/09/09 y resumen anual.



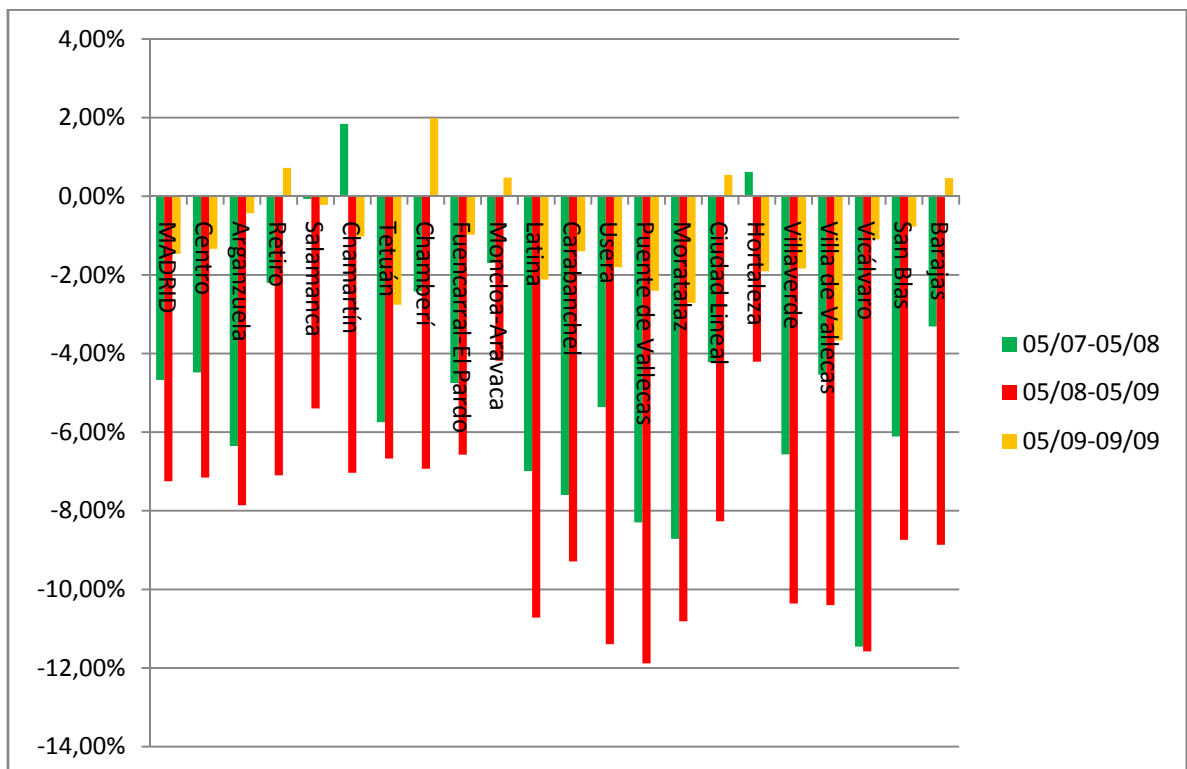
RESUMEN 28 INFORMES (15/05/07-15/09/09)

	15/5/07	15/09/09	Δ 28M
MADRID	4.557	3.970	-12,88%
1. Centro	5.222	4.569	-12,50%
2. Arganzuela	4.579	3.934	-14,09%
3. Retiro	5.041	4.613	-8,49%
4. Salamanca	5.768	5.441	-5,67%
5. Chamartín	5.697	5.339	-6,28%
6. Tetuán	4.612	3.945	-14,46%
7. Chamberí	5.663	5.245	-7,38%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	3.855	-11,89%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.464	-5,36%
10. Latina	3.691	3.000	-18,72%
11. Carabanchel	3.751	3.100	-17,36%
12. Usera	3.505	2.886	-17,66%
13. Puente de Vallecas	3.652	2.880	-21,14%
14. Moratalaz	3.810	3.018	-20,79%
15. Ciudad Lineal	4.407	3.893	-11,66%
16. Hortaleza	4.513	4.267	-5,45%
17. Villaverde	3.244	2.667	-17,79%
18. Villa de Vallecas	3.636	2.996	-17,60%
19. Vicálvaro	3.727	2.886	-22,57%
20. San Blas	3.961	3.368	-14,97%
21. Barajas	4.165	3.970	-11,48%

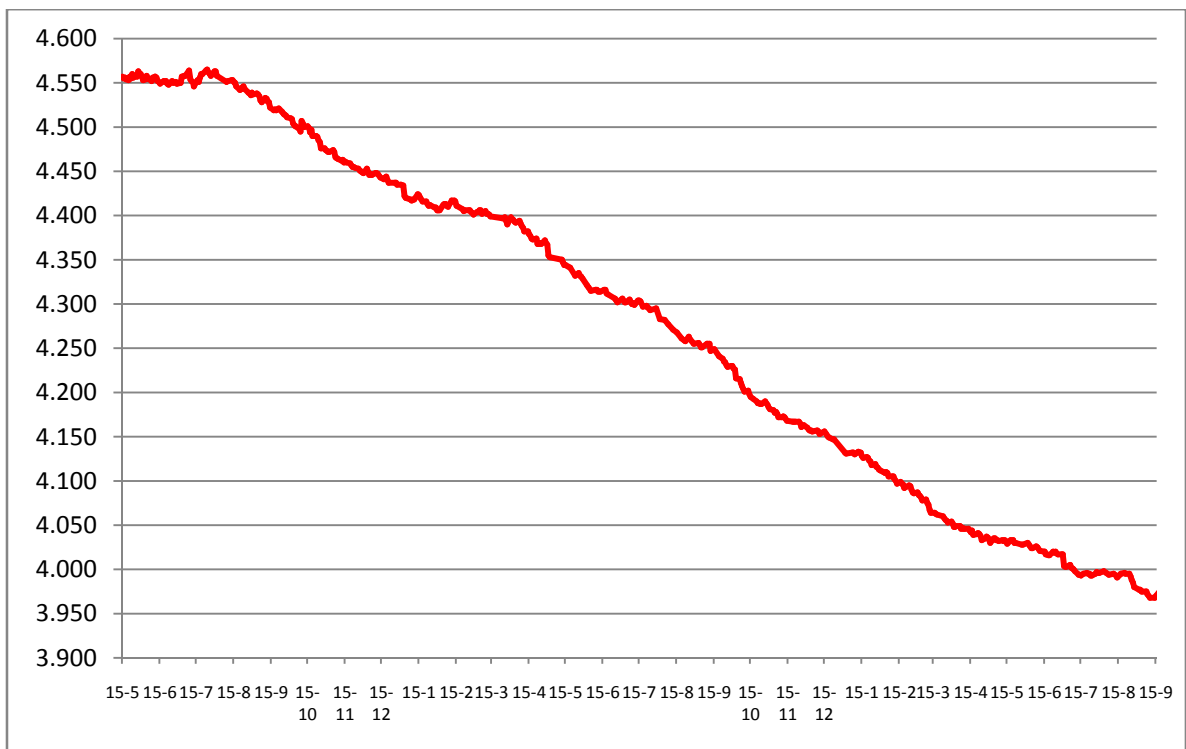
Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/09/09 y resumen de los 28 meses estudiados.



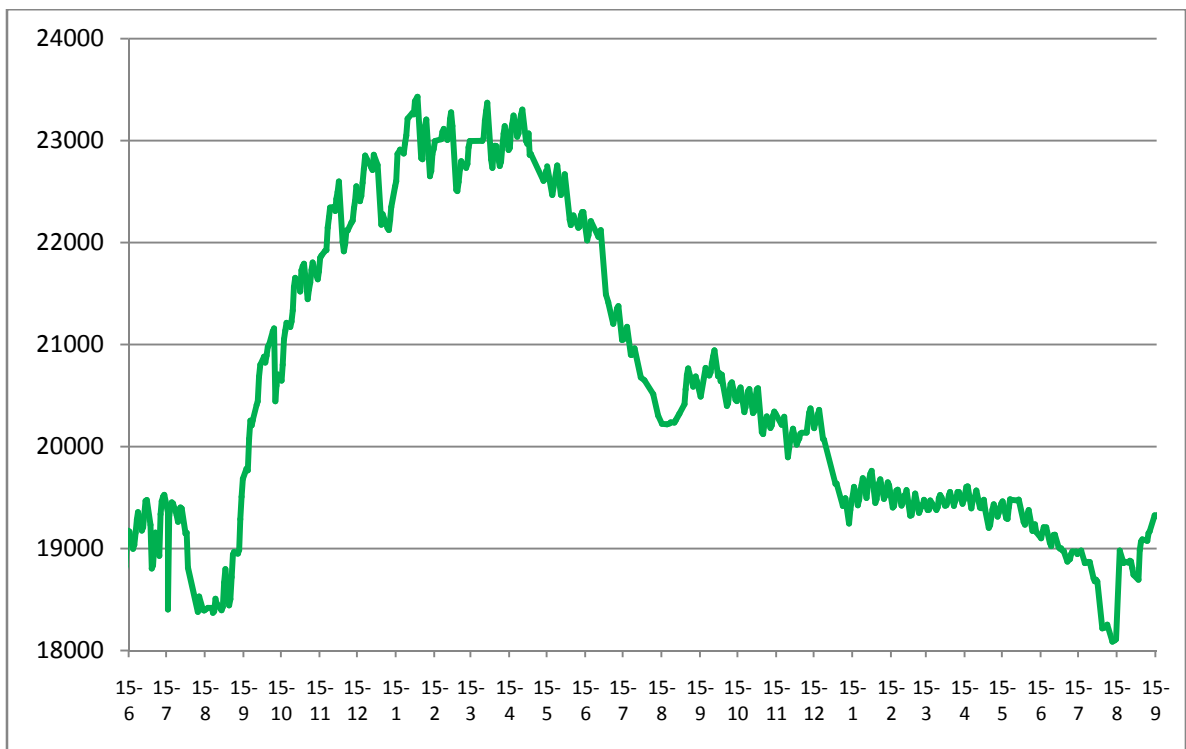
Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 28 informes



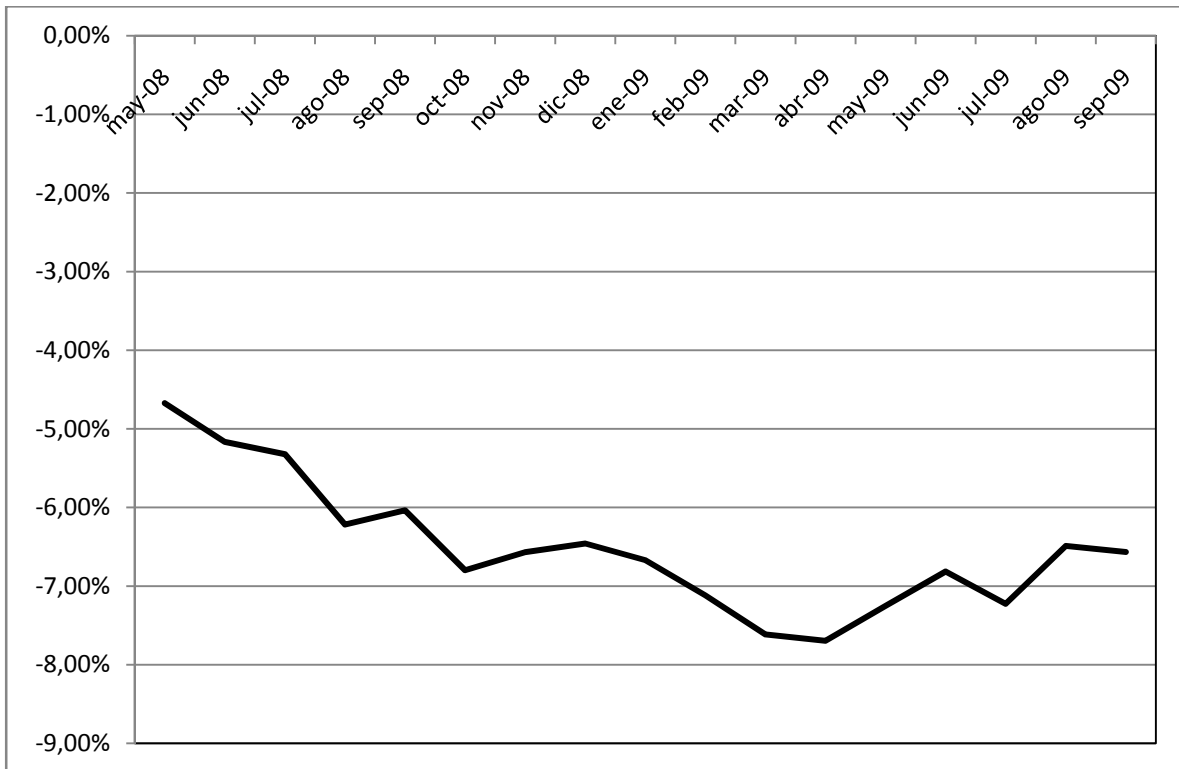
Gráfica M5 Variación relativa de precios en Madrid capital en los 3 últimos años (del tercer año sólo ha pasado 4 meses)



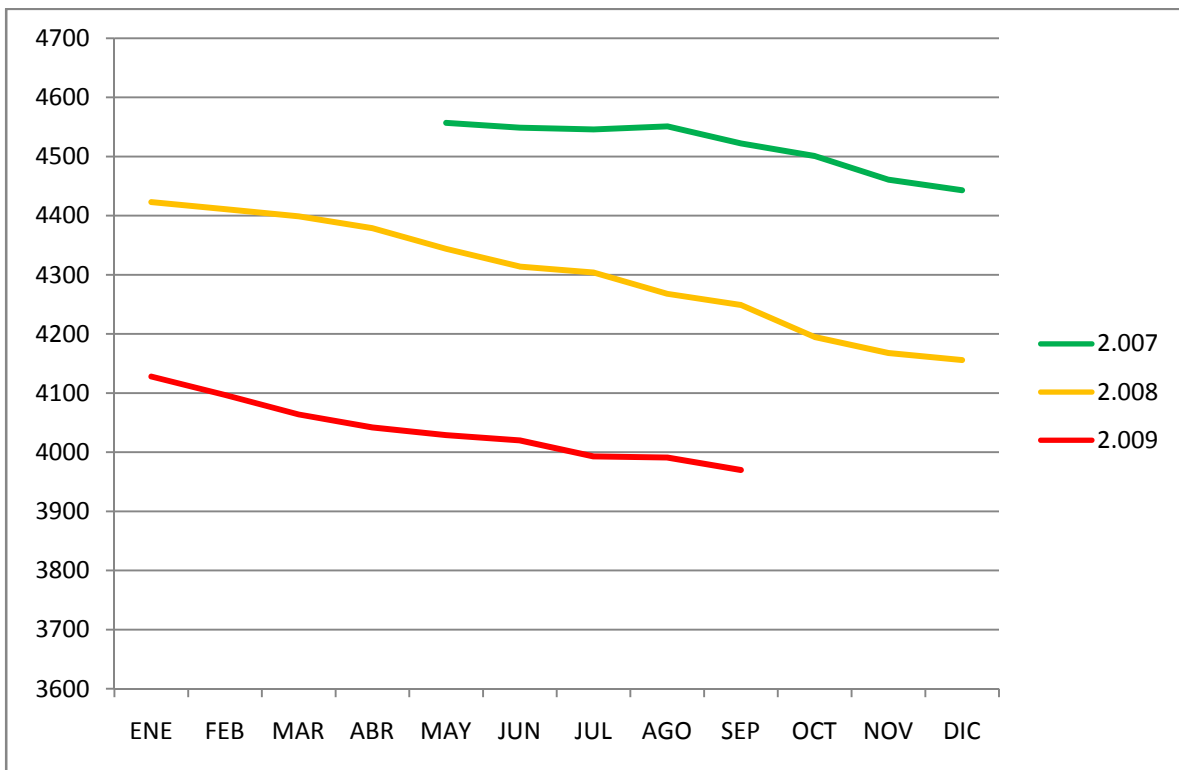
Gráfica M6 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/09/09.



Gráfica M7 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 15/06/07 a 15/09/09



Gráfica M8 Evolución de la variación interanual de precios de la vivienda Madrid capital desde 15/05/08 a 15/09/09



Gráfica M9 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/09/09.

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.275 de las Rozas y las 85 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 5 pueblos, se ha mantenido uno (Boadilla del Monte) y han bajado 7. Las subidas más importantes han tenido lugar en el área de Colmenarejo (0,41%), el área de Villaviciosa de Odón (0,39%) y Pozuelo de Alarcón (0,32%). Las mayores bajadas se han producido en Hoyo de Manzanares (-1,57%), Majadahonda (-1,00%), Collado Villalba (-0,69%) y el área de Guadarrama (-0,55%). Mirando los datos interanuales vemos que, en el último año han bajado las 13 localidades estudiadas. Las bajadas más fuertes se dan en Collado Villalba (-9,78%), Galapagar (-8,97%), el área de Colmenarejo (-8,88%), Torrelodones (-8,66%) y el área de Navacerrada (-8,04%).

En 28 meses de estudio han bajado también las 13 localidades estudiadas (1 de ellas baja más del 15% y 9 de ellas bajan entre el 10 y el 15%). Los que más han bajado son el área de Colmenarejo (-16,47%), Galapagar (-14,85%), el área de Navacerrada(-13,64%), Collado Villalba (-13,60%), Boadilla del Monte (-13,14%), el área de Guadarrama (-13,00%), el área de El Escorial (-12,02%), el área de Villaviciosa de Odón (-11,00%), Las Rozas (-10,87%) y Majadahonda (-10,83%).

2007								
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471
Torrelodones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494

2008												
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Boadilla del Monte	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086	3.084	3.052	3.042	3.048
a. Colmenarejo	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485	2.444	2.411	2.412	2.388
Collado Villalba	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724	2.710	2.661	2.646	2.621
Galapagar	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422	2.419	2.361	2.371	2.340
Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598	2.606	2.610	2.608	2.612
Majadahonda	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861	3.843	3.788	3.749	3.739
Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989	3.961	3.949	3.918	3.896
Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347	3.336	3.316	3.293	3.292
Torrelodones	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796	2.793	2.756	2.688	2.642
a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811	2.764	2.718	2.646	2.613
a. El Escorial	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537	2.514	2.518	2.495	2.477
a. Guadarrama	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542	2.541	2.527	2.510	2.502
a. Navacerrada	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402	2.397	2.356	2.347	2.326

2009									
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9
Boadilla del Monte	3.016	2.989	2.956	2.916	2.919	2.899	2.888	2.881	2.881
a. Colmenarejo	2.397	2.366	2.352	2.324	2.284	2.259	2.259	2.218	2.227
Collado Villalba	2.568	2.551	2.529	2.531	2.521	2.512	2.482	2.462	2.445
Galapagar	2.307	2.282	2.273	2.267	2.227	2.210	2.213	2.212	2.202
Hoyo de Manzanares	2.585	2.534	2.516	2.510	2.516	2.544	2.531	2.544	2.504
Majadahonda	3.736	3.710	3.711	3.668	3.641	3.625	3.596	3.583	3.547
Pozuelo de Alarcón	3.874	3.820	3.786	3.792	3.810	3.795	3.805	3.802	3.814
Las Rozas de Madrid	3.272	3.238	3.205	3.179	3.158	3.126	3.102	3.082	3.090
Torrelodones	2.675	2.636	2.604	2.595	2.581	2.555	2.532	2.555	2.551
a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.635	2.631	2.613	2.546	2.561	2.559	2.596	2.606
a. El Escorial	2.499	2.485	2.486	2.478	2.481	2.465	2.462	2.458	2.462
a. Guadarrama	2.490	2.466	2.422	2.413	2.374	2.365	2.360	2.368	2.355
a. Navacerrada	2.316	2.310	2.292	2.274	2.243	2.220	2.210	2.207	2.204

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torrelozones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%	-0,06%	-1,04%	-0,33%	0,20%	-1,05%	-0,90%	-1,10%	-1,35%	0,10%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%	-1,65%	-1,35%	0,04%	-1,00%	0,38%	-1,29%	-0,59%	-1,19%	-1,72%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%	-0,51%	-1,81%	-0,56%	-0,94%	-2,02%	-0,66%	-0,86%	0,08%	-0,40%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%	-0,12%	-2,40%	0,42%	-1,31%	-1,41%	-1,08%	-0,39%	-0,26%	-1,76%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%	0,31%	0,15%	-0,08%	0,15%	-1,03%	-1,97%	-0,71%	-0,24%	0,24%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%	-0,47%	-1,43%	-1,03%	-0,27%	-0,08%	-0,70%	0,03%	-1,16%	-0,74%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%	-0,70%	-0,30%	-0,79%	-0,56%	-0,56%	-1,39%	-0,89%	0,16%	0,47%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%	-0,33%	-0,60%	-0,69%	-0,03%	-0,61%	-1,04%	-1,02%	-0,81%	-0,66%
Torrelozones	-1,98%	1,01%	-0,21%	-0,11%	-1,32%	-2,47%	-1,71%	1,25%	-1,46%	-1,21%	-0,35%	-0,54%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%	-1,67%	-1,66%	-2,65%	-1,25%	-0,08%	0,92%	-0,15%	-0,68%	-2,56%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%	-0,91%	0,16%	-0,91%	-0,72%	0,91%	-0,60%	0,05%	-0,30%	0,09%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%	-0,04%	-0,55%	-0,67%	-0,32%	-0,48%	-0,96%	-1,78%	-0,37%	-1,62%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%	-0,21%	-1,70%	-0,38%	-0,87%	-0,46%	-0,23%	-0,81%	-0,79%	-1,34%

