

IK24

Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

"-¿Te acuerdas del otoño de 1992?

-¿Cómo no me voy a acordar? Tenía un interés variable en mi hipoteca y el Banco de Suecia lo subió al quinientos por ciento en octubre. Tuve que enfrentarme a un interés del diecinueve por ciento durante un año. -Bueno, bueno; ¡qué tiempos aquéllos! -dijo Robert sonriendo-. Yo perdí una barbaridad de dinero ese año. Y Hans-Erik Wennerström, como los demás actores del mercado, tuvo que hacer frente al mismo problema. La empresa tenía miles de millones invertidos a plazo fijo en valores de distintos tipos, pero una cantidad asombrosamente reducida de dinero en efectivo. Ya no podían pedir prestadas más sumas astronómicas. Lo normal en una situación así es vender inmuebles y lamerse las heridas por la pérdida. Pero en 1992, de la noche a la mañana, nadie quiso comprar ni una sola casa."

Stieg Larsson, Los hombres que no amaban a las mujeres.

IK24

Este estudio se inició en mayo de 2007 con la idea de mostrar la situación real del mercado de la vivienda en España y su comportamiento a largo plazo. En aquellas fechas había muchos detalles que hacían suponer que las cosas estaban cambiando, sin embargo, las estadísticas oficiales, siempre anuales y siempre basadas en datos de tasaciones, no reflejaban aún el cambio de tendencia.

El informe se compone de 3 partes que intentan mostrar la realidad del mercado en las principales ciudades españolas y en su periferia. La primera parte estudia los precios en la ciudad de Madrid y en sus 21 distritos para mostrar el comportamiento del mercado dentro de la ciudad más poblada de España y para localizar posibles diferencias de comportamiento entre los distintos barrios. La segunda, compara la evolución del mercado en las localidades de la zona noroeste de Madrid para ver cómo se comportan los precios desde la periferia de una gran capital hasta las zonas de segunda residencia en la sierra. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. A partir de entonces, se estudian conjuntamente 52 ciudades. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “possible arbitrariedad” en la elección inicial de las 31 ciudades.

Utilizando como fuente idealista.com, diariamente se han tomado 2 datos en cada localidad seleccionada: precio medio (en €/m²) y número de viviendas a la venta. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados. Comparando estos datos con los de los meses anteriores se obtienen las tasas de variación mensual, trimestral, semestral, anual, y acumulada desde el inicio del informe. En las tablas del IK figuran tanto los datos de partida como los resultados obtenidos de analizar estos datos. En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales, que siempre son interanuales. Para diferenciarlas y evitar confusiones, están sombreadas en gris. Sólo las columnas que muestran evolución de precios están coloreadas en rojo (si bajan) y verde (si suben). Las columnas que no se refieren a evolución de precios no están coloreadas.

Al final de cada una de las tres partes, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera variado como el del resto de las cosas.

Las gráficas coloreadas permiten comparar la evolución de los precios según la distribución geográfica de las localidades. Además, en las gráficas que representan las variaciones de precios acumuladas, una gradación de colores muestra la intensidad de la subida o bajada de precios en cada lugar. De esta manera las gráficas no muestran sólo *dónde* suben o bajan los precios sino que también muestran *cuánto* han variado.

A partir de este IK24 se incluyen nuevas gráficas que comparan la evolución de los precios en cada uno de los años estudiados.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha bajado un 0,38% este último mes (19.536 viviendas el 15/04/09 y 19.462 el 15/05/09). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por 21º mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,32% (de 4.042 a 4.029 €/m²), la bajada anual es de un 7,25% (de 4.344 a 4.029 €/m²), y la acumulada de 24 meses es ya de un 11,59% (de 4.557 a 4.029 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha bajado en 18, se ha mantenido en 1 (Latina) y ha subido en 2 de los 21 barrios de Madrid. Las subidas se han producido en Chamartín (0,84%) y Moncloa-Aravaca (0,25%). Las bajadas más importantes han tenido lugar en Vicálvaro (-2,11%), Puente de Vallecas (-1,47%), Chamberí (-0,96%), Villa de Vallecas (-0,96%) y Barajas (-0,94%). Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que todos los distritos de Madrid son más baratos que hace un año (7 de ellos han bajado más de un 10%). Los que más han bajado son Puente de Vallecas (-11,88%), Vicálvaro (-11,58%), Usera (-11,40%), Moratalaz (-10,81%), Latina (-10,72%), Villa de Vallecas (-10,40%) y Villaverde (-10,36%).

Desde el inicio del estudio (15/05/07) han bajado también los 21 barrios de la capital (1 de ellos más del 20%, 6 de ellos entre el 15 y el 20% y 8 de ellos entre el 10 y el 15%). Las bajadas más fuertes en 23 meses son las de Vicálvaro (-21,71%), Puente de Vallecas (-19,19%), Moratalaz (-18,58%), Latina (-16,96%), Villaverde (-16,25%), Carabanchel (-16,18%), Usera (-16,15%), San Blas (-14,31%), Arganzuela (-13,71%), Ciudad Lineal (-12,14%), Tetuán (-12,03%), Barajas (-11,88%), Centro (-11,32%) y Fuencarral-El Pardo (-11,02%).

	2007									
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12		
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443		
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121		
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462		
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982		
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749		
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710		
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514		
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633		
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246		
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755		
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571		
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610		
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448		
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563		
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609		
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311		
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605		
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167		
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597		
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557		
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828		
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104		

	2008											
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
MADRID	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156
Centro	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903	4.873	4.818	4.777	4.770
Arganzuela	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222	4.204	4.164	4.125	4.087
Retiro	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881	4.855	4.714	4.727	4.741
Salamanca	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701	5.693	5.642	5.609	5.654
Chamartín	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765	5.729	5.650	5.627	5.564
Tetuán	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291	4.289	4.241	4.202	4.190
Chamberí	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381	5.371	5.303	5.287	5.298
Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073	4.055	4.017	4.004	4.004
Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613	4.568	4.510	4.490	4.457
Latina	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312	3.305	3.271	3.234	3.201
Carabanchel	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340	3.357	3.328	3.290	3.280
Usera	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230	3.213	3.186	3.134	3.099
Puente de Vallecas	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259	3.256	3.212	3.178	3.125
Moratalaz	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352	3.288	3.252	3.234	3.203
Ciudad Lineal	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157	4.126	4.067	4.031	3.983
Hortaleza	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559	4.592	4.562	4.528	4.515
Villaverde	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911	2.912	2.876	2.818	2.817
Villa de Vallecas	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433	3.387	3.332	3.335	3.281
Vicálvaro	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204	3.128	3.127	3.084	3.030
San Blas	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622	3.599	3.554	3.569	3.552
Barajas	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003	3.958	3.944	3.877	3.839

	2009				
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5
MADRID	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029
Centro	4.742	4.755	4.690	4.665	4.631
Arganzuela	4.069	4.041	3.999	3.980	3.951
Retiro	4.721	4.662	4.626	4.581	4.580
Salamanca	5.647	5.548	5.510	5.483	5.453
Chamartín	5.569	5.498	5.399	5.349	5.394
Tetuán	4.140	4.102	4.060	4.066	4.057
Chamberí	5.230	5.213	5.203	5.193	5.143
Fuencarral-El Pardo	3.975	3.965	3.929	3.912	3.893
Moncloa-Aravaca	4.448	4.438	4.438	4.432	4.443
Latina	3.173	3.120	3.086	3.065	3.065
Carabanchel	3.241	3.194	3.188	3.151	3.144
Usera	3.077	3.042	3.012	2.958	2.939
Puente de Vallecas	3.093	3.069	3.032	2.995	2.951
Moratalaz	3.168	3.161	3.142	3.118	3.102
Ciudad Lineal	3.954	3.944	3.945	3.906	3.872
Hortaleza	4.475	4.452	4.393	4.367	4.350
Villaverde	2.812	2.741	2.730	2.719	2.717
Villa de Vallecas	3.190	3.162	3.130	3.140	3.110
Vicálvaro	3.035	3.012	2.999	2.981	2.918
San Blas	3.529	3.477	3.444	3.424	3.394
Barajas	3.809	3.785	3.734	3.705	3.670

Tabla M1 evolución de los precios en los 21 distritos de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%	-0,61%	-1,13%	-0,85%	-0,15%	-0,59%	0,27%	-1,37%	-0,53%	-0,73%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%	-0,43%	-0,95%	-0,94%	-0,92%	-0,44%	-0,69%	-1,04%	-0,48%	-0,73%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%	-0,53%	-2,90%	0,28%	0,30%	-0,42%	-1,25%	-0,77%	-0,97%	-0,02%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%	-0,14%	-0,90%	-0,58%	0,80%	-0,12%	-1,75%	-0,68%	-0,49%	-0,55%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%	-0,62%	-1,38%	-0,41%	-1,12%	0,09%	-1,27%	-1,80%	-0,93%	0,84%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%	-0,05%	-1,12%	-0,92%	-0,29%	-1,19%	-0,92%	-1,02%	0,15%	-0,22%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%	-0,19%	-1,27%	-0,30%	0,21%	-1,28%	-0,33%	-0,19%	-0,19%	-0,96%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%	-0,44%	-0,94%	-0,32%	0,00%	-0,72%	-0,25%	-0,91%	-0,43%	-0,49%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%	-0,98%	-1,27%	-0,44%	-0,73%	-0,20%	-0,22%	0,00%	-0,14%	0,25%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%	-0,21%	-1,03%	-1,13%	-1,02%	-0,87%	-1,67%	-1,09%	-0,68%	0,00%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%	0,51%	-0,86%	-1,14%	-0,30%	-1,19%	-1,45%	-0,19%	-1,16%	-0,22%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%	-0,53%	-0,84%	-1,63%	-1,12%	-0,71%	-1,14%	-0,99%	-1,79%	-0,64%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%	-0,09%	-1,35%	-1,06%	-1,67%	-1,02%	-0,78%	-1,21%	-1,22%	-1,47%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%	-1,91%	-1,09%	-0,55%	-0,96%	-1,09%	-0,22%	-0,60%	-0,76%	-0,51%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%	-0,75%	-1,43%	-0,89%	-1,19%	-0,73%	-0,25%	0,03%	-0,99%	-0,87%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%	0,72%	-0,65%	-0,75%	-0,29%	-0,89%	-0,51%	-1,33%	-0,59%	-0,39%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%	0,03%	-1,24%	-2,02%	-0,04%	-0,18%	-2,52%	-0,40%	-0,40%	-0,07%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%	-1,34%	-1,62%	0,09%	-1,62%	-2,77%	-0,88%	-1,01%	0,32%	-0,96%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%	-2,37%	-0,03%	-1,38%	-1,75%	0,17%	-0,76%	-0,43%	-0,60%	-2,11%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%	-0,64%	-1,25%	0,42%	-0,48%	-0,65%	-1,47%	-0,95%	-0,58%	-0,88%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%	-1,12%	-0,35%	-1,70%	-0,98%	-0,78%	-0,63%	-1,35%	-0,78%	-0,94%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 24 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	-0,32%	-0,86%	-1,66%	-2,40%	-3,06%	-3,33%	-3,96%	-5,18%	-5,60%	-6,39%	-6,61%	-7,25%
Centro	-0,73%	-1,26%	-2,61%	-2,34%	-2,91%	-3,06%	-3,88%	-4,97%	-5,55%	-6,56%	-6,93%	-7,16%
Arganzuela	-0,73%	-1,20%	-2,23%	-2,90%	-3,33%	-4,22%	-5,12%	-6,02%	-6,42%	-5,97%	-7,08%	-7,86%
Retiro	-0,02%	-0,99%	-1,76%	-2,99%	-3,40%	-3,11%	-2,84%	-5,66%	-6,17%	-6,11%	-6,76%	-7,10%
Salamanca	-0,55%	-1,03%	-1,71%	-3,44%	-3,56%	-2,78%	-3,35%	-4,22%	-4,35%	-4,57%	-5,18%	-5,40%
Chamartín	0,84%	-0,09%	-1,89%	-3,14%	-3,06%	-4,14%	-4,53%	-5,85%	-6,44%	-6,27%	-6,65%	-7,03%
Tetuán	-0,22%	-0,07%	-1,10%	-2,00%	-3,17%	-3,45%	-4,34%	-5,41%	-5,45%	-6,11%	-6,11%	-6,67%
Chamberí	-0,96%	-1,15%	-1,34%	-1,66%	-2,93%	-2,72%	-3,02%	-4,25%	-4,42%	-5,09%	-5,74%	-6,93%
Fuencarral-El Pardo	-0,49%	-0,92%	-1,82%	-2,06%	-2,77%	-2,77%	-3,09%	-4,00%	-4,42%	-4,68%	-5,16%	-6,58%
Moncloa-Aravaca	0,25%	0,11%	0,11%	-0,11%	-0,31%	-1,05%	-1,49%	-2,74%	-3,69%	-3,35%	-3,37%	-4,18%
Latina	0,00%	-0,68%	-1,76%	-3,40%	-4,25%	-5,23%	-6,30%	-7,26%	-7,46%	-8,37%	-9,37%	-10,72%
Carabanchel	-0,22%	-1,38%	-1,57%	-2,99%	-4,15%	-4,44%	-5,53%	-6,34%	-5,87%	-7,17%	-8,50%	-9,29%
Usera	-0,64%	-2,42%	-3,39%	-4,48%	-5,16%	-6,22%	-7,75%	-8,53%	-9,01%	-10,09%	-10,23%	-11,40%
Puente de Vallecas	-1,47%	-2,67%	-3,84%	-4,59%	-5,57%	-7,14%	-8,13%	-9,37%	-9,45%	-10,14%	-11,17%	-11,88%
Moratalaz	-0,51%	-1,27%	-1,87%	-2,08%	-3,15%	-4,08%	-4,61%	-5,66%	-7,46%	-8,47%	-9,88%	-10,81%
Ciudad Lineal	-0,87%	-1,85%	-1,83%	-2,07%	-2,79%	-3,94%	-4,79%	-6,16%	-6,86%	-7,12%	-7,17%	-8,27%
Hortaleza	-0,39%	-0,98%	-2,29%	-2,79%	-3,65%	-3,93%	-4,65%	-5,27%	-4,58%	-4,75%	-4,12%	-4,21%
Villaverde	-0,07%	-0,48%	-0,88%	-3,38%	-3,55%	-3,58%	-5,53%	-6,70%	-6,66%	-7,99%	-8,58%	-10,36%
Villa de Vallecas	-0,96%	-0,64%	-1,64%	-2,51%	-5,21%	-6,75%	-6,66%	-8,18%	-9,41%	-9,30%	-9,62%	-10,40%
Vicálvaro	-2,11%	-2,70%	-3,12%	-3,86%	-3,70%	-5,38%	-6,68%	-6,71%	-8,93%	-10,38%	-10,24%	-11,58%
San Blas	-0,88%	-1,45%	-2,39%	-3,83%	-4,45%	-4,90%	-4,50%	-5,70%	-6,29%	-7,01%	-7,55%	-8,74%
Barajas	-0,94%	-1,71%	-3,04%	-3,65%	-4,40%	-5,34%	-6,95%	-7,28%	-8,32%	-8,20%	-8,66%	-8,87%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

	15-05-08	15-05-09	Δaño	80m2	+IPC (-0,2%)	Δ (IPC)
MADRID	4.344	4.029	-315	-25.200	4.335,31	-7,07%
Centro	4.988	4.631	-357	-28.560	4.978,02	-6,97%
Arganzuela	4.288	3.951	-337	-26.960	4.279,42	-7,67%
Retiro	4.930	4.580	-350	-28.000	4.920,14	-6,91%
Salamanca	5.764	5.453	-311	-24.880	5.752,47	-5,21%
Chamartín	5.802	5.394	-408	-32.640	5.790,40	-6,85%
Tetuán	4.347	4.057	-290	-23.200	4.338,31	-6,48%
Chamberí	5.526	5.143	-383	-30.640	5.514,95	-6,74%
Fuencarral-El Pardo	4.167	3.893	-274	-21.920	4.158,67	-6,39%
Moncloa-Aravaca	4.637	4.443	-194	-15.520	4.627,73	-3,99%
Latina	3.433	3.065	-368	-29.440	3.426,13	-10,54%
Carabanchel	3.466	3.144	-322	-25.760	3.459,07	-9,11%
Usera	3.317	2.939	-378	-30.240	3.310,37	-11,22%
Puente de Vallecas	3.349	2.951	-398	-31.840	3.342,30	-11,71%
Moratalaz	3.478	3.102	-376	-30.080	3.471,04	-10,63%
Ciudad Lineal	4.221	3.872	-349	-27.920	4.212,56	-8,08%
Hortaleza	4.541	4.350	-191	-15.280	4.531,92	-4,01%
Villaverde	3.031	2.717	-314	-25.120	3.024,94	-10,18%
Villa de Vallecas	3.471	3.110	-361	-28.880	3.464,06	-10,22%
Vicálvaro	3.300	2.918	-382	-30.560	3.293,40	-11,40%
San Blas	3.719	3.394	-325	-26.000	3.711,56	-8,56%
Barajas	4.027	3.670	-357	-28.560	4.018,95	-8,68%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (-0,2%)

	15-05-09	MAX	MES	VMAX	EXT
MADRID	4.029	4.557	24	-11,59%	-5,97%
Centro	4.631	5.222	24	-11,32%	-5,83%
Arganzuela	3.951	4.579	24	-13,71%	-7,11%
Retiro	4.580	5.042	20	-9,16%	-5,60%
Salamanca	5.453	5.798	13	-5,95%	-5,51%
Chamartín	5.394	5.886	14	-8,36%	-7,21%
Tetuán	4.057	4.612	24	-12,03%	-6,21%
Chamberí	5.143	5.663	24	-9,18%	-4,70%
Fuencarral-El Pardo	3.893	4.375	24	-11,02%	-5,67%
Moncloa-Aravaca	4.443	4.767	21	-6,80%	-3,94%
Latina	3.065	3.691	24	-16,96%	-8,87%
Carabanchel	3.144	3.751	24	-16,18%	-8,45%
Usera	2.939	3.518	22	-16,46%	-9,34%
Puente de Vallecas	2.951	3.652	24	-19,19%	-10,11%
Moratalaz	3.102	3.810	24	-18,58%	-9,77%
Ciudad Lineal	3.872	4.407	24	-12,14%	-6,27%
Hortaleza	4.350	4.626	21	-5,97%	-3,45%
Villaverde	2.717	3.256	20	-16,55%	-10,29%
Villa de Vallecas	3.110	3.676	20	-15,40%	-9,55%
Vicálvaro	2.918	3.727	24	-21,71%	-11,52%
San Blas	3.394	3.961	24	-14,31%	-7,43%
Barajas	3.670	4.206	23	-12,74%	-6,87%

Tabla M5 variación de precios en los 21 distritos de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 24 meses

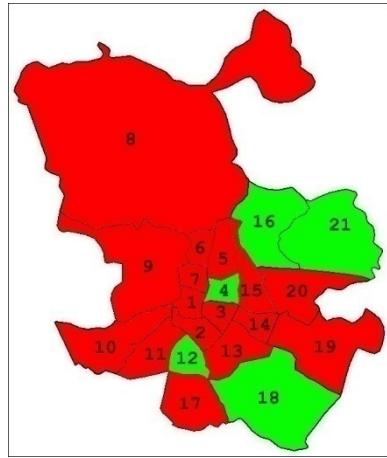
15-05-09: precio del 15-05-09

MAX: precio máximo en 24 meses

MES: meses transcurridos desde el precio máximo

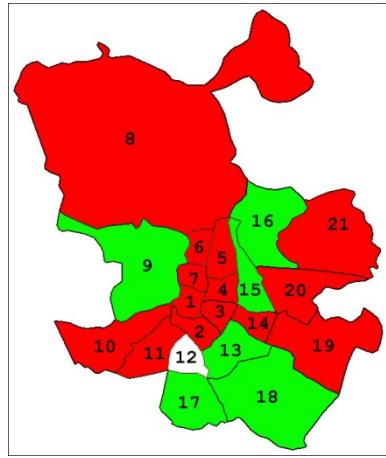
VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX



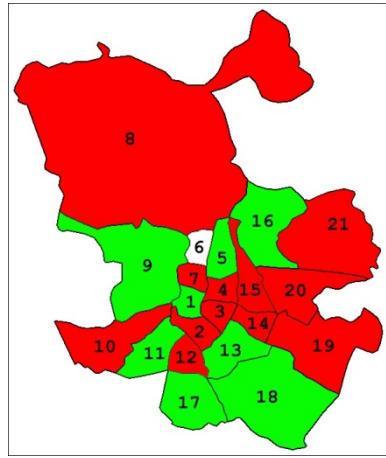
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



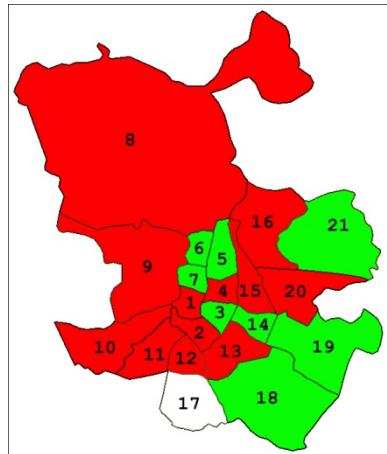
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



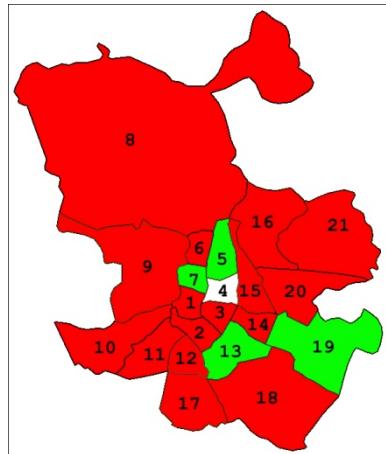
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



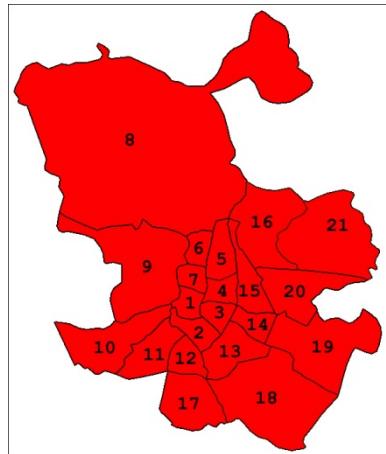
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



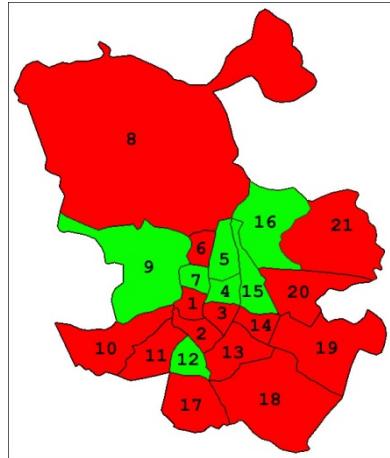
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



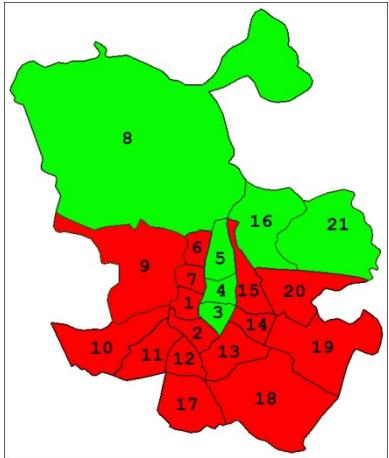
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



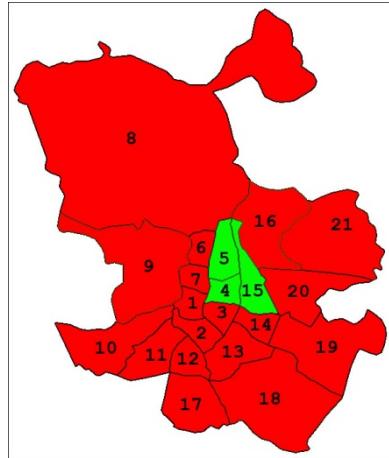
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



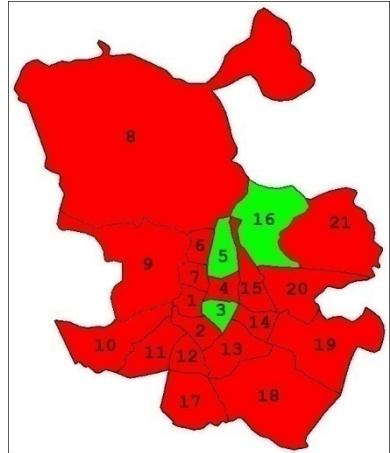
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



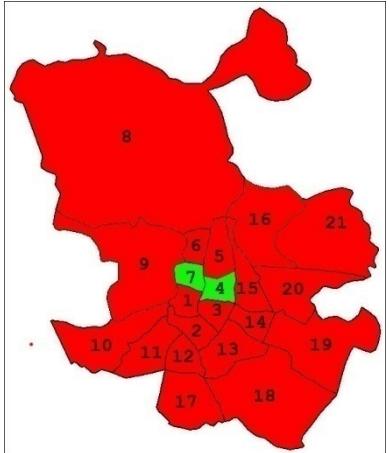
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



