

IK16

Estudio sobre la evolución del precio de la vivienda en España

IK16

Este informe trata de reflejar de la mejor manera posible la situación real del mercado de la vivienda de nuestro país y su comportamiento a corto plazo. Como todos los anteriores, el estudio se compone de 3 partes. La primera de ellas analiza los precios en Madrid y en cada uno de sus 21 distritos. De esta manera se analizan los precios en la ciudad más grande y más poblada de España. La segunda estudia los precios en el entorno de una gran ciudad, y la diferencia de precio de los pueblos según se van alejando del gran núcleo urbano. Para ello se ha hecho un seguimiento de los pueblos de la sierra noroeste de Madrid. La tercera parte estudia los precios de la vivienda en el conjunto del país. Para este análisis se escogieron 31 ciudades como muestra. A partir del IK4, se añadieron al estudio el resto de ciudades que forman parte de las 50 más pobladas de España. De esta manera se ha intentado paliar en parte la “posible arbitrariedad” en la elección de las 31 ciudades de muestra que lleva arrastrándose desde el primer informe. En este IK13 se han analizado conjuntamente las 31 ciudades originales con las 21 que se incluyeron a partir del IK4 para hacer un total de 52.

Cada día he ido anotando el precio medio de todas las viviendas a la venta publicadas en idealista.com en cada uno de los municipios o barrios estudiados. Los precios estudiados son, por tanto, precios de oferta y no reflejan necesariamente la variación de los precios de venta en los lugares seleccionados.

En este informe incluyo los datos de los trece informes anteriores. De esta manera se pueden estudiar los datos mensuales por separado o de manera conjunta.

En algunas de las tablas de este informe hay columnas en las que los datos no son reales sino extrapolaciones de los datos reales. Estos datos son necesarios para poder compararlos con los datos oficiales. Para diferenciarlas y evitar confusiones las he sombreado en gris.

Para mantener el objetivo inicial de este estudio, que era reflejar la variación de precios a corto plazo, incluyo las tablas de “variación últimos meses” que muestran lo que han variado los precios desde hace 2 meses, tres meses, etc. Por último, se hace una referencia al IPC, porque, si éste es el indicador de lo que ha subido *el precio de la vida*, puede ser interesante saber lo que ha cambiado el precio de los pisos en relación a lo que *tendría que haber cambiado* si su precio hubiera crecido como el del resto de las cosas.

Para quitarle algo de monotonía al informe, y para evitar la repetición de datos he disminuido la información de cada tabla a lo indispensable. Ahora no están todos los datos en cada tabla pero hay más información si juntamos la de todas las tablas.

1. MADRID

En la capital de España, el número de viviendas disponibles en la web de Idealista ha subido un 1,32% este último mes (20.223 viviendas el 15/08/08 y 20.490 el 15/09/08). El precio medio por metro cuadrado ha disminuido en Madrid capital por décimo tercer mes consecutivo. La bajada mensual ha sido de un 0,45% (de 4.268 a 4.249 €/m²), la bajada anual es de un 6,04% (de 4.522 a 4.249 €/m²), y la acumulada de 16 meses es ya de un 6,76% (de 4.557 a 4.249 €/m²).

En el último mes, el precio de la vivienda ha subido en 3 barrios y ha bajado en 18. Los barrios que han subido han sido Hortaleza (0,72%), Carabanchel (0,51%) y Villaverde (0,03%). Las bajadas más importantes han tenido lugar en Vicálvaro (-2,37%), Moratalaz (-1,91%), Villa de Vallecas (-1,34%), Barajas (-1,12%) y Moncloa-Aravaca (-0,98%).

Si nos fijamos en los datos de los 12 últimos meses observamos que sólo 1 de los barrios de Madrid es hoy más caro que hace un año: Chamartín (1,25%). Los otros 20 han disminuido su precio (y 3 de ellos por encima del 10%). Los que más han bajado son Vicálvaro (-14,04%), Moratalaz (-11,76%), Villaverde (-10,57%), Puente de Vallecas (-9,96%) y Carabanchel (-9,17%).

Desde el inicio del informe (15/05/07) han subido 2 barrios: Hortaleza (1,75%) y Chamartín (0,56%) y han bajado 19 (6 de ellos por encima del 10%). Las bajadas más fuertes en 16 meses son las de Vicálvaro (-16,07%), Moratalaz (-13,70%), Puente de Vallecas (-10,84%), Carabanchel (-10,50%), Latina (-10,46%) y Villaverde (-10,23%).

Como curiosidad, los barrios de Latina y San Blas han bajado en cada uno de los 16 meses estudiados y no hay ningún barrio que haya subido todos estos meses.

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
MADRID	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Centro	5.222	5.215	5.212	5.214	5.186	5.142	5.126	5.121
Arganzuela	4.579	4.533	4.530	4.529	4.503	4.486	4.472	4.462
Retiro	5.041	5.015	5.012	4.964	5.042	5.032	5.020	4.982
Salamanca	5.768	5.775	5.774	5.754	5.743	5.743	5.738	5.749
Chamartín	5.697	5.669	5.617	5.629	5.658	5.725	5.708	5.710
Tetuán	4.612	4.585	4.580	4.580	4.584	4.536	4.518	4.514
Chamberí	5.663	5.636	5.624	5.622	5.644	5.656	5.614	5.633
Fuencarral-El Pardo	4.375	4.370	4.352	4.336	4.324	4.292	4.264	4.246
Moncloa-Aravaca	4.717	4.705	4.735	4.767	4.754	4.739	4.731	4.755
Latina	3.691	3.683	3.661	3.654	3.627	3.611	3.601	3.571
Carabanchel	3.751	3.717	3.708	3.735	3.696	3.647	3.618	3.610
Usera	3.505	3.518	3.518	3.516	3.497	3.462	3.426	3.448
Puente de Vallecas	3.652	3.635	3.639	3.642	3.616	3.618	3.586	3.563
Moratalaz	3.810	3.800	3.725	3.710	3.726	3.719	3.659	3.609
Ciudad Lineal	4.407	4.369	4.392	4.386	4.360	4.325	4.306	4.311
Hortaleza	4.513	4.546	4.562	4.615	4.603	4.597	4.580	4.605
Villaverde	3.244	3.221	3.250	3.256	3.256	3.217	3.181	3.167
Villa de Vallecas	3.636	3.641	3.652	3.665	3.676	3.661	3.614	3.597
Vicálvaro	3.727	3.646	3.622	3.592	3.639	3.652	3.604	3.557
San Blas	3.961	3.956	3.933	3.922	3.910	3.906	3.889	3.828
Barajas	4.165	4.206	4.173	4.141	4.160	4.144	4.141	4.104

	2008								
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	13-7	15-8	15-9
MADRID	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249
Centro	5.087	5.068	5.040	4.992	4.988	4.976	4.956	4.903	4.873
Arganzuela	4.442	4.395	4.371	4.327	4.288	4.252	4.202	4.222	4.204
Retiro	4.984	4.980	4.990	4.962	4.930	4.912	4.878	4.881	4.855
Salamanca	5.771	5.798	5.793	5.798	5.764	5.751	5.714	5.701	5.693
Chamartín	5.754	5.841	5.886	5.878	5.802	5.778	5.755	5.765	5.729
Tetuán	4.504	4.450	4.417	4.376	4.347	4.321	4.321	4.291	4.289
Chamberí	5.583	5.567	5.544	5.549	5.526	5.456	5.419	5.381	5.371
Fuencarral-El Pardo	4.250	4.247	4.240	4.213	4.167	4.105	4.084	4.073	4.055
Moncloa-Aravaca	4.739	4.721	4.704	4.693	4.637	4.598	4.597	4.613	4.568
Latina	3.534	3.493	3.482	3.452	3.433	3.382	3.345	3.312	3.305
Carabanchel	3.588	3.558	3.531	3.511	3.466	3.436	3.387	3.340	3.357
Usera	3.442	3.375	3.355	3.344	3.317	3.274	3.269	3.230	3.213
Puente de Vallecas	3.521	3.491	3.473	3.406	3.349	3.322	3.284	3.259	3.256
Moratalaz	3.573	3.557	3.539	3.509	3.478	3.442	3.389	3.352	3.288
Ciudad Lineal	4.266	4.273	4.268	4.258	4.221	4.171	4.169	4.157	4.126
Hortaleza	4.626	4.599	4.604	4.591	4.541	4.537	4.567	4.559	4.592
Villaverde	3.143	3.139	3.099	3.048	3.031	2.972	2.953	2.911	2.912
Villa de Vallecas	3.591	3.566	3.536	3.527	3.471	3.441	3.429	3.433	3.387
Vicálvaro	3.489	3.441	3.351	3.345	3.300	3.251	3.256	3.204	3.128
San Blas	3.805	3.796	3.773	3.743	3.719	3.671	3.650	3.622	3.599
Barajas	4.126	4.067	4.042	4.025	4.027	4.018	3.998	4.003	3.958

Tabla M1 evolución de los precios en los 21 distritos de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
MADRID	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Centro	-0,13%	-0,06%	0,04%	-0,54%	-0,85%	-0,31%	-0,10%	-0,66%	-0,37%	-0,55%	-0,95%	-0,08%
Arganzuela	-1,00%	-0,07%	-0,02%	-0,57%	-0,38%	-0,31%	-0,22%	-0,45%	-1,06%	-0,55%	-1,01%	-0,90%
Retiro	-0,52%	-0,06%	-0,96%	1,57%	-0,20%	-0,24%	-0,76%	0,04%	-0,08%	0,20%	-0,56%	-0,64%
Salamanca	0,12%	-0,02%	-0,35%	-0,19%	0,00%	-0,09%	0,19%	0,38%	0,47%	-0,09%	0,09%	-0,59%
Chamartín	-0,49%	-0,92%	0,21%	0,52%	1,18%	-0,30%	0,04%	0,77%	1,51%	0,77%	-0,14%	-1,29%
Tetuán	-0,59%	-0,11%	0,00%	0,09%	-1,05%	-0,40%	-0,09%	-0,22%	-1,20%	-0,74%	-0,93%	-0,66%
Chamberí	-0,48%	-0,21%	-0,04%	0,39%	0,21%	-0,74%	0,34%	-0,89%	-0,29%	-0,41%	0,09%	-0,41%
Fuencarral-El Pardo	-0,11%	-0,41%	-0,37%	-0,28%	-0,74%	-0,65%	-0,42%	0,09%	-0,07%	-0,16%	-0,64%	-1,09%
Moncloa-Aravaca	-0,25%	0,64%	0,68%	-0,27%	-0,32%	-0,17%	0,51%	-0,34%	-0,38%	-0,36%	-0,23%	-1,19%
Latina	-0,22%	-0,60%	-0,19%	-0,74%	-0,44%	-0,28%	-0,83%	-1,04%	-1,16%	-0,31%	-0,86%	-0,55%
Carabanchel	-0,91%	-0,24%	0,73%	-1,04%	-1,33%	-0,80%	-0,22%	-0,61%	-0,84%	-0,76%	-0,57%	-1,28%
Usera	0,37%	0,00%	-0,06%	-0,54%	-1,00%	-1,04%	0,64%	-0,17%	-1,95%	-0,59%	-0,33%	-0,81%
Puente de Vallecas	-0,47%	0,11%	0,08%	-0,71%	0,06%	-0,88%	-0,64%	-1,18%	-0,85%	-0,52%	-1,93%	-1,67%
Moratalaz	-0,26%	-1,97%	-0,40%	0,43%	-0,19%	-1,61%	-1,37%	-1,00%	-0,45%	-0,51%	-0,85%	-0,88%
Ciudad Lineal	-0,86%	0,53%	-0,14%	-0,59%	-0,80%	-0,44%	0,12%	-1,04%	0,16%	-0,12%	-0,23%	-0,87%
Hortaleza	0,73%	0,35%	1,16%	-0,26%	-0,13%	-0,37%	0,55%	0,46%	-0,58%	0,11%	-0,28%	-1,09%
Villaverde	-0,71%	0,90%	0,18%	0,00%	-1,20%	-1,12%	-0,44%	-0,76%	-0,13%	-1,27%	-1,65%	-0,56%
Villa de Vallecas	0,14%	0,30%	0,36%	0,30%	-0,41%	-1,28%	-0,47%	-0,17%	-0,70%	-0,84%	-0,25%	-1,59%
Vicálvaro	-2,17%	-0,66%	-0,83%	1,31%	0,36%	-1,31%	-1,30%	-1,91%	-1,38%	-2,62%	-0,18%	-1,35%
San Blas	-0,13%	-0,58%	-0,28%	-0,31%	-0,10%	-0,44%	-1,57%	-0,60%	-0,24%	-0,61%	-0,80%	-0,64%
Barajas	0,98%	-0,78%	-0,77%	0,46%	-0,38%	-0,07%	-0,89%	0,54%	-1,43%	-0,61%	-0,42%	0,05%

	IK13	IK14	IK15	IK16
MADRID	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%
Centro	-0,24%	-0,40%	-1,07%	-0,61%
Arganzuela	-0,84%	-1,18%	0,48%	-0,43%
Retiro	-0,37%	-0,69%	0,06%	-0,53%
Salamanca	-0,23%	-0,64%	-0,23%	-0,14%
Chamartín	-0,41%	-0,40%	0,17%	-0,62%
Tetuán	-0,60%	0,00%	-0,69%	-0,05%
Chamberí	-1,27%	-0,68%	-0,70%	-0,19%
Fuencarral-El Pardo	-1,49%	-0,51%	-0,27%	-0,44%
Moncloa-Aravaca	-0,84%	-0,02%	0,35%	-0,98%
Latina	-1,49%	-1,09%	-0,99%	-0,21%
Carabanchel	-0,87%	-1,43%	-1,39%	0,51%
Usera	-1,30%	-0,15%	-1,19%	-0,53%
Puente de Vallecas	-0,81%	-1,14%	-0,76%	-0,09%
Moratalaz	-1,04%	-1,54%	-1,09%	-1,91%
Ciudad Lineal	-1,18%	-0,05%	-0,29%	-0,75%
Hortaleza	-0,09%	0,66%	-0,18%	0,72%
Villaverde	-1,95%	-0,64%	-1,42%	0,03%
Villa de Vallecas	-0,86%	-0,35%	0,12%	-1,34%
Vicálvaro	-1,48%	0,15%	-1,60%	-2,37%
San Blas	-1,29%	-0,57%	-0,77%	-0,64%
Barajas	-0,22%	-0,50%	0,13%	-1,12%

Tabla M2 variación relativa de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 16 IK

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
MADRID	-0,45%	-1,28%	-1,51%	-2,19%	-2,97%	-3,41%	-3,67%	-3,93%	-4,37%	-4,75%	-5,60%	-6,04%
Centro	-0,61%	-1,67%	-2,07%	-2,31%	-2,38%	-3,31%	-3,85%	-4,21%	-4,84%	-4,94%	-5,23%	-6,04%
Arganzuela	-0,43%	0,05%	-1,13%	-1,96%	-2,84%	-3,82%	-4,35%	-5,36%	-5,78%	-5,99%	-6,29%	-6,64%
Retiro	-0,53%	-0,47%	-1,16%	-1,52%	-2,16%	-2,71%	-2,51%	-2,59%	-2,55%	-3,29%	-3,52%	-3,71%
Salamanca	-0,14%	-0,37%	-1,01%	-1,23%	-1,81%	-1,73%	-1,81%	-1,35%	-0,97%	-0,78%	-0,87%	-0,87%
Chamartín	-0,62%	-0,45%	-0,85%	-1,26%	-2,53%	-2,67%	-1,92%	-0,43%	0,33%	0,37%	0,07%	1,25%
Tetuán	-0,05%	-0,74%	-0,74%	-1,33%	-1,99%	-2,90%	-3,62%	-4,77%	-4,98%	-5,07%	-5,45%	-6,44%
Chamberí	-0,19%	-0,89%	-1,56%	-2,80%	-3,21%	-3,12%	-3,52%	-3,80%	-4,65%	-4,33%	-5,04%	-4,84%
Fuencarral-El Pardo	-0,44%	-0,71%	-1,22%	-2,69%	-3,75%	-4,36%	-4,52%	-4,59%	-4,50%	-4,90%	-5,52%	-6,22%
Moncloa-Aravaca	-0,98%	-0,63%	-0,65%	-1,49%	-2,66%	-2,89%	-3,24%	-3,61%	-3,93%	-3,45%	-3,61%	-3,91%
Latina	-0,21%	-1,20%	-2,28%	-3,73%	-4,26%	-5,08%	-5,38%	-6,48%	-7,45%	-8,22%	-8,47%	-8,88%
Carabanchel	0,51%	-0,89%	-2,30%	-3,14%	-4,39%	-4,93%	-5,65%	-6,44%	-7,01%	-7,21%	-7,95%	-9,17%
Usera	-0,53%	-1,71%	-1,86%	-3,14%	-3,92%	-4,23%	-4,80%	-6,65%	-6,82%	-6,22%	-7,19%	-8,12%
Puente de Vallecas	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-2,78%	-4,40%	-6,25%	-6,73%	-7,53%	-8,62%	-9,20%	-10,01%	-9,96%
Moratalaz	-1,91%	-2,98%	-4,47%	-5,46%	-6,30%	-7,09%	-7,56%	-7,98%	-8,89%	-10,14%	-11,59%	-11,76%
Ciudad Lineal	-0,75%	-1,03%	-1,08%	-2,25%	-3,10%	-3,33%	-3,44%	-3,28%	-4,29%	-4,18%	-4,60%	-5,37%
Hortaleza	0,72%	0,55%	1,21%	1,12%	0,02%	-0,26%	-0,15%	-0,73%	-0,28%	0,26%	-0,11%	-0,24%
Villaverde	0,03%	-1,39%	-2,02%	-3,93%	-4,46%	-6,03%	-7,23%	-7,35%	-8,05%	-8,46%	-9,48%	-10,57%
Villa de Vallecas	-1,34%	-1,22%	-1,57%	-2,42%	-3,97%	-4,21%	-5,02%	-5,68%	-5,84%	-6,28%	-7,48%	-7,86%
Vicálvaro	-2,37%	-3,93%	-3,78%	-5,21%	-6,49%	-6,65%	-9,10%	-10,35%	-12,06%	-13,21%	-14,35%	-14,04%
San Blas	-0,64%	-1,40%	-1,96%	-3,23%	-3,85%	-4,61%	-5,19%	-5,41%	-5,98%	-7,46%	-7,86%	-7,95%
Barajas	-1,12%	-1,00%	-1,49%	-1,71%	-1,66%	-2,08%	-2,68%	-4,07%	-3,56%	-4,42%	-4,49%	-4,86%