	IK25	IK26	IK27	IK28
Boadilla del Monte	-0,69%	-0,38%	-0,24%	0,00%
a. Colmenarejo	-1,09%	0,00%	-1,81%	0,41%
Collado Villalba	-0,36%	-1,19%	-0,81%	-0,69%
Galapagar	-0,76%	0,14%	-0,05%	-0,45%
Hoyo de Manzanares	1,11%	-0,51%	0,51%	-1,57%
Majadahonda	-0,44%	-0,80%	-0,36%	-1,00%
Pozuelo de Alarcón	-0,39%	0,26%	-0,08%	0,32%
Las Rozas de Madrid	-1,01%	-0,77%	-0,64%	0,26%
Torrelozones	-1,01%	-0,90%	0,91%	-0,16%
a. Villaviciosa de Odón	0,59%	-0,08%	1,45%	0,39%
a. El Escorial	-0,65%	-0,11%	-0,17%	0,20%
a. Guadarrama	-0,38%	-0,21%	0,34%	-0,55%
a. Navacerrada	-1,03%	-0,45%	-0,14%	-0,14%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 28 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	0,00%	-0,24%	-0,62%	-1,30%	-1,20%	-2,54%	-3,61%	-4,48%	-5,48%	-5,29%	-5,60%	-6,58%
a. Colmenarejo	0,41%	-1,42%	-1,42%	-2,50%	-4,17%	-5,31%	-5,87%	-7,09%	-6,74%	-7,67%	-7,63%	-8,88%
Collado Villalba	-0,69%	-1,49%	-2,67%	-3,01%	-3,40%	-3,32%	-4,16%	-4,79%	-6,71%	-7,60%	-8,12%	-9,78%
Galapagar	-0,45%	-0,50%	-0,36%	-1,12%	-2,87%	-3,12%	-3,51%	-4,55%	-5,90%	-7,13%	-6,73%	-8,97%
Hoyo de Manzanares	-1,57%	-1,07%	-1,57%	-0,48%	-0,24%	-0,48%	-1,18%	-3,13%	-4,13%	-3,99%	-4,06%	-3,91%
Majadahonda	-1,00%	-1,36%	-2,15%	-2,58%	-3,30%	-4,42%	-4,39%	-5,06%	-5,14%	-5,39%	-6,36%	-7,70%
Pozuelo de Alarcón	0,32%	0,24%	0,50%	0,10%	0,58%	0,74%	-0,16%	-1,55%	-2,10%	-2,65%	-3,42%	-3,71%
Las Rozas de Madrid	0,26%	-0,39%	-1,15%	-2,15%	-2,80%	-3,59%	-4,57%	-5,56%	-6,14%	-6,16%	-6,82%	-7,37%
Torrelodones	-0,16%	0,75%	-0,16%	-1,16%	-1,70%	-2,04%	-3,22%	-4,64%	-3,44%	-5,10%	-7,44%	-8,66%
a. Villaviciosa de Odón	0,39%	1,84%	1,76%	2,36%	-0,27%	-0,95%	-1,10%	-0,19%	-0,27%	-1,51%	-4,12%	-5,72%
a. El Escorial	0,20%	0,03%	-0,08%	-0,73%	-0,65%	-0,94%	-0,89%	-1,48%	-0,59%	-1,30%	-2,20%	-2,05%
a. Guadarrama	-0,55%	-0,21%	-0,42%	-0,80%	-2,40%	-2,77%	-4,50%	-5,42%	-5,88%	-6,18%	-6,81%	-7,32%
a. Navacerrada	-0,14%	-0,29%	-0,73%	-1,75%	-3,07%	-3,84%	-4,61%	-4,83%	-5,27%	-6,10%	-6,45%	-8,04%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos 12 meses

	15-09-08	15-09-09	Δaño	80m2	+IPC (-1,0%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	3.084	2.881	-203	-16.240	3.053,16	-5,64%
a. Colmenarejo	2.444	2.227	-217	-17.360	2.419,56	-7,96%
Collado Villalba	2.710	2.445	-265	-21.200	2.682,90	-8,87%
Galapagar	2.419	2.202	-217	-17.360	2.394,81	-8,05%
Hoyo de Manzanares	2.606	2.504	-102	-8.160	2.579,94	-2,94%
Majadahonda	3.843	3.547	-296	-23.680	3.804,57	-6,77%
Pozuelo de Alarcón	3.961	3.814	-147	-11.760	3.921,39	-2,74%
Las Rozas de Madrid	3.336	3.090	-246	-19.680	3.302,64	-6,44%
Torrelodones	2.793	2.551	-242	-19.360	2.765,07	-7,74%
a. Villaviciosa de Odón	2.764	2.606	-158	-12.640	2.736,36	-4,76%
a. El Escorial	2.514	2.462	-52	-4.121	2.488,86	-1,06%
a. Guadarrama	2.541	2.355	-186	-14.880	2.515,59	-6,38%
a. Navacerrada	2.397	2.204	-193	-15.423	2.372,65	-7,12%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (-1,0%)

	15-09-09	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
Boadilla del Monte	2.881	3.331	25	-13,51%	-6,73%	-450	-36.000
a. Colmenarejo	2.227	2.711	23	-17,85%	-9,75%	-484	-38.720
Collado Villalba	2.445	2.846	23	-14,09%	-7,62%	-401	-32.080
Galapagar	2.202	2.601	25	-15,34%	-7,68%	-399	-31.920
Hoyo de Manzanares	2.504	2.730	27	-8,28%	-3,77%	-226	-18.080
Majadahonda	3.547	4.029	22	-11,96%	-6,71%	-482	-38.560
Pozuelo de Alarcón	3.814	4.033	18	-5,43%	-3,65%	-219	-17.520
Las Rozas de Madrid	3.090	3.505	27	-11,84%	-5,45%	-415	-33.200
Torrelodones	2.551	2.861	20	-10,84%	-6,65%	-310	-24.800
a. Villaviciosa de Odón	2.606	3.067	24	-15,03%	-7,82%	-461	-36.880
a. El Escorial	2.462	2.803	24	-12,15%	-6,27%	-341	-27.241
a. Guadarrama	2.355	2.728	27	-13,67%	-6,33%	-373	-29.840
a. Navacerrada	2.204	2.568	26	-14,18%	-6,82%	-364	-29.134

Tabla S5 variación de precios en las 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 28 meses

MAX: precio máximo en 28 meses

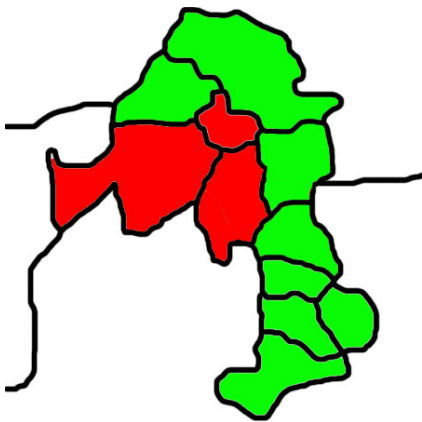
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX

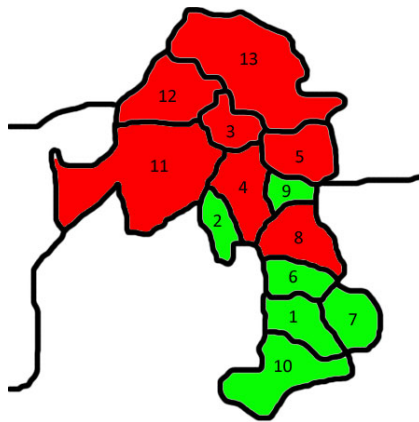
ΔMAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



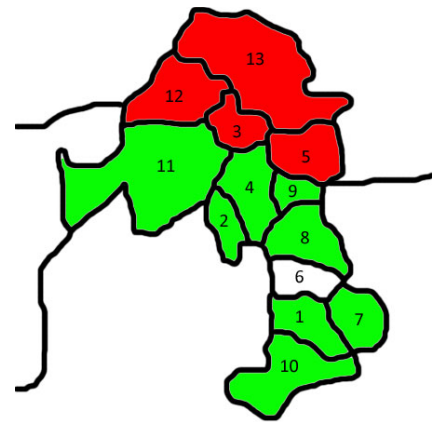
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



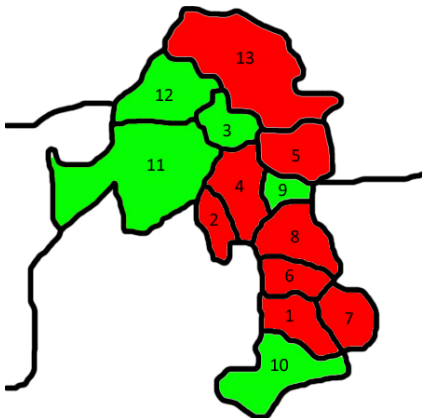
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



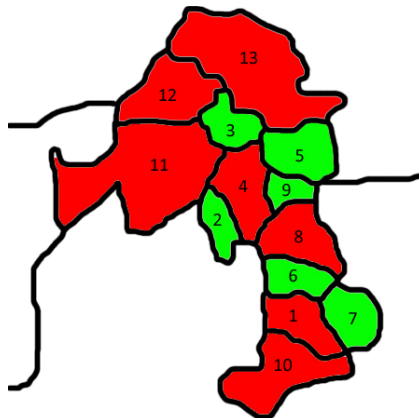
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



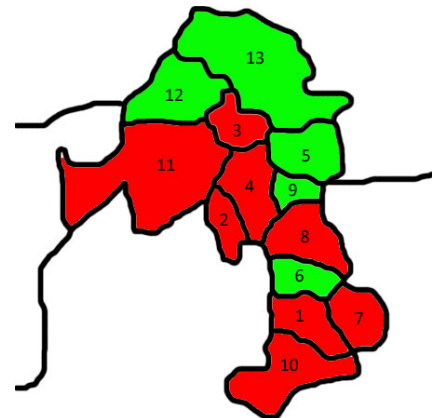
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



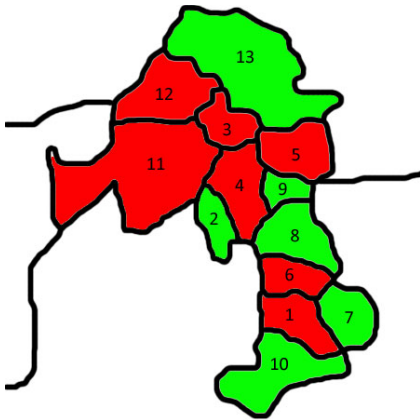
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



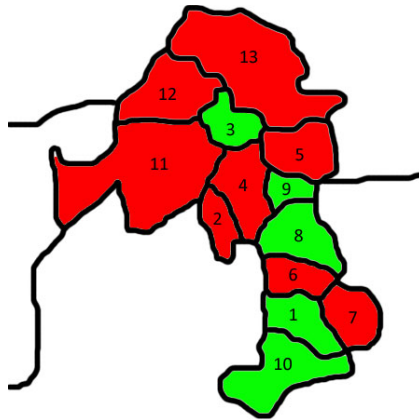
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



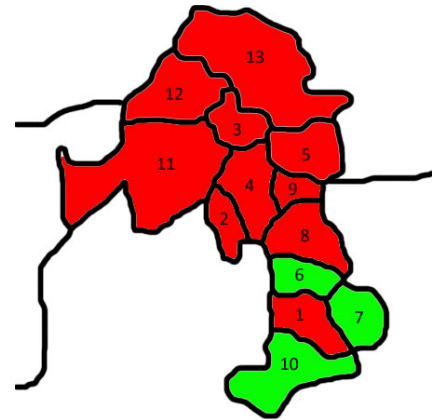
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



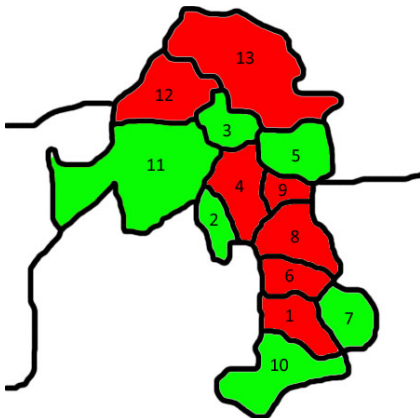
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



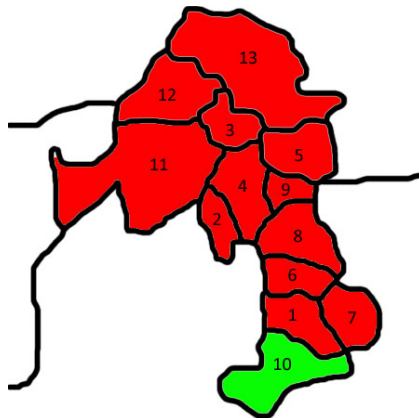
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



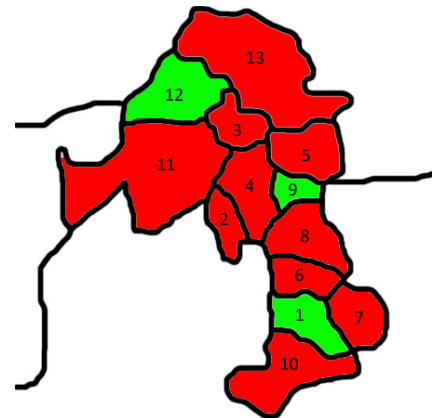
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



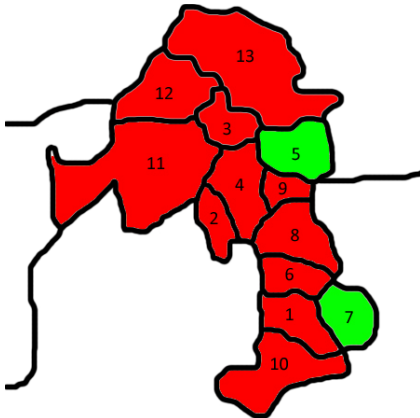
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



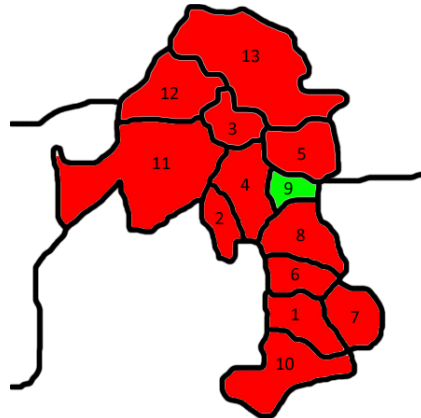
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



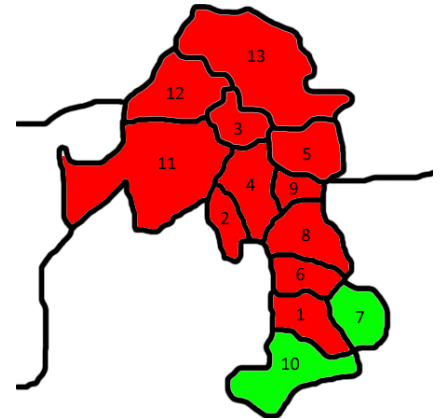
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (2)
 Se mantiene (0)
 Bajan (11)



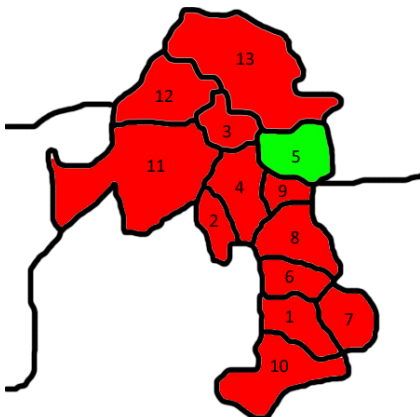
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (1)
 Se mantiene (0)
 Bajan (12)



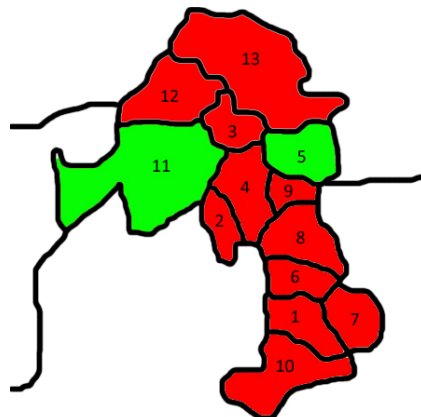
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (2)
 Se mantiene (0)
 Bajan (11)



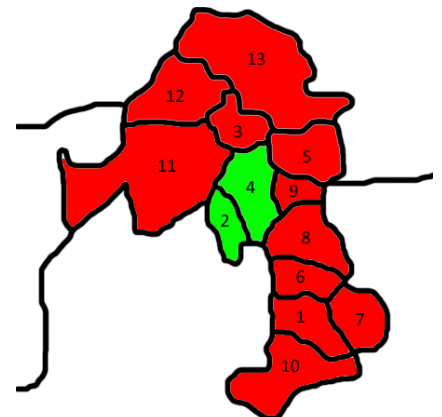
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (1)
 Se mantiene (0)
 Bajan (12)



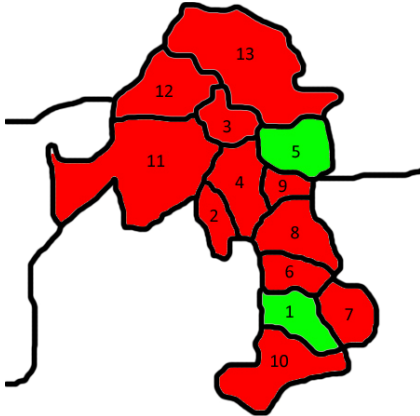
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (2)
 Se mantiene (0)
 Bajan (11)



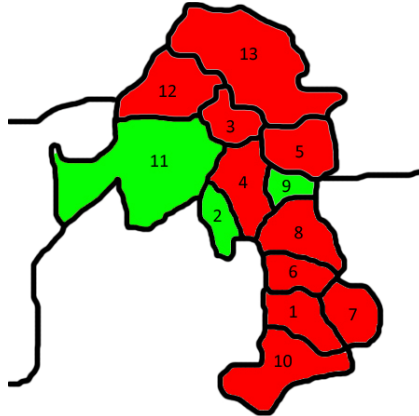
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (2)
 Se mantiene (0)
 Bajan (11)



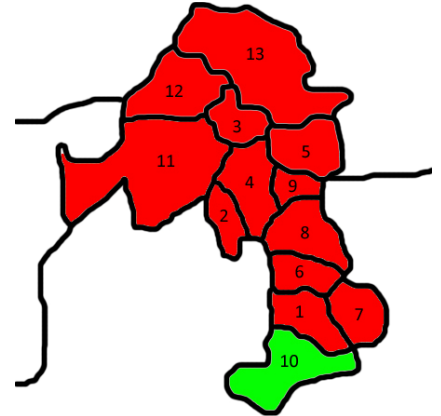
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



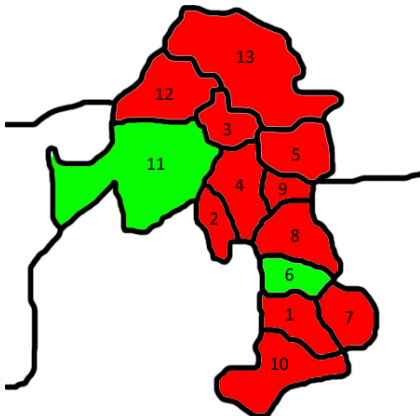
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



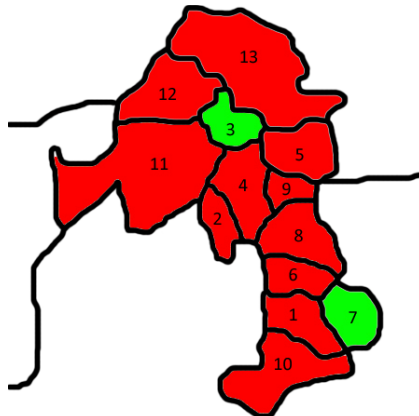
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



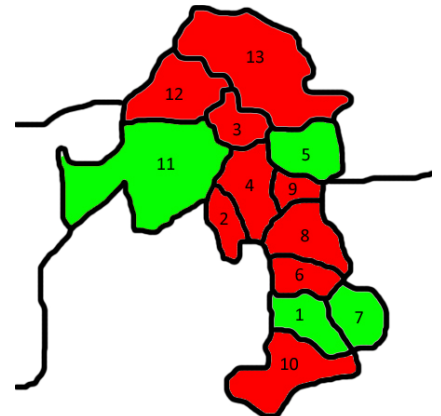
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



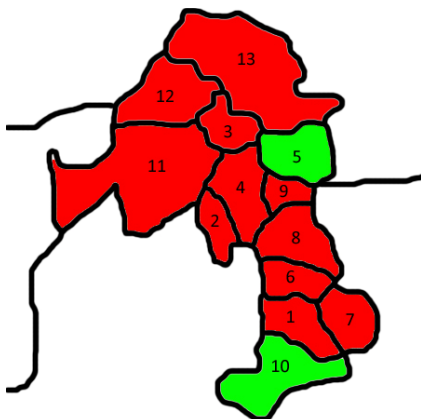
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