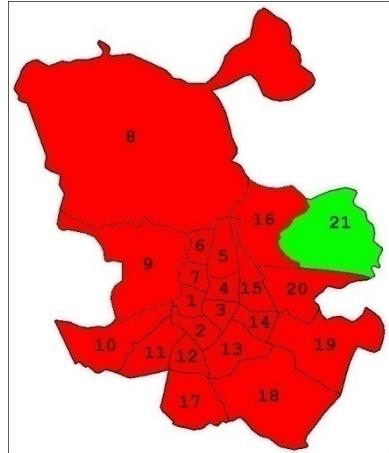
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



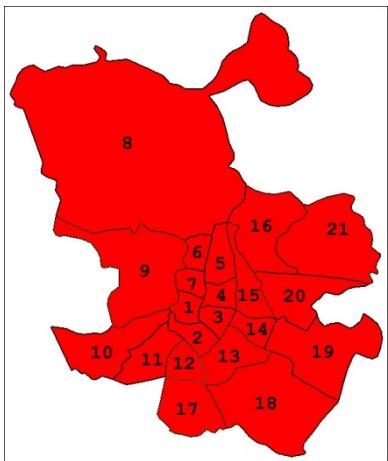
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



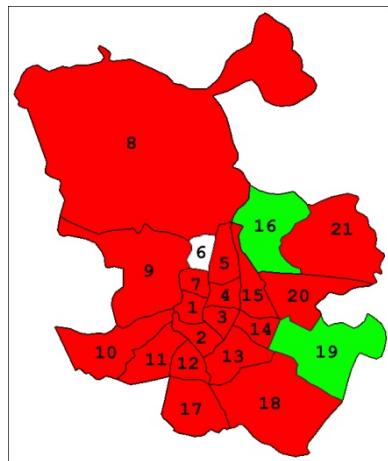
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



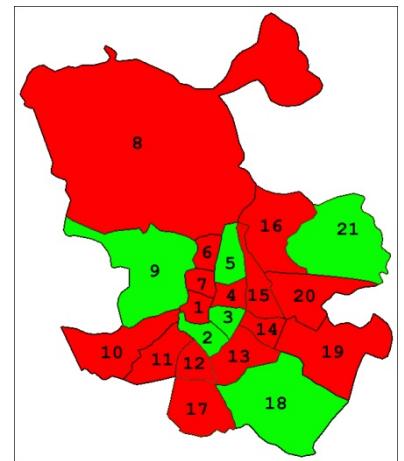
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



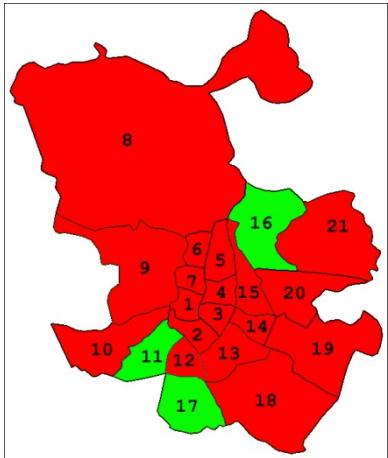
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



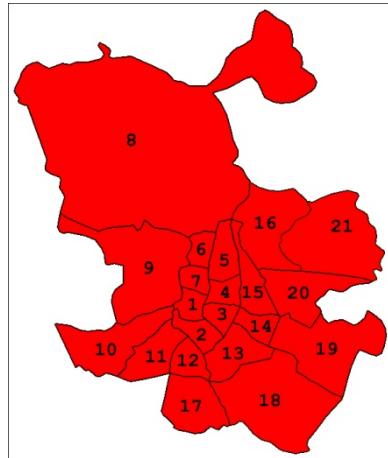
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



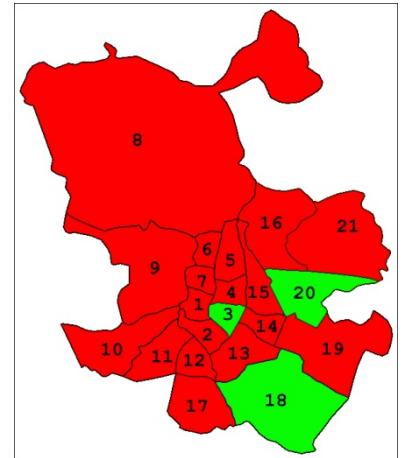
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



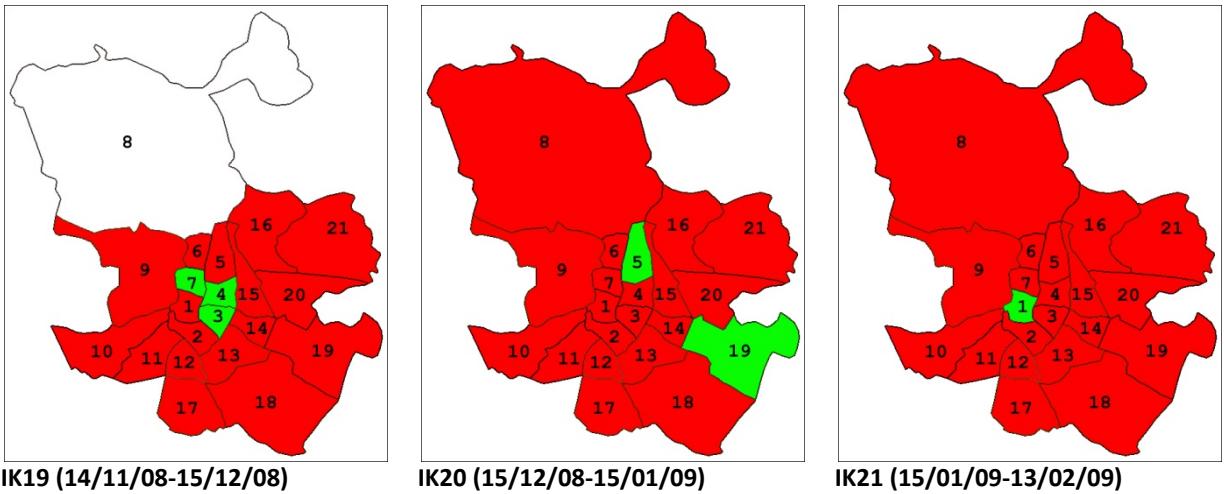
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



IK18 (15/10/08-14/11/08)

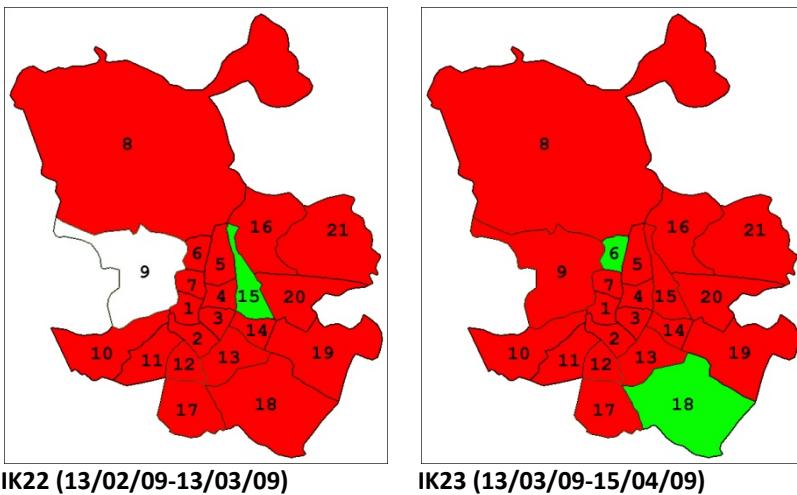
Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



Suben (3)
Se mantienen (1)
Bajan (17)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)

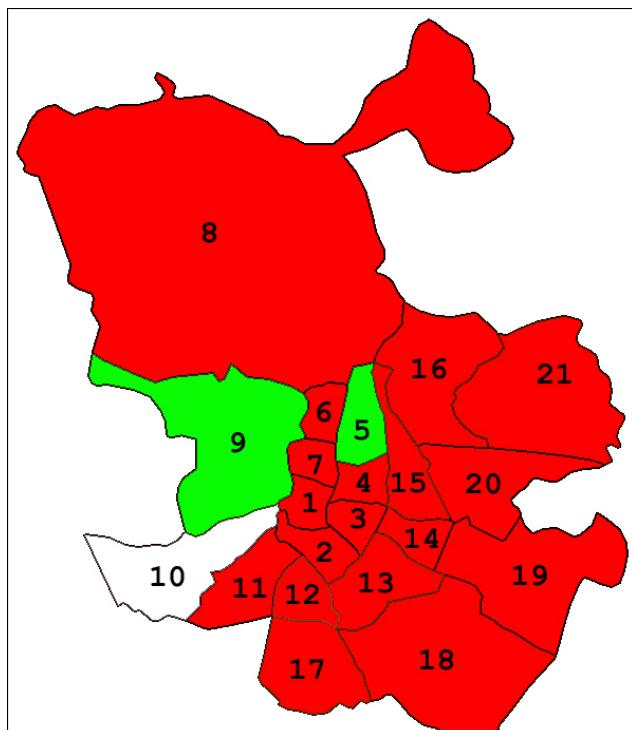
Suben (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



Suben (1)
Se mantienen (1)
Bajan (19)

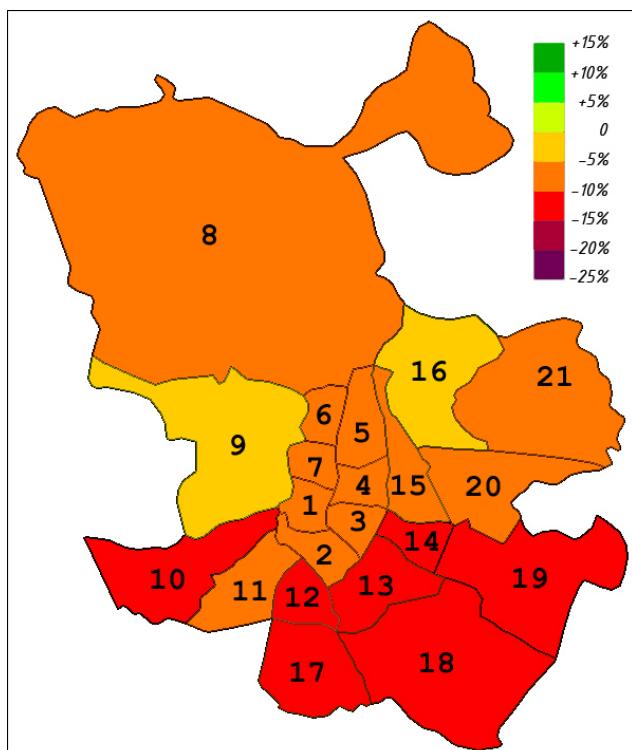
Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 23 informes anteriores



IK24 (15/04/09-15/05/09)

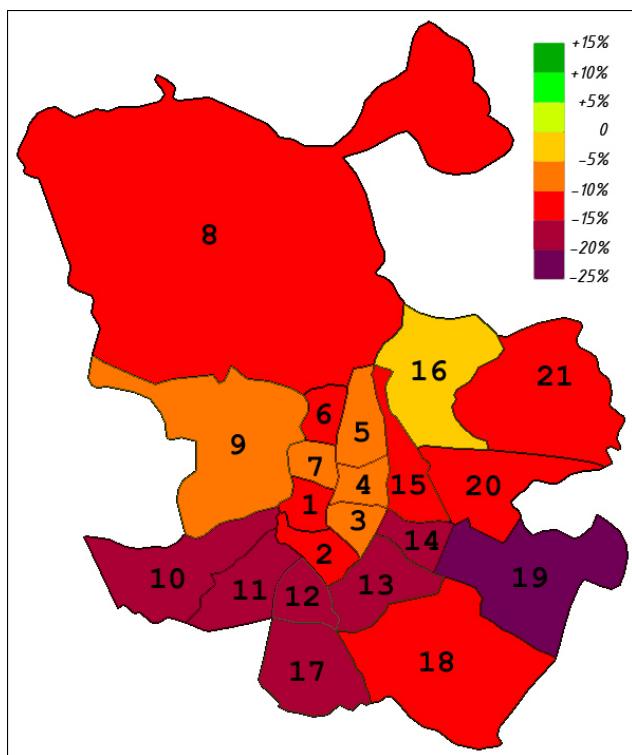
	15/04/09	15/05/09	ΔIK24
MADRID	4.042	4.029	-0,32%
1. Centro	4.665	4.631	-0,73%
2. Arganzuela	3.980	3.951	-0,73%
3. Retiro	4.581	4.580	-0,02%
4. Salamanca	5.483	5.453	-0,55%
5. Chamartín	5.349	5.394	0,84%
6. Tetuán	4.066	4.057	-0,22%
7. Chamberí	5.193	5.143	-0,96%
8. Fuencarral-El Pardo	3.912	3.893	-0,49%
9. Moncloa-Aravaca	4.432	4.443	0,25%
10. Latina	3.065	3.065	0,00%
11. Carabanchel	3.151	3.144	-0,22%
12. Usera	2.958	2.939	-0,64%
13. Puente de Vallecas	2.995	2.951	-1,47%
14. Moratalaz	3.118	3.102	-0,51%
15. Ciudad Lineal	3.906	3.872	-0,87%
16. Hortaleza	4.367	4.350	-0,39%
17. Villaverde	2.719	2.717	-0,07%
18. Villa de Vallecas	3.140	3.110	-0,96%
19. Vicálvaro	2.981	2.918	-2,11%
20. San Blas	3.424	3.394	-0,88%
21. Barajas	3.705	3.670	-0,94%



RESUMEN ANUAL (15/05/08-15/05/09)

	15/05/08	15/05/09	Δ12m
MADRID	4.344	4.029	-7,25%
1. Centro	4.988	4.631	-7,16%
2. Arganzuela	4.288	3.951	-7,86%
3. Retiro	4.930	4.580	-7,10%
4. Salamanca	5.764	5.453	-5,40%
5. Chamartín	5.802	5.394	-7,03%
6. Tetuán	4.347	4.057	-6,67%
7. Chamberí	5.526	5.143	-6,93%
8. Fuencarral-El Pardo	4.167	3.893	-6,58%
9. Moncloa-Aravaca	4.637	4.443	-4,18%
10. Latina	3.433	3.065	-10,72%
11. Carabanchel	3.466	3.144	-9,29%
12. Usera	3.317	2.939	-11,40%
13. Puente de Vallecas	3.349	2.951	-11,88%
14. Moratalaz	3.478	3.102	-10,81%
15. Ciudad Lineal	4.221	3.872	-8,27%
16. Hortaleza	4.541	4.350	-4,21%
17. Villaverde	3.031	2.717	-10,36%
18. Villa de Vallecas	3.471	3.110	-10,40%
19. Vicálvaro	3.300	2.918	-11,58%
20. San Blas	3.719	3.394	-8,74%
21. Barajas	4.027	3.670	-8,87%

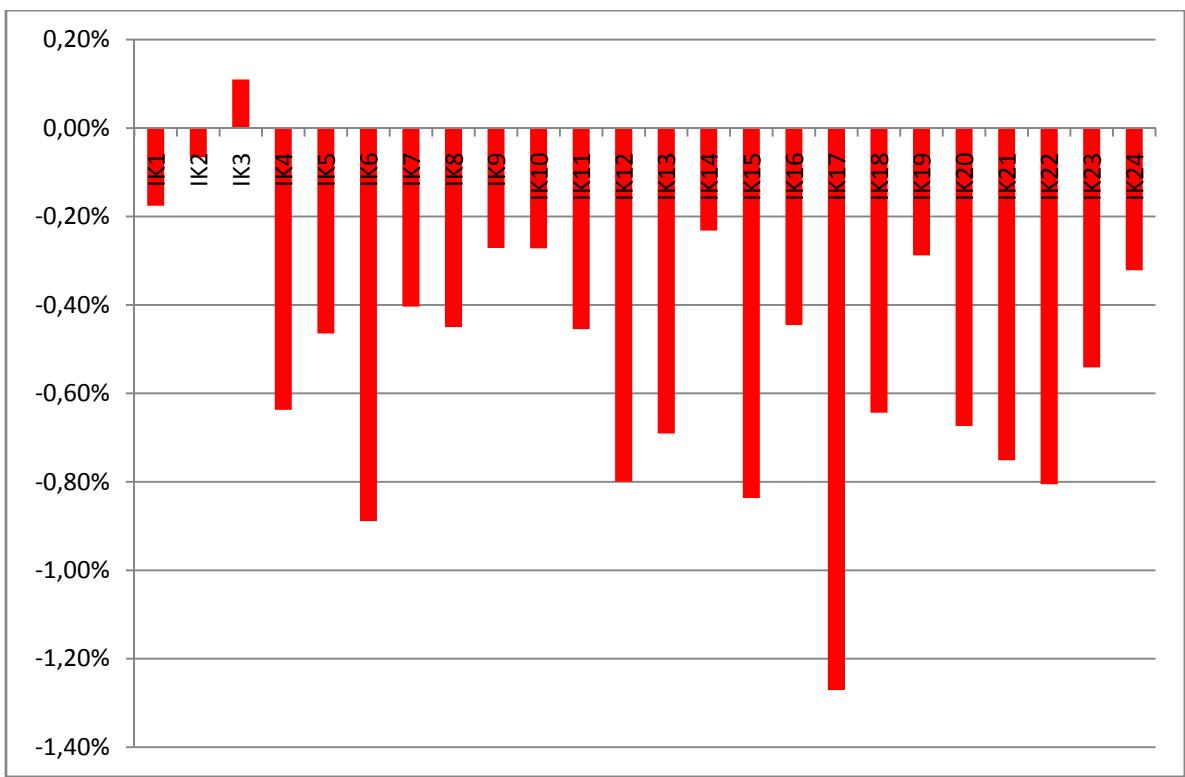
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/04/09 al 15/05/09 y resumen anual.



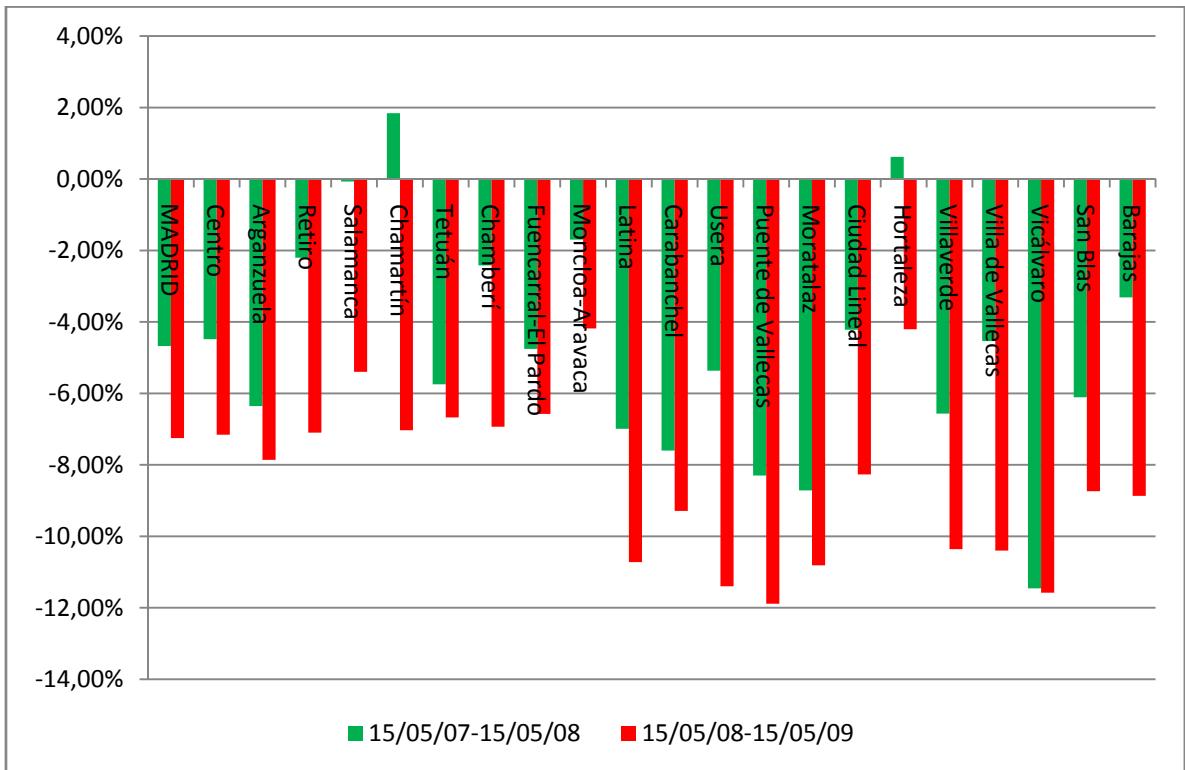
RESUMEN 24 INFORMES (15/05/07-15/05/09)

	15/05/07	15/05/09	Δ24M
MADRID	4.557	4.029	-11,59%
1. Centro	5.222	4.631	-11,32%
2. Arganzuela	4.579	3.951	-13,71%
3. Retiro	5.041	4.580	-9,15%
4. Salamanca	5.768	5.453	-5,46%
5. Chamartín	5.697	5.394	-5,32%
6. Tetuán	4.612	4.057	-12,03%
7. Chamberí	5.663	5.143	-9,18%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	3.893	-11,02%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.443	-5,81%
10. Latina	3.691	3.065	-16,96%
11. Carabanchel	3.751	3.144	-16,18%
12. Usera	3.505	2.939	-16,15%
13. Puente de Vallecas	3.652	2.951	-19,19%
14. Moratalaz	3.810	3.102	-18,58%
15. Ciudad Lineal	4.407	3.872	-12,14%
16. Hortaleza	4.513	4.350	-3,61%
17. Villaverde	3.244	2.717	-16,25%
18. Villa de Vallecas	3.636	3.110	-14,47%
19. Vicálvaro	3.727	2.918	-21,71%
20. San Blas	3.961	3.394	-14,31%
21. Barajas	4.165	3.670	-11,88%

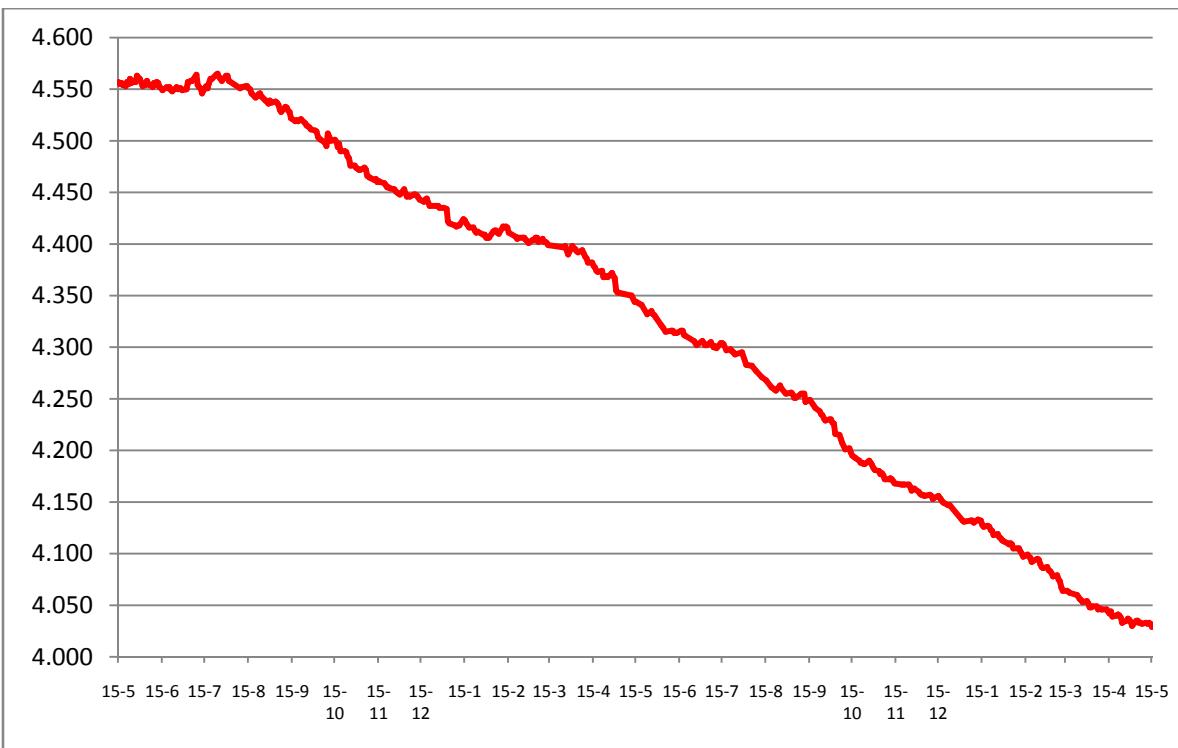
Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/05/09 y resumen de los 24 meses estudiados.