Tabla M3 variación acumulada de precios en los 21 distritos de Madrid en los 12 últimos meses

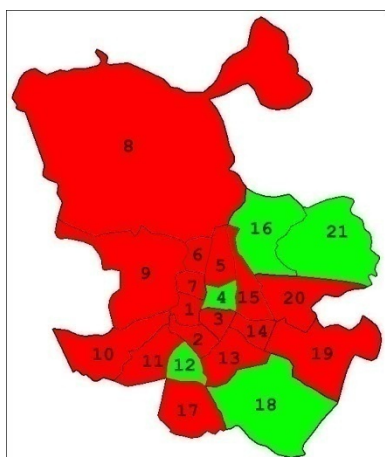
	14-9-07	15-09-08	Δaño	80m2	+IPC (4,9%)	Δ (IPC)
MADRID	4.522	4.249	-273	-21.840	4.743,58	-10,43%
Centro	5.186	4.873	-313	-25.040	5.440,11	-10,42%
Arganzuela	4.503	4.204	-299	-23.920	4.723,65	-11,00%
Retiro	5.042	4.855	-187	-14.960	5.289,06	-8,21%
Salamanca	5.743	5.693	-50	-4.000	6.024,41	-5,50%
Chamartín	5.658	5.729	71	5.680	5.935,24	-3,47%
Tetuán	4.584	4.289	-295	-23.600	4.808,62	-10,81%
Chamberí	5.644	5.371	-273	-21.840	5.920,56	-9,28%
Fuencarral-El Pardo	4.324	4.055	-269	-21.520	4.535,88	-10,60%
Moncloa-Aravaca	4.754	4.568	-186	-14.880	4.986,95	-8,40%
Latina	3.627	3.305	-322	-25.760	3.804,72	-13,13%
Carabanchel	3.696	3.357	-339	-27.120	3.877,10	-13,41%
Usera	3.497	3.213	-284	-22.720	3.668,35	-12,41%
Puente de Vallecas	3.616	3.256	-360	-28.800	3.793,18	-14,16%
Moratalaz	3.726	3.288	-438	-35.040	3.908,57	-15,88%
Ciudad Lineal	4.360	4.126	-234	-18.720	4.573,64	-9,79%
Hortaleza	4.603	4.592	-11	-880	4.828,55	-4,90%
Villaverde	3.256	2.912	-344	-27.520	3.415,54	-14,74%
Villa de Vallecas	3.676	3.387	-289	-23.120	3.856,12	-12,17%
Vicálvaro	3.639	3.128	-511	-40.880	3.817,31	-18,06%
San Blas	3.910	3.599	-311	-24.880	4.101,59	-12,25%
Barajas	4.160	3.958	-202	-16.160	4.363,84	-9,30%

Tabla M4 variaciones reales de precio en los 21 distritos de Madrid.

Δaño: variación real de precios en un año (€/m²)

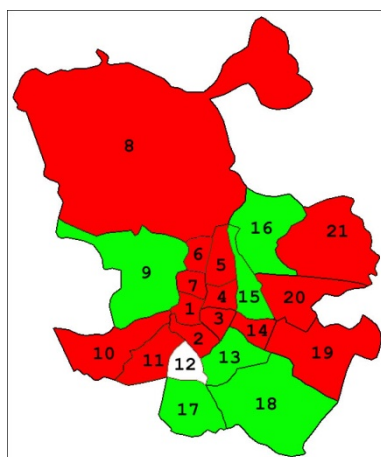
Δ80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (4,9%)



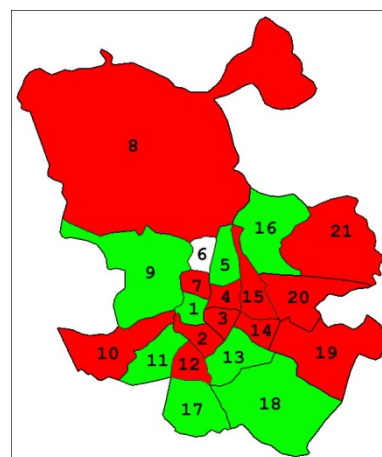
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (16)



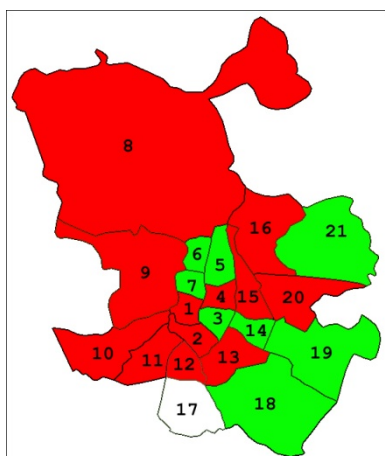
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (1)
Bajan (14)



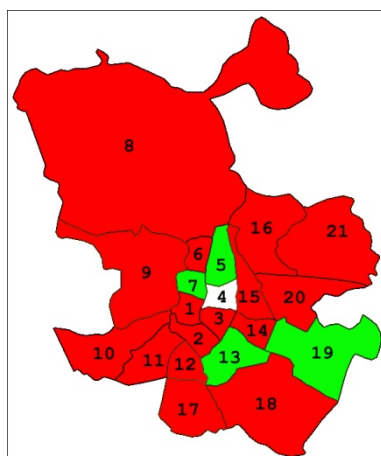
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



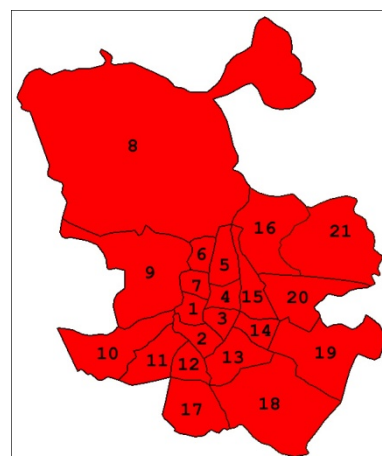
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (12)



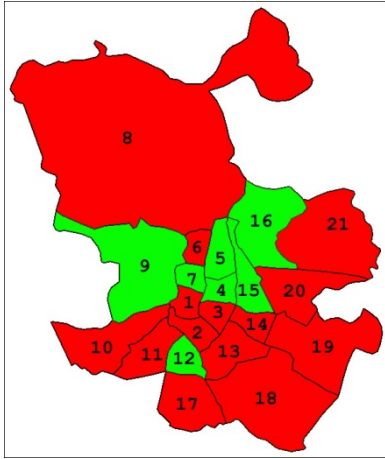
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (4)
Se mantiene (1)
Bajan (16)



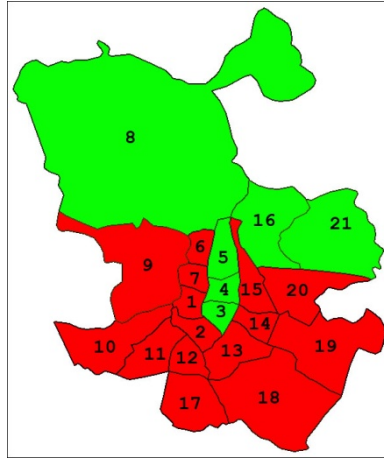
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



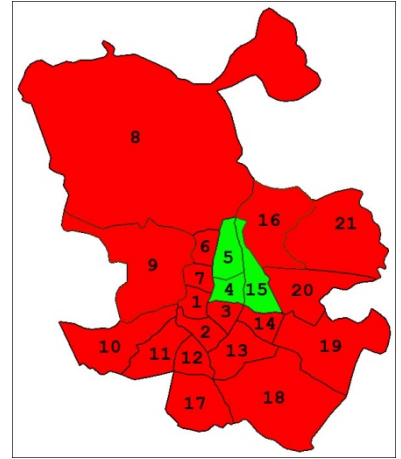
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (7)
Se mantienen (0)
Bajan (14)



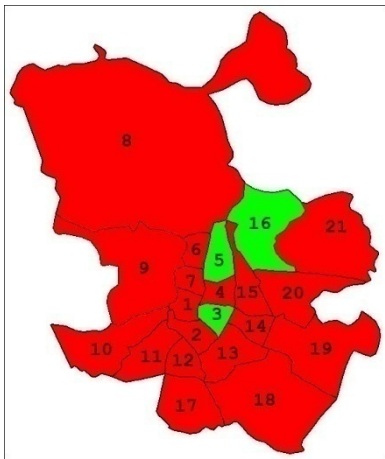
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)



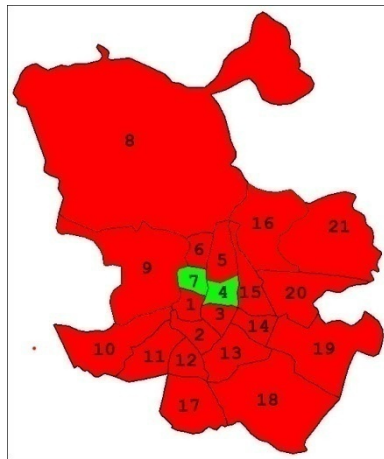
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



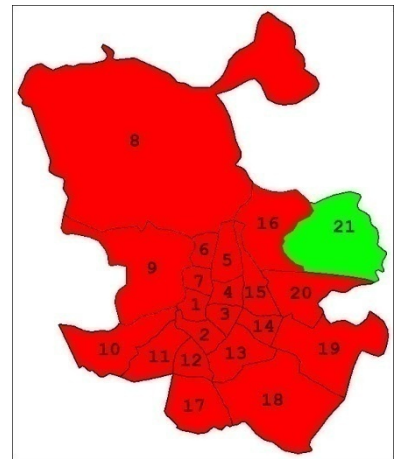
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (18)



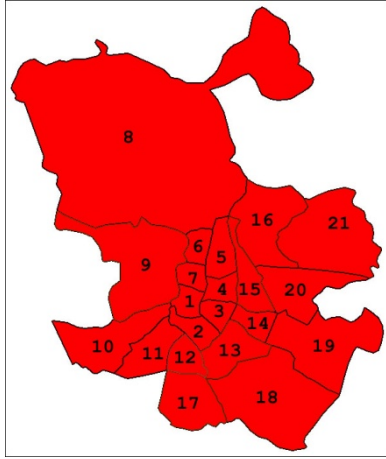
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (2)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



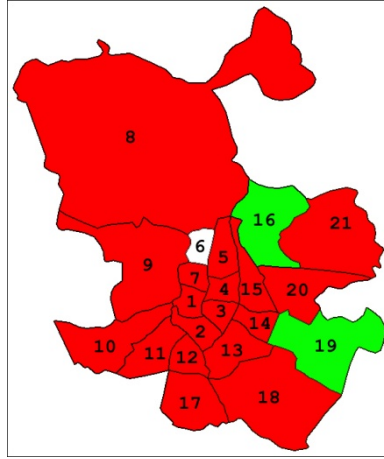
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Sube (1)
Se mantienen (0)
Bajan (20)



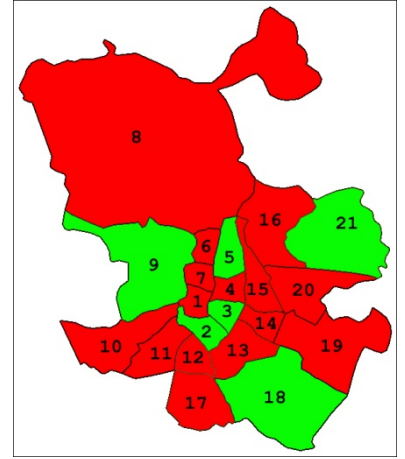
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (0)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



IK14 (13/06/08-15/07/08)

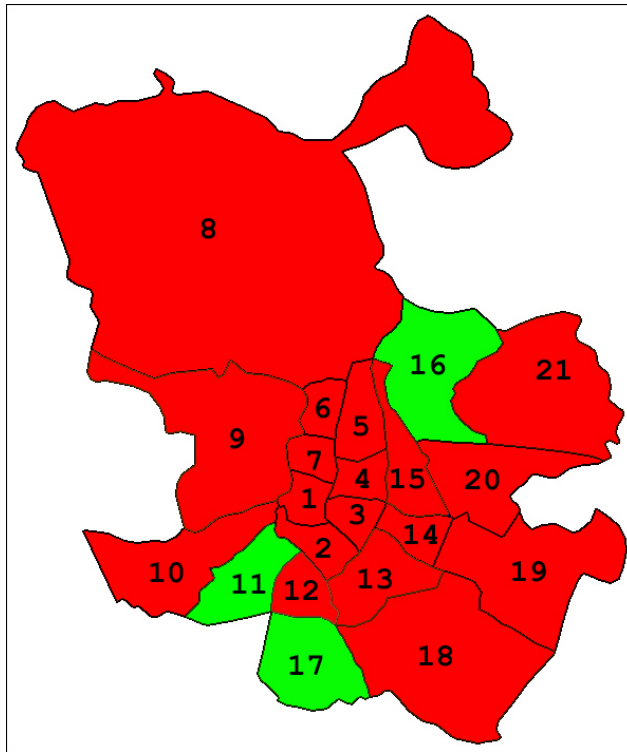
Suben (2)
Se mantienen (1)
Bajan (18)



IK15 (15/07/08-15/08/08)

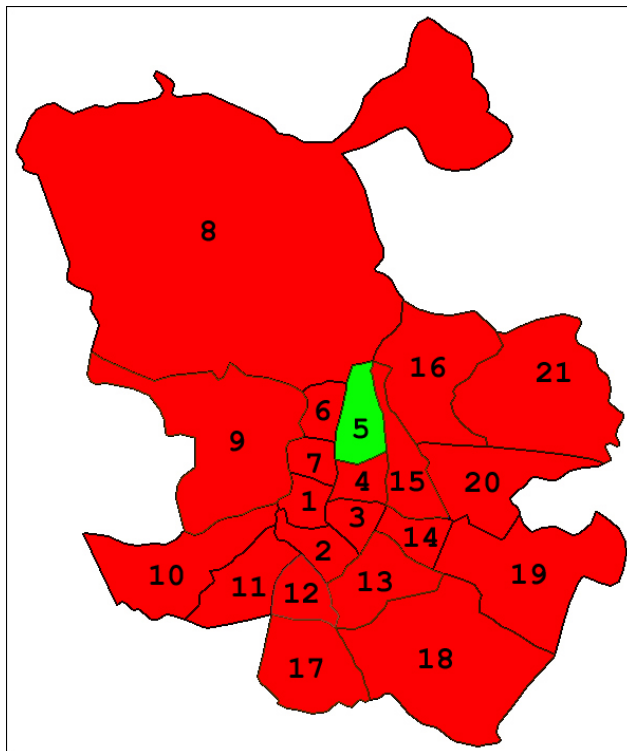
Suben (6)
Se mantienen (0)
Bajan (15)

Gráfica M1 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid en cada uno de los 15 informes anteriores



IK16 (15/08/08-15/09/08)

