

IK25

Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

IK25

Este estudio se inició en mayo de 2007 con la idea de mostrar la situación real del mercado de la vivienda en España y su comportamiento a largo plazo. En aquellas fechas había muchos detalles que hacían suponer que las cosas estaban cambiando, sin embargo, las estadísticas oficiales, siempre anuales y siempre basadas en datos de tasaciones, no reflejaban aún el cambio de tendencia.

El informe se compone de 3 partes que intentan mostrar la realidad del mercado en las principales ciudades españolas y en su periferia. La primera parte estudia los precios en la ciudad de Madrid y en sus 21 distritos para mostrar el comportamiento del mercado dentro de la ciudad más poblada de España y para localizar posibles diferencias de comportamiento entre los distintos barrios. La segunda, compara la evolución del mercado en las localidades de la zona noroeste de Madrid para ver cómo se comportan los precios desde la periferia de una gran capital hasta las zonas de segunda residencia en la sierra. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. A partir de entonces, se estudian conjuntamente 52 ciudades. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección inicial de las 31 ciudades.

Utilizando como fuente idealista.com, diariamente se han tomado 2 datos en cada localidad seleccionada: precio medio (en €/m²) y número de viviendas a la venta. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados. Comparando estos datos con los de los meses anteriores se obtienen las tasas de variación mensual, trimestral, semestral, anual, y acumulada desde el inicio del informe. En las tablas del IK figuran tanto los datos de partida como los resultados obtenidos de analizar estos datos. En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales, que siempre son interanuales. Para diferenciarlas y evitar confusiones, están sombreadas en gris. Sólo las columnas que muestran evolución de precios están coloreadas en rojo (si bajan) y verde (si suben). Las columnas que no se refieren a evolución de precios no están coloreadas.

Al final de cada una de las tres partes, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera variado como el del resto de las cosas.

Las gráficas coloreadas permiten comparar la evolución de los precios según la distribución geográfica de las localidades. Además, en las gráficas que representan las variaciones de precios acumuladas, una gradación de colores muestra la intensidad de la subida o bajada de precios en cada lugar. De esta manera las gráficas no muestran sólo *dónde* suben o bajan los precios sino que también muestran *cuánto* han variado.

A partir del IK24 se incluyen nuevas gráficas que comparan la evolución de los precios en cada uno de los años estudiados.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha bajado un 1,85% este último mes (19.462 viviendas el 15/05/09 y 19.101 el 15/06/09). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por 22º mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,22% (de 4.029 a 4.020 €/m²), la bajada anual es de un 6,82% (de 4.314 a 4.020 €/m²), y la acumulada de 25 meses es ya de un 11,78% (de 4.557 a 4.020 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha bajado en 19 y ha subido en 2 de los 21 barrios de Madrid. Las subidas se han producido en Chamberí (0,62%) y Salamanca (0,09%). Las bajadas más importantes han tenido lugar en Tetuán (-1,36%), Villa de Vallecas (-1,16%) y Vicálvaro (-1,13%). Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que todos los distritos de Madrid son más baratos que hace un año (5 de ellos han bajado más de un 10%). Los que más han bajado son Puente de Vallecas (-11,89%), Vicálvaro (-11,17%), Usera (-10,69%), Villa de Vallecas (-10,67%) y Moratalaz (-10,46%).

Desde el inicio del estudio (15/05/07) han bajado también los 21 barrios de la capital (1 de ellos más del 20%, 7 de ellos entre el 15 y el 20% y 7 de ellos entre el 10 y el 15%). Las bajadas más fuertes en 25 meses son las de Vicálvaro (-22,51%), Puente de Vallecas (-19,85%), Moratalaz (-19,11%), Latina (-16,99%), Carabanchel (-16,90%), Villaverde (-16,77%), Usera (-16,58%), Villa de Vallecas (-15,46%), San Blas (-14,72%), Arganzuela (-13,78%), Tetuán (-13,23%), Ciudad Lineal (-12,16%), Centro (-12,12%), Barajas (-12,00%), y Fuencarral-El Pardo (-11,57%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
MADRID	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Centro	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903	4.873	4.818	4.777	4.770
Arganzuela	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222	4.204	4.164	4.125	4.087
Retiro	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881	4.855	4.714	4.727	4.741
Salamanca	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701	5.693	5.642	5.609	5.654
Chamartín	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765	5.729	5.650	5.627	5.564
Tetuán	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291	4.289	4.241	4.202	4.190
Chamberí	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381	5.371	5.303	5.287	5.298
Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073	4.055	4.017	4.004	4.004
Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613	4.568	4.510	4.490	4.457
Latina	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312	3.305	3.271	3.234	3.201
Carabanchel	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340	3.357	3.328	3.290	3.280
Usera	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230	3.213	3.186	3.134	3.099
Puente de Vallecas	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259	3.256	3.212	3.178	3.125
Moratalaz	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352	3.288	3.252	3.234	3.203
Ciudad Lineal	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157	4.126	4.067	4.031	3.983
Hortaleza	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559	4.592	4.562	4.528	4.515
Villaverde	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911	2.912	2.876	2.818	2.817
Villa de Vallecas	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433	3.387	3.332	3.335	3.281
Vicálvaro	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204	3.128	3.127	3.084	3.030
San Blas	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622	3.599	3.554	3.569	3.552
Barajas	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003	3.958	3.944	3.877	3.839

	2009					
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6
MADRID	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020
Centro	4.742	4.755	4.690	4.665	4.631	4.589
Arganzuela	4.069	4.041	3.999	3.980	3.951	3.948
Retiro	4.721	4.662	4.626	4.581	4.580	4.576
Salamanca	5.647	5.548	5.510	5.483	5.453	5.458
Chamartín	5.569	5.498	5.399	5.349	5.394	5.361
Tetuán	4.140	4.102	4.060	4.066	4.057	4.002
Chamberí	5.230	5.213	5.203	5.193	5.143	5.175
Fuencarral-El Pardo	3.975	3.965	3.929	3.912	3.893	3.869
Moncloa-Aravaca	4.448	4.438	4.438	4.432	4.443	4.435
Latina	3.173	3.120	3.086	3.065	3.065	3.064
Carabanchel	3.241	3.194	3.188	3.151	3.144	3.117
Usera	3.077	3.042	3.012	2.958	2.939	2.924
Puente de Vallecas	3.093	3.069	3.032	2.995	2.951	2.927
Moratalaz	3.168	3.161	3.142	3.118	3.102	3.082
Ciudad Lineal	3.954	3.944	3.945	3.906	3.872	3.871
Hortaleza	4.475	4.452	4.393	4.367	4.350	4.336
Villaverde	2.812	2.741	2.730	2.719	2.717	2.700
Villa de Vallecas	3.190	3.162	3.130	3.140	3.110	3.074
Vicálvaro	3.035	3.012	2.999	2.981	2.918	2.888
San Blas	3.529	3.477	3.444	3.424	3.394	3.378
Barajas	3.809	3.785	3.734	3.705	3.670	3.665

Tabla M1 evolución de los precios en los 21 distritos de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%	-0,61%	-1,13%	-0,85%	-0,15%	-0,59%	0,27%	-1,37%	-0,53%	-0,73%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%	-0,43%	-0,95%	-0,94%	-0,92%	-0,44%	-0,69%	-1,04%	-0,48%	-0,73%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%	-0,53%	-2,90%	0,28%	0,30%	-0,42%	-1,25%	-0,77%	-0,97%	-0,02%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%	-0,14%	-0,90%	-0,58%	0,80%	-0,12%	-1,75%	-0,68%	-0,49%	-0,55%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%	-0,62%	-1,38%	-0,41%	-1,12%	0,09%	-1,27%	-1,80%	-0,93%	0,84%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%	-0,05%	-1,12%	-0,92%	-0,29%	-1,19%	-0,92%	-1,02%	0,15%	-0,22%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%	-0,19%	-1,27%	-0,30%	0,21%	-1,28%	-0,33%	-0,19%	-0,19%	-0,96%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%	-0,44%	-0,94%	-0,32%	0,00%	-0,72%	-0,25%	-0,91%	-0,43%	-0,49%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%	-0,98%	-1,27%	-0,44%	-0,73%	-0,20%	-0,22%	0,00%	-0,14%	0,25%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%	-0,21%	-1,03%	-1,13%	-1,02%	-0,87%	-1,67%	-1,09%	-0,68%	0,00%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%	0,51%	-0,86%	-1,14%	-0,30%	-1,19%	-1,45%	-0,19%	-1,16%	-0,22%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%	-0,53%	-0,84%	-1,63%	-1,12%	-0,71%	-1,14%	-0,99%	-1,79%	-0,64%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%	-0,09%	-1,35%	-1,06%	-1,67%	-1,02%	-0,78%	-1,21%	-1,22%	-1,47%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%	-1,91%	-1,09%	-0,55%	-0,96%	-1,09%	-0,22%	-0,60%	-0,76%	-0,51%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%	-0,75%	-1,43%	-0,89%	-1,19%	-0,73%	-0,25%	0,03%	-0,99%	-0,87%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%	0,72%	-0,65%	-0,75%	-0,29%	-0,89%	-0,51%	-1,33%	-0,59%	-0,39%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%	0,03%	-1,24%	-2,02%	-0,04%	-0,18%	-2,52%	-0,40%	-0,40%	-0,07%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%	-1,34%	-1,62%	0,09%	-1,62%	-2,77%	-0,88%	-1,01%	0,32%	-0,96%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%	-2,37%	-0,03%	-1,38%	-1,75%	0,17%	-0,76%	-0,43%	-0,60%	-2,11%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%	-0,64%	-1,25%	0,42%	-0,48%	-0,65%	-1,47%	-0,95%	-0,58%	-0,88%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%	-1,12%	-0,35%	-1,70%	-0,98%	-0,78%	-0,63%	-1,35%	-0,78%	-0,94%

	IK25
MADRID	-0,22%
Centro	-0,91%
Arganzuela	-0,08%
Retiro	-0,09%
Salamanca	0,09%
Chamartín	-0,61%
Tetuán	-1,36%
Chamberí	0,62%
Fuencarral-El Pardo	-0,62%
Moncloa-Aravaca	-0,18%
Latina	-0,03%
Carabanchel	-0,86%
Usera	-0,51%
Puente de Vallecas	-0,81%
Moratalaz	-0,64%
Ciudad Lineal	-0,03%
Hortaleza	-0,32%
Villaverde	-0,63%
Villa de Vallecas	-1,16%
Vicálvaro	-1,03%
San Blas	-0,47%
Barajas	-0,14%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 25 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	-0,22%	-0,54%	-1,08%	-1,88%	-2,62%	-3,27%	-3,55%	-4,17%	-5,39%	-5,81%	-6,60%	-6,82%
Centro	-0,91%	-1,63%	-2,15%	-3,49%	-3,23%	-3,79%	-3,94%	-4,75%	-5,83%	-6,40%	-7,41%	-7,78%
Arganzuela	-0,08%	-0,80%	-1,28%	-2,30%	-2,97%	-3,40%	-4,29%	-5,19%	-6,09%	-6,49%	-6,04%	-7,15%
Retiro	-0,09%	-0,11%	-1,08%	-1,84%	-3,07%	-3,48%	-3,19%	-2,93%	-5,75%	-6,25%	-6,19%	-6,84%
Salamanca	0,09%	-0,46%	-0,94%	-1,62%	-3,35%	-3,47%	-2,69%	-3,26%	-4,13%	-4,26%	-4,48%	-5,09%
Chamartín	-0,61%	0,22%	-0,70%	-2,49%	-3,73%	-3,65%	-4,73%	-5,12%	-6,42%	-7,01%	-6,85%	-7,22%
Tetuán	-1,36%	-1,57%	-1,43%	-2,44%	-3,33%	-4,49%	-4,76%	-5,64%	-6,69%	-6,74%	-7,38%	-7,38%
Chamberí	0,62%	-0,35%	-0,54%	-0,73%	-1,05%	-2,32%	-2,12%	-2,41%	-3,65%	-3,83%	-4,50%	-5,15%
Fuencarral-El Pardo	-0,62%	-1,10%	-1,53%	-2,42%	-2,67%	-3,37%	-3,37%	-3,68%	-4,59%	-5,01%	-5,26%	-5,75%
Moncloa-Aravaca	-0,18%	0,07%	-0,07%	-0,07%	-0,29%	-0,49%	-1,22%	-1,66%	-2,91%	-3,86%	-3,52%	-3,55%
Latina	-0,03%	-0,03%	-0,71%	-1,79%	-3,44%	-4,28%	-5,26%	-6,33%	-7,29%	-7,49%	-8,40%	-9,40%
Carabanchel	-0,86%	-1,08%	-2,23%	-2,41%	-3,83%	-4,97%	-5,26%	-6,34%	-7,15%	-6,68%	-7,97%	-9,28%
Usera	-0,51%	-1,15%	-2,92%	-3,88%	-4,97%	-5,65%	-6,70%	-8,22%	-8,99%	-9,47%	-10,55%	-10,69%
Puente de Vallecas	-0,81%	-2,27%	-3,46%	-4,63%	-5,37%	-6,34%	-7,90%	-8,87%	-10,10%	-10,19%	-10,87%	-11,89%
Moratalaz	-0,64%	-1,15%	-1,91%	-2,50%	-2,71%	-3,78%	-4,70%	-5,23%	-6,27%	-8,05%	-9,06%	-10,46%
Ciudad Lineal	-0,03%	-0,90%	-1,88%	-1,85%	-2,10%	-2,81%	-3,97%	-4,82%	-6,18%	-6,88%	-7,15%	-7,19%
Hortaleza	-0,32%	-0,71%	-1,30%	-2,61%	-3,11%	-3,96%	-4,24%	-4,95%	-5,57%	-4,89%	-5,06%	-4,43%
Villaverde	-0,63%	-0,70%	-1,10%	-1,50%	-3,98%	-4,15%	-4,19%	-6,12%	-7,28%	-7,25%	-8,57%	-9,15%
Villa de Vallecas	-1,16%	-2,10%	-1,79%	-2,78%	-3,64%	-6,31%	-7,83%	-7,74%	-9,24%	-10,46%	-10,35%	-10,67%
Vicálvaro	-1,03%	-3,12%	-3,70%	-4,12%	-4,84%	-4,69%	-6,36%	-7,64%	-7,67%	-9,86%	-11,30%	-11,17%
San Blas	-0,47%	-1,34%	-1,92%	-2,85%	-4,28%	-4,90%	-5,35%	-4,95%	-6,14%	-6,74%	-7,45%	-7,98%
Barajas	-0,14%	-1,08%	-1,85%	-3,17%	-3,78%	-4,53%	-5,47%	-7,07%	-7,40%	-8,44%	-8,33%	-8,79%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

	13-06-08	15-06-09	Δ año	80m ²	+IPC (-0,9%)	Δ (IPC)
MADRID	4.314	4.020	-294	-23.520	4.275,17	-5,97%
Centro	4.976	4.589	-387	-30.960	4.931,22	-6,94%
Arganzuela	4.252	3.948	-304	-24.320	4.213,73	-6,31%
Retiro	4.912	4.576	-336	-26.880	4.867,79	-5,99%
Salamanca	5.751	5.458	-293	-23.440	5.699,24	-4,23%
Chamartín	5.778	5.361	-417	-33.360	5.726,00	-6,37%
Tetuán	4.321	4.002	-319	-25.520	4.282,11	-6,54%
Chamberí	5.456	5.175	-281	-22.480	5.406,90	-4,29%
Fuencarral-El Pardo	4.105	3.869	-236	-18.880	4.068,06	-4,89%
Moncloa-Aravaca	4.598	4.435	-163	-13.040	4.556,62	-2,67%
Latina	3.382	3.064	-318	-25.440	3.351,56	-8,58%
Carabanchel	3.436	3.117	-319	-25.520	3.405,08	-8,46%
Usera	3.274	2.924	-350	-28.000	3.244,53	-9,88%
Puente de Vallecas	3.322	2.927	-395	-31.600	3.292,10	-11,09%
Moratalaz	3.442	3.082	-360	-28.800	3.411,02	-9,65%
Ciudad Lineal	4.171	3.871	-300	-24.000	4.133,46	-6,35%
Hortaleza	4.537	4.336	-201	-16.080	4.496,17	-3,56%
Villaverde	2.972	2.700	-272	-21.760	2.945,25	-8,33%
Villa de Vallecas	3.441	3.074	-367	-29.360	3.410,03	-9,85%
Vicálvaro	3.251	2.888	-363	-29.040	3.221,74	-10,36%
San Blas	3.671	3.378	-293	-23.440	3.637,96	-7,15%
Barajas	4.018	3.665	-353	-28.240	3.981,84	-7,96%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Año: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ 80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (-0,9%)

	15-6	MAX	MES	VMAX	EXT	Δ MAX	80m ²
MADRID	4.020	4.557	25	-11,78%	-5,84%	-537	-42.960
Centro	4.589	5.222	25	-12,12%	-6,01%	-633	-50.640
Arganzuela	3.948	4.579	25	-13,78%	-6,87%	-631	-50.480
Retiro	4.576	5.042	21	-9,24%	-5,39%	-466	-37.280
Salamanca	5.458	5.798	14	-5,86%	-5,05%	-340	-27.200
Chamartín	5.361	5.886	15	-8,92%	-7,20%	-525	-42.000
Tetuán	4.002	4.612	25	-13,23%	-6,58%	-610	-48.800
Chamberí	5.175	5.663	25	-8,62%	-4,23%	-488	-39.040
Fuencarral-El Pardo	3.869	4.375	25	-11,57%	-5,73%	-506	-40.480
Moncloa-Aravaca	4.435	4.767	22	-6,96%	-3,86%	-332	-26.560
Latina	3.064	3.691	25	-16,99%	-8,55%	-627	-50.160
Carabanchel	3.117	3.751	25	-16,90%	-8,50%	-634	-50.720
Usera	2.924	3.518	23	-16,88%	-9,20%	-594	-47.520
Puente de Vallecas	2.927	3.652	25	-19,85%	-10,08%	-725	-58.000
Moratalaz	3.082	3.810	25	-19,11%	-9,68%	-728	-58.240
Ciudad Lineal	3.871	4.407	25	-12,16%	-6,03%	-536	-42.880
Hortaleza	4.336	4.626	22	-6,27%	-3,47%	-290	-23.200
Villaverde	2.700	3.256	21	-17,08%	-10,15%	-556	-44.480
Villa de Vallecas	3.074	3.676	21	-16,38%	-9,71%	-602	-48.160
Vicálvaro	2.888	3.727	25	-22,51%	-11,52%	-839	-67.120
San Blas	3.378	3.961	25	-14,72%	-7,36%	-583	-46.640
Barajas	3.665	4.206	24	-12,86%	-6,65%	-541	-43.280

Tabla M5 variación de precios en los 21 distritos de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 25 meses

15-06: precio del 15-06-09

MAX: precio máximo en 25 meses

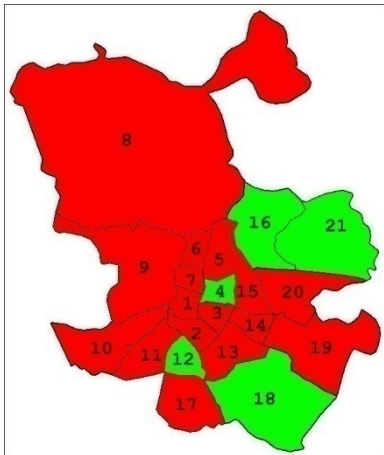
MES: meses transcurridos desde el precio máximo

VMAX: variación relativa desde máximos

EXT: extrapolación a un año de VMAX

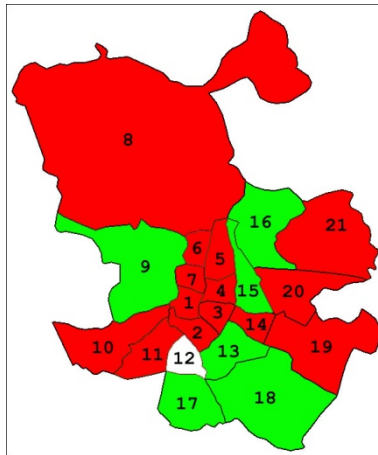
Δ MAX: variación absoluta desde máximos en €/m²

80 m²: variación absoluta del precio de una vivienda tipo de 80 m²



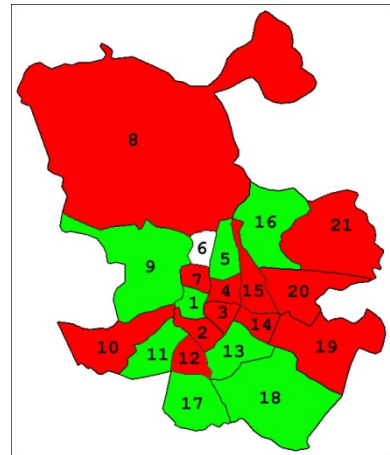
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



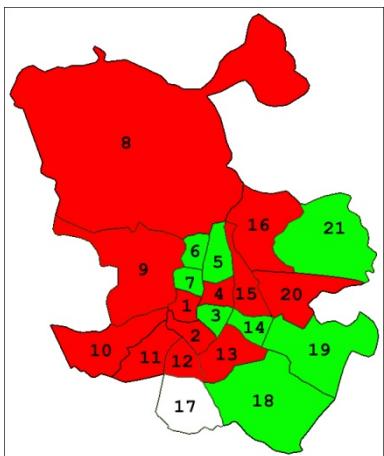
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



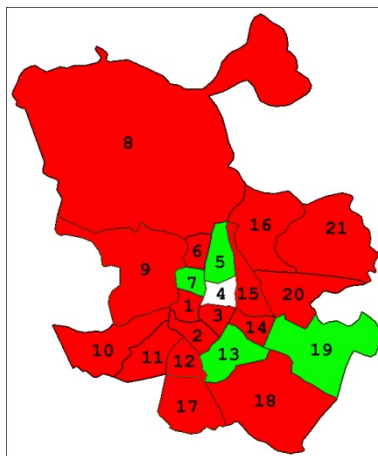
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



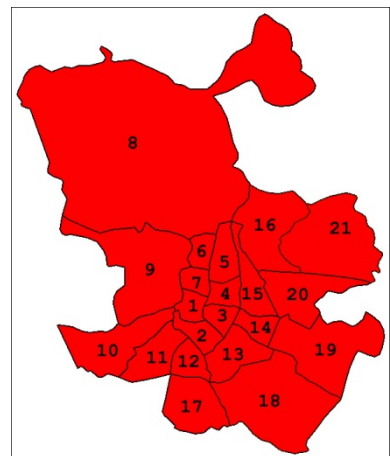
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



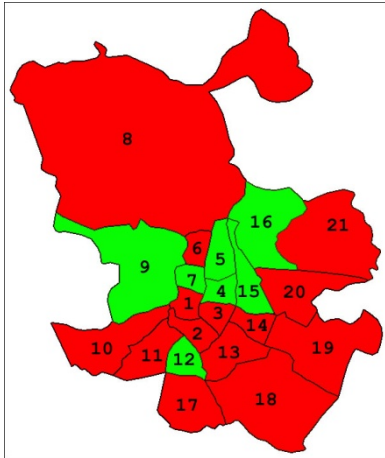
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



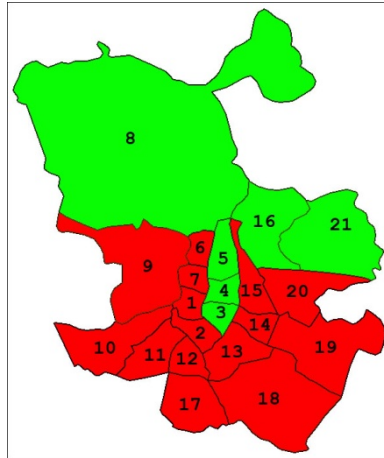
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



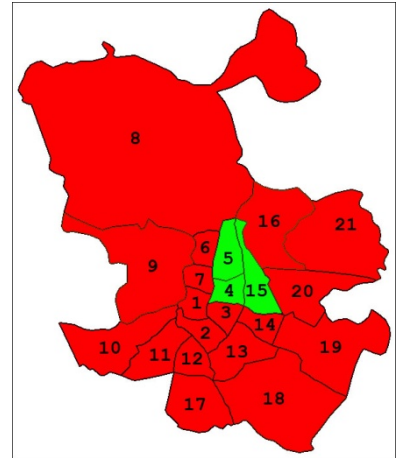
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



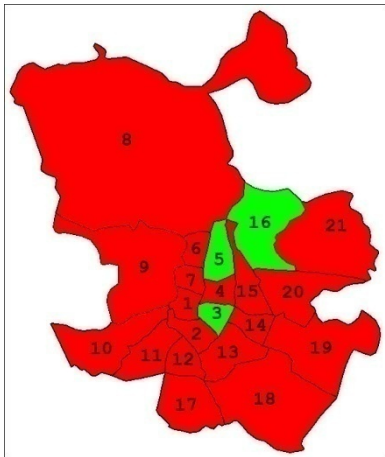
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



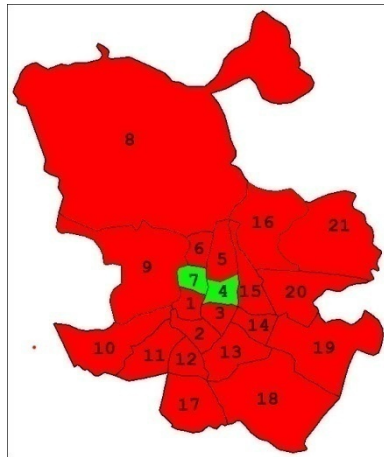
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