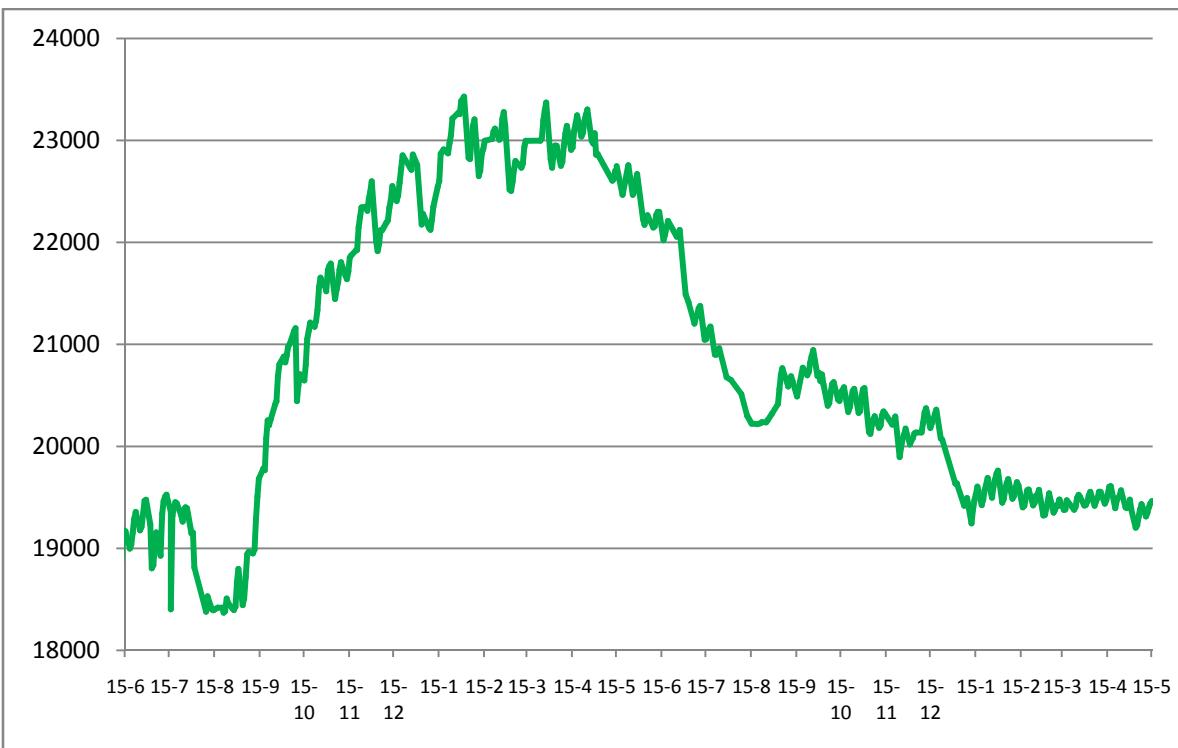
Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 24 informes



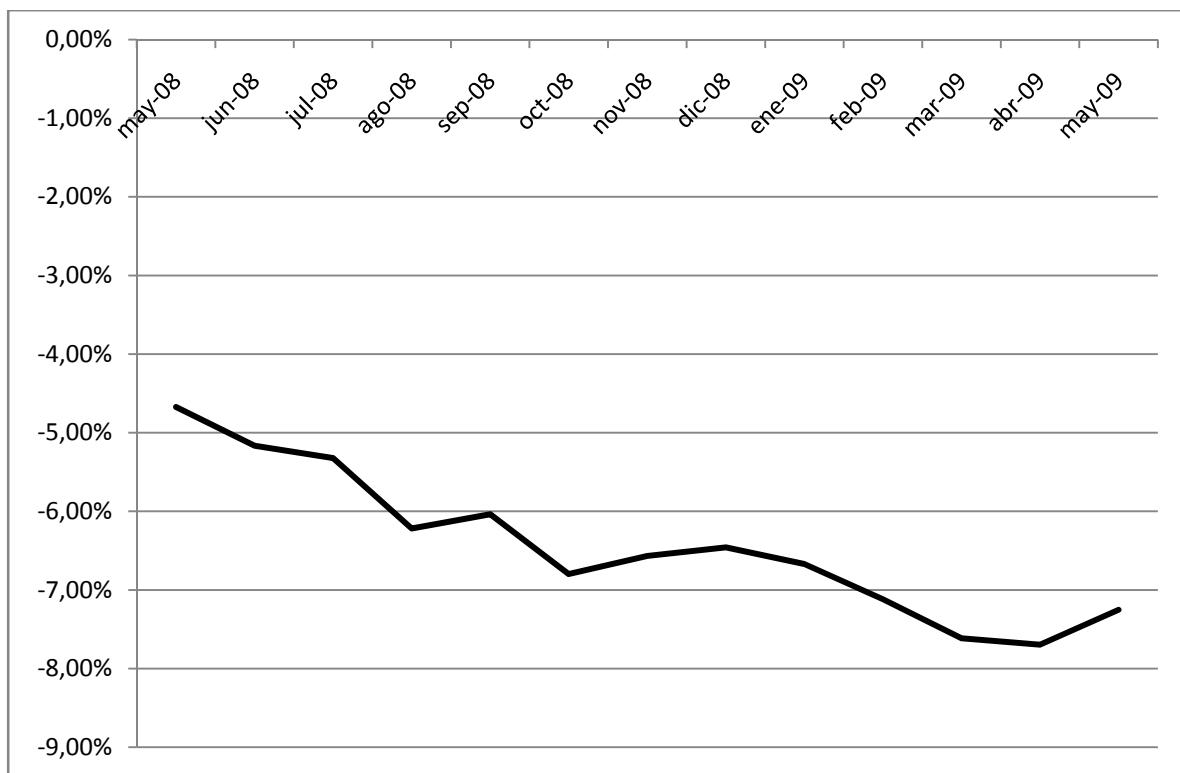
Gráfica M5 Variación relativa de precios en Madrid capital en los 2 últimos años



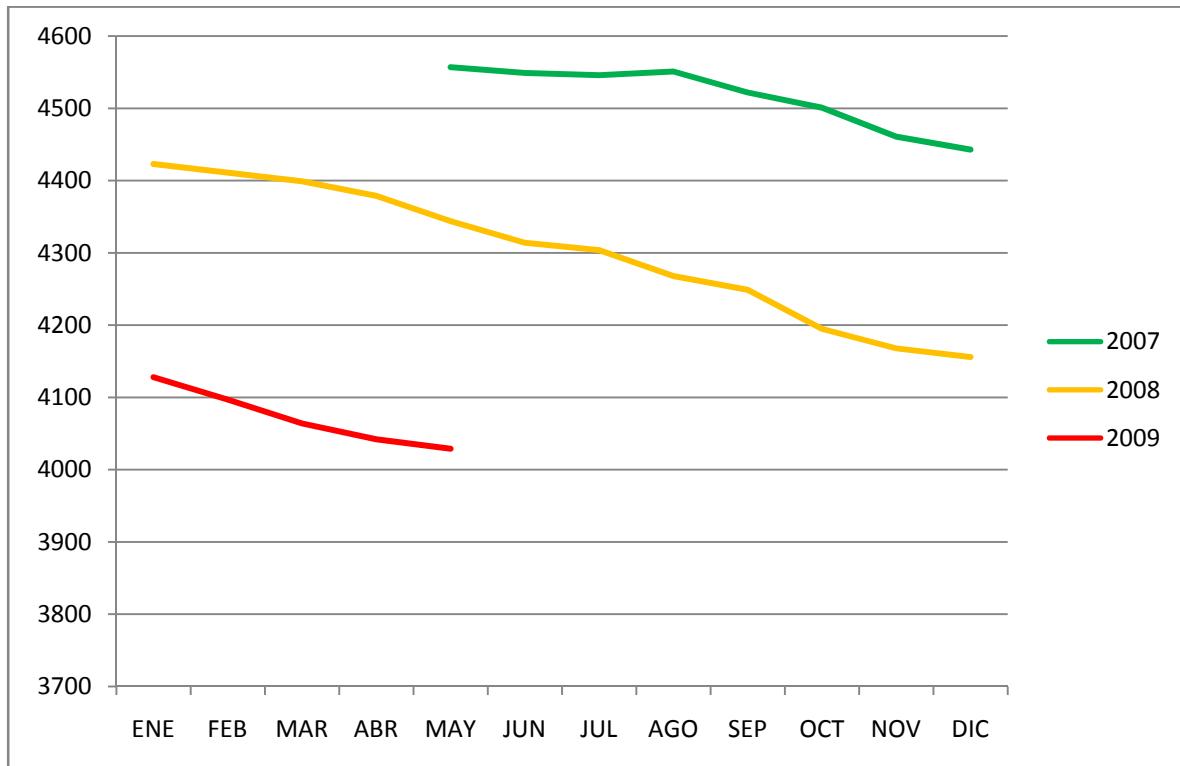
Gráfica M6 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/05/09.



Gráfica M7 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 15/06/07 a 15/05/09



Gráfica M8 Evolución de la variación interanual de precios de la vivienda Madrid capital desde 15/05/08 a 15/05/09



Gráfica M9 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/05/09.

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.249 de las Rozas y las 85 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes han subido 4 pueblos: y han bajado 9. Las subidas han tenido lugar en Pozuelo de Alarcón (0,47%), Hoyo de Manzanares (0,24%), Boadilla del Monte (0,10%) y el área de El Escorial (0,09%). Las mayores bajadas se han producido en el área de Villaviciosa de Odón (-2,56%), Galapagar (-1,76%), el área de Colmenarejo (-1,72%), el área de Guadarrama (-1,62%) y el área de Navacerrada (-1,34%). Mirando los datos interanuales vemos que, en el último año han bajado las 13 localidades estudiadas (2 de ellas por encima del 10%). Las bajadas más fuertes se dan en el área de Colmenarejo (-12,56%), el área de Villaviciosa de Odón (-11,54%), Galapagar (-9,95%), Torrelodones (-8,80%), Collado Villalba (-8,59%), el área de Guadarrama (-8,55%), y Boadilla del Monte (-8,32%).

En 24 meses de estudio han bajado también las 13 localidades estudiadas (8 de ellas bajan más del 10%). Los que más han bajado son el área de Colmenarejo (-14,33%), Galapagar (-13,88%), el área de Villaviciosa de Odón (-13,05%), el área de Guadarrama (-12,30%), el área de Navacerrada (-12,10%), Boadilla del Monte (-12,00%), el área de El Escorial (-11,37%) y Collado Villalba (-10,92%).

2007								
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471
Torrelodones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494

2008												
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12
Boadilla del Monte	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086	3.084	3.052	3.042	3.048
a. Colmenarejo	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485	2.444	2.411	2.412	2.388
Collado Villalba	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724	2.710	2.661	2.646	2.621
Galapagar	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422	2.419	2.361	2.371	2.340
Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598	2.606	2.610	2.608	2.612
Majadahonda	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861	3.843	3.788	3.749	3.739
Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989	3.961	3.949	3.918	3.896
Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347	3.336	3.316	3.293	3.292
Torrelodones	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796	2.793	2.756	2.688	2.642
a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811	2.764	2.718	2.646	2.613
a. El Escorial	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537	2.514	2.518	2.495	2.477
a. Guadarrama	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542	2.541	2.527	2.510	2.502
a. Navacerrada	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402	2.397	2.356	2.347	2.326

2009					
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5
Boadilla del Monte	3.016	2.989	2.956	2.916	2.919
a. Colmenarejo	2.397	2.366	2.352	2.324	2.284
Collado Villalba	2.568	2.551	2.529	2.531	2.521
Galapagar	2.307	2.282	2.273	2.267	2.227
Hoyo de Manzanares	2.585	2.534	2.516	2.510	2.516
Majadahonda	3.736	3.710	3.711	3.668	3.641
Pozuelo de Alarcón	3.874	3.820	3.786	3.792	3.810
Las Rozas de Madrid	3.272	3.238	3.205	3.179	3.158
Torrelodones	2.675	2.636	2.604	2.595	2.581
a. Villaviciosa de Odón	2.611	2.635	2.631	2.613	2.546
a. El Escorial	2.499	2.485	2.486	2.478	2.481
a. Guadarrama	2.490	2.466	2.422	2.413	2.374
a. Navacerrada	2.316	2.310	2.292	2.274	2.243

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torrelodones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%	-0,06%	-1,04%	-0,33%	0,20%	-1,05%	-0,90%	-1,10%	-1,35%	0,10%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%	-1,65%	-1,35%	0,04%	-1,00%	0,38%	-1,29%	-0,59%	-1,19%	-1,72%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%	-0,51%	-1,81%	-0,56%	-0,94%	-2,02%	-0,66%	-0,86%	0,08%	-0,40%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%	-0,12%	-2,40%	0,42%	-1,31%	-1,41%	-1,08%	-0,39%	-0,26%	-1,76%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%	0,31%	0,15%	-0,08%	0,15%	-1,03%	-1,97%	-0,71%	-0,24%	0,24%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%	-0,47%	-1,43%	-1,03%	-0,27%	-0,08%	-0,70%	0,03%	-1,16%	-0,74%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%	-0,70%	-0,30%	-0,79%	-0,56%	-0,56%	-1,39%	-0,89%	0,16%	0,47%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%	-0,33%	-0,60%	-0,69%	-0,03%	-0,61%	-1,04%	-1,02%	-0,81%	-0,66%
Torrelodones	-1,98%	1,01%	-0,21%	-0,11%	-1,32%	-2,47%	-1,71%	1,25%	-1,46%	-1,21%	-0,35%	-0,54%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%	-1,67%	-1,66%	-2,65%	-1,25%	-0,08%	0,92%	-0,15%	-0,68%	-2,56%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%	-0,91%	0,16%	-0,91%	-0,72%	0,91%	-0,60%	0,05%	-0,30%	0,09%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%	-0,04%	-0,55%	-0,67%	-0,32%	-0,48%	-0,96%	-1,78%	-0,37%	-1,62%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%	-0,21%	-1,70%	-0,38%	-0,87%	-0,46%	-0,23%	-0,81%	-0,79%	-1,34%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 24 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	0,10%	-1,25%	-2,34%	-3,22%	-4,23%	-4,04%	-4,36%	-5,35%	-5,41%	-5,81%	-7,42%	-8,32%
a. Colmenarejo	-1,72%	-2,89%	-3,47%	-4,71%	-4,36%	-5,31%	-5,27%	-6,55%	-8,09%	-8,53%	-10,82%	-12,56%
Collado Villalba	-0,40%	-0,32%	-1,18%	-1,83%	-3,82%	-4,72%	-5,26%	-6,97%	-7,45%	-7,89%	-8,29%	-8,59%
Galapagar	-1,76%	-2,02%	-2,41%	-3,47%	-4,83%	-6,07%	-5,68%	-7,94%	-8,05%	-8,58%	-8,88%	-9,95%
Hoyo de Manzanares	0,24%	0,00%	-0,71%	-2,67%	-3,68%	-3,53%	-3,60%	-3,45%	-3,16%	-3,34%	-3,68%	-2,74%
Majadahonda	-0,74%	-1,89%	-1,86%	-2,54%	-2,62%	-2,88%	-3,88%	-5,26%	-5,70%	-5,87%	-7,05%	-7,47%
Pozuelo de Alarcón	0,47%	0,63%	-0,26%	-1,65%	-2,21%	-2,76%	-3,52%	-3,81%	-4,49%	-4,10%	-4,85%	-4,63%
Las Rozas de Madrid	-0,66%	-1,47%	-2,47%	-3,48%	-4,07%	-4,10%	-4,76%	-5,34%	-5,65%	-5,96%	-6,51%	-7,04%
Torrelodones	-0,54%	-0,88%	-2,09%	-3,51%	-2,31%	-3,98%	-6,35%	-7,59%	-7,69%	-7,89%	-6,96%	-8,80%
a. Villaviciosa de Odón	-2,56%	-3,23%	-3,38%	-2,49%	-2,56%	-3,78%	-6,33%	-7,89%	-9,43%	-8,78%	-10,73%	-11,54%
a. El Escorial	0,09%	-0,21%	-0,16%	-0,75%	0,15%	-0,58%	-1,48%	-1,33%	-2,22%	-3,48%	-5,18%	-5,50%
a. Guadarrama	-1,62%	-1,98%	-3,73%	-4,66%	-5,12%	-5,42%	-6,05%	-6,57%	-6,61%	-7,05%	-8,41%	-8,55%
a. Navacerrada	-1,34%	-2,12%	-2,91%	-3,14%	-3,58%	-4,42%	-4,78%	-6,40%	-6,60%	-7,07%	-7,31%	-7,97%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos 12 meses

	15-05-08	15-05-09	Δaño	80m2	+IPC (-0,2%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	3.184	2.919	-265	-21.200	3.177,63	-8,14%
a. Colmenarejo	2.612	2.284	-328	-26.240	2.606,78	-12,38%
Collado Villalba	2.758	2.521	-237	-18.960	2.752,48	-8,41%
Galapagar	2.473	2.227	-246	-19.680	2.468,05	-9,77%
Hoyo de Manzanares	2.587	2.516	-71	-5.680	2.581,83	-2,55%
Majadahonda	3.935	3.641	-294	-23.520	3.927,13	-7,29%
Pozuelo de Alarcón	3.995	3.810	-185	-14.800	3.987,01	-4,44%
Las Rozas de Madrid	3.397	3.158	-239	-19.120	3.390,21	-6,85%
Torrelodones	2.830	2.581	-249	-19.920	2.824,34	-8,62%
a. Villaviciosa de Odón	2.878	2.546	-332	-26.560	2.872,24	-11,36%
a. El Escorial	2.625	2.481	-144	-11.551	2.619,75	-5,31%
a. Guadarrama	2.596	2.374	-222	-17.760	2.590,81	-8,37%
a. Navacerrada	2.437	2.243	-194	-15.538	2.432,47	-7,78%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (-0,2%)

	15-05-09	MAX	MES	VMAX	EXT
Boadilla del Monte	2.919	3.331	21	-12,37%	-7,27%
a. Colmenarejo	2.284	2.711	19	-15,75%	-10,26%
Collado Villalba	2.521	2.846	19	-11,42%	-7,37%
Galapagar	2.227	2.601	21	-14,38%	-8,49%
Hoyo de Manzanares	2.516	2.730	23	-7,84%	-4,17%
Majadahonda	3.641	4.029	18	-9,63%	-6,53%
Pozuelo de Alarcón	3.810	4.033	14	-5,53%	-4,76%
Las Rozas de Madrid	3.158	3.505	23	-9,90%	-5,29%
Torrelodones	2.581	2.861	16	-9,79%	-7,43%
a. Villaviciosa de Odón	2.546	3.067	20	-16,99%	-10,57%
a. El Escorial	2.481	2.803	20	-11,50%	-7,07%
a. Guadarrama	2.374	2.728	23	-12,98%	-7,00%
a. Navacerrada	2.243	2.568	23	-12,65%	-6,81%

Tabla S5 variación de precios en las 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid desde el valor máximo alcanzado en estos 24 meses

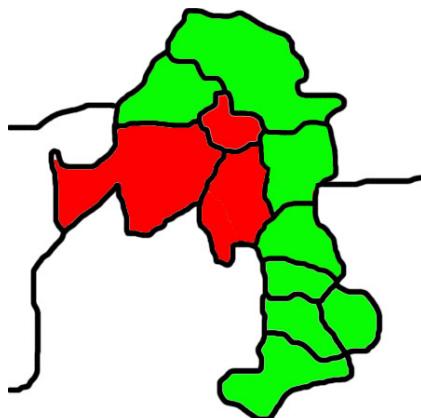
15-05-09: precio del 15-05-09

MAX: precio máximo en 24 meses

MES: meses transcurridos desde el precio máximo

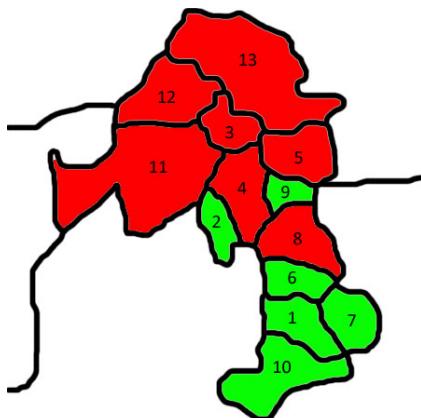
VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX



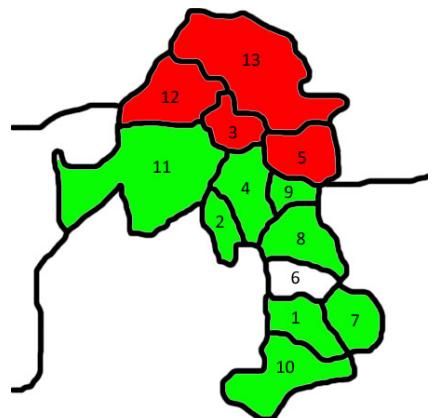
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



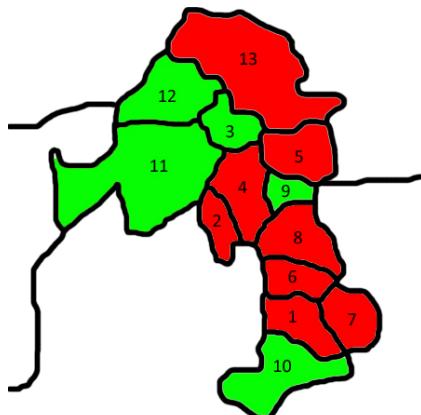
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



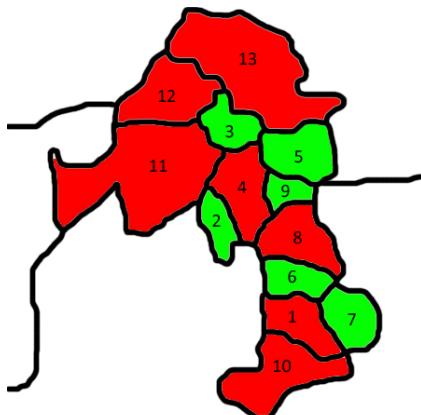
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



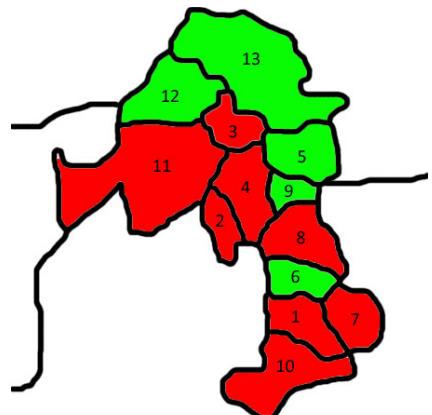
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



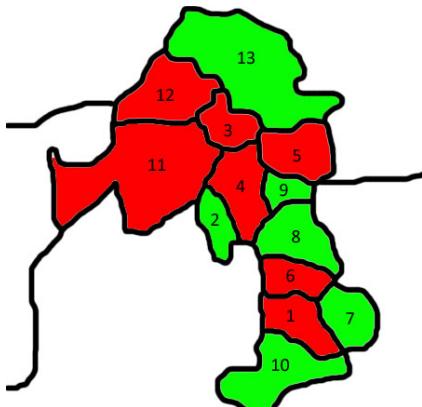
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



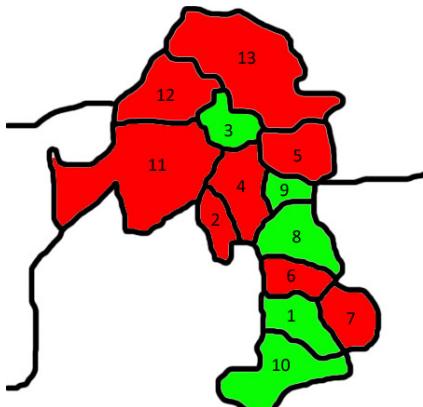
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



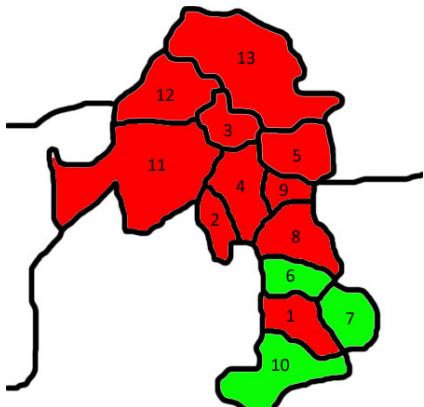
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



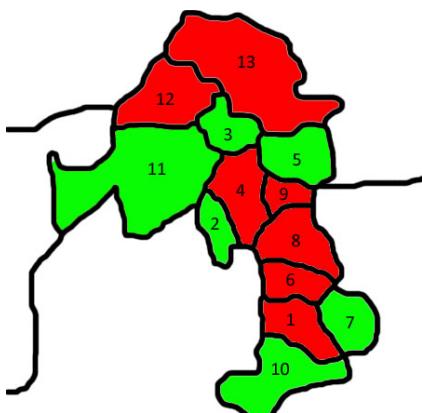
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



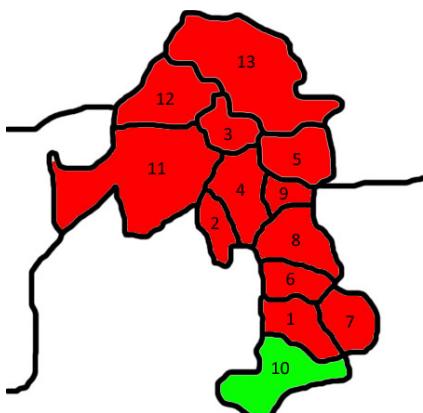
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



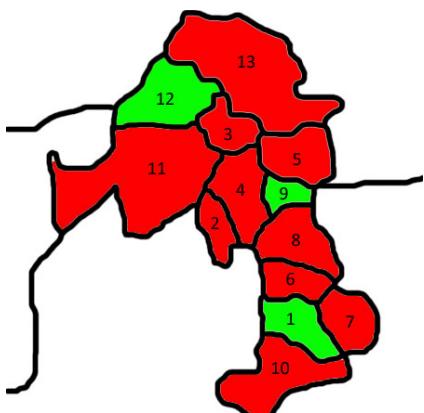
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



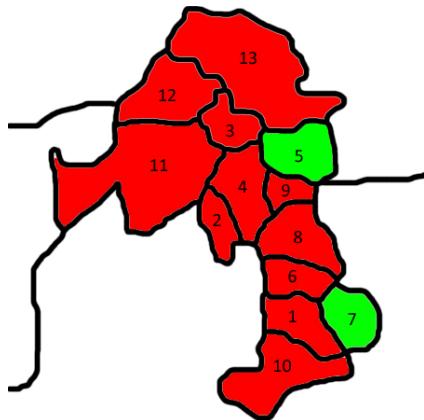
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