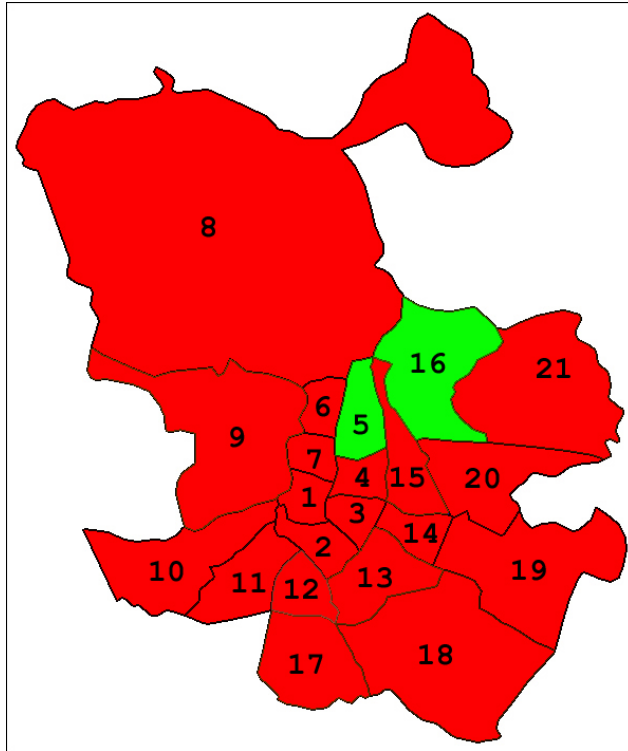
	15/08/08	15/09/08	ΔIK16
MADRID	4.268	4.249	-0,45%
1. Centro	4.903	4.873	-0,61%
2. Arganzuela	4.222	4.204	-0,43%
3. Retiro	4.881	4.855	-0,53%
4. Salamanca	5.701	5.693	-0,14%
5. Chamartín	5.765	5.729	-0,62%
6. Tetuán	4.291	4.289	-0,05%
7. Chamberí	5.381	5.371	-0,19%
8. Fuencarral-El Pardo	4.073	4.055	-0,44%
9. Moncloa-Aravaca	4.613	4.568	-0,98%
10. Latina	3.312	3.305	-0,21%
11. Carabanchel	3.340	3.357	0,51%
12. Usera	3.230	3.213	-0,53%
13. Puente de Vallecas	3.259	3.256	-0,09%
14. Moratalaz	3.352	3.288	-1,91%
15. Ciudad Lineal	4.157	4.126	-0,75%
16. Hortaleza	4.559	4.592	0,72%
17. Villaverde	2.911	2.912	0,03%
18. Villa de Vallecas	3.433	3.387	-1,34%
19. Vicálvaro	3.204	3.128	-2,37%
20. San Blas	3.622	3.599	-0,64%
21. Barajas	4.003	3.958	-1,12%



RESUMEN ANUAL (14/09/07-15/09/08)

	14/09/07	15/09/08	Δ12m
MADRID	4.522	4.249	-6,04%
1. Centro	5.186	4.873	-6,04%
2. Arganzuela	4.503	4.204	-6,64%
3. Retiro	5.042	4.855	-3,71%
4. Salamanca	5.743	5.693	-0,87%
5. Chamartín	5.658	5.729	1,25%
6. Tetuán	4.584	4.289	-6,44%
7. Chamberí	5.644	5.371	-4,84%
8. Fuencarral-El Pardo	4.324	4.055	-6,22%
9. Moncloa-Aravaca	4.754	4.568	-3,91%
10. Latina	3.627	3.305	-8,88%
11. Carabanchel	3.696	3.357	-9,17%
12. Usera	3.497	3.213	-8,12%
13. Puente de Vallecas	3.616	3.256	-9,96%
14. Moratalaz	3.726	3.288	-11,76%
15. Ciudad Lineal	4.360	4.126	-5,37%
16. Hortaleza	4.603	4.592	-0,24%
17. Villaverde	3.256	2.912	-10,57%
18. Villa de Vallecas	3.676	3.387	-7,86%
19. Vicálvaro	3.639	3.128	-14,04%
20. San Blas	3.910	3.599	-7,95%
21. Barajas	4.160	3.958	-4,86%

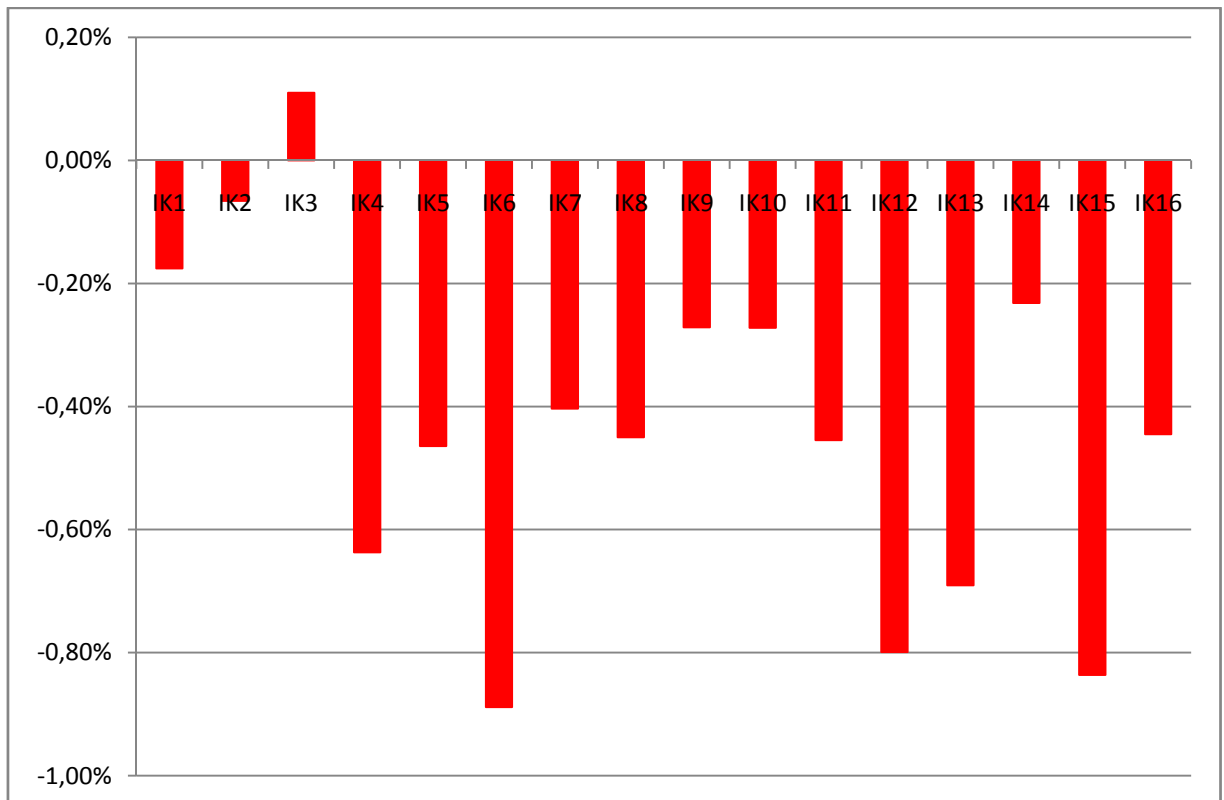
Gráfica M2 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/08/08 al 15/09/08 y resumen anual.



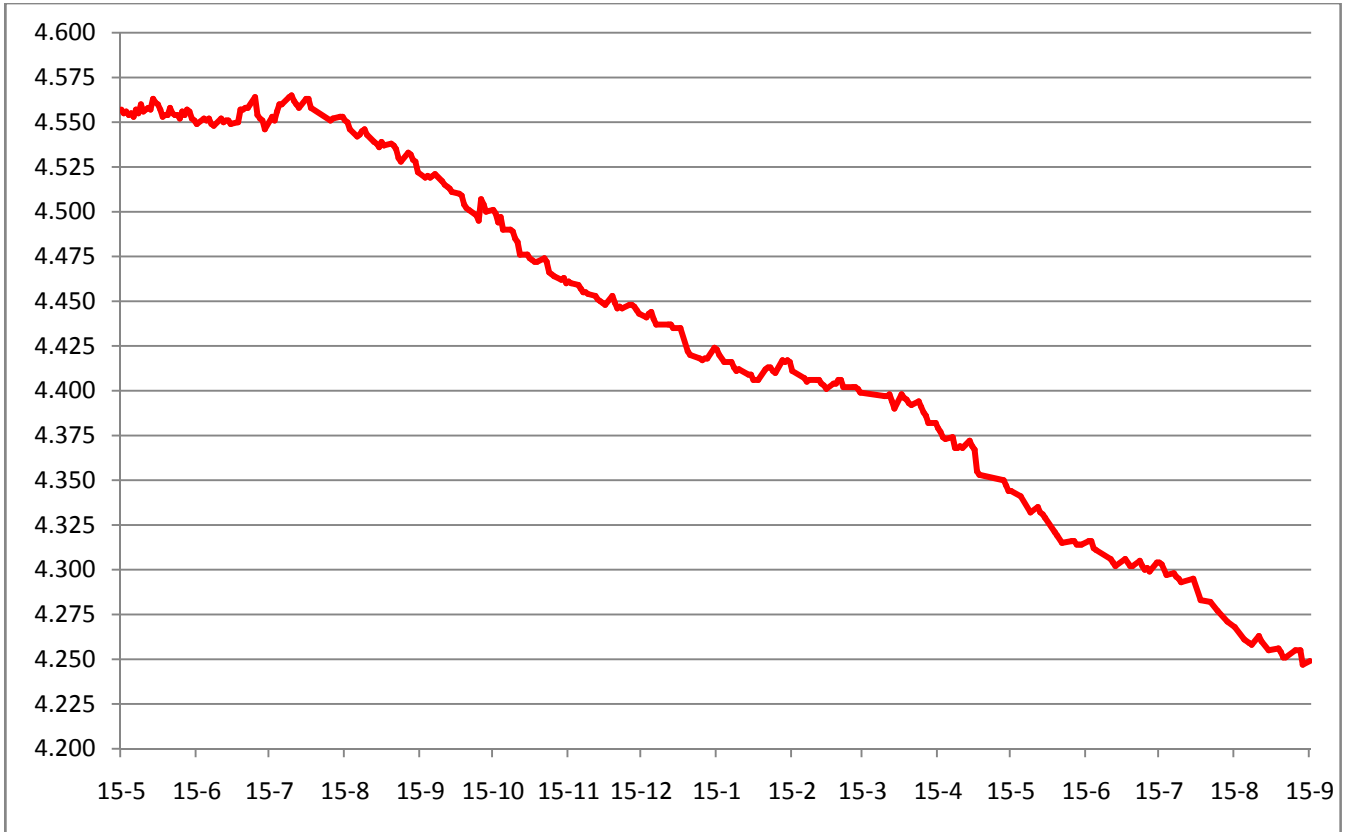
	15/5/07	15/09/08	Δ16M
MADRID	4.557	4.249	-6,76%
1. Centro	5.222	4.873	-6,68%
2. Arganzuela	4.579	4.204	-8,19%
3. Retiro	5.041	4.855	-3,69%
4. Salamanca	5.768	5.693	-1,30%
5. Chamartín	5.697	5.729	0,56%
6. Tetuán	4.612	4.289	-7,00%
7. Chamberí	5.663	5.371	-5,16%
8. Fuencarral-El Pardo	4.375	4.055	-7,31%
9. Moncloa-Aravaca	4.717	4.568	-3,16%
10. Latina	3.691	3.305	-10,46%
11. Carabanchel	3.751	3.357	-10,50%
12. Usera	3.505	3.213	-8,33%
13. Puente de Vallecas	3.652	3.256	-10,84%
14. Moratalaz	3.810	3.288	-13,70%
15. Ciudad Lineal	4.407	4.126	-6,38%
16. Hortaleza	4.513	4.592	1,75%
17. Villaverde	3.244	2.912	-10,23%
18. Villa de Vallecas	3.636	3.387	-6,85%
19. Vicálvaro	3.727	3.128	-16,07%
20. San Blas	3.961	3.599	-9,14%
21. Barajas	4.165	3.958	-4,97%

RESUMEN 15 INFORMES (15/05/07-15/09/08)

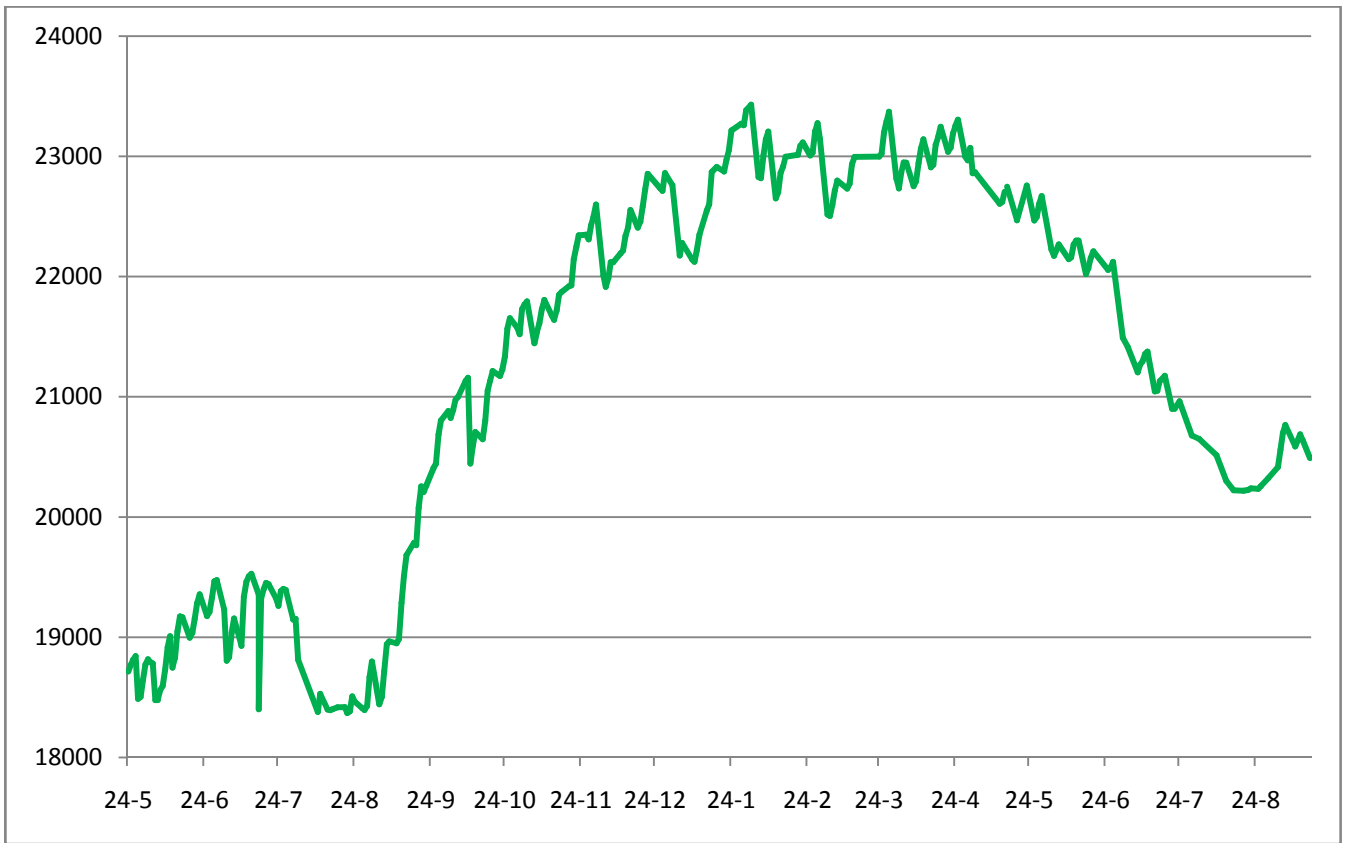
Gráfica M3 Distribución geográfica de la variación de precios en los 21 distritos de Madrid del 15/05/07 al 15/09/08 y resumen de los 15 meses estudiados.



Gráfica M4 Variación relativa de precios en Madrid capital en cada uno de los 15 informes



Gráfica M5 Evolución del precio medio de la vivienda en Madrid en €/m² desde 15/05/07 a 15/09/08.



Gráfica M6 Evolución nº de viviendas a la venta en Madrid capital desde 24/05/07 a 15/08/08

2. SIERRA NOROESTE DE MADRID

El número de viviendas estudiadas en las localidades de la sierra noroeste de Madrid varía notablemente entre las 1.290 de las Rozas y las 80 de Hoyo de Manzanares. Por tanto hay algunas localidades que son mucho más sensibles que otras a las distorsiones producidas por los datos extraños. En este mes ha subido 1 pueblo: Hoyo de Manzanares (0,31%) y han bajado 12. Las mayores bajadas se han producido en el área de Villaviciosa de Odón (-1,67%), el área de Colmenarejo (-1,65%), el área de El Escorial (-0,91%), Pozuelo de Alarcón (-0,70%) y Collado Villalba (-0,51%).

Mirando los datos interanuales vemos que, en el último año han bajado las 13 localidades estudiadas. Las bajadas más fuertes se dan en el área de El Escorial (-10,31%), el área de Villaviciosa de Odón (-9,88%), el área de Colmenarejo (-7,18%), Boadilla del Monte (-7,08%) y Galapagar (-6,78%).