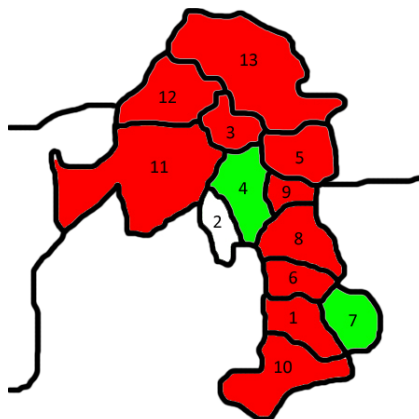
IK24 (15/04/09-15/05/09)

Suben (4)
Se mantiene (0)
Bajan (9)



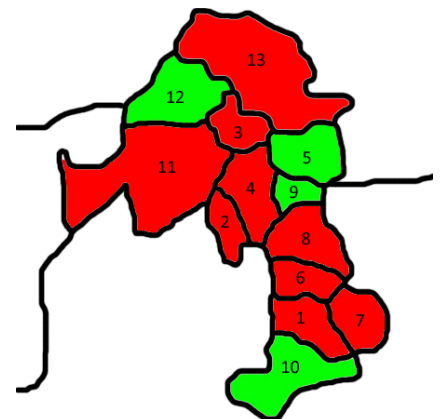
IK25 (15/05/09-15/06/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



IK26 (15/06/09-15/07/09)

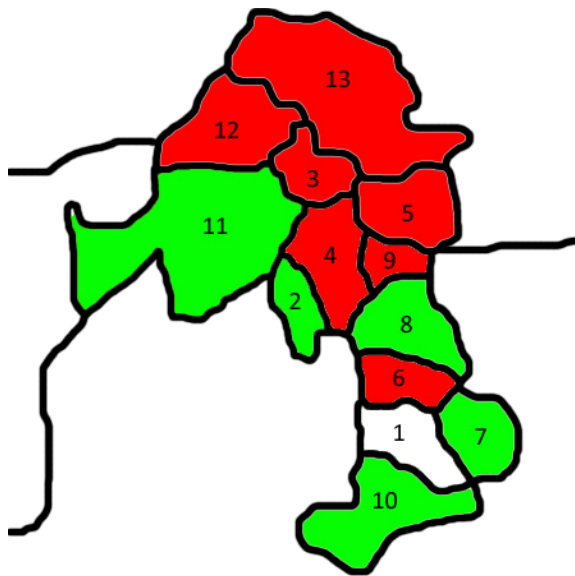
Suben (2)
Se mantiene (1)
Bajan (10)



IK27 (15/07/09-14/08/09)

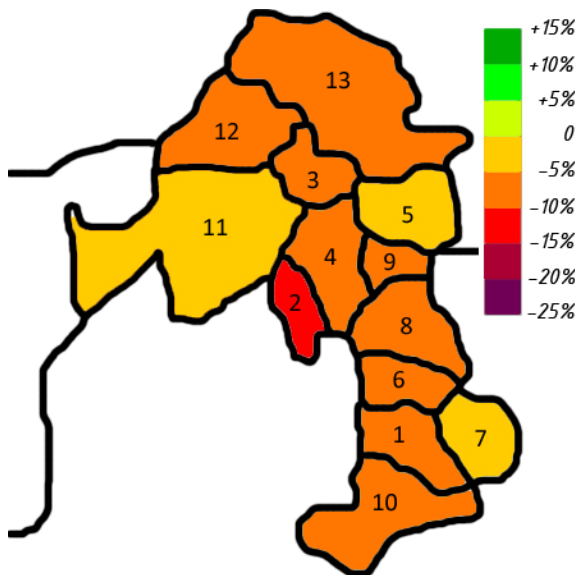
Suben (4)
Se mantiene (0)
Bajan (9)

Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 27 informes anteriores



IK28 (14/08/09-15/09/09)

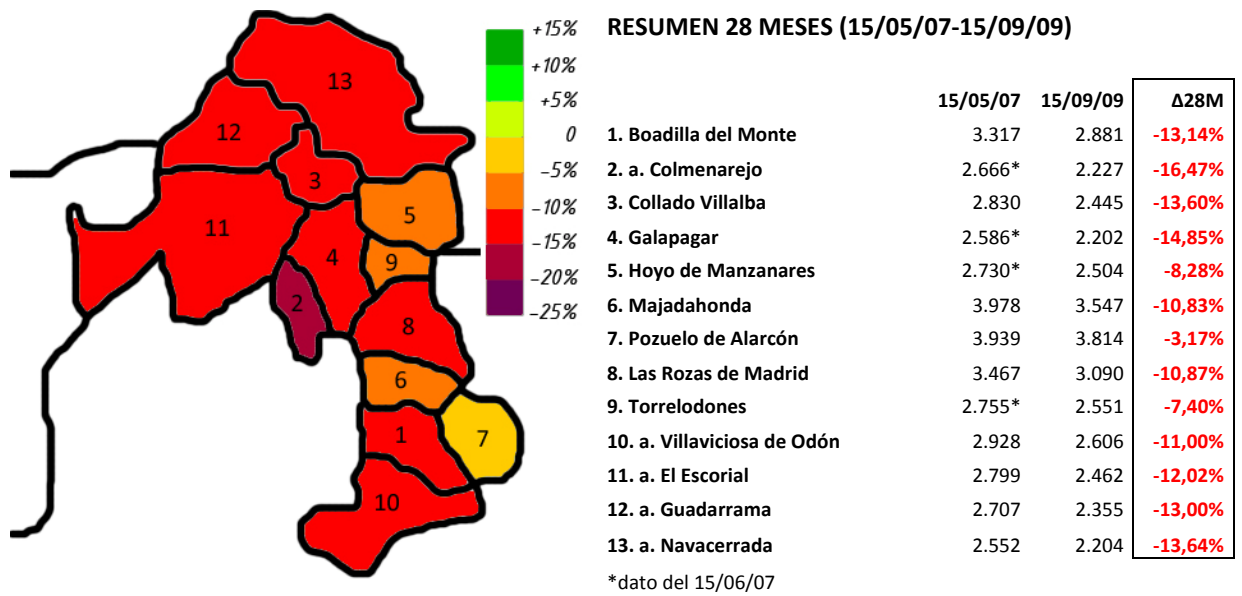
	14/08/09	15/09/09	Δ IK28
1. Boadilla del Monte	2.881	2.881	0,00%
2. a. Colmenarejo	2.218	2.227	0,41%
3. Collado Villalba	2.462	2.445	-0,69%
4. Galapagar	2.212	2.202	-0,45%
5. Hoyo de Manzanares	2.544	2.504	-1,57%
6. Majadahonda	3.583	3.547	-1,00%
7. Pozuelo de Alarcón	3.802	3.814	0,32%
8. Las Rozas de Madrid	3.082	3.090	0,26%
9. Torrelotones	2.555	2.551	-0,16%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.596	2.606	0,39%
11. a. El Escorial	2.458	2.462	0,20%
12. a. Guadarrama	2.368	2.355	-0,55%
13. a. Navacerrada	2.207	2.204	-0,14%



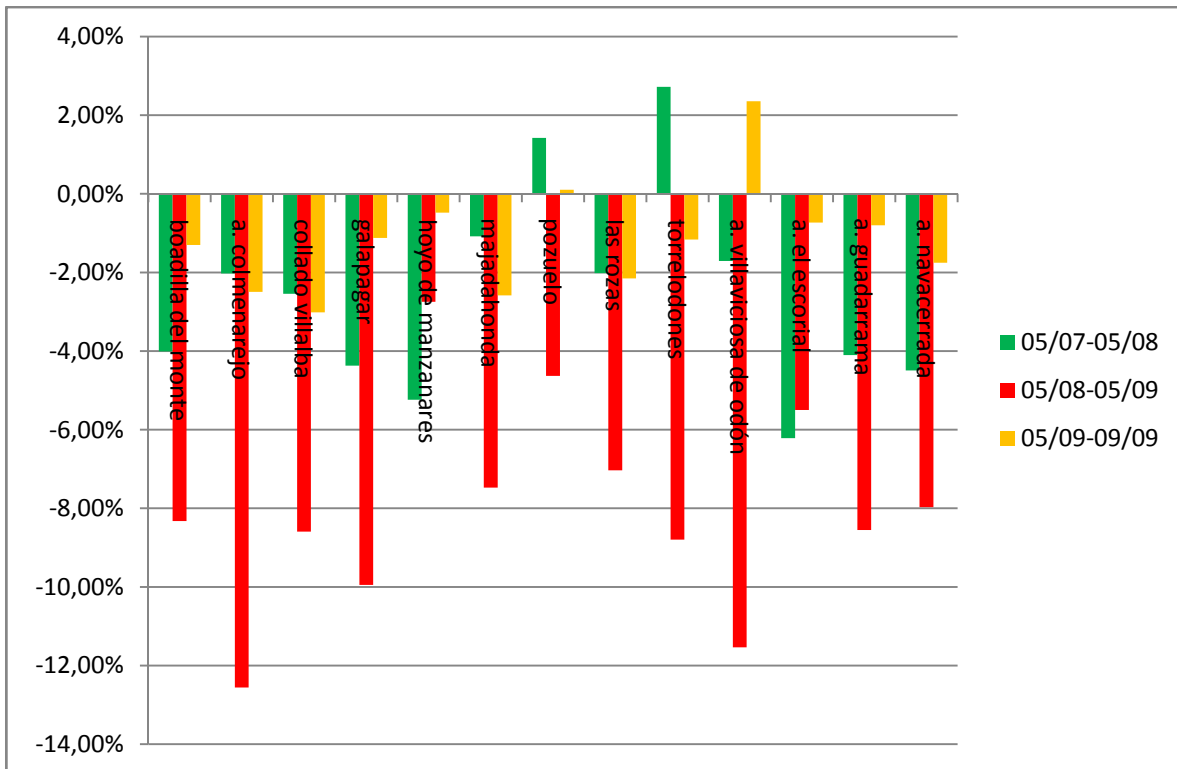
RESUMEN ANUAL (15/09/08-15/09/09)

	15/09/08	15/09/09	Δ 12m
1. Boadilla del Monte	3.084	2.881	-6,58%
2. a. Colmenarejo	2.444	2.227	-8,88%
3. Collado Villalba	2.710	2.445	-9,78%
4. Galapagar	2.419	2.202	-8,97%
5. Hoyo de Manzanares	2.606	2.504	-3,91%
6. Majadahonda	3.843	3.547	-7,70%
7. Pozuelo de Alarcón	3.961	3.814	-3,71%
8. Las Rozas de Madrid	3.336	3.090	-7,37%
9. Torrelotones	2.793	2.551	-8,66%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.764	2.606	-5,72%
11. a. El Escorial	2.514	2.462	-2,05%
12. a. Guadarrama	2.541	2.355	-7,32%
13. a. Navacerrada	2.397	2.204	-8,04%

Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 14/08/09 al 15/09/09 y resumen anual.



Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/09/09.



Gráfica S4 Variación de precios en 13 localidades de la sierra NE de Madrid en los 3 últimos años (del tercer año sólo han pasado 4 meses)

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 38, han subido en 13 y se han mantenido en 1 (Badajoz). Las subidas más fuertes se han producido en León (1,14%), Leganés (0,78%), Vigo (0,61%) y Logroño (0,57%). Las mayores bajadas han tenido lugar en Elche (-9,27%), Almería (-6,91%), Castellón de La Plana (-2,04%), San Cristóbal de La Laguna (-1,63%), Palma de Mallorca (-1,57%), Burgos (-1,51%) y Fuenlabrada (-1,14%).

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 últimos meses observamos que ha subido una ciudad, Santiago de Compostela (5,16%), y han bajado las 51 ciudades restantes (8 de ellas por encima del 10%). Las bajadas más fuertes son las de Almería (-13,07%), Tarrasa (-11,91%), Jerez de La Frontera (-11,60%), Elche (-11,57%), Castellón de La Plana (-10,49%), Hospitalet de Llobregat (-10,48%), Móstoles (-10,18%) y Zaragoza (-10,17%).

Si miramos los datos acumulados de 28 meses vemos que ha subido 1 ciudad: Santiago de Compostela (2,50%) y han bajado las 51 ciudades restantes (13 de ellas entre el 10 y el 15%, 18 de ellas entre el 15 y el 20% y 6 de ellas por encima del 20%). Las bajadas más significativas son las de Tarrasa (-23,46%*), Hospitalet de Llobregat (-22,97%*), Zaragoza (-21,79%), Alcorcón (-20,98%*), Sabadell (-20,66%*), Elche (-20,06%*), Móstoles (-19,56%*), Alcalá de Henares (-19,38%*), Badalona (-19,03%*), Leganés (-18,23%*), Valencia (-17,45%), Castellón de La Plana (-17,36%*), Getafe (-17,35%*), Salamanca (-17,00%), Fuenlabrada (-16,50%*), Cartagena (-16,08%*), Barcelona (-15,98%), Toledo (-15,89%), Valladolid (-15,86%), Pamplona (-15,81%), Albacete (-15,79%*), Sevilla (-15,79%), Jerez de La Frontera (-15,77%*) y Málaga (-15,40%).

(*Variación en 25 meses, **Variación en 21 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (19.318 en Madrid y 170 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2007

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724
Marbella								3.156
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2007

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2008

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Albacete	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429	2.365	2.382	2.345	2.302
Alcalá de Henares	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712	2.687	2.658	2.622	2.585
Alcorcón	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954	2.928	2.932	2.895	2.868
Alicante	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212	2.182	2.165	2.144	2.124
Almería	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528	2.509	2.486	2.448	2.443
Badajoz	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884	1.877	1.891	1.916	1.899
Badalona	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430	3.408	3.461	3.428	3.397
Barcelona	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683	4.643	4.649	4.606	4.586
Bilbao	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045	4.019	4.097	4.067	4.070
Burgos	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654	2.572	2.572	2.612	2.569
Cádiz	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407	3.381	3.304	3.275	3.275
Cartagena	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967	1.950	1.936	1.926	1.933
Castellón de la Plana	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250	2.250	2.227	2.231	2.203
Córdoba	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496	2.487	2.506	2.438	2.401
Elche	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695	1.694	1.692	1.816	1.785
Fuenlabrada	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451	2.443	2.434	2.410	2.385
Getafe	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780	2.737	2.691	2.666	2.661
Gijón	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845	2.852	2.813	2.835	2.802
Granada	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	2.701	2.638	2.626	2.577
Hospitalet de Llobregat	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763	3.742	3.713	3.687	3.628
Huelva	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977	1.977	1.964	1.950	1.955
Jerez de la Frontera	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034	2.000	1.972	1.925	1.903
La Coruña	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928	2.907	2.968	2.970	2.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331	2.365	2.325	2.308	2.300
Leganés	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824	2.823	2.768	2.741	2.714
León	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083	2.088	2.057	2.070	2.068
Lérida	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063	2.079	2.089	2.093	2.088
Logroño	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600	2.584	2.548	2.533	2.496
Madrid	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Málaga	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553	2.519	2.478	2.466	2.460
Marbella	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916	2.911	2.903	2.909	2.917
Móstoles	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445	2.426	2.378	2.340	2.310
Murcia	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448	2.441	2.417	2.341	2.326
Oviedo	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576	2.594	2.598	2.594	2.552
Palma de Mallorca	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773	2.761	2.778	2.733	2.726
Pamplona	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289	3.282	3.293	3.270	3.177
Sabadell	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169	3.144	3.105	3.092	3.040
Salamanca	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621	2.592	2.565	2.579	2.574
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905	1.906	1.809	1.802	1.812
San Sebastián	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400	5.304	5.182	5.140	5.128
Santa Cruz de Tenerife	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226	2.208	2.147	2.148	2.124
Santander	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343	3.362	3.303	3.279	3.261
Santiago de Compostela	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591	2.576	2.520	2.478	2.464
Sevilla	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184	3.172	3.134	3.088	3.068
Tarragona	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947	2.932	2.990	2.938	2.925
Tarrasa	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021	3.007	2.944	2.908	2.881
Toledo	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519	2.499	2.479	2.469	2.444
Valencia	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901	2.874	2.870	2.842	2.816
Valladolid	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402	2.392	2.393	2.389	2.395
Vigo	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801	2.772	2.725	2.679	2.685
Vitoria	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416	3.391	3.346	3.342	3.345
Zaragoza	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121	3.097	3.043	2.991	2.965

 Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2008

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2009

	2009								
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6	15-7	14-8	15-9
Albacete	2.293	2.274	2.242	2.238	2.232	2.189	2.176	2.142	2.149
Alcalá de Henares	2.553	2.540	2.514	2.492	2.470	2.464	2.460	2.441	2.437
Alcorcón	2.819	2.772	2.743	2.733	2.702	2.665	2.636	2.641	2.636
Alicante	2.117	2.106	2.057	2.029	2.022	2.015	2.030	2.011	1.995
Almería	2.437	2.445	2.303	2.293	2.271	2.249	2.345	2.343	2.181
Badajoz	1.888	1.881	1.887	1.889	1.861	1.850	1.839	1.845	1.845
Badalona	3.337	3.320	3.296	3.299	3.249	3.234	3.217	3.164	3.145
Barcelona	4.558	4.525	4.459	4.448	4.415	4.410	4.385	4.354	4.338
Bilbao	4.065	4.079	4.051	4.021	3.976	3.979	3.959	3.943	3.935
Burgos	2.547	2.601	2.542	2.472	2.457	2.474	2.452	2.454	2.417
Cádiz	3.273	3.230	3.237	3.168	3.091	3.073	3.067	3.070	3.052
Cartagena	1.896	1.880	1.864	1.843	1.831	1.793	1.788	1.775	1.780
Castellón de la Plana	2.118	2.135	2.157	2.119	2.087	2.076	2.054	2.056	2.014
Córdoba	2.421	2.387	2.374	2.347	2.341	2.312	2.292	2.287	2.283
Elche	1.770	1.733	1.598	1.596	1.569	1.546	1.658	1.651	1.498
Fuenlabrada	2.358	2.325	2.342	2.302	2.294	2.280	2.285	2.283	2.257
Getafe	2.641	2.671	2.644	2.593	2.578	2.570	2.582	2.573	2.567
Gijón	2.773	2.713	2.673	2.651	2.635	2.607	2.605	2.591	2.598
Granada	2.552	2.544	2.561	2.546	2.516	2.505	2.487	2.482	2.464
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.555	3.509	3.471	3.422	3.412	3.397	3.364	3.350
Huelva	1.921	1.928	1.918	1.911	1.911	1.876	1.862	1.858	1.860
Jerez de la Frontera	1.900	1.893	1.862	1.839	1.820	1.809	1.791	1.771	1.768
La Coruña	2.960	2.942	2.957	2.905	2.927	2.922	2.899	2.912	2.889
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.304	2.284	2.281	2.288	2.296	2.254	2.242	2.221
Leganés	2.687	2.660	2.654	2.624	2.596	2.597	2.572	2.555	2.575
León	2.052	2.040	2.009	1.987	1.949	1.984	1.970	1.930	1.952
Lérida	2.060	2.049	2.112	2.075	2.095	2.089	2.070	2.057	2.060
Logroño	2.507	2.559	2.483	2.465	2.498	2.501	2.438	2.439	2.453
Madrid	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020	3.993	3.991	3.970
Málaga	2.449	2.438	2.423	2.423	2.417	2.406	2.393	2.379	2.384
Marbella	2.906	2.866	2.934	2.899	2.931	2.840	2.806	2.875	2.855
Móstoles	2.291	2.262	2.240	2.214	2.202	2.193	2.175	2.186	2.179
Murcia	2.334	2.299	2.288	2.289	2.274	2.266	2.268	2.239	2.238
Oviedo	2.547	2.535	2.509	2.496	2.473	2.435	2.395	2.399	2.388
Palma de Mallorca	2.706	2.748	2.734	2.780	2.757	2.767	2.788	2.671	2.629
Pamplona	3.147	3.108	3.060	3.040	3.034	3.040	3.105	3.040	3.031
Sabadell	3.028	3.013	2.980	2.955	2.943	2.935	2.904	2.877	2.849
Salamanca	2.574	2.568	2.551	2.553	2.531	2.513	2.543	2.530	2.525
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.832	1.818	1.827	1.874	1.846	1.816	1.840	1.810
San Sebastián	5.126	5.159	5.168	5.187	5.157	5.131	5.161	5.095	5.119
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.169	2.151	2.135	2.141	2.172	2.117	2.131	2.112
Santander	3.261	3.251	3.260	3.182	3.139	3.139	3.132	3.114	3.095
Santiago de Compostela	2.430	2.411	2.432	2.459	2.481	2.468	2.541	2.730	2.709
Sevilla	3.037	3.025	3.010	2.990	2.982	2.969	2.945	2.936	2.928
Tarragona	2.938	2.894	2.883	2.849	2.824	2.849	2.825	2.852	2.827
Tarrasa	2.865	2.824	2.783	2.750	2.742	2.715	2.696	2.669	2.649
Toledo	2.431	2.395	2.364	2.349	2.323	2.325	2.316	2.298	2.303
Valencia	2.782	2.762	2.730	2.714	2.697	2.654	2.648	2.633	2.630
Valladolid	2.381	2.350	2.328	2.307	2.298	2.272	2.276	2.269	2.255
Vigo	2.636	2.637	2.655	2.642	2.615	2.631	2.627	2.628	2.644
Vitoria	3.308	3.270	3.255	3.259	3.270	3.265	3.249	3.244	3.224
Zaragoza	3.001	2.927	2.899	2.853	2.825	2.795	2.781	2.779	2.782