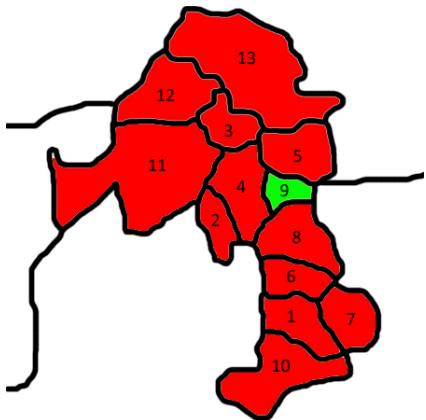
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



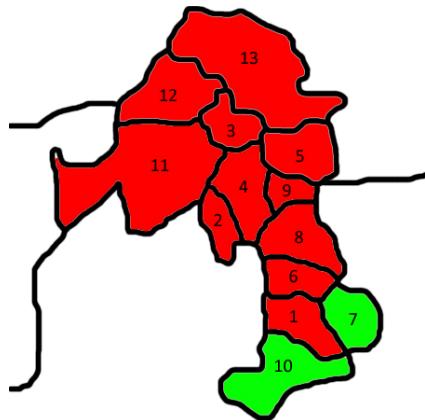
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



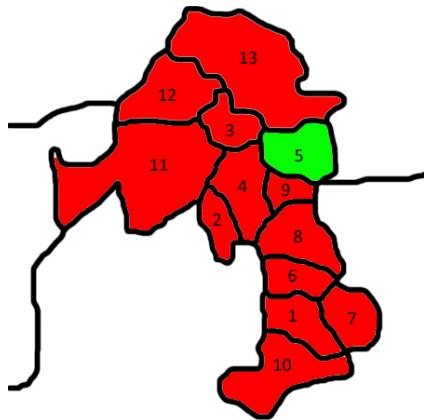
IK14 (13/06/08-15/07/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



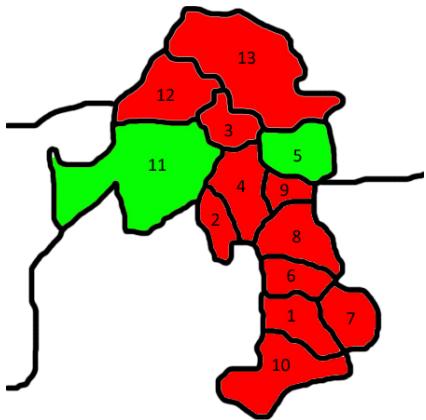
IK15 (15/07/08-15/08/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



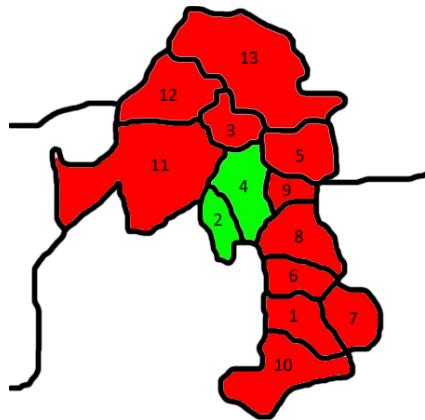
IK16 (15/08/08-15/09/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



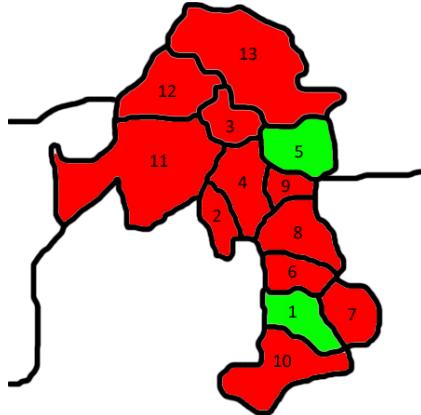
IK17 (15/09/08-15/10/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



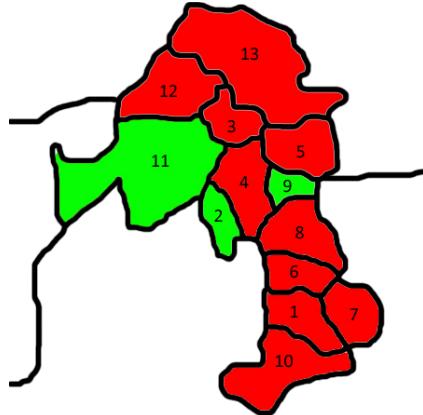
IK18 (15/10/08-14/11/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



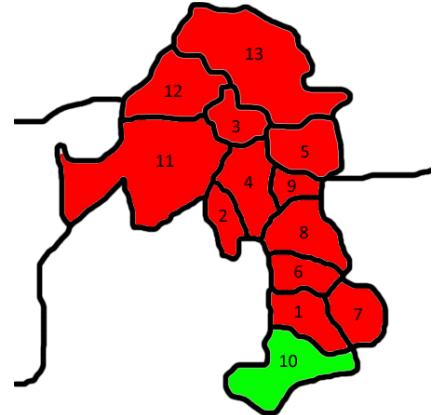
IK19 (14/11/08-15/12/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



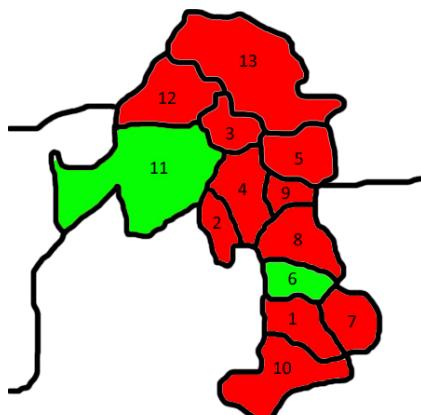
IK20 (15/12/08-15/01/09)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



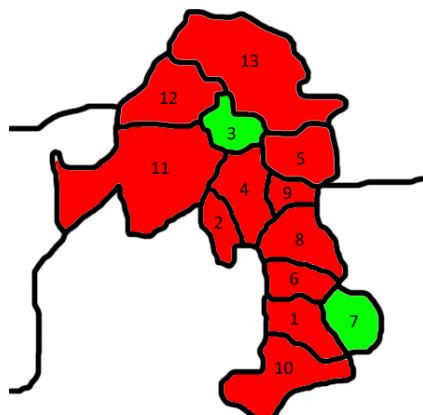
IK21 (15/01/09-13/02/09)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



IK22 (13/02/09-13/03/09)

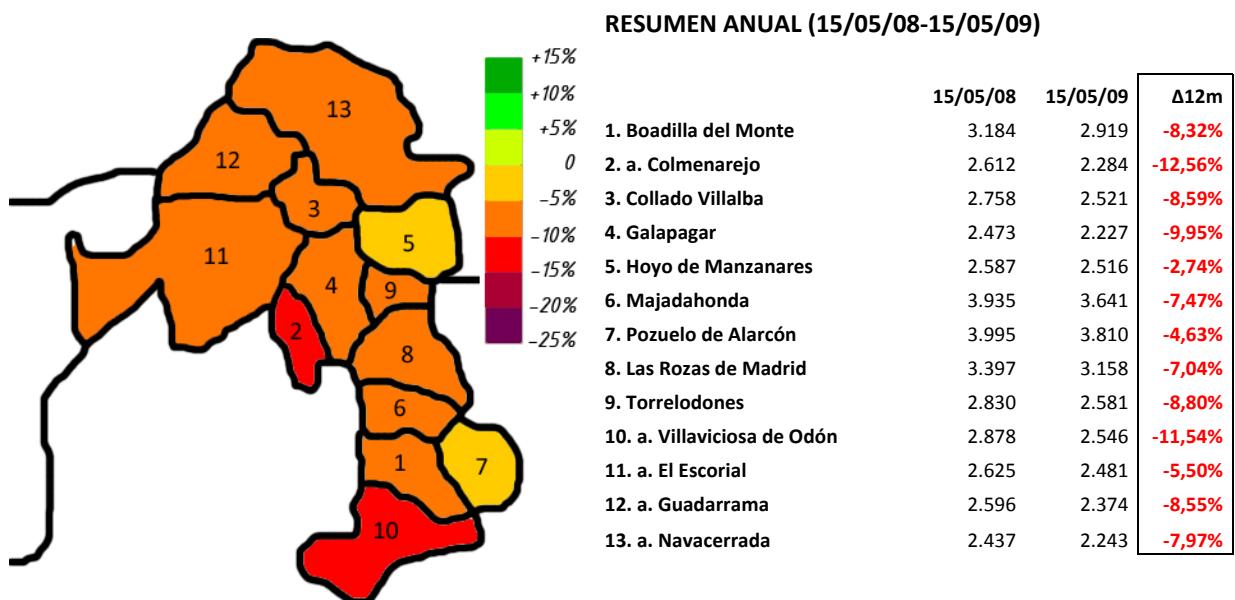
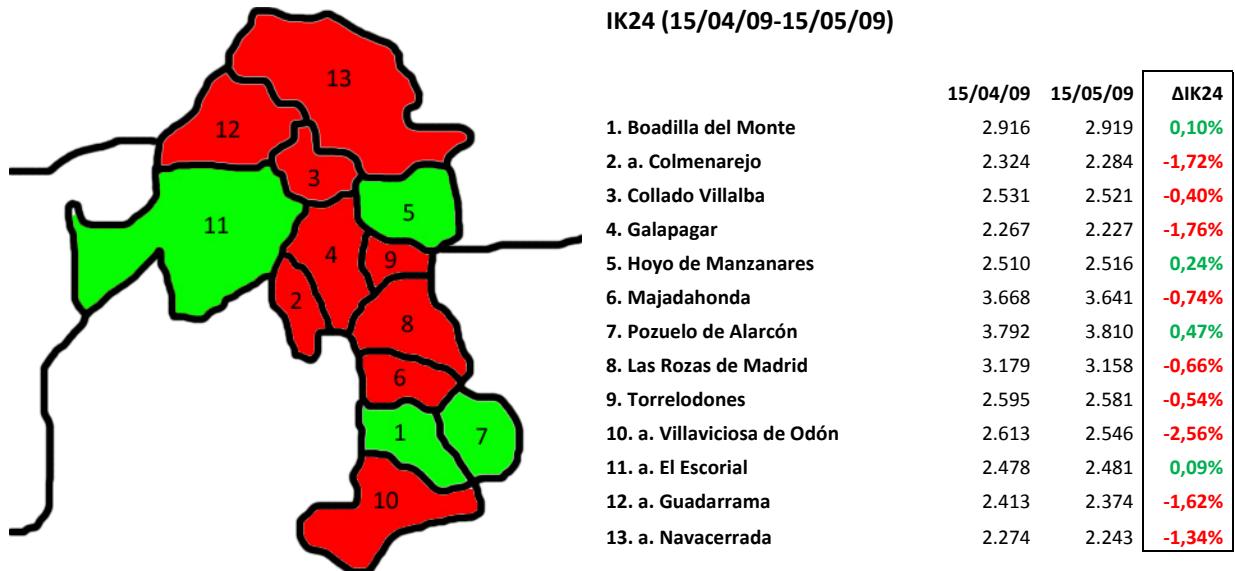
Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



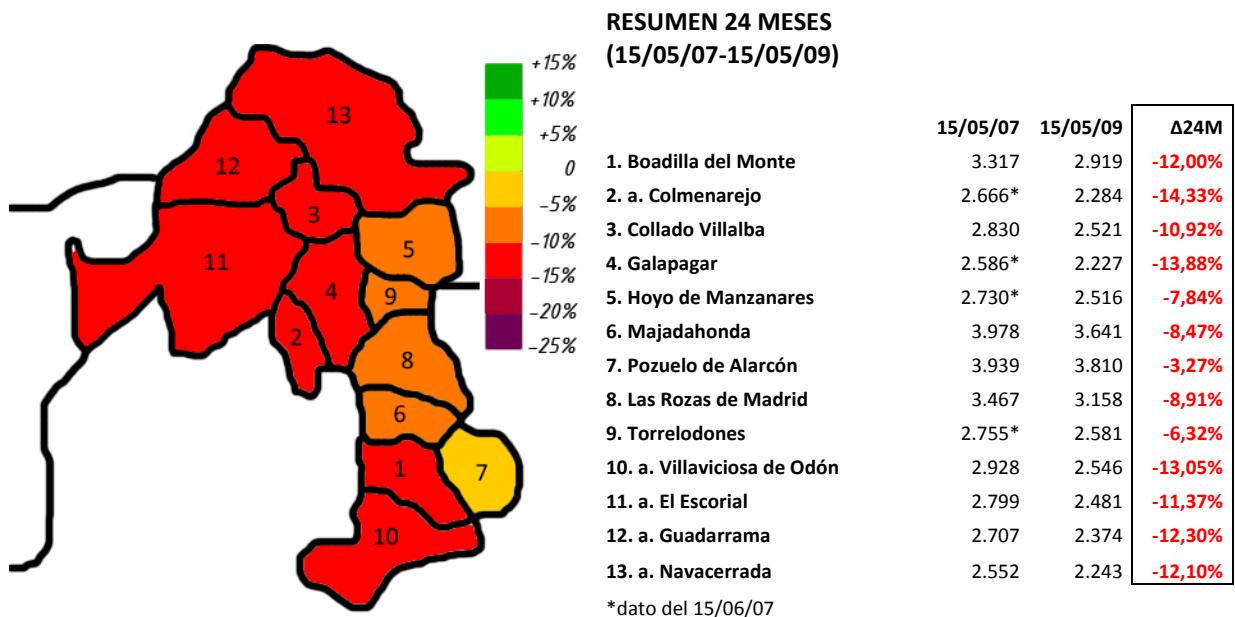
IK23 (13/03/09-15/04/09)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)

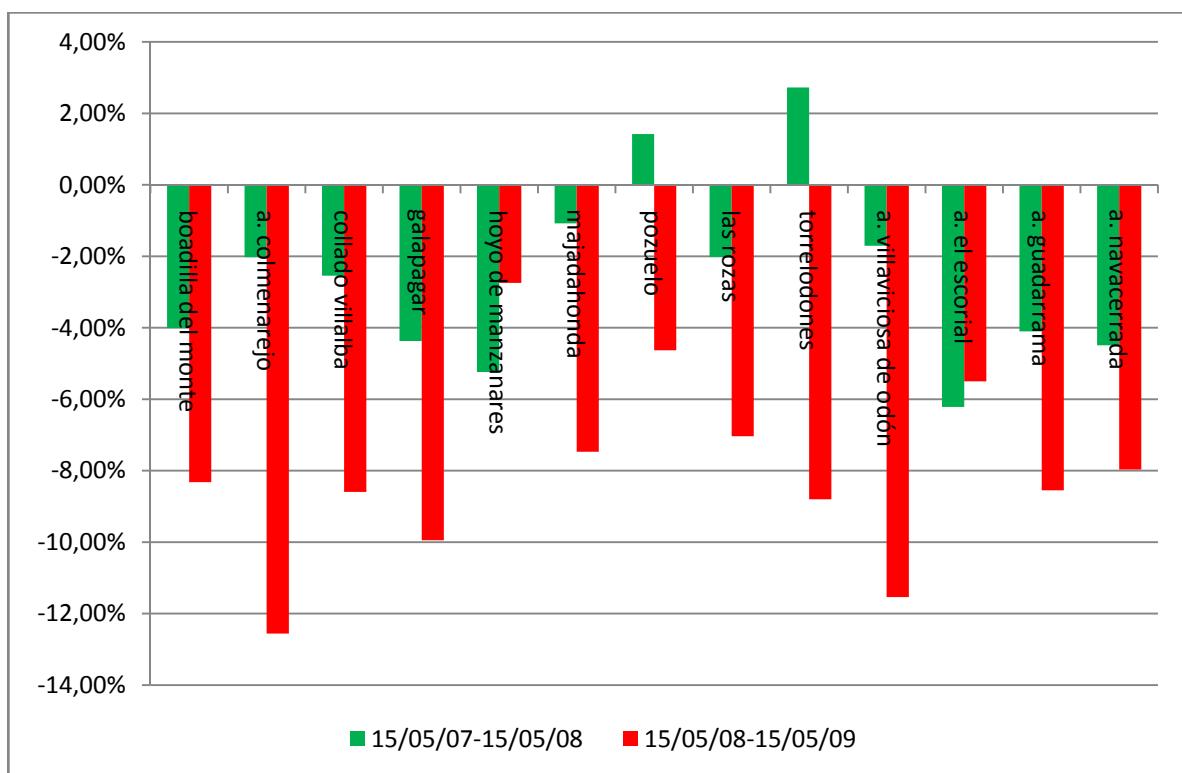
Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 23 informes anteriores



Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/04/09 al 15/05/09 y resumen anual.



Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/04/09.



Gráfica S4 Variación de precios en 13 localidades de la sierra noroeste de Madrid en los 2 últimos años

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 42, se han mantenido en 1 (Huelva) y han subido en 9. Las subidas más fuertes se han producido en San Cristóbal de La Laguna (2,57%), Logroño (1,34%), Marbella (1,10%) y Lérida (0,96%).

Las mayores bajadas han tenido lugar Cádiz (-2,43%), León (-1,91%), Elche (-1,69%), Badalona (-1,52%), Castellón de La Plana (-1,51%), Badajoz (-1,48%), Hospitalet de Llobregat (-1,41%), Santander (-1,35%), Granada (-1,18%), Alcorcón (-1,13%), Bilbao (-1,12%), Toledo (-1,11%), Leganés (-1,07%), Jerez de La Frontera (-1,03%) y Vigo (-1,02%).

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 últimos meses observamos que ha subido una ciudad, La Coruña (0,90%), y han bajado las 51 ciudades restantes (13 de ellas por encima del 10%). Las bajadas más fuertes son las de Zaragoza (-12,70%), Móstoles (-12,48%), Cádiz (-12,39%), Hospitalet de Llobregat (-12,32%), Alcorcón (-11,64%), Elche (-11,51%), Alcalá de Henares (-11,47%), Leganés (-11,34%), Tarrasa (-11,29%), Vigo (-11,08%), Getafe (-10,33%), Sabadell (-10,33%) y Pamplona (-10,08%).

Si miramos los datos acumulados de 24 meses vemos solamente ha subido La Coruña (0,72%) y han bajado las otras 51 ciudades (17 de ellas entre el 10 y el 15% y 13 de ellas entre el 15 y el 20% y 3 de ellas por encima del 20%). Las bajadas más significativas son las de Hospitalet de Llobregat (-21,32%*), Tarrasa (-20,77%*), Zaragoza (-20,58%), Alcorcón (-19,00%*), Móstoles (-18,72%*), Sabadell (-18,05%*), Leganés (-17,56%*), Getafe (-17,00%*), Salamanca (-16,80%), Badalona (-16,35%*), Elche (-16,28%*), Pamplona (-15,72%), Valencia (-15,35%), Toledo (-15,16%), Fuenlabrada (-15,13%*), Barcelona (-14,49%), Castellón de La Plana (-14,36%*), Valladolid (-14,25%), Sevilla (-14,24%), Málaga (-14,23%), Cartagena (-13,67%*), Jerez de La Frontera (-13,29%*), Lérida (-13,18%*), Albacete (-12,54%*), Cádiz (-12,54%), Alicante (-12,01%), Badajoz (-11,76%), Tarragona (-11,75%*), Madrid (-11,59%), Murcia (-11,35%), Córdoba (-11,12%) y Burgos (-10,82%*).

(*Variación en 21 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (casi 19.500 en Madrid y apenas 140 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2007

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724
Marbella						3.156		
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2007

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2008

	2008												
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9	15-10	14-11	15-12	
Albacete	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429	2.365	2.382	2.345	2.302	
Alcalá de Henares	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712	2.687	2.658	2.622	2.585	
Alcorcón	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954	2.928	2.932	2.895	2.868	
Alicante	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212	2.182	2.165	2.144	2.124	
Almería	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528	2.509	2.486	2.448	2.443	
Badajoz	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884	1.877	1.891	1.916	1.899	
Badalona	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430	3.408	3.461	3.428	3.397	
Barcelona	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683	4.643	4.649	4.606	4.586	
Bilbao	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045	4.019	4.097	4.067	4.070	
Burgos	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654	2.572	2.572	2.612	2.569	
Cádiz	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407	3.381	3.304	3.275	3.275	
Cartagena	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967	1.950	1.936	1.926	1.933	
Castellón de la Plana	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250	2.250	2.227	2.231	2.203	
Córdoba	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496	2.487	2.506	2.438	2.401	
Elche	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695	1.694	1.692	1.816	1.785	
Fuenlabrada	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451	2.443	2.434	2.410	2.385	
Getafe	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780	2.737	2.691	2.666	2.661	
Gijón	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845	2.852	2.813	2.835	2.802	
Granada	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	2.701	2.638	2.626	2.577	
Hospitalet de Llobregat	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763	3.742	3.713	3.687	3.628	
Huelva	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977	1.977	1.964	1.950	1.955	
Jerez de la Frontera	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034	2.000	1.972	1.925	1.903	
La Coruña	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928	2.907	2.968	2.970	2.960	
Las Palmas de Gran Canaria	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331	2.365	2.325	2.308	2.300	
Leganés	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824	2.823	2.768	2.741	2.714	
León	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083	2.088	2.057	2.070	2.068	
Lérida	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063	2.079	2.089	2.093	2.088	
Logroño	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600	2.584	2.548	2.533	2.496	
Madrid	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249	4.195	4.168	4.156	
Málaga	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553	2.519	2.478	2.466	2.460	
Marbella	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916	2.911	2.903	2.909	2.917	
Móstoles	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445	2.426	2.378	2.340	2.310	
Murcia	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448	2.441	2.417	2.341	2.326	
Oviedo	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576	2.594	2.598	2.594	2.552	
Palma de Mallorca	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773	2.761	2.778	2.733	2.726	
Pamplona	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289	3.282	3.293	3.270	3.177	
Sabadell	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169	3.144	3.105	3.092	3.040	
Salamanca	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621	2.592	2.565	2.579	2.574	
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905	1.906	1.809	1.802	1.812	
San Sebastián	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400	5.304	5.182	5.140	5.128	
Santa Cruz de Tenerife	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226	2.208	2.147	2.148	2.124	
Santander	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343	3.362	3.303	3.279	3.261	
Santiago de Compostela	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591	2.576	2.520	2.478	2.464	
Sevilla	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184	3.172	3.134	3.088	3.068	
Tarragona	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947	2.932	2.990	2.938	2.925	
Tarrasa	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021	3.007	2.944	2.908	2.881	
Toledo	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519	2.499	2.479	2.469	2.444	
Valencia	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901	2.874	2.870	2.842	2.816	
Valladolid	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402	2.392	2.393	2.389	2.395	
Vigo	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801	2.772	2.725	2.679	2.685	
Vitoria	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416	3.391	3.346	3.342	3.345	
Zaragoza	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121	3.097	3.043	2.991	2.965	

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2008

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2009

	2009				
	15-1	13-2	13-3	15-4	15-5
Albacete	2.293	2.274	2.242	2.238	2.232
Alcalá de Henares	2.553	2.540	2.514	2.492	2.470
Alcorcón	2.819	2.772	2.743	2.733	2.702
Alicante	2.117	2.106	2.057	2.029	2.022
Almería	2.437	2.445	2.303	2.293	2.271
Badajoz	1.888	1.881	1.887	1.889	1.861
Badalona	3.337	3.320	3.296	3.299	3.249
Barcelona	4.558	4.525	4.459	4.448	4.415
Bilbao	4.065	4.079	4.051	4.021	3.976
Burgos	2.547	2.601	2.542	2.472	2.457
Cádiz	3.273	3.230	3.237	3.168	3.091
Cartagena	1.896	1.880	1.864	1.843	1.831
Castellón de la Plana	2.118	2.135	2.157	2.119	2.087
Córdoba	2.421	2.387	2.374	2.347	2.341
Elche	1.770	1.733	1.598	1.596	1.569
Fuenlabrada	2.358	2.325	2.342	2.302	2.294
Getafe	2.641	2.671	2.644	2.593	2.578
Gijón	2.773	2.713	2.673	2.651	2.635
Granada	2.552	2.544	2.561	2.546	2.516
Hospitalet de Llobregat	3.573	3.555	3.509	3.471	3.422
Huelva	1.921	1.928	1.918	1.911	1.911
Jerez de la Frontera	1.900	1.893	1.862	1.839	1.820
La Coruña	2.960	2.942	2.957	2.905	2.927
Las Palmas de Gran Canaria	2.296	2.304	2.284	2.281	2.288
Leganés	2.687	2.660	2.654	2.624	2.596
León	2.052	2.040	2.009	1.987	1.949
Lérida	2.060	2.049	2.112	2.075	2.095
Logroño	2.507	2.559	2.483	2.465	2.498
Madrid	4.128	4.097	4.064	4.042	4.029
Málaga	2.449	2.438	2.423	2.423	2.417
Marbella	2.906	2.866	2.934	2.899	2.931
Móstoles	2.291	2.262	2.240	2.214	2.202
Murcia	2.334	2.299	2.288	2.289	2.274
Oviedo	2.547	2.535	2.509	2.496	2.473
Palma de Mallorca	2.706	2.748	2.734	2.780	2.757
Pamplona	3.147	3.108	3.060	3.040	3.034
Sabadell	3.028	3.013	2.980	2.955	2.943
Salamanca	2.574	2.568	2.551	2.553	2.531
San Cristóbal de La Laguna	1.812	1.832	1.818	1.827	1.874
San Sebastián	5.126	5.159	5.168	5.187	5.157
Santa Cruz de Tenerife	2.164	2.169	2.151	2.135	2.141
Santander	3.261	3.251	3.260	3.182	3.139
Santiago de Compostela	2.430	2.411	2.432	2.459	2.481
Sevilla	3.037	3.025	3.010	2.990	2.982
Tarragona	2.938	2.894	2.883	2.849	2.824
Tarrasa	2.865	2.824	2.783	2.750	2.742
Toledo	2.431	2.395	2.364	2.349	2.323
Valencia	2.782	2.762	2.730	2.714	2.697
Valladolid	2.381	2.350	2.328	2.307	2.298
Vigo	2.636	2.637	2.655	2.642	2.615
Vitoria	3.308	3.270	3.255	3.259	3.270
Zaragoza	3.001	2.927	2.899	2.853	2.825