En 16 meses de estudio han subido 2 municipios y han bajado 11. Las subidas se han producido en Torrelodones (1,38%) y Pozuelo de Alarcón (0,56%). Los pueblos que más han bajado son el área de El Escorial (-10,18%), el área de Colmenarejo (-8,33%), Boadilla del Monte (-7,02%), Galapagar (-6,46%), el área de Guadarrama (-6,13%) y el área de Navacerrada (-6,09%).

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Boadilla del Monte	3.317	3.325	3.329	3.331	3.319	3.301	3.255	3.194
a. Colmenarejo		2.666	2.677	2.691	2.633	2.711	2.670	2.684
Collado Villalba	2.830	2.818	2.801	2.784	2.812	2.846	2.820	2.809
Galapagar		2.586	2.570	2.601	2.595	2.579	2.577	2.555
Hoyo de Manzanares		2.730	2.706	2.683	2.675	2.676	2.679	2.673
Majadahonda	3.978	3.981	4.007	4.007	4.000	4.024	4.029	3.994
Pozuelo de Alarcón	3.939	3.949	3.954	4.002	3.992	3.997	3.984	4.009
Las Rozas de Madrid	3.467	3.505	3.493	3.504	3.496	3.492	3.464	3.471
Torrelodones		2.755	2.780	2.792	2.807	2.840	2.853	2.858
a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.944	3.041	3.056	3.067	2.981	2.823	2.853
a. El Escorial	2.799	2.779	2.737	2.776	2.803	2.789	2.738	2.728
a. Guadarrama	2.707	2.728	2.685	2.632	2.639	2.621	2.666	2.661
a. Navacerrada	2.552	2.568	2.529	2.519	2.491	2.465	2.470	2.494

	2008								
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9
Boadilla del Monte	3.215	3.190	3.187	3.177	3.184	3.153	3.099	3.086	3.084
a. Colmenarejo	2.618	2.612	2.630	2.616	2.612	2.561	2.497	2.485	2.444
Collado Villalba	2.817	2.815	2.816	2.781	2.758	2.749	2.737	2.724	2.710
Galapagar	2.547	2.522	2.507	2.486	2.473	2.444	2.436	2.422	2.419
Hoyo de Manzanares	2.641	2.626	2.653	2.595	2.587	2.612	2.603	2.598	2.606
Majadahonda	3.993	4.003	3.987	3.973	3.935	3.917	3.868	3.861	3.843
Pozuelo de Alarcón	3.996	4.017	4.033	4.013	3.995	4.004	3.973	3.989	3.961
Las Rozas de Madrid	3.476	3.439	3.426	3.399	3.397	3.378	3.358	3.347	3.336
Torrelodones	2.861	2.848	2.844	2.826	2.830	2.774	2.802	2.796	2.793
a. Villaviciosa de Odón	2.862	2.868	2.885	2.892	2.878	2.852	2.791	2.811	2.764
a. El Escorial	2.724	2.699	2.711	2.636	2.625	2.616	2.570	2.537	2.514
a. Guadarrama	2.645	2.607	2.601	2.577	2.596	2.592	2.554	2.542	2.541
a. Navacerrada	2.474	2.471	2.464	2.462	2.437	2.420	2.414	2.402	2.397

Tabla S1 evolución de precios en la sierra noroeste de Madrid (€/m²)

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Boadilla del Monte	0,24%	0,12%	0,06%	-0,36%	-0,54%	-1,39%	-1,87%	0,66%	-0,78%	-0,09%	-0,31%	0,22%
a. Colmenarejo		0,41%	0,52%	-2,16%	2,96%	-1,51%	0,52%	-2,46%	-0,23%	0,69%	-0,53%	-0,15%
Collado Villalba	-0,42%	-0,60%	-0,61%	1,01%	1,21%	-0,91%	-0,39%	0,28%	-0,07%	0,04%	-1,24%	-0,83%
Galapagar		-0,62%	1,21%	-0,23%	-0,62%	-0,08%	-0,85%	-0,31%	-0,98%	-0,59%	-0,84%	-0,52%
Hoyo de Manzanares		-0,88%	-0,85%	-0,30%	0,04%	0,11%	-0,22%	-1,20%	-0,57%	1,03%	-2,19%	-0,31%
Majadahonda	0,08%	0,65%	0,00%	-0,17%	0,60%	0,12%	-0,87%	-0,03%	0,25%	-0,40%	-0,35%	-0,96%
Pozuelo de Alarcón	0,25%	0,13%	1,21%	-0,25%	0,13%	-0,33%	0,63%	-0,32%	0,53%	0,40%	-0,50%	-0,45%
Las Rozas de Madrid	1,10%	-0,34%	0,31%	-0,23%	-0,11%	-0,80%	0,20%	0,14%	-1,06%	-0,38%	-0,79%	-0,06%
Torreldones		0,91%	0,43%	0,54%	1,18%	0,46%	0,18%	0,10%	-0,45%	-0,14%	-0,63%	0,14%
a. Villaviciosa de Odón	0,55%	3,29%	0,49%	0,36%	-2,80%	-5,30%	1,06%	0,32%	0,21%	0,59%	0,24%	-0,48%
a. El Escorial	-0,71%	-1,51%	1,42%	0,97%	-0,50%	-1,83%	-0,37%	-0,15%	-0,92%	0,44%	-2,77%	-0,42%
a. Guadarrama	0,78%	-1,58%	-1,97%	0,27%	-0,68%	1,72%	-0,19%	-0,60%	-1,44%	-0,23%	-0,92%	0,74%
a. Navacerrada	0,63%	-1,52%	-0,40%	-1,11%	-1,04%	0,20%	0,97%	-0,80%	-0,12%	-0,28%	-0,08%	-1,00%

	IK13	IK14	IK15	IK16
Boadilla del Monte	-0,97%	-1,71%	-0,42%	-0,06%
a. Colmenarejo	-1,95%	-2,50%	-0,48%	-1,65%
Collado Villalba	-0,33%	-0,44%	-0,47%	-0,51%
Galapagar	-1,17%	-0,33%	-0,57%	-0,12%
Hoyo de Manzanares	0,97%	-0,34%	-0,19%	0,31%
Majadahonda	-0,46%	-1,25%	-0,18%	-0,47%
Pozuelo de Alarcón	0,23%	-0,77%	0,40%	-0,70%
Las Rozas de Madrid	-0,56%	-0,59%	-0,33%	-0,33%
Torreldones	-1,98%	1,01%	-0,21%	-0,11%
a. Villaviciosa de Odón	-0,90%	-2,14%	0,72%	-1,67%
a. El Escorial	-0,34%	-1,76%	-1,28%	-0,91%
a. Guadarrama	-0,15%	-1,47%	-0,47%	-0,04%
a. Navacerrada	-0,71%	-0,26%	-0,50%	-0,21%

Tabla S2 Variación relativa de precios en la sierra noroeste de Madrid en los 16 informes

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Boadilla del Monte	-0,06%	-0,48%	-2,19%	-3,14%	-2,93%	-3,23%	-3,32%	-4,07%	-3,44%	-5,25%	-6,57%	-7,08%
a. Colmenarejo	-1,65%	-2,12%	-4,57%	-6,43%	-6,57%	-7,07%	-6,43%	-6,65%	-8,94%	-8,46%	-9,85%	-7,18%
Collado Villalba	-0,51%	-0,99%	-1,42%	-1,74%	-2,55%	-3,76%	-3,73%	-3,80%	-3,52%	-3,90%	-4,78%	-3,63%
Galapagar	-0,12%	-0,70%	-1,02%	-2,18%	-2,70%	-3,51%	-4,08%	-5,03%	-5,32%	-6,13%	-6,20%	-6,78%
Hoyo de Manzanares	0,31%	0,12%	-0,23%	0,73%	0,42%	-1,77%	-0,76%	-1,33%	-2,51%	-2,72%	-2,62%	-2,58%
Majadahonda	-0,47%	-0,65%	-1,89%	-2,34%	-3,27%	-3,61%	-4,00%	-3,76%	-3,78%	-4,62%	-4,50%	-3,93%
Pozuelo de Alarcón	-0,70%	-0,30%	-1,07%	-0,85%	-1,30%	-1,79%	-1,39%	-0,88%	-1,20%	-0,58%	-0,90%	-0,78%
Las Rozas de Madrid	-0,33%	-0,66%	-1,24%	-1,80%	-1,85%	-2,63%	-3,00%	-4,03%	-3,89%	-3,70%	-4,47%	-4,58%
Torreldones	-0,11%	-0,32%	0,68%	-1,31%	-1,17%	-1,79%	-1,93%	-2,38%	-2,27%	-2,10%	-1,65%	-0,50%
a. Villaviciosa de Odón	-1,67%	-0,97%	-3,09%	-3,96%	-4,43%	-4,19%	-3,63%	-3,42%	-3,12%	-2,09%	-7,28%	-9,88%
a. El Escorial	-0,91%	-2,18%	-3,90%	-4,23%	-4,63%	-7,27%	-6,85%	-7,71%	-7,84%	-8,18%	-9,86%	-10,31%
a. Guadarrama	-0,04%	-0,51%	-1,97%	-2,12%	-1,40%	-2,31%	-2,53%	-3,93%	-4,51%	-4,69%	-3,05%	-3,71%
a. Navacerrada	-0,21%	-0,71%	-0,97%	-1,67%	-2,66%	-2,73%	-3,01%	-3,13%	-3,90%	-2,97%	-2,77%	-3,79%

Tabla S3 Resumen de datos acumulados en la sierra noroeste de Madrid en los últimos meses

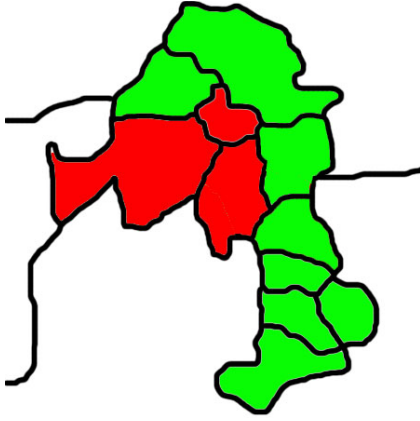
	14-9-07	15-09-08	Δ año	80m2	+IPC (4,9%)	Δ (IPC)
Boadilla del Monte	3.319	3.084	-235	-18.800	3.481,63	-11,42%
a. Colmenarejo	2.633	2.444	-189	-15.120	2.762,02	-11,51%
Collado Villalba	2.812	2.710	-102	-8.160	2.949,79	-8,13%
Galapagar	2.595	2.419	-176	-14.080	2.722,16	-11,14%
Hoyo de Manzanares	2.675	2.606	-69	-5.520	2.806,08	-7,13%
Majadahonda	4.000	3.843	-157	-12.560	4.196,00	-8,41%
Pozuelo de Alarcón	3.992	3.961	-31	-2.480	4.187,61	-5,41%
Las Rozas de Madrid	3.496	3.336	-160	-12.800	3.667,30	-9,03%
Torrelodones	2.807	2.793	-14	-1.120	2.944,54	-5,15%
a. Villaviciosa de Odón	3.067	2.764	-303	-24.240	3.217,28	-14,09%
a. El Escorial	2.803	2.514	-289	-23.120	2.940,35	-14,50%
a. Guadarrama	2.639	2.541	-98	-7.840	2.768,31	-8,21%
a. Navacerrada	2.491	2.397	-94	-7.551	2.613,06	-8,28%

Tabla S4 variaciones reales de precio en los pueblos de la sierra noroeste de Madrid.

Δ año: variación real de precios en un año (€/m²)

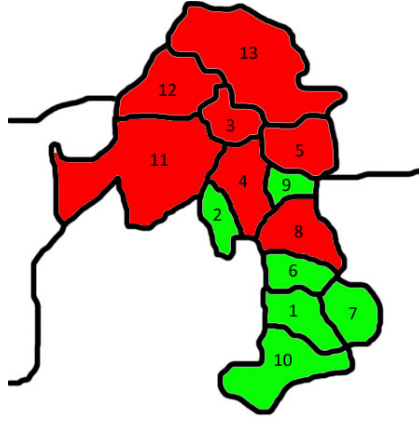
Δ 80m²: variación de precio anual de una vivienda tipo de 80 m² (€)

Δ (IPC): variación de precios en relación al incremento del IPC (4,9%)



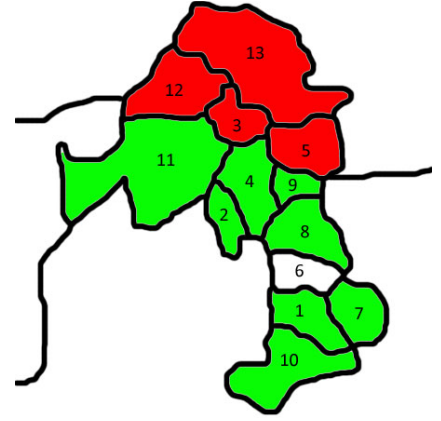
IK (15/05/07-15/06/07)

Suben (8)
Se mantienen (0)
Bajan (3)



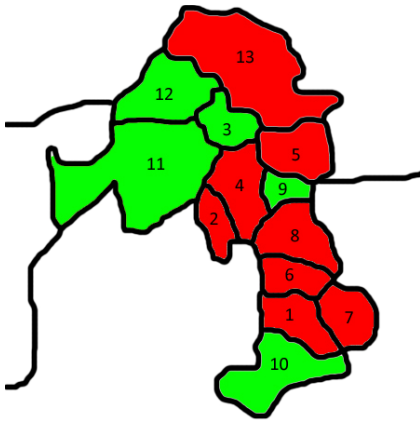
IK2 (15/06/07-13/07/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



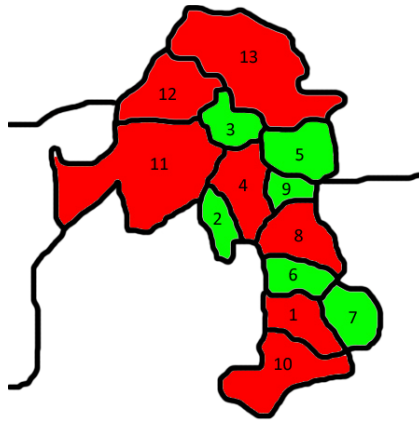
IK3 (13/07/07-15/08/07)

Suben (8)
Se mantiene (1)
Bajan (4)



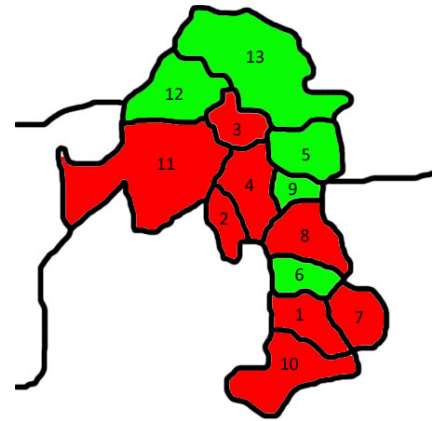
IK4 (15/08/07-14/09/07)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



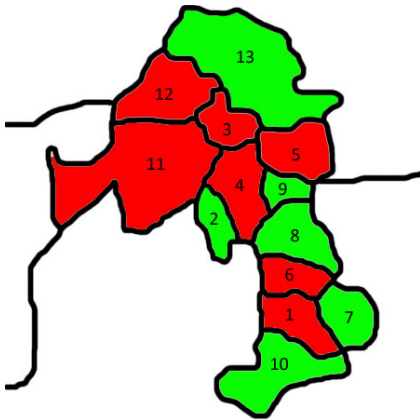
IK5 (14/09/07-15/10/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



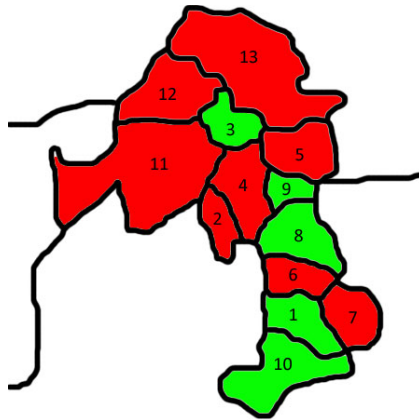
IK6 (15/10/07-15/11/07)

Suben (5)
Se mantienen (0)
Bajan (8)



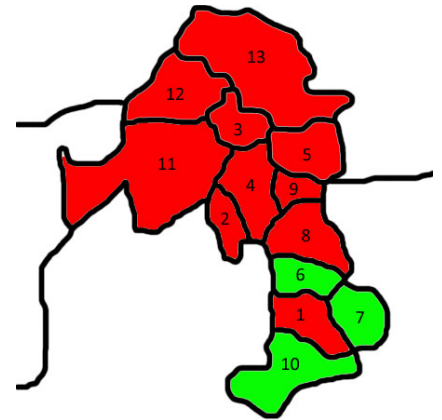
IK7 (15/11/07-14/12/07)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