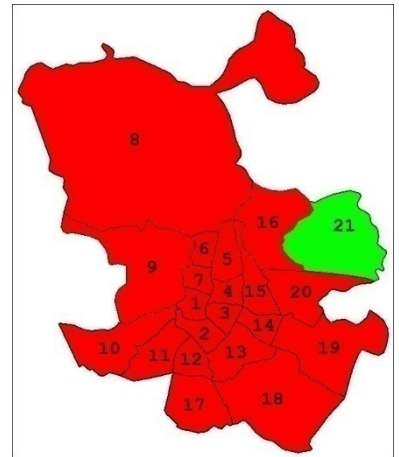
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



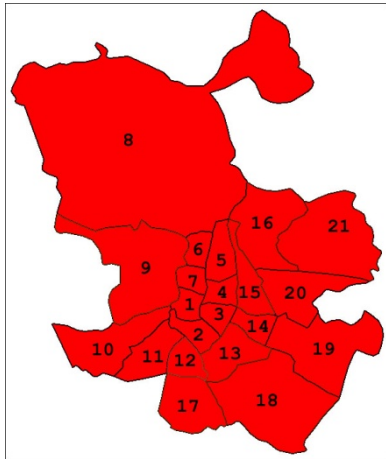
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



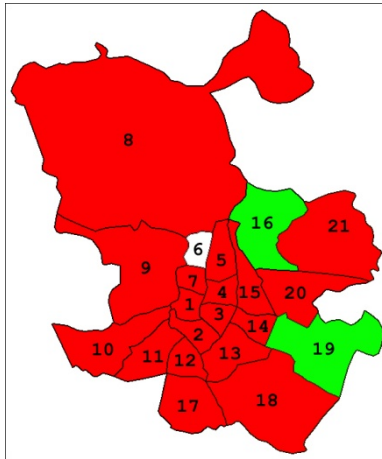
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



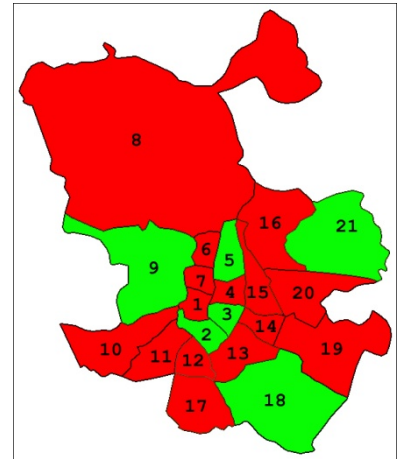
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



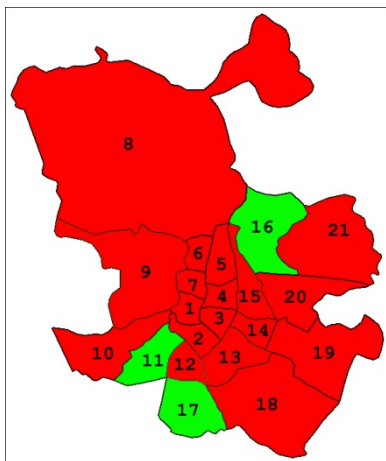
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



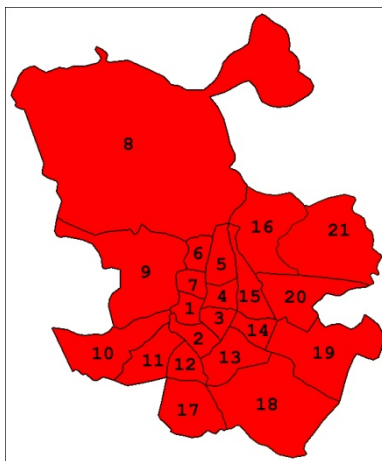
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



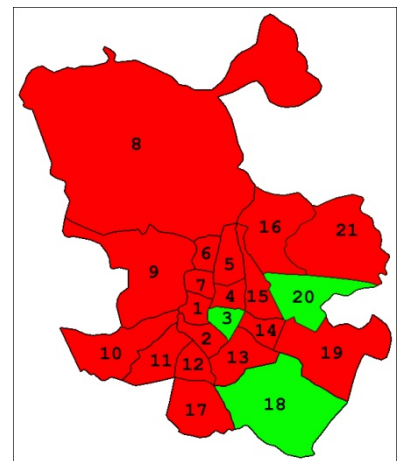
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



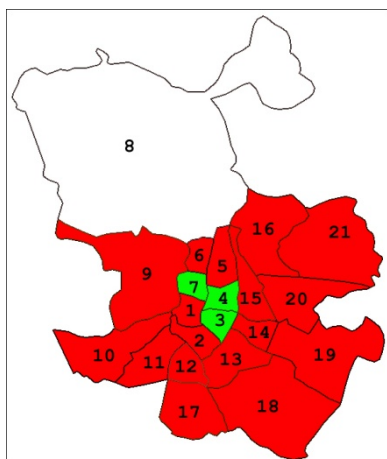
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



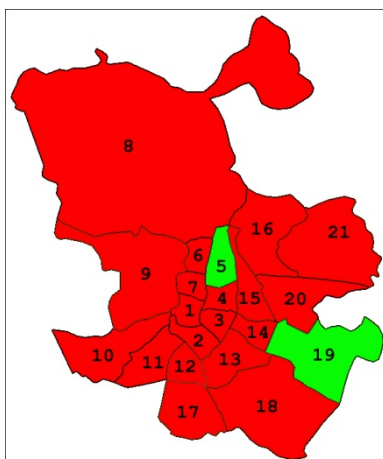
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



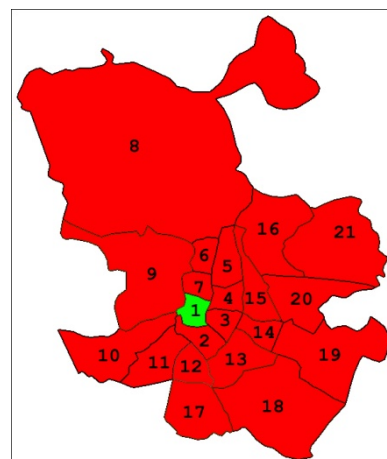
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (3)
Se mantienen (1)
Bajan (17)



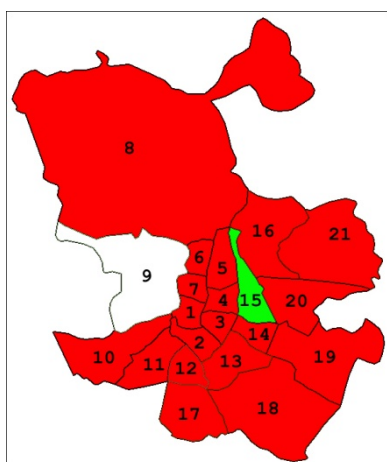
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



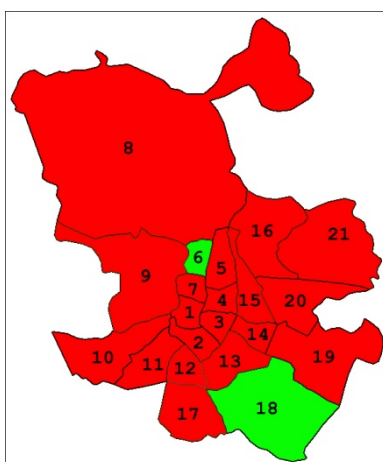
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



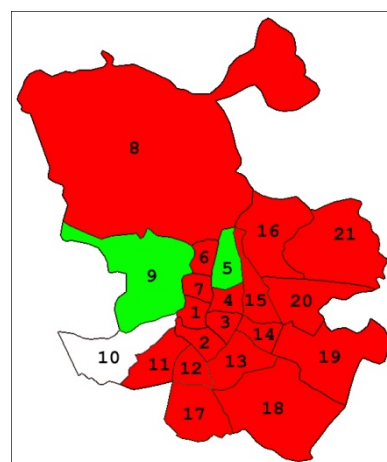
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (1)
Se mantienen (1)
Bajan (19)



IK23 (13/03/09-15/04/09)

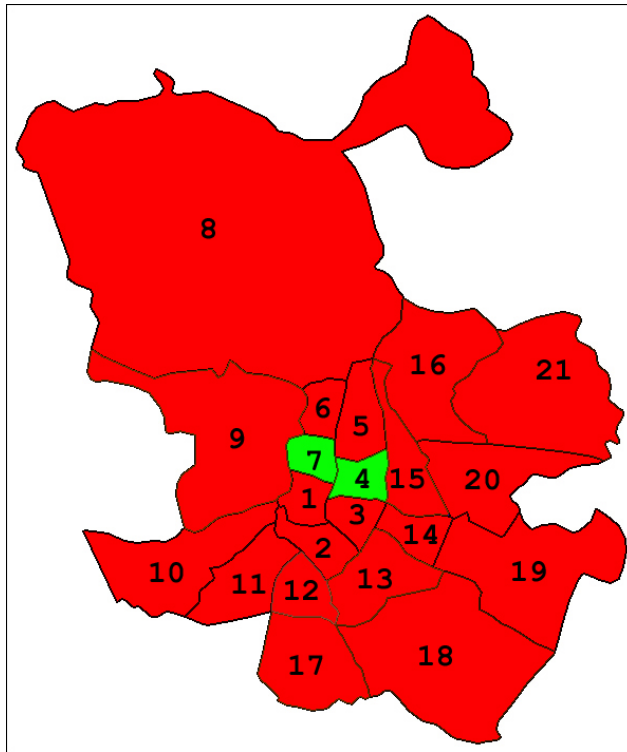
Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



IK24 (15/04/09-15/05/09)

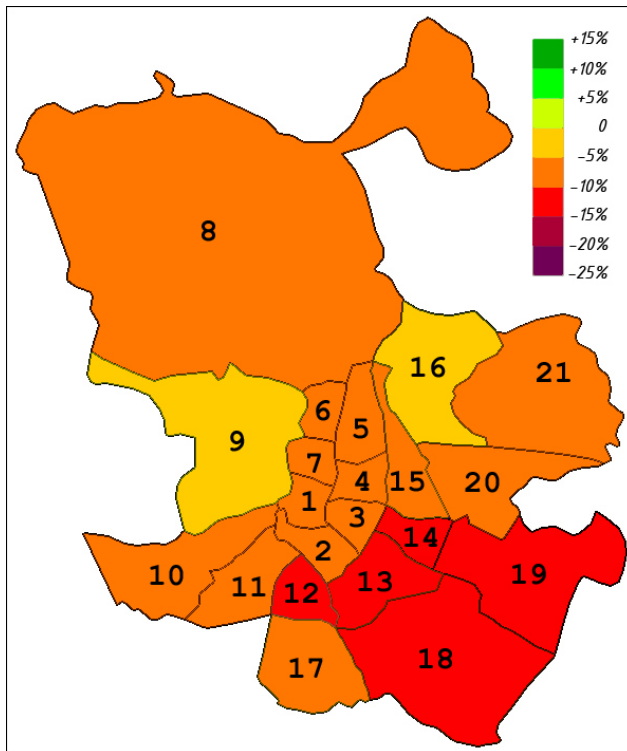
Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 24 informes anteriores



IK25 (15/05/09-15/06/09)

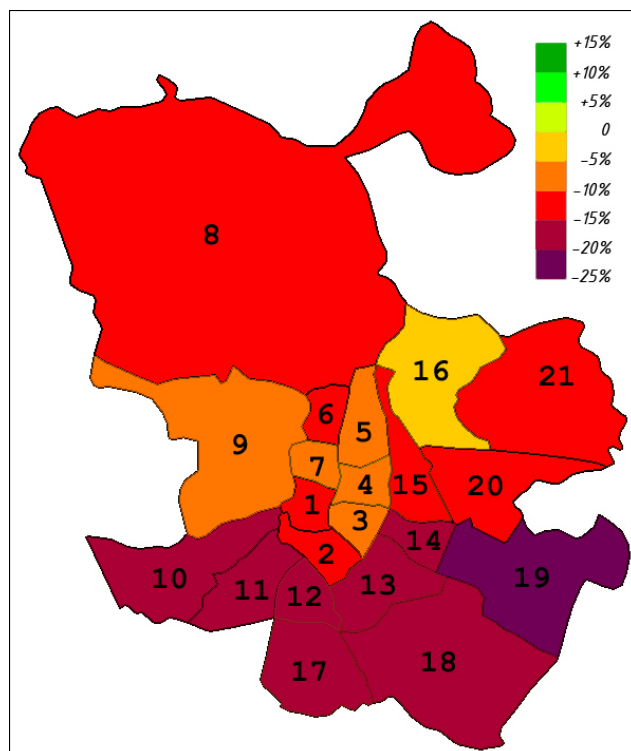
	15/05/09	15/06/09	ΔIK25
MADRID	4.029	4.020	-0,22%
1. Centro	4.631	4.589	-0,91%
2. Arganzuela	3.951	3.948	-0,08%
3. Retiro	4.580	4.576	-0,09%
4. Salamanca	5.453	5.458	0,09%
5. Chamartín	5.394	5.361	-0,61%
6. Tetuán	4.057	4.002	-1,36%
7. Chamberí	5.143	5.175	0,62%
8. Fuencarral-El Pardo	3.893	3.869	-0,62%
9. Moncloa-Aravaca	4.443	4.435	-0,18%
10. Latina	3.065	3.064	-0,03%
11. Carabanchel	3.144	3.117	-0,86%
12. Usera	2.939	2.924	-0,51%
13. Puente de Vallecas	2.951	2.927	-0,81%
14. Moratalaz	3.102	3.082	-0,64%
15. Ciudad Lineal	3.872	3.871	-0,03%
16. Hortaleza	4.350	4.336	-0,32%
17. Villaverde	2.717	2.700	-0,63%
18. Villa de Vallecas	3.110	3.074	-1,16%
19. Vicálvaro	2.918	2.888	-1,03%
20. San Blas	3.394	3.378	-0,47%
21. Barajas	3.670	3.665	-0,14%



RESUMEN ANUAL (13/06/08-15/06/09)

	13/06/08	15/06/09	Δ12m
MADRID	4.314	4.020	-6,82%
1. Centro	4.976	4.589	-7,78%
2. Arganzuela	4.252	3.948	-7,15%
3. Retiro	4.912	4.576	-6,84%
4. Salamanca	5.751	5.458	-5,09%
5. Chamartín	5.778	5.361	-7,22%
6. Tetuán	4.321	4.002	-7,38%
7. Chamberí	5.456	5.175	-5,15%
8. Fuencarral-El Pardo	4.105	3.869	-5,75%
9. Moncloa-Aravaca	4.598	4.435	-3,55%
10. Latina	3.382	3.064	-9,40%
11. Carabanchel	3.436	3.117	-9,28%
12. Usera	3.274	2.924	-10,69%
13. Puente de Vallecas	3.322	2.927	-11,89%
14. Moratalaz	3.442	3.082	-10,46%
15. Ciudad Lineal	4.171	3.871	-7,19%
16. Hortaleza	4.537	4.336	-4,43%
17. Villaverde	2.972	2.700	-9,15%
18. Villa de Vallecas	3.441	3.074	-10,67%
19. Vicálvaro	3.251	2.888	-11,17%
20. San Blas	3.671	3.378	-7,98%
21. Barajas	4.018	3.665	-8,79%

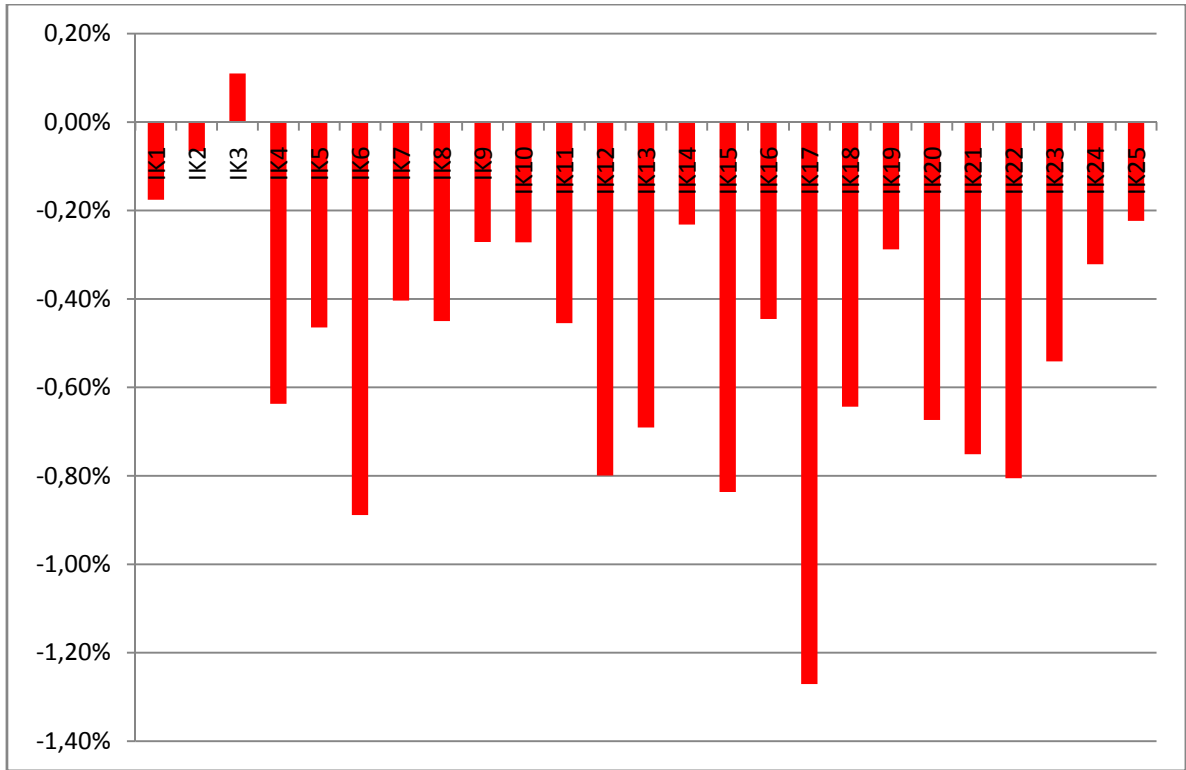
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/09 al 15/06/09 y resumen anual.



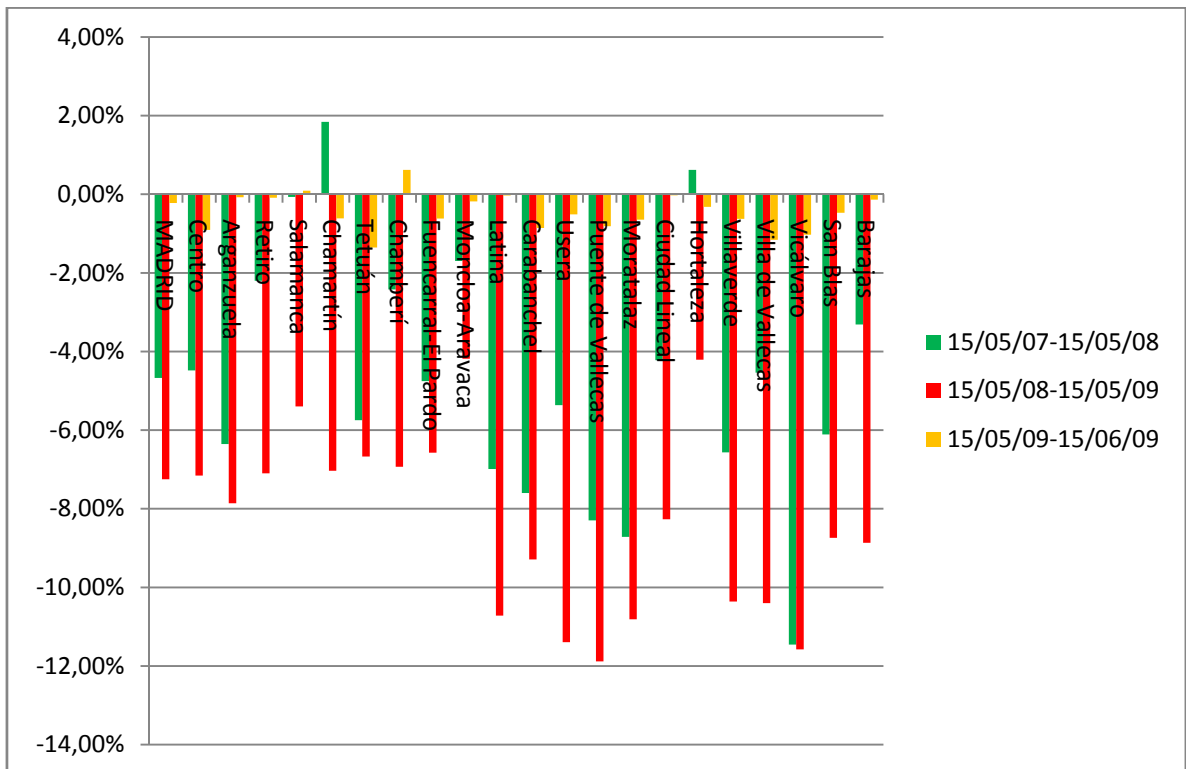
RESUMEN 25 INFORMES (15/05/07-15/06/09)

	15/5/07	15/06/09	Δ 25M
MADRID	4.557	4.020	-11,78%
1. Centro	5.222	4.589	-12,12%
2. Arganzuela	4.579	3.948	-13,78%
3. Retiro	5.041	4.576	-9,22%
4. Salamanca	5.768	5.458	-5,37%
5. Chamartín	5.697	5.361	-5,90%
6. Tetuán	4.612	4.002	-13,23%
7. Chamberí	5.663	5.175	-8,62%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	3.869	-11,57%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.435	-5,98%
10. Latina	3.691	3.064	-16,99%
11. Carabanchel	3.751	3.117	-16,90%
12. Usera	3.505	2.924	-16,58%
13. Puente de Vallecas	3.652	2.927	-19,85%
14. Moratalaz	3.810	3.082	-19,11%
15. Ciudad Lineal	4.407	3.871	-12,16%
16. Hortaleza	4.513	4.336	-3,92%
17. Villaverde	3.244	2.700	-16,77%
18. Villa de Vallecas	3.636	3.074	-15,46%
19. Vicálvaro	3.727	2.888	-22,51%
20. San Blas	3.961	3.378	-14,72%
21. Barajas	4.165	3.665	-12,00%

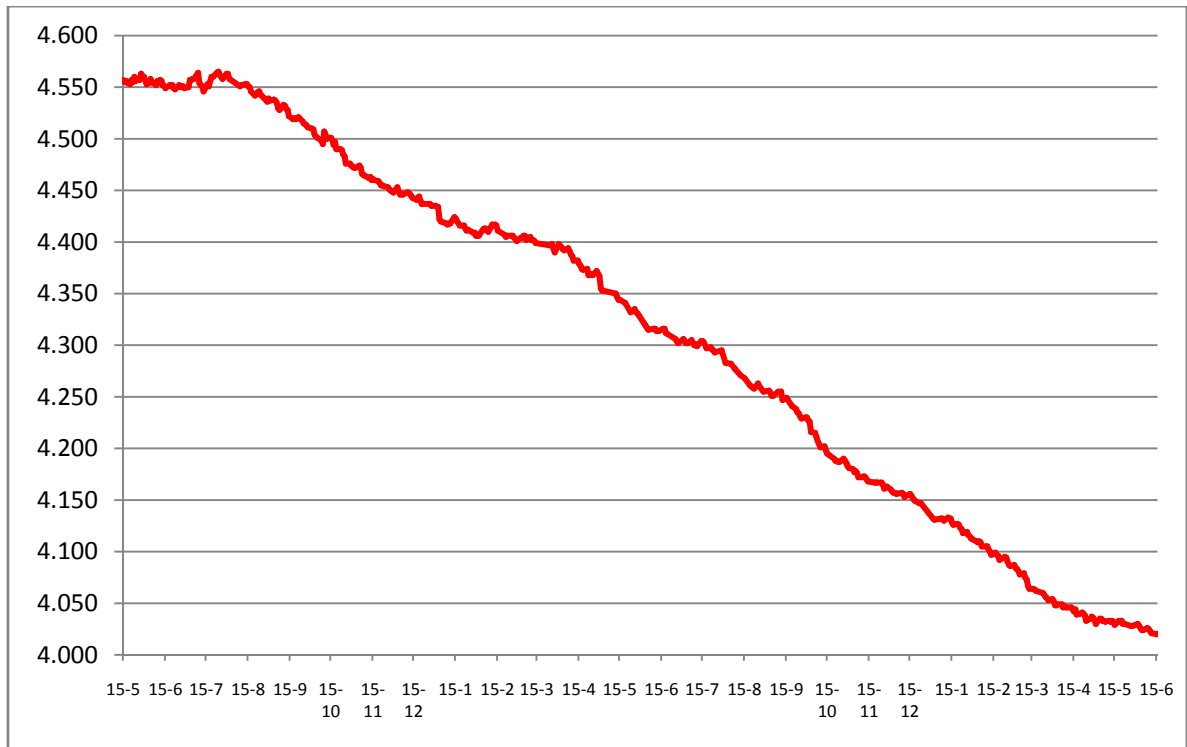
Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/06/09 y resumen de los 25 meses estudiados.