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2009

VARIACIÓN MENSUAL IK24

	15-4	15-5	IK24	ABS	80m2
San Cristóbal de La Laguna	1.827	1.874	2,57%	47	3.760
Logroño	2.465	2.498	1,34%	33	2.640
Marbella	2.899	2.931	1,10%	32	2.560
Lérida	2.075	2.095	0,96%	20	1.600
Santiago de Compostela	2.459	2.481	0,89%	22	1.760
La Coruña	2.905	2.927	0,76%	22	1.760
Vitoria	3.259	3.270	0,34%	11	880
Las Palmas de Gran Canaria	2.281	2.288	0,31%	7	560
Santa Cruz de Tenerife	2.135	2.141	0,28%	6	480
Huelva	1.911	1.911	0,00%	0	0
Pamplona	3.040	3.034	-0,20%	-6	-480
Málaga	2.423	2.417	-0,25%	-6	-480
Córdoba	2.347	2.341	-0,26%	-6	-480
Sevilla	2.990	2.982	-0,27%	-8	-640
Albacete	2.238	2.232	-0,27%	-6	-480
Tarrasa	2.750	2.742	-0,29%	-8	-640
Madrid	4.042	4.029	-0,32%	-13	-1.040
Alicante	2.029	2.022	-0,34%	-7	-560
Fuenlabrada	2.302	2.294	-0,35%	-8	-640
Valladolid	2.307	2.298	-0,39%	-9	-720
Sabadell	2.955	2.943	-0,41%	-12	-960
Móstoles	2.214	2.202	-0,54%	-12	-960
San Sebastián	5.187	5.157	-0,58%	-30	-2.400
Getafe	2.593	2.578	-0,58%	-15	-1.200
Gijón	2.651	2.635	-0,60%	-16	-1.280
Burgos	2.472	2.457	-0,61%	-15	-1.200
Valencia	2.714	2.697	-0,63%	-17	-1.360
Cartagena	1.843	1.831	-0,65%	-12	-960
Murcia	2.289	2.274	-0,66%	-15	-1.200
Barcelona	4.448	4.415	-0,74%	-33	-2.640
Palma de Mallorca	2.780	2.757	-0,83%	-23	-1.840
Salamanca	2.553	2.531	-0,86%	-22	-1.760
Tarragona	2.849	2.824	-0,88%	-25	-2.000
Alcalá de Henares	2.492	2.470	-0,88%	-22	-1.760
Oviedo	2.496	2.473	-0,92%	-23	-1.840
Almería	2.293	2.271	-0,96%	-22	-1.760
Zaragoza	2.853	2.825	-0,98%	-28	-2.240
Vigo	2.642	2.615	-1,02%	-27	-2.160
Jerez de la Frontera	1.839	1.820	-1,03%	-19	-1.520
Leganés	2.624	2.596	-1,07%	-28	-2.240
Toledo	2.349	2.323	-1,11%	-26	-2.080
Bilbao	4.021	3.976	-1,12%	-45	-3.600
Alcorcón	2.733	2.702	-1,13%	-31	-2.480
Granada	2.546	2.516	-1,18%	-30	-2.400
Santander	3.182	3.139	-1,35%	-43	-3.440
Hospitalet de Llobregat	3.471	3.422	-1,41%	-49	-3.920
Badajoz	1.889	1.861	-1,48%	-28	-2.240
Castellón de la Plana	2.119	2.087	-1,51%	-32	-2.560
Badalona	3.299	3.249	-1,52%	-50	-4.000
Elche	1.596	1.569	-1,69%	-27	-2.160
León	1.987	1.949	-1,91%	-38	-3.040
Cádiz	3.168	3.091	-2,43%	-77	-6.160

Tabla E3 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	15-5-08	15-5-09	12M
La Coruña	2.901	2.927	0,90%
San Cristóbal de La Laguna	1.902	1.874	-1,47%
Palma de Mallorca	2.827	2.757	-2,48%
Santiago de Compostela	2.544	2.481	-2,48%
Bilbao	4.104	3.976	-3,12%
San Sebastián	5.340	5.157	-3,43%
Las Palmas de Gran Canaria	2.374	2.288	-3,62%
Logroño	2.594	2.498	-3,70%
Marbella	3.060	2.931	-4,22%
Tarragona	2.960	2.824	-4,59%
Badajoz	1.952	1.861	-4,66%
Lérida	2.210	2.095	-5,20%
Vitoria	3.459	3.270	-5,46%
Burgos	2.601	2.457	-5,54%
Valladolid	2.441	2.298	-5,86%
Albacete	2.374	2.232	-5,98%
Oviedo	2.636	2.473	-6,18%
Huelva	2.048	1.911	-6,69%
Madrid	4.344	4.029	-7,25%
Badalona	3.504	3.249	-7,28%
Murcia	2.454	2.274	-7,33%
Salamanca	2.732	2.531	-7,36%
Córdoba	2.528	2.341	-7,40%
Barcelona	4.771	4.415	-7,46%
León	2.107	1.949	-7,50%
Cartagena	1.983	1.831	-7,67%
Santander	3.400	3.139	-7,68%
Gijón	2.857	2.635	-7,77%
Almería	2.464	2.271	-7,83%
Santa Cruz de Tenerife	2.328	2.141	-8,03%
Málaga	2.629	2.417	-8,06%
Granada	2.741	2.516	-8,21%
Toledo	2.534	2.323	-8,33%
Jerez de la Frontera	1.987	1.820	-8,40%
Castellón de la Plana	2.280	2.087	-8,46%
Fuenlabrada	2.508	2.294	-8,53%
Alicante	2.213	2.022	-8,63%
Sevilla	3.286	2.982	-9,25%
Valencia	2.975	2.697	-9,34%
Pamplona	3.374	3.034	-10,08%
Sabadell	3.282	2.943	-10,33%
Getafe	2.875	2.578	-10,33%
Vigo	2.941	2.615	-11,08%
Tarrasa	3.091	2.742	-11,29%
Leganés	2.928	2.596	-11,34%
Alcalá de Henares	2.790	2.470	-11,47%
Elche	1.773	1.569	-11,51%
Alcorcón	3.058	2.702	-11,64%
Hospitalet de Llobregat	3.903	3.422	-12,32%
Cádiz	3.528	3.091	-12,39%
Móstoles	2.516	2.202	-12,48%
Zaragoza	3.236	2.825	-12,70%

Tabla E4 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

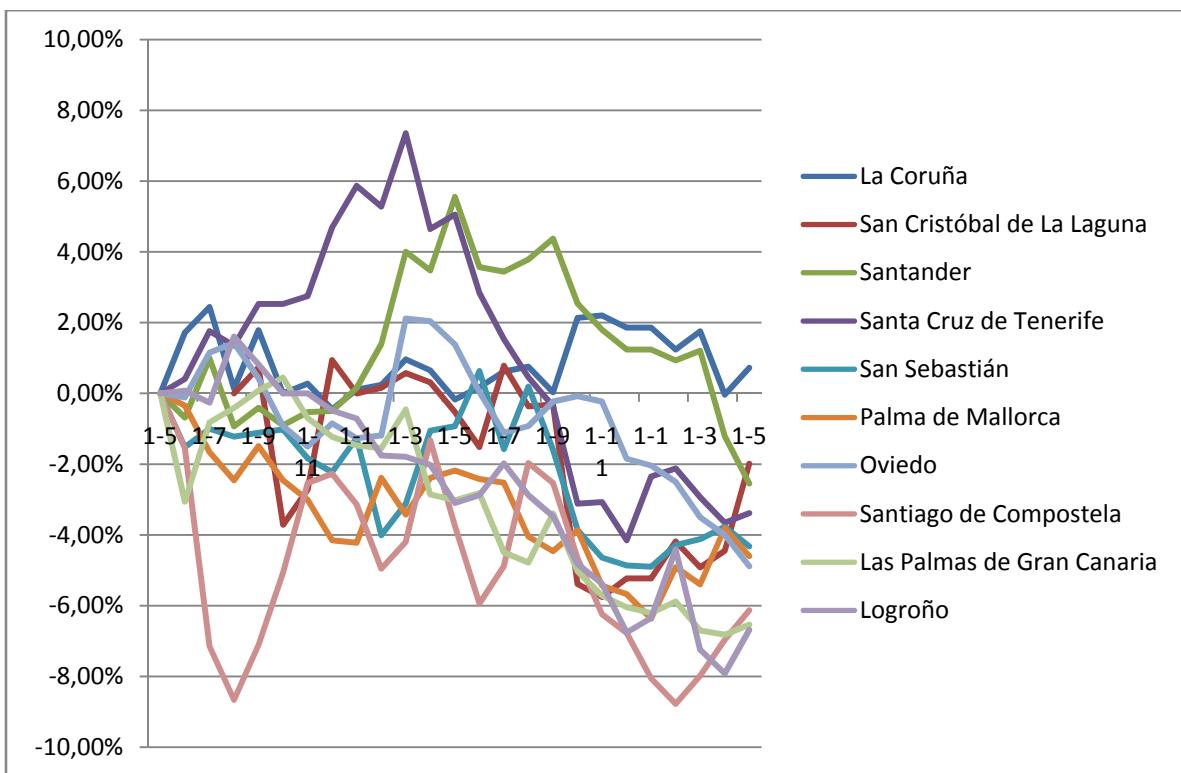
	15-5-08	15-5-09	ABS	80m2
La Coruña	2.901	2.927	26	2.080
San Cristóbal de La Laguna	1.902	1.874	-28	-2.240
Santiago de Compostela	2.544	2.481	-63	-5.040
Palma de Mallorca	2.827	2.757	-70	-5.600
Las Palmas de Gran Canaria	2.374	2.288	-86	-6.880
Badajoz	1.952	1.861	-91	-7.280
Logroño	2.594	2.498	-96	-7.680
Lérida	2.210	2.095	-115	-9.200
Bilbao	4.104	3.976	-128	-10.240
Marbella	3.060	2.931	-129	-10.320
Tarragona	2.960	2.824	-136	-10.880
Huelva	2.048	1.911	-137	-10.960
Albacete	2.374	2.232	-142	-11.360
Valladolid	2.441	2.298	-143	-11.440
Burgos	2.601	2.457	-144	-11.520
Cartagena	1.983	1.831	-152	-12.160
León	2.107	1.949	-158	-12.640
Oviedo	2.636	2.473	-163	-13.040
Jerez de la Frontera	1.987	1.820	-167	-13.360
Murcia	2.454	2.274	-180	-14.400
San Sebastián	5.340	5.157	-183	-14.640
Santa Cruz de Tenerife	2.328	2.141	-187	-14.960
Córdoba	2.528	2.341	-187	-14.960
Vitoria	3.459	3.270	-189	-15.120
Alicante	2.213	2.022	-191	-15.280
Almería	2.464	2.271	-193	-15.440
Castellón de la Plana	2.280	2.087	-193	-15.440
Salamanca	2.732	2.531	-201	-16.080
Elche	1.773	1.569	-204	-16.320
Toledo	2.534	2.323	-211	-16.880
Málaga	2.629	2.417	-212	-16.960
Fuenlabrada	2.508	2.294	-214	-17.120
Gijón	2.857	2.635	-222	-17.760
Granada	2.741	2.516	-225	-18.000
Badalona	3.504	3.249	-255	-20.400
Santander	3.400	3.139	-261	-20.880
Valencia	2.975	2.697	-278	-22.240
Getafe	2.875	2.578	-297	-23.760
Sevilla	3.286	2.982	-304	-24.320
Móstoles	2.516	2.202	-314	-25.120
Madrid	4.344	4.029	-315	-25.200
Alcalá de Henares	2.790	2.470	-320	-25.600
Vigo	2.941	2.615	-326	-26.080
Leganés	2.928	2.596	-332	-26.560
Sabadell	3.282	2.943	-339	-27.120
Pamplona	3.374	3.034	-340	-27.200
Tarrasa	3.091	2.742	-349	-27.920
Barcelona	4.771	4.415	-356	-28.480
Alcorcón	3.058	2.702	-356	-28.480
Zaragoza	3.236	2.825	-411	-32.880
Cádiz	3.528	3.091	-437	-34.960
Hospitalet de Llobregat	3.903	3.422	-481	-38.480

Tabla E5 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas

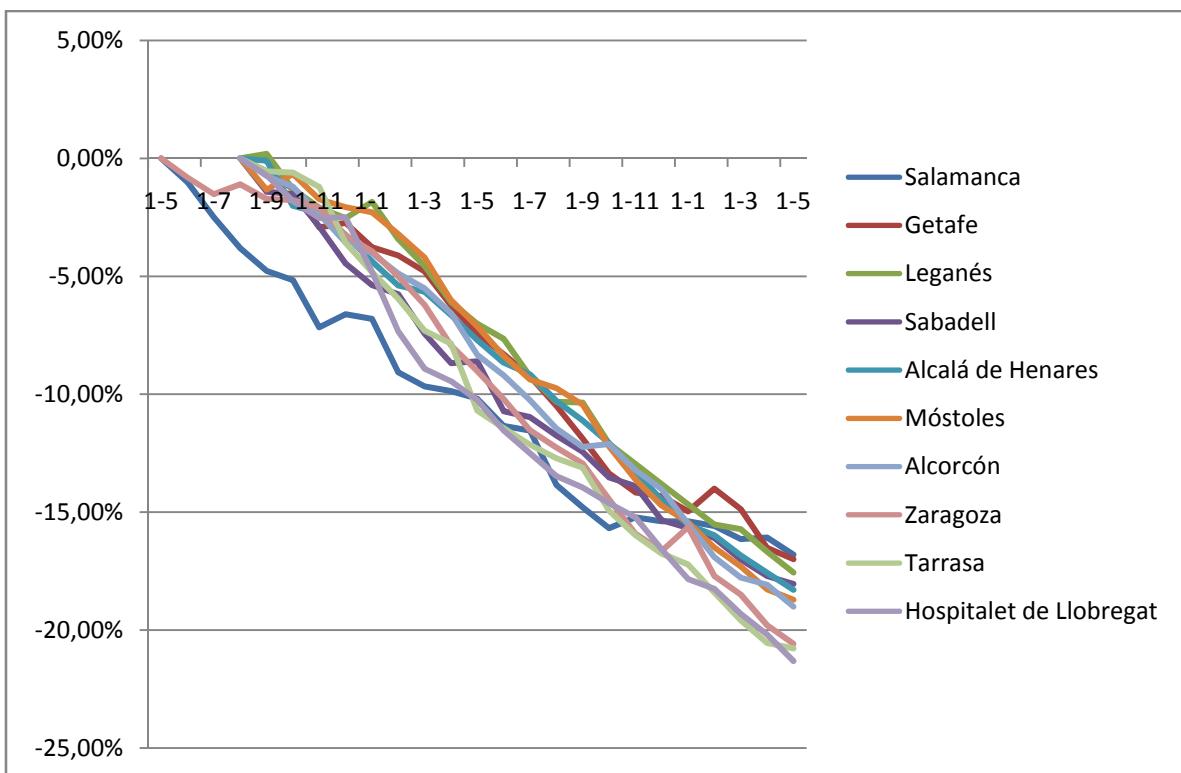
VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	15-5	15-8	14-12	15-5	24M	ABS	80m2
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.927	0,72%	21	1.680
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.874	-1,99%	-38	-3.040
Santander	3.221	3.191	3.205	3.139	-2,55%	-82	-6.560
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.141	-3,38%	-75	-6.000
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.157	-4,32%	-233	-18.640
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.757	-4,60%	-133	-10.640
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.473	-4,88%	-127	-10.160
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.481	-6,13%	-162	-12.960
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.288	-6,54%	-160	-12.800
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.498	-6,69%	-179	-14.320
Marbella			3.156	2.931	-7,13%	-225	-18.000
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.635	-7,22%	-205	-16.400
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.615	-7,30%	-206	-16.480
Almería	2.466	2.442	2.396	2.271	-7,91%	-195	-15.600
Granada	2.735	2.813	2.768	2.516	-8,01%	-219	-17.520
León	2.120	2.151	2.079	1.949	-8,07%	-171	-13.680
Huelva		2.093	2.070	1.911	-8,70%	-182	-14.560
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.270	-9,12%	-328	-26.240
Bilbao	4.405	4.365	4.200	3.976	-9,74%	-429	-34.320
Burgos		2.755	2.588	2.457	-10,82%	-298	-23.840
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.341	-11,12%	-293	-23.440
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.274	-11,35%	-291	-23.280
Madrid	4.557	4.551	4.443	4.029	-11,59%	-528	-42.240
Tarragona		3.200	3.083	2.824	-11,75%	-376	-30.080
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.861	-11,76%	-248	-19.840
Alicante	2.298	2.281	2.229	2.022	-12,01%	-276	-22.080
Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.091	-12,54%	-443	-35.440
Albacete		2.552	2.456	2.232	-12,54%	-320	-25.600
Lérida	2.413	2.281	2.095		-13,18%	-318	-25.440
Jerez de la Frontera	2.099	2.069	1.820		-13,29%	-279	-22.320
Cartagena		2.121	2.026	1.831	-13,67%	-290	-23.200
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.417	-14,23%	-401	-32.080
Sevilla	3.477	3.379	3.382	2.982	-14,24%	-495	-39.600
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.298	-14,25%	-382	-30.560
Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.087	-14,36%	-350	-28.000
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.415	-14,49%	-748	-59.840
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.294	-15,13%	-409	-32.720
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.323	-15,16%	-415	-33.200
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.697	-15,35%	-489	-39.120
Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.034	-15,72%	-566	-45.280
Elche		1.874	1.772	1.569	-16,28%	-305	-24.400
Badalona		3.884	3.688	3.249	-16,35%	-635	-50.800
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.531	-16,80%	-511	-40.880
Getafe		3.106	3.021	2.578	-17,00%	-528	-42.240
Leganés		3.149	3.069	2.596	-17,56%	-553	-44.240
Sabadell		3.591	3.431	2.943	-18,05%	-648	-51.840
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.470	-18,29%	-553	-44.240
Móstoles		2.709	2.653	2.202	-18,72%	-507	-40.560
Alcorcón		3.336	3.217	2.702	-19,00%	-634	-50.720
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	2.825	-20,58%	-732	-58.560
Tarrasa		3.461	3.337	2.742	-20,77%	-719	-57.520
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.422	-21,32%	-927	-74.160

Tabla E6 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)



Gráfica E1 Las 10 ciudades que más han subido en los últimos 24 meses



Gráfica E2 Las 10 ciudades que más han bajado en los últimos 24 meses

LOS 24 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés					0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida					-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles					-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell					-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna					0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona					-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%
Tarrasa					-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 24 Informes

LOS 24 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15	IK16	IK17	IK18	IK19	IK20	IK21	IK22	IK23	IK24
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%	-2,63%	0,72%	-1,55%	-1,83%	-0,39%	-0,83%	-1,41%	-0,18%	-0,27%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%	-0,92%	-1,08%	-1,35%	-1,41%	-1,24%	-0,51%	-1,02%	-0,88%	-0,88%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%	-0,88%	0,14%	-1,26%	-0,93%	-1,71%	-1,67%	-1,05%	-0,36%	-1,13%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%	-1,36%	-0,78%	-0,97%	-0,93%	-0,33%	-0,52%	-2,33%	-1,36%	-0,34%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%	-0,75%	-0,92%	-1,53%	-0,20%	-0,25%	0,33%	-5,81%	-0,43%	-0,96%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%	-0,37%	0,75%	1,32%	-0,89%	-0,58%	-0,37%	0,32%	0,11%	-1,48%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%	-0,64%	1,56%	-0,95%	-0,90%	-1,77%	-0,51%	-0,72%	0,09%	-1,52%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%	-0,85%	0,13%	-0,92%	-0,43%	-0,61%	-0,72%	-1,46%	-0,25%	-0,74%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%	-0,64%	1,94%	-0,73%	0,07%	-0,12%	0,34%	-0,69%	-0,74%	-1,12%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%	-3,09%	0,00%	1,56%	-1,65%	-0,86%	2,12%	-2,27%	-2,75%	-0,61%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%	-0,76%	-2,28%	-0,88%	0,00%	-0,06%	-1,31%	0,22%	-2,13%	-2,43%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%	-0,86%	-0,72%	-0,52%	0,36%	-1,91%	-0,84%	-0,85%	-1,13%	-0,65%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%	0,00%	-1,02%	0,18%	-1,26%	-3,86%	0,80%	1,03%	-1,76%	-1,51%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%	-0,36%	0,76%	-2,71%	-1,52%	0,83%	-1,40%	-0,54%	-1,14%	-0,26%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%	-0,06%	-0,12%	7,33%	-1,71%	-0,84%	-2,09%	-7,79%	-0,13%	-1,69%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%	-0,33%	-0,37%	-0,99%	-1,04%	-1,13%	-1,40%	0,73%	-1,71%	-0,35%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%	-1,55%	-1,68%	-0,93%	-0,19%	-0,75%	1,14%	-1,01%	-1,93%	-0,58%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%	0,25%	-1,37%	0,78%	-1,16%	-1,03%	-2,16%	-1,47%	-0,82%	-0,60%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%	-0,92%	-2,33%	-0,45%	-1,87%	-0,97%	-0,31%	0,67%	-0,59%	-1,18%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%	-0,56%	-0,77%	-0,70%	-1,60%	-1,52%	-0,50%	-1,29%	-1,08%	-1,41%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%	0,00%	-0,66%	-0,71%	0,26%	-1,74%	0,36%	-0,52%	-0,36%	0,00%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%	-1,67%	-1,40%	-2,38%	-1,14%	-0,16%	-0,37%	-1,64%	-1,24%	-1,03%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%	-0,72%	2,10%	0,07%	-0,34%	0,00%	-0,61%	0,51%	-1,76%	0,76%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%	1,46%	-1,69%	-0,73%	-0,35%	-0,17%	0,35%	-0,87%	-0,13%	0,31%
Leganés	-0,68%	-1,72%	-1,19%	-0,04%	-1,95%	-0,98%	-0,99%	-0,99%	-1,00%	-0,23%	-1,13%	-1,07%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%	0,24%	-1,48%	0,63%	-0,10%	-0,77%	-0,58%	-1,52%	-1,10%	-1,91%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%	0,78%	0,48%	0,19%	-0,24%	-1,34%	-0,53%	3,07%	-1,75%	0,96%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%	-0,62%	-1,39%	-0,59%	-1,46%	0,44%	2,07%	-2,97%	-0,72%	1,34%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%	-1,27%	-0,64%	-0,29%	-0,67%	-0,75%	-0,81%	-0,54%	-0,32%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%	-1,33%	-1,63%	-0,48%	-0,24%	-0,45%	-0,45%	-0,62%	0,00%	-0,25%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%	-0,17%	-0,27%	0,21%	0,28%	-0,38%	-1,38%	2,37%	-1,19%	1,10%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%	-0,78%	-1,98%	-1,60%	-1,28%	-0,82%	-1,27%	-0,97%	-1,16%	-0,54%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%	-0,29%	-0,98%	-3,14%	-0,64%	0,34%	-1,50%	-0,48%	0,04%	-0,66%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%	0,70%	0,15%	-0,15%	-1,62%	-0,20%	-0,47%	-1,03%	-0,52%	-0,92%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%	-0,43%	0,62%	-1,62%	-0,26%	-0,73%	1,55%	-0,51%	1,68%	-0,83%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%	-0,21%	0,34%	-0,70%	-2,84%	-0,94%	-1,24%	-1,54%	-0,65%	-0,20%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%	-0,79%	-1,24%	-0,42%	-1,68%	-0,39%	-0,50%	-1,10%	-0,84%	-0,41%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%	-1,11%	-1,04%	0,55%	-0,19%	0,00%	-0,23%	-0,66%	0,08%	-0,86%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%	0,05%	-5,09%	-0,39%	0,55%	0,00%	1,10%	-0,76%	0,50%	2,57%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%	-1,78%	-2,30%	-0,81%	-0,23%	-0,04%	0,64%	0,17%	0,37%	-0,58%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%	-0,81%	-2,76%	0,05%	-1,12%	1,88%	0,23%	-0,83%	-0,74%	0,28%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%	0,57%	-1,75%	-0,73%	-0,55%	0,00%	-0,31%	0,28%	-2,39%	-1,35%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%	-0,58%	-2,17%	-1,67%	-0,56%	-1,38%	-0,78%	0,87%	1,11%	0,89%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%	-0,38%	-1,20%	-1,47%	-0,65%	-1,01%	-0,40%	-0,50%	-0,66%	-0,27%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%	-0,51%	1,98%	-1,74%	-0,44%	0,44%	-1,50%	-0,38%	-1,18%	-0,88%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%	-0,46%	-2,10%	-1,22%	-0,93%	-0,56%	-1,43%	-1,45%	-1,19%	-0,29%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%	-0,79%	-0,80%	-0,40%	-1,01%	-0,53%	-1,48%	-1,29%	-0,63%	-1,11%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%	-0,93%	-0,14%	-0,98%	-0,91%	-1,21%	-0,72%	-1,16%	-0,59%	-0,63%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%	-0,42%	0,04%	-0,17%	0,25%	-0,58%	-1,30%	-0,94%	-0,90%	-0,39%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%	-1,04%	-1,70%	-1,69%	0,22%	-1,82%	0,04%	0,68%	-0,49%	-1,02%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%	-0,73%	-1,33%	-0,12%	0,09%	-1,11%	-1,15%	-0,46%	0,12%	0,34%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%	-0,77%	-1,74%	-1,71%	-0,87%	1,21%	-2,47%	-0,96%	-1,59%	-0,98%