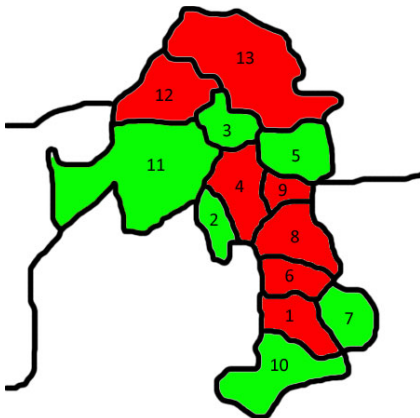
IK8 (14/12/07-15/01/08)

Suben (5)
Se mantiene (0)
Bajan (8)



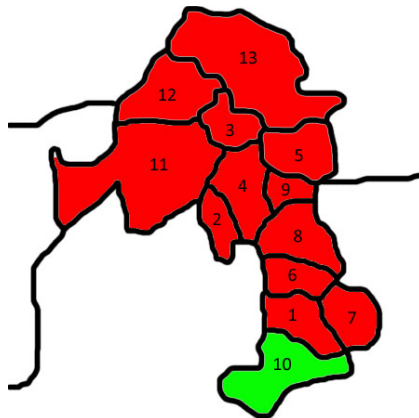
IK9 (15/01/08-15/02/08)

Suben (3)
Se mantiene (0)
Bajan (10)



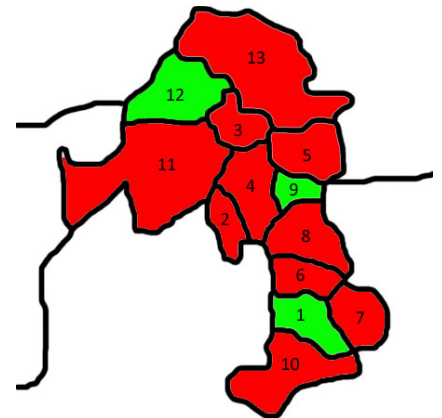
IK10 (15/02/08-14/03/08)

Suben (6)
Se mantiene (0)
Bajan (7)



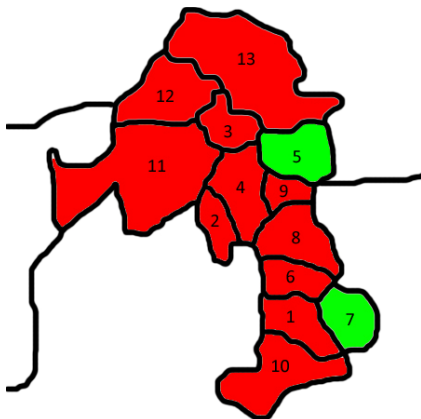
IK11 (14/03/08-15/04/08)

Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



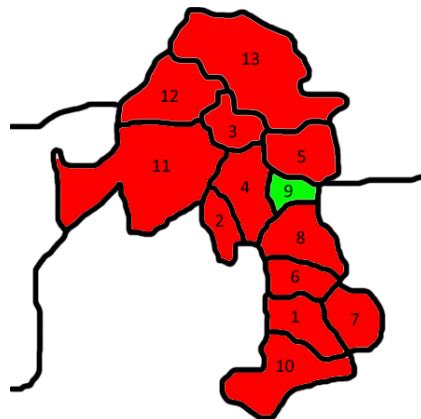
IK12 (15/04/08-15/05/08)

Suben (3)
Se mantienen (0)
Bajan (10)



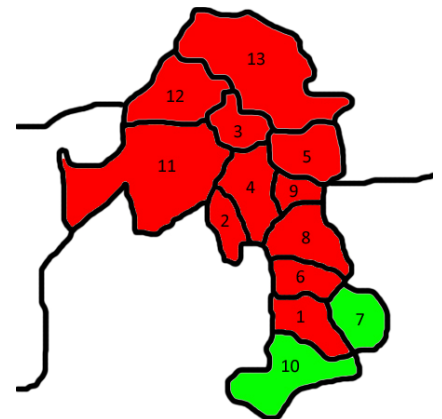
IK13 (15/05/08-13/06/08)

Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)



IK14 (13/06/08-15/07/08)

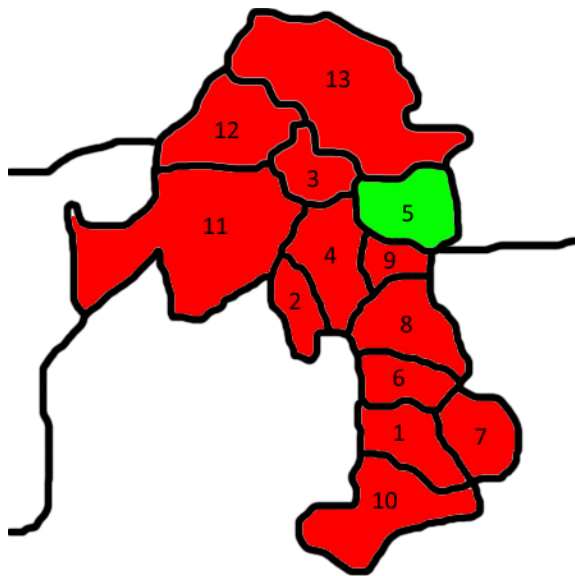
Suben (1)
Se mantiene (0)
Bajan (12)



IK15 (15/07/08-15/08/08)

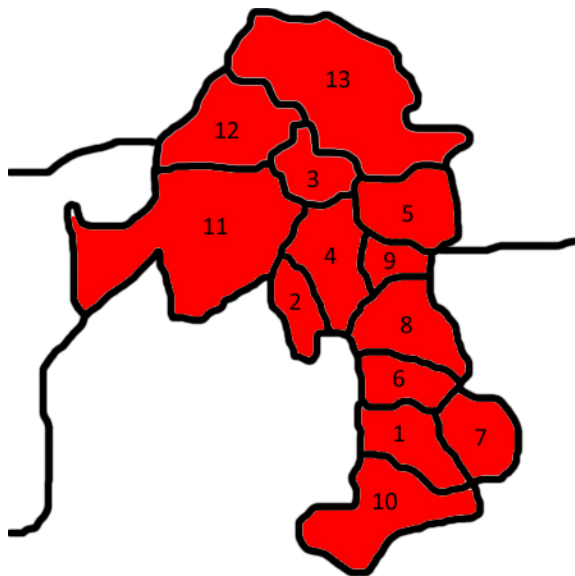
Suben (2)
Se mantiene (0)
Bajan (11)

Gráfica S1 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid en cada uno de los 15 informes anteriores



IK16 (15/08/08-15/09/08)

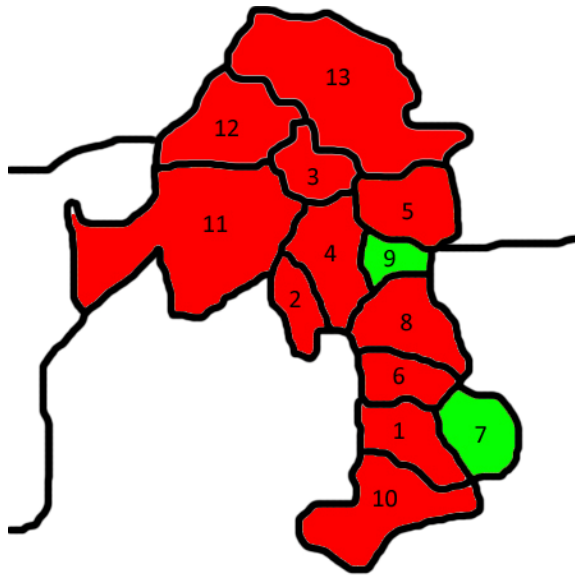
	15/08/08	15/09/08	Δ IK16
1. Boadilla del Monte	3.086	3.084	-0,06%
2. a. Colmenarejo	2.485	2.444	-1,65%
3. Collado Villalba	2.724	2.710	-0,51%
4. Galapagar	2.422	2.419	-0,12%
5. Hoyo de Manzanares	2.598	2.606	0,31%
6. Majadahonda	3.861	3.843	-0,47%
7. Pozuelo de Alarcón	3.989	3.961	-0,70%
8. Las Rozas de Madrid	3.347	3.336	-0,33%
9. Torrelorones	2.796	2.793	-0,11%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.811	2.764	-1,67%
11. a. El Escorial	2.537	2.514	-0,91%
12. a. Guadarrama	2.542	2.541	-0,04%
13. a. Navacerrada	2.402	2.397	-0,21%



RESUMEN ANUAL (14/09/07-15/09/08)

	14/09/07	15/09/08	Δ 12m
1. Boadilla del Monte	3.319	3.084	-7,08%
2. a. Colmenarejo	2.633	2.444	-7,18%
3. Collado Villalba	2.812	2.710	-3,63%
4. Galapagar	2.595	2.419	-6,78%
5. Hoyo de Manzanares	2.675	2.606	-2,58%
6. Majadahonda	4.000	3.843	-3,93%
7. Pozuelo de Alarcón	3.992	3.961	-0,78%
8. Las Rozas de Madrid	3.496	3.336	-4,58%
9. Torrelorones	2.807	2.793	-0,50%
10. a. Villaviciosa de Odón	3.067	2.764	-9,88%
11. a. El Escorial	2.803	2.514	-10,31%
12. a. Guadarrama	2.639	2.541	-3,71%
13. a. Navacerrada	2.491	2.397	-3,79%

Gráfica S2 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/08/08 al 15/09/08 y resumen anual.



**RESUMEN 16 MESES
(15/05/07-15/09/08)**

	15/05/07	15/09/08	Δ 16M
1. Boadilla del Monte	3.317	3.084	-7,02%
2. a. Colmenarejo	2.666*	2.444	-8,33%
3. Collado Villalba	2.830	2.710	-4,24%
4. Galapagar	2.586*	2.419	-6,46%
5. Hoyo de Manzanares	2.730*	2.606	-4,54%
6. Majadahonda	3.978	3.843	-3,39%
7. Pozuelo de Alarcón	3.939	3.961	0,56%
8. Las Rozas de Madrid	3.467	3.336	-3,78%
9. Torrelorones	2.755*	2.793	1,38%
10. a. Villaviciosa de Odón	2.928	2.764	-5,60%
11. a. El Escorial	2.799	2.514	-10,18%
12. a. Guadarrama	2.707	2.541	-6,13%
13. a. Navacerrada	2.552	2.397	-6,09%

*dato del 15/06/07

Gráfica S3 Distribución geográfica de la variación de precios en la sierra noroeste de Madrid del 15/05/07 al 15/08/08.

3. ESPAÑA

De las 52 ciudades estudiadas, en el último mes, los precios han bajado en 43, se han mantenido en 2 (Castellón de La Plana y Huelva) y han subido en 7. Las subidas se han producido en Las Palmas (1,46%), Lérida (0,78%), Oviedo (0,70%), Santander (0,57%), Gijón (0,25%), León (0,24%) y San Cristóbal de La Laguna (0,05%).

Las mayores bajadas han tenido lugar en Burgos (-3,09%), Albacete (-2,63%), San Sebastián (-1,78%), Jerez de la Frontera (-1,67%), Getafe (-1,55%), Alicante (-1,36%), Málaga (-1,33%), Salamanca (-1,11%) y Vigo (-1,04%)

Fijándonos en los datos acumulados de los 12 meses observamos que han subido 4 ciudades y han bajado 48 (12 de ellas por encima del 10%). Las subidas se dan en Santiago de Compostela (4,93%), Santander (4,80%), Almería (4,80%) y Gijón (1,78%). Las bajadas más fuertes son las de Hospitalet de Llobregat (-13,34%), Tarrasa (-12,64%), Lérida (-12,54%), Alcorcón (-11,57%), Badajoz (-11,42%), Zaragoza (-11,41%), Getafe (-11,40%), Sabadell (-11,19%), Alcalá de Henares (-11,03%), Badalona (-10,72%), Salamanca (-10,53%) y Leganés (-10,52%).

Si miramos los datos acumulados de 16 meses vemos que han subido 4 ciudades y han bajado 48 (16 de ellas por encima del 10%). Las subidas son las de Santander (4,38%), Almería (1,74%), Gijón (0,42%) y La Coruña (0,03%). Las bajadas más significativas son las de Salamanca (-14,79%), Hospitalet de Llobregat (-13,96%*), Lérida (-13,84%*), Tarrasa (-13,12%*), Zaragoza (-12,93%), Sabadell (-12,45%*), Badalona (-12,26%*), Alcorcón (-12,23%*), Getafe (-11,88%*), Alcalá de Henares (-11,11%*), Badajoz (-11,00%), Valladolid (-10,75%), Málaga (-10,61%), Móstoles (-10,45%*), Leganés (-10,35%*) y Barcelona (-10,07%).

(*variación en 13 meses)

El número de viviendas estudiado ha sido muy diferente en cada una de las ciudades analizadas (más de 20.000 en Madrid y apenas 120 en Santiago de Compostela). Los datos de las ciudades con mayor número de viviendas son mucho más estables y menos sensibles a los datos extraños. Se puede decir, por tanto, que los datos obtenidos en este estudio son más fiables cuanto mayor sea el número de viviendas estudiadas.

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2007

	2007							
	15-5	15-6	13-7	15-8	14-9	15-10	15-11	14-12
Albacete				2.552	2.489	2.490	2.475	2.456
Alcalá de Henares				3.023	3.020	2.962	2.953	2.925
Alcorcón				3.336	3.311	3.296	3.257	3.217
Alicante	2.298	2.299	2.285	2.281	2.261	2.243	2.253	2.229
Almería	2.466	2.484	2.427	2.442	2.394	2.409	2.410	2.396
Badajoz	2.109	2.064	2.094	2.118	2.119	2.170	2.141	2.133
Badalona				3.884	3.817	3.750	3.715	3.688
Barcelona	5.163	5.165	5.134	5.146	5.113	5.070	5.035	5.018
Bilbao	4.405	4.380	4.393	4.365	4.379	4.354	4.305	4.200
Burgos				2.755	2.740	2.699	2.632	2.588
Cádiz	3.534	3.481	3.578	3.653	3.638	3.590	3.613	3.558
Cartagena				2.121	2.114	2.076	2.043	2.026
Castellón de la Plana				2.437	2.391	2.378	2.397	2.349
Córdoba	2.634	2.580	2.505	2.506	2.527	2.517	2.531	2.561
Elche				1.874	1.824	1.829	1.771	1.772
Fuenlabrada				2.703	2.691	2.673	2.660	2.629
Getafe				3.106	3.089	3.066	3.015	3.021
Gijón	2.840	2.903	2.857	2.809	2.802	2.805	2.836	2.812
Granada	2.735	2.718	2.823	2.813	2.804	2.752	2.749	2.768
Hospitalet de Llobregat				4.349	4.318	4.270	4.239	4.240
Huelva				2.093	2.067	2.043	2.048	2.070
Jerez de la Frontera				2.099	2.131	2.129	2.111	2.069
La Coruña	2.906	2.956	2.977	2.910	2.958	2.906	2.914	2.893
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.373	2.428	2.438	2.450	2.459	2.431	2.418
Leganés				3.149	3.155	3.108	3.083	3.069
León	2.120	2.133	2.121	2.151	2.145	2.072	2.082	2.079
Lérida				2.413	2.377	2.389	2.323	2.281
Logroño	2.677	2.679	2.670	2.720	2.699	2.677	2.677	2.664
Madrid	4.557	4.549	4.546	4.551	4.522	4.501	4.461	4.443
Málaga	2.818	2.782	2.785	2.771	2.761	2.740	2.733	2.724
Marbella								3.156
Móstoles				2.709	2.673	2.691	2.662	2.653
Murcia	2.565	2.603	2.616	2.588	2.596	2.607	2.582	2.530
Oviedo	2.600	2.597	2.630	2.637	2.611	2.576	2.561	2.578
Palma de Mallorca	2.890	2.880	2.842	2.819	2.847	2.819	2.803	2.770
Pamplona	3.600	3.607	3.595	3.491	3.499	3.418	3.354	3.336
Sabadell				3.591	3.540	3.537	3.487	3.431
Salamanca	3.042	3.011	2.966	2.926	2.897	2.885	2.824	2.841
San Cristóbal de La Laguna				1.912	1.926	1.841	1.860	1.930
San Sebastián	5.390	5.308	5.336	5.324	5.330	5.335	5.291	5.270
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.225	2.255	2.246	2.272	2.272	2.277	2.320
Santander	3.221	3.199	3.253	3.191	3.208	3.192	3.204	3.205
Santiago de Compostela	2.643	2.602	2.454	2.414	2.455	2.509	2.576	2.583
Sevilla	3.477	3.464	3.388	3.379	3.365	3.444	3.417	3.382
Tarragona				3.200	3.174	3.187	3.103	3.083
Tarrasa				3.461	3.442	3.440	3.419	3.337
Toledo	2.738	2.720	2.661	2.617	2.616	2.669	2.617	2.626
Valencia	3.186	3.121	3.110	3.056	3.075	3.075	3.083	3.083
Valladolid	2.680	2.653	2.634	2.595	2.581	2.600	2.574	2.546
Vigo	2.821	2.812	2.877	2.817	2.871	2.812	2.851	2.840
Vitoria	3.598	3.561	3.589	3.615	3.617	3.573	3.467	3.523
Zaragoza	3.557	3.528	3.503	3.518	3.496	3.494	3.483	3.441