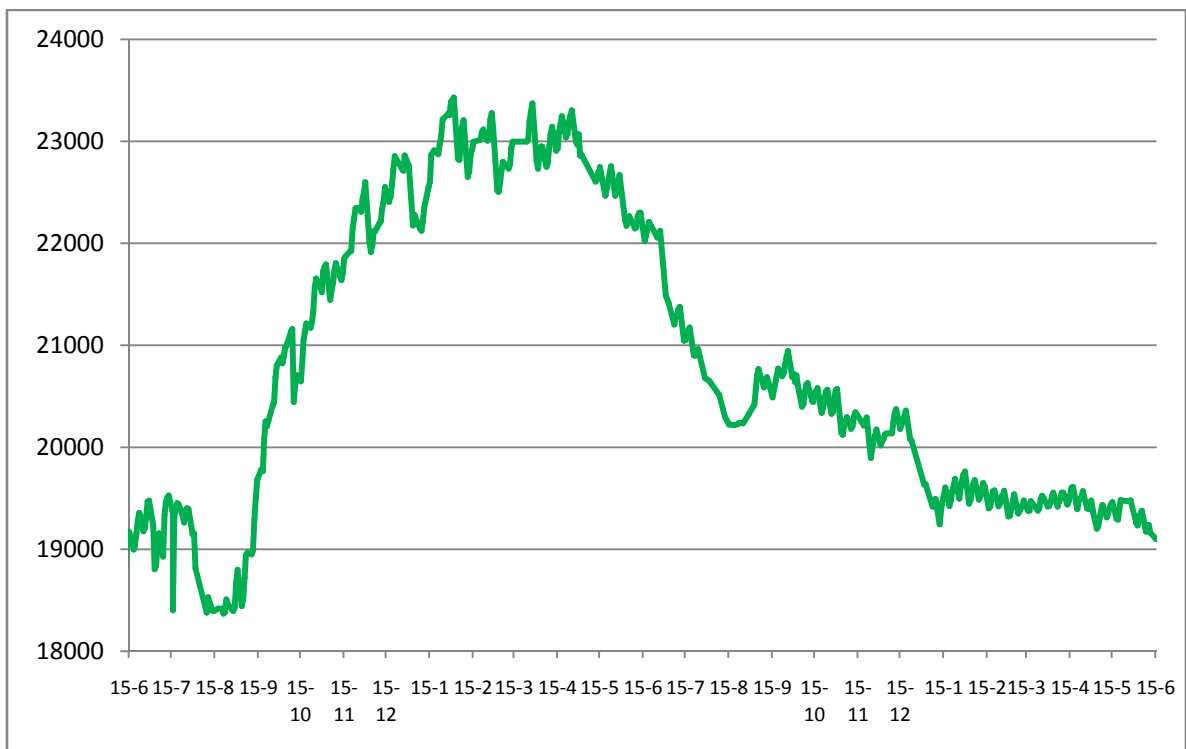
Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 25 informes



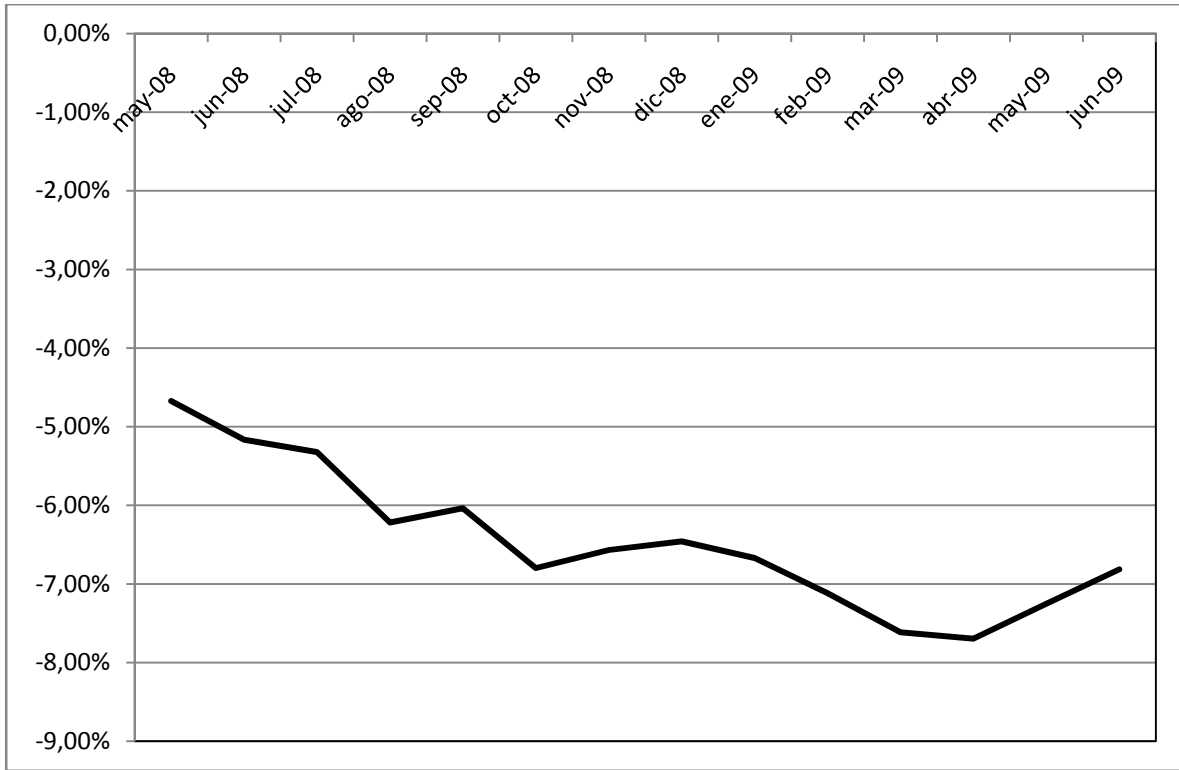
Gráfica M5 Variación relativa de precios en Madrid capital en los 3 últimos años (del tercer año sólo ha pasado un mes)



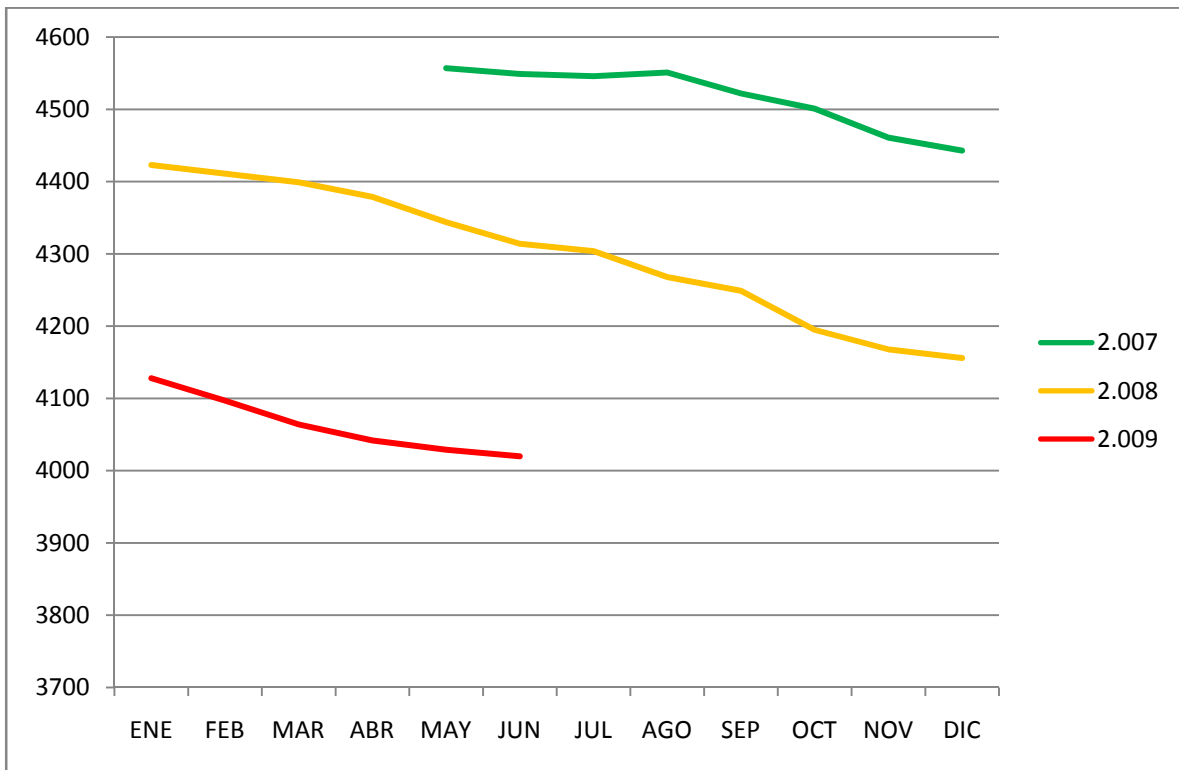
Gráfica M6 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/06/09.



Gráfica M7 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 15/06/07 a 15/06/09



Gráfica M8 Evolución de la variación interanual de precios de la vivienda Madrid capital desde 15/05/08 a 15/06/09



Gráfica M9 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/06/09.

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.227 de las Rozas y las 83 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 2 pueblos y han bajado 11. Las subidas han tenido lugar en Hoyo de Manzanares (1,11%) y el área de Villaviciosa de Odón (0,59%) Las mayores bajadas se han producido en el área Colmenarejo (-1,09%), el área de Navacerrada (-1,03%), Las Rozas (-1,01%) y Torrelodones (-1,01%) Mirando los datos interanuales vemos que, en el último año han bajado las 13 localidades estudiadas (2 de ellas por encima del 10%). Las bajadas más fuertes se dan en el área de Colmenarejo (-11,79%), el área de Villaviciosa de Odón (-10,20%), Galapagar (-9,57%), el área de Guadarrama (-8,76%), Collado Villalba (-8,62%), el área de Navacerrada (-8,26%) y Boadilla del Monte (-8,06%). En 25 meses de estudio han bajado también las 13 localidades estudiadas (1 de ellas baja más del 15% y 7 de ellas bajan entre el 10 y el 15%). Los que más han bajado son el área de Colmenarejo (-15,27%), Galapagar (-14,54%), el área de Navacerrada(-13,01%), el área de Guadarrama (-12,63%), Boadilla del Monte (-12,60%), el área de Villaviciosa de Odón (-12,53%), el área de El Escorial (-11,95%) y Collado Villalba (-11,24%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471
Torrelozones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Boadilla del Monte	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086	3.084	3.052	3.042	3.048
a. Colmenarejo	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485	2.444	2.411	2.412	2.388
Collado Villalba	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724	2.710	2.661	2.646	2.621
Galapagar	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422	2.419	2.361	2.371	2.340
Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598	2.606	2.610	2.608	2.612
Majadahonda	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861	3.843	3.788	3.749	3.739
Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989	3.961	3.949	3.918	3.896
Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347	3.336	3.316	3.293	3.292
Torrelozones	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796	2.793	2.756	2.688	2.642
a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811	2.764	2.718	2.646	2.613
a. El Escorial	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537	2.514	2.518	2.495	2.477
a. Guadarrama	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542	2.541	2.527	2.510	2.502
a. Navacerrada	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402	2.397	2.356	2.347	2.326

	2009					
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6
Boadilla del Monte	3.016	2.989	2.956	2.916	2.919	2.899
a. Colmenarejo	2.397	2.366	2.352	2.324	2.284	2.259
Collado Villalba	2.568	2.551	2.529	2.531	2.521	2.512
Galapagar	2.307	2.282	2.273	2.267	2.227	2.210
Hoyo de Manzanares	2.585	2.534	2.516	2.510	2.516	2.544
Majadahonda	3.736	3.710	3.711	3.668	3.641	3.625
Pozuelo de Alarcón	3.874	3.820	3.786	3.792	3.810	3.795
Las Rozas de Madrid	3.272	3.238	3.205	3.179	3.158	3.126
Torrelozones	2.675	2.636	2.604	2.595	2.581	2.555
a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.635	2.631	2.613	2.546	2.561
a. El Escorial	2.499	2.485	2.486	2.478	2.481	2.465
a. Guadarrama	2.490	2.466	2.422	2.413	2.374	2.365
a. Navacerrada	2.316	2.310	2.292	2.274	2.243	2.220

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torrelozones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%	-0,06%	-1,04%	-0,33%	0,20%	-1,05%	-0,90%	-1,10%	-1,35%	0,10%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%	-1,65%	-1,35%	0,04%	-1,00%	0,38%	-1,29%	-0,59%	-1,19%	-1,72%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%	-0,51%	-1,81%	-0,56%	-0,94%	-2,02%	-0,66%	-0,86%	0,08%	-0,40%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%	-0,12%	-2,40%	0,42%	-1,31%	-1,41%	-1,08%	-0,39%	-0,26%	-1,76%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%	0,31%	0,15%	-0,08%	0,15%	-1,03%	-1,97%	-0,71%	-0,24%	0,24%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%	-0,47%	-1,43%	-1,03%	-0,27%	-0,08%	-0,70%	0,03%	-1,16%	-0,74%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%	-0,70%	-0,30%	-0,79%	-0,56%	-0,56%	-1,39%	-0,89%	0,16%	0,47%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%	-0,33%	-0,60%	-0,69%	-0,03%	-0,61%	-1,04%	-1,02%	-0,81%	-0,66%
Torrelozones	-1,98%	1,01%	-0,21%	-0,11%	-1,32%	-2,47%	-1,71%	1,25%	-1,46%	-1,21%	-0,35%	-0,54%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%	-1,67%	-1,66%	-2,65%	-1,25%	-0,08%	0,92%	-0,15%	-0,68%	-2,56%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%	-0,91%	0,16%	-0,91%	-0,72%	0,91%	-0,60%	0,05%	-0,30%	0,09%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%	-0,04%	-0,55%	-0,67%	-0,32%	-0,48%	-0,96%	-1,78%	-0,37%	-1,62%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%	-0,21%	-1,70%	-0,38%	-0,87%	-0,46%	-0,23%	-0,81%	-0,79%	-1,34%

	IK25
Boadilla del Monte	-0,69%
a. Colmenarejo	-1,09%
Collado Villalba	-0,36%
Galapagar	-0,76%
Hoyo de Manzanares	1,11%
Majadahonda	-0,44%
Pozuelo de Alarcón	-0,39%
Las Rozas de Madrid	-1,01%
Torrelozones	-1,01%
a. Villaviciosa de Odón	0,59%
a. El Escorial	-0,65%
a. Guadarrama	-0,38%
a. Navacerrada	-1,03%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 25 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	-0,69%	-0,58%	-1,93%	-3,01%	-3,88%	-4,89%	-4,70%	-5,01%	-6,00%	-6,06%	-6,45%	-8,06%
a. Colmenarejo	-1,09%	-2,80%	-3,95%	-4,52%	-5,76%	-5,40%	-6,34%	-6,30%	-7,57%	-9,09%	-9,53%	-11,79%
Collado Villalba	-0,36%	-0,75%	-0,67%	-1,53%	-2,18%	-4,16%	-5,06%	-5,60%	-7,31%	-7,78%	-8,22%	-8,62%
Galapagar	-0,76%	-2,51%	-2,77%	-3,16%	-4,20%	-5,56%	-6,79%	-6,40%	-8,64%	-8,75%	-9,28%	-9,57%
Hoyo de Manzanares	1,11%	1,35%	1,11%	0,39%	-1,59%	-2,60%	-2,45%	-2,53%	-2,38%	-2,08%	-2,27%	-2,60%
Majadahonda	-0,44%	-1,17%	-2,32%	-2,29%	-2,97%	-3,05%	-3,31%	-4,30%	-5,67%	-6,11%	-6,28%	-7,45%
Pozuelo de Alarcón	-0,39%	0,08%	0,24%	-0,65%	-2,04%	-2,59%	-3,14%	-3,90%	-4,19%	-4,86%	-4,48%	-5,22%
Las Rozas de Madrid	-1,01%	-1,67%	-2,46%	-3,46%	-4,46%	-5,04%	-5,07%	-5,73%	-6,29%	-6,60%	-6,91%	-7,46%
Torrelodones	-1,01%	-1,54%	-1,88%	-3,07%	-4,49%	-3,29%	-4,95%	-5,21%	-7,29%	-8,52%	-8,62%	-7,89%
a. Villaviciosa de Odón	0,59%	-1,99%	-2,66%	-2,81%	-1,91%	-1,99%	-3,21%	-5,78%	-7,34%	-8,89%	-8,24%	-10,20%
a. El Escorial	-0,65%	-0,56%	-0,86%	-0,80%	-1,40%	-0,50%	-1,22%	-2,12%	-1,97%	-2,85%	-4,10%	-5,79%
a. Guadarrama	-0,38%	-1,99%	-2,35%	-4,10%	-5,02%	-5,48%	-5,78%	-6,41%	-6,93%	-6,96%	-7,40%	-8,76%
a. Navacerrada	-1,03%	-2,35%	-3,13%	-3,91%	-4,13%	-4,57%	-5,40%	-5,76%	-7,37%	-7,56%	-8,02%	-8,26%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos 12 meses

	13-06-08	15-06-09	Δaño	80m2	+IPC (-0,9%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	3.153	2.899	-254	-20.320	3.124,62	-7,22%
a. Colmenarejo	2.561	2.259	-302	-24.160	2.537,95	-10,99%
Collado Villalba	2.749	2.512	-237	-18.960	2.724,26	-7,79%
Galapagar	2.444	2.210	-234	-18.720	2.422,00	-8,75%
Hoyo de Manzanares	2.612	2.544	-68	-5.440	2.588,49	-1,72%
Majadahonda	3.917	3.625	-292	-23.360	3.881,75	-6,61%
Pozuelo de Alarcón	4.004	3.795	-209	-16.720	3.967,96	-4,36%
Las Rozas de Madrid	3.378	3.126	-252	-20.160	3.347,60	-6,62%
Torrelodones	2.774	2.555	-219	-17.520	2.749,03	-7,06%
a. Villaviciosa de Odón	2.852	2.561	-291	-23.280	2.826,33	-9,39%
a. El Escorial	2.616	2.465	-151	-12.113	2.592,46	-4,93%
a. Guadarrama	2.592	2.365	-227	-18.160	2.568,67	-7,93%
a. Navacerrada	2.420	2.220	-200	-15.998	2.398,26	-7,43%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (-0,9%)

	15-06-09	MAX	MES	VMAX	EXT
Boadilla del Monte	2.899	3.331	22	-12,97%	-7,30%
a. Colmenarejo	2.259	2.711	20	-16,67%	-10,37%
Collado Villalba	2.512	2.846	20	-11,74%	-7,22%
Galapagar	2.210	2.601	22	-15,03%	-8,50%
Hoyo de Manzanares	2.544	2.730	24	-6,81%	-3,47%
Majadahonda	3.625	4.029	19	-10,03%	-6,46%
Pozuelo de Alarcón	3.795	4.033	15	-5,90%	-4,75%
Las Rozas de Madrid	3.126	3.505	24	-10,81%	-5,56%
Torrelodones	2.555	2.861	17	-10,70%	-7,67%
a. Villaviciosa de Odón	2.561	3.067	21	-16,50%	-9,79%
a. El Escorial	2.465	2.803	21	-12,07%	-7,09%
a. Guadarrama	2.365	2.728	24	-13,31%	-6,89%
a. Navacerrada	2.220	2.568	24	-13,55%	-7,02%

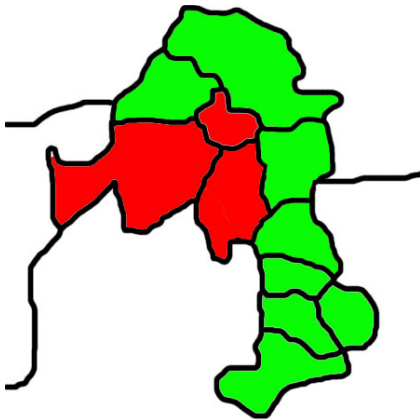
Tabla S5 variación de precios en las 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 25 meses

MAX: precio máximo en 25 meses

MES: meses transcurridos desde el precio máximo

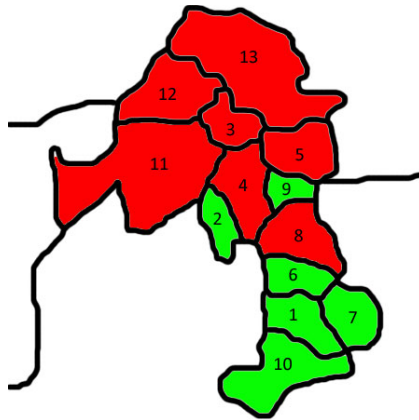
VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX



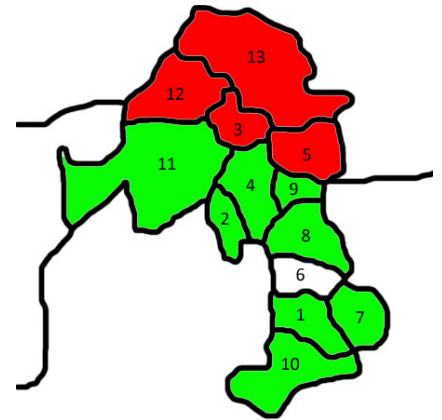
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



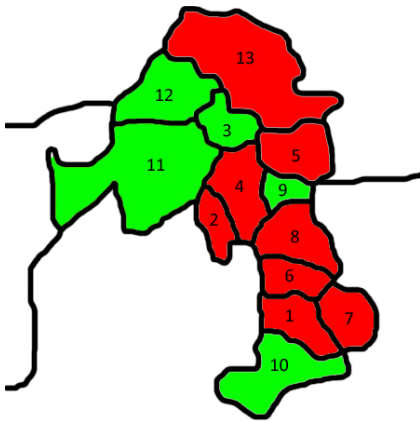
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



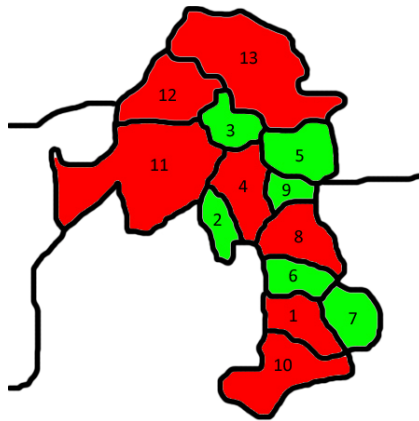
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



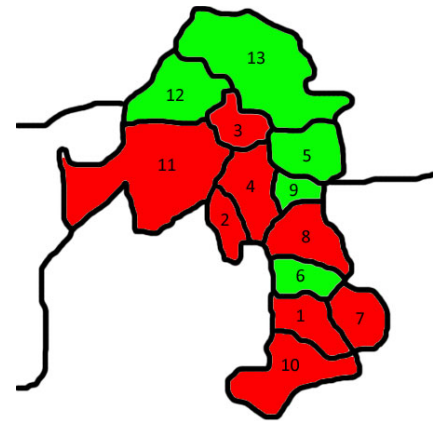
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



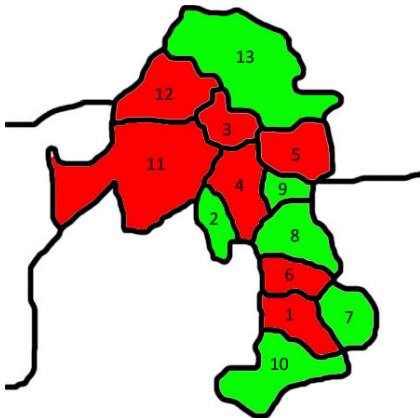
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



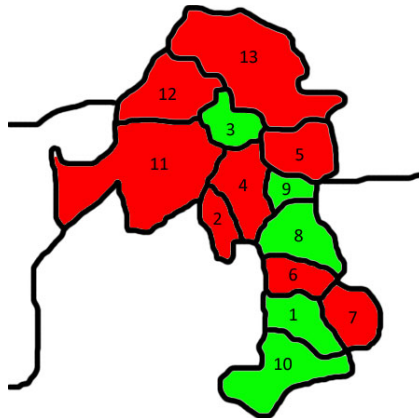
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



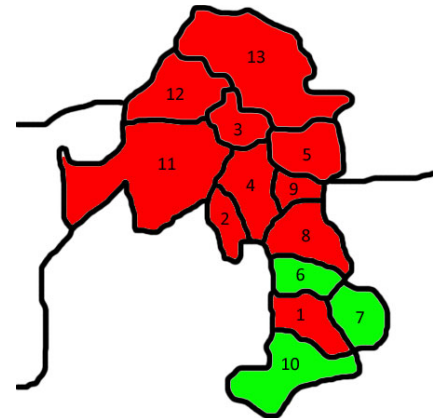
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



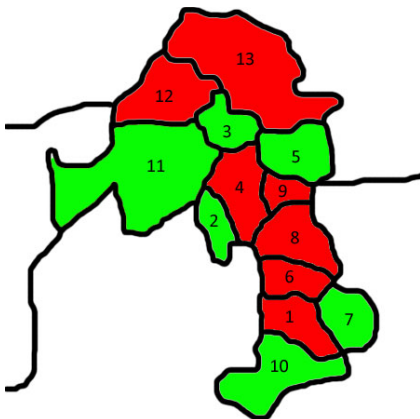
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



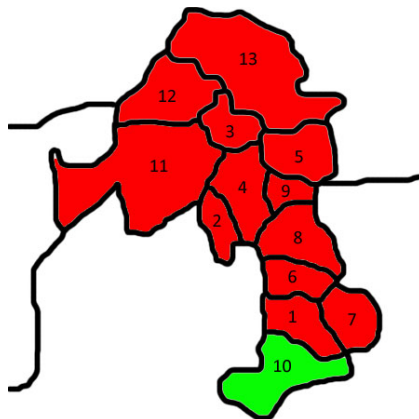
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