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2009

VARIACIÓN MENSUAL IK28

	ago-09	sep-09	IK28	ABS	80m2
León	1.930	1.952	1,14%	22	1.760
Leganés	2.555	2.575	0,78%	20	1.600
Vigo	2.628	2.644	0,61%	16	1.280
Logroño	2.439	2.453	0,57%	14	1.120
San Sebastián	5.095	5.119	0,47%	24	1.920
Albacete	2.142	2.149	0,33%	7	560
Cartagena	1.775	1.780	0,28%	5	400
Gijón	2.591	2.598	0,27%	7	560
Toledo	2.298	2.303	0,22%	5	400
Málaga	2.379	2.384	0,21%	5	400
Lérida	2.057	2.060	0,15%	3	240
Zaragoza	2.779	2.782	0,11%	3	240
Huelva	1.858	1.860	0,11%	2	160
Badajoz	1.845	1.845	0,00%	0	0
Murcia	2.239	2.238	-0,04%	-1	-80
Valencia	2.633	2.630	-0,11%	-3	-240
Alcalá de Henares	2.441	2.437	-0,16%	-4	-320
Jerez de la Frontera	1.771	1.768	-0,17%	-3	-240
Córdoba	2.287	2.283	-0,17%	-4	-320
Alcorcón	2.641	2.636	-0,19%	-5	-400
Salamanca	2.530	2.525	-0,20%	-5	-400
Bilbao	3.943	3.935	-0,20%	-8	-640
Getafe	2.573	2.567	-0,23%	-6	-480
Sevilla	2.936	2.928	-0,27%	-8	-640
Pamplona	3.040	3.031	-0,30%	-9	-720
Móstoles	2.186	2.179	-0,32%	-7	-560
Barcelona	4.354	4.338	-0,37%	-16	-1.280
Hospitalet de Llobregat	3.364	3.350	-0,42%	-14	-1.120
Oviedo	2.399	2.388	-0,46%	-11	-880
Madrid	3.991	3.970	-0,53%	-21	-1.680
Cádiz	3.070	3.052	-0,59%	-18	-1.440
Badalona	3.164	3.145	-0,60%	-19	-1.520
Santander	3.114	3.095	-0,61%	-19	-1.520
Vitoria	3.244	3.224	-0,62%	-20	-1.600
Valladolid	2.269	2.255	-0,62%	-14	-1.120
Marbella	2.875	2.855	-0,70%	-20	-1.600
Granada	2.482	2.464	-0,73%	-18	-1.440
Tarrasa	2.669	2.649	-0,75%	-20	-1.600
Santiago de Compostela	2.730	2.709	-0,77%	-21	-1.680
La Coruña	2.912	2.889	-0,79%	-23	-1.840
Alicante	2.011	1.995	-0,80%	-16	-1.280
Tarragona	2.852	2.827	-0,88%	-25	-2.000
Santa Cruz de Tenerife	2.131	2.112	-0,89%	-19	-1.520
Las Palmas de Gran Canaria	2.242	2.221	-0,94%	-21	-1.680
Sabadell	2.877	2.849	-0,97%	-28	-2.240
Fuenlabrada	2.283	2.257	-1,14%	-26	-2.080
Burgos	2.454	2.417	-1,51%	-37	-2.960
Palma de Mallorca	2.671	2.629	-1,57%	-42	-3.360
San Cristóbal de La Laguna	1.840	1.810	-1,63%	-30	-2.400
Castellón de la Plana	2.056	2.014	-2,04%	-42	-3.360
Almería	2.343	2.181	-6,91%	-162	-12.960
Elche	1.651	1.498	-9,27%	-153	-12.240

Tabla E3 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	sep-08	sep-09	12M
Santiago de Compostela	2.576	2.709	5,16%
La Coruña	2.907	2.889	-0,62%
Lérida	2.079	2.060	-0,91%
Badajoz	1.877	1.845	-1,70%
Marbella	2.911	2.855	-1,92%
Bilbao	4.019	3.935	-2,09%
Salamanca	2.592	2.525	-2,58%
San Sebastián	5.304	5.119	-3,49%
Tarragona	2.932	2.827	-3,58%
Santa Cruz de Tenerife	2.208	2.112	-4,35%
Vigo	2.772	2.644	-4,62%
Palma de Mallorca	2.761	2.629	-4,78%
Vitoria	3.391	3.224	-4,92%
San Cristóbal de La Laguna	1.906	1.810	-5,04%
Logroño	2.584	2.453	-5,07%
Málaga	2.519	2.384	-5,36%
Valladolid	2.392	2.255	-5,73%
Huelva	1.977	1.860	-5,92%
Burgos	2.572	2.417	-6,03%
Las Palmas de Gran Canaria	2.365	2.221	-6,09%
Getafe	2.737	2.567	-6,21%
León	2.088	1.952	-6,51%
Madrid	4.249	3.970	-6,57%
Barcelona	4.643	4.338	-6,57%
Fuenlabrada	2.443	2.257	-7,61%
Pamplona	3.282	3.031	-7,65%
Sevilla	3.172	2.928	-7,69%
Badalona	3.408	3.145	-7,72%
Toledo	2.499	2.303	-7,84%
Oviedo	2.594	2.388	-7,94%
Santander	3.362	3.095	-7,94%
Córdoba	2.487	2.283	-8,20%
Murcia	2.441	2.238	-8,32%
Valencia	2.874	2.630	-8,49%
Alicante	2.182	1.995	-8,57%
Cartagena	1.950	1.780	-8,72%
Granada	2.701	2.464	-8,77%
Leganés	2.823	2.575	-8,78%
Gijón	2.852	2.598	-8,91%
Albacete	2.365	2.149	-9,13%
Alcalá de Henares	2.687	2.437	-9,30%
Sabadell	3.144	2.849	-9,38%
Cádiz	3.381	3.052	-9,73%
Alcorcón	2.928	2.636	-9,97%
Zaragoza	3.097	2.782	-10,17%
Móstoles	2.426	2.179	-10,18%
Hospitalet de Llobregat	3.742	3.350	-10,48%
Castellón de la Plana	2.250	2.014	-10,49%
Elche	1.694	1.498	-11,57%
Jerez de la Frontera	2.000	1.768	-11,60%
Tarrasa	3.007	2.649	-11,91%
Almería	2.509	2.181	-13,07%

Tabla E4 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

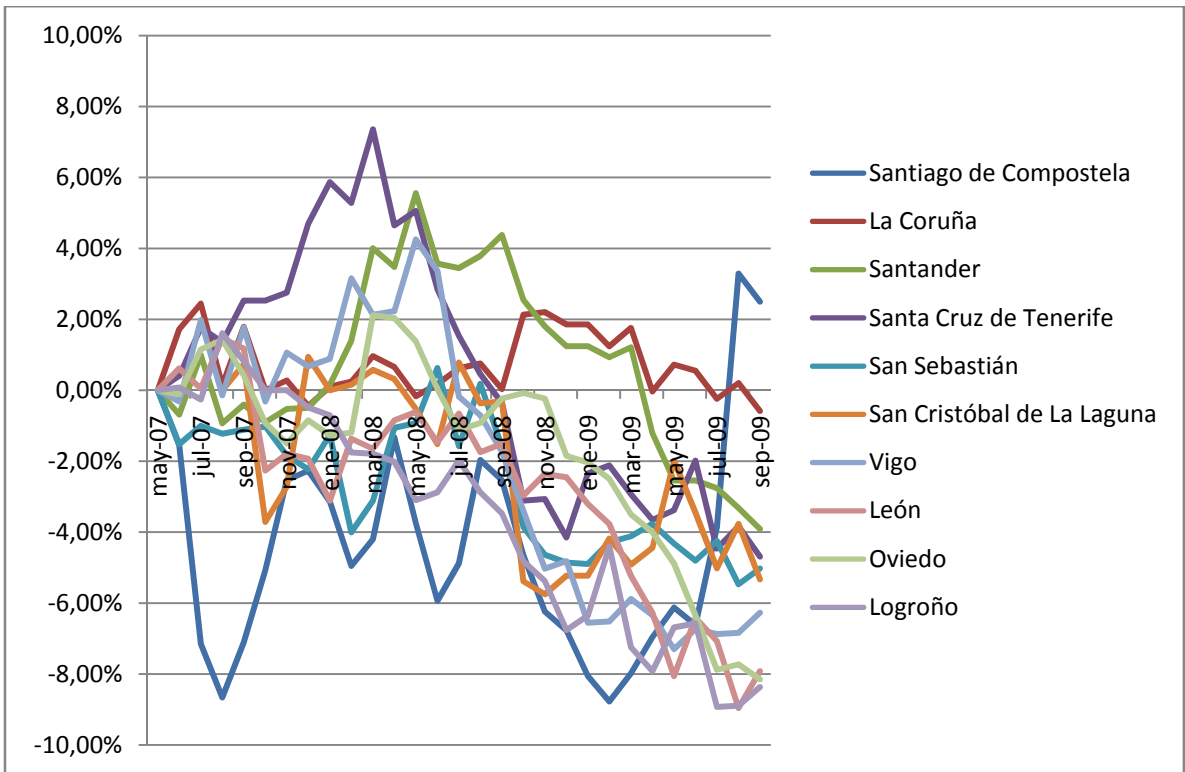
	sep-08	sep-09	ABS	80m2
Santiago de Compostela	2.576	2.709	133	10.640
La Coruña	2.907	2.889	-18	-1.440
Lérida	2.079	2.060	-19	-1.520
Badajoz	1.877	1.845	-32	-2.560
Marbella	2.911	2.855	-56	-4.480
Salamanca	2.592	2.525	-67	-5.360
Bilbao	4.019	3.935	-84	-6.720
Santa Cruz de Tenerife	2.208	2.112	-96	-7.680
San Cristóbal de La Laguna	1.906	1.810	-96	-7.680
Tarragona	2.932	2.827	-105	-8.400
Huelva	1.977	1.860	-117	-9.360
Vigo	2.772	2.644	-128	-10.240
Logroño	2.584	2.453	-131	-10.480
Palma de Mallorca	2.761	2.629	-132	-10.560
Málaga	2.519	2.384	-135	-10.800
León	2.088	1.952	-136	-10.880
Valladolid	2.392	2.255	-137	-10.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.365	2.221	-144	-11.520
Burgos	2.572	2.417	-155	-12.400
Vitoria	3.391	3.224	-167	-13.360
Getafe	2.737	2.567	-170	-13.600
Cartagena	1.950	1.780	-170	-13.600
San Sebastián	5.304	5.119	-185	-14.800
Fuenlabrada	2.443	2.257	-186	-14.880
Alicante	2.182	1.995	-187	-14.960
Toledo	2.499	2.303	-196	-15.680
Elche	1.694	1.498	-196	-15.680
Murcia	2.441	2.238	-203	-16.240
Córdoba	2.487	2.283	-204	-16.320
Oviedo	2.594	2.388	-206	-16.480
Albacete	2.365	2.149	-216	-17.280
Jerez de la Frontera	2.000	1.768	-232	-18.560
Castellón de la Plana	2.250	2.014	-236	-18.880
Granada	2.701	2.464	-237	-18.960
Sevilla	3.172	2.928	-244	-19.520
Valencia	2.874	2.630	-244	-19.520
Móstoles	2.426	2.179	-247	-19.760
Leganés	2.823	2.575	-248	-19.840
Alcalá de Henares	2.687	2.437	-250	-20.000
Pamplona	3.282	3.031	-251	-20.080
Gijón	2.852	2.598	-254	-20.320
Badalona	3.408	3.145	-263	-21.040
Santander	3.362	3.095	-267	-21.360
Madrid	4.249	3.970	-279	-22.320
Alcorcón	2.928	2.636	-292	-23.360
Sabadell	3.144	2.849	-295	-23.600
Barcelona	4.643	4.338	-305	-24.400
Zaragoza	3.097	2.782	-315	-25.200
Almería	2.509	2.181	-328	-26.240
Cádiz	3.381	3.052	-329	-26.320
Tarrasa	3.007	2.649	-358	-28.640
Hospitalet de Llobregat	3.742	3.350	-392	-31.360

Tabla E5 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas

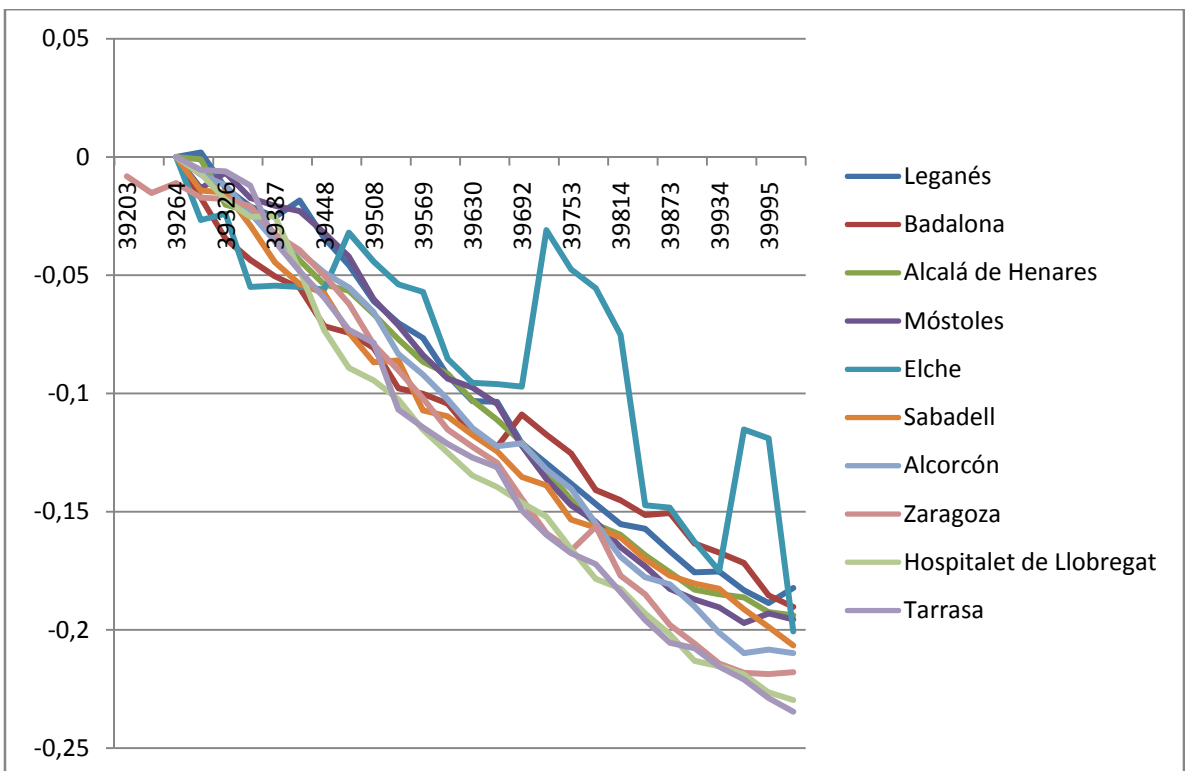
VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	may-07	ago-07	dic-07	sep-09	28M	ABS	80m2
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.709	2,50%	66	5.280
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.889	-0,58%	-17	-1.360
Santander	3.221	3.191	3.205	3.095	-3,91%	-126	-10.080
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.112	-4,69%	-104	-8.320
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.119	-5,03%	-271	-21.680
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.810	-5,33%	-102	-8.160
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.644	-6,27%	-177	-14.160
León	2.120	2.151	2.079	1.952	-7,92%	-168	-13.440
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.388	-8,15%	-212	-16.960
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.453	-8,37%	-224	-17.920
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.598	-8,52%	-242	-19.360
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.629	-9,03%	-261	-20.880
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.221	-9,27%	-227	-18.160
Marbella			3.156	2.855	-9,54%	-301	-24.080
Granada	2.735	2.813	2.768	2.464	-9,91%	-271	-21.680
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.224	-10,39%	-374	-29.920
Bilbao	4.405	4.365	4.200	3.935	-10,67%	-470	-37.600
Huelva		2.093	2.070	1.860	-11,13%	-233	-18.640
Almería	2.466	2.442	2.396	2.181	-11,56%	-285	-22.800
Tarragona		3.200	3.083	2.827	-11,66%	-373	-29.840
Burgos		2.755	2.588	2.417	-12,27%	-338	-27.040
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.845	-12,52%	-264	-21.120
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.238	-12,75%	-327	-26.160
Madrid	4.557	4.551	4.443	3.970	-12,88%	-587	-46.960
Alicante	2.298	2.281	2.229	1.995	-13,19%	-303	-24.240
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.283	-13,33%	-351	-28.080
Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.052	-13,64%	-482	-38.560
Lérida		2.413	2.281	2.060	-14,63%	-353	-28.240
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.384	-15,40%	-434	-34.720
Jerez de la Frontera		2.099	2.069	1.768	-15,77%	-331	-26.480
Sevilla	3.477	3.379	3.382	2.928	-15,79%	-549	-43.920
Albacete		2.552	2.456	2.149	-15,79%	-403	-32.240
Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.031	-15,81%	-569	-45.520
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.255	-15,86%	-425	-34.000
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.303	-15,89%	-435	-34.800
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.338	-15,98%	-825	-66.000
Cartagena		2.121	2.026	1.780	-16,08%	-341	-27.280
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.257	-16,50%	-446	-35.680
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.525	-17,00%	-517	-41.360
Getafe		3.106	3.021	2.567	-17,35%	-539	-43.120
Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.014	-17,36%	-423	-33.840
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.630	-17,45%	-556	-44.480
Leganés		3.149	3.069	2.575	-18,23%	-574	-45.920
Badalona		3.884	3.688	3.145	-19,03%	-739	-59.120
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.437	-19,38%	-586	-46.880
Móstoles		2.709	2.653	2.179	-19,56%	-530	-42.400
Elche		1.874	1.772	1.498	-20,06%	-376	-30.080
Sabadell		3.591	3.431	2.849	-20,66%	-742	-59.360
Alcorcón		3.336	3.217	2.636	-20,98%	-700	-56.000
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	2.782	-21,79%	-775	-62.000
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.350	-22,97%	-999	-79.920
Tarrasa		3.461	3.337	2.649	-23,46%	-812	-64.960

Tabla E6 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)



Gráfica E1 Las 10 ciudades que más han subido en los últimos 28 meses



Gráfica E2 Las 10 ciudades que más han bajado en los últimos 28 meses

LOS 28 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%	-0,98%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%	-0,85%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%	-1,18%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%	0,09%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%	-0,83%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%	-0,64%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%	-3,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 27 Informes