Tabla E1 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2007

EVOLUCIÓN DE PRECIOS 2008

	2008								
	15-1	15-2	14-3	15-4	15-5	13-6	15-7	15-8	15-9
Albacete	2.447	2.469	2.412	2.393	2.374	2.423	2.411	2.429	2.365
Alcalá de Henares	2.891	2.860	2.852	2.822	2.790	2.761	2.746	2.712	2.687
Alcorcón	3.202	3.173	3.152	3.117	3.058	3.029	2.994	2.954	2.928
Alicante	2.196	2.210	2.202	2.218	2.213	2.196	2.198	2.212	2.182
Almería	2.418	2.449	2.413	2.482	2.464	2.419	2.422	2.528	2.509
Badajoz	2.106	2.069	2.005	1.975	1.952	1.962	1.905	1.884	1.877
Badalona	3.669	3.606	3.595	3.570	3.504	3.495	3.479	3.430	3.408
Barcelona	4.957	4.904	4.879	4.858	4.771	4.703	4.675	4.683	4.643
Bilbao	4.143	4.105	4.096	4.119	4.104	4.050	4.064	4.045	4.019
Burgos	2.556	2.557	2.583	2.625	2.601	2.673	2.658	2.654	2.572
Cádiz	3.541	3.505	3.569	3.572	3.528	3.531	3.424	3.407	3.381
Cartagena	2.008	2.008	1.981	1.957	1.983	1.974	1.963	1.967	1.950
Castellón de la Plana	2.328	2.308	2.292	2.286	2.280	2.256	2.255	2.250	2.250
Córdoba	2.589	2.544	2.534	2.535	2.528	2.494	2.470	2.496	2.487
Elche	1.771	1.769	1.814	1.791	1.773	1.767	1.714	1.695	1.694
Fuenlabrada	2.632	2.602	2.582	2.543	2.508	2.483	2.467	2.451	2.443
Getafe	2.989	2.978	2.957	2.912	2.875	2.848	2.819	2.780	2.737
Gijón	2.833	2.909	2.897	2.895	2.857	2.807	2.852	2.845	2.852
Granada	2.768	2.734	2.772	2.802	2.741	2.746	2.799	2.726	2.701
Hospitalet de Llobregat	4.140	4.030	3.961	3.938	3.903	3.847	3.805	3.763	3.742
Huelva	2.061	2.067	2.065	2.060	2.048	2.025	2.003	1.977	1.977
Jerez de la Frontera	2.043	2.040	2.008	1.991	1.987	2.000	2.028	2.034	2.000
La Coruña	2.909	2.913	2.934	2.925	2.901	2.911	2.924	2.928	2.907
Las Palmas de Gran Canaria	2.412	2.410	2.437	2.378	2.374	2.379	2.338	2.331	2.365
Leganés	3.091	3.041	3.005	2.957	2.928	2.908	2.858	2.824	2.823
León	2.054	2.091	2.085	2.102	2.107	2.089	2.106	2.083	2.088
Lérida	2.278	2.227	2.258	2.229	2.210	2.150	2.077	2.063	2.079
Logroño	2.658	2.630	2.629	2.623	2.594	2.600	2.624	2.600	2.584
Madrid	4.423	4.411	4.399	4.379	4.344	4.314	4.304	4.268	4.249
Málaga	2.701	2.677	2.674	2.655	2.629	2.591	2.568	2.553	2.519
Marbella	3.133	3.126	3.088	3.090	3.060	3.009	2.976	2.916	2.911
Móstoles	2.647	2.622	2.595	2.546	2.516	2.482	2.455	2.445	2.426
Murcia	2.508	2.504	2.471	2.450	2.454	2.430	2.438	2.448	2.441
Oviedo	2.567	2.569	2.655	2.653	2.636	2.601	2.571	2.576	2.594
Palma de Mallorca	2.768	2.821	2.791	2.821	2.827	2.820	2.817	2.773	2.761
Pamplona	3.370	3.358	3.362	3.386	3.374	3.370	3.313	3.289	3.282
Sabadell	3.398	3.384	3.324	3.279	3.282	3.206	3.197	3.169	3.144
Salamanca	2.835	2.766	2.748	2.742	2.732	2.697	2.691	2.621	2.592
San Cristóbal de La Laguna	1.912	1.915	1.923	1.918	1.902	1.883	1.927	1.905	1.906
San Sebastián	5.322	5.174	5.222	5.333	5.340	5.424	5.305	5.400	5.304
Santa Cruz de Tenerife	2.346	2.333	2.379	2.319	2.328	2.279	2.250	2.226	2.208
Santander	3.226	3.266	3.350	3.333	3.400	3.336	3.332	3.343	3.362
Santiago de Compostela	2.560	2.512	2.532	2.608	2.544	2.486	2.514	2.591	2.576
Sevilla	3.384	3.376	3.354	3.316	3.286	3.264	3.226	3.184	3.172
Tarragona	3.089	3.020	3.017	2.979	2.960	2.909	2.944	2.947	2.932
Tarrasa	3.294	3.255	3.208	3.189	3.091	3.065	3.041	3.021	3.007
Toledo	2.610	2.570	2.579	2.550	2.534	2.543	2.532	2.519	2.499
Valencia	3.054	3.034	3.013	2.991	2.975	2.973	2.951	2.901	2.874
Valladolid	2.523	2.504	2.479	2.454	2.441	2.413	2.402	2.402	2.392
Vigo	2.846	2.910	2.881	2.884	2.941	2.916	2.816	2.801	2.772
Vitoria	3.497	3.493	3.492	3.459	3.459	3.417	3.407	3.416	3.391
Zaragoza	3.417	3.379	3.336	3.275	3.236	3.194	3.147	3.121	3.097

Tabla E2 evolución de los precios en 52 ciudades españolas (€/m²) en 2008

VARIACIÓN MENSUAL IK16

	15-8	15-9	IK16	IK16	80m2
Las Palmas de Gran Canaria	2.331	2.365	1,46%	34	2.720
Lérida	2.063	2.079	0,78%	16	1.280
Oviedo	2.576	2.594	0,70%	18	1.440
Santander	3.343	3.362	0,57%	19	1.520
Gijón	2.845	2.852	0,25%	7	560
León	2.083	2.088	0,24%	5	400
San Cristóbal de La Laguna	1.905	1.906	0,05%	1	80
Castellón de la Plana	2.250	2.250	0,00%	0	0
Huelva	1.977	1.977	0,00%	0	0
Leganés	2.824	2.823	-0,04%	-1	-80
Elche	1.695	1.694	-0,06%	-1	-80
Marbella	2.916	2.911	-0,17%	-5	-400
Pamplona	3.289	3.282	-0,21%	-7	-560
Murcia	2.448	2.441	-0,29%	-7	-560
Fuenlabrada	2.451	2.443	-0,33%	-8	-640
Córdoba	2.496	2.487	-0,36%	-9	-720
Badajoz	1.884	1.877	-0,37%	-7	-560
Sevilla	3.184	3.172	-0,38%	-12	-960
Valladolid	2.402	2.392	-0,42%	-10	-800
Palma de Mallorca	2.773	2.761	-0,43%	-12	-960
Madrid	4.268	4.249	-0,45%	-19	-1.520
Tarrasa	3.021	3.007	-0,46%	-14	-1.120
Tarragona	2.947	2.932	-0,51%	-15	-1.200
Hospitalet de Llobregat	3.763	3.742	-0,56%	-21	-1.680
Santiago de Compostela	2.591	2.576	-0,58%	-15	-1.200
Logroño	2.600	2.584	-0,62%	-16	-1.280
Badalona	3.430	3.408	-0,64%	-22	-1.760
Bilbao	4.045	4.019	-0,64%	-26	-2.080
La Coruña	2.928	2.907	-0,72%	-21	-1.680
Vitoria	3.416	3.391	-0,73%	-25	-2.000
Almería	2.528	2.509	-0,75%	-19	-1.520
Cádiz	3.407	3.381	-0,76%	-26	-2.080
Zaragoza	3.121	3.097	-0,77%	-24	-1.920
Móstoles	2.445	2.426	-0,78%	-19	-1.520
Sabadell	3.169	3.144	-0,79%	-25	-2.000
Toledo	2.519	2.499	-0,79%	-20	-1.600
Santa Cruz de Tenerife	2.226	2.208	-0,81%	-18	-1.440
Barcelona	4.683	4.643	-0,85%	-40	-3.200
Cartagena	1.967	1.950	-0,86%	-17	-1.360
Alcorcón	2.954	2.928	-0,88%	-26	-2.080
Granada	2.726	2.701	-0,92%	-25	-2.000
Alcalá de Henares	2.712	2.687	-0,92%	-25	-2.000
Valencia	2.901	2.874	-0,93%	-27	-2.160
Vigo	2.801	2.772	-1,04%	-29	-2.320
Salamanca	2.621	2.592	-1,11%	-29	-2.320
Málaga	2.553	2.519	-1,33%	-34	-2.720
Alicante	2.212	2.182	-1,36%	-30	-2.400
Getafe	2.780	2.737	-1,55%	-43	-3.440
Jerez de la Frontera	2.034	2.000	-1,67%	-34	-2.720
San Sebastián	5.400	5.304	-1,78%	-96	-7.680
Albacete	2.429	2.365	-2,63%	-64	-5.120
Burgos	2.654	2.572	-3,09%	-82	-6.560

Tabla E3 Variación mensual de precios en 52 ciudades españolas

VARIACIÓN RELATIVA ANUAL

	14-9	14-12	15-9	Δrel
Santiago de Compostela	2.455	2.583	2.576	4,93%
Almería	2.394	2.396	2.509	4,80%
Santander	3.208	3.205	3.362	4,80%
Gijón	2.802	2.812	2.852	1,78%
San Sebastián	5.330	5.270	5.304	-0,49%
Oviedo	2.611	2.578	2.594	-0,65%
San Cristóbal de La Laguna	1.926	1.930	1.906	-1,04%
Córdoba	2.527	2.561	2.487	-1,58%
La Coruña	2.958	2.893	2.907	-1,72%
León	2.145	2.079	2.088	-2,66%
Santa Cruz de Tenerife	2.272	2.320	2.208	-2,82%
Palma de Mallorca	2.847	2.770	2.761	-3,02%
Vigo	2.871	2.840	2.772	-3,45%
Las Palmas de Gran Canaria	2.450	2.418	2.365	-3,47%
Alicante	2.261	2.229	2.182	-3,49%
Granada	2.804	2.768	2.701	-3,67%
Logroño	2.699	2.664	2.584	-4,26%
Huelva	2.067	2.070	1.977	-4,35%
Toledo	2.616	2.626	2.499	-4,47%
Albacete	2.489	2.456	2.365	-4,98%
Sevilla	3.365	3.382	3.172	-5,74%
Castellón de la Plana	2.391	2.349	2.250	-5,90%
Murcia	2.596	2.530	2.441	-5,97%
Madrid	4.522	4.443	4.249	-6,04%
Burgos	2.740	2.588	2.572	-6,13%
Jerez de la Frontera	2.131	2.069	2.000	-6,15%
Pamplona	3.499	3.336	3.282	-6,20%
Vitoria	3.617	3.523	3.391	-6,25%
Valencia	3.075	3.083	2.874	-6,54%
Cádiz	3.638	3.558	3.381	-7,06%
Elche	1.824	1.772	1.694	-7,13%
Valladolid	2.581	2.546	2.392	-7,32%
Tarragona	3.174	3.083	2.932	-7,62%
Cartagena	2.114	2.026	1.950	-7,76%
Bilbao	4.379	4.200	4.019	-8,22%
Málaga	2.761	2.724	2.519	-8,76%
Barcelona	5.113	5.018	4.643	-9,19%
Fuenlabrada	2.691	2.629	2.443	-9,22%
Móstoles	2.673	2.653	2.426	-9,24%
Marbella		3.156	2.911	-10,21%
Leganés	3.155	3.069	2.823	-10,52%
Salamanca	2.897	2.841	2.592	-10,53%
Badalona	3.817	3.688	3.408	-10,72%
Alcalá de Henares	3.020	2.925	2.687	-11,03%
Sabadell	3.540	3.431	3.144	-11,19%
Getafe	3.089	3.021	2.737	-11,40%
Zaragoza	3.496	3.441	3.097	-11,41%
Badajoz	2.119	2.133	1.877	-11,42%
Alcorcón	3.311	3.217	2.928	-11,57%
Lérida	2.377	2.281	2.079	-12,54%
Tarrasa	3.442	3.337	3.007	-12,64%
Hospitalet de Llobregat	4.318	4.240	3.742	-13,34%

Tabla E4 Variación relativa anual de precios en 52 ciudades españolas
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones en las ciudades con menos de 12 meses de estudio)

VARIACIÓN ABSOLUTA ANUAL

	14-9	14-12	15-9	Δabs	80m2
Santander	3.208	3.205	3.362	154	12.320
Santiago de Compostela	2.455	2.583	2.576	121	9.680
Almería	2.394	2.396	2.509	115	9.200
Gijón	2.802	2.812	2.852	50	4.000
Oviedo	2.611	2.578	2.594	-17	-1.360
San Cristóbal de La Laguna	1.926	1.930	1.906	-20	-1.600
San Sebastián	5.330	5.270	5.304	-26	-2.080
Córdoba	2.527	2.561	2.487	-40	-3.200
La Coruña	2.958	2.893	2.907	-51	-4.080
León	2.145	2.079	2.088	-57	-4.560
Santa Cruz de Tenerife	2.272	2.320	2.208	-64	-5.120
Alicante	2.261	2.229	2.182	-79	-6.320
Las Palmas de Gran Canaria	2.450	2.418	2.365	-85	-6.800
Palma de Mallorca	2.847	2.770	2.761	-86	-6.880
Huelva	2.067	2.070	1.977	-90	-7.200
Vigo	2.871	2.840	2.772	-99	-7.920
Granada	2.804	2.768	2.701	-103	-8.240
Logroño	2.699	2.664	2.584	-115	-9.200
Toledo	2.616	2.626	2.499	-117	-9.360
Albacete	2.489	2.456	2.365	-124	-9.920
Elche	1.824	1.772	1.694	-130	-10.400
Jerez de la Frontera	2.131	2.069	2.000	-131	-10.480
Castellón de la Plana	2.391	2.349	2.250	-141	-11.280
Murcia	2.596	2.530	2.441	-155	-12.400
Cartagena	2.114	2.026	1.950	-164	-13.120
Burgos	2.740	2.588	2.572	-168	-13.440
Valladolid	2.581	2.546	2.392	-189	-15.120
Sevilla	3.365	3.382	3.172	-193	-15.440
Valencia	3.075	3.083	2.874	-201	-16.080
Pamplona	3.499	3.336	3.282	-217	-17.360
Vitoria	3.617	3.523	3.391	-226	-18.080
Málaga	2.761	2.724	2.519	-242	-19.360
Badajoz	2.119	2.133	1.877	-242	-19.360
Tarragona	3.174	3.083	2.932	-242	-19.360
Móstoles	2.673	2.653	2.426	-247	-19.760
Fuenlabrada	2.691	2.629	2.443	-248	-19.840
Cádiz	3.638	3.558	3.381	-257	-20.560
Madrid	4.522	4.443	4.249	-273	-21.840
Lérida	2.377	2.281	2.079	-298	-23.840
Salamanca	2.897	2.841	2.592	-305	-24.400
Marbella		3.156	2.911	-322	-25.789
Leganés	3.155	3.069	2.823	-332	-26.560
Alcalá de Henares	3.020	2.925	2.687	-333	-26.640
Getafe	3.089	3.021	2.737	-352	-28.160
Bilbao	4.379	4.200	4.019	-360	-28.800
Alcorcón	3.311	3.217	2.928	-383	-30.640
Sabadell	3.540	3.431	3.144	-396	-31.680
Zaragoza	3.496	3.441	3.097	-399	-31.920
Badalona	3.817	3.688	3.408	-409	-32.720
Tarrasa	3.442	3.337	3.007	-435	-34.800
Barcelona	5.113	5.018	4.643	-470	-37.600
Hospitalet de Llobregat	4.318	4.240	3.742	-576	-46.080

Tabla E5 Variación absoluta anual de precios en 52 ciudades españolas
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones en las ciudades con menos de 12 meses de estudio)