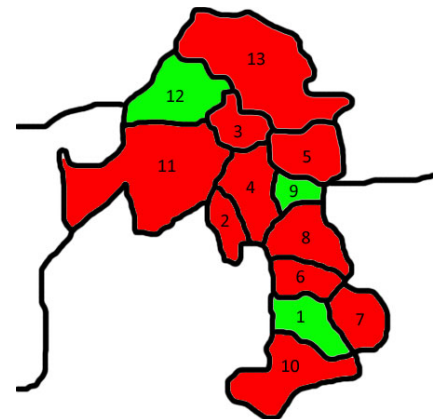
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



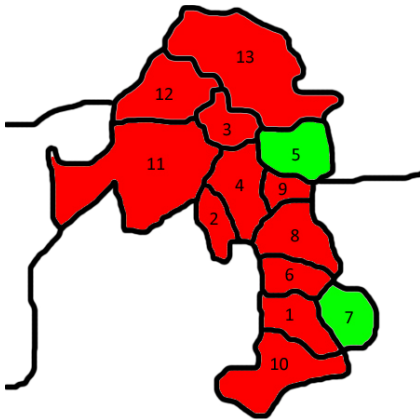
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



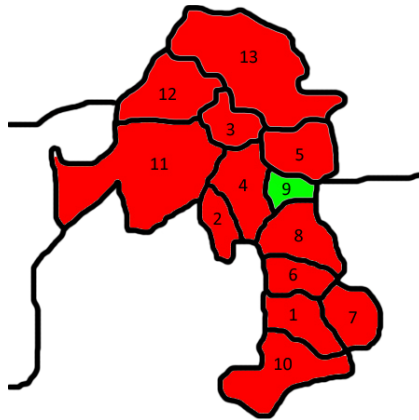
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



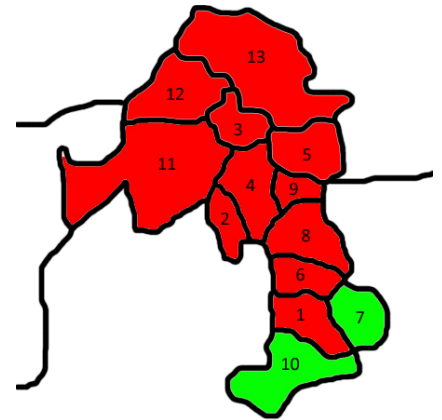
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



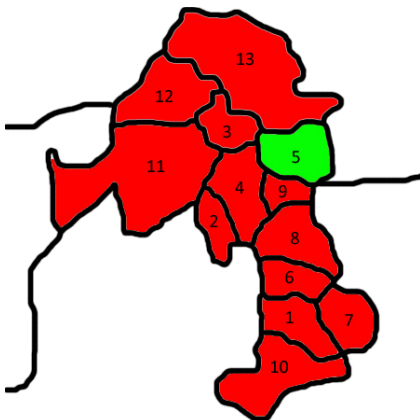
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



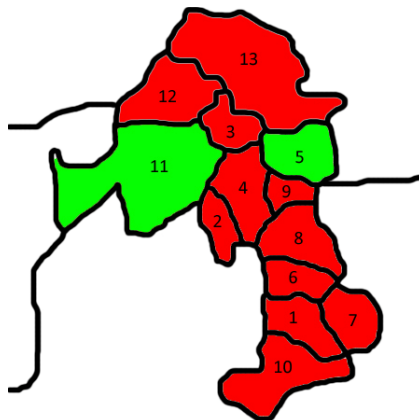
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



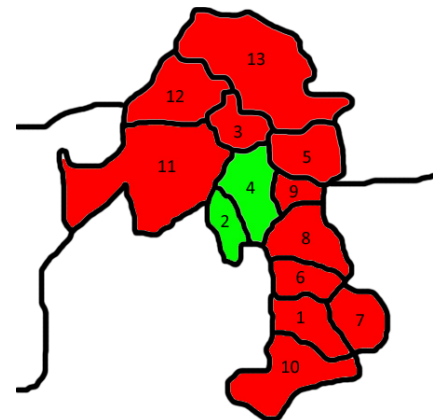
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



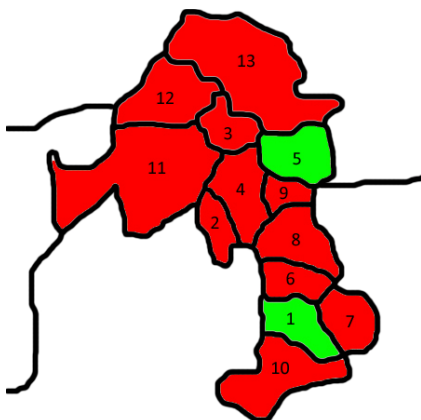
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



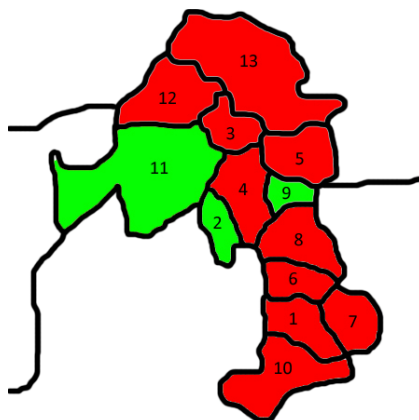
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



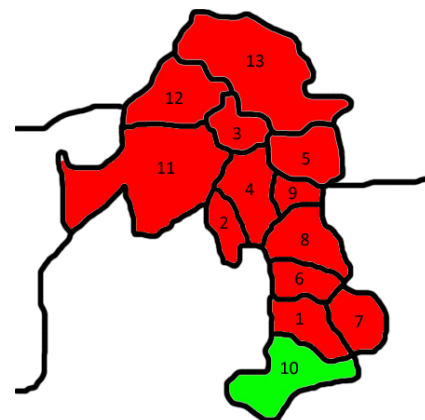
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



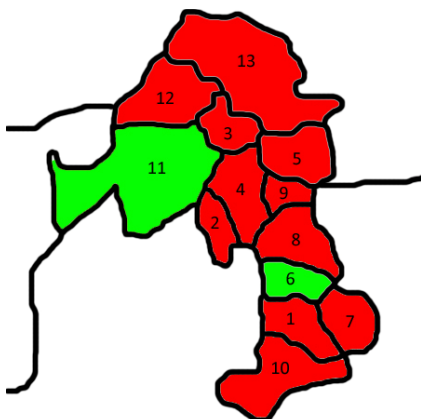
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



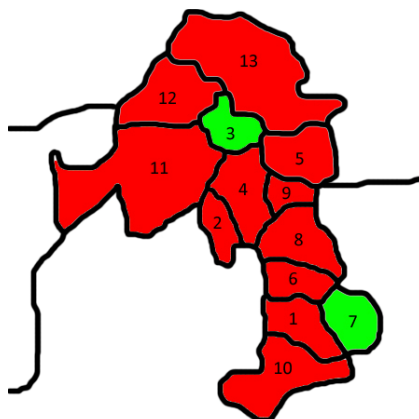
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



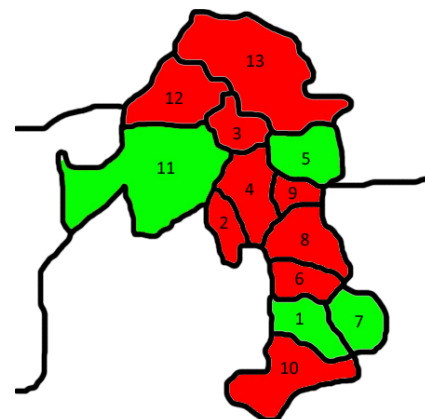
IK22 (13/02/09-13/03/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



IK23 (13/03/09-15/04/09)

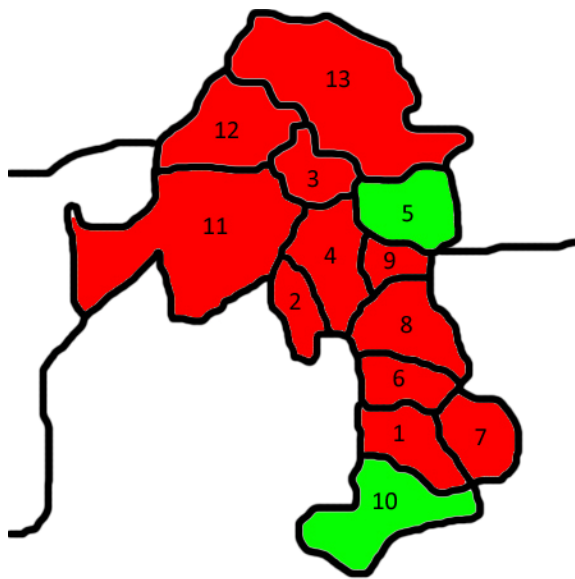
Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



IK24 (15/04/09-15/05/09)

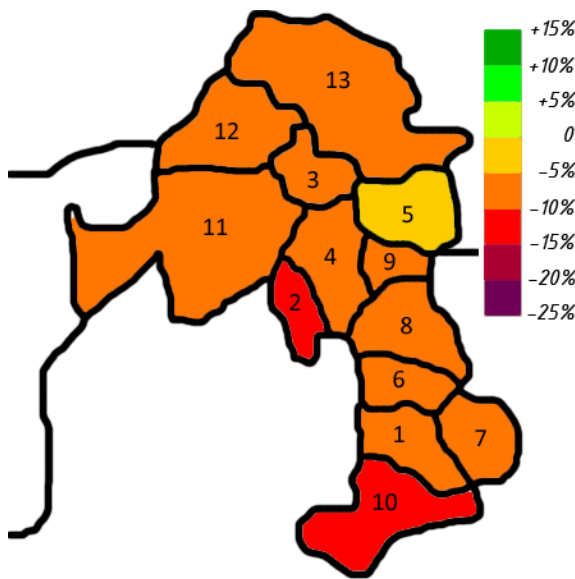
Suben (4)
Se mantiene (0)
Bajan (9)

Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 24 informes anteriores



IK25 (15/05/09-15/06/09)

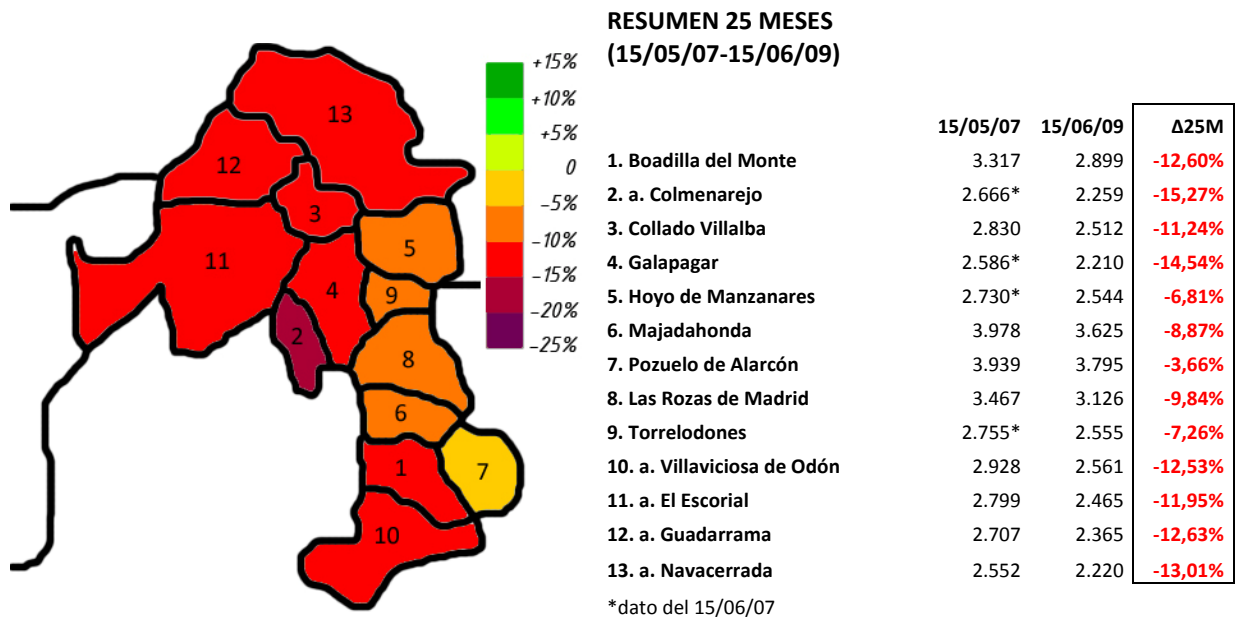
	15/05/09	15/06/09	Δ IK25
1. Boadilla del Monte	2.919	2.899	-0,69%
2. a. Colmenarejo	2.284	2.259	-1,09%
3. Collado Villalba	2.521	2.512	-0,36%
4. Galapagar	2.227	2.210	-0,76%
5. Hoyo de Manzanares	2.516	2.544	1,11%
6. Majadahonda	3.641	3.625	-0,44%
7. Pozuelo de Alarcón	3.810	3.795	-0,39%
8. Las Rozas de Madrid	3.158	3.126	-1,01%
9. Torrelorones	2.581	2.555	-1,01%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.546	2.561	0,59%
11. a. El Escorial	2.481	2.465	-0,65%
12. a. Guadarrama	2.374	2.365	-0,38%
13. a. Navacerrada	2.243	2.220	-1,03%



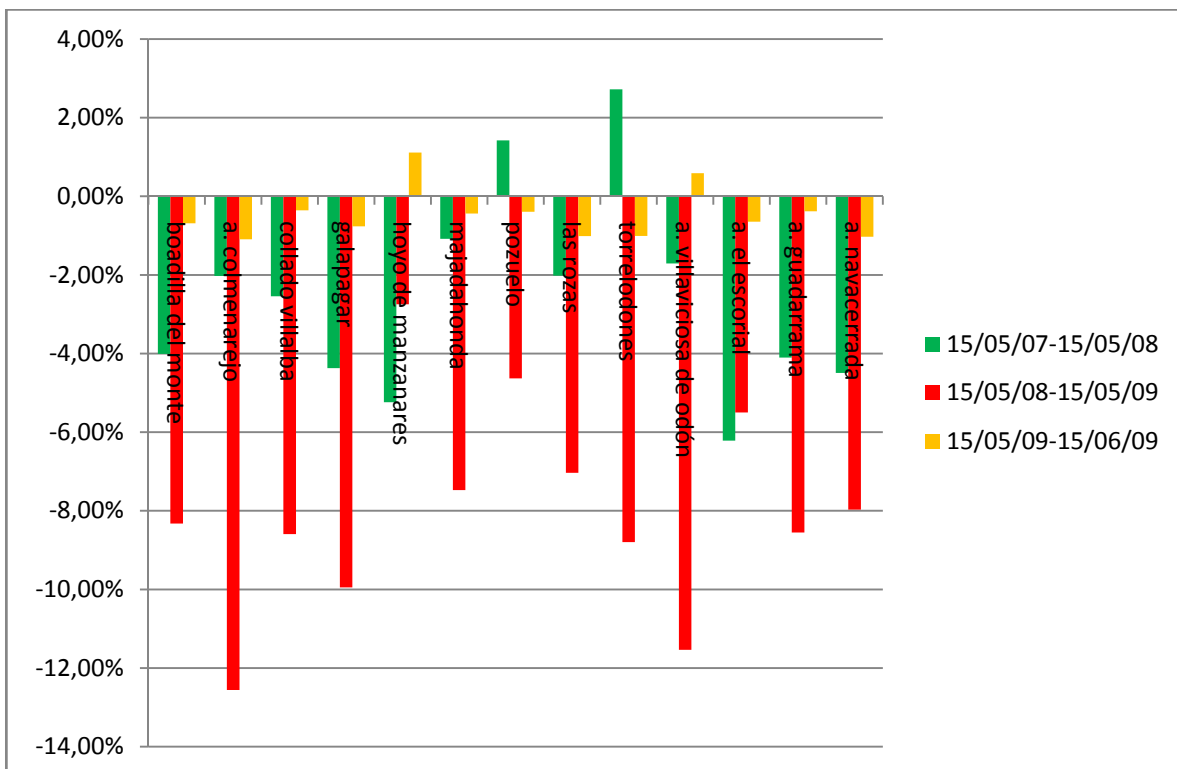
RESUMEN ANUAL (13/06/08-15/06/09)

	13/06/08	15/06/09	Δ 12m
1. Boadilla del Monte	3.153	2.899	-8,06%
2. a. Colmenarejo	2.561	2.259	-11,79%
3. Collado Villalba	2.749	2.512	-8,62%
4. Galapagar	2.444	2.210	-9,57%
5. Hoyo de Manzanares	2.612	2.544	-2,60%
6. Majadahonda	3.917	3.625	-7,45%
7. Pozuelo de Alarcón	4.004	3.795	-5,22%
8. Las Rozas de Madrid	3.378	3.126	-7,46%
9. Torrelorones	2.774	2.555	-7,89%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.852	2.561	-10,20%
11. a. El Escorial	2.616	2.465	-5,79%
12. a. Guadarrama	2.592	2.365	-8,76%
13. a. Navacerrada	2.420	2.220	-8,26%

Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/09 al 15/06/09 y resumen anual.



Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/06/09.



Gráfica S4 Variación de precios en 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid en los 3 últimos años (del tercer año sólo ha pasado un mes)

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 39, se han mantenido en 1 (Santander) y han subido en 12. Las subidas más fuertes se han producido en León (1,80%), Santa Cruz de Tenerife (1,45%), Tarragona (0,89%), Burgos (0,69%) y Vigo (0,61%). Las mayores bajadas han tenido lugar en Marbella (-3,10%), Cartagena (-2,08%), Albacete (-1,93%), Huelva (-1,83%), Valencia (-1,59%), Oviedo (-1,54%), San Cristóbal de La Laguna (-1,49%), Elche (-1,47%), Alcorcón (-1,37%), Córdoba (-1,24%), Valladolid (-1,13%), Gijón (-1,06%), Zaragoza (-1,06%), Tarrasa (-0,98%) y Almería (-0,97%).

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 últimos meses observamos que ha subido una ciudad, La Coruña (0,38%), y han bajado las 51 ciudades restantes (10 de ellas por encima del 10%). Las bajadas más fuertes son las de Cádiz (-12,97%), Elche (-12,51%), Zaragoza (-12,49%), Alcorcón (-12,02%), Móstoles (-11,64%), Tarrasa (-11,42%), Hospitalet de Llobregat (-11,31%), Alcalá de Henares (-10,76%), Valencia (-10,73%) y Leganés (-10,69%).

Si miramos los datos acumulados de 25 meses vemos solamente ha subido La Coruña (0,55%) y han bajado las otras 51 ciudades (17 de ellas entre el 10 y el 15%, 14 de ellas entre el 15 y el 20% y 4 de ellas por encima del 20%). Las bajadas más significativas son las de Tarrasa (-21,55%*), Hospitalet de Llobregat (-21,55%*), Zaragoza (-21,42%), Alcorcón (-20,11%*), Móstoles (-19,05%*), Alcalá de Henares (-18,49%*), Sabadell (-18,27%*), Leganés (-17,53%*), Elche (-17,50%*), Salamanca (-17,39%), Getafe (-17,26%*), Badalona (-16,74%*), Valencia (-16,70%), Fuenlabrada (-15,65%*), Pamplona (-15,56%), Cartagena (-15,46%*), Valladolid (-15,22%), Toledo (-15,08%), Castellón de La Plana (-14,81%*), Málaga (-14,62%), Sevilla (-14,61%), Barcelona (-14,58%), Albacete (-14,22%*), Jerez de La Frontera (-13,82%*), Lérida (-13,43%*), Cádiz (-13,04%), Alicante (-12,32%), Badajoz (-12,28%), Córdoba (-12,22%), Madrid (-11,78%), Murcia (-11,66%), Tarragona (-10,97%*), Huelva (-10,37%*), Burgos (-10,20%*) y Marbella (-10,01%**)

(*Variación en 22 meses, **Variación en 18 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (19.101 en Madrid y 153 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2007

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724
Marbella								3.156
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2007

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2008

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Albacete	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429	2.365	2.382	2.345	2.302
Alcalá de Henares	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712	2.687	2.658	2.622	2.585
Alcorcón	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954	2.928	2.932	2.895	2.868
Alicante	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212	2.182	2.165	2.144	2.124
Almería	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528	2.509	2.486	2.448	2.443
Badajoz	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884	1.877	1.891	1.916	1.899
Badalona	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430	3.408	3.461	3.428	3.397
Barcelona	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683	4.643	4.649	4.606	4.586
Bilbao	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045	4.019	4.097	4.067	4.070
Burgos	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654	2.572	2.572	2.612	2.569
Cádiz	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407	3.381	3.304	3.275	3.275
Cartagena	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967	1.950	1.936	1.926	1.933
Castellón de la Plana	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250	2.250	2.227	2.231	2.203
Córdoba	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496	2.487	2.506	2.438	2.401
Elche	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695	1.694	1.692	1.816	1.785
Fuenlabrada	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451	2.443	2.434	2.410	2.385
Getafe	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780	2.737	2.691	2.666	2.661
Gijón	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845	2.852	2.813	2.835	2.802
Granada	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	2.701	2.638	2.626	2.577
Hospitalet de Llobregat	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763	3.742	3.713	3.687	3.628
Huelva	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977	1.977	1.964	1.950	1.955
Jerez de la Frontera	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034	2.000	1.972	1.925	1.903
La Coruña	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928	2.907	2.968	2.970	2.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331	2.365	2.325	2.308	2.300
Leganés	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824	2.823	2.768	2.741	2.714
León	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083	2.088	2.057	2.070	2.068
Lérida	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063	2.079	2.089	2.093	2.088
Logroño	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600	2.584	2.548	2.533	2.496
Madrid	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Málaga	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553	2.519	2.478	2.466	2.460
Marbella	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916	2.911	2.903	2.909	2.917
Móstoles	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445	2.426	2.378	2.340	2.310
Murcia	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448	2.441	2.417	2.341	2.326
Oviedo	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576	2.594	2.598	2.594	2.552
Palma de Mallorca	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773	2.761	2.778	2.733	2.726
Pamplona	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289	3.282	3.293	3.270	3.177
Sabadell	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169	3.144	3.105	3.092	3.040
Salamanca	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621	2.592	2.565	2.579	2.574
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905	1.906	1.809	1.802	1.812
San Sebastián	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400	5.304	5.182	5.140	5.128
Santa Cruz de Tenerife	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226	2.208	2.147	2.148	2.124
Santander	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343	3.362	3.303	3.279	3.261
Santiago de Compostela	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591	2.576	2.520	2.478	2.464
Sevilla	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184	3.172	3.134	3.088	3.068
Tarragona	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947	2.932	2.990	2.938	2.925
Tarrasa	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021	3.007	2.944	2.908	2.881
Toledo	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519	2.499	2.479	2.469	2.444
Valencia	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901	2.874	2.870	2.842	2.816
Valladolid	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402	2.392	2.393	2.389	2.395
Vigo	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801	2.772	2.725	2.679	2.685
Vitoria	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416	3.391	3.346	3.342	3.345
Zaragoza	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121	3.097	3.043	2.991	2.965

 Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2008

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2009

	2009					
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5	15-6
Albacete	2.293	2.274	2.242	2.238	2.232	2.189
Alcalá de Henares	2.553	2.540	2.514	2.492	2.470	2.464
Alcorcón	2.819	2.772	2.743	2.733	2.702	2.665
Alicante	2.117	2.106	2.057	2.029	2.022	2.015
Almería	2.437	2.445	2.303	2.293	2.271	2.249
Badajoz	1.888	1.881	1.887	1.889	1.861	1.850
Badalona	3.337	3.320	3.296	3.299	3.249	3.234
Barcelona	4.558	4.525	4.459	4.448	4.415	4.410
Bilbao	4.065	4.079	4.051	4.021	3.976	3.979
Burgos	2.547	2.601	2.542	2.472	2.457	2.474
Cádiz	3.273	3.230	3.237	3.168	3.091	3.073
Cartagena	1.896	1.880	1.864	1.843	1.831	1.793
Castellón de la Plana	2.118	2.135	2.157	2.119	2.087	2.076
Córdoba	2.421	2.387	2.374	2.347	2.341	2.312
Elche	1.770	1.733	1.598	1.596	1.569	1.546
Fuenlabrada	2.358	2.325	2.342	2.302	2.294	2.280
Getafe	2.641	2.671	2.644	2.593	2.578	2.570
Gijón	2.773	2.713	2.673	2.651	2.635	2.607
Granada	2.552	2.544	2.561	2.546	2.516	2.505
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.555	3.509	3.471	3.422	3.412
Huelva	1.921	1.928	1.918	1.911	1.911	1.876
Jerez de la Frontera	1.900	1.893	1.862	1.839	1.820	1.809
La Coruña	2.960	2.942	2.957	2.905	2.927	2.922
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.304	2.284	2.281	2.288	2.296
Leganés	2.687	2.660	2.654	2.624	2.596	2.597
León	2.052	2.040	2.009	1.987	1.949	1.984
Lérida	2.060	2.049	2.112	2.075	2.095	2.089
Logroño	2.507	2.559	2.483	2.465	2.498	2.501
Madrid	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029	4.020
Málaga	2.449	2.438	2.423	2.423	2.417	2.406
Marbella	2.906	2.866	2.934	2.899	2.931	2.840
Móstoles	2.291	2.262	2.240	2.214	2.202	2.193
Murcia	2.334	2.299	2.288	2.289	2.274	2.266
Oviedo	2.547	2.535	2.509	2.496	2.473	2.435
Palma de Mallorca	2.706	2.748	2.734	2.780	2.757	2.767
Pamplona	3.147	3.108	3.060	3.040	3.034	3.040
Sabadell	3.028	3.013	2.980	2.955	2.943	2.935
Salamanca	2.574	2.568	2.551	2.553	2.531	2.513
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.832	1.818	1.827	1.874	1.846
San Sebastián	5.126	5.159	5.168	5.187	5.157	5.131
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.169	2.151	2.135	2.141	2.172
Santander	3.261	3.251	3.260	3.182	3.139	3.139
Santiago de Compostela	2.430	2.411	2.432	2.459	2.481	2.468
Sevilla	3.037	3.025	3.010	2.990	2.982	2.969
Tarragona	2.938	2.894	2.883	2.849	2.824	2.849
Tarrasa	2.865	2.824	2.783	2.750	2.742	2.715
Toledo	2.431	2.395	2.364	2.349	2.323	2.325
Valencia	2.782	2.762	2.730	2.714	2.697	2.654
Valladolid	2.381	2.350	2.328	2.307	2.298	2.272
Vigo	2.636	2.637	2.655	2.642	2.615	2.631
Vitoria	3.308	3.270	3.255	3.259	3.270	3.265
Zaragoza	3.001	2.927	2.899	2.853	2.825	2.795