Tabla E8 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 24 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
Santiago de Compostela	0,89%	2,01%	2,90%
San Cristóbal de La Laguna	2,57%	3,08%	2,29%
Marbella	1,10%	-0,10%	2,27%
Lérida	0,96%	-0,80%	2,24%
Palma de Mallorca	-0,83%	0,84%	0,33%
Vitoria	0,34%	0,46%	0,00%
San Sebastián	-0,58%	-0,21%	-0,04%
La Coruña	0,76%	-1,01%	-0,51%
Las Palmas de Gran Canaria	0,31%	0,18%	-0,69%
Vigo	-1,02%	-1,51%	-0,83%
Málaga	-0,25%	-0,25%	-0,86%
Huelva	0,00%	-0,36%	-0,88%
Badajoz	-1,48%	-1,38%	-1,06%
Murcia	-0,66%	-0,61%	-1,09%
Granada	-1,18%	-1,76%	-1,10%
Santa Cruz de Tenerife	0,28%	-0,46%	-1,29%
Fuenlabrada	-0,35%	-2,05%	-1,33%
Sevilla	-0,27%	-0,93%	-1,42%
Salamanca	-0,86%	-0,78%	-1,44%
Madrid	-0,32%	-0,86%	-1,66%
Albacete	-0,27%	-0,45%	-1,85%
Córdoba	-0,26%	-1,39%	-1,93%
Badalona	-1,52%	-1,43%	-2,14%
Valladolid	-0,39%	-1,29%	-2,21%
Castellón de la Plana	-1,51%	-3,25%	-2,25%
Sabadell	-0,41%	-1,24%	-2,32%
Valencia	-0,63%	-1,21%	-2,35%
Pamplona	-0,20%	-0,85%	-2,38%
Logroño	1,34%	0,60%	-2,38%
Leganés	-1,07%	-2,19%	-2,41%
Tarragona	-0,88%	-2,05%	-2,42%
Barcelona	-0,74%	-0,99%	-2,43%
Oviedo	-0,92%	-1,43%	-2,45%
Bilbao	-1,12%	-1,85%	-2,53%
Alcorcón	-1,13%	-1,49%	-2,53%
Cartagena	-0,65%	-1,77%	-2,61%
Móstoles	-0,54%	-1,70%	-2,65%
Alcalá de Henares	-0,88%	-1,75%	-2,76%
Gijón	-0,60%	-1,42%	-2,88%
Tarrasa	-0,29%	-1,47%	-2,90%
Toledo	-1,11%	-1,73%	-3,01%
Santander	-1,35%	-3,71%	-3,45%
Getafe	-0,58%	-2,50%	-3,48%
Zaragoza	-0,98%	-2,55%	-3,48%
Hospitalet de Llobregat	-1,41%	-2,48%	-3,74%
Jerez de la Frontera	-1,03%	-2,26%	-3,86%
Alicante	-0,34%	-1,70%	-3,99%
Cádiz	-2,43%	-4,51%	-4,30%
León	-1,91%	-2,99%	-4,46%
Burgos	-0,61%	-3,34%	-5,54%
Almería	-0,96%	-1,39%	-7,12%
Elche	-1,69%	-1,81%	-9,46%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
San Cristóbal de La Laguna	2,57%	3,08%	2,29%	3,42%	3,42%	4,00%
Palma de Mallorca	-0,83%	0,84%	0,33%	1,88%	1,14%	0,88%
Marbella	1,10%	-0,10%	2,27%	0,86%	0,48%	0,76%
San Sebastián	-0,58%	-0,21%	-0,04%	0,60%	0,57%	0,33%
Santiago de Compostela	0,89%	2,01%	2,90%	2,10%	0,69%	0,12%
Lérida	0,96%	-0,80%	2,24%	1,70%	0,34%	0,10%
Santa Cruz de Tenerife	0,28%	-0,46%	-1,29%	-1,06%	0,80%	-0,33%
Las Palmas de Gran Canaria	0,31%	0,18%	-0,69%	-0,35%	-0,52%	-0,87%
Logroño	1,34%	0,60%	-2,38%	-0,36%	0,08%	-1,38%
La Coruña	0,76%	-1,01%	-0,51%	-1,11%	-1,11%	-1,45%
Salamanca	-0,86%	-0,78%	-1,44%	-1,67%	-1,67%	-1,86%
Málaga	-0,25%	-0,25%	-0,86%	-1,31%	-1,75%	-1,99%
Huelva	0,00%	-0,36%	-0,88%	-0,52%	-2,25%	-2,00%
Vitoria	0,34%	0,46%	0,00%	-1,15%	-2,24%	-2,15%
Bilbao	-1,12%	-1,85%	-2,53%	-2,19%	-2,31%	-2,24%
Vigo	-1,02%	-1,51%	-0,83%	-0,80%	-2,61%	-2,39%
Murcia	-0,66%	-0,61%	-1,09%	-2,57%	-2,24%	-2,86%
Badajoz	-1,48%	-1,38%	-1,06%	-1,43%	-2,00%	-2,87%
Getafe	-0,58%	-2,50%	-3,48%	-2,39%	-3,12%	-3,30%
Madrid	-0,32%	-0,86%	-1,66%	-2,40%	-3,06%	-3,33%
Sevilla	-0,27%	-0,93%	-1,42%	-1,81%	-2,80%	-3,43%
Valladolid	-0,39%	-1,29%	-2,21%	-3,49%	-4,05%	-3,81%
Tarragona	-0,88%	-2,05%	-2,42%	-3,88%	-3,45%	-3,88%
Córdoba	-0,26%	-1,39%	-1,93%	-3,30%	-2,50%	-3,98%
Barcelona	-0,74%	-0,99%	-2,43%	-3,14%	-3,73%	-4,15%
Granada	-1,18%	-1,76%	-1,10%	-1,41%	-2,37%	-4,19%
Santander	-1,35%	-3,71%	-3,45%	-3,74%	-3,74%	-4,27%
Oviedo	-0,92%	-1,43%	-2,45%	-2,91%	-3,10%	-4,66%
Fuenlabrada	-0,35%	-2,05%	-1,33%	-2,71%	-3,82%	-4,81%
Albacete	-0,27%	-0,45%	-1,85%	-2,66%	-3,04%	-4,82%
Sabadell	-0,41%	-1,24%	-2,32%	-2,81%	-3,19%	-4,82%
Cartagena	-0,65%	-1,77%	-2,61%	-3,43%	-5,28%	-4,93%
Valencia	-0,63%	-1,21%	-2,35%	-3,06%	-4,23%	-5,10%
Badalona	-1,52%	-1,43%	-2,14%	-2,64%	-4,36%	-5,22%
Leganés	-1,07%	-2,19%	-2,41%	-3,39%	-4,35%	-5,29%
Jerez de la Frontera	-1,03%	-2,26%	-3,86%	-4,21%	-4,36%	-5,45%
Zaragoza	-0,98%	-2,55%	-3,48%	-5,86%	-4,72%	-5,55%
Cádiz	-2,43%	-4,51%	-4,30%	-5,56%	-5,62%	-5,62%
Alicante	-0,34%	-1,70%	-3,99%	-4,49%	-4,80%	-5,69%
Tarrasa	-0,29%	-1,47%	-2,90%	-4,29%	-4,82%	-5,71%
Alcalá de Henares	-0,88%	-1,75%	-2,76%	-3,25%	-4,45%	-5,80%
León	-1,91%	-2,99%	-4,46%	-5,02%	-5,75%	-5,85%
Móstoles	-0,54%	-1,70%	-2,65%	-3,88%	-4,68%	-5,90%
Toledo	-1,11%	-1,73%	-3,01%	-4,44%	-4,95%	-5,91%
Burgos	-0,61%	-3,34%	-5,54%	-3,53%	-4,36%	-5,93%
Castellón de la Plana	-1,51%	-3,25%	-2,25%	-1,46%	-5,27%	-6,45%
Alcorcón	-1,13%	-1,49%	-2,53%	-4,15%	-5,79%	-6,67%
Gijón	-0,60%	-1,42%	-2,88%	-4,98%	-5,96%	-7,05%
Hospitalet de Llobregat	-1,41%	-2,48%	-3,74%	-4,23%	-5,68%	-7,19%
Pamplona	-0,20%	-0,85%	-2,38%	-3,59%	-4,50%	-7,22%
Almería	-0,96%	-1,39%	-7,12%	-6,81%	-7,04%	-7,23%
Elche	-1,69%	-1,81%	-9,46%	-11,36%	-12,10%	-13,60%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
Lérida	0,96%	-0,80%	2,24%	1,70%	0,34%	0,10%	0,29%	0,77%	1,55%
Marbella	1,10%	-0,10%	2,27%	0,86%	0,48%	0,76%	0,96%	0,69%	0,51%
La Coruña	0,76%	-1,01%	-0,51%	-1,11%	-1,11%	-1,45%	-1,38%	0,69%	-0,03%
Palma de Mallorca	-0,83%	0,84%	0,33%	1,88%	1,14%	0,88%	-0,76%	-0,14%	-0,58%
Badajoz	-1,48%	-1,38%	-1,06%	-1,43%	-2,00%	-2,87%	-1,59%	-0,85%	-1,22%
San Cristóbal de La Laguna	2,57%	3,08%	2,29%	3,42%	3,42%	4,00%	3,59%	-1,68%	-1,63%
Bilbao	-1,12%	-1,85%	-2,53%	-2,19%	-2,31%	-2,24%	-2,95%	-1,07%	-1,71%
Las Palmas de Gran Canaria	0,31%	0,18%	-0,69%	-0,35%	-0,52%	-0,87%	-1,59%	-3,26%	-1,84%
Huelva	0,00%	-0,36%	-0,88%	-0,52%	-2,25%	-2,00%	-2,70%	-3,34%	-3,34%
Salamanca	-0,86%	-0,78%	-1,44%	-1,67%	-1,67%	-1,86%	-1,33%	-2,35%	-3,43%
Santa Cruz de Tenerife	0,28%	-0,46%	-1,29%	-1,06%	0,80%	-0,33%	-0,28%	-3,03%	-3,82%
Logroño	1,34%	0,60%	-2,38%	-0,36%	0,08%	-1,38%	-1,96%	-3,33%	-3,92%
Oviedo	-0,92%	-1,43%	-2,45%	-2,91%	-3,10%	-4,66%	-4,81%	-4,66%	-4,00%
Tarragona	-0,88%	-2,05%	-2,42%	-3,88%	-3,45%	-3,88%	-5,55%	-3,68%	-4,17%
Santiago de Compostela	0,89%	2,01%	2,90%	2,10%	0,69%	0,12%	-1,55%	-3,69%	-4,25%
Vitoria	0,34%	0,46%	0,00%	-1,15%	-2,24%	-2,15%	-2,27%	-3,57%	-4,27%
Valladolid	-0,39%	-1,29%	-2,21%	-3,49%	-4,05%	-3,81%	-3,97%	-3,93%	-4,33%
San Sebastián	-0,58%	-0,21%	-0,04%	0,60%	0,57%	0,33%	-0,48%	-2,77%	-4,50%
Badalona	-1,52%	-1,43%	-2,14%	-2,64%	-4,36%	-5,22%	-6,13%	-4,67%	-5,28%
Málaga	-0,25%	-0,25%	-0,86%	-1,31%	-1,75%	-1,99%	-2,46%	-4,05%	-5,33%
Madrid	-0,32%	-0,86%	-1,66%	-2,40%	-3,06%	-3,33%	-3,96%	-5,18%	-5,60%
Barcelona	-0,74%	-0,99%	-2,43%	-3,14%	-3,73%	-4,15%	-5,03%	-4,91%	-5,72%
Santander	-1,35%	-3,71%	-3,45%	-3,74%	-3,74%	-4,27%	-4,97%	-6,63%	-6,10%
Córdoba	-0,26%	-1,39%	-1,93%	-3,30%	-2,50%	-3,98%	-6,58%	-5,87%	-6,21%
Sevilla	-0,27%	-0,93%	-1,42%	-1,81%	-2,80%	-3,43%	-4,85%	-5,99%	-6,34%
Fuenlabrada	-0,35%	-2,05%	-1,33%	-2,71%	-3,82%	-4,81%	-5,75%	-6,10%	-6,41%
León	-1,91%	-2,99%	-4,46%	-5,02%	-5,75%	-5,85%	-5,25%	-6,66%	-6,43%
Vigo	-1,02%	-1,51%	-0,83%	-0,80%	-2,61%	-2,39%	-4,04%	-5,66%	-6,64%
Cartagena	-0,65%	-1,77%	-2,61%	-3,43%	-5,28%	-4,93%	-5,42%	-6,10%	-6,91%
Valencia	-0,63%	-1,21%	-2,35%	-3,06%	-4,23%	-5,10%	-6,03%	-6,16%	-7,03%
Murcia	-0,66%	-0,61%	-1,09%	-2,57%	-2,24%	-2,86%	-5,92%	-6,84%	-7,11%
Sabadell	-0,41%	-1,24%	-2,32%	-2,81%	-3,19%	-4,82%	-5,22%	-6,39%	-7,13%
Castellón de la Plana	-1,51%	-3,25%	-2,25%	-1,46%	-5,27%	-6,45%	-6,29%	-7,24%	-7,24%
Getafe	-0,58%	-2,50%	-3,48%	-2,39%	-3,12%	-3,30%	-4,20%	-5,81%	-7,27%
Gijón	-0,60%	-1,42%	-2,88%	-4,98%	-5,96%	-7,05%	-6,33%	-7,61%	-7,38%
Burgos	-0,61%	-3,34%	-5,54%	-3,53%	-4,36%	-5,93%	-4,47%	-4,47%	-7,42%
Elche	-1,69%	-1,81%	-9,46%	-11,36%	-12,10%	-13,60%	-7,27%	-7,38%	-7,43%
Granada	-1,18%	-1,76%	-1,10%	-1,41%	-2,37%	-4,19%	-4,62%	-6,85%	-7,70%
Pamplona	-0,20%	-0,85%	-2,38%	-3,59%	-4,50%	-7,22%	-7,87%	-7,56%	-7,75%
Toledo	-1,11%	-1,73%	-3,01%	-4,44%	-4,95%	-5,91%	-6,29%	-7,04%	-7,78%
Leganés	-1,07%	-2,19%	-2,41%	-3,39%	-4,35%	-5,29%	-6,21%	-8,04%	-8,07%
Albacete	-0,27%	-0,45%	-1,85%	-2,66%	-3,04%	-4,82%	-6,30%	-5,62%	-8,11%
Alcorcón	-1,13%	-1,49%	-2,53%	-4,15%	-5,79%	-6,67%	-7,84%	-7,72%	-8,53%
Alicante	-0,34%	-1,70%	-3,99%	-4,49%	-4,80%	-5,69%	-6,61%	-7,33%	-8,59%
Alcalá de Henares	-0,88%	-1,75%	-2,76%	-3,25%	-4,45%	-5,80%	-7,07%	-8,08%	-8,92%
Hospitalet de Llobregat	-1,41%	-2,48%	-3,74%	-4,23%	-5,68%	-7,19%	-7,84%	-8,55%	-9,06%
Tarrasa	-0,29%	-1,47%	-2,90%	-4,29%	-4,82%	-5,71%	-6,86%	-8,81%	-9,24%
Cádiz	-2,43%	-4,51%	-4,30%	-5,56%	-5,62%	-5,62%	-6,45%	-8,58%	-9,28%
Zaragoza	-0,98%	-2,55%	-3,48%	-5,86%	-4,72%	-5,55%	-7,16%	-8,78%	-9,48%
Móstoles	-0,54%	-1,70%	-2,65%	-3,88%	-4,68%	-5,90%	-7,40%	-9,23%	-9,94%
Almería	-0,96%	-1,39%	-7,12%	-6,81%	-7,04%	-7,23%	-8,65%	-9,49%	-10,17%
Jerez de la Frontera	-1,03%	-2,26%	-3,86%	-4,21%	-4,36%	-5,45%	-7,71%	-9,00%	-10,52%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
La Coruña	0,76%	-1,01%	-0,51%	-1,11%	-1,11%	-1,45%	-1,38%	0,69%	-0,03%	0,10%	0,55%	0,90%
San Cristóbal de La Laguna	2,57%	3,08%	2,29%	3,42%	3,42%	4,00%	3,59%	-1,68%	-1,63%	-2,75%	-0,48%	-1,47%
Palma de Mallorca	-0,83%	0,84%	0,33%	1,88%	1,14%	0,88%	-0,76%	-0,14%	-0,58%	-2,13%	-2,23%	-2,48%
Santiago de Compostela	0,89%	2,01%	2,90%	2,10%	0,69%	0,12%	-1,55%	-3,69%	-4,25%	-1,31%	-0,20%	-2,48%
Bilbao	-1,12%	-1,85%	-2,53%	-2,19%	-2,31%	-2,24%	-2,95%	-1,07%	-1,71%	-2,17%	-1,83%	-3,12%
San Sebastián	-0,58%	-0,21%	-0,04%	0,60%	0,57%	0,33%	-0,48%	-2,77%	-4,50%	-2,79%	-4,92%	-3,43%
Las Palmas de Gran Canaria	0,31%	0,18%	-0,69%	-0,35%	-0,52%	-0,87%	-1,59%	-3,26%	-1,84%	-2,14%	-3,83%	-3,62%
Logroño	1,34%	0,60%	-2,38%	-0,36%	0,08%	-1,38%	-1,96%	-3,33%	-3,92%	-4,80%	-3,92%	-3,70%
Marbella	1,10%	-0,10%	2,27%	0,86%	0,48%	0,76%	0,96%	0,69%	0,51%	-1,51%	-2,59%	-4,22%
Tarragona	-0,88%	-2,05%	-2,42%	-3,88%	-3,45%	-3,88%	-5,55%	-3,68%	-4,17%	-4,08%	-2,92%	-4,59%
Badajoz	-1,48%	-1,38%	-1,06%	-1,43%	-2,00%	-2,87%	-1,59%	-0,85%	-1,22%	-2,31%	-5,15%	-4,66%
Lérida	0,96%	-0,80%	2,24%	1,70%	0,34%	0,10%	0,29%	0,77%	1,55%	0,87%	-2,56%	-5,20%
Vitoria	0,34%	0,46%	0,00%	-1,15%	-2,24%	-2,15%	-2,27%	-3,57%	-4,27%	-4,02%	-4,30%	-5,46%
Burgos	-0,61%	-3,34%	-5,54%	-3,53%	-4,36%	-5,93%	-4,47%	-4,47%	-7,42%	-7,56%	-8,08%	-5,54%
Valladolid	-0,39%	-1,29%	-2,21%	-3,49%	-4,05%	-3,81%	-3,97%	-3,93%	-4,33%	-4,33%	-4,77%	-5,86%
Albacete	-0,27%	-0,45%	-1,85%	-2,66%	-3,04%	-4,82%	-6,30%	-5,62%	-8,11%	-7,42%	-7,88%	-5,98%
Oviedo	-0,92%	-1,43%	-2,45%	-2,91%	-3,10%	-4,66%	-4,81%	-4,66%	-4,00%	-3,81%	-4,92%	-6,18%
Huelva	0,00%	-0,36%	-0,88%	-0,52%	-2,25%	-2,00%	-2,70%	-3,34%	-3,34%	-4,59%	-5,63%	-6,69%
Madrid	-0,32%	-0,86%	-1,66%	-2,40%	-3,06%	-3,33%	-3,96%	-5,18%	-5,60%	-6,39%	-6,61%	-7,25%
Badalona	-1,52%	-1,43%	-2,14%	-2,64%	-4,36%	-5,22%	-6,13%	-4,67%	-5,28%	-6,61%	-7,04%	-7,28%
Murcia	-0,66%	-0,61%	-1,09%	-2,57%	-2,24%	-2,86%	-5,92%	-6,84%	-7,11%	-6,73%	-6,42%	-7,33%
Salamanca	-0,86%	-0,78%	-1,44%	-1,67%	-1,67%	-1,86%	-1,33%	-2,35%	-3,43%	-5,95%	-6,15%	-7,36%
Córdoba	-0,26%	-1,39%	-1,93%	-3,30%	-2,50%	-3,98%	-6,58%	-5,87%	-6,21%	-5,22%	-6,13%	-7,40%
Barcelona	-0,74%	-0,99%	-2,43%	-3,14%	-3,73%	-4,15%	-5,03%	-4,91%	-5,72%	-5,56%	-6,12%	-7,46%
León	-1,91%	-2,99%	-4,46%	-5,02%	-5,75%	-5,85%	-5,25%	-6,66%	-6,43%	-7,45%	-6,70%	-7,50%
Cartagena	-0,65%	-1,77%	-2,61%	-3,43%	-5,28%	-4,93%	-5,42%	-6,10%	-6,91%	-6,72%	-7,24%	-7,67%
Santander	-1,35%	-3,71%	-3,45%	-3,74%	-3,74%	-4,27%	-4,97%	-6,63%	-6,10%	-5,79%	-5,91%	-7,68%
Gijón	-0,60%	-1,42%	-2,88%	-4,98%	-5,96%	-7,05%	-6,33%	-7,61%	-7,38%	-7,61%	-6,13%	-7,77%
Almería	-0,96%	-1,39%	-7,12%	-6,81%	-7,04%	-7,23%	-8,65%	-9,49%	-10,17%	-6,23%	-6,12%	-7,83%
Santa Cruz de Tenerife	0,28%	-0,46%	-1,29%	-1,06%	0,80%	-0,33%	-0,28%	-3,03%	-3,82%	-4,84%	-6,06%	-8,03%
Málaga	-0,25%	-0,25%	-0,86%	-1,31%	-1,75%	-1,99%	-2,46%	-4,05%	-5,33%	-5,88%	-6,72%	-8,06%
Granada	-1,18%	-1,76%	-1,10%	-1,41%	-2,37%	-4,19%	-4,62%	-6,85%	-7,70%	-10,11%	-8,38%	-8,21%
Toledo	-1,11%	-1,73%	-3,01%	-4,44%	-4,95%	-5,91%	-6,29%	-7,04%	-7,78%	-8,25%	-8,65%	-8,33%
Jerez de la Frontera	-1,03%	-2,26%	-3,86%	-4,21%	-4,36%	-5,45%	-7,71%	-9,00%	-10,52%	-10,26%	-9,00%	-8,40%
Castellón de la Plana	-1,51%	-3,25%	-2,25%	-1,46%	-5,27%	-6,45%	-6,29%	-7,24%	-7,24%	-7,45%	-7,49%	-8,46%
Fuenlabrada	-0,35%	-2,05%	-1,33%	-2,71%	-3,82%	-4,81%	-5,75%	-6,10%	-6,41%	-7,01%	-7,61%	-8,53%
Alicante	-0,34%	-1,70%	-3,99%	-4,49%	-4,80%	-5,69%	-6,61%	-7,33%	-8,59%	-8,01%	-7,92%	-8,63%
Sevilla	-0,27%	-0,93%	-1,42%	-1,81%	-2,80%	-3,43%	-4,85%	-5,99%	-6,34%	-7,56%	-8,64%	-9,25%
Valencia	-0,63%	-1,21%	-2,35%	-3,06%	-4,23%	-5,10%	-6,03%	-6,16%	-7,03%	-8,61%	-9,28%	-9,34%
Pamplona	-0,20%	-0,85%	-2,38%	-3,59%	-4,50%	-7,22%	-7,87%	-7,56%	-7,75%	-8,42%	-9,97%	-10,08%
Sabadell	-0,41%	-1,24%	-2,32%	-2,81%	-3,19%	-4,82%	-5,22%	-6,39%	-7,13%	-7,94%	-8,20%	-10,33%
Getafe	-0,58%	-2,50%	-3,48%	-2,39%	-3,12%	-3,30%	-4,20%	-5,81%	-7,27%	-8,55%	-9,48%	-10,33%
Vigo	-1,02%	-1,51%	-0,83%	-0,80%	-2,61%	-2,39%	-4,04%	-5,66%	-6,64%	-7,14%	-10,32%	-11,08%
Tarrasa	-0,29%	-1,47%	-2,90%	-4,29%	-4,82%	-5,71%	-6,86%	-8,81%	-9,24%	-9,83%	-10,54%	-11,29%
Leganés	-1,07%	-2,19%	-2,41%	-3,39%	-4,35%	-5,29%	-6,21%	-8,04%	-8,07%	-9,17%	-10,73%	-11,34%
Alcalá de Henares	-0,88%	-1,75%	-2,76%	-3,25%	-4,45%	-5,80%	-7,07%	-8,08%	-8,92%	-10,05%	-10,54%	-11,47%
Elche	-1,69%	-1,81%	-9,46%	-11,36%	-12,10%	-13,60%	-7,27%	-7,38%	-7,43%	-8,46%	-11,21%	-11,51%
Alcorcón	-1,13%	-1,49%	-2,53%	-4,15%	-5,79%	-6,67%	-7,84%	-7,72%	-8,53%	-9,75%	-10,80%	-11,64%
Hospitalet de Llobregat	-1,41%	-2,48%	-3,74%	-4,23%	-5,68%	-7,19%	-7,84%	-8,55%	-9,06%	-10,07%	-11,05%	-12,32%
Cádiz	-2,43%	-4,51%	-4,30%	-5,56%	-5,62%	-5,62%	-6,45%	-8,58%	-9,28%	-9,73%	-12,46%	-12,39%
Móstoles	-0,54%	-1,70%	-2,65%	-3,88%	-4,68%	-5,90%	-7,40%	-9,23%	-9,94%	-10,31%	-11,28%	-12,48%
Zaragoza	-0,98%	-2,55%	-3,48%	-5,86%	-4,72%	-5,55%	-7,16%	-8,78%	-9,48%	-10,23%	-11,55%	-12,70%