VARIACIÓN ACUMULADA DESDE 15/05/07

	15-5	15-8	14-12	15-8	Δrel	Δabs	80m2
Santander	3.221	3.191	3.205	3.362	4,38%	141	11.280
Almería	2.466	2.442	2.396	2.509	1,74%	43	3.440
Gijón	2.840	2.809	2.812	2.852	0,42%	12	960
La Coruña	2.906	2.910	2.893	2.907	0,03%	1	80
Oviedo	2.600	2.637	2.578	2.594	-0,23%	-6	-480
San Cristóbal de La Laguna		1.912	1.930	1.906	-0,31%	-6	-480
Santa Cruz de Tenerife	2.216	2.246	2.320	2.208	-0,36%	-8	-640
Granada	2.735	2.813	2.768	2.701	-1,24%	-34	-2.720
León	2.120	2.151	2.079	2.088	-1,51%	-32	-2.560
San Sebastián	5.390	5.324	5.270	5.304	-1,60%	-86	-6.880
Vigo	2.821	2.817	2.840	2.772	-1,74%	-49	-3.920
Santiago de Compostela	2.643	2.414	2.583	2.576	-2,53%	-67	-5.360
Las Palmas de Gran Canaria	2.448	2.438	2.418	2.365	-3,39%	-83	-6.640
Logroño	2.677	2.720	2.664	2.584	-3,47%	-93	-7.440
Cádiz	3.534	3.653	3.558	3.381	-4,33%	-153	-12.240
Palma de Mallorca	2.890	2.819	2.770	2.761	-4,46%	-129	-10.320
Jerez de la Frontera		2.099	2.069	2.000	-4,72%	-99	-7.920
Murcia	2.565	2.588	2.530	2.441	-4,83%	-124	-9.920
Alicante	2.298	2.281	2.229	2.182	-5,05%	-116	-9.280
Huelva		2.093	2.070	1.977	-5,54%	-116	-9.280
Córdoba	2.634	2.506	2.561	2.487	-5,58%	-147	-11.760
Vitoria	3.598	3.615	3.523	3.391	-5,75%	-207	-16.560
Burgos		2.755	2.588	2.572	-6,64%	-183	-14.640
Madrid	4.557	4.551	4.443	4.249	-6,76%	-308	-24.640
Albacete		2.552	2.456	2.365	-7,33%	-187	-14.960
Castellón de la Plana		2.437	2.349	2.250	-7,67%	-187	-14.960
Marbella			3.156	2.911	-7,76%	-245	-19.600
Cartagena		2.121	2.026	1.950	-8,06%	-171	-13.680
Tarragona		3.200	3.083	2.932	-8,38%	-268	-21.440
Toledo	2.738	2.617	2.626	2.499	-8,73%	-239	-19.120
Bilbao	4.405	4.365	4.200	4.019	-8,76%	-386	-30.880
Sevilla	3.477	3.379	3.382	3.172	-8,77%	-305	-24.400
Pamplona	3.600	3.491	3.336	3.282	-8,83%	-318	-25.440
Elche		1.874	1.772	1.694	-9,61%	-180	-14.400
Fuenlabrada		2.703	2.629	2.443	-9,62%	-260	-20.800
Valencia	3.186	3.056	3.083	2.874	-9,79%	-312	-24.960
Barcelona	5.163	5.146	5.018	4.643	-10,07%	-520	-41.600
Leganés		3.149	3.069	2.823	-10,35%	-326	-26.080
Móstoles		2.709	2.653	2.426	-10,45%	-283	-22.640
Málaga	2.818	2.771	2.724	2.519	-10,61%	-299	-23.920
Valladolid	2.680	2.595	2.546	2.392	-10,75%	-288	-23.040
Badajoz	2.109	2.118	2.133	1.877	-11,00%	-232	-18.560
Alcalá de Henares		3.023	2.925	2.687	-11,11%	-336	-26.880
Getafe		3.106	3.021	2.737	-11,88%	-369	-29.520
Alcorcón		3.336	3.217	2.928	-12,23%	-408	-32.640
Badalona		3.884	3.688	3.408	-12,26%	-476	-38.080
Sabadell		3.591	3.431	3.144	-12,45%	-447	-35.760
Zaragoza	3.557	3.518	3.441	3.097	-12,93%	-460	-36.800
Tarrasa		3.461	3.337	3.007	-13,12%	-454	-36.320
Lérida		2.413	2.281	2.079	-13,84%	-334	-26.720
Hospitalet de Llobregat		4.349	4.240	3.742	-13,96%	-607	-48.560
Salamanca	3.042	2.926	2.841	2.592	-14,79%	-450	-36.000

Tabla E6 Variación acumulada de precios en 52 ciudades españolas
(31 ciudades desde el 15/5/07; 20 ciudades desde el 15/8/07 y una ciudad desde el 14/12/07)

LOS 16 INFORMES I

	IK1	IK2	IK3	IK4	IK5	IK6	IK7	IK8	IK9	IK10	IK11	IK12
Albacete				-2,47%	0,04%	-0,60%	-0,77%	-0,37%	0,90%	-2,31%	-0,79%	-0,79%
Alcalá de Henares				-0,10%	-1,92%	-0,30%	-0,95%	-1,16%	-1,07%	-0,28%	-1,05%	-1,13%
Alcorcón				-0,75%	-0,45%	-1,18%	-1,23%	-0,47%	-0,91%	-0,66%	-1,11%	-1,89%
Alicante	0,04%	-0,61%	-0,18%	-0,88%	-0,80%	0,45%	-1,07%	-1,48%	0,64%	-0,36%	0,73%	-0,23%
Almería	0,73%	-2,29%	0,62%	-1,97%	0,63%	0,04%	-0,58%	0,92%	1,28%	-1,47%	2,86%	-0,73%
Badajoz	-2,13%	1,45%	1,15%	0,05%	2,41%	-1,34%	-0,37%	-1,27%	-1,76%	-3,09%	-1,50%	-1,16%
Badalona				-1,73%	-1,76%	-0,93%	-0,73%	-0,52%	-1,72%	-0,31%	-0,70%	-1,85%
Barcelona	0,04%	-0,60%	0,23%	-0,64%	-0,84%	-0,69%	-0,34%	-1,22%	-1,07%	-0,51%	-0,43%	-1,79%
Bilbao	-0,57%	0,30%	-0,64%	0,32%	-0,57%	-1,13%	-2,44%	-1,36%	-0,92%	-0,22%	0,56%	-0,36%
Burgos				-0,54%	-1,50%	-2,48%	-1,67%	-1,24%	0,04%	1,02%	1,63%	-0,91%
Cádiz	-1,50%	2,79%	2,10%	-0,41%	-1,32%	0,64%	-1,52%	-0,48%	-1,02%	1,83%	0,08%	-1,23%
Cartagena				-0,33%	-1,80%	-1,59%	-0,83%	-0,89%	0,00%	-1,34%	-1,21%	1,33%
Castellón de la Plana				-1,89%	-0,54%	0,80%	-2,00%	-0,89%	-0,86%	-0,69%	-0,26%	-0,26%
Córdoba	-2,05%	-2,91%	0,04%	0,84%	-0,40%	0,56%	1,19%	1,09%	-1,74%	-0,39%	0,04%	-0,28%
Elche				-2,67%	0,27%	-3,17%	0,06%	-0,06%	-0,11%	2,54%	-1,27%	-1,01%
Fuenlabrada				-0,44%	-0,67%	-0,49%	-1,17%	0,11%	-1,14%	-0,77%	-1,51%	-1,38%
Getafe				-0,55%	-0,74%	-1,66%	0,20%	-1,06%	-0,37%	-0,71%	-1,52%	-1,27%
Gijón	2,22%	-1,58%	-1,68%	-0,25%	0,11%	1,11%	-0,85%	0,75%	2,68%	-0,41%	-0,07%	-1,31%
Granada	-0,62%	3,86%	-0,35%	-0,32%	-1,85%	-0,11%	0,69%	0,00%	-1,23%	1,39%	1,08%	-2,18%
Hospitalet de Llobregat				-0,71%	-1,11%	-0,73%	0,02%	-2,36%	-2,66%	-1,71%	-0,58%	-0,89%
Huelva				-1,24%	-1,16%	0,24%	1,07%	-0,43%	0,29%	-0,10%	-0,24%	-0,58%
Jerez de la Frontera				1,52%	-0,09%	-0,85%	-1,99%	-1,26%	-0,15%	-1,57%	-0,85%	-0,20%
La Coruña	1,72%	0,71%	-2,25%	1,65%	-1,76%	0,28%	-0,72%	0,55%	0,14%	0,72%	-0,31%	-0,82%
Las Palmas	-3,06%	2,32%	0,41%	0,49%	0,37%	-1,14%	-0,53%	-0,25%	-0,08%	1,12%	-2,42%	-0,17%
Leganés				0,19%	-1,49%	-0,80%	-0,45%	0,72%	-1,62%	-1,18%	-1,60%	-0,98%
León	0,61%	-0,56%	1,41%	-0,28%	-3,40%	0,48%	-0,14%	-1,20%	1,80%	-0,29%	0,82%	0,24%
Lérida				-1,49%	0,50%	-2,76%	-1,81%	-0,13%	-2,24%	1,39%	-1,28%	-0,85%
Logroño	0,07%	-0,34%	1,87%	-0,77%	-0,82%	0,00%	-0,49%	-0,23%	-1,05%	-0,04%	-0,23%	-1,11%
Madrid	-0,18%	-0,07%	0,11%	-0,64%	-0,46%	-0,89%	-0,40%	-0,45%	-0,27%	-0,27%	-0,45%	-0,80%
Málaga	-1,28%	0,11%	-0,50%	-0,36%	-0,76%	-0,26%	-0,33%	-0,84%	-0,89%	-0,11%	-0,71%	-0,98%
Marbella								-0,73%	-0,22%	-1,22%	0,06%	-0,97%
Móstoles				-1,33%	0,67%	-1,08%	-0,34%	-0,23%	-0,94%	-1,03%	-1,89%	-1,18%
Murcia	1,48%	0,50%	-1,07%	0,31%	0,42%	-0,96%	-2,01%	-0,87%	-0,16%	-1,32%	-0,85%	0,16%
Oviedo	-0,12%	1,27%	0,27%	-0,99%	-1,34%	-0,58%	0,66%	-0,43%	0,08%	3,35%	-0,08%	-0,64%
Palma de Mallorca	-0,35%	-1,32%	-0,81%	0,99%	-0,98%	-0,57%	-1,18%	-0,07%	1,91%	-1,06%	1,07%	0,21%
Pamplona	0,19%	-0,33%	-2,89%	0,23%	-2,31%	-1,87%	-0,54%	1,02%	-0,36%	0,12%	0,71%	-0,35%
Sabadell				-1,42%	-0,08%	-1,41%	-1,61%	-0,96%	-0,41%	-1,77%	-1,35%	0,09%
Salamanca	-1,02%	-1,49%	-1,35%	-0,99%	-0,41%	-2,11%	0,60%	-0,21%	-2,43%	-0,65%	-0,22%	-0,36%
San Cristóbal de La Laguna				0,73%	-4,41%	1,03%	3,76%	-0,93%	0,16%	0,42%	-0,26%	-0,83%
San Sebastián	-1,52%	0,53%	-0,22%	0,11%	0,09%	-0,82%	-0,40%	0,99%	-2,78%	0,93%	2,13%	0,13%
Santa Cruz de Tenerife	0,41%	1,35%	-0,40%	1,16%	0,00%	0,22%	1,89%	1,12%	-0,55%	1,97%	-2,52%	0,39%
Santander	-0,68%	1,69%	-1,91%	0,53%	-0,50%	0,38%	0,03%	0,66%	1,24%	2,57%	-0,51%	2,01%
Santiago de Compostela	-1,55%	-5,69%	-1,63%	1,70%	2,20%	2,67%	0,27%	-0,89%	-1,88%	0,80%	3,00%	-2,45%
Sevilla	-0,37%	-2,19%	-0,27%	-0,41%	2,35%	-0,78%	-1,02%	0,06%	-0,24%	-0,65%	-1,13%	-0,90%
Tarragona				-0,81%	0,41%	-2,64%	-0,64%	0,19%	-2,23%	-0,10%	-1,26%	-0,64%
Tarrasa				-0,55%	-0,06%	-0,61%	-2,40%	-1,29%	-1,18%	-1,44%	-0,59%	-3,07%
Toledo	-0,66%	-2,17%	-1,65%	-0,04%	2,03%	-1,95%	0,34%	-0,61%	-1,53%	0,35%	-1,12%	-0,63%
Valencia	-2,04%	-0,35%	-1,74%	0,62%	0,00%	0,26%	0,00%	-0,94%	-0,65%	-0,69%	-0,73%	-0,53%
Valladolid	-1,01%	-0,72%	-1,48%	-0,54%	0,74%	-1,00%	-1,09%	-0,90%	-0,75%	-1,00%	-1,01%	-0,53%
Vigo	-0,32%	2,31%	-2,09%	1,92%	-2,06%	1,39%	-0,39%	0,21%	2,25%	-1,00%	0,10%	1,98%
Vitoria	-1,03%	0,79%	0,72%	0,06%	-1,22%	-2,97%	1,62%	-0,74%	-0,11%	-0,03%	-0,95%	0,00%
Zaragoza	-0,82%	-0,71%	0,43%	-0,63%	-0,06%	-0,31%	-1,21%	-0,70%	-1,11%	-1,27%	-1,83%	-1,19%

Tabla E7 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 15 Informes

LOS 16 INFORMES II

	IK13	IK14	IK15	IK16
Albacete	2,06%	-0,50%	0,75%	-2,63%
Alcalá de Henares	-1,04%	-0,54%	-1,24%	-0,92%
Alcorcón	-0,95%	-1,16%	-1,34%	-0,88%
Alicante	-0,77%	0,09%	0,64%	-1,36%
Almería	-1,83%	0,12%	4,38%	-0,75%
Badajoz	0,51%	-2,91%	-1,10%	-0,37%
Badalona	-0,26%	-0,46%	-1,41%	-0,64%
Barcelona	-1,43%	-0,60%	0,17%	-0,85%
Bilbao	-1,32%	0,35%	-0,47%	-0,64%
Burgos	2,77%	-0,56%	-0,15%	-3,09%
Cádiz	0,09%	-3,03%	-0,50%	-0,76%
Cartagena	-0,45%	-0,56%	0,20%	-0,86%
Castellón de la Plana	-1,05%	-0,04%	-0,22%	0,00%
Córdoba	-1,34%	-0,96%	1,05%	-0,36%
Elche	-0,34%	-3,00%	-1,11%	-0,06%
Fuenlabrada	-1,00%	-0,64%	-0,65%	-0,33%
Getafe	-0,94%	-1,02%	-1,38%	-1,55%
Gijón	-1,75%	1,60%	-0,25%	0,25%
Granada	0,18%	1,93%	-2,61%	-0,92%
Hospitalet de Llobregat	-1,43%	-1,09%	-1,10%	-0,56%
Huelva	-1,12%	-1,09%	-1,30%	0,00%
Jerez de la Frontera	0,65%	1,40%	0,30%	-1,67%
La Coruña	0,34%	0,45%	0,14%	-0,72%
Las Palmas	0,21%	-1,72%	-0,30%	1,46%
Leganés	-0,68%	-1,72%	-1,19%	-0,04%
León	-0,85%	0,81%	-1,09%	0,24%
Lérida	-2,71%	-3,40%	-0,67%	0,78%
Logroño	0,23%	0,92%	-0,91%	-0,62%
Madrid	-0,69%	-0,23%	-0,84%	-0,45%
Málaga	-1,45%	-0,89%	-0,58%	-1,33%
Marbella	-1,67%	-1,10%	-2,02%	-0,17%
Móstoles	-1,35%	-1,09%	-0,41%	-0,78%
Murcia	-0,98%	0,33%	0,41%	-0,29%
Oviedo	-1,33%	-1,15%	0,19%	0,70%
Palma de Mallorca	-0,25%	-0,11%	-1,56%	-0,43%
Pamplona	-0,12%	-1,69%	-0,72%	-0,21%
Sabadell	-2,32%	-0,28%	-0,88%	-0,79%
Salamanca	-1,28%	-0,22%	-2,60%	-1,11%
San Cristóbal de La Laguna	-1,00%	2,34%	-1,14%	0,05%
San Sebastián	1,57%	-2,19%	1,79%	-1,78%
Santa Cruz de Tenerife	-2,10%	-1,27%	-1,07%	-0,81%
Santander	-1,88%	-0,12%	0,33%	0,57%
Santiago de Compostela	-2,28%	1,13%	3,06%	-0,58%
Sevilla	-0,67%	-1,16%	-1,30%	-0,38%
Tarragona	-1,72%	1,20%	0,10%	-0,51%
Tarrasa	-0,84%	-0,78%	-0,66%	-0,46%
Toledo	0,36%	-0,43%	-0,51%	-0,79%
Valencia	-0,07%	-0,74%	-1,69%	-0,93%
Valladolid	-1,15%	-0,46%	0,00%	-0,42%
Vigo	-0,85%	-3,43%	-0,53%	-1,04%
Vitoria	-1,21%	-0,29%	0,26%	-0,73%
Zaragoza	-1,30%	-1,47%	-0,83%	-0,77%

Tabla E8 Variación de precios en 52 ciudades españolas en cada uno de los 16 Informes