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2009

VARIACIÓN MENSUAL IK25

	15-5	15-6	IK25	ABS	80m2
León	1.949	1.984	1,80%	35	2.800
Santa Cruz de Tenerife	2.141	2.172	1,45%	31	2.480
Tarragona	2.824	2.849	0,89%	25	2.000
Burgos	2.457	2.474	0,69%	17	1.360
Vigo	2.615	2.631	0,61%	16	1.280
Palma de Mallorca	2.757	2.767	0,36%	10	800
Las Palmas de Gran Canaria	2.288	2.296	0,35%	8	640
Pamplona	3.034	3.040	0,20%	6	480
Logroño	2.498	2.501	0,12%	3	240
Toledo	2.323	2.325	0,09%	2	160
Bilbao	3.976	3.979	0,08%	3	240
Leganés	2.596	2.597	0,04%	1	80
Santander	3.139	3.139	0,00%	0	0
Barcelona	4.415	4.410	-0,11%	-5	-400
Vitoria	3.270	3.265	-0,15%	-5	-400
La Coruña	2.927	2.922	-0,17%	-5	-400
Madrid	4.029	4.020	-0,22%	-9	-720
Alcalá de Henares	2.470	2.464	-0,24%	-6	-480
Sabadell	2.943	2.935	-0,27%	-8	-640
Lérida	2.095	2.089	-0,29%	-6	-480
Hospitalet de Llobregat	3.422	3.412	-0,29%	-10	-800
Getafe	2.578	2.570	-0,31%	-8	-640
Alicante	2.022	2.015	-0,35%	-7	-560
Murcia	2.274	2.266	-0,35%	-8	-640
Móstoles	2.202	2.193	-0,41%	-9	-720
Sevilla	2.982	2.969	-0,44%	-13	-1.040
Granada	2.516	2.505	-0,44%	-11	-880
Málaga	2.417	2.406	-0,46%	-11	-880
Badalona	3.249	3.234	-0,46%	-15	-1.200
San Sebastián	5.157	5.131	-0,50%	-26	-2.080
Santiago de Compostela	2.481	2.468	-0,52%	-13	-1.040
Castellón de la Plana	2.087	2.076	-0,53%	-11	-880
Cádiz	3.091	3.073	-0,58%	-18	-1.440
Badajoz	1.861	1.850	-0,59%	-11	-880
Jerez de la Frontera	1.820	1.809	-0,60%	-11	-880
Fuenlabrada	2.294	2.280	-0,61%	-14	-1.120
Salamanca	2.531	2.513	-0,71%	-18	-1.440
Almería	2.271	2.249	-0,97%	-22	-1.760
Tarrasa	2.742	2.715	-0,98%	-27	-2.160
Zaragoza	2.825	2.795	-1,06%	-30	-2.400
Gijón	2.635	2.607	-1,06%	-28	-2.240
Valladolid	2.298	2.272	-1,13%	-26	-2.080
Córdoba	2.341	2.312	-1,24%	-29	-2.320
Alcorcón	2.702	2.665	-1,37%	-37	-2.960
Elche	1.569	1.546	-1,47%	-23	-1.840
San Cristóbal de La Laguna	1.874	1.846	-1,49%	-28	-2.240
Oviedo	2.473	2.435	-1,54%	-38	-3.040
Valencia	2.697	2.654	-1,59%	-43	-3.440
Huelva	1.911	1.876	-1,83%	-35	-2.800
Albacete	2.232	2.189	-1,93%	-43	-3.440
Cartagena	1.831	1.793	-2,08%	-38	-3.040
Marbella	2.931	2.840	-3,10%	-91	-7.280

Tabla E3 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	13-6	15-6	12M
La Coruña	2.911	2.922	0,38%
Santiago de Compostela	2.486	2.468	-0,72%
Bilbao	4.050	3.979	-1,75%
Palma de Mallorca	2.820	2.767	-1,88%
San Cristóbal de La Laguna	1.883	1.846	-1,96%
Tarragona	2.909	2.849	-2,06%
Lérida	2.150	2.089	-2,84%
Las Palmas de Gran Canaria	2.379	2.296	-3,49%
Logroño	2.600	2.501	-3,81%
Vitoria	3.417	3.265	-4,45%
Santa Cruz de Tenerife	2.279	2.172	-4,70%
León	2.089	1.984	-5,03%
San Sebastián	5.424	5.131	-5,40%
Marbella	3.009	2.840	-5,62%
Badajoz	1.962	1.850	-5,71%
Valladolid	2.413	2.272	-5,84%
Santander	3.336	3.139	-5,91%
Barcelona	4.703	4.410	-6,23%
Oviedo	2.601	2.435	-6,38%
Murcia	2.430	2.266	-6,75%
Madrid	4.314	4.020	-6,82%
Salamanca	2.697	2.513	-6,82%
Almería	2.419	2.249	-7,03%
Gijón	2.807	2.607	-7,13%
Málaga	2.591	2.406	-7,14%
Córdoba	2.494	2.312	-7,30%
Huelva	2.025	1.876	-7,36%
Burgos	2.673	2.474	-7,44%
Badalona	3.495	3.234	-7,47%
Castellón de la Plana	2.256	2.076	-7,98%
Fuenlabrada	2.483	2.280	-8,18%
Alicante	2.196	2.015	-8,24%
Sabadell	3.206	2.935	-8,45%
Toledo	2.543	2.325	-8,57%
Granada	2.746	2.505	-8,78%
Sevilla	3.264	2.969	-9,04%
Cartagena	1.974	1.793	-9,17%
Jerez de la Frontera	2.000	1.809	-9,55%
Albacete	2.423	2.189	-9,66%
Getafe	2.848	2.570	-9,76%
Vigo	2.916	2.631	-9,77%
Pamplona	3.370	3.040	-9,79%
Leganés	2.908	2.597	-10,69%
Valencia	2.973	2.654	-10,73%
Alcalá de Henares	2.761	2.464	-10,76%
Hospitalet de Llobregat	3.847	3.412	-11,31%
Tarrasa	3.065	2.715	-11,42%
Móstoles	2.482	2.193	-11,64%
Alcorcón	3.029	2.665	-12,02%
Zaragoza	3.194	2.795	-12,49%
Elche	1.767	1.546	-12,51%
Cádiz	3.531	3.073	-12,97%

Tabla E4 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

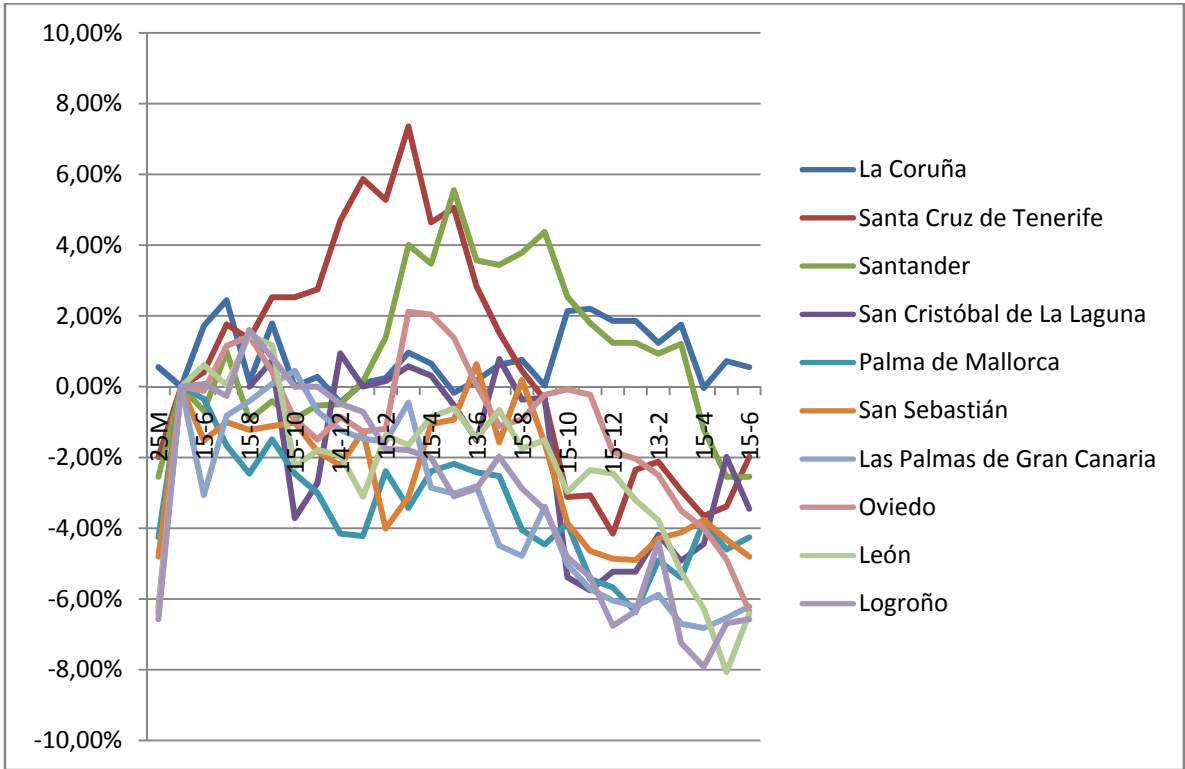
	13-6	15-6	ABS	80m2
La Coruña	2.911	2.922	11	880
Santiago de Compostela	2.486	2.468	-18	-1.440
San Cristóbal de La Laguna	1.883	1.846	-37	-2.960
Palma de Mallorca	2.820	2.767	-53	-4.240
Tarragona	2.909	2.849	-60	-4.800
Lérida	2.150	2.089	-61	-4.880
Bilbao	4.050	3.979	-71	-5.680
Las Palmas de Gran Canaria	2.379	2.296	-83	-6.640
Logroño	2.600	2.501	-99	-7.920
León	2.089	1.984	-105	-8.400
Santa Cruz de Tenerife	2.279	2.172	-107	-8.560
Badajoz	1.962	1.850	-112	-8.960
Valladolid	2.413	2.272	-141	-11.280
Huelva	2.025	1.876	-149	-11.920
Vitoria	3.417	3.265	-152	-12.160
Murcia	2.430	2.266	-164	-13.120
Oviedo	2.601	2.435	-166	-13.280
Marbella	3.009	2.840	-169	-13.520
Almería	2.419	2.249	-170	-13.600
Castellón de la Plana	2.256	2.076	-180	-14.400
Alicante	2.196	2.015	-181	-14.480
Cartagena	1.974	1.793	-181	-14.480
Córdoba	2.494	2.312	-182	-14.560
Salamanca	2.697	2.513	-184	-14.720
Málaga	2.591	2.406	-185	-14.800
Jerez de la Frontera	2.000	1.809	-191	-15.280
Santander	3.336	3.139	-197	-15.760
Burgos	2.673	2.474	-199	-15.920
Gijón	2.807	2.607	-200	-16.000
Fuenlabrada	2.483	2.280	-203	-16.240
Toledo	2.543	2.325	-218	-17.440
Elche	1.767	1.546	-221	-17.680
Albacete	2.423	2.189	-234	-18.720
Granada	2.746	2.505	-241	-19.280
Badalona	3.495	3.234	-261	-20.880
Sabadell	3.206	2.935	-271	-21.680
Getafe	2.848	2.570	-278	-22.240
Vigo	2.916	2.631	-285	-22.800
Móstoles	2.482	2.193	-289	-23.120
San Sebastián	5.424	5.131	-293	-23.440
Barcelona	4.703	4.410	-293	-23.440
Madrid	4.314	4.020	-294	-23.520
Sevilla	3.264	2.969	-295	-23.600
Alcalá de Henares	2.761	2.464	-297	-23.760
Leganés	2.908	2.597	-311	-24.880
Valencia	2.973	2.654	-319	-25.520
Pamplona	3.370	3.040	-330	-26.400
Tarrasa	3.065	2.715	-350	-28.000
Alcorcón	3.029	2.665	-364	-29.120
Zaragoza	3.194	2.795	-399	-31.920
Hospitalet de Llobregat	3.847	3.412	-435	-34.800
Cádiz	3.531	3.073	-458	-36.640

Tabla E5 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas

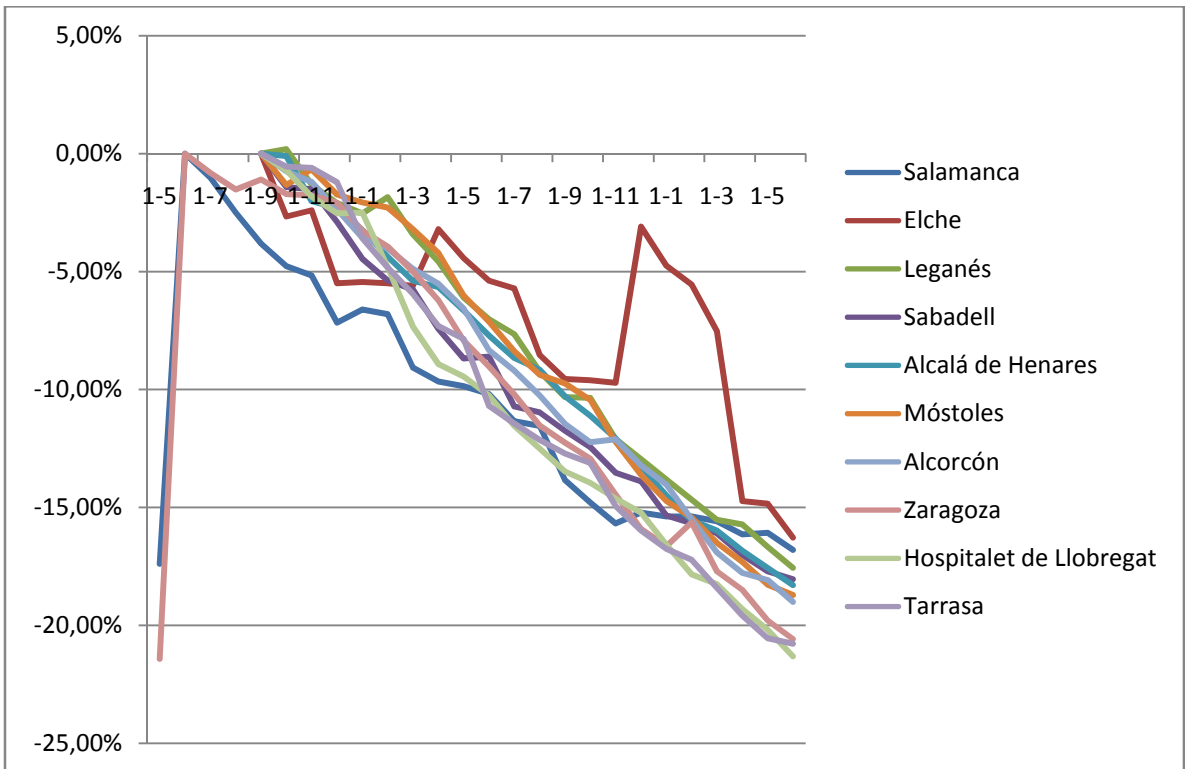
VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	15-5	15-8	14-12	15-6	25M	ABS	80m2
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.922	0,55%	16	1.280
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.172	-1,99%	-44	-3.520
Santander	3.221	3.191	3.205	3.139	-2,55%	-82	-6.560
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.846	-3,45%	-66	-5.280
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.767	-4,26%	-123	-9.840
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.131	-4,81%	-259	-20.720
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.296	-6,21%	-152	-12.160
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.435	-6,35%	-165	-13.200
León	2.120	2.151	2.079	1.984	-6,42%	-136	-10.880
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.501	-6,57%	-176	-14.080
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.468	-6,62%	-175	-14.000
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.631	-6,74%	-190	-15.200
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.607	-8,20%	-233	-18.640
Granada	2.735	2.813	2.768	2.505	-8,41%	-230	-18.400
Almería	2.466	2.442	2.396	2.249	-8,80%	-217	-17.360
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.265	-9,26%	-333	-26.640
Bilbao	4.405	4.365	4.200	3.979	-9,67%	-426	-34.080
Marbella			3.156	2.840	-10,01%	-316	-25.280
Burgos		2.755	2.588	2.474	-10,20%	-281	-22.480
Huelva		2.093	2.070	1.876	-10,37%	-217	-17.360
Tarragona		3.200	3.083	2.849	-10,97%	-351	-28.080
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.266	-11,66%	-299	-23.920
Madrid	4.557	4.551	4.443	4.020	-11,78%	-537	-42.960
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.312	-12,22%	-322	-25.760
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.850	-12,28%	-259	-20.720
Alicante	2.298	2.281	2.229	2.015	-12,32%	-283	-22.640
Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.073	-13,04%	-461	-36.880
Lérida		2.413	2.281	2.089	-13,43%	-324	-25.920
Jerez de la Frontera		2.099	2.069	1.809	-13,82%	-290	-23.200
Albacete		2.552	2.456	2.189	-14,22%	-363	-29.040
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.410	-14,58%	-753	-60.240
Sevilla	3.477	3.379	3.382	2.969	-14,61%	-508	-40.640
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.406	-14,62%	-412	-32.960
Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.076	-14,81%	-361	-28.880
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.325	-15,08%	-413	-33.040
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.272	-15,22%	-408	-32.640
Cartagena		2.121	2.026	1.793	-15,46%	-328	-26.240
Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.040	-15,56%	-560	-44.800
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.280	-15,65%	-423	-33.840
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.654	-16,70%	-532	-42.560
Badalona		3.884	3.688	3.234	-16,74%	-650	-52.000
Getafe		3.106	3.021	2.570	-17,26%	-536	-42.880
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.513	-17,39%	-529	-42.320
Elche		1.874	1.772	1.546	-17,50%	-328	-26.240
Leganés		3.149	3.069	2.597	-17,53%	-552	-44.160
Sabadell		3.591	3.431	2.935	-18,27%	-656	-52.480
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.464	-18,49%	-559	-44.720
Móstoles		2.709	2.653	2.193	-19,05%	-516	-41.280
Alcorcón		3.336	3.217	2.665	-20,11%	-671	-53.680
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	2.795	-21,42%	-762	-60.960
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.412	-21,55%	-937	-74.960
Tarrasa		3.461	3.337	2.715	-21,55%	-746	-59.680

Tabla E6 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)



Gráfica E1 Las 10 ciudades que más han subido en los últimos 25 meses



Gráfica E2 Las 10 ciudades que más han bajado en los últimos 25 meses

LOS 24 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%	-0,98%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%	-0,85%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%	-1,18%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%	0,09%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%	-0,83%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%	-0,64%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%	-3,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 24 Informes

LOS 24 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%	-2,63%	0,72%	-1,55%	-1,83%	-0,39%	-0,83%	-1,41%	-0,18%	-0,27%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%	-0,92%	-1,08%	-1,35%	-1,41%	-1,24%	-0,51%	-1,02%	-0,88%	-0,88%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%	-0,88%	0,14%	-1,26%	-0,93%	-1,71%	-1,67%	-1,05%	-0,36%	-1,13%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%	-1,36%	-0,78%	-0,97%	-0,93%	-0,33%	-0,52%	-2,33%	-1,36%	-0,34%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%	-0,75%	-0,92%	-1,53%	-0,20%	-0,25%	0,33%	-5,81%	-0,43%	-0,96%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%	-0,37%	0,75%	1,32%	-0,89%	-0,58%	-0,37%	0,32%	0,11%	-1,48%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%	-0,64%	1,56%	-0,95%	-0,90%	-1,77%	-0,51%	-0,72%	0,09%	-1,52%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%	-0,85%	0,13%	-0,92%	-0,43%	-0,61%	-0,72%	-1,46%	-0,25%	-0,74%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%	-0,64%	1,94%	-0,73%	0,07%	-0,12%	0,34%	-0,69%	-0,74%	-1,12%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%	-3,09%	0,00%	1,56%	-1,65%	-0,86%	2,12%	-2,27%	-2,75%	-0,61%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%	-0,76%	-2,28%	-0,88%	0,00%	-0,06%	-1,31%	0,22%	-2,13%	-2,43%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%	-0,86%	-0,72%	-0,52%	0,36%	-1,91%	-0,84%	-0,85%	-1,13%	-0,65%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%	0,00%	-1,02%	0,18%	-1,26%	-3,86%	0,80%	1,03%	-1,76%	-1,51%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%	-0,36%	0,76%	-2,71%	-1,52%	0,83%	-1,40%	-0,54%	-1,14%	-0,26%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%	-0,06%	-0,12%	7,33%	-1,71%	-0,84%	-2,09%	-7,79%	-0,13%	-1,69%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%	-0,33%	-0,37%	-0,99%	-1,04%	-1,13%	-1,40%	0,73%	-1,71%	-0,35%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%	-1,55%	-1,68%	-0,93%	-0,19%	-0,75%	1,14%	-1,01%	-1,93%	-0,58%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%	0,25%	-1,37%	0,78%	-1,16%	-1,03%	-2,16%	-1,47%	-0,82%	-0,60%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%	-0,92%	-2,33%	-0,45%	-1,87%	-0,97%	-0,31%	0,67%	-0,59%	-1,18%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%	-0,56%	-0,77%	-0,70%	-1,60%	-1,52%	-0,50%	-1,29%	-1,08%	-1,41%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%	0,00%	-0,66%	-0,71%	0,26%	-1,74%	0,36%	-0,52%	-0,36%	0,00%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%	-1,67%	-1,40%	-2,38%	-1,14%	-0,16%	-0,37%	-1,64%	-1,24%	-1,03%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%	-0,72%	2,10%	0,07%	-0,34%	0,00%	-0,61%	0,51%	-1,76%	0,76%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%	1,46%	-1,69%	-0,73%	-0,35%	-0,17%	0,35%	-0,87%	-0,13%	0,31%
Leganés	-0,68%	-1,72%	-1,19%	-0,04%	-1,95%	-0,98%	-0,99%	-0,99%	-1,00%	-0,23%	-1,13%	-1,07%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%	0,24%	-1,48%	0,63%	-0,10%	-0,77%	-0,58%	-1,52%	-1,10%	-1,91%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%	0,78%	0,48%	0,19%	-0,24%	-1,34%	-0,53%	3,07%	-1,75%	0,96%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%	-0,62%	-1,39%	-0,59%	-1,46%	0,44%	2,07%	-2,97%	-0,72%	1,34%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%	-1,33%	-1,63%	-0,48%	-0,24%	-0,45%	-0,45%	-0,62%	0,00%	-0,25%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%	-0,17%	-0,27%	0,21%	0,28%	-0,38%	-1,38%	2,37%	-1,19%	1,10%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%	-0,78%	-1,98%	-1,60%	-1,28%	-0,82%	-1,27%	-0,97%	-1,16%	-0,54%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%	-0,29%	-0,98%	-3,14%	-0,64%	0,34%	-1,50%	-0,48%	0,04%	-0,66%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%	0,70%	0,15%	-0,15%	-1,62%	-0,20%	-0,47%	-1,03%	-0,52%	-0,92%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%	-0,43%	0,62%	-1,62%	-0,26%	-0,73%	1,55%	-0,51%	1,68%	-0,83%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%	-0,21%	0,34%	-0,70%	-2,84%	-0,94%	-1,24%	-1,54%	-0,65%	-0,20%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%	-0,79%	-1,24%	-0,42%	-1,68%	-0,39%	-0,50%	-1,10%	-0,84%	-0,41%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%	-1,11%	-1,04%	0,55%	-0,19%	0,00%	-0,23%	-0,66%	0,08%	-0,86%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%	0,05%	-5,09%	-0,39%	0,55%	0,00%	1,10%	-0,76%	0,50%	2,57%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%	-1,78%	-2,30%	-0,81%	-0,23%	-0,04%	0,64%	0,17%	0,37%	-0,58%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%	-0,81%	-2,76%	0,05%	-1,12%	1,88%	0,23%	-0,83%	-0,74%	0,28%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%	0,57%	-1,75%	-0,73%	-0,55%	0,00%	-0,31%	0,28%	-2,39%	-1,35%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%	-0,58%	-2,17%	-1,67%	-0,56%	-1,38%	-0,78%	0,87%	1,11%	0,89%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%	-0,38%	-1,20%	-1,47%	-0,65%	-1,01%	-0,40%	-0,50%	-0,66%	-0,27%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%	-0,51%	1,98%	-1,74%	-0,44%	0,44%	-1,50%	-0,38%	-1,18%	-0,88%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%	-0,46%	-2,10%	-1,22%	-0,93%	-0,56%	-1,43%	-1,45%	-1,19%	-0,29%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%	-0,79%	-0,80%	-0,40%	-1,01%	-0,53%	-1,48%	-1,29%	-0,63%	-1,11%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%	-0,93%	-0,14%	-0,98%	-0,91%	-1,21%	-0,72%	-1,16%	-0,59%	-0,63%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%	-0,42%	0,04%	-0,17%	0,25%	-0,58%	-1,30%	-0,94%	-0,90%	-0,39%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%	-1,04%	-1,70%	-1,69%	0,22%	-1,82%	0,04%	0,68%	-0,49%	-1,02%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%	-0,73%	-1,33%	-0,12%	0,09%	-1,11%	-1,15%	-0,46%	0,12%	0,34%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%	-0,77%	-1,74%	-1,71%	-0,87%	1,21%	-2,47%	-0,96%	-1,59%	-0,98%