LOS 28 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%	-2,63%	0,72%	-1,55%	-1,83%	-0,39%	-0,83%	-1,41%	-0,18%	-0,27%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%	-0,92%	-1,08%	-1,35%	-1,41%	-1,24%	-0,51%	-1,02%	-0,88%	-0,88%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%	-0,88%	0,14%	-1,26%	-0,93%	-1,71%	-1,67%	-1,05%	-0,36%	-1,13%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%	-1,36%	-0,78%	-0,97%	-0,93%	-0,33%	-0,52%	-2,33%	-1,36%	-0,34%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%	-0,75%	-0,92%	-1,53%	-0,20%	-0,25%	0,33%	-5,81%	-0,43%	-0,96%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%	-0,37%	0,75%	1,32%	-0,89%	-0,58%	-0,37%	0,32%	0,11%	-1,48%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%	-0,64%	1,56%	-0,95%	-0,90%	-1,77%	-0,51%	-0,72%	0,09%	-1,52%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%	-0,85%	0,13%	-0,92%	-0,43%	-0,61%	-0,72%	-1,46%	-0,25%	-0,74%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%	-0,64%	1,94%	-0,73%	0,07%	-0,12%	0,34%	-0,69%	-0,74%	-1,12%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%	-3,09%	0,00%	1,56%	-1,65%	-0,86%	2,12%	-2,27%	-2,75%	-0,61%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%	-0,76%	-2,28%	-0,88%	0,00%	-0,06%	-1,31%	0,22%	-2,13%	-2,43%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%	-0,86%	-0,72%	-0,52%	0,36%	-1,91%	-0,84%	-0,85%	-1,13%	-0,65%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%	0,00%	-1,02%	0,18%	-1,26%	-3,86%	0,80%	1,03%	-1,76%	-1,51%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%	-0,36%	0,76%	-2,71%	-1,52%	0,83%	-1,40%	-0,54%	-1,14%	-0,26%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%	-0,06%	-0,12%	7,33%	-1,71%	-0,84%	-2,09%	-7,79%	-0,13%	-1,69%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%	-0,33%	-0,37%	-0,99%	-1,04%	-1,13%	-1,40%	0,73%	-1,71%	-0,35%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%	-1,55%	-1,68%	-0,93%	-0,19%	-0,75%	1,14%	-1,01%	-1,93%	-0,58%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%	0,25%	-1,37%	0,78%	-1,16%	-1,03%	-2,16%	-1,47%	-0,82%	-0,60%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%	-0,92%	-2,33%	-0,45%	-1,87%	-0,97%	-0,31%	0,67%	-0,59%	-1,18%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%	-0,56%	-0,77%	-0,70%	-1,60%	-1,52%	-0,50%	-1,29%	-1,08%	-1,41%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%	0,00%	-0,66%	-0,71%	0,26%	-1,74%	0,36%	-0,52%	-0,36%	0,00%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%	-1,67%	-1,40%	-2,38%	-1,14%	-0,16%	-0,37%	-1,64%	-1,24%	-1,03%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%	-0,72%	2,10%	0,07%	-0,34%	0,00%	-0,61%	0,51%	-1,76%	0,76%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%	1,46%	-1,69%	-0,73%	-0,35%	-0,17%	0,35%	-0,87%	-0,13%	0,31%
Leganés	-0,68%	-1,72%	-1,19%	-0,04%	-1,95%	-0,98%	-0,99%	-0,99%	-1,00%	-0,23%	-1,13%	-1,07%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%	0,24%	-1,48%	0,63%	-0,10%	-0,77%	-0,58%	-1,52%	-1,10%	-1,91%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%	0,78%	0,48%	0,19%	-0,24%	-1,34%	-0,53%	3,07%	-1,75%	0,96%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%	-0,62%	-1,39%	-0,59%	-1,46%	0,44%	2,07%	-2,97%	-0,72%	1,34%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%	-1,33%	-1,63%	-0,48%	-0,24%	-0,45%	-0,45%	-0,62%	0,00%	-0,25%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%	-0,17%	-0,27%	0,21%	0,28%	-0,38%	-1,38%	2,37%	-1,19%	1,10%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%	-0,78%	-1,98%	-1,60%	-1,28%	-0,82%	-1,27%	-0,97%	-1,16%	-0,54%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%	-0,29%	-0,98%	-3,14%	-0,64%	0,34%	-1,50%	-0,48%	0,04%	-0,66%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%	0,70%	0,15%	-0,15%	-1,62%	-0,20%	-0,47%	-1,03%	-0,52%	-0,92%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%	-0,43%	0,62%	-1,62%	-0,26%	-0,73%	1,55%	-0,51%	1,68%	-0,83%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%	-0,21%	0,34%	-0,70%	-2,84%	-0,94%	-1,24%	-1,54%	-0,65%	-0,20%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%	-0,79%	-1,24%	-0,42%	-1,68%	-0,39%	-0,50%	-1,10%	-0,84%	-0,41%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%	-1,11%	-1,04%	0,55%	-0,19%	0,00%	-0,23%	-0,66%	0,08%	-0,86%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%	0,05%	-5,09%	-0,39%	0,55%	0,00%	1,10%	-0,76%	0,50%	2,57%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%	-1,78%	-2,30%	-0,81%	-0,23%	-0,04%	0,64%	0,17%	0,37%	-0,58%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%	-0,81%	-2,76%	0,05%	-1,12%	1,88%	0,23%	-0,83%	-0,74%	0,28%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%	0,57%	-1,75%	-0,73%	-0,55%	0,00%	-0,31%	0,28%	-2,39%	-1,35%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%	-0,58%	-2,17%	-1,67%	-0,56%	-1,38%	-0,78%	0,87%	1,11%	0,89%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%	-0,38%	-1,20%	-1,47%	-0,65%	-1,01%	-0,40%	-0,50%	-0,66%	-0,27%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%	-0,51%	1,98%	-1,74%	-0,44%	0,44%	-1,50%	-0,38%	-1,18%	-0,88%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%	-0,46%	-2,10%	-1,22%	-0,93%	-0,56%	-1,43%	-1,45%	-1,19%	-0,29%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%	-0,79%	-0,80%	-0,40%	-1,01%	-0,53%	-1,48%	-1,29%	-0,63%	-1,11%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%	-0,93%	-0,14%	-0,98%	-0,91%	-1,21%	-0,72%	-1,16%	-0,59%	-0,63%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%	-0,42%	0,04%	-0,17%	0,25%	-0,58%	-1,30%	-0,94%	-0,90%	-0,39%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%	-1,04%	-1,70%	-1,69%	0,22%	-1,82%	0,04%	0,68%	-0,49%	-1,02%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%	-0,73%	-1,33%	-0,12%	0,09%	-1,11%	-1,15%	-0,46%	0,12%	0,34%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%	-0,77%	-1,74%	-1,71%	-0,87%	1,21%	-2,47%	-0,96%	-1,59%	-0,98%

LOS 28 INFORMES III

	IK25	IK26	IK27	IK28
Albacete	-1,93%	-0,59%	-1,56%	0,33%
Alcalá de Henares	-0,24%	-0,16%	-0,77%	-0,16%
Alcorcón	-1,37%	-1,09%	0,19%	-0,19%
Alicante	-0,35%	0,74%	-0,94%	-0,80%
Almería	-0,97%	4,27%	-0,09%	-6,91%
Badajoz	-0,59%	-0,59%	0,33%	0,00%
Badalona	-0,46%	-0,53%	-1,65%	-0,60%
Barcelona	-0,11%	-0,57%	-0,71%	-0,37%
Bilbao	0,08%	-0,50%	-0,40%	-0,20%
Burgos	0,69%	-0,89%	0,08%	-1,51%
Cádiz	-0,58%	-0,20%	0,10%	-0,59%
Cartagena	-2,08%	-0,28%	-0,73%	0,28%
Castellón de la Plana	-0,53%	-1,06%	0,10%	-2,04%
Córdoba	-1,24%	-0,87%	-0,22%	-0,17%
Elche	-1,47%	7,24%	-0,42%	-9,27%
Fuenlabrada	-0,61%	0,22%	-0,09%	-1,14%
Getafe	-0,31%	0,47%	-0,35%	-0,23%
Gijón	-1,06%	-0,08%	-0,54%	0,27%
Granada	-0,44%	-0,72%	-0,20%	-0,73%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-0,44%	-0,97%	-0,42%
Huelva	-1,83%	-0,75%	-0,21%	0,11%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,00%	-1,12%	-0,17%
La Coruña	-0,17%	-0,79%	0,45%	-0,79%
Las Palmas	0,35%	-1,83%	-0,53%	-0,94%
Leganés	0,04%	-0,96%	-0,66%	0,78%
León	1,80%	-0,71%	-2,03%	1,14%
Lérida	-0,29%	-0,91%	-0,63%	0,15%
Logroño	0,12%	-2,52%	0,04%	0,57%
Madrid	-0,22%	-0,67%	-0,05%	-0,53%
Málaga	-0,46%	-0,54%	-0,59%	0,21%
Marbella	-3,10%	-1,20%	2,46%	-0,70%
Móstoles	-0,41%	-0,82%	0,51%	-0,32%
Murcia	-0,35%	0,09%	-1,28%	-0,04%
Oviedo	-1,54%	-1,64%	0,17%	-0,46%
Palma de Mallorca	0,36%	0,76%	-4,20%	-1,57%
Pamplona	0,20%	2,14%	-2,09%	-0,30%
Sabadell	-0,27%	-1,06%	-0,93%	-0,97%
Salamanca	-0,71%	1,19%	-0,51%	-0,20%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	-1,63%	1,32%	-1,63%
San Sebastián	-0,50%	0,58%	-1,28%	0,47%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	-2,53%	0,66%	-0,89%
Santander	0,00%	-0,22%	-0,57%	-0,61%
Santiago de Compostela	-0,52%	2,96%	7,44%	-0,77%
Sevilla	-0,44%	-0,81%	-0,31%	-0,27%
Tarragona	0,89%	-0,84%	0,96%	-0,88%
Tarrasa	-0,98%	-0,70%	-1,00%	-0,75%
Toledo	0,09%	-0,39%	-0,78%	0,22%
Valencia	-1,59%	-0,23%	-0,57%	-0,11%
Valladolid	-1,13%	0,18%	-0,31%	-0,62%
Vigo	0,61%	-0,15%	0,04%	0,61%
Vitoria	-0,15%	-0,49%	-0,15%	-0,62%
Zaragoza	-1,06%	-0,50%	-0,07%	0,11%

Tabla E8 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 28 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
Santiago de Compostela	-0,77%	6,61%	9,76%
Marbella	-0,70%	1,75%	0,53%
Vigo	0,61%	0,65%	0,49%
Salamanca	-0,20%	-0,71%	0,48%
Getafe	-0,23%	-0,58%	-0,12%
San Sebastián	0,47%	-0,81%	-0,23%
Badajoz	0,00%	0,33%	-0,27%
Pamplona	-0,30%	-2,38%	-0,30%
Gijón	0,27%	-0,27%	-0,35%
Zaragoza	0,11%	0,04%	-0,47%
Móstoles	-0,32%	0,18%	-0,64%
Cádiz	-0,59%	-0,49%	-0,68%
Cartagena	0,28%	-0,45%	-0,73%
Valladolid	-0,62%	-0,92%	-0,75%
Tarragona	-0,88%	0,07%	-0,77%
Leganés	0,78%	0,12%	-0,85%
Huelva	0,11%	-0,11%	-0,85%
Valencia	-0,11%	-0,68%	-0,90%
Málaga	0,21%	-0,38%	-0,91%
Toledo	0,22%	-0,56%	-0,95%
Alicante	-0,80%	-1,72%	-0,99%
Fuenlabrada	-1,14%	-1,23%	-1,01%
Alcorcón	-0,19%	0,00%	-1,09%
Alcalá de Henares	-0,16%	-0,93%	-1,10%
Bilbao	-0,20%	-0,61%	-1,11%
La Coruña	-0,79%	-0,34%	-1,13%
Murcia	-0,04%	-1,32%	-1,24%
Madrid	-0,53%	-0,58%	-1,24%
Córdoba	-0,17%	-0,39%	-1,25%
Vitoria	-0,62%	-0,77%	-1,26%
Sevilla	-0,27%	-0,58%	-1,38%
Lérida	0,15%	-0,48%	-1,39%
Santander	-0,61%	-1,18%	-1,40%
León	1,14%	-0,91%	-1,61%
Barcelona	-0,37%	-1,07%	-1,63%
Granada	-0,73%	-0,92%	-1,64%
Hospitalet de Llobregat	-0,42%	-1,38%	-1,82%
Albacete	0,33%	-1,24%	-1,83%
Logroño	0,57%	0,62%	-1,92%
Oviedo	-0,46%	-0,29%	-1,93%
San Cristóbal de La Laguna	-1,63%	-0,33%	-1,95%
Jerez de la Frontera	-0,17%	-1,28%	-2,27%
Burgos	-1,51%	-1,43%	-2,30%
Tarrasa	-0,75%	-1,74%	-2,43%
Badalona	-0,60%	-2,24%	-2,75%
Santa Cruz de Tenerife	-0,89%	-0,24%	-2,76%
Sabadell	-0,97%	-1,89%	-2,93%
Castellón de la Plana	-2,04%	-1,95%	-2,99%
Almería	-6,91%	-6,99%	-3,02%
Elche	-9,27%	-9,65%	-3,10%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%	-1,46%	-3,27%
Palma de Mallorca	-1,57%	-5,70%	-4,99%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
Santiago de Compostela	-0,77%	6,61%	9,76%	9,19%	10,17%	11,39%
Vigo	0,61%	0,65%	0,49%	1,11%	0,08%	-0,41%
San Cristóbal de La Laguna	-1,63%	-0,33%	-1,95%	-3,42%	-0,93%	-0,44%
Pamplona	-0,30%	-2,38%	-0,30%	-0,10%	-0,30%	-0,95%
San Sebastián	0,47%	-0,81%	-0,23%	-0,74%	-1,31%	-0,95%
Vitoria	-0,62%	-0,77%	-1,26%	-1,41%	-1,07%	-0,95%
Salamanca	-0,20%	-0,71%	0,48%	-0,24%	-1,10%	-1,02%
Logroño	0,57%	0,62%	-1,92%	-1,80%	-0,49%	-1,21%
Málaga	0,21%	-0,38%	-0,91%	-1,37%	-1,61%	-1,61%
Santa Cruz de Tenerife	-0,89%	-0,24%	-2,76%	-1,35%	-1,08%	-1,81%
Tarragona	-0,88%	0,07%	-0,77%	0,11%	-0,77%	-1,94%
Murcia	-0,04%	-1,32%	-1,24%	-1,58%	-2,23%	-2,19%
Badajoz	0,00%	0,33%	-0,27%	-0,86%	-2,33%	-2,23%
La Coruña	-0,79%	-0,34%	-1,13%	-1,30%	-0,55%	-2,30%
Madrid	-0,53%	-0,58%	-1,24%	-1,46%	-1,78%	-2,31%
Lérida	0,15%	-0,48%	-1,39%	-1,67%	-0,72%	-2,46%
Toledo	0,22%	-0,56%	-0,95%	-0,86%	-1,96%	-2,58%
Marbella	-0,70%	1,75%	0,53%	-2,59%	-1,52%	-2,69%
Barcelona	-0,37%	-1,07%	-1,63%	-1,74%	-2,47%	-2,71%
Móstoles	-0,32%	0,18%	-0,64%	-1,04%	-1,58%	-2,72%
Sevilla	-0,27%	-0,58%	-1,38%	-1,81%	-2,07%	-2,72%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%	-1,46%	-3,27%	-2,93%	-2,63%	-2,76%
Gijón	0,27%	-0,27%	-0,35%	-1,40%	-2,00%	-2,81%
León	1,14%	-0,91%	-1,61%	0,15%	-1,76%	-2,84%
Bilbao	-0,20%	-0,61%	-1,11%	-1,03%	-2,14%	-2,86%
Getafe	-0,23%	-0,58%	-0,12%	-0,43%	-1,00%	-2,91%
Leganés	0,78%	0,12%	-0,85%	-0,81%	-1,87%	-2,98%
Alicante	-0,80%	-1,72%	-0,99%	-1,34%	-1,68%	-3,01%
Huelva	0,11%	-0,11%	-0,85%	-2,67%	-2,67%	-3,02%
Alcalá de Henares	-0,16%	-0,93%	-1,10%	-1,34%	-2,21%	-3,06%
Valladolid	-0,62%	-0,92%	-0,75%	-1,87%	-2,25%	-3,14%
Fuenlabrada	-1,14%	-1,23%	-1,01%	-1,61%	-1,95%	-3,63%
Valencia	-0,11%	-0,68%	-0,90%	-2,48%	-3,10%	-3,66%
Granada	-0,73%	-0,92%	-1,64%	-2,07%	-3,22%	-3,79%
Córdoba	-0,17%	-0,39%	-1,25%	-2,48%	-2,73%	-3,83%
Palma de Mallorca	-1,57%	-5,70%	-4,99%	-4,64%	-5,43%	-3,84%
Alcorcón	-0,19%	0,00%	-1,09%	-2,44%	-3,55%	-3,90%
Zaragoza	0,11%	0,04%	-0,47%	-1,52%	-2,49%	-4,04%
Albacete	0,33%	-1,24%	-1,83%	-3,72%	-3,98%	-4,15%
Sabadell	-0,97%	-1,89%	-2,93%	-3,19%	-3,59%	-4,40%
Cartagena	0,28%	-0,45%	-0,73%	-2,79%	-3,42%	-4,51%
Hospitalet de Llobregat	-0,42%	-1,38%	-1,82%	-2,10%	-3,49%	-4,53%
Badalona	-0,60%	-2,24%	-2,75%	-3,20%	-4,67%	-4,58%
Tarrasa	-0,75%	-1,74%	-2,43%	-3,39%	-3,67%	-4,81%
Oviedo	-0,46%	-0,29%	-1,93%	-3,44%	-4,33%	-4,82%
Burgos	-1,51%	-1,43%	-2,30%	-1,63%	-2,22%	-4,92%
Jerez de la Frontera	-0,17%	-1,28%	-2,27%	-2,86%	-3,86%	-5,05%
Santander	-0,61%	-1,18%	-1,40%	-1,40%	-2,73%	-5,06%
Almería	-6,91%	-6,99%	-3,02%	-3,96%	-4,88%	-5,30%
Cádiz	-0,59%	-0,49%	-0,68%	-1,26%	-3,66%	-5,72%
Elche	-9,27%	-9,65%	-3,10%	-4,53%	-6,14%	-6,26%
Castellón de la Plana	-2,04%	-1,95%	-2,99%	-3,50%	-4,96%	-6,63%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
Santiago de Compostela	-0,77%	6,61%	9,76%	9,19%	10,17%	11,39%	12,36%	11,48%	9,94%
San Cristóbal de La Laguna	-1,63%	-0,33%	-1,95%	-3,42%	-0,93%	-0,44%	-1,20%	-0,11%	-0,11%
San Sebastián	0,47%	-0,81%	-0,23%	-0,74%	-1,31%	-0,95%	-0,78%	-0,14%	-0,18%
Santa Cruz de Tenerife	-0,89%	-0,24%	-2,76%	-1,35%	-1,08%	-1,81%	-2,63%	-2,40%	-0,56%
Lérida	0,15%	-0,48%	-1,39%	-1,67%	-0,72%	-2,46%	0,54%	0,00%	-1,34%
Vigo	0,61%	0,65%	0,49%	1,11%	0,08%	-0,41%	0,27%	0,30%	-1,53%
Logroño	0,57%	0,62%	-1,92%	-1,80%	-0,49%	-1,21%	-4,14%	-2,15%	-1,72%
Salamanca	-0,20%	-0,71%	0,48%	-0,24%	-1,10%	-1,02%	-1,67%	-1,90%	-1,90%
Marbella	-0,70%	1,75%	0,53%	-2,59%	-1,52%	-2,69%	-0,38%	-1,75%	-2,13%
La Coruña	-0,79%	-0,34%	-1,13%	-1,30%	-0,55%	-2,30%	-1,80%	-2,40%	-2,40%
Badajoz	0,00%	0,33%	-0,27%	-0,86%	-2,33%	-2,23%	-1,91%	-2,28%	-2,84%
Málaga	0,21%	-0,38%	-0,91%	-1,37%	-1,61%	-1,61%	-2,21%	-2,65%	-3,09%
Bilbao	-0,20%	-0,61%	-1,11%	-1,03%	-2,14%	-2,86%	-3,53%	-3,20%	-3,32%
Tarragona	-0,88%	0,07%	-0,77%	0,11%	-0,77%	-1,94%	-2,32%	-3,78%	-3,35%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%	-1,46%	-3,27%	-2,93%	-2,63%	-2,76%	-3,60%	-3,27%	-3,43%
Getafe	-0,23%	-0,58%	-0,12%	-0,43%	-1,00%	-2,91%	-3,89%	-2,80%	-3,53%
Palma de Mallorca	-1,57%	-5,70%	-4,99%	-4,64%	-5,43%	-3,84%	-4,33%	-2,85%	-3,56%
Vitoria	-0,62%	-0,77%	-1,26%	-1,41%	-1,07%	-0,95%	-1,41%	-2,54%	-3,62%
Murcia	-0,04%	-1,32%	-1,24%	-1,58%	-2,23%	-2,19%	-2,65%	-4,11%	-3,78%
Granada	-0,73%	-0,92%	-1,64%	-2,07%	-3,22%	-3,79%	-3,14%	-3,45%	-4,38%
Madrid	-0,53%	-0,58%	-1,24%	-1,46%	-1,78%	-2,31%	-3,10%	-3,83%	-4,48%
Sevilla	-0,27%	-0,58%	-1,38%	-1,81%	-2,07%	-2,72%	-3,21%	-3,59%	-4,56%
Pamplona	-0,30%	-2,38%	-0,30%	-0,10%	-0,30%	-0,95%	-2,48%	-3,69%	-4,60%
Huelva	0,11%	-0,11%	-0,85%	-2,67%	-2,67%	-3,02%	-3,53%	-3,18%	-4,86%
Córdoba	-0,17%	-0,39%	-1,25%	-2,48%	-2,73%	-3,83%	-4,36%	-5,70%	-4,91%
Santander	-0,61%	-1,18%	-1,40%	-1,40%	-2,73%	-5,06%	-4,80%	-5,09%	-5,09%
Leganés	0,78%	0,12%	-0,85%	-0,81%	-1,87%	-2,98%	-3,20%	-4,17%	-5,12%
Fuenlabrada	-1,14%	-1,23%	-1,01%	-1,61%	-1,95%	-3,63%	-2,92%	-4,28%	-5,37%
Barcelona	-0,37%	-1,07%	-1,63%	-1,74%	-2,47%	-2,71%	-4,13%	-4,83%	-5,41%
León	1,14%	-0,91%	-1,61%	0,15%	-1,76%	-2,84%	-4,31%	-4,87%	-5,61%
Móstoles	-0,32%	0,18%	-0,64%	-1,04%	-1,58%	-2,72%	-3,67%	-4,89%	-5,67%
Alcalá de Henares	-0,16%	-0,93%	-1,10%	-1,34%	-2,21%	-3,06%	-4,06%	-4,54%	-5,73%
Toledo	0,22%	-0,56%	-0,95%	-0,86%	-1,96%	-2,58%	-3,84%	-5,27%	-5,77%
Valladolid	-0,62%	-0,92%	-0,75%	-1,87%	-2,25%	-3,14%	-4,04%	-5,29%	-5,85%
Burgos	-1,51%	-1,43%	-2,30%	-1,63%	-2,22%	-4,92%	-7,07%	-5,10%	-5,92%
Alicante	-0,80%	-1,72%	-0,99%	-1,34%	-1,68%	-3,01%	-5,27%	-5,76%	-6,07%
Zaragoza	0,11%	0,04%	-0,47%	-1,52%	-2,49%	-4,04%	-4,95%	-7,30%	-6,17%
Sabadell	-0,97%	-1,89%	-2,93%	-3,19%	-3,59%	-4,40%	-5,44%	-5,91%	-6,28%
Oviedo	-0,46%	-0,29%	-1,93%	-3,44%	-4,33%	-4,82%	-5,80%	-6,24%	-6,43%
Valencia	-0,11%	-0,68%	-0,90%	-2,48%	-3,10%	-3,66%	-4,78%	-5,46%	-6,61%
Albacete	0,33%	-1,24%	-1,83%	-3,72%	-3,98%	-4,15%	-5,50%	-6,28%	-6,65%
Cádiz	-0,59%	-0,49%	-0,68%	-1,26%	-3,66%	-5,72%	-5,51%	-6,75%	-6,81%
Jerez de la Frontera	-0,17%	-1,28%	-2,27%	-2,86%	-3,86%	-5,05%	-6,60%	-6,95%	-7,09%
Gijón	0,27%	-0,27%	-0,35%	-1,40%	-2,00%	-2,81%	-4,24%	-6,31%	-7,28%
Badalona	-0,60%	-2,24%	-2,75%	-3,20%	-4,67%	-4,58%	-5,27%	-5,75%	-7,42%
Hospitalet de Llobregat	-0,42%	-1,38%	-1,82%	-2,10%	-3,49%	-4,53%	-5,77%	-6,24%	-7,66%
Cartagena	0,28%	-0,45%	-0,73%	-2,79%	-3,42%	-4,51%	-5,32%	-6,12%	-7,92%
Tarrasa	-0,75%	-1,74%	-2,43%	-3,39%	-3,67%	-4,81%	-6,20%	-7,54%	-8,05%
Alcorcón	-0,19%	0,00%	-1,09%	-2,44%	-3,55%	-3,90%	-4,91%	-6,49%	-8,09%
Castellón de la Plana	-2,04%	-1,95%	-2,99%	-3,50%	-4,96%	-6,63%	-5,67%	-4,91%	-8,58%
Almería	-6,91%	-6,99%	-3,02%	-3,96%	-4,88%	-5,30%	-10,80%	-10,50%	-10,72%
Elche	-9,27%	-9,65%	-3,10%	-4,53%	-6,14%	-6,26%	-13,56%	-15,37%	-16,08%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Santiago de Compostela	-0,77%	6,61%	9,76%	9,19%	10,17%	11,39%	12,36%	11,48%	9,94%	9,32%	7,50%	5,16%
La Coruña	-0,79%	-0,34%	-1,13%	-1,30%	-0,55%	-2,30%	-1,80%	-2,40%	-2,40%	-2,73%	-2,66%	-0,62%
Lérida	0,15%	-0,48%	-1,39%	-1,67%	-0,72%	-2,46%	0,54%	0,00%	-1,34%	-1,58%	-1,39%	-0,91%
Badajoz	0,00%	0,33%	-0,27%	-0,86%	-2,33%	-2,23%	-1,91%	-2,28%	-2,84%	-3,71%	-2,43%	-1,70%
Marbella	-0,70%	1,75%	0,53%	-2,59%	-1,52%	-2,69%	-0,38%	-1,75%	-2,13%	-1,86%	-1,65%	-1,92%
Bilbao	-0,20%	-0,61%	-1,11%	-1,03%	-2,14%	-2,86%	-3,53%	-3,20%	-3,32%	-3,25%	-3,95%	-2,09%
Salamanca	-0,20%	-0,71%	0,48%	-0,24%	-1,10%	-1,02%	-1,67%	-1,90%	-1,90%	-2,09%	-1,56%	-2,58%
San Sebastián	0,47%	-0,81%	-0,23%	-0,74%	-1,31%	-0,95%	-0,78%	-0,14%	-0,18%	-0,41%	-1,22%	-3,49%
Tarragona	-0,88%	0,07%	-0,77%	0,11%	-0,77%	-1,94%	-2,32%	-3,78%	-3,35%	-3,78%	-5,45%	-3,58%
Santa Cruz de Tenerife	-0,89%	-0,24%	-2,76%	-1,35%	-1,08%	-1,81%	-2,63%	-2,40%	-0,56%	-1,68%	-1,63%	-4,35%
Vigo	0,61%	0,65%	0,49%	1,11%	0,08%	-0,41%	0,27%	0,30%	-1,53%	-1,31%	-2,97%	-4,62%
Palma de Mallorca	-1,57%	-5,70%	-4,99%	-4,64%	-5,43%	-3,84%	-4,33%	-2,85%	-3,56%	-3,81%	-5,36%	-4,78%
Vitoria	-0,62%	-0,77%	-1,26%	-1,41%	-1,07%	-0,95%	-1,41%	-2,54%	-3,62%	-3,53%	-3,65%	-4,92%
San Cristóbal de La Laguna	-1,63%	-0,33%	-1,95%	-3,42%	-0,93%	-0,44%	-1,20%	-0,11%	-0,11%	0,44%	0,06%	-5,04%
Logroño	0,57%	0,62%	-1,92%	-1,80%	-0,49%	-1,21%	-4,14%	-2,15%	-1,72%	-3,16%	-3,73%	-5,07%
Málaga	0,21%	-0,38%	-0,91%	-1,37%	-1,61%	-1,61%	-2,21%	-2,65%	-3,09%	-3,33%	-3,79%	-5,36%
Valladolid	-0,62%	-0,92%	-0,75%	-1,87%	-2,25%	-3,14%	-4,04%	-5,29%	-5,85%	-5,61%	-5,77%	-5,73%
Huelva	0,11%	-0,11%	-0,85%	-2,67%	-2,67%	-3,02%	-3,53%	-3,18%	-4,86%	-4,62%	-5,30%	-5,92%
Burgos	-1,51%	-1,43%	-2,30%	-1,63%	-2,22%	-4,92%	-7,07%	-5,10%	-5,92%	-7,47%	-6,03%	-6,03%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%	-1,46%	-3,27%	-2,93%	-2,63%	-2,76%	-3,60%	-3,27%	-3,43%	-3,77%	-4,47%	-6,09%
Getafe	-0,23%	-0,58%	-0,12%	-0,43%	-1,00%	-2,91%	-3,89%	-2,80%	-3,53%	-3,71%	-4,61%	-6,21%
León	1,14%	-0,91%	-1,61%	0,15%	-1,76%	-2,84%	-4,31%	-4,87%	-5,61%	-5,70%	-5,10%	-6,51%
Madrid	-0,53%	-0,58%	-1,24%	-1,46%	-1,78%	-2,31%	-3,10%	-3,83%	-4,48%	-4,75%	-5,36%	-6,57%
Barcelona	-0,37%	-1,07%	-1,63%	-1,74%	-2,47%	-2,71%	-4,13%	-4,83%	-5,41%	-5,82%	-6,69%	-6,57%
Fuenlabrada	-1,14%	-1,23%	-1,01%	-1,61%	-1,95%	-3,63%	-2,92%	-4,28%	-5,37%	-6,35%	-7,27%	-7,61%
Pamplona	-0,30%	-2,38%	-0,30%	-0,10%	-0,30%	-0,95%	-2,48%	-3,69%	-4,60%	-7,31%	-7,96%	-7,65%
Sevilla	-0,27%	-0,58%	-1,38%	-1,81%	-2,07%	-2,72%	-3,21%	-3,59%	-4,56%	-5,18%	-6,57%	-7,69%
Badalona	-0,60%	-2,24%	-2,75%	-3,20%	-4,67%	-4,58%	-5,27%	-5,75%	-7,42%	-8,26%	-9,13%	-7,72%
Toledo	0,22%	-0,56%	-0,95%	-0,86%	-1,96%	-2,58%	-3,84%	-5,27%	-5,77%	-6,72%	-7,10%	-7,84%
Oviedo	-0,46%	-0,29%	-1,93%	-3,44%	-4,33%	-4,82%	-5,80%	-6,24%	-6,43%	-7,94%	-8,08%	-7,94%
Santander	-0,61%	-1,18%	-1,40%	-1,40%	-2,73%	-5,06%	-4,80%	-5,09%	-5,09%	-5,61%	-6,30%	-7,94%
Córdoba	-0,17%	-0,39%	-1,25%	-2,48%	-2,73%	-3,83%	-4,36%	-5,70%	-4,91%	-6,36%	-8,90%	-8,20%
Murcia	-0,04%	-1,32%	-1,24%	-1,58%	-2,23%	-2,19%	-2,65%	-4,11%	-3,78%	-4,40%	-7,41%	-8,32%
Valencia	-0,11%	-0,68%	-0,90%	-2,48%	-3,10%	-3,66%	-4,78%	-5,46%	-6,61%	-7,46%	-8,36%	-8,49%
Alicante	-0,80%	-1,72%	-0,99%	-1,34%	-1,68%	-3,01%	-5,27%	-5,76%	-6,07%	-6,95%	-7,85%	-8,57%
Cartagena	0,28%	-0,45%	-0,73%	-2,79%	-3,42%	-4,51%	-5,32%	-6,12%	-7,92%	-7,58%	-8,06%	-8,72%
Granada	-0,73%	-0,92%	-1,64%	-2,07%	-3,22%	-3,79%	-3,14%	-3,45%	-4,38%	-6,17%	-6,60%	-8,77%
Leganés	0,78%	0,12%	-0,85%	-0,81%	-1,87%	-2,98%	-3,20%	-4,17%	-5,12%	-6,06%	-6,97%	-8,78%
Gijón	0,27%	-0,27%	-0,35%	-1,40%	-2,00%	-2,81%	-4,24%	-6,31%	-7,28%	-8,36%	-7,64%	-8,91%
Albacete	0,33%	-1,24%	-1,83%	-3,72%	-3,98%	-4,15%	-5,50%	-6,28%	-6,65%	-8,36%	-9,78%	-9,13%
Alcalá de Henares	-0,16%	-0,93%	-1,10%	-1,34%	-2,21%	-3,06%	-4,06%	-4,54%	-5,73%	-7,06%	-8,31%	-9,30%
Sabadell	-0,97%	-1,89%	-2,93%	-3,19%	-3,59%	-4,40%	-5,44%	-5,91%	-6,28%	-7,86%	-8,24%	-9,38%
Cádiz	-0,59%	-0,49%	-0,68%	-1,26%	-3,66%	-5,72%	-5,51%	-6,75%	-6,81%	-6,81%	-7,63%	-9,73%
Alcorcón	-0,19%	0,00%	-1,09%	-2,44%	-3,55%	-3,90%	-4,91%	-6,49%	-8,09%	-8,95%	-10,10%	-9,97%
Zaragoza	0,11%	0,04%	-0,47%	-1,52%	-2,49%	-4,04%	-4,95%	-7,30%	-6,17%	-6,99%	-8,58%	-10,17%
Móstoles	-0,32%	0,18%	-0,64%	-1,04%	-1,58%	-2,72%	-3,67%	-4,89%	-5,67%	-6,88%	-8,37%	-10,18%
Hospitalet de Llobregat	-0,42%	-1,38%	-1,82%	-2,10%	-3,49%	-4,53%	-5,77%	-6,24%	-7,66%	-9,14%	-9,78%	-10,48%
Castellón de la Plana	-2,04%	-1,95%	-2,99%	-3,50%	-4,96%	-6,63%	-5,67%	-4,91%	-8,58%	-9,73%	-9,56%	-10,49%
Elche	-9,27%	-9,65%	-3,10%	-4,53%	-6,14%	-6,26%	-13,56%	-15,37%	-16,08%	-17,51%	-11,47%	-11,57%
Jerez de la Frontera	-0,17%	-1,28%	-2,27%	-2,86%	-3,86%	-5,05%	-6,60%	-6,95%	-7,09%	-8,16%	-10,34%	-11,60%
Tarrasa	-0,75%	-1,74%	-2,43%	-3,39%	-3,67%	-4,81%	-6,20%	-7,54%	-8,05%	-8,91%	-10,02%	-11,91%
Almería	-6,91%	-6,99%	-3,02%	-3,96%	-4,88%	-5,30%	-10,80%	-10,50%	-10,72%	-10,91%	-12,27%	-13,07%