Tabla E12 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºviv		IK24	12M	24M
19.462	Madrid	-0,32%	-7,25%	-11,59%
5.276	Barcelona	-0,74%	-7,46%	-14,49%
3.213	Valencia	-0,63%	-9,34%	-15,35%
2.339	Sevilla	-0,27%	-9,25%	-14,24%
2.232	Málaga	-0,25%	-8,06%	-14,23%
1.898	Alicante	-0,34%	-8,63%	-12,01%
1.718	Zaragoza	-0,98%	-12,70%	-20,58%
1.502	Palma de Mallorca	-0,83%	-2,48%	-4,60%
1.307	Córdoba	-0,26%	-7,40%	-11,12%
1.234	Valladolid	-0,39%	-5,86%	-14,25%
1.201	Marbella	1,10%	-4,22%	-7,13%
1.116	Gijón	-0,60%	-7,77%	-7,22%
1.080	Oviedo	-0,92%	-6,18%	-4,88%
1.005	Bilbao	-1,12%	-3,12%	-9,74%
1.002	Tarrasa	-0,29%	-11,29%	-20,77%
925	Jerez de la Frontera	-1,03%	-8,40%	-13,29%
882	Santander	-1,35%	-7,68%	-2,55%
868	Las Palmas de Gran Canaria	0,31%	-3,62%	-6,54%
770	Granada	-1,18%	-8,21%	-8,01%
724	Alcalá de Henares	-0,88%	-11,47%	-18,29%
712	Badalona	-1,52%	-7,28%	-16,35%
666	Murcia	-0,66%	-7,33%	-11,35%
664	Móstoles	-0,54%	-12,48%	-18,72%
659	Fuenlabrada	-0,35%	-8,53%	-15,13%
654	Sabadell	-0,41%	-10,33%	-18,05%
640	Leganés	-1,07%	-11,34%	-17,56%
595	La Coruña	0,76%	0,90%	0,72%
593	Castellón de la Plana	-1,51%	-8,46%	-14,36%
586	Getafe	-0,58%	-10,33%	-17,00%
567	Vigo	-1,02%	-11,08%	-7,30%
564	Elche	-1,69%	-11,51%	-16,28%
557	Salamanca	-0,86%	-7,36%	-16,80%
545	Hospitalet de Llobregat	-1,41%	-12,32%	-21,32%
539	Burgos	-0,61%	-5,54%	-10,82%
535	Vitoria	0,34%	-5,46%	-9,12%
533	Albacete	-0,27%	-5,98%	-12,54%
508	Almería	-0,96%	-7,83%	-7,91%
504	Alcorcón	-1,13%	-11,64%	-19,00%
480	Badajoz	-1,48%	-4,66%	-11,76%
476	Huelva	0,00%	-6,69%	-8,70%
475	Toledo	-1,11%	-8,33%	-15,16%
473	San Sebastián	-0,58%	-3,43%	-4,32%
433	Logroño	1,34%	-3,70%	-6,69%
396	Lérida	0,96%	-5,20%	-13,18%
381	Cádiz	-2,43%	-12,39%	-12,54%
372	Santa Cruz de Tenerife	0,28%	-8,03%	-3,38%
371	Pamplona	-0,20%	-10,08%	-15,72%
369	León	-1,91%	-7,50%	-8,07%
362	Tarragona	-0,88%	-4,59%	-11,75%
353	Cartagena	-0,65%	-7,67%	-13,67%
200	San Cristóbal de La Laguna	2,57%	-1,47%	-1,99%
140	Santiago de Compostela	0,89%	-2,48%	-6,13%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/05/09

nºviv: número de viviendas disponibles en Idealista el 15/05/09

IK24: variación relativa de precio en el último mes

12M: variación relativa de precio en el último año

24M: variación relativa de precio en los últimos 24 meses

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

ΔvIK24	IK24
6,98%	Toledo -1,11%
4,43%	Marbella 1,10%
4,19%	Granada -1,18%
4,02%	Tarragona -0,88%
3,89%	Santander -1,35%
3,50%	Albacete -0,27%
3,28%	Vigo -1,02%
2,83%	San Sebastián -0,58%
2,66%	Bilbao -1,12%
2,60%	Palma de Mallorca -0,83%
2,57%	Gijón -0,60%
2,55%	Jerez de la Frontera -1,03%
2,20%	Zaragoza -0,98%
2,07%	Castellón de la Plana -1,51%
1,88%	Logroño 1,34%
1,88%	Las Palmas de Gran Canaria 0,31%
1,73%	Cartagena -0,65%
1,54%	Alcalá de Henares -0,88%
1,52%	Vitoria 0,34%
1,52%	Valencia -0,63%
1,33%	Cádiz -2,43%
1,15%	Valladolid -0,39%
1,07%	Fuenlabrada -0,35%
0,99%	Almería -0,96%
0,86%	Getafe -0,58%
0,54%	León -1,91%
0,31%	Leganés -1,07%
0,27%	Pamplona -0,20%
0,23%	Barcelona -0,74%
0,05%	Alicante -0,34%
-0,38%	Madrid -0,32%
-0,53%	Elche -1,69%
-0,67%	Málaga -0,25%
-0,85%	Sevilla -0,27%
-0,98%	Alcorcón -1,13%
-1,00%	La Coruña 0,76%
-1,01%	Oviedo -0,92%
-1,25%	Badalona -1,52%
-1,44%	Badajoz -1,48%
-1,59%	Santa Cruz de Tenerife 0,28%
-1,96%	Tarrasa -0,29%
-2,11%	Salamanca -0,86%
-2,78%	Santiago de Compostela 0,89%
-2,94%	Lérida 0,96%
-3,06%	Murcia -0,66%
-3,37%	Hospitalet de Llobregat -1,41%
-3,68%	Sabadell -0,41%
-3,92%	Burgos -0,61%
-4,03%	Huelva 0,00%
-5,14%	Móstoles -0,54%
-7,41%	San Cristóbal de La Laguna 2,57%
-8,54%	Córdoba -0,26%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas

ΔvIK24: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último mes

IK24: variación relativa de precio en el último mes

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δv12M	12M
58,63%	Albacete
53,75%	La Coruña
48,42%	Elche
42,09%	Jerez de la Frontera
38,30%	San Sebastián
31,78%	Burgos
27,21%	Oviedo
26,68%	Almería
26,37%	León
24,83%	Santa Cruz de Tenerife
24,30%	Cartagena
23,78%	Salamanca
18,63%	Logroño
17,65%	Santiago de Compostela
17,20%	Granada
15,48%	Marbella
15,38%	Bilbao
15,01%	Toledo
12,73%	Las Palmas de Gran Canaria
7,24%	Sevilla
6,29%	Valladolid
5,49%	Badajoz
5,21%	Murcia
5,13%	Málaga
4,42%	Vigo
4,34%	Alicante
3,24%	Gijón
1,97%	Tarragona
1,54%	Castellón de la Plana
0,21%	Huelva
-0,98%	Zaragoza
-2,56%	Cádiz
-2,62%	Pamplona
-2,97%	Palma de Mallorca
-4,63%	Vitoria
-5,21%	San Cristóbal de La Laguna
-5,44%	Badalona
-6,38%	Córdoba
-6,73%	Valencia
-6,92%	Fuenlabrada
-7,93%	Santander
-9,27%	Alcalá de Henares
-11,08%	Getafe
-14,09%	Leganés
-14,45%	Madrid
-15,58%	Alcorcón
-16,36%	Tarrasa
-18,52%	Lérida
-18,83%	Móstoles
-20,61%	Barcelona
-28,13%	Sabadell
-34,65%	Hospitalet de Llobregat

Tabla E15 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas

Δv12M: variación relativa del nº de viviendas disponibles en el último año

12M: variación relativa de precio en el último año

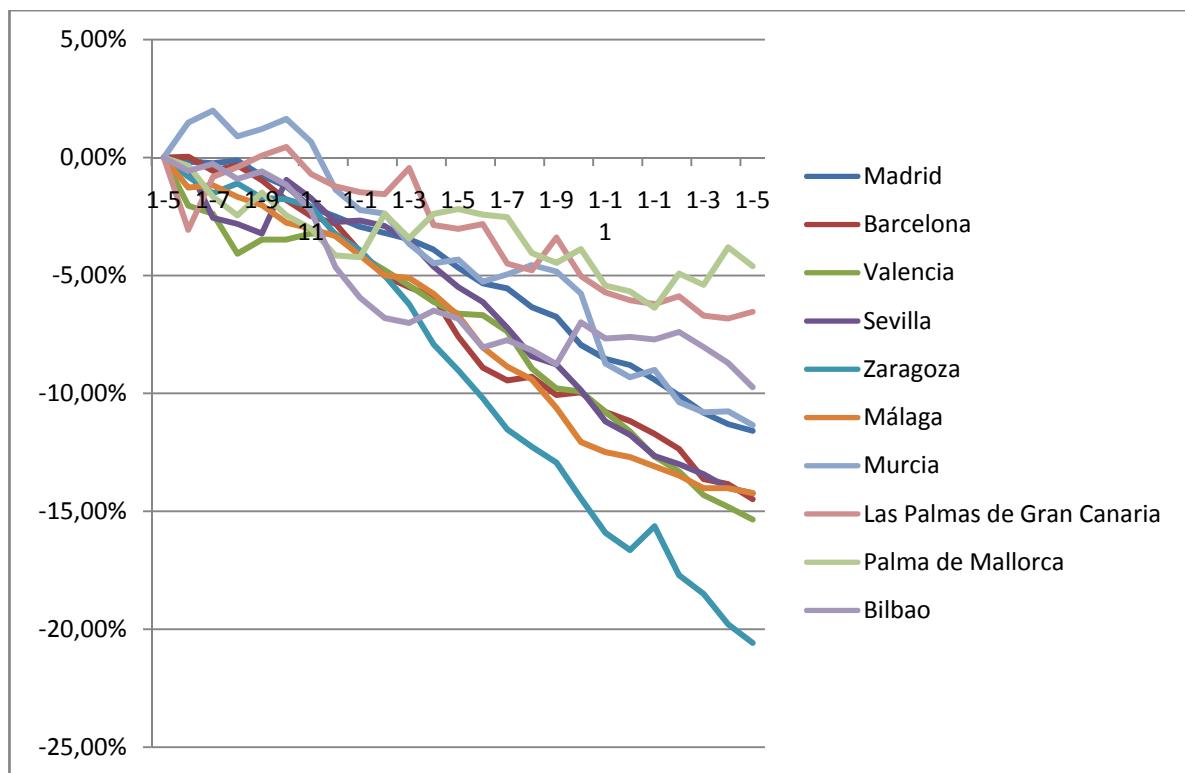
POR POBLACIÓN

	IK24	12M	24M
Madrid	-0,32%	-7,25%	-11,59%
Barcelona	-0,74%	-7,46%	-14,49%
Valencia	-0,63%	-9,34%	-15,35%
Sevilla	-0,27%	-9,25%	-14,24%
Zaragoza	-0,98%	-12,70%	-20,58%
Málaga	-0,25%	-8,06%	-14,23%
Murcia	-0,66%	-7,33%	-11,35%
Las Palmas de Gran Canaria	0,31%	-3,62%	-6,54%
Palma de Mallorca	-0,83%	-2,48%	-4,60%
Bilbao	-1,12%	-3,12%	-9,74%
Córdoba	-0,26%	-7,40%	-11,12%
Alicante	-0,34%	-8,63%	-12,01%
Valladolid	-0,39%	-5,86%	-14,25%
Vigo	-1,02%	-11,08%	-7,30%
Gijón	-0,60%	-7,77%	-7,22%
Hospitalet de Llobregat	-1,41%	-12,32%	-21,32%*
La Coruña	0,76%	0,90%	0,72%
Granada	-1,18%	-8,21%	-8,01%
Vitoria	0,34%	-5,46%	-9,12%
Santa Cruz de Tenerife	0,28%	-8,03%	-3,38%
Badalona	-1,52%	-7,28%	-16,35%*
Elche	-1,69%	-11,51%	-16,28%*
Oviedo	-0,92%	-6,18%	-4,88%
Cartagena	-0,65%	-7,67%	-13,67%*
Móstoles	-0,54%	-12,48%	-18,72%*
Alcalá de Henares	-0,88%	-11,47%	-18,29%*
Sabadell	-0,41%	-10,33%	-18,05%*
Tarrasa	-0,29%	-11,29%	-20,77%*
Jerez de la Frontera	-1,03%	-8,40%	-13,29%*
Pamplona	-0,20%	-10,08%	-15,72%
Fuenlabrada	-0,35%	-8,53%	-15,13%*
Almería	-0,96%	-7,83%	-7,91%
San Sebastián	-0,58%	-3,43%	-4,32%
Santander	-1,35%	-7,68%	-2,55%
Leganés	-1,07%	-11,34%	-17,56%*
Burgos	-0,61%	-5,54%	-10,82%*
Castellón de la Plana	-1,51%	-8,46%	-14,36%*
Alcorcón	-1,13%	-11,64%	-19,00%*
Albacete	-0,27%	-5,98%	-12,54%*
Salamanca	-0,86%	-7,36%	-16,80%
Getafe	-0,58%	-10,33%	-17,00%*
Logroño	1,34%	-3,70%	-6,69%
Huelva	0,00%	-6,69%	-8,70%*
Badajoz	-1,48%	-4,66%	-11,76%
San Cristóbal de La Laguna	2,57%	-1,47%	-1,99%*
León	-1,91%	-7,50%	-8,07%
Tarragona	-0,88%	-4,59%	-11,75%*
Cádiz	-2,43%	-12,39%	-12,54%
Lérida	0,96%	-5,20%	-13,18%*
Marbella	1,10%	-4,22%	-7,13%**
Santiago de Compostela	0,89%	-2,48%	-6,13%
Toledo	-1,11%	-8,33%	-15,16%

Tabla E16 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes.

* 21 meses

** 17 meses



Gráfica E3 variación de precios en los últimos 24 meses en las 10 ciudades más pobladas de España

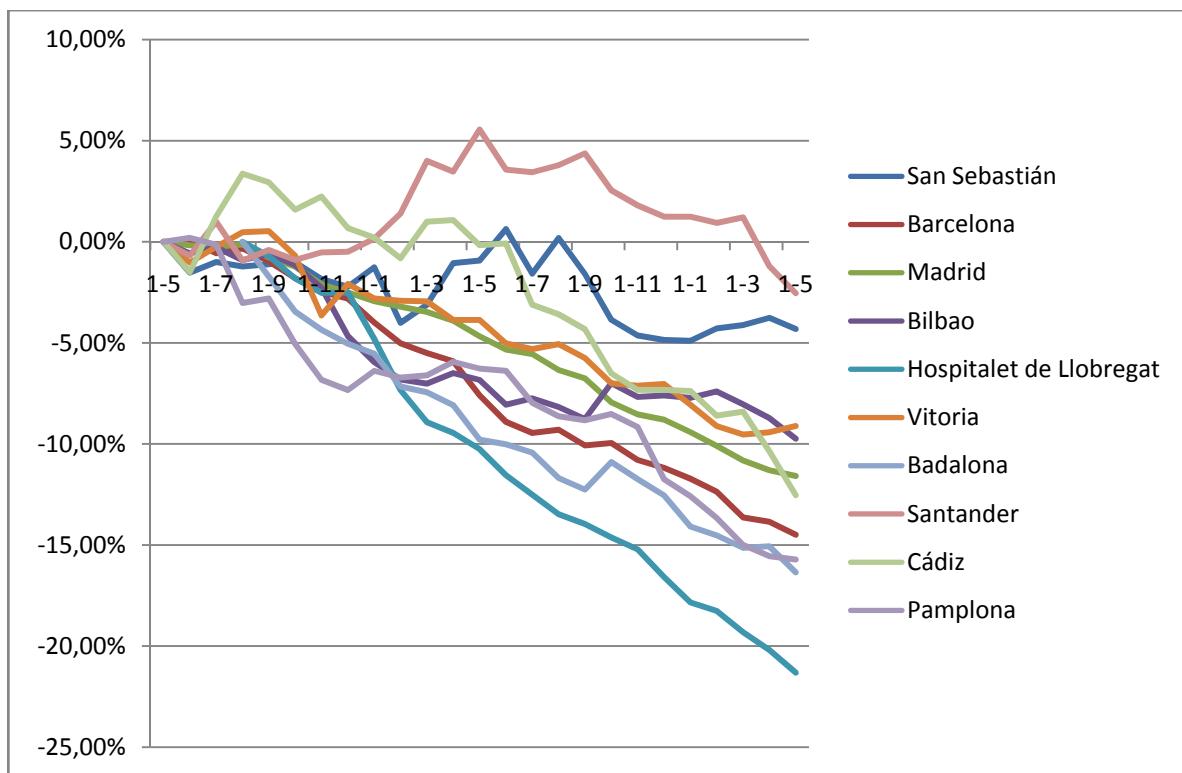
POR PRECIO

€/m ²		15-5	15-8	14-12	15-5	15-4	15-5	IK24	12M	24M	
5.157	San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.340	5.187	5.157	-0,58%	-3,43%	-4,32%	
4.415	Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.771	4.448	4.415	-0,74%	-7,46%	-14,49%	
4.029	Madrid	4.557	4.551	4.443	4.344	4.042	4.029	-0,32%	-7,25%	-11,59%	
3.976	Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.104	4.021	3.976	-1,12%	-3,12%	-9,74%	
3.422	Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.903	3.471	3.422	-1,41%	-12,32%	-21,32%*	
3.270	Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.459	3.259	3.270	0,34%	-5,46%	-9,12%	
3.249	Badalona		3.884	3.688	3.504	3.299	3.249	-1,52%	-7,28%	-16,35%*	
3.139	Santander	3.221	3.191	3.205	3.400	3.182	3.139	-1,35%	-7,68%	-2,55%	
3.091	Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.528	3.168	3.091	-2,43%	-12,39%	-12,54%	
3.034	Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.374	3.040	3.034	-0,20%	-10,08%	-15,72%	
2.982	Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.286	2.990	2.982	-0,27%	-9,25%	-14,24%	
2.943	Sabadell		3.591	3.431	3.282	2.955	2.943	-0,41%	-10,33%	-18,05%*	
2.931	Marbella			3.156	3.060	2.899	2.931	1,10%	-4,22%	-7,13%**	
2.927	La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.901	2.905	2.927	0,76%	0,90%	0,72%	
2.825	Zaragoza	3.557	3.518	3.441	3.236	2.853	2.825	-0,98%	-12,70%	-20,58%	
2.824	Tarragona		3.200	3.083	2.960	2.849	2.824	-0,88%	-4,59%	-11,75%*	
2.757	Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.827	2.780	2.757	-0,83%	-2,48%	-4,60%	
2.742	Tarrasa		3.461	3.337	3.091	2.750	2.742	-0,29%	-11,29%	-20,77%*	
2.702	Alcorcón			3.336	3.217	3.058	2.733	2.702	-1,13%	-11,64%	-19,00%*
2.697	Valencia	3.186	3.056	3.083	2.975	2.714	2.697	-0,63%	-9,34%	-15,35%	
2.635	Gijón	2.840	2.809	2.812	2.857	2.651	2.635	-0,60%	-7,77%	-7,22%	
2.615	Vigo	2.821	2.817	2.840	2.941	2.642	2.615	-1,02%	-11,08%	-7,30%	
2.596	Leganés		3.149	3.069	2.928	2.624	2.596	-1,07%	-11,34%	-17,56%*	
2.578	Getafe		3.106	3.021	2.875	2.593	2.578	-0,58%	-10,33%	-17,00%*	
2.531	Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.732	2.553	2.531	-0,86%	-7,36%	-16,80%	
2.516	Granada	2.735	2.813	2.768	2.741	2.546	2.516	-1,18%	-8,21%	-8,01%	
2.498	Logroño	2.677	2.720	2.664	2.594	2.465	2.498	1,34%	-3,70%	-6,69%	
2.481	Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.544	2.459	2.481	0,89%	-2,48%	-6,13%	
2.473	Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.636	2.496	2.473	-0,92%	-6,18%	-4,88%	
2.470	Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.790	2.492	2.470	-0,88%	-11,47%	-18,29%*	
2.457	Burgos		2.755	2.588	2.601	2.472	2.457	-0,61%	-5,54%	-10,82%*	
2.417	Málaga	2.818	2.771	2.724	2.629	2.423	2.417	-0,25%	-8,06%	-14,23%	
2.341	Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.528	2.347	2.341	-0,26%	-7,40%	-11,12%	
2.323	Toledo	2.738	2.617	2.626	2.534	2.349	2.323	-1,11%	-8,33%	-15,16%	
2.298	Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.441	2.307	2.298	-0,39%	-5,86%	-14,25%	
2.294	Fuenlabrada		2.703	2.629	2.508	2.302	2.294	-0,35%	-8,53%	-15,13%*	
2.288	Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.374	2.281	2.288	0,31%	-3,62%	-6,54%	
2.274	Murcia	2.565	2.588	2.530	2.454	2.289	2.274	-0,66%	-7,33%	-11,35%	
2.271	Almería	2.466	2.442	2.396	2.464	2.293	2.271	-0,96%	-7,83%	-7,91%	
2.232	Albacete		2.552	2.456	2.374	2.238	2.232	-0,27%	-5,98%	-12,54%*	
2.202	Móstoles		2.709	2.653	2.516	2.214	2.202	-0,54%	-12,48%	-18,72%*	
2.141	Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.328	2.135	2.141	0,28%	-8,03%	-3,38%	
2.095	Lérida	2.413	2.281	2.210	2.075	2.095	2.095	0,96%	-5,20%	-13,18%*	
2.087	Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.280	2.119	2.087	-1,51%	-8,46%	-14,36%*	
2.022	Alicante	2.298	2.281	2.229	2.213	2.029	2.022	-0,34%	-8,63%	-12,01%	
1.949	León	2.120	2.151	2.079	2.107	1.987	1.949	-1,91%	-7,50%	-8,07%	
1.911	Huelva		2.093	2.070	2.048	1.911	1.911	0,00%	-6,69%	-8,70%*	
1.874	San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.930	1.902	1.827	1.874	1.874	2,57%	-1,47%	-1,99%*	
1.861	Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.952	1.889	1.861	-1,48%	-4,66%	-11,76%	
1.831	Cartagena		2.121	2.026	1.983	1.843	1.831	0,65%	-7,67%	-13,67%*	
1.820	Jerez de la Frontera	2.099	2.069	1.987	1.839	1.820	1.820	-1,03%	-8,40%	-13,29%*	
1.569	Elche		1.874	1.772	1.773	1.596	1.569	-1,69%	-11,51%	-16,28%*	

Tabla E17 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio en €/m².