LOS 24 INFORMES III

	IK25
Albacete	-1,93%
Alcalá de Henares	-0,24%
Alcorcón	-1,37%
Alicante	-0,35%
Almería	-0,97%
Badajoz	-0,59%
Badalona	-0,46%
Barcelona	-0,11%
Bilbao	0,08%
Burgos	0,69%
Cádiz	-0,58%
Cartagena	-2,08%
Castellón de la Plana	-0,53%
Córdoba	-1,24%
Elche	-1,47%
Fuenlabrada	-0,61%
Getafe	-0,31%
Gijón	-1,06%
Granada	-0,44%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%
Huelva	-1,83%
Jerez de la Frontera	-0,60%
La Coruña	-0,17%
Las Palmas	0,35%
Leganés	0,04%
León	1,80%
Lérida	-0,29%
Logroño	0,12%
Madrid	-0,22%
Málaga	-0,46%
Marbella	-3,10%
Móstoles	-0,41%
Murcia	-0,35%
Oviedo	-1,54%
Palma de Mallorca	0,36%
Pamplona	0,20%
Sabadell	-0,27%
Salamanca	-0,71%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%
San Sebastián	-0,50%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%
Santander	0,00%
Santiago de Compostela	-0,52%
Sevilla	-0,44%
Tarragona	0,89%
Tarrasa	-0,98%
Toledo	0,09%
Valencia	-1,59%
Valladolid	-1,13%
Vigo	0,61%
Vitoria	-0,15%
Zaragoza	-1,06%

Tabla E8 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 25 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	1,04%	1,54%
Santiago de Compostela	-0,52%	0,37%	1,48%
Palma de Mallorca	0,36%	-0,47%	1,21%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	1,73%	0,98%
Logroño	0,12%	1,46%	0,72%
Las Palmas de Gran Canaria	0,35%	0,66%	0,53%
Vitoria	-0,15%	0,18%	0,31%
Pamplona	0,20%	0,00%	-0,65%
Málaga	-0,46%	-0,70%	-0,70%
San Sebastián	-0,50%	-1,08%	-0,72%
Vigo	0,61%	-0,42%	-0,90%
Murcia	-0,35%	-1,00%	-0,96%
Madrid	-0,22%	-0,54%	-1,08%
Lérida	-0,29%	0,67%	-1,09%
Barcelona	-0,11%	-0,85%	-1,10%
Tarragona	0,89%	0,00%	-1,18%
La Coruña	-0,17%	0,59%	-1,18%
León	1,80%	-0,15%	-1,24%
Sevilla	-0,44%	-0,70%	-1,36%
Salamanca	-0,71%	-1,57%	-1,49%
Sabadell	-0,27%	-0,68%	-1,51%
Toledo	0,09%	-1,02%	-1,65%
Bilbao	0,08%	-1,04%	-1,78%
Badalona	-0,46%	-1,97%	-1,88%
Badajoz	-0,59%	-2,06%	-1,96%
Alcalá de Henares	-0,24%	-1,12%	-1,99%
Alicante	-0,35%	-0,69%	-2,04%
Móstoles	-0,41%	-0,95%	-2,10%
Leganés	0,04%	-1,03%	-2,15%
Granada	-0,44%	-1,61%	-2,19%
Huelva	-1,83%	-1,83%	-2,19%
Almería	-0,97%	-1,92%	-2,34%
Albacete	-1,93%	-2,19%	-2,36%
Valladolid	-1,13%	-1,52%	-2,41%
Tarrasa	-0,98%	-1,27%	-2,44%
Gijón	-1,06%	-1,66%	-2,47%
Córdoba	-1,24%	-1,49%	-2,61%
Fuenlabrada	-0,61%	-0,96%	-2,65%
Burgos	0,69%	0,08%	-2,68%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-1,70%	-2,76%
Valencia	-1,59%	-2,21%	-2,78%
Getafe	-0,31%	-0,89%	-2,80%
Alcorcón	-1,37%	-2,49%	-2,84%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,63%	-2,85%
Oviedo	-1,54%	-2,44%	-2,95%
Marbella	-3,10%	-2,04%	-3,20%
Elche	-1,47%	-3,13%	-3,25%
Zaragoza	-1,06%	-2,03%	-3,59%
Santander	0,00%	-1,35%	-3,71%
Castellón de la Plana	-0,53%	-2,03%	-3,76%
Cartagena	-2,08%	-2,71%	-3,81%
Cádiz	-0,58%	-3,00%	-5,07%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	1,73%	0,98%	0,14%	0,37%	2,26%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	1,04%	1,54%	0,76%	1,88%	1,88%
Palma de Mallorca	0,36%	-0,47%	1,21%	0,69%	2,25%	1,50%
Logroño	0,12%	1,46%	0,72%	-2,27%	-0,24%	0,20%
Santiago de Compostela	-0,52%	0,37%	1,48%	2,36%	1,56%	0,16%
San Sebastián	-0,50%	-1,08%	-0,72%	-0,54%	0,10%	0,06%
Lérida	-0,29%	0,67%	-1,09%	1,95%	1,41%	0,05%
Las Palmas de Gran Canaria	0,35%	0,66%	0,53%	-0,35%	0,00%	-0,17%
La Coruña	-0,17%	0,59%	-1,18%	-0,68%	-1,28%	-1,28%
Vigo	0,61%	-0,42%	-0,90%	-0,23%	-0,19%	-2,01%
Málaga	-0,46%	-0,70%	-0,70%	-1,31%	-1,76%	-2,20%
Bilbao	0,08%	-1,04%	-1,78%	-2,45%	-2,12%	-2,24%
Salamanca	-0,71%	-1,57%	-1,49%	-2,14%	-2,37%	-2,37%
Vitoria	-0,15%	0,18%	0,31%	-0,15%	-1,30%	-2,39%
Murcia	-0,35%	-1,00%	-0,96%	-1,44%	-2,91%	-2,58%
Badajoz	-0,59%	-2,06%	-1,96%	-1,65%	-2,01%	-2,58%
Tarragona	0,89%	0,00%	-1,18%	-1,55%	-3,03%	-2,60%
Marbella	-3,10%	-2,04%	-3,20%	-0,91%	-2,27%	-2,64%
Granada	-0,44%	-1,61%	-2,19%	-1,53%	-1,84%	-2,79%
Sevilla	-0,44%	-0,70%	-1,36%	-1,85%	-2,24%	-3,23%
Madrid	-0,22%	-0,54%	-1,08%	-1,88%	-2,62%	-3,27%
Getafe	-0,31%	-0,89%	-2,80%	-3,78%	-2,69%	-3,42%
Sabadell	-0,27%	-0,68%	-1,51%	-2,59%	-3,07%	-3,45%
Burgos	0,69%	0,08%	-2,68%	-4,88%	-2,87%	-3,70%
Córdoba	-1,24%	-1,49%	-2,61%	-3,14%	-4,50%	-3,71%
Santander	0,00%	-1,35%	-3,71%	-3,45%	-3,74%	-3,74%
Barcelona	-0,11%	-0,85%	-1,10%	-2,54%	-3,25%	-3,84%
Huelva	-1,83%	-1,83%	-2,19%	-2,70%	-2,34%	-4,04%
León	1,80%	-0,15%	-1,24%	-2,75%	-3,31%	-4,06%
Leganés	0,04%	-1,03%	-2,15%	-2,37%	-3,35%	-4,31%
Pamplona	0,20%	0,00%	-0,65%	-2,19%	-3,40%	-4,31%
Fuenlabrada	-0,61%	-0,96%	-2,65%	-1,94%	-3,31%	-4,40%
Oviedo	-1,54%	-2,44%	-2,95%	-3,94%	-4,40%	-4,58%
Alcalá de Henares	-0,24%	-1,12%	-1,99%	-2,99%	-3,49%	-4,68%
Badalona	-0,46%	-1,97%	-1,88%	-2,59%	-3,09%	-4,80%
Toledo	0,09%	-1,02%	-1,65%	-2,92%	-4,36%	-4,87%
Albacete	-1,93%	-2,19%	-2,36%	-3,74%	-4,54%	-4,91%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,63%	-2,85%	-4,44%	-4,79%	-4,94%
Móstoles	-0,41%	-0,95%	-2,10%	-3,05%	-4,28%	-5,06%
Alicante	-0,35%	-0,69%	-2,04%	-4,32%	-4,82%	-5,13%
Valladolid	-1,13%	-1,52%	-2,41%	-3,32%	-4,58%	-5,14%
Zaragoza	-1,06%	-2,03%	-3,59%	-4,51%	-6,86%	-5,73%
Valencia	-1,59%	-2,21%	-2,78%	-3,91%	-4,60%	-5,75%
Tarrasa	-0,98%	-1,27%	-2,44%	-3,86%	-5,24%	-5,76%
Castellón de la Plana	-0,53%	-2,03%	-3,76%	-2,76%	-1,98%	-5,76%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-1,70%	-2,76%	-4,02%	-4,51%	-5,95%
Cádiz	-0,58%	-3,00%	-5,07%	-4,86%	-6,11%	-6,17%
Gijón	-1,06%	-1,66%	-2,47%	-3,91%	-5,99%	-6,96%
Alcorcón	-1,37%	-2,49%	-2,84%	-3,86%	-5,46%	-7,08%
Cartagena	-2,08%	-2,71%	-3,81%	-4,63%	-5,43%	-7,24%
Almería	-0,97%	-1,92%	-2,34%	-8,02%	-7,71%	-7,94%
Elche	-1,47%	-3,13%	-3,25%	-10,79%	-12,66%	-13,39%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
La Coruña	-0,17%	0,59%	-1,18%	-0,68%	-1,28%	-1,28%	-1,62%	-1,55%	0,52%
Lérida	-0,29%	0,67%	-1,09%	1,95%	1,41%	0,05%	-0,19%	0,00%	0,48%
Palma de Mallorca	0,36%	-0,47%	1,21%	0,69%	2,25%	1,50%	1,24%	-0,40%	0,22%
Bilbao	0,08%	-1,04%	-1,78%	-2,45%	-2,12%	-2,24%	-2,16%	-2,88%	-1,00%
Badajoz	-0,59%	-2,06%	-1,96%	-1,65%	-2,01%	-2,58%	-3,44%	-2,17%	-1,44%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	1,73%	0,98%	0,14%	0,37%	2,26%	1,12%	1,16%	-1,63%
Marbella	-3,10%	-2,04%	-3,20%	-0,91%	-2,27%	-2,64%	-2,37%	-2,17%	-2,44%
Tarragona	0,89%	0,00%	-1,18%	-1,55%	-3,03%	-2,60%	-3,03%	-4,72%	-2,83%
Las Palmas de Gran Canaria	0,35%	0,66%	0,53%	-0,35%	0,00%	-0,17%	-0,52%	-1,25%	-2,92%
Salamanca	-0,71%	-1,57%	-1,49%	-2,14%	-2,37%	-2,37%	-2,56%	-2,03%	-3,05%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	1,04%	1,54%	0,76%	1,88%	1,88%	2,44%	2,05%	-3,15%
Logroño	0,12%	1,46%	0,72%	-2,27%	-0,24%	0,20%	-1,26%	-1,84%	-3,21%
San Sebastián	-0,50%	-1,08%	-0,72%	-0,54%	0,10%	0,06%	-0,18%	-0,98%	-3,26%
Vitoria	-0,15%	0,18%	0,31%	-0,15%	-1,30%	-2,39%	-2,30%	-2,42%	-3,72%
Burgos	0,69%	0,08%	-2,68%	-4,88%	-2,87%	-3,70%	-5,28%	-3,81%	-3,81%
Santiago de Compostela	-0,52%	0,37%	1,48%	2,36%	1,56%	0,16%	-0,40%	-2,06%	-4,19%
Málaga	-0,46%	-0,70%	-0,70%	-1,31%	-1,76%	-2,20%	-2,43%	-2,91%	-4,49%
León	1,80%	-0,15%	-1,24%	-2,75%	-3,31%	-4,06%	-4,15%	-3,55%	-4,98%
Valladolid	-1,13%	-1,52%	-2,41%	-3,32%	-4,58%	-5,14%	-4,90%	-5,06%	-5,02%
Barcelona	-0,11%	-0,85%	-1,10%	-2,54%	-3,25%	-3,84%	-4,26%	-5,14%	-5,02%
Vigo	0,61%	-0,42%	-0,90%	-0,23%	-0,19%	-2,01%	-1,79%	-3,45%	-5,09%
Badalona	-0,46%	-1,97%	-1,88%	-2,59%	-3,09%	-4,80%	-5,66%	-6,56%	-5,11%
Huelva	-1,83%	-1,83%	-2,19%	-2,70%	-2,34%	-4,04%	-3,79%	-4,48%	-5,11%
Madrid	-0,22%	-0,54%	-1,08%	-1,88%	-2,62%	-3,27%	-3,55%	-4,17%	-5,39%
Getafe	-0,31%	-0,89%	-2,80%	-3,78%	-2,69%	-3,42%	-3,60%	-4,50%	-6,10%
Oviedo	-1,54%	-2,44%	-2,95%	-3,94%	-4,40%	-4,58%	-6,13%	-6,27%	-6,13%
Sevilla	-0,44%	-0,70%	-1,36%	-1,85%	-2,24%	-3,23%	-3,85%	-5,26%	-6,40%
Santander	0,00%	-1,35%	-3,71%	-3,45%	-3,74%	-3,74%	-4,27%	-4,97%	-6,63%
Sabadell	-0,27%	-0,68%	-1,51%	-2,59%	-3,07%	-3,45%	-5,08%	-5,48%	-6,65%
Fuenlabrada	-0,61%	-0,96%	-2,65%	-1,94%	-3,31%	-4,40%	-5,39%	-6,33%	-6,67%
Toledo	0,09%	-1,02%	-1,65%	-2,92%	-4,36%	-4,87%	-5,83%	-6,21%	-6,96%
Córdoba	-1,24%	-1,49%	-2,61%	-3,14%	-4,50%	-3,71%	-5,17%	-7,74%	-7,04%
Murcia	-0,35%	-1,00%	-0,96%	-1,44%	-2,91%	-2,58%	-3,20%	-6,25%	-7,17%
Granada	-0,44%	-1,61%	-2,19%	-1,53%	-1,84%	-2,79%	-4,61%	-5,04%	-7,26%
Pamplona	0,20%	0,00%	-0,65%	-2,19%	-3,40%	-4,31%	-7,03%	-7,68%	-7,37%
Albacete	-1,93%	-2,19%	-2,36%	-3,74%	-4,54%	-4,91%	-6,65%	-8,10%	-7,44%
Alicante	-0,35%	-0,69%	-2,04%	-4,32%	-4,82%	-5,13%	-6,02%	-6,93%	-7,65%
Valencia	-1,59%	-2,21%	-2,78%	-3,91%	-4,60%	-5,75%	-6,62%	-7,53%	-7,65%
Castellón de la Plana	-0,53%	-2,03%	-3,76%	-2,76%	-1,98%	-5,76%	-6,95%	-6,78%	-7,73%
Leganés	0,04%	-1,03%	-2,15%	-2,37%	-3,35%	-4,31%	-5,25%	-6,18%	-8,01%
Cartagena	-2,08%	-2,71%	-3,81%	-4,63%	-5,43%	-7,24%	-6,91%	-7,39%	-8,05%
Alcalá de Henares	-0,24%	-1,12%	-1,99%	-2,99%	-3,49%	-4,68%	-6,03%	-7,30%	-8,30%
Gijón	-1,06%	-1,66%	-2,47%	-3,91%	-5,99%	-6,96%	-8,04%	-7,32%	-8,59%
Elche	-1,47%	-3,13%	-3,25%	-10,79%	-12,66%	-13,39%	-14,87%	-8,63%	-8,74%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-1,70%	-2,76%	-4,02%	-4,51%	-5,95%	-7,46%	-8,11%	-8,82%
Alcorcón	-1,37%	-2,49%	-2,84%	-3,86%	-5,46%	-7,08%	-7,94%	-9,11%	-8,98%
Cádiz	-0,58%	-3,00%	-5,07%	-4,86%	-6,11%	-6,17%	-6,17%	-6,99%	-9,11%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,63%	-2,85%	-4,44%	-4,79%	-4,94%	-6,03%	-8,27%	-9,55%
Móstoles	-0,41%	-0,95%	-2,10%	-3,05%	-4,28%	-5,06%	-6,28%	-7,78%	-9,60%
Tarrasa	-0,98%	-1,27%	-2,44%	-3,86%	-5,24%	-5,76%	-6,64%	-7,78%	-9,71%
Zaragoza	-1,06%	-2,03%	-3,59%	-4,51%	-6,86%	-5,73%	-6,55%	-8,15%	-9,75%
Almería	-0,97%	-1,92%	-2,34%	-8,02%	-7,71%	-7,94%	-8,13%	-9,53%	-10,36%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
La Coruña	-0,17%	0,59%	-1,18%	-0,68%	-1,28%	-1,28%	-1,62%	-1,55%	0,52%	-0,20%	-0,07%	0,38%
Santiago de Compostela	-0,52%	0,37%	1,48%	2,36%	1,56%	0,16%	-0,40%	-2,06%	-4,19%	-4,75%	-1,83%	-0,72%
Bilbao	0,08%	-1,04%	-1,78%	-2,45%	-2,12%	-2,24%	-2,16%	-2,88%	-1,00%	-1,63%	-2,09%	-1,75%
Palma de Mallorca	0,36%	-0,47%	1,21%	0,69%	2,25%	1,50%	1,24%	-0,40%	0,22%	-0,22%	-1,77%	-1,88%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	1,04%	1,54%	0,76%	1,88%	1,88%	2,44%	2,05%	-3,15%	-3,10%	-4,20%	-1,96%
Tarragona	0,89%	0,00%	-1,18%	-1,55%	-3,03%	-2,60%	-3,03%	-4,72%	-2,83%	-3,33%	-3,23%	-2,06%
Lérida	-0,29%	0,67%	-1,09%	1,95%	1,41%	0,05%	-0,19%	0,00%	0,48%	1,26%	0,58%	-2,84%
Las Palmas de Gran Canaria	0,35%	0,66%	0,53%	-0,35%	0,00%	-0,17%	-0,52%	-1,25%	-2,92%	-1,50%	-1,80%	-3,49%
Logroño	0,12%	1,46%	0,72%	-2,27%	-0,24%	0,20%	-1,26%	-1,84%	-3,21%	-3,81%	-4,69%	-3,81%
Vitoria	-0,15%	0,18%	0,31%	-0,15%	-1,30%	-2,39%	-2,30%	-2,42%	-3,72%	-4,42%	-4,17%	-4,45%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	1,73%	0,98%	0,14%	0,37%	2,26%	1,12%	1,16%	-1,63%	-2,43%	-3,47%	-4,70%
León	1,80%	-0,15%	-1,24%	-2,75%	-3,31%	-4,06%	-4,15%	-3,55%	-4,98%	-4,75%	-5,79%	-5,03%
San Sebastián	-0,50%	-1,08%	-0,72%	-0,54%	0,10%	0,06%	-0,18%	-0,98%	-3,26%	-4,98%	-3,28%	-5,40%
Marbella	-3,10%	-2,04%	-3,20%	-0,91%	-2,27%	-2,64%	-2,37%	-2,17%	-2,44%	-2,61%	-4,57%	-5,62%
Badajoz	-0,59%	-2,06%	-1,96%	-1,65%	-2,01%	-2,58%	-3,44%	-2,17%	-1,44%	-1,80%	-2,89%	-5,71%
Valladolid	-1,13%	-1,52%	-2,41%	-3,32%	-4,58%	-5,14%	-4,90%	-5,06%	-5,02%	-5,41%	-5,41%	-5,84%
Santander	0,00%	-1,35%	-3,71%	-3,45%	-3,74%	-3,74%	-4,27%	-4,97%	-6,63%	-6,10%	-5,79%	-5,91%
Barcelona	-0,11%	-0,85%	-1,10%	-2,54%	-3,25%	-3,84%	-4,26%	-5,14%	-5,02%	-5,83%	-5,67%	-6,23%
Oviedo	-1,54%	-2,44%	-2,95%	-3,94%	-4,40%	-4,58%	-6,13%	-6,27%	-6,13%	-5,47%	-5,29%	-6,38%
Murcia	-0,35%	-1,00%	-0,96%	-1,44%	-2,91%	-2,58%	-3,20%	-6,25%	-7,17%	-7,43%	-7,05%	-6,75%
Madrid	-0,22%	-0,54%	-1,08%	-1,88%	-2,62%	-3,27%	-3,55%	-4,17%	-5,39%	-5,81%	-6,60%	-6,82%
Salamanca	-0,71%	-1,57%	-1,49%	-2,14%	-2,37%	-2,37%	-2,56%	-2,03%	-3,05%	-4,12%	-6,61%	-6,82%
Almería	-0,97%	-1,92%	-2,34%	-8,02%	-7,71%	-7,94%	-8,13%	-9,53%	-10,36%	-11,04%	-7,14%	-7,03%
Gijón	-1,06%	-1,66%	-2,47%	-3,91%	-5,99%	-6,96%	-8,04%	-7,32%	-8,59%	-8,37%	-8,59%	-7,13%
Málaga	-0,46%	-0,70%	-0,70%	-1,31%	-1,76%	-2,20%	-2,43%	-2,91%	-4,49%	-5,76%	-6,31%	-7,14%
Córdoba	-1,24%	-1,49%	-2,61%	-3,14%	-4,50%	-3,71%	-5,17%	-7,74%	-7,04%	-7,37%	-6,40%	-7,30%
Huelva	-1,83%	-1,83%	-2,19%	-2,70%	-2,34%	-4,04%	-3,79%	-4,48%	-5,11%	-5,11%	-6,34%	-7,36%
Burgos	0,69%	0,08%	-2,68%	-4,88%	-2,87%	-3,70%	-5,28%	-3,81%	-3,81%	-6,78%	-6,92%	-7,44%
Badalona	-0,46%	-1,97%	-1,88%	-2,59%	-3,09%	-4,80%	-5,66%	-6,56%	-5,11%	-5,71%	-7,04%	-7,47%
Castellón de la Plana	-0,53%	-2,03%	-3,76%	-2,76%	-1,98%	-5,76%	-6,95%	-6,78%	-7,73%	-7,73%	-7,94%	-7,98%
Fuenlabrada	-0,61%	-0,96%	-2,65%	-1,94%	-3,31%	-4,40%	-5,39%	-6,33%	-6,67%	-6,98%	-7,58%	-8,18%
Alicante	-0,35%	-0,69%	-2,04%	-4,32%	-4,82%	-5,13%	-6,02%	-6,93%	-7,65%	-8,91%	-8,33%	-8,24%
Sabadell	-0,27%	-0,68%	-1,51%	-2,59%	-3,07%	-3,45%	-5,08%	-5,48%	-6,65%	-7,38%	-8,20%	-8,45%
Toledo	0,09%	-1,02%	-1,65%	-2,92%	-4,36%	-4,87%	-5,83%	-6,21%	-6,96%	-7,70%	-8,18%	-8,57%
Granada	-0,44%	-1,61%	-2,19%	-1,53%	-1,84%	-2,79%	-4,61%	-5,04%	-7,26%	-8,11%	-10,50%	-8,78%
Sevilla	-0,44%	-0,70%	-1,36%	-1,85%	-2,24%	-3,23%	-3,85%	-5,26%	-6,40%	-6,75%	-7,97%	-9,04%
Cartagena	-2,08%	-2,71%	-3,81%	-4,63%	-5,43%	-7,24%	-6,91%	-7,39%	-8,05%	-8,85%	-8,66%	-9,17%
Jerez de la Frontera	-0,60%	-1,63%	-2,85%	-4,44%	-4,79%	-4,94%	-6,03%	-8,27%	-9,55%	-11,06%	-10,80%	-9,55%
Albacete	-1,93%	-2,19%	-2,36%	-3,74%	-4,54%	-4,91%	-6,65%	-8,10%	-7,44%	-9,88%	-9,21%	-9,66%
Getafe	-0,31%	-0,89%	-2,80%	-3,78%	-2,69%	-3,42%	-3,60%	-4,50%	-6,10%	-7,55%	-8,83%	-9,76%
Vigo	0,61%	-0,42%	-0,90%	-0,23%	-0,19%	-2,01%	-1,79%	-3,45%	-5,09%	-6,07%	-6,57%	-9,77%
Pamplona	0,20%	0,00%	-0,65%	-2,19%	-3,40%	-4,31%	-7,03%	-7,68%	-7,37%	-7,57%	-8,24%	-9,79%
Leganés	0,04%	-1,03%	-2,15%	-2,37%	-3,35%	-4,31%	-5,25%	-6,18%	-8,01%	-8,04%	-9,13%	-10,69%
Valencia	-1,59%	-2,21%	-2,78%	-3,91%	-4,60%	-5,75%	-6,62%	-7,53%	-7,65%	-8,51%	-10,06%	-10,73%
Alcalá de Henares	-0,24%	-1,12%	-1,99%	-2,99%	-3,49%	-4,68%	-6,03%	-7,30%	-8,30%	-9,14%	-10,27%	-10,76%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-1,70%	-2,76%	-4,02%	-4,51%	-5,95%	-7,46%	-8,11%	-8,82%	-9,33%	-10,33%	-11,31%
Tarrasa	-0,98%	-1,27%	-2,44%	-3,86%	-5,24%	-5,76%	-6,64%	-7,78%	-9,71%	-10,13%	-10,72%	-11,42%
Móstoles	-0,41%	-0,95%	-2,10%	-3,05%	-4,28%	-5,06%	-6,28%	-7,78%	-9,60%	-10,31%	-10,67%	-11,64%
Alcorcón	-1,37%	-2,49%	-2,84%	-3,86%	-5,46%	-7,08%	-7,94%	-9,11%	-8,98%	-9,78%	-10,99%	-12,02%
Zaragoza	-1,06%	-2,03%	-3,59%	-4,51%	-6,86%	-5,73%	-6,55%	-8,15%	-9,75%	-10,45%	-11,19%	-12,49%
Elche	-1,47%	-3,13%	-3,25%	-10,79%	-12,66%	-13,39%	-14,87%	-8,63%	-8,74%	-8,79%	-9,80%	-12,51%
Cádiz	-0,58%	-3,00%	-5,07%	-4,86%	-6,11%	-6,17%	-6,17%	-6,99%	-9,11%	-9,80%	-10,25%	-12,97%