Tabla E12 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºviv		IK28	12M	28M
19.318	Madrid	-0,53%	-6,57%	-12,88%
5.264	Barcelona	-0,37%	-6,57%	-15,98%
3.169	Valencia	-0,11%	-8,49%	-17,45%
2.382	Málaga	0,21%	-5,36%	-15,40%
2.329	Sevilla	-0,27%	-7,69%	-15,79%
2.038	Alicante	-0,80%	-8,57%	-13,19%
1.814	Palma de Mallorca	-1,57%	-4,78%	-9,03%
1.651	Zaragoza	0,11%	-10,17%	-21,79%
1.385	Córdoba	-0,17%	-8,20%	-13,33%
1.335	Marbella	-0,70%	-1,92%	-9,54%
1.257	Valladolid	-0,62%	-5,73%	-15,86%
1.194	Gijón	0,27%	-8,91%	-8,52%
1.168	Oviedo	-0,46%	-7,94%	-8,15%
1.045	Jerez de la Frontera	-0,17%	-11,60%	-15,77%
988	Tarrasa	-0,75%	-11,91%	-23,46%
962	Bilbao	-0,20%	-2,09%	-10,67%
947	Santander	-0,61%	-7,94%	-3,91%
932	Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%	-6,09%	-9,27%
805	Granada	-0,73%	-8,77%	-9,91%
758	Alcalá de Henares	-0,16%	-9,30%	-19,38%
718	Badalona	-0,60%	-7,72%	-19,03%
699	Sabadell	-0,97%	-9,38%	-20,66%
676	Móstoles	-0,32%	-10,18%	-19,56%
661	Murcia	-0,04%	-8,32%	-12,75%
657	Burgos	-1,51%	-6,03%	-12,27%
653	Fuenlabrada	-1,14%	-7,61%	-16,50%
641	Castellón de la Plana	-2,04%	-10,49%	-17,36%
619	Hospitalet de Llobregat	-0,42%	-10,48%	-22,97%
615	Leganés	0,78%	-8,78%	-18,23%
611	La Coruña	-0,79%	-0,62%	-0,58%
610	Getafe	-0,23%	-6,21%	-17,35%
596	Salamanca	-0,20%	-2,58%	-17,00%
589	Vigo	0,61%	-4,62%	-6,27%
562	Almería	-6,91%	-13,07%	-11,56%
557	Elche	-9,27%	-11,57%	-20,06%
533	Albacete	0,33%	-9,13%	-15,79%
532	Badajoz	0,00%	-1,70%	-12,52%
529	Toledo	0,22%	-7,84%	-15,89%
520	Huelva	0,11%	-5,92%	-11,13%
516	Alcorcón	-0,19%	-9,97%	-20,98%
515	Vitoria	-0,62%	-4,92%	-10,39%
507	San Sebastián	0,47%	-3,49%	-5,03%
456	Logroño	0,57%	-5,07%	-8,37%
448	Cádiz	-0,59%	-9,73%	-13,64%
421	Tarragona	-0,88%	-3,58%	-11,66%
419	Lérida	0,15%	-0,91%	-14,63%
402	Santa Cruz de Tenerife	-0,89%	-4,35%	-4,69%
400	Pamplona	-0,30%	-7,65%	-15,81%
396	León	1,14%	-6,51%	-7,92%
367	Cartagena	0,28%	-8,72%	-16,08%
204	San Cristóbal de La Laguna	-1,63%	-5,04%	-5,33%
170	Santiago de Compostela	-0,77%	5,16%	2,50%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/07/09

nºviv: número de viviendas disponibles en Idealista el 15/07/09

IK27: variación relativa de precio en el último mes

12M: variación relativa de precio en el último año

27M: variación relativa de precio en los últimos 28 meses

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

$\Delta vIK28$		IK28
19,65%	Leganés	0,78%
11,30%	Badajoz	0,00%
10,50%	Pamplona	-0,30%
10,31%	León	1,14%
10,00%	Jerez de la Frontera	-0,17%
9,98%	San Sebastián	0,47%
9,88%	Logroño	0,57%
9,81%	Vitoria	-0,62%
9,64%	Tarragona	-0,88%
9,24%	Santa Cruz de Tenerife	-0,89%
9,12%	Getafe	-0,23%
9,01%	Castellón de la Plana	-2,04%
8,90%	Cartagena	0,28%
8,75%	Alcalá de Henares	-0,16%
8,74%	Cádiz	-0,59%
8,72%	Málaga	0,21%
8,51%	San Cristóbal de La Laguna	-1,63%
8,06%	Burgos	-1,51%
7,86%	Tarrasa	-0,75%
7,78%	Palma de Mallorca	-1,57%
7,78%	Salamanca	-0,20%
7,71%	Lérida	0,15%
7,40%	Marbella	-0,70%
7,37%	Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%
7,32%	Badalona	-0,60%
7,28%	Alcorcón	-0,19%
7,24%	Albacete	0,33%
7,22%	Huelva	0,11%
7,13%	Móstoles	-0,32%
6,96%	Murcia	-0,04%
6,87%	Toledo	0,22%
6,66%	Madrid	-0,53%
6,55%	Sabadell	-0,97%
6,17%	Santander	-0,61%
6,04%	Zaragoza	0,11%
5,37%	Granada	-0,73%
5,14%	Bilbao	-0,20%
5,04%	Oviedo	-0,46%
5,00%	Córdoba	-0,17%
4,98%	Fuenlabrada	-1,14%
4,83%	Gijón	0,27%
4,82%	Sevilla	-0,27%
4,62%	Vigo	0,61%
4,44%	Barcelona	-0,37%
4,31%	Valencia	-0,11%
4,23%	Valladolid	-0,62%
3,50%	Alicante	-0,80%
2,48%	Hospitalet de Llobregat	-0,42%
1,83%	La Coruña	-0,79%
0,59%	Santiago de Compostela	-0,77%
-2,11%	Elche	-9,27%
-14,33%	Almería	-6,91%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas

$\Delta vIK26$: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último mes

IK28: variación relativa de precio en el último mes

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δv12M		12M
47,83%	Santiago de Compostela	5,16%
42,76%	La Coruña	-0,62%
42,42%	San Sebastián	-3,49%
40,63%	Albacete	-9,13%
39,60%	Elche	-11,57%
35,35%	Santa Cruz de Tenerife	-4,35%
35,35%	Cádiz	-9,73%
35,07%	Granada	-8,77%
33,67%	Badajoz	-1,70%
33,25%	Toledo	-7,84%
31,79%	Logroño	-5,07%
31,01%	Marbella	-1,92%
29,81%	Jerez de la Frontera	-11,60%
27,08%	Burgos	-6,03%
26,68%	Oviedo	-7,94%
25,27%	Las Palmas de Gran Canaria	-6,09%
24,79%	Vigo	-4,62%
24,47%	Castellón de la Plana	-10,49%
23,75%	León	-6,51%
23,57%	Cartagena	-8,72%
22,34%	Gijón	-8,91%
21,17%	Córdoba	-8,20%
20,40%	Salamanca	-2,58%
16,07%	Huelva	-5,92%
14,45%	Palma de Mallorca	-4,78%
11,09%	Bilbao	-2,09%
10,21%	Tarragona	-3,58%
9,45%	Badalona	-7,72%
7,21%	Alicante	-8,57%
6,81%	San Cristóbal de La Laguna	-5,04%
5,73%	Málaga	-5,36%
5,54%	Lérida	-0,91%
5,36%	Valladolid	-5,73%
3,69%	Alcalá de Henares	-9,30%
3,43%	Valencia	-8,49%
2,73%	Sevilla	-7,69%
2,56%	Pamplona	-7,65%
2,55%	Zaragoza	-10,17%
1,71%	Fuenlabrada	-7,61%
0,72%	Sabadell	-9,38%
-0,49%	Getafe	-6,21%
-2,94%	Murcia	-8,32%
-3,56%	Santander	-7,94%
-4,33%	Hospitalet de Llobregat	-10,48%
-5,72%	Madrid	-6,57%
-8,19%	Alcorcón	-9,97%
-10,79%	Almería	-13,07%
-11,83%	Barcelona	-6,57%
-11,86%	Tarrasa	-11,91%
-12,09%	Móstoles	-10,18%
-12,77%	Leganés	-8,78%
-13,15%	Vitoria	-4,92%