*21 meses

**17 meses



Gráfica E4 variación de precios en los últimos 24 meses en las 10 ciudades con la vivienda más cara de España

IPC

	15-5	15-5	IPC -0,2%	ΔIPC
La Coruña	2.901	2.927	2.895,20	1,10%
San Cristóbal de La Laguna	1.902	1.874	1.898,20	-1,27%
Palma de Mallorca	2.827	2.757	2.821,35	-2,28%
Santiago de Compostela	2.544	2.481	2.538,91	-2,28%
Bilbao	4.104	3.976	4.095,79	-2,92%
San Sebastián	5.340	5.157	5.329,32	-3,23%
Las Palmas de Gran Canaria	2.374	2.288	2.369,25	-3,43%
Logroño	2.594	2.498	2.588,81	-3,51%
Marbella	3.060	2.931	3.053,88	-4,02%
Tarragona	2.960	2.824	2.954,08	-4,40%
Badajoz	1.952	1.861	1.948,10	-4,47%
Lérida	2.210	2.095	2.205,58	-5,01%
Vitoria	3.459	3.270	3.452,08	-5,27%
Burgos	2.601	2.457	2.595,80	-5,35%
Valladolid	2.441	2.298	2.436,12	-5,67%
Albacete	2.374	2.232	2.369,25	-5,79%
Oviedo	2.636	2.473	2.630,73	-6,00%
Huelva	2.048	1.911	2.043,90	-6,50%
Madrid	4.344	4.029	4.335,31	-7,07%
Badalona	3.504	3.249	3.496,99	-7,09%
Murcia	2.454	2.274	2.449,09	-7,15%
Salamanca	2.732	2.531	2.726,54	-7,17%
Córdoba	2.528	2.341	2.522,94	-7,21%
Barcelona	4.771	4.415	4.761,46	-7,28%
León	2.107	1.949	2.102,79	-7,31%
Cartagena	1.983	1.831	1.979,03	-7,48%
Santander	3.400	3.139	3.393,20	-7,49%
Gijón	2.857	2.635	2.851,29	-7,59%
Almería	2.464	2.271	2.459,07	-7,65%
Santa Cruz de Tenerife	2.328	2.141	2.323,34	-7,85%
Málaga	2.629	2.417	2.623,74	-7,88%
Granada	2.741	2.516	2.735,52	-8,02%
Toledo	2.534	2.323	2.528,93	-8,14%
Jerez de la Frontera	1.987	1.820	1.983,03	-8,22%
Castellón de la Plana	2.280	2.087	2.275,44	-8,28%
Fuenlabrada	2.508	2.294	2.502,98	-8,35%
Alicante	2.213	2.022	2.208,57	-8,45%
Sevilla	3.286	2.982	3.279,43	-9,07%
Valencia	2.975	2.697	2.969,05	-9,16%
Pamplona	3.374	3.034	3.367,25	-9,90%
Sabadell	3.282	2.943	3.275,44	-10,15%
Getafe	2.875	2.578	2.869,25	-10,15%
Vigo	2.941	2.615	2.935,12	-10,91%
Tarrasa	3.091	2.742	3.084,82	-11,11%
Leganés	2.928	2.596	2.922,14	-11,16%
Alcalá de Henares	2.790	2.470	2.784,42	-11,29%
Elche	1.773	1.569	1.769,45	-11,33%
Alcorcón	3.058	2.702	3.051,88	-11,46%
Hospitalet de Llobregat	3.903	3.422	3.895,19	-12,15%
Cádiz	3.528	3.091	3.520,94	-12,21%
Móstoles	2.516	2.202	2.510,97	-12,30%
Zaragoza	3.236	2.825	3.229,53	-12,53%

Tabla E18 variación de precios anual en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (-0,2%)

IPC(-0,2%): precio del 15/04/08 con el incremento del IPC (-0,2%)

ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 15/05/08 con el incremento del IPC (-0,2%)

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

	15-5	MAX	MES	V.MAX	EXT
La Coruña	2.927	2.977	22	-1,68%	-0,92%
San Cristóbal de La Laguna	1.874	1.930	17	-2,90%	-2,06%
Palma de Mallorca	2.757	2.890	24	-4,60%	-2,33%
San Sebastián	5.157	5.424	11	-4,92%	-5,36%
Santiago de Compostela	2.481	2.643	24	-6,13%	-3,11%
Oviedo	2.473	2.655	14	-6,85%	-5,91%
Las Palmas de Gran Canaria	2.288	2.459	19	-6,95%	-4,45%
Marbella	2.931	3.156	17	-7,13%	-5,09%
Santander	3.139	3.400	12	-7,68%	-7,68%
Logroño	2.498	2.720	21	-8,16%	-4,75%
Huelva	1.911	2.093	21	-8,70%	-5,07%
León	1.949	2.151	21	-9,39%	-5,48%
Gijón	2.635	2.909	15	-9,42%	-7,61%
Vitoria	3.270	3.617	20	-9,59%	-5,87%
Bilbao	3.976	4.405	24	-9,74%	-4,99%
Santa Cruz de Tenerife	2.141	2.379	14	-10,00%	-8,64%
Almería	2.271	2.528	9	-10,17%	-13,32%
Burgos	2.457	2.755	21	-10,82%	-6,33%
Granada	2.516	2.823	22	-10,87%	-6,09%
Vigo	2.615	2.941	12	-11,08%	-11,08%
Córdoba	2.341	2.634	24	-11,12%	-5,73%
Madrid	4.029	4.557	24	-11,59%	-5,97%
Tarragona	2.824	3.200	21	-11,75%	-6,89%
Alicante	2.022	2.299	23	-12,05%	-6,48%
Albacete	2.232	2.552	21	-12,54%	-7,37%
Murcia	2.274	2.616	22	-13,07%	-7,36%
Lérida	2.095	2.413	21	-13,18%	-7,76%
Cartagena	1.831	2.121	21	-13,67%	-8,06%
Málaga	2.417	2.818	24	-14,23%	-7,39%
Sevilla	2.982	3.477	24	-14,24%	-7,39%
Badajoz	1.861	2.170	19	-14,24%	-9,25%
Valladolid	2.298	2.680	24	-14,25%	-7,40%
Castellón de la Plana	2.087	2.437	21	-14,36%	-8,48%
Barcelona	4.415	5.165	23	-14,52%	-7,86%
Jerez de la Frontera	1.820	2.131	20	-14,59%	-9,03%
Fuenlabrada	2.294	2.703	21	-15,13%	-8,95%
Toledo	2.323	2.738	24	-15,16%	-7,89%
Valencia	2.697	3.186	24	-15,35%	-7,99%
Cádiz	3.091	3.653	21	-15,38%	-9,10%
Pamplona	3.034	3.607	23	-15,89%	-8,63%
Elche	1.569	1.874	21	-16,28%	-9,65%
Badalona	3.249	3.884	21	-16,35%	-9,70%
Salamanca	2.531	3.042	24	-16,80%	-8,78%
Getafe	2.578	3.106	21	-17,00%	-10,10%
Leganés	2.596	3.155	20	-17,72%	-11,04%
Sabadell	2.943	3.591	21	-18,05%	-10,75%
Alcalá de Henares	2.470	3.023	21	-18,29%	-10,90%
Móstoles	2.202	2.709	21	-18,72%	-11,17%
Alcorcón	2.702	3.336	21	-19,00%	-11,35%
Zaragoza	2.825	3.557	24	-20,58%	-10,88%
Tarrasa	2.742	3.461	21	-20,77%	-12,46%
Hospitalet de Llobregat	3.422	4.349	21	-21,32%	-12,80%

Tabla E19 variación de precios en las 52 ciudades estudiadas desde el valor máximo alcanzado en estos 24 meses

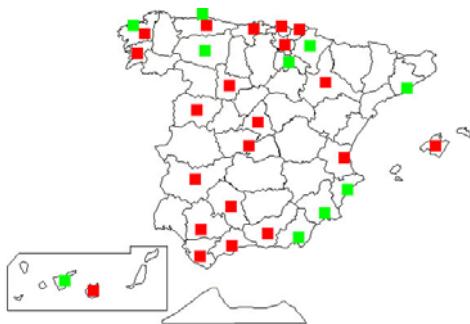
15-4: precio del 15/05/09

MAX: precio máximo en 24 meses

MESES: meses transcurridos desde el precio máximo

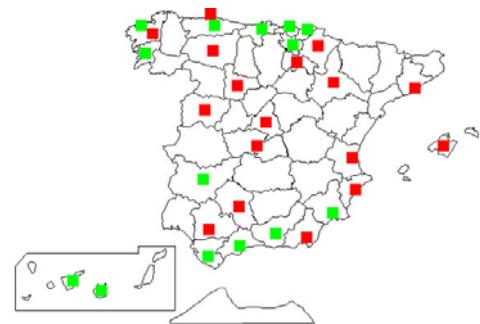
VMAX: variación desde el precio máximo

EXT: extrapolación a un año de VMAX



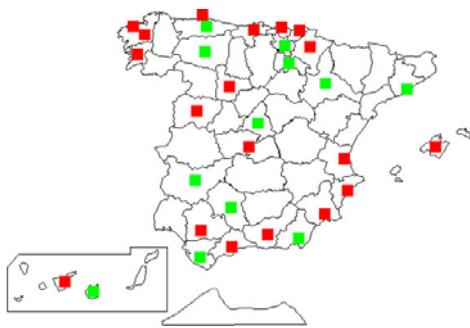
IK
(15/05/07-15/06/07)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



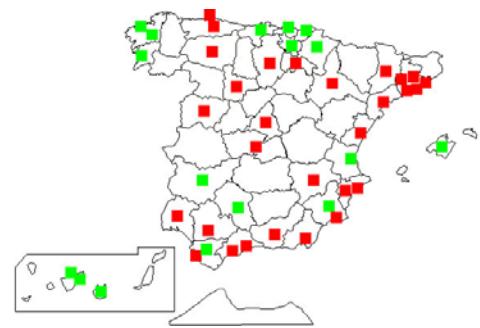
IK2
(15/06/07-13/07/07)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



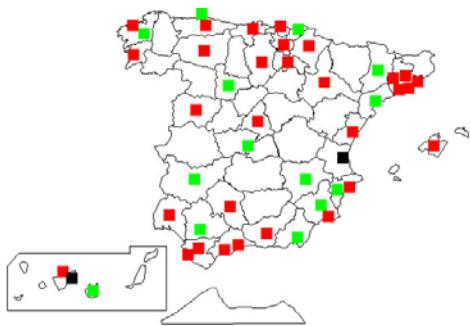
IK3
(13/07/07-15/08/07)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



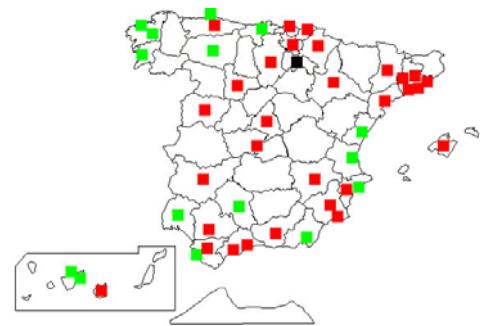
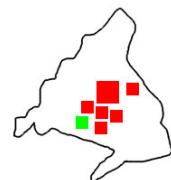
IK4
(15/08/07-14/09/07)

Suben (18)
Se mantienen (0)
Bajan (34)



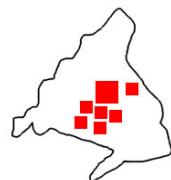
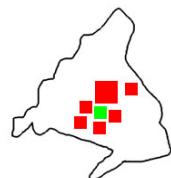
IK5
(14/09/07-15/10/07)

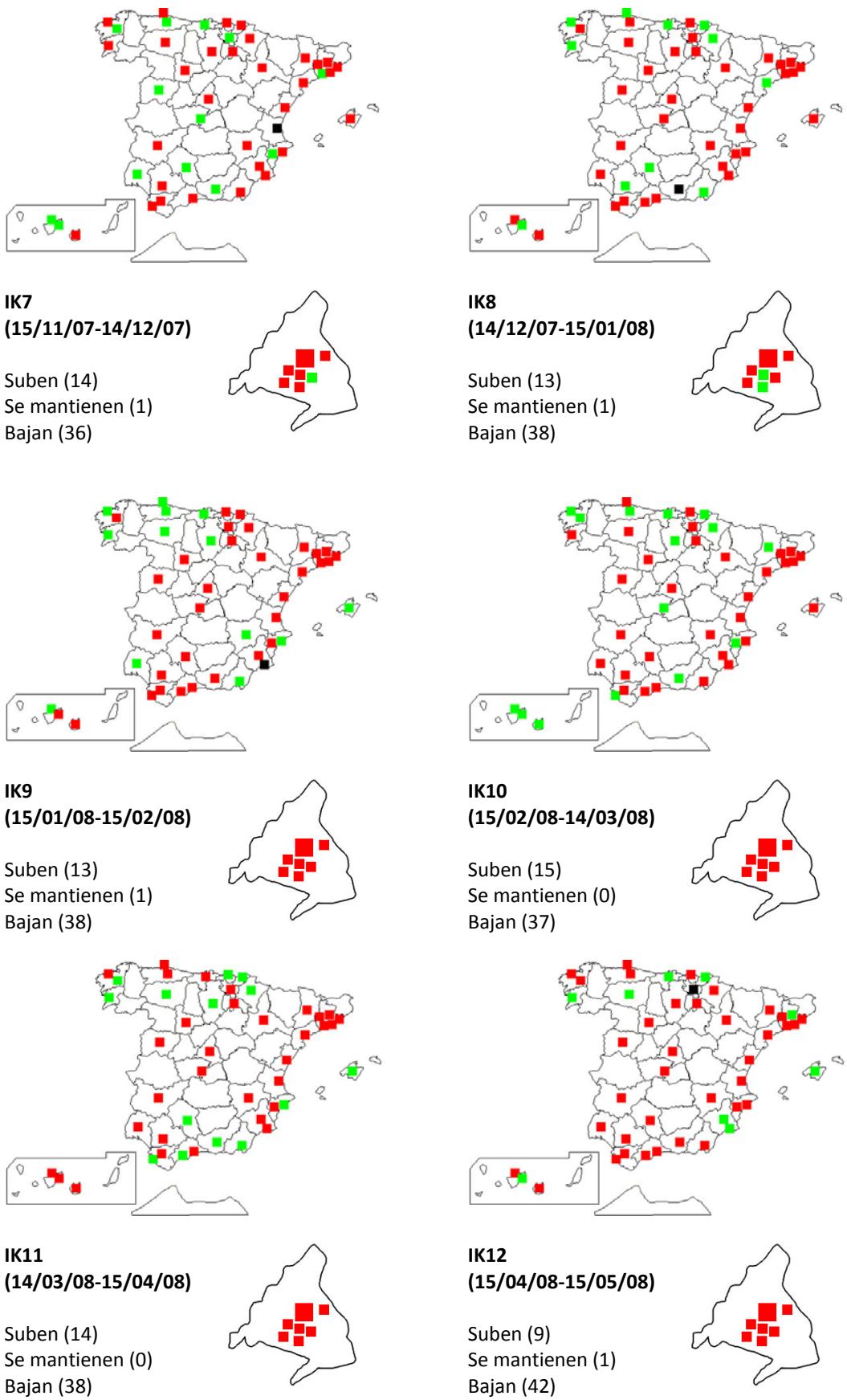
Suben (15)
Se mantienen (2)
Bajan (35)

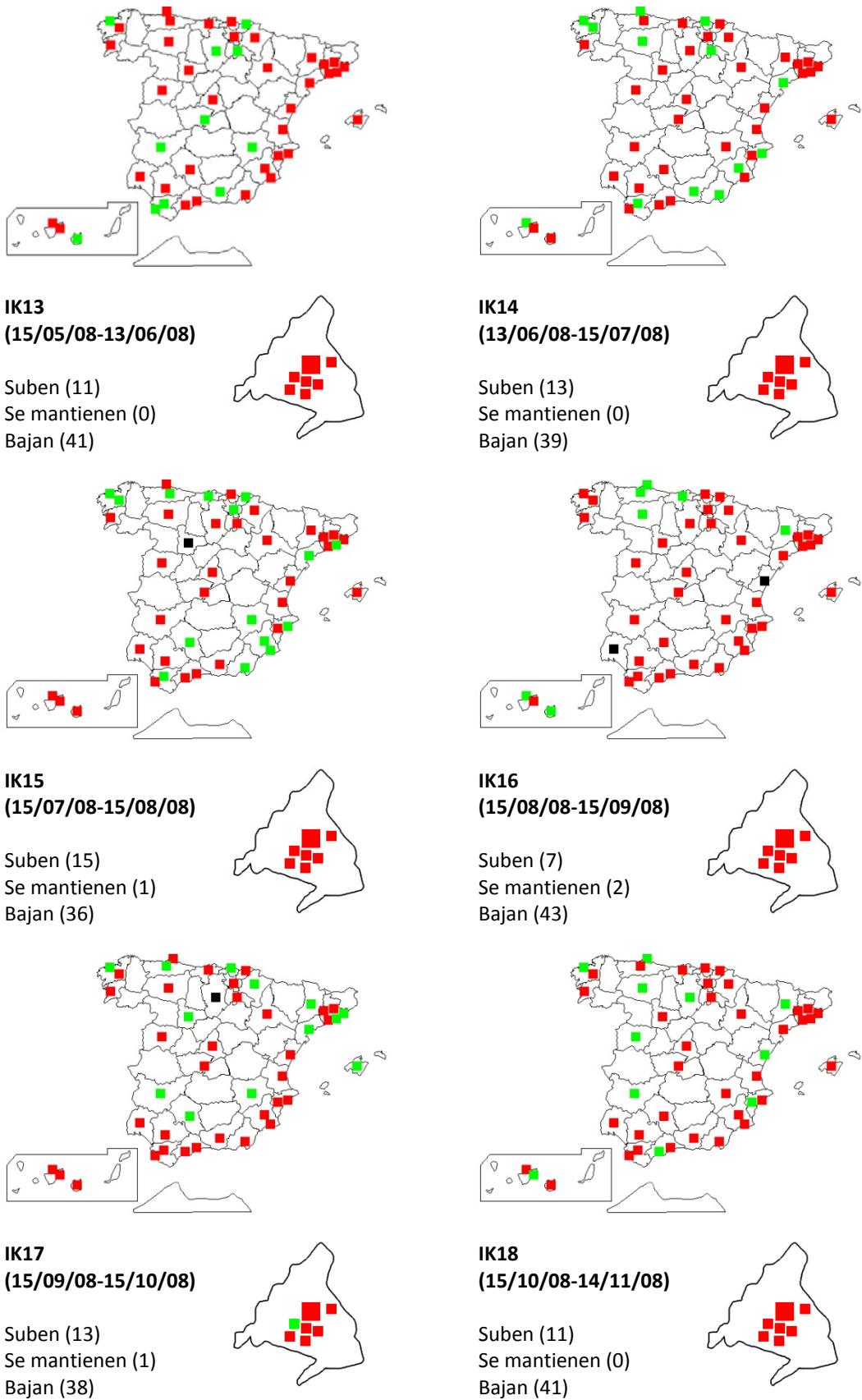


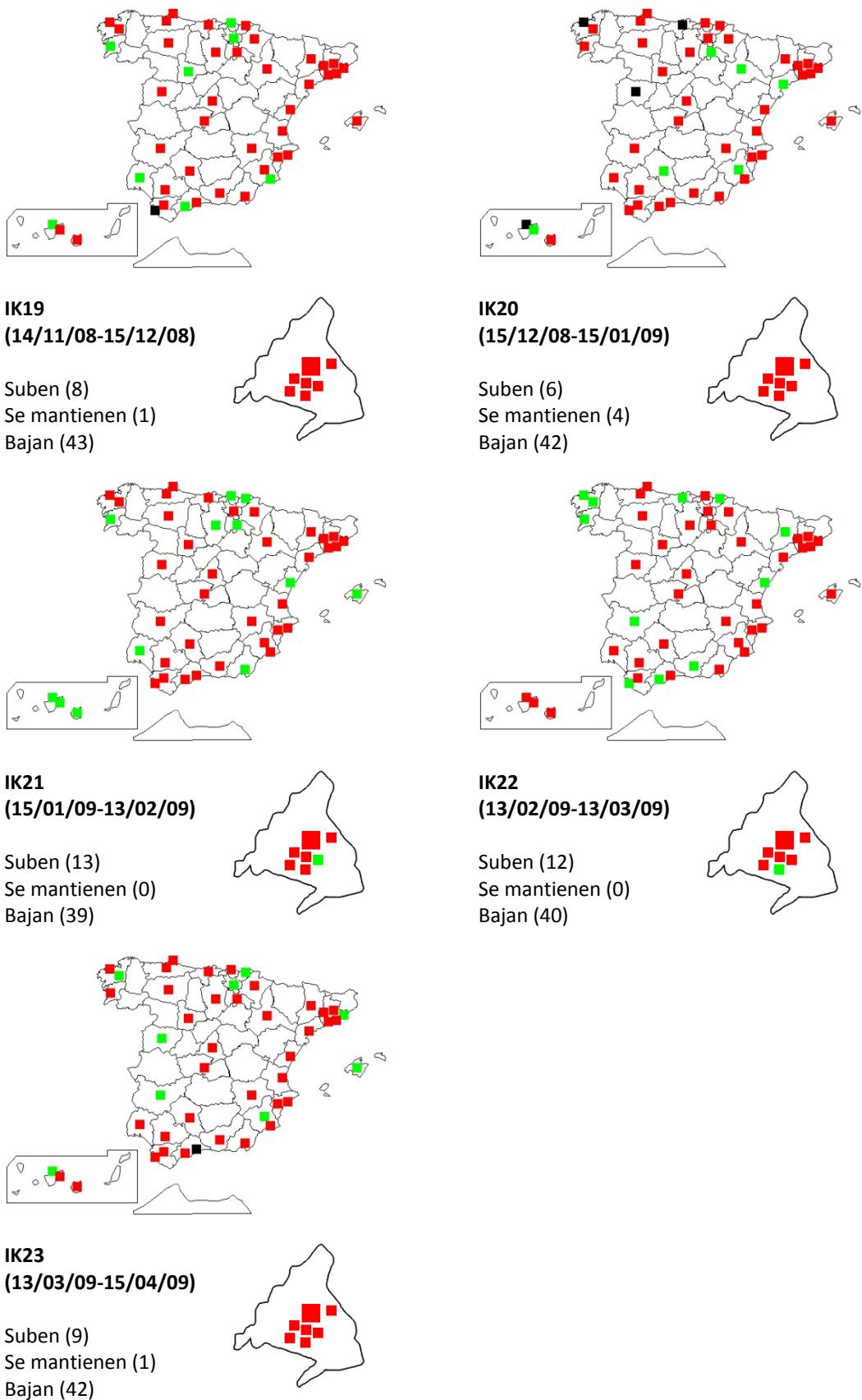
IK6
(15/10/07-15/11/07)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)

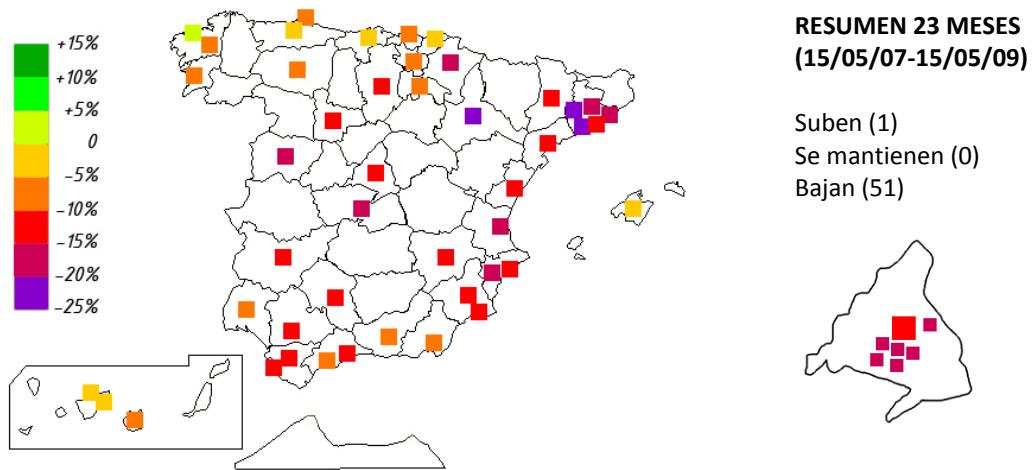
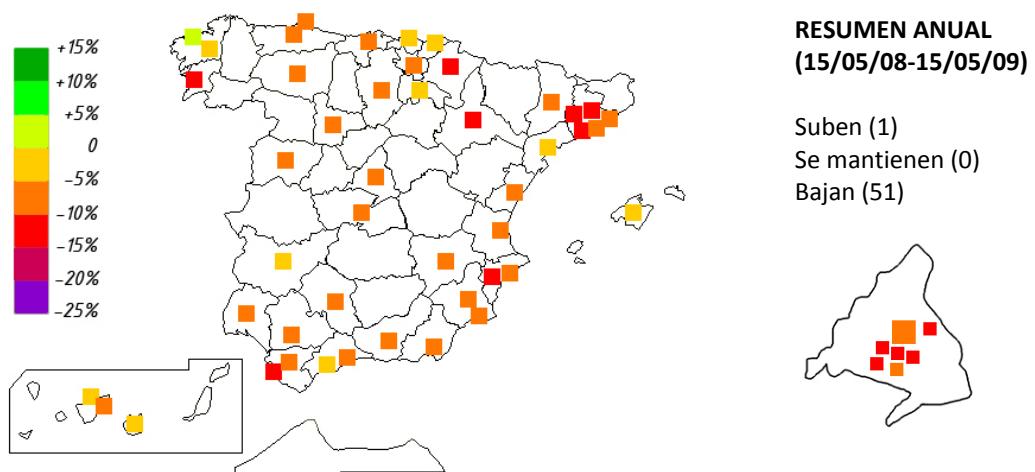
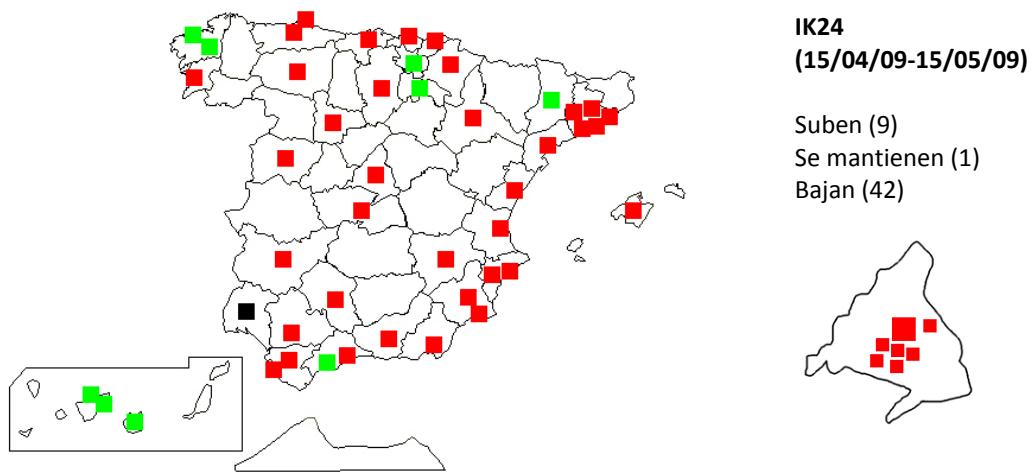








Gráfica E5 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 23 informes anteriores



Gráfica E6 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/04/09 al 15/05/09, resumen anual y resumen de los 24 informes.