Tabla E12 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºviv		IK25	12M	25M
19.101	Madrid	-0,22%	-6,82%	-11,78%
5.210	Barcelona	-0,11%	-6,23%	-14,58%
3.214	Valencia	-1,59%	-10,73%	-16,70%
2.301	Sevilla	-0,44%	-9,04%	-14,61%
2.184	Málaga	-0,46%	-7,14%	-14,62%
1.902	Alicante	-0,35%	-8,24%	-12,32%
1.622	Zaragoza	-1,06%	-12,49%	-21,42%
1.478	Palma de Mallorca	0,36%	-1,88%	-4,26%
1.336	Córdoba	-1,24%	-7,30%	-12,22%
1.254	Valladolid	-1,13%	-5,84%	-15,22%
1.162	Marbella	-3,10%	-5,62%	-10,01%
1.146	Gijón	-1,06%	-7,13%	-8,20%
1.098	Oviedo	-1,54%	-6,38%	-6,35%
965	Bilbao	0,08%	-1,75%	-9,67%
959	Tarrasa	-0,98%	-11,42%	-21,55%
917	Jerez de la Frontera	-0,60%	-9,55%	-13,82%
889	Santander	0,00%	-5,91%	-2,55%
870	Las Palmas de Gran Canaria	0,35%	-3,49%	-6,21%
793	Granada	-0,44%	-8,78%	-8,41%
718	Badalona	-0,46%	-7,47%	-16,74%
700	Alcalá de Henares	-0,24%	-10,76%	-18,49%
665	Fuenlabrada	-0,61%	-8,18%	-15,65%
655	Murcia	-0,35%	-6,75%	-11,66%
645	Sabadell	-0,27%	-8,45%	-18,27%
632	Móstoles	-0,41%	-11,64%	-19,05%
617	Leganés	0,04%	-10,69%	-17,53%
586	Vigo	0,61%	-9,77%	-6,74%
586	Getafe	-0,31%	-9,76%	-17,26%
585	La Coruña	-0,17%	0,38%	0,55%
585	Castellón de la Plana	-0,53%	-7,98%	-14,81%
577	Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-11,31%	-21,55%
566	Burgos	0,69%	-7,44%	-10,20%
562	Vitoria	-0,15%	-4,45%	-9,26%
542	Salamanca	-0,71%	-6,82%	-17,39%
537	Elche	-1,47%	-12,51%	-17,50%
528	Albacete	-1,93%	-9,66%	-14,22%
507	Almería	-0,97%	-7,03%	-8,80%
502	Alcorcón	-1,37%	-12,02%	-20,11%
494	Huelva	-1,83%	-7,36%	-10,37%
488	San Sebastián	-0,50%	-5,40%	-4,81%
485	Badajoz	-0,59%	-5,71%	-12,28%
480	Toledo	0,09%	-8,57%	-15,08%
451	Logroño	0,12%	-3,81%	-6,57%
394	Cádiz	-0,58%	-12,97%	-13,04%
378	Lérida	-0,29%	-2,84%	-13,43%
376	Pamplona	0,20%	-9,79%	-15,56%
354	Santa Cruz de Tenerife	1,45%	-4,70%	-1,99%
352	Tarragona	0,89%	-2,06%	-10,97%
337	Cartagena	-2,08%	-9,17%	-15,46%
332	León	1,80%	-5,03%	-6,42%
193	San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	-1,96%	-3,45%
153	Santiago de Compostela	-0,52%	-0,72%	-6,62%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/06/09

nºviv: número de viviendas disponibles en Idealista el 15/06/09

IK25: variación relativa de precio en el último mes

12M: variación relativa de precio en el último año

25M: variación relativa de precio en los últimos 25 meses

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

$\Delta vIK25$		IK25
9,29%	Santiago de Compostela	-0,52%
5,87%	Hospitalet de Llobregat	-0,29%
5,05%	Vitoria	-0,15%
5,01%	Burgos	0,69%
4,16%	Logroño	0,12%
3,78%	Huelva	-1,83%
3,41%	Cádiz	-0,58%
3,35%	Vigo	0,61%
3,17%	San Sebastián	-0,50%
2,99%	Granada	-0,44%
2,69%	Gijón	-1,06%
2,22%	Córdoba	-1,24%
1,67%	Oviedo	-1,54%
1,62%	Valladolid	-1,13%
1,35%	Pamplona	0,20%
1,05%	Toledo	0,09%
1,04%	Badajoz	-0,59%
0,91%	Fuenlabrada	-0,61%
0,84%	Badalona	-0,46%
0,79%	Santander	0,00%
0,23%	Las Palmas de Gran Canaria	0,35%
0,21%	Alicante	-0,35%
0,03%	Valencia	-1,59%
0,00%	Getafe	-0,31%
-0,20%	Almería	-0,97%
-0,40%	Alcorcón	-1,37%
-0,86%	Jerez de la Frontera	-0,60%
-0,94%	Albacete	-1,93%
-1,25%	Barcelona	-0,11%
-1,35%	Castellón de la Plana	-0,53%
-1,38%	Sabadell	-0,27%
-1,60%	Palma de Mallorca	0,36%
-1,62%	Sevilla	-0,44%
-1,65%	Murcia	-0,35%
-1,68%	La Coruña	-0,17%
-1,85%	Madrid	-0,22%
-2,15%	Málaga	-0,46%
-2,69%	Salamanca	-0,71%
-2,76%	Tarragona	0,89%
-3,25%	Marbella	-3,10%
-3,31%	Alcalá de Henares	-0,24%
-3,50%	San Cristóbal de La Laguna	-1,49%
-3,59%	Leganés	0,04%
-3,98%	Bilbao	0,08%
-4,29%	Tarrasa	-0,98%
-4,53%	Cartagena	-2,08%
-4,55%	Lérida	-0,29%
-4,79%	Elche	-1,47%
-4,82%	Móstoles	-0,41%
-4,84%	Santa Cruz de Tenerife	1,45%
-5,59%	Zaragoza	-1,06%
-10,03%	León	1,80%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas

$\Delta vIK25$: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último mes

IK25: variación relativa de precio en el último mes

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δv12M		12M
50,77%	La Coruña	0,38%
37,69%	Elche	-12,51%
37,46%	San Sebastián	-5,40%
34,35%	Albacete	-9,66%
30,81%	Jerez de la Frontera	-9,55%
28,12%	Oviedo	-6,38%
25,41%	Santiago de Compostela	-0,72%
23,96%	Almería	-7,03%
23,71%	Granada	-8,78%
22,89%	Logroño	-3,81%
20,91%	Toledo	-8,57%
19,50%	Cartagena	-9,17%
18,76%	Gijón	-7,13%
18,69%	Las Palmas de Gran Canaria	-3,49%
16,45%	Santa Cruz de Tenerife	-4,70%
16,31%	Badajoz	-5,71%
16,22%	Burgos	-7,44%
14,11%	Salamanca	-6,82%
14,09%	Huelva	-7,36%
13,70%	León	-5,03%
12,34%	Bilbao	-1,75%
10,88%	Marbella	-5,62%
10,39%	Valladolid	-5,84%
9,53%	Vigo	-9,77%
8,84%	Cádiz	-12,97%
7,52%	Sevilla	-9,04%
3,03%	Alicante	-8,24%
2,45%	Castellón de la Plana	-7,98%
0,92%	Murcia	-6,75%
-0,18%	Vitoria	-4,45%
-1,62%	Córdoba	-7,30%
-2,63%	Málaga	-7,14%
-3,30%	Tarragona	-2,06%
-3,71%	Palma de Mallorca	-1,88%
-3,97%	Valencia	-10,73%
-4,08%	Pamplona	-9,79%
-4,63%	Alcalá de Henares	-10,76%
-5,03%	Badalona	-7,47%
-5,53%	Santander	-5,91%
-5,54%	Fuenlabrada	-8,18%
-6,94%	Zaragoza	-12,49%
-8,10%	San Cristóbal de La Laguna	-1,96%
-9,79%	Lérida	-2,84%
-10,12%	Getafe	-9,76%
-14,34%	Madrid	-6,82%
-16,61%	Alcorcón	-12,02%
-17,95%	Leganés	-10,69%
-18,77%	Sabadell	-8,45%
-19,00%	Tarrasa	-11,42%
-21,10%	Móstoles	-11,64%
-21,26%	Barcelona	-6,23%
-31,06%	Hospitalet de Llobregat	-11,31%

Tabla E15 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas
Δv12M: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último año
12M: variación relativa de precio en el último año

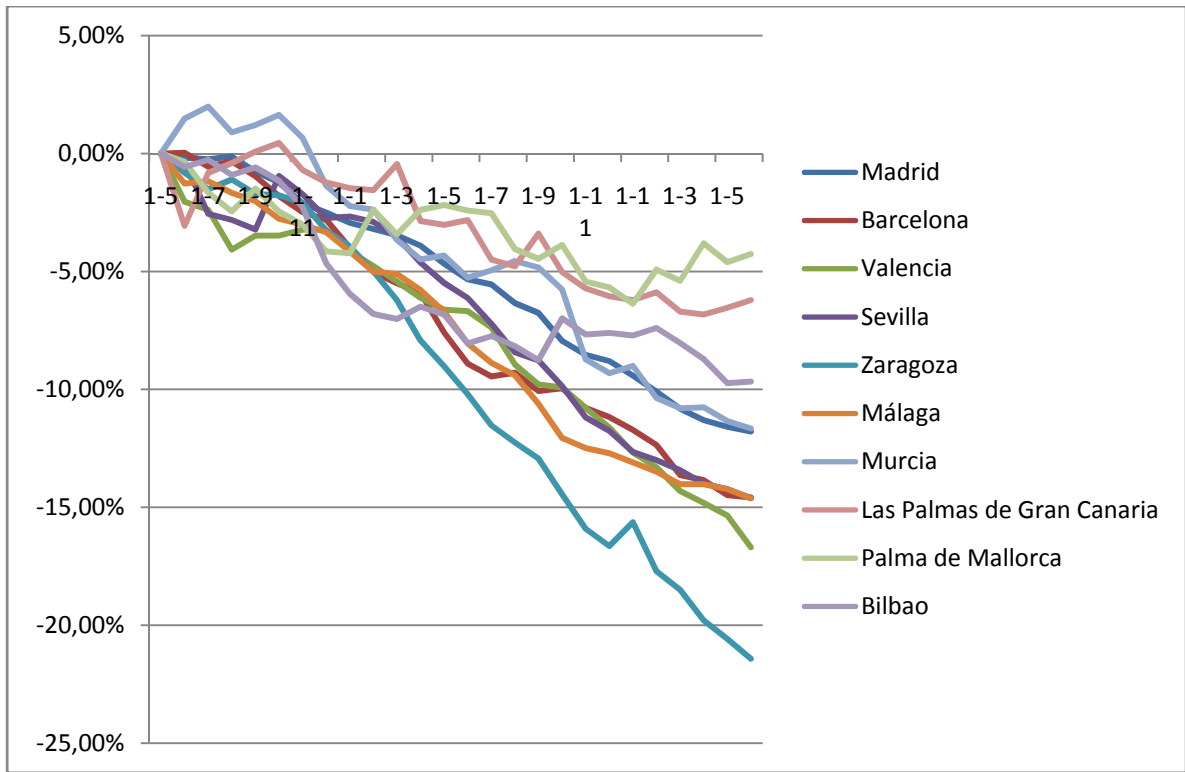
POR POBLACIÓN

	IK25	12M	25M
Madrid	-0,22%	-6,82%	-11,78%
Barcelona	-0,11%	-6,23%	-14,58%
Valencia	-1,59%	-10,73%	-16,70%
Sevilla	-0,44%	-9,04%	-14,61%
Zaragoza	-1,06%	-12,49%	-21,42%
Málaga	-0,46%	-7,14%	-14,62%
Murcia	-0,35%	-6,75%	-11,66%
Las Palmas de Gran Canaria	0,35%	-3,49%	-6,21%
Palma de Mallorca	0,36%	-1,88%	-4,26%
Bilbao	0,08%	-1,75%	-9,67%
Córdoba	-1,24%	-7,30%	-12,22%
Alicante	-0,35%	-8,24%	-12,32%
Valladolid	-1,13%	-5,84%	-15,22%
Vigo	0,61%	-9,77%	-6,74%
Gijón	-1,06%	-7,13%	-8,20%
Hospitalet de Llobregat	-0,29%	-11,31%	-21,55%*
La Coruña	-0,17%	0,38%	0,55%
Granada	-0,44%	-8,78%	-8,41%
Vitoria	-0,15%	-4,45%	-9,26%
Santa Cruz de Tenerife	1,45%	-4,70%	-1,99%
Badalona	-0,46%	-7,47%	-16,74%*
Elche	-1,47%	-12,51%	-17,50%*
Oviedo	-1,54%	-6,38%	-6,35%
Cartagena	-2,08%	-9,17%	-15,46%*
Móstoles	-0,41%	-11,64%	-19,05%*
Alcalá de Henares	-0,24%	-10,76%	-18,49%*
Sabadell	-0,27%	-8,45%	-18,27%*
Tarrasa	-0,98%	-11,42%	-21,55%*
Jerez de la Frontera	-0,60%	-9,55%	-13,82%*
Pamplona	0,20%	-9,79%	-15,56%
Fuenlabrada	-0,61%	-8,18%	-15,65%*
Almería	-0,97%	-7,03%	-8,80%
San Sebastián	-0,50%	-5,40%	-4,81%
Santander	0,00%	-5,91%	-2,55%
Leganés	0,04%	-10,69%	-17,53%*
Burgos	0,69%	-7,44%	-10,20%*
Castellón de la Plana	-0,53%	-7,98%	-14,81%*
Alcorcón	-1,37%	-12,02%	-20,11%*
Albacete	-1,93%	-9,66%	-14,22%*
Salamanca	-0,71%	-6,82%	-17,39%
Getafe	-0,31%	-9,76%	-17,26%*
Logroño	0,12%	-3,81%	-6,57%
Huelva	-1,83%	-7,36%	-10,37%*
Badajoz	-0,59%	-5,71%	-12,28%
San Cristóbal de La Laguna	-1,49%	-1,96%	-3,45%*
León	1,80%	-5,03%	-6,42%
Tarragona	0,89%	-2,06%	-10,97%*
Cádiz	-0,58%	-12,97%	-13,04%
Lérida	-0,29%	-2,84%	-13,43%*
Marbella	-3,10%	-5,62%	-10,01%**
Santiago de Compostela	-0,52%	-0,72%	-6,62%
Toledo	0,09%	-8,57%	-15,08%

Tabla E16 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes.

* 22 meses

** 18 meses



Gráfica E3 variación de precios en los últimos 25 meses en las 10 ciudades más pobladas de España

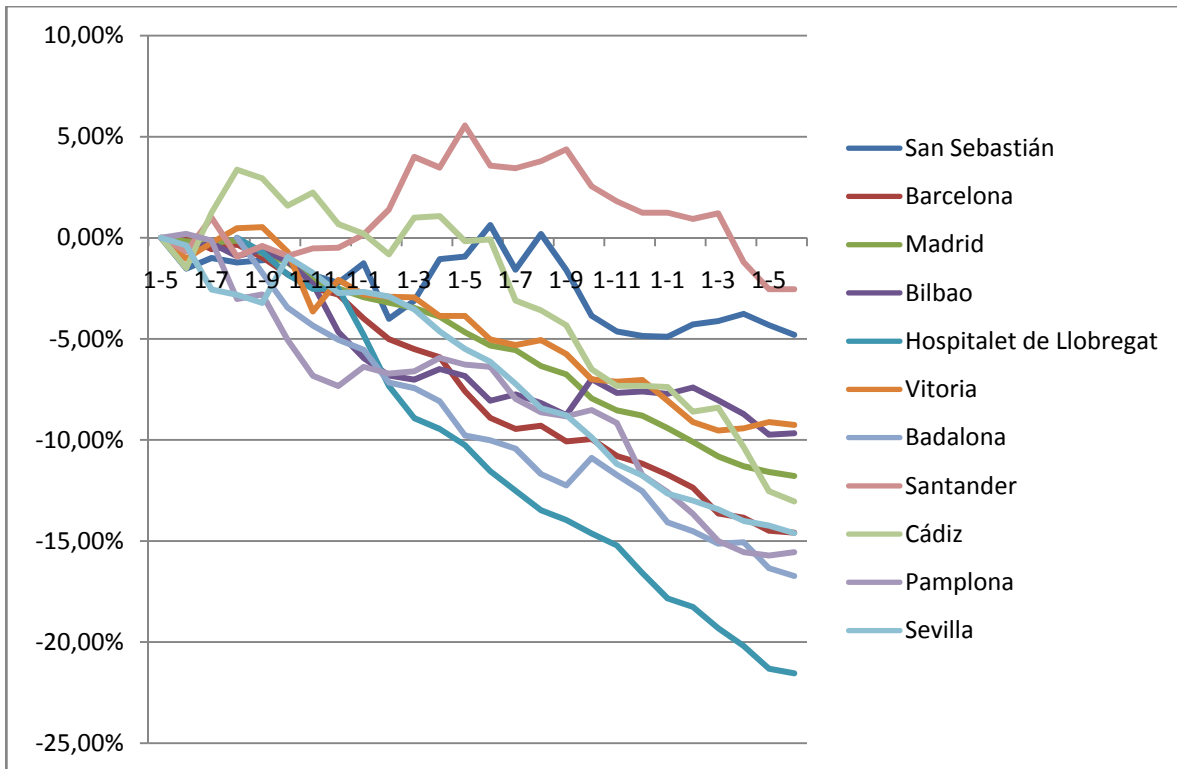
POR PRECIO

€/m ²		15-5	15-8	14-12	13-6	15-5	15-6	IK25	12M	25M
5.131	San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.424	5.157	5.131	-0,50%	-5,40%	-4,81%
4.410	Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.703	4.415	4.410	-0,11%	-6,23%	-14,58%
4.020	Madrid	4.557	4.551	4.443	4.314	4.029	4.020	-0,22%	-6,82%	-11,78%
3.979	Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.050	3.976	3.979	0,08%	-1,75%	-9,67%
3.412	Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.847	3.422	3.412	-0,29%	-11,31%	-21,55%*
3.265	Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.417	3.270	3.265	-0,15%	-4,45%	-9,26%
3.234	Badalona		3.884	3.688	3.495	3.249	3.234	-0,46%	-7,47%	-16,74%*
3.139	Santander	3.221	3.191	3.205	3.336	3.139	3.139	0,00%	-5,91%	-2,55%
3.073	Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.531	3.091	3.073	-0,58%	-12,97%	-13,04%
3.040	Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.370	3.034	3.040	0,20%	-9,79%	-15,56%
2.969	Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.264	2.982	2.969	-0,44%	-9,04%	-14,61%
2.935	Sabadell		3.591	3.431	3.206	2.943	2.935	-0,27%	-8,45%	-18,27%*
2.922	La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.911	2.927	2.922	-0,17%	0,38%	0,55%
2.849	Tarragona		3.200	3.083	2.909	2.824	2.849	0,89%	-2,06%	-10,97%*
2.840	Marbella			3.156	3.009	2.931	2.840	-3,10%	-5,62%	-10,01%**
2.795	Zaragoza	3.557	3.518	3.441	3.194	2.825	2.795	-1,06%	-12,49%	-21,42%
2.767	Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.820	2.757	2.767	0,36%	-1,88%	-4,26%
2.715	Tarrasa		3.461	3.337	3.065	2.742	2.715	-0,98%	-11,42%	-21,55%*
2.665	Alcorcón		3.336	3.217	3.029	2.702	2.665	-1,37%	-12,02%	-20,11%*
2.654	Valencia	3.186	3.056	3.083	2.973	2.697	2.654	-1,59%	-10,73%	-16,70%
2.631	Vigo	2.821	2.817	2.840	2.916	2.615	2.631	0,61%	-9,77%	-6,74%
2.607	Gijón	2.840	2.809	2.812	2.807	2.635	2.607	-1,06%	-7,13%	-8,20%
2.597	Leganés		3.149	3.069	2.908	2.596	2.597	0,04%	-10,69%	-17,53%*
2.570	Getafe		3.106	3.021	2.848	2.578	2.570	-0,31%	-9,76%	-17,26%*
2.513	Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.697	2.531	2.513	-0,71%	-6,82%	-17,39%
2.505	Granada	2.735	2.813	2.768	2.746	2.516	2.505	-0,44%	-8,78%	-8,41%
2.501	Logroño	2.677	2.720	2.664	2.600	2.498	2.501	0,12%	-3,81%	-6,57%
2.474	Burgos		2.755	2.588	2.673	2.457	2.474	0,69%	-7,44%	-10,20%*
2.468	Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.486	2.481	2.468	-0,52%	-0,72%	-6,62%
2.464	Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.761	2.470	2.464	-0,24%	-10,76%	-18,49%*
2.435	Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.601	2.473	2.435	-1,54%	-6,38%	-6,35%
2.406	Málaga	2.818	2.771	2.724	2.591	2.417	2.406	-0,46%	-7,14%	-14,62%
2.325	Toledo	2.738	2.617	2.626	2.543	2.323	2.325	0,09%	-8,57%	-15,08%
2.312	Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.494	2.341	2.312	-1,24%	-7,30%	-12,22%
2.296	Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.379	2.288	2.296	0,35%	-3,49%	-6,21%
2.280	Fuenlabrada		2.703	2.629	2.483	2.294	2.280	-0,61%	-5,18%	-15,65%*
2.272	Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.413	2.298	2.272	-1,13%	-5,84%	-15,22%
2.266	Murcia	2.565	2.588	2.530	2.430	2.274	2.266	-0,35%	-6,75%	-11,66%
2.249	Almería	2.466	2.442	2.396	2.419	2.271	2.249	-0,97%	-7,03%	-8,80%
2.193	Móstoles		2.709	2.653	2.482	2.202	2.193	-0,41%	-11,64%	-19,05%*
2.189	Albacete		2.552	2.456	2.423	2.232	2.189	-1,93%	-9,66%	-14,22%*
2.172	Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.279	2.141	2.172	1,45%	-4,70%	-1,99%
2.089	Lérida		2.413	2.281	2.150	2.095	2.089	-0,29%	-2,84%	-13,43%*
2.076	Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.256	2.087	2.076	-0,53%	-7,98%	-14,81%*
2.015	Alicante	2.298	2.281	2.229	2.196	2.022	2.015	-0,35%	-8,24%	-12,32%
1.984	León	2.120	2.151	2.079	2.089	1.949	1.984	1,80%	-5,03%	-6,42%
1.876	Huelva		2.093	2.070	2.025	1.911	1.876	-1,83%	-7,36%	-10,37%*
1.850	Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.962	1.861	1.850	-0,59%	-5,71%	-12,28%
1.846	San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.883	1.874	1.846	-1,49%	-1,96%	-3,45%*
1.809	Jerez de la Frontera		2.099	2.069	2.000	1.820	1.809	-0,60%	-9,55%	-13,82%*
1.793	Cartagena		2.121	2.026	1.974	1.831	1.793	-2,08%	-9,17%	-15,46%*
1.546	Elche		1.874	1.772	1.767	1.569	1.546	-1,47%	-12,51%	-17,50%*

Tabla E17 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio en €/m².