Tabla E15 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas

Δv12M: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último año

12M: variación relativa de precio en el último año

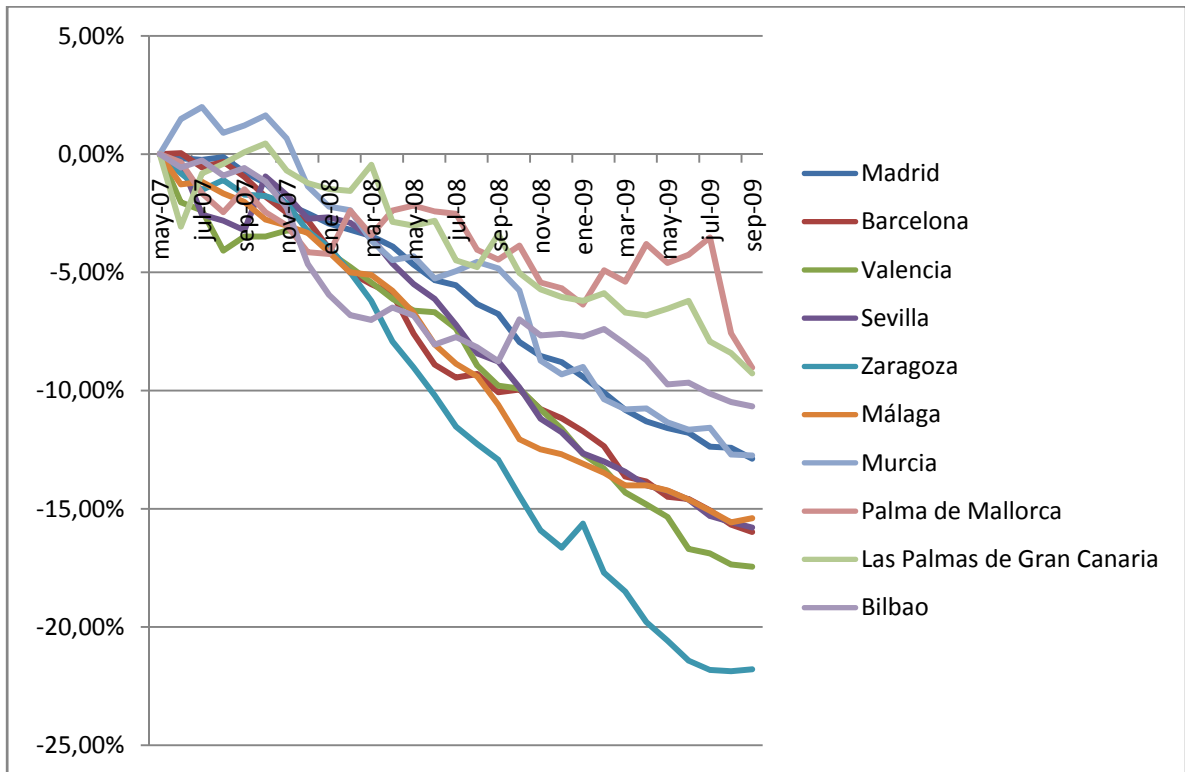
POR POBLACIÓN

	IK28	12M	28M
Madrid	-0,53%	-6,57%	-12,88%
Barcelona	-0,37%	-6,57%	-15,98%
Valencia	-0,11%	-8,49%	-17,45%
Sevilla	-0,27%	-7,69%	-15,79%
Zaragoza	0,11%	-10,17%	-21,79%
Málaga	0,21%	-5,36%	-15,40%
Murcia	-0,04%	-8,32%	-12,75%
Palma de Mallorca	-1,57%	-4,78%	-9,03%
Las Palmas de Gran Canaria	-0,94%	-6,09%	-9,27%
Bilbao	-0,20%	-2,09%	-10,67%
Alicante	-0,80%	-8,57%	-13,19%
Córdoba	-0,17%	-8,20%	-13,33%
Valladolid	-0,62%	-5,73%	-15,86%
Vigo	0,61%	-4,62%	-6,27%
Gijón	0,27%	-8,91%	-8,52%
Hospitalet de Llobregat	-0,42%	-10,48%	-22,97%*
La Coruña	-0,79%	-0,62%	-0,58%
Granada	-0,73%	-8,77%	-9,91%
Vitoria	-0,62%	-4,92%	-10,39%
Elche	-9,27%	-11,57%	-20,06%*
Santa Cruz de Tenerife	-0,89%	-4,35%	-4,69%
Oviedo	-0,46%	-7,94%	-8,15%
Badalona	-0,60%	-7,72%	-19,03%*
Cartagena	0,28%	-8,72%	-16,08%*
Móstoles	-0,32%	-10,18%	-19,56%*
Tarrasa	-0,75%	-11,91%	-23,46%*
Jerez de la Frontera	-0,17%	-11,60%	-15,77%*
Sabadell	-0,97%	-9,38%	-20,66%*
Alcalá de Henares	-0,16%	-9,30%	-19,38%*
Pamplona	-0,30%	-7,65%	-15,81%
Fuenlabrada	-1,14%	-7,61%	-16,50%*
Almería	-6,91%	-13,07%	-11,56%
San Sebastián	0,47%	-3,49%	-5,03%
Leganés	0,78%	-8,78%	-18,23%*
Santander	-0,61%	-7,94%	-3,91%
Castellón de la Plana	-2,04%	-10,49%	-17,36%*
Burgos	-1,51%	-6,03%	-12,27%*
Alcorcón	-0,19%	-9,97%	-20,98%*
Albacete	0,33%	-9,13%	-15,79%*
Getafe	-0,23%	-6,21%	-17,35%*
Salamanca	-0,20%	-2,58%	-17,00%
Logroño	0,57%	-5,07%	-8,37%
San Cristóbal de La Laguna	-1,63%	-5,04%	-5,33%*
Huelva	0,11%	-5,92%	-11,13%*
Badajoz	0,00%	-1,70%	-12,52%
Tarragona	-0,88%	-3,58%	-11,66%*
León	1,14%	-6,51%	-7,92%
Lérida	0,15%	-0,91%	-14,63%*
Marbella	-0,70%	-1,92%	-9,54%**
Cádiz	-0,59%	-9,73%	-13,64%
Santiago de Compostela	-0,77%	5,16%	2,50%
Toledo	0,22%	-7,84%	-15,89%

Tabla E16 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes (datos del INE, 1 de enero de 2008)

* 25 meses

** 21 meses



Gráfica E3 variación de precios en los últimos 28 meses en las 10 ciudades más pobladas de España

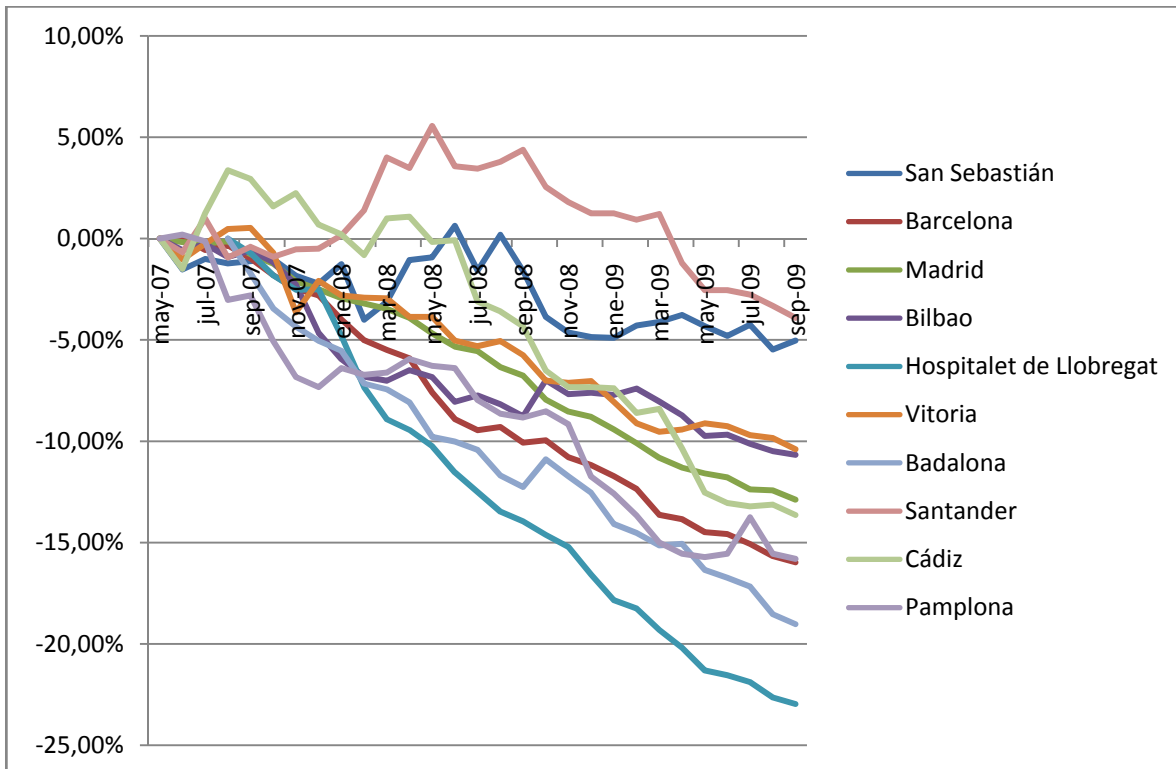
POR PRECIO

€/m ²		may-07	ago-07	dic-07	sep-08	ago-09	sep-09	IK28	12M	28M
5.119	San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.304	5.095	5.119	0,47%	-3,49%	-5,03%
4.338	Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.643	4.354	4.338	-0,37%	-6,57%	-15,98%
3.970	Madrid	4.557	4.551	4.443	4.249	3.991	3.970	-0,53%	-6,57%	-12,88%
3.935	Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.019	3.943	3.935	-0,20%	-2,09%	-10,67%
3.350	Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.742	3.364	3.350	-0,42%	-10,48%	-22,97%*
3.224	Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.391	3.244	3.224	-0,62%	-4,92%	-10,39%
3.145	Badalona		3.884	3.688	3.408	3.164	3.145	-0,60%	-7,72%	-19,03%*
3.095	Santander	3.221	3.191	3.205	3.362	3.114	3.095	-0,61%	-7,94%	-3,91%
3.052	Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.381	3.070	3.052	-0,59%	-9,73%	-13,64%
3.031	Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.282	3.040	3.031	-0,30%	-7,65%	-15,81%
2.928	Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.172	2.936	2.928	-0,27%	-7,69%	-15,79%
2.889	La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.907	2.912	2.889	-0,79%	-0,62%	-0,58%
2.855	Marbella			3.156	2.911	2.875	2.855	-0,70%	-1,92%	-9,54%**
2.849	Sabadell		3.591	3.431	3.144	2.877	2.849	-0,97%	-9,38%	-20,66%*
2.827	Tarragona		3.200	3.083	2.932	2.852	2.827	-0,88%	-3,58%	-11,66%*
2.782	Zaragoza	3.557	3.518	3.441	3.097	2.779	2.782	0,11%	-10,17%	-21,79%*
2.709	Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.576	2.730	2.709	-0,77%	5,16%	2,50%
2.649	Tarrasa		3.461	3.337	3.007	2.669	2.649	-0,75%	-11,91%	-23,46%*
2.644	Vigo	2.821	2.817	2.840	2.772	2.628	2.644	0,61%	-4,62%	-6,27%
2.636	Alcorcón		3.336	3.217	2.928	2.641	2.636	-0,19%	-9,97%	-20,98%*
2.630	Valencia	3.186	3.056	3.083	2.874	2.633	2.630	-0,11%	-8,49%	-17,45%
2.629	Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.761	2.671	2.629	-1,57%	-4,78%	-9,03%
2.598	Gijón	2.840	2.809	2.812	2.852	2.591	2.598	0,27%	-8,91%	-8,52%
2.575	Leganés		3.149	3.069	2.823	2.555	2.575	0,78%	-8,78%	-18,23%*
2.567	Getafe		3.106	3.021	2.737	2.573	2.567	-0,23%	-6,21%	-17,35%*
2.525	Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.592	2.530	2.525	-0,20%	-2,58%	-17,00%
2.464	Granada	2.735	2.813	2.768	2.701	2.482	2.464	-0,73%	-8,77%	-9,91%
2.453	Logroño	2.677	2.720	2.664	2.584	2.439	2.453	0,57%	-5,07%	-8,37%
2.437	Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.687	2.441	2.437	-0,16%	-9,30%	-19,38%+
2.417	Burgos		2.755	2.588	2.572	2.454	2.417	-1,51%	-6,03%	-12,27%*
2.388	Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.594	2.399	2.388	-0,46%	-7,94%	-8,15%
2.384	Málaga	2.818	2.771	2.724	2.519	2.379	2.384	0,21%	-5,36%	-15,40%
2.303	Toledo	2.738	2.617	2.626	2.499	2.298	2.303	0,22%	-7,84%	-15,89%
2.283	Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.487	2.287	2.283	-0,17%	-8,20%	-13,33%
2.257	Fuenlabrada		2.703	2.629	2.443	2.283	2.257	-1,14%	-7,61%	-16,50%*
2.255	Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.392	2.269	2.255	-0,62%	-5,73%	-15,86%
2.238	Murcia	2.565	2.588	2.530	2.441	2.239	2.238	-0,04%	-8,32%	-12,75%
2.221	Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.365	2.242	2.221	-0,94%	-6,09%	-9,27%
2.181	Almería	2.466	2.442	2.396	2.509	2.343	2.181	-6,91%	-13,07%	-11,56%
2.179	Móstoles		2.709	2.653	2.426	2.186	2.179	-0,32%	-10,18%	-19,56%+
2.149	Albacete		2.552	2.456	2.365	2.142	2.149	0,33%	-9,13%	-15,79%*
2.112	Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.208	2.131	2.112	-0,89%	-4,35%	-4,69%
2.060	Lérida		2.413	2.281	2.079	2.057	2.060	0,15%	-0,91%	-14,63%*
2.014	Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.250	2.056	2.014	-2,04%	-10,49%	-17,36%*
1.995	Alicante	2.298	2.281	2.229	2.182	2.011	1.995	-0,80%	-8,57%	-13,19%
1.952	León	2.120	2.151	2.079	2.088	1.930	1.952	1,14%	-6,51%	-7,92%
1.860	Huelva		2.093	2.070	1.977	1.858	1.860	0,11%	-5,92%	-11,13%*
1.845	Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.877	1.845	1.845	0,00%	-1,70%	-12,52%
1.810	San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.906	1.840	1.810	-1,63%	-5,04%	-5,33%*
1.780	Cartagena		2.121	2.026	1.950	1.775	1.780	0,28%	-8,72%	-16,08%*
1.768	Jerez de la Frontera		2.099	2.069	2.000	1.771	1.768	-0,17%	-11,60%	-15,77%*
1.498	Elche		1.874	1.772	1.694	1.651	1.498	-9,27%	-11,57%	-20,06%*

Tabla E17 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio en €/m².

*25 meses

**21 meses



Gráfica E4 variación de precios en los últimos 28 meses en las 10 ciudades con la vivienda más cara de España

IPC

	sep-08	sep-09	IPC -1,0%	ΔIPC
Santiago de Compostela	2.576	2.709	2.550,24	6,23%
La Coruña	2.907	2.889	2.877,93	0,38%
Lérida	2.079	2.060	2.058,21	0,09%
Badajoz	1.877	1.845	1.858,23	-0,71%
Marbella	2.911	2.855	2.881,89	-0,93%
Bilbao	4.019	3.935	3.978,81	-1,10%
Salamanca	2.592	2.525	2.566,08	-1,60%
San Sebastián	5.304	5.119	5.250,96	-2,51%
Tarragona	2.932	2.827	2.902,68	-2,61%
Santa Cruz de Tenerife	2.208	2.112	2.185,92	-3,38%
Vigo	2.772	2.644	2.744,28	-3,65%
Palma de Mallorca	2.761	2.629	2.733,39	-3,82%
Vitoria	3.391	3.224	3.357,09	-3,96%
San Cristóbal de La Laguna	1.906	1.810	1.886,94	-4,08%
Logroño	2.584	2.453	2.558,16	-4,11%
Málaga	2.519	2.384	2.493,81	-4,40%
Valladolid	2.392	2.255	2.368,08	-4,78%
Huelva	1.977	1.860	1.957,23	-4,97%
Burgos	2.572	2.417	2.546,28	-5,08%
Las Palmas de Gran Canaria	2.365	2.221	2.341,35	-5,14%
Getafe	2.737	2.567	2.709,63	-5,26%
León	2.088	1.952	2.067,12	-5,57%
Madrid	4.249	3.970	4.206,51	-5,62%
Barcelona	4.643	4.338	4.596,57	-5,63%
Fuenlabrada	2.443	2.257	2.418,57	-6,68%
Pamplona	3.282	3.031	3.249,18	-6,71%
Sevilla	3.172	2.928	3.140,28	-6,76%
Badalona	3.408	3.145	3.373,92	-6,78%
Toledo	2.499	2.303	2.474,01	-6,91%
Oviedo	2.594	2.388	2.568,06	-7,01%
Santander	3.362	3.095	3.328,38	-7,01%
Córdoba	2.487	2.283	2.462,13	-7,28%
Murcia	2.441	2.238	2.416,59	-7,39%
Valencia	2.874	2.630	2.845,26	-7,57%
Alicante	2.182	1.995	2.160,18	-7,65%
Cartagena	1.950	1.780	1.930,50	-7,80%
Granada	2.701	2.464	2.673,99	-7,85%
Leganés	2.823	2.575	2.794,77	-7,86%
Gijón	2.852	2.598	2.823,48	-7,99%
Albacete	2.365	2.149	2.341,35	-8,22%
Alcalá de Henares	2.687	2.437	2.660,13	-8,39%
Sabadell	3.144	2.849	3.112,56	-8,47%
Cádiz	3.381	3.052	3.347,19	-8,82%
Alcorcón	2.928	2.636	2.898,72	-9,06%
Zaragoza	3.097	2.782	3.066,03	-9,26%
Móstoles	2.426	2.179	2.401,74	-9,27%
Hospitalet de Llobregat	3.742	3.350	3.704,58	-9,57%
Castellón de la Plana	2.250	2.014	2.227,50	-9,58%
Elche	1.694	1.498	1.677,06	-10,68%
Jerez de la Frontera	2.000	1.768	1.980,00	-10,71%
Tarrasa	3.007	2.649	2.976,93	-11,02%
Almería	2.509	2.181	2.483,91	-12,19%

Tabla E18 variación de precios anual en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (-1,0%)

IPC(-1,0%): precio del 15/09/08 con el incremento del IPC (-1,0%)

ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 15/09/08 con el incremento del IPC (-1,0%)

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

	sep-09	MAX	MES	V.MAX	EXT
Santiago de Compostela	2.709	2.730	1	-0,77%	-8,85%
La Coruña	2.889	2.977	26	-2,96%	-1,38%
San Sebastián	5.119	5.424	15	-5,62%	-4,52%
San Cristóbal de La Laguna	1.810	1.930	21	-6,22%	-3,60%
Santander	3.095	3.400	16	-8,97%	-6,81%
Palma de Mallorca	2.629	2.890	28	-9,03%	-3,98%
León	1.952	2.151	25	-9,25%	-4,55%
Marbella	2.855	3.156	21	-9,54%	-5,57%
Las Palmas de Gran Canaria	2.221	2.459	23	-9,68%	-5,17%
Logroño	2.453	2.720	25	-9,82%	-4,84%
Oviedo	2.388	2.655	18	-10,06%	-6,82%
Vigo	2.644	2.941	16	-10,10%	-7,67%
Bilbao	3.935	4.405	28	-10,67%	-4,72%
Gijón	2.598	2.909	19	-10,69%	-6,89%
Vitoria	3.224	3.617	24	-10,87%	-5,59%
Huelva	1.860	2.093	25	-11,13%	-5,51%
Santa Cruz de Tenerife	2.112	2.379	18	-11,22%	-7,63%
Tarragona	2.827	3.200	25	-11,66%	-5,78%
Burgos	2.417	2.755	25	-12,27%	-6,09%
Granada	2.464	2.823	26	-12,72%	-6,08%
Madrid	3.970	4.557	28	-12,88%	-5,74%
Alicante	1.995	2.299	27	-13,22%	-6,11%
Córdoba	2.283	2.634	28	-13,33%	-5,95%
Almería	2.181	2.528	13	-13,73%	-12,74%
Murcia	2.238	2.616	26	-14,45%	-6,95%
Lérida	2.060	2.413	25	-14,63%	-7,31%
Badajoz	1.845	2.170	23	-14,98%	-8,12%
Málaga	2.384	2.818	28	-15,40%	-6,92%
Sevilla	2.928	3.477	28	-15,79%	-7,10%
Albacete	2.149	2.552	25	-15,79%	-7,92%
Valladolid	2.255	2.680	28	-15,86%	-7,13%
Toledo	2.303	2.738	28	-15,89%	-7,15%
Pamplona	3.031	3.607	27	-15,97%	-7,44%
Barcelona	4.338	5.165	27	-16,01%	-7,46%
Cartagena	1.780	2.121	25	-16,08%	-8,07%
Cádiz	3.052	3.653	25	-16,45%	-8,27%
Fuenlabrada	2.257	2.703	25	-16,50%	-8,29%
Salamanca	2.525	3.042	28	-17,00%	-7,67%
Jerez de la Frontera	1.768	2.131	24	-17,03%	-8,91%
Getafe	2.567	3.106	25	-17,35%	-8,74%
Castellón de la Plana	2.014	2.437	25	-17,36%	-8,74%
Valencia	2.630	3.186	28	-17,45%	-7,89%
Leganés	2.575	3.155	24	-18,38%	-9,66%
Badalona	3.145	3.884	25	-19,03%	-9,63%
Alcalá de Henares	2.437	3.023	25	-19,38%	-9,83%
Móstoles	2.179	2.709	25	-19,56%	-9,92%
Elche	1.498	1.874	25	-20,06%	-10,19%
Sabadell	2.849	3.591	25	-20,66%	-10,52%
Alcorcón	2.636	3.336	25	-20,98%	-10,69%
Zaragoza	2.782	3.557	28	-21,79%	-10,00%
Hospitalet de Llobregat	3.350	4.349	25	-22,97%	-11,77%
Tarrasa	2.649	3.461	25	-23,46%	-12,04%