*22 meses

**18 meses



Gráfica E4 variación de precios en los últimos 25 meses en las 10 ciudades con la vivienda más cara de España

IPC

	13-6	15-6	IPC -0,9%	ΔIPC
La Coruña	2.911	2.922	2.884,80	1,29%
Santiago de Compostela	2.486	2.468	2.463,63	0,18%
Bilbao	4.050	3.979	4.013,55	-0,86%
Palma de Mallorca	2.820	2.767	2.794,62	-0,99%
San Cristóbal de La Laguna	1.883	1.846	1.866,05	-1,07%
Tarragona	2.909	2.849	2.882,82	-1,17%
Lérida	2.150	2.089	2.130,65	-1,95%
Las Palmas de Gran Canaria	2.379	2.296	2.357,59	-2,61%
Logroño	2.600	2.501	2.576,60	-2,93%
Vitoria	3.417	3.265	3.386,25	-3,58%
Santa Cruz de Tenerife	2.279	2.172	2.258,49	-3,83%
León	2.089	1.984	2.070,20	-4,16%
San Sebastián	5.424	5.131	5.375,18	-4,54%
Marbella	3.009	2.840	2.981,92	-4,76%
Badajoz	1.962	1.850	1.944,34	-4,85%
Valladolid	2.413	2.272	2.391,28	-4,99%
Santander	3.336	3.139	3.305,98	-5,05%
Barcelona	4.703	4.410	4.660,67	-5,38%
Oviedo	2.601	2.435	2.577,59	-5,53%
Murcia	2.430	2.266	2.408,13	-5,90%
Madrid	4.314	4.020	4.275,17	-5,97%
Salamanca	2.697	2.513	2.672,73	-5,98%
Almería	2.419	2.249	2.397,23	-6,18%
Gijón	2.807	2.607	2.781,74	-6,28%
Málaga	2.591	2.406	2.567,68	-6,30%
Córdoba	2.494	2.312	2.471,55	-6,46%
Huelva	2.025	1.876	2.006,78	-6,52%
Burgos	2.673	2.474	2.648,94	-6,60%
Badalona	3.495	3.234	3.463,55	-6,63%
Castellón de la Plana	2.256	2.076	2.235,70	-7,14%
Fuenlabrada	2.483	2.280	2.460,65	-7,34%
Alicante	2.196	2.015	2.176,24	-7,41%
Sabadell	3.206	2.935	3.177,15	-7,62%
Toledo	2.543	2.325	2.520,11	-7,74%
Granada	2.746	2.505	2.721,29	-7,95%
Sevilla	3.264	2.969	3.234,62	-8,21%
Cartagena	1.974	1.793	1.956,23	-8,34%
Jerez de la Frontera	2.000	1.809	1.982,00	-8,73%
Albacete	2.423	2.189	2.401,19	-8,84%
Getafe	2.848	2.570	2.822,37	-8,94%
Vigo	2.916	2.631	2.889,76	-8,95%
Pamplona	3.370	3.040	3.339,67	-8,97%
Leganés	2.908	2.597	2.881,83	-9,88%
Valencia	2.973	2.654	2.946,24	-9,92%
Alcalá de Henares	2.761	2.464	2.736,15	-9,95%
Hospitalet de Llobregat	3.847	3.412	3.812,38	-10,50%
Tarrasa	3.065	2.715	3.037,42	-10,61%
Móstoles	2.482	2.193	2.459,66	-10,84%
Alcorcón	3.029	2.665	3.001,74	-11,22%
Zaragoza	3.194	2.795	3.165,25	-11,70%
Elche	1.767	1.546	1.751,10	-11,71%
Cádiz	3.531	3.073	3.499,22	-12,18%

Tabla E18 variación de precios anual en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (-0,9%)

IPC(-0,9%): precio del 13/06/08 con el incremento del IPC (-0,9%)

ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 13/06/08 con el incremento del IPC (-0,9%)

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

	15-6	MAX	MES	V.MAX	EXT
La Coruña	2.922	2.977	23	-1,85%	-0,97%
Palma de Mallorca	2.767	2.890	25	-4,26%	-2,07%
San Cristóbal de La Laguna	1.846	1.930	18	-4,35%	-2,92%
San Sebastián	5.131	5.424	12	-5,40%	-5,40%
Santiago de Compostela	2.468	2.643	25	-6,62%	-3,23%
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.459	20	-6,63%	-4,03%
Santander	3.139	3.400	13	-7,68%	-7,11%
León	1.984	2.151	22	-7,76%	-4,31%
Logroño	2.501	2.720	22	-8,05%	-4,48%
Oviedo	2.435	2.655	15	-8,29%	-6,69%
Santa Cruz de Tenerife	2.172	2.379	15	-8,70%	-7,02%
Bilbao	3.979	4.405	25	-9,67%	-4,76%
Vitoria	3.265	3.617	21	-9,73%	-5,68%
Marbella	2.840	3.156	18	-10,01%	-6,79%
Burgos	2.474	2.755	22	-10,20%	-5,70%
Huelva	1.876	2.093	22	-10,37%	-5,80%
Gijón	2.607	2.909	16	-10,38%	-7,89%
Vigo	2.631	2.941	13	-10,54%	-9,77%
Tarragona	2.849	3.200	22	-10,97%	-6,14%
Almería	2.249	2.528	10	-11,04%	-13,09%
Granada	2.505	2.823	23	-11,26%	-6,04%
Madrid	4.020	4.557	25	-11,78%	-5,84%
Córdoba	2.312	2.634	25	-12,22%	-6,07%
Alicante	2.015	2.299	24	-12,35%	-6,38%
Murcia	2.266	2.616	23	-13,38%	-7,22%
Lérida	2.089	2.413	22	-13,43%	-7,56%
Albacete	2.189	2.552	22	-14,22%	-8,03%
Sevilla	2.969	3.477	25	-14,61%	-7,30%
Barcelona	4.410	5.165	24	-14,62%	-7,60%
Málaga	2.406	2.818	25	-14,62%	-7,31%
Badajoz	1.850	2.170	20	-14,75%	-9,13%
Castellón de la Plana	2.076	2.437	22	-14,81%	-8,37%
Toledo	2.325	2.738	25	-15,08%	-7,55%
Jerez de la Frontera	1.809	2.131	21	-15,11%	-8,94%
Valladolid	2.272	2.680	25	-15,22%	-7,62%
Cartagena	1.793	2.121	22	-15,46%	-8,76%
Fuenlabrada	2.280	2.703	22	-15,65%	-8,87%
Pamplona	3.040	3.607	24	-15,72%	-8,20%
Cádiz	3.073	3.653	22	-15,88%	-9,00%
Valencia	2.654	3.186	25	-16,70%	-8,40%
Badalona	3.234	3.884	22	-16,74%	-9,51%
Getafe	2.570	3.106	22	-17,26%	-9,82%
Salamanca	2.513	3.042	25	-17,39%	-8,76%
Elche	1.546	1.874	22	-17,50%	-9,96%
Leganés	2.597	3.155	21	-17,69%	-10,53%
Sabadell	2.935	3.591	22	-18,27%	-10,42%
Alcalá de Henares	2.464	3.023	22	-18,49%	-10,55%
Móstoles	2.193	2.709	22	-19,05%	-10,89%
Alcorcón	2.665	3.336	22	-20,11%	-11,53%
Zaragoza	2.795	3.557	25	-21,42%	-10,93%
Hospitalet de Llobregat	3.412	4.349	22	-21,55%	-12,40%
Tarrasa	2.715	3.461	22	-21,55%	-12,40%

Tabla E19 variación de precios en las 52 ciudades estudiadas desde el valor máximo alcanzado en estos 25 meses

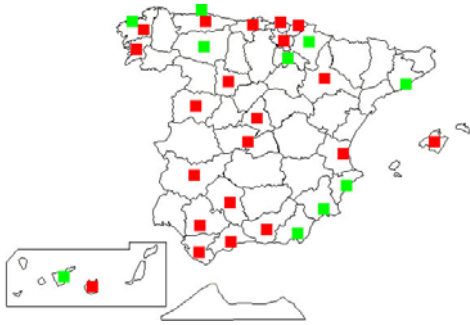
15-6: precio del 15/06/09

MAX: precio máximo en 25 meses

MESES: meses transcurridos desde el precio máximo

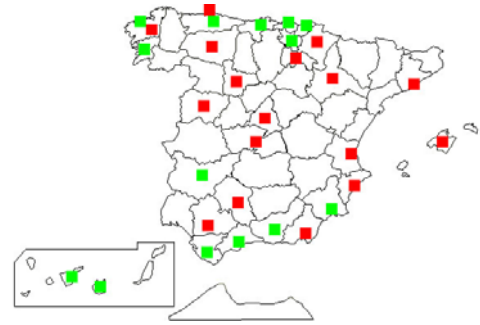
VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX



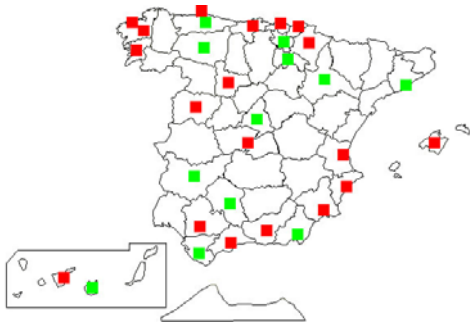
IK
(15/05/07-15/06/07)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



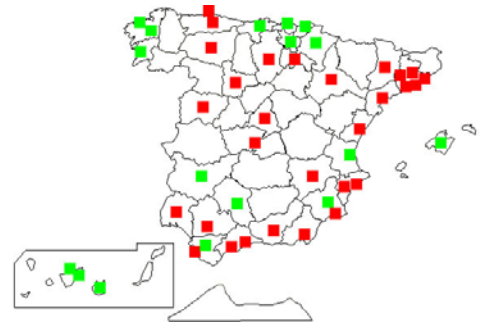
IK2
(15/06/07-13/07/07)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



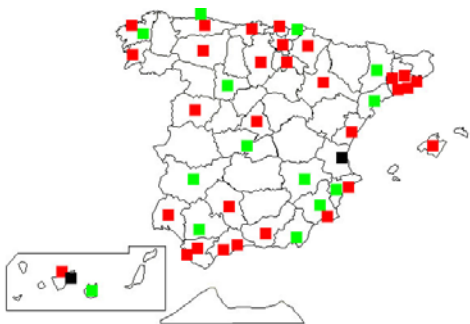
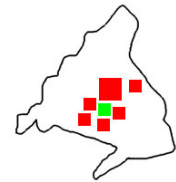
IK3
(13/07/07-15/08/07)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



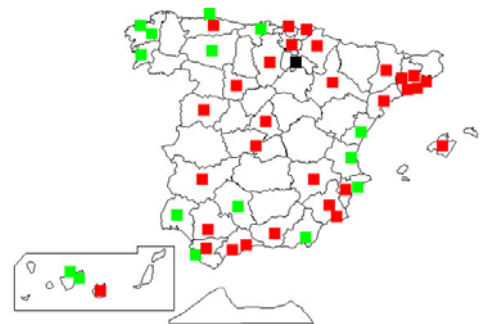
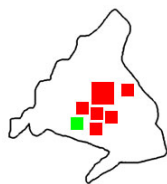
IK4
(15/08/07-14/09/07)

Suben (18)
Se mantienen (0)
Bajan (34)



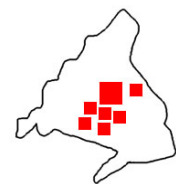
IK5
(14/09/07-15/10/07)

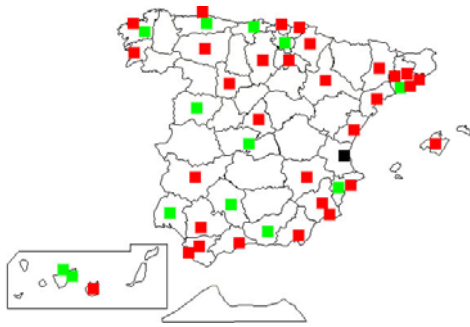
Suben (15)
Se mantienen (2)
Bajan (35)



IK6
(15/10/07-15/11/07)

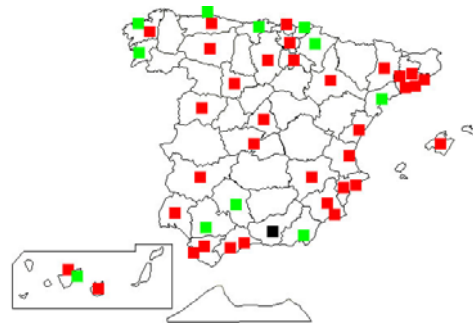
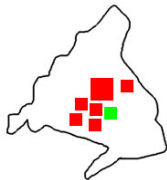
Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)





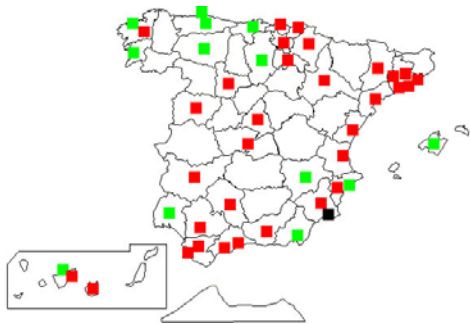
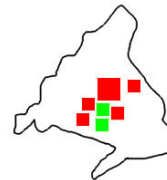
IK7
(15/11/07-14/12/07)

Suben (14)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



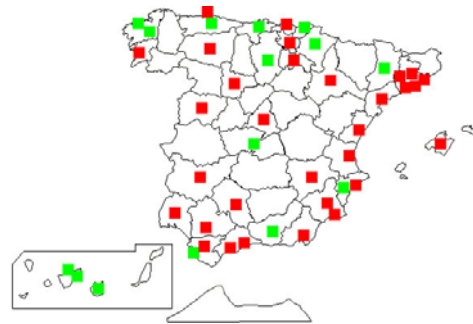
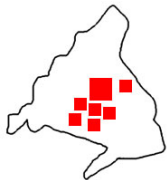
IK8
(14/12/07-15/01/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



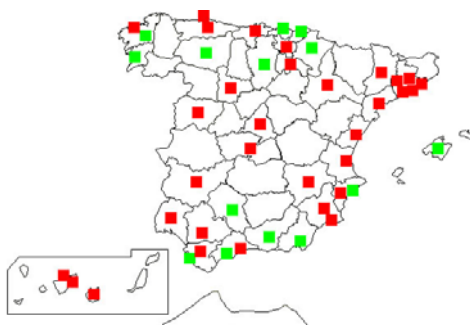
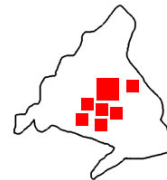
IK9
(15/01/08-15/02/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



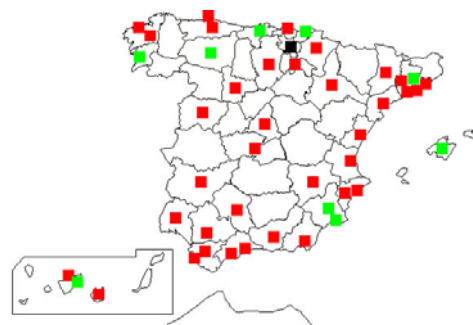
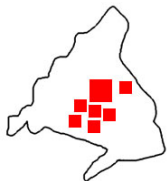
IK10
(15/02/08-14/03/08)

Suben (15)
Se mantienen (0)
Bajan (37)



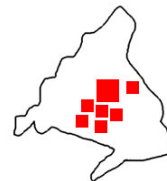
IK11
(14/03/08-15/04/08)

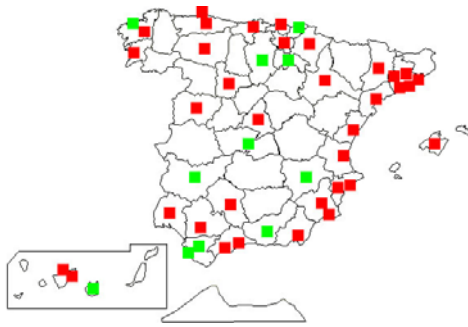
Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (38)



IK12
(15/04/08-15/05/08)

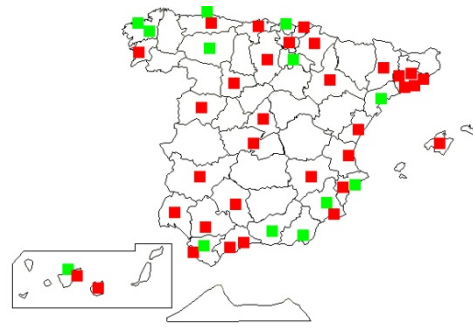
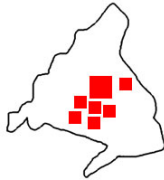
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)





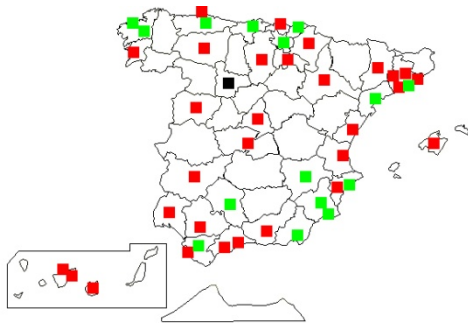
IK13
(15/05/08-13/06/08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



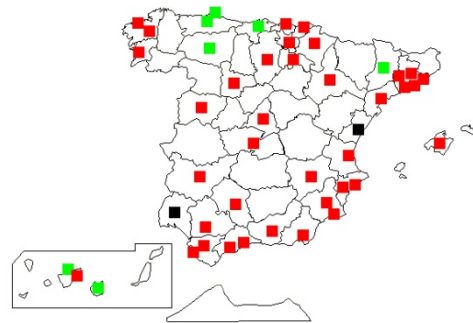
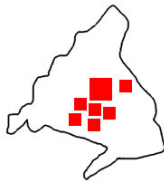
IK14
(13/06/08-15/07/08)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



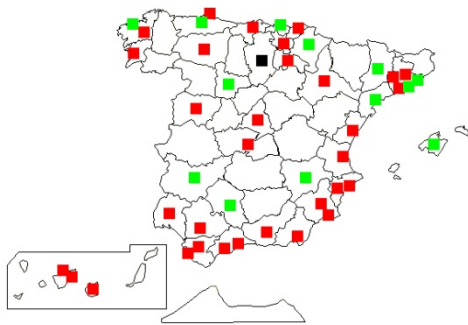
IK15
(15/07/08-15/08/08)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



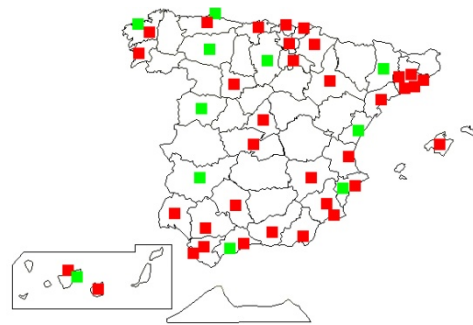
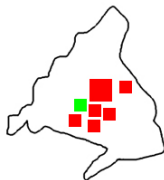
IK16
(15/08/08-15/09/08)

Suben (7)
Se mantienen (2)
Bajan (43)



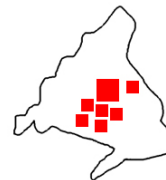
IK17
(15/09/08-15/10/08)

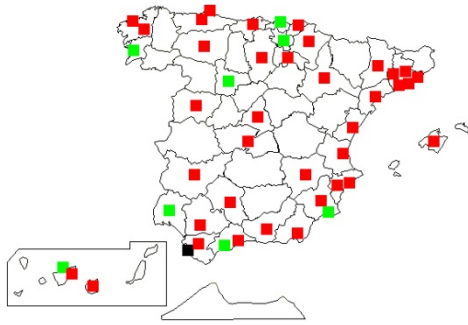
Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



IK18
(15/10/08-14/11/08)

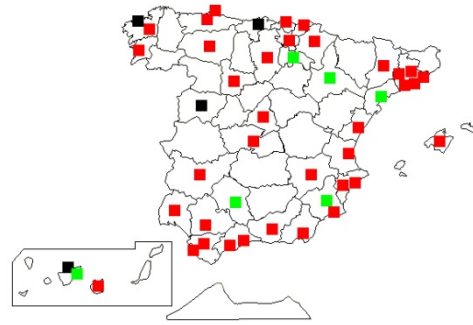
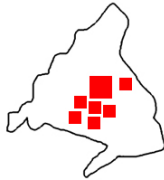
Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)





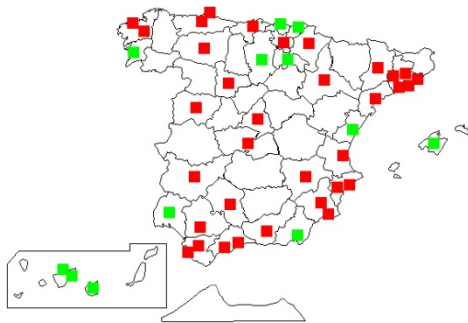
IK19
(14/11/08-15/12/08)

Suben (8)
Se mantienen (1)
Bajan (43)



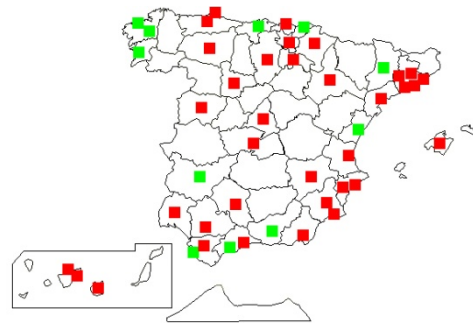
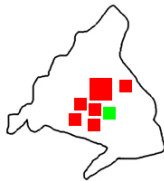
IK20
(15/12/08-15/01/09)

Suben (6)
Se mantienen (4)
Bajan (42)



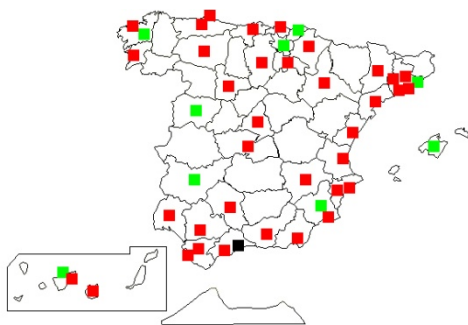
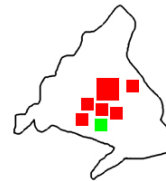
IK21
(15/01/09-13/02/09)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)



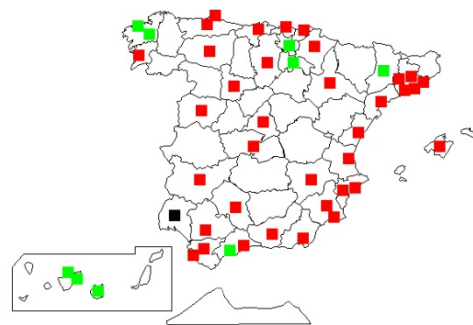
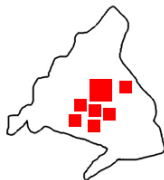
IK22
(13/02/09-13/03/09)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (40)



IK23
(13/03/09-15/04/09)

Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)

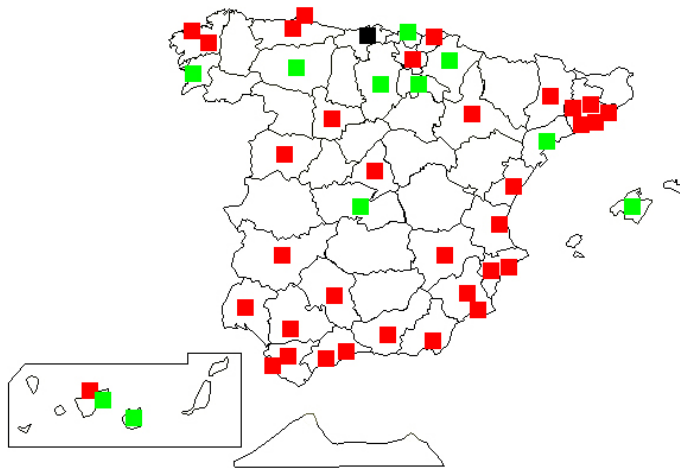


IK24
(15/04/09-15/05/09)

Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)

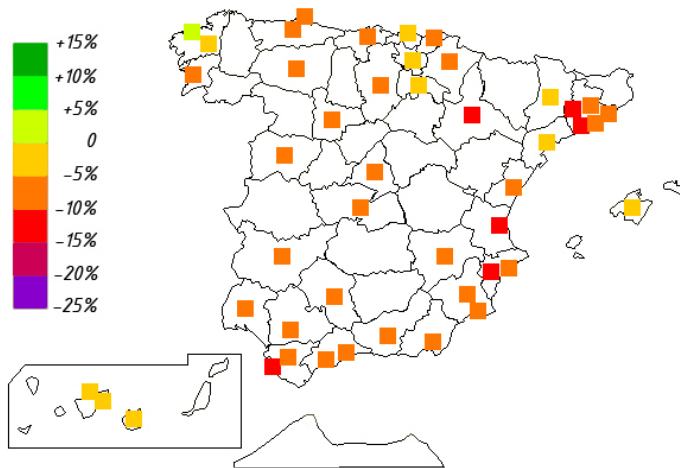
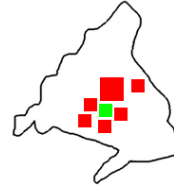


Gráfica E5 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 23 informes anteriores



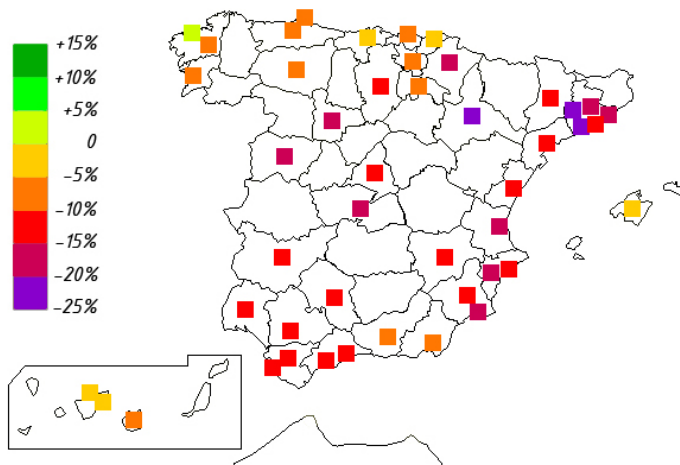
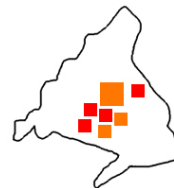
IK24
(15/04/09-15/05/09)

Suben (12)
Se mantienen (1)
Bajan (39)



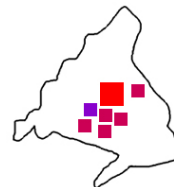
RESUMEN ANUAL
(15/05/08-15/05/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (51)



RESUMEN 23 MESES
(15/05/07-15/05/09)

Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (51)



Gráfica E6 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/04/09 al 15/05/09, resumen anual y resumen de los 24 informes.