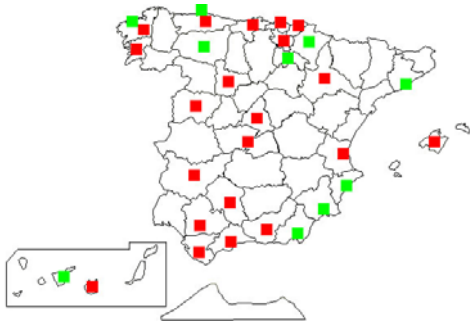
Tabla E19 variación de precios en las 52 ciudades estudiadas desde el valor máximo alcanzado en estos 28 meses

MAX: precio máximo en 28 meses

MESES: meses transcurridos desde el precio máximo

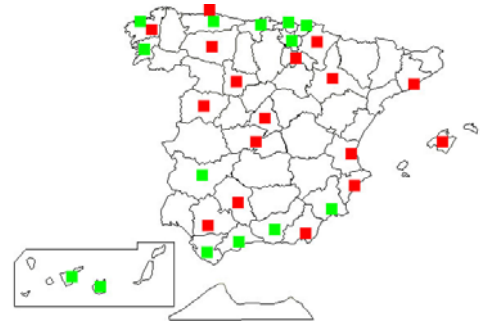
VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX



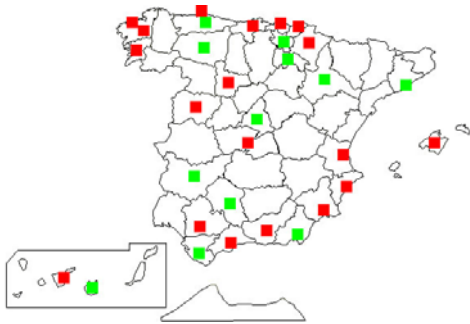
IK
(15/05/07-15/06/07)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



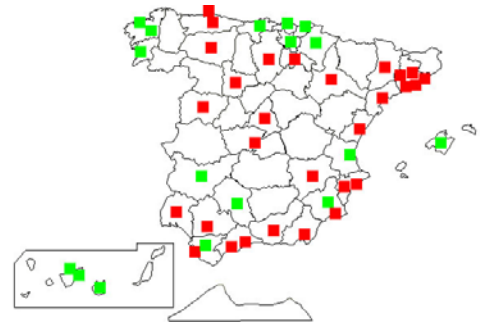
IK2
(15/06/07-13/07/07)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



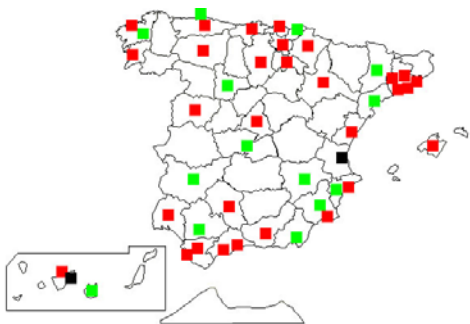
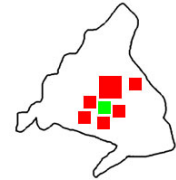
IK3
(13/07/07-15/08/07)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



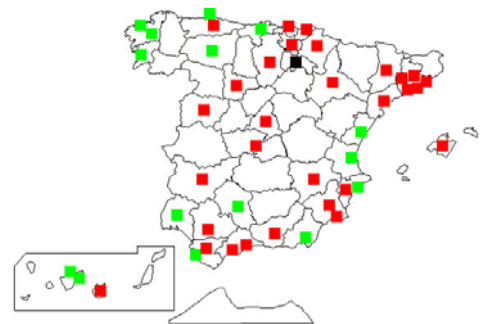
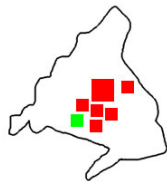
IK4
(15/08/07-14/09/07)

Suben (18)
Se mantienen (0)
Bajan (34)



IK5
(14/09/07-15/10/07)

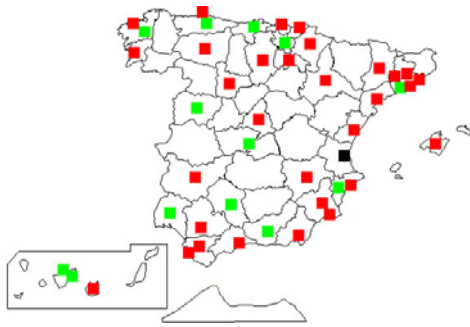
Suben (15)
Se mantienen (2)
Bajan (35)



IK6
(15/10/07-15/11/07)

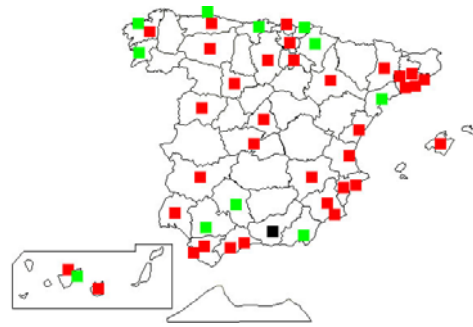
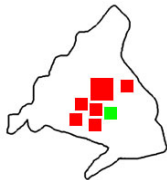
Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)





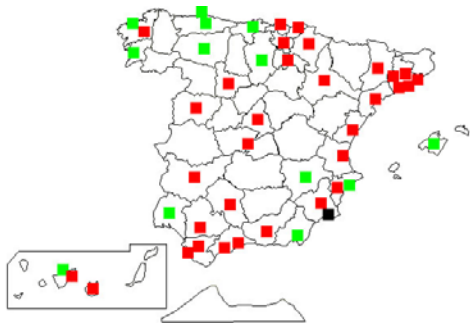
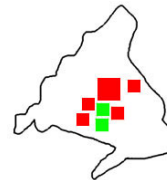
IK7
(15/11/07-14/12/07)

Suben (14)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



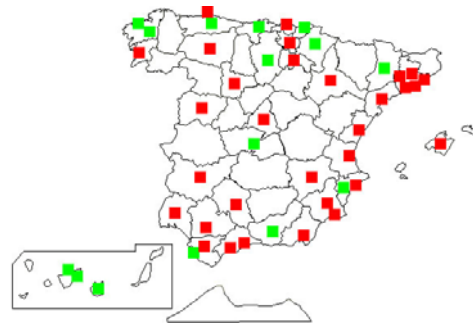
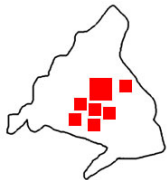
IK8
(14/12/07-15/01/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



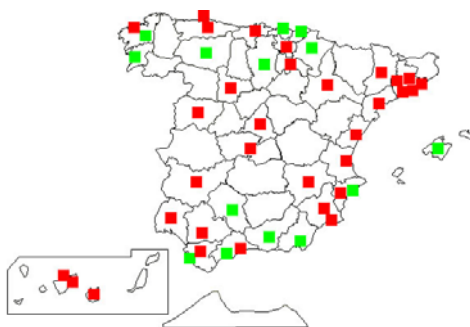
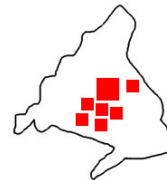
IK9
(15/01/08-15/02/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



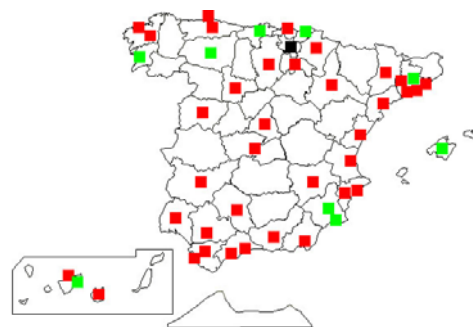
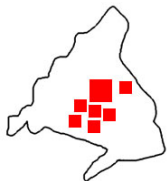
IK10
(15/02/08-14/03/08)

Suben (15)
Se mantienen (0)
Bajan (37)



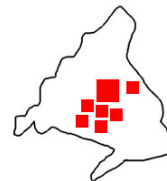
IK11
(14/03/08-15/04/08)

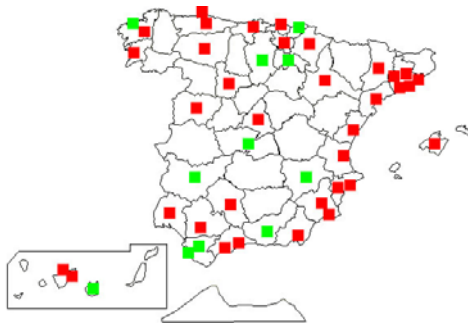
Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (38)



IK12
(15/04/08-15/05/08)

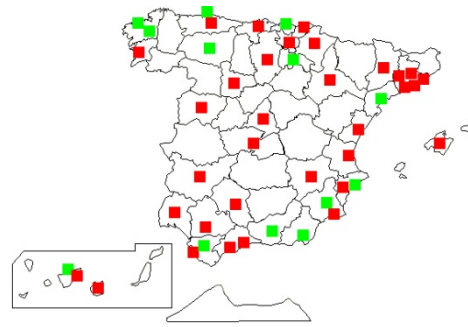
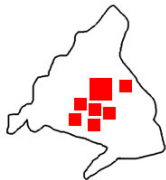
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)





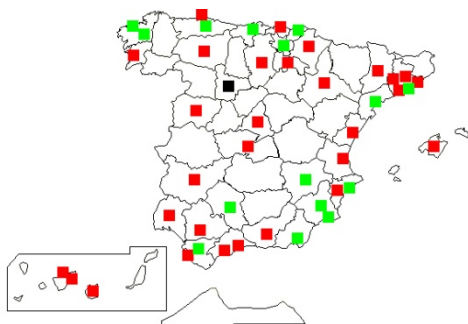
IK13
(15/05/08-13/06/08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



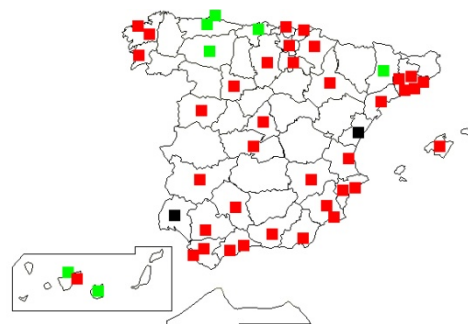
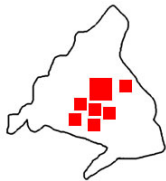
IK14
(13/06/08-15/07/08)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



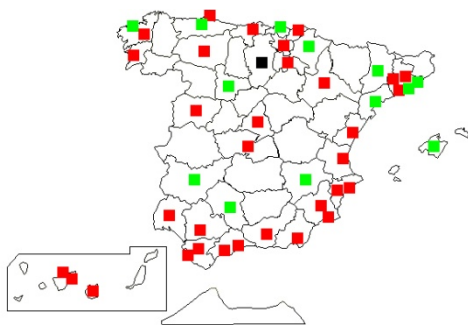
IK15
(15/07/08-15/08/08)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



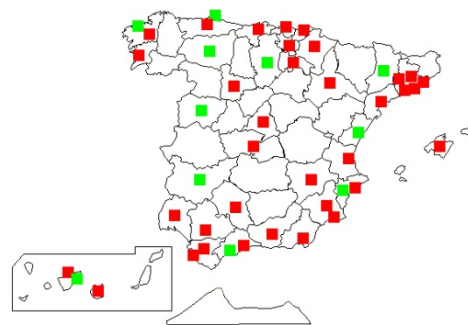
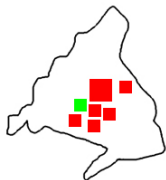
IK16
(15/08/08-15/09/08)

Suben (7)
Se mantienen (2)
Bajan (43)



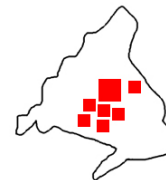
IK17
(15/09/08-15/10/08)

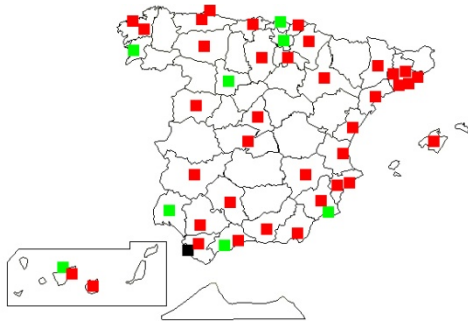
Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



IK18
(15/10/08-14/11/08)

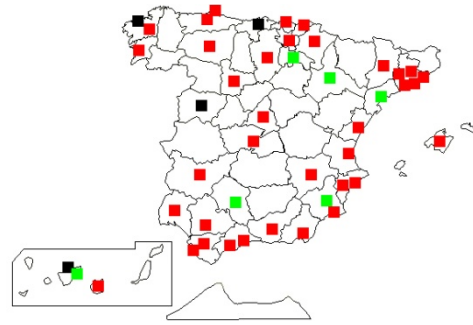
Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)





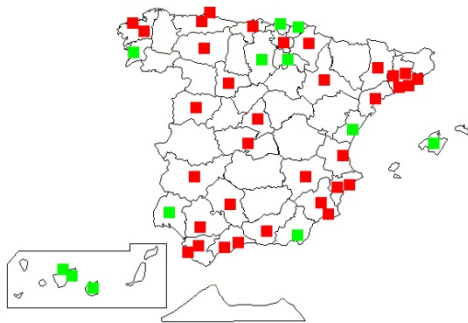
IK19
(14/11/08-15/12/08)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (43)



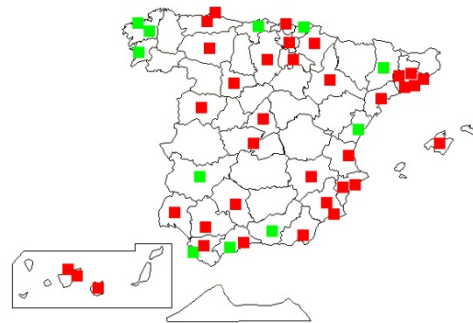
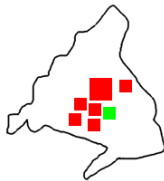
IK20
(15/12/08-15/01/09)

Suben (6)
Se mantienen (4)
Bajan (42)



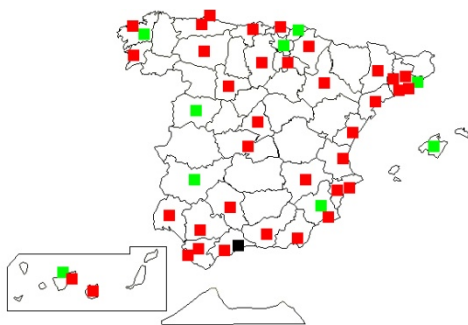
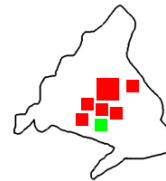
IK21
(15/01/09-13/02/09)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



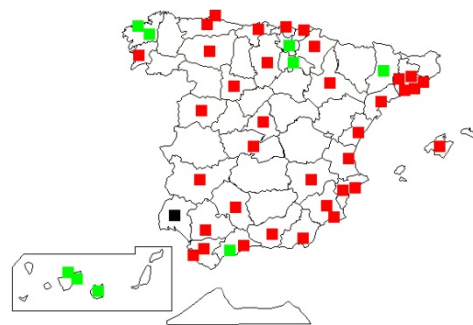
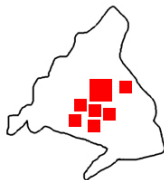
IK22
(13/02/09-13/03/09)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (40)



IK23
(13/03/09-15/04/09)

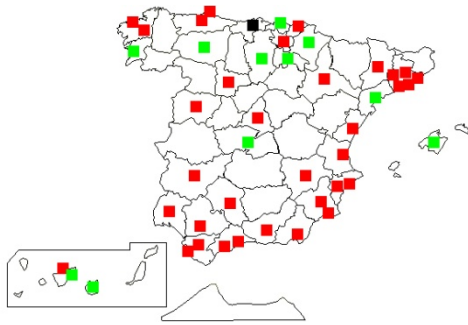
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)



IK24
(15/04/09-15/05/09)

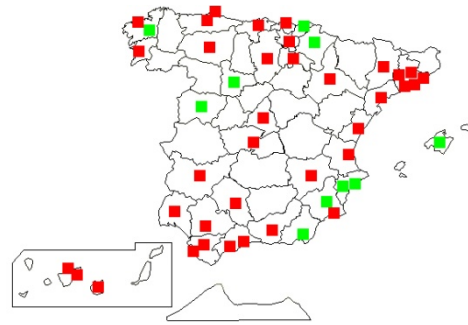
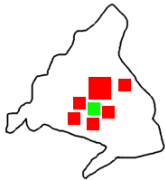
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)





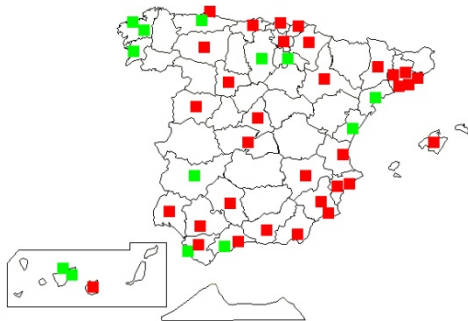
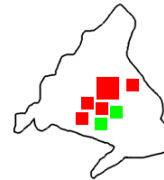
IK25
(15/05/09-15/06/09)

Suben (12)
Se mantienen (1)
Bajan (39)



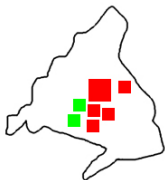
IK26
(15/06/09-15/07/09)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (40)

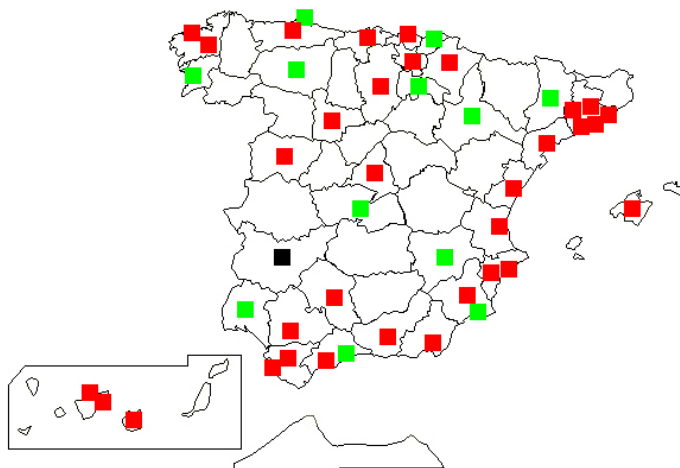


IK27
(15/07/09-14/08/09)

Suben (15)
Se mantienen (0)
Bajan (37)

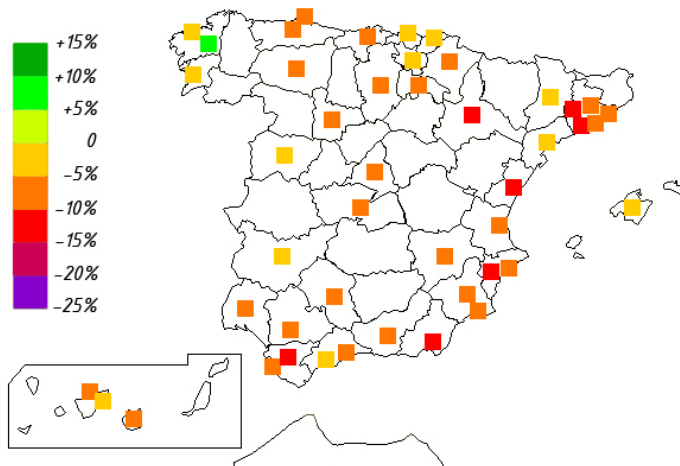
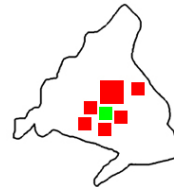


Gráfica E5 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 27 informes anteriores



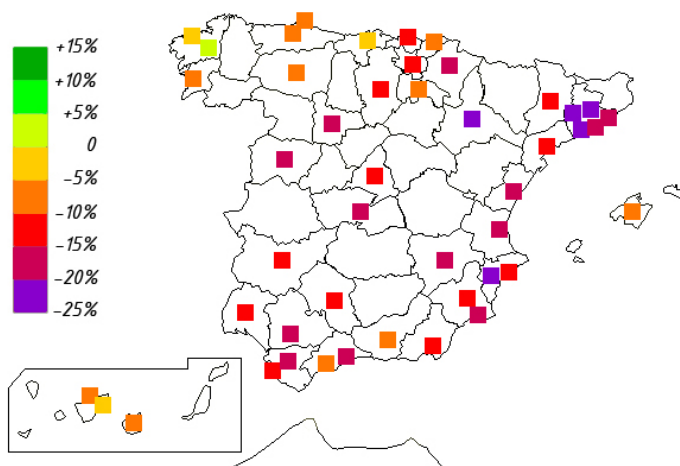
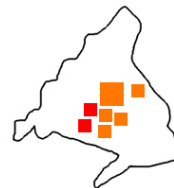
IK28
(14/08/09-15/09/09)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



RESUMEN ANUAL
(15/09/08-15/09/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (51)



RESUMEN 28 MESES
(15/05/07-15/09/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (51)



Gráfica E6 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 14/08/09 al 15/09/09, resumen anual y resumen de los 28 informes.