VARIACIÓN ÚLTIMOS 3 MESES

	1M	2M	3M
Almería	-0,75%	3,59%	3,72%
Santiago de Compostela	-0,58%	2,47%	3,62%
Gijón	0,25%	0,00%	1,60%
San Cristóbal de La Laguna	0,05%	-1,09%	1,22%
Tarragona	-0,51%	-0,41%	0,79%
Santander	0,57%	0,90%	0,78%
Murcia	-0,29%	0,12%	0,45%
Jerez de la Frontera	-1,67%	-1,38%	0,00%
León	0,24%	-0,85%	-0,05%
La Coruña	-0,72%	-0,58%	-0,14%
Castellón de la Plana	0,00%	-0,22%	-0,27%
Oviedo	0,70%	0,89%	-0,27%
Córdoba	-0,36%	0,69%	-0,28%
Las Palmas de Gran Canaria	1,46%	1,15%	-0,59%
Logroño	-0,62%	-1,52%	-0,62%
Alicante	-1,36%	-0,73%	-0,64%
Vitoria	-0,73%	-0,47%	-0,76%
Bilbao	-0,64%	-1,11%	-0,77%
Valladolid	-0,42%	-0,42%	-0,87%
Cartagena	-0,86%	-0,66%	-1,22%
Barcelona	-0,85%	-0,68%	-1,28%
Madrid	-0,45%	-1,28%	-1,51%
Fuenlabrada	-0,33%	-0,97%	-1,61%
Granada	-0,92%	-3,50%	-1,64%
Toledo	-0,79%	-1,30%	-1,73%
Tarrasa	-0,46%	-1,12%	-1,89%
Sabadell	-0,79%	-1,66%	-1,93%
Palma de Mallorca	-0,43%	-1,99%	-2,09%
San Sebastián	-1,78%	-0,02%	-2,21%
Móstoles	-0,78%	-1,18%	-2,26%
Huelva	0,00%	-1,30%	-2,37%
Albacete	-2,63%	-1,91%	-2,39%
Badalona	-0,64%	-2,04%	-2,49%
Pamplona	-0,21%	-0,94%	-2,61%
Alcalá de Henares	-0,92%	-2,15%	-2,68%
Hospitalet de Llobregat	-0,56%	-1,66%	-2,73%
Málaga	-1,33%	-1,91%	-2,78%
Sevilla	-0,38%	-1,67%	-2,82%
Leganés	-0,04%	-1,22%	-2,92%
Zaragoza	-0,77%	-1,59%	-3,04%
Santa Cruz de Tenerife	-0,81%	-1,87%	-3,12%
Marbella	-0,17%	-2,18%	-3,26%
Lérida	0,78%	0,10%	-3,30%
Valencia	-0,93%	-2,61%	-3,33%
Alcorcón	-0,88%	-2,20%	-3,33%
Burgos	-3,09%	-3,24%	-3,78%
Salamanca	-1,11%	-3,68%	-3,89%
Getafe	-1,55%	-2,91%	-3,90%
Elche	-0,06%	-1,17%	-4,13%
Cádiz	-0,76%	-1,26%	-4,25%
Badajoz	-0,37%	-1,47%	-4,33%
Vigo	-1,04%	-1,56%	-4,94%

Tabla E9 Variación de precios acumulada en los 3 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 6 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M
Almería	-0,75%	3,59%	3,72%	1,83%	1,09%	3,98%
Santiago de Compostela	-0,58%	2,47%	3,62%	1,26%	-1,23%	1,74%
San Sebastián	-1,78%	-0,02%	-2,21%	-0,67%	-0,54%	1,57%
Santander	0,57%	0,90%	0,78%	-1,12%	0,87%	0,36%
León	0,24%	-0,85%	-0,05%	-0,90%	-0,67%	0,14%
Jerez de la Frontera	-1,67%	-1,38%	0,00%	0,65%	0,45%	-0,40%
Burgos	-3,09%	-3,24%	-3,78%	-1,11%	-2,02%	-0,43%
San Cristóbal de La Laguna	0,05%	-1,09%	1,22%	0,21%	-0,63%	-0,88%
Alicante	-1,36%	-0,73%	-0,64%	-1,40%	-1,62%	-0,91%
La Coruña	-0,72%	-0,58%	-0,14%	0,21%	-0,62%	-0,92%
Palma de Mallorca	-0,43%	-1,99%	-2,09%	-2,33%	-2,13%	-1,07%
Murcia	-0,29%	0,12%	0,45%	-0,53%	-0,37%	-1,21%
Gijón	0,25%	0,00%	1,60%	-0,18%	-1,49%	-1,55%
Cartagena	-0,86%	-0,66%	-1,22%	-1,66%	-0,36%	-1,56%
Logroño	-0,62%	-1,52%	-0,62%	-0,39%	-1,49%	-1,71%
Castellón de la Plana	0,00%	-0,22%	-0,27%	-1,32%	-1,57%	-1,83%
Córdoba	-0,36%	0,69%	-0,28%	-1,62%	-1,89%	-1,85%
Bilbao	-0,64%	-1,11%	-0,77%	-2,07%	-2,43%	-1,88%
Albacete	-2,63%	-1,91%	-2,39%	-0,38%	-1,17%	-1,95%
Oviedo	0,70%	0,89%	-0,27%	-1,59%	-2,22%	-2,30%
Pamplona	-0,21%	-0,94%	-2,61%	-2,73%	-3,07%	-2,38%
Granada	-0,92%	-3,50%	-1,64%	-1,46%	-3,60%	-2,56%
Tarragona	-0,51%	-0,41%	0,79%	-0,95%	-1,58%	-2,82%
Vitoria	-0,73%	-0,47%	-0,76%	-1,97%	-1,97%	-2,89%
Las Palmas de Gran Canaria	1,46%	1,15%	-0,59%	-0,38%	-0,55%	-2,95%
Toledo	-0,79%	-1,30%	-1,73%	-1,38%	-2,00%	-3,10%
Madrid	-0,45%	-1,28%	-1,51%	-2,19%	-2,97%	-3,41%
Valladolid	-0,42%	-0,42%	-0,87%	-2,01%	-2,53%	-3,51%
Vigo	-1,04%	-1,56%	-4,94%	-5,75%	-3,88%	-3,78%
Huelva	0,00%	-1,30%	-2,37%	-3,47%	-4,03%	-4,26%
Valencia	-0,93%	-2,61%	-3,33%	-3,39%	-3,91%	-4,61%
Barcelona	-0,85%	-0,68%	-1,28%	-2,68%	-4,43%	-4,84%
Badalona	-0,64%	-2,04%	-2,49%	-2,74%	-4,54%	-5,20%
Cádiz	-0,76%	-1,26%	-4,25%	-4,17%	-5,35%	-5,27%
Fuenlabrada	-0,33%	-0,97%	-1,61%	-2,59%	-3,93%	-5,38%
Sabadell	-0,79%	-1,66%	-1,93%	-4,20%	-4,12%	-5,42%
Sevilla	-0,38%	-1,67%	-2,82%	-3,47%	-4,34%	-5,43%
Hospitalet de Llobregat	-0,56%	-1,66%	-2,73%	-4,13%	-4,98%	-5,53%
Salamanca	-1,11%	-3,68%	-3,89%	-5,12%	-5,47%	-5,68%
Marbella	-0,17%	-2,18%	-3,26%	-4,87%	-5,79%	-5,73%
Alcalá de Henares	-0,92%	-2,15%	-2,68%	-3,69%	-4,78%	-5,79%
Málaga	-1,33%	-1,91%	-2,78%	-4,18%	-5,12%	-5,80%
Leganés	-0,04%	-1,22%	-2,92%	-3,59%	-4,53%	-6,06%
Tarrasa	-0,46%	-1,12%	-1,89%	-2,72%	-5,71%	-6,27%
Badajoz	-0,37%	-1,47%	-4,33%	-3,84%	-4,96%	-6,38%
Móstoles	-0,78%	-1,18%	-2,26%	-3,58%	-4,71%	-6,51%
Elche	-0,06%	-1,17%	-4,13%	-4,46%	-5,42%	-6,62%
Alcorcón	-0,88%	-2,20%	-3,33%	-4,25%	-6,06%	-7,11%
Zaragoza	-0,77%	-1,59%	-3,04%	-4,30%	-5,44%	-7,16%
Santa Cruz de Tenerife	-0,81%	-1,87%	-3,12%	-5,15%	-4,79%	-7,19%
Getafe	-1,55%	-2,91%	-3,90%	-4,80%	-6,01%	-7,44%
Lérida	0,78%	0,10%	-3,30%	-5,93%	-6,73%	-7,93%

Tabla E10 Variación de precios acumulada en los 6 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 9 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M
Santander	0,57%	0,90%	0,78%	-1,12%	0,87%	0,36%	2,94%	4,22%	4,90%
Almería	-0,75%	3,59%	3,72%	1,83%	1,09%	3,98%	2,45%	3,76%	4,72%
Gijón	0,25%	0,00%	1,60%	-0,18%	-1,49%	-1,55%	-1,96%	0,67%	1,42%
San Sebastián	-1,78%	-0,02%	-2,21%	-0,67%	-0,54%	1,57%	2,51%	-0,34%	0,65%
Oviedo	0,70%	0,89%	-0,27%	-1,59%	-2,22%	-2,30%	0,97%	1,05%	0,62%
La Coruña	-0,72%	-0,58%	-0,14%	0,21%	-0,62%	-0,92%	-0,21%	-0,07%	0,48%
León	0,24%	-0,85%	-0,05%	-0,90%	-0,67%	0,14%	-0,14%	1,66%	0,43%
Santiago de Compostela	-0,58%	2,47%	3,62%	1,26%	-1,23%	1,74%	2,55%	0,63%	-0,27%
Palma de Mallorca	-0,43%	-1,99%	-2,09%	-2,33%	-2,13%	-1,07%	-2,13%	-0,25%	-0,32%
Burgos	-3,09%	-3,24%	-3,78%	-1,11%	-2,02%	-0,43%	0,59%	0,63%	-0,62%
San Cristóbal de La Laguna	0,05%	-1,09%	1,22%	0,21%	-0,63%	-0,88%	-0,47%	-0,31%	-1,24%
Pamplona	-0,21%	-0,94%	-2,61%	-2,73%	-3,07%	-2,38%	-2,26%	-2,61%	-1,62%
Alicante	-1,36%	-0,73%	-0,64%	-1,40%	-1,62%	-0,91%	-1,27%	-0,64%	-2,11%
Las Palmas de Gran Canaria	1,46%	1,15%	-0,59%	-0,38%	-0,55%	-2,95%	-1,87%	-1,95%	-2,19%
Vigo	-1,04%	-1,56%	-4,94%	-5,75%	-3,88%	-3,78%	-4,74%	-2,60%	-2,39%
Granada	-0,92%	-3,50%	-1,64%	-1,46%	-3,60%	-2,56%	-1,21%	-2,42%	-2,42%
Córdoba	-0,36%	0,69%	-0,28%	-1,62%	-1,89%	-1,85%	-2,24%	-3,94%	-2,89%
Logroño	-0,62%	-1,52%	-0,62%	-0,39%	-1,49%	-1,71%	-1,75%	-2,78%	-3,00%
Jerez de la Frontera	-1,67%	-1,38%	0,00%	0,65%	0,45%	-0,40%	-1,96%	-2,10%	-3,33%
Murcia	-0,29%	0,12%	0,45%	-0,53%	-0,37%	-1,21%	-2,52%	-2,67%	-3,52%
Albacete	-2,63%	-1,91%	-2,39%	-0,38%	-1,17%	-1,95%	-4,21%	-3,35%	-3,71%
Vitoria	-0,73%	-0,47%	-0,76%	-1,97%	-1,97%	-2,89%	-2,92%	-3,03%	-3,75%
Cartagena	-0,86%	-0,66%	-1,22%	-1,66%	-0,36%	-1,56%	-2,89%	-2,89%	-3,75%
Castellón de la Plana	0,00%	-0,22%	-0,27%	-1,32%	-1,57%	-1,83%	-2,51%	-3,35%	-4,21%
Bilbao	-0,64%	-1,11%	-0,77%	-2,07%	-2,43%	-1,88%	-2,10%	-2,99%	-4,31%
Madrid	-0,45%	-1,28%	-1,51%	-2,19%	-2,97%	-3,41%	-3,67%	-3,93%	-4,37%
Elche	-0,06%	-1,17%	-4,13%	-4,46%	-5,42%	-6,62%	-4,24%	-4,35%	-4,40%
Huelva	0,00%	-1,30%	-2,37%	-3,47%	-4,03%	-4,26%	-4,35%	-4,08%	-4,49%
Santa Cruz de Tenerife	-0,81%	-1,87%	-3,12%	-5,15%	-4,79%	-7,19%	-5,36%	-5,88%	-4,83%
Toledo	-0,79%	-1,30%	-1,73%	-1,38%	-2,00%	-3,10%	-2,76%	-4,25%	-4,84%
Tarragona	-0,51%	-0,41%	0,79%	-0,95%	-1,58%	-2,82%	-2,91%	-5,08%	-4,90%
Cádiz	-0,76%	-1,26%	-4,25%	-4,17%	-5,35%	-5,27%	-3,54%	-4,52%	-4,97%
Valladolid	-0,42%	-0,42%	-0,87%	-2,01%	-2,53%	-3,51%	-4,47%	-5,19%	-6,05%
Sevilla	-0,38%	-1,67%	-2,82%	-3,47%	-4,34%	-5,43%	-6,04%	-6,26%	-6,21%
Valencia	-0,93%	-2,61%	-3,33%	-3,39%	-3,91%	-4,61%	-5,27%	-5,89%	-6,78%
Fuenlabrada	-0,33%	-0,97%	-1,61%	-2,59%	-3,93%	-5,38%	-6,11%	-7,18%	-7,07%
Barcelona	-0,85%	-0,68%	-1,28%	-2,68%	-4,43%	-4,84%	-5,32%	-6,33%	-7,47%
Málaga	-1,33%	-1,91%	-2,78%	-4,18%	-5,12%	-5,80%	-5,90%	-6,74%	-7,53%
Badalona	-0,64%	-2,04%	-2,49%	-2,74%	-4,54%	-5,20%	-5,49%	-7,11%	-7,59%
Marbella	-0,17%	-2,18%	-3,26%	-4,87%	-5,79%	-5,73%	-6,88%	-7,09%	-7,76%
Leganés	-0,04%	-1,22%	-2,92%	-3,59%	-4,53%	-6,06%	-7,17%	-8,67%	-8,02%
Alcalá de Henares	-0,92%	-2,15%	-2,68%	-3,69%	-4,78%	-5,79%	-6,05%	-7,06%	-8,14%
Sabadell	-0,79%	-1,66%	-1,93%	-4,20%	-4,12%	-5,42%	-7,09%	-7,47%	-8,36%
Móstoles	-0,78%	-1,18%	-2,26%	-3,58%	-4,71%	-6,51%	-7,48%	-8,35%	-8,56%
Salamanca	-1,11%	-3,68%	-3,89%	-5,12%	-5,47%	-5,68%	-6,29%	-8,57%	-8,76%
Lérida	0,78%	0,10%	-3,30%	-5,93%	-6,73%	-7,93%	-6,65%	-8,74%	-8,86%
Alcorcón	-0,88%	-2,20%	-3,33%	-4,25%	-6,06%	-7,11%	-7,72%	-8,56%	-8,98%
Getafe	-1,55%	-2,91%	-3,90%	-4,80%	-6,01%	-7,44%	-8,09%	-8,43%	-9,40%
Tarrasa	-0,46%	-1,12%	-1,89%	-2,72%	-5,71%	-6,27%	-7,62%	-8,71%	-9,89%
Zaragoza	-0,77%	-1,59%	-3,04%	-4,30%	-5,44%	-7,16%	-8,35%	-9,36%	-10,00%
Hospitalet de Llobregat	-0,56%	-1,66%	-2,73%	-4,13%	-4,98%	-5,53%	-7,15%	-9,61%	-11,75%
Badajoz	-0,37%	-1,47%	-4,33%	-3,84%	-4,96%	-6,38%	-9,28%	-10,87%	-12,00%

Tabla E11 Variación de precios acumulada en los 9 últimos meses

VARIACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

	1M	2M	3M	4M	5M	6M	7M	8M	9M	10M	11M	12M
Santiago de Compostela	-0,58%	2,47%	3,62%	1,26%	-1,23%	1,74%	2,55%	0,63%	-0,27%	0,00%	2,67%	4,93%
Almería	-0,75%	3,59%	3,72%	1,83%	1,09%	3,98%	2,45%	3,76%	4,72%	4,11%	4,15%	4,80%
Santander	0,57%	0,90%	0,78%	-1,12%	0,87%	0,36%	2,94%	4,22%	4,90%	4,93%	5,33%	4,80%
Gijón	0,25%	0,00%	1,60%	-0,18%	-1,49%	-1,55%	-1,96%	0,67%	1,42%	0,56%	1,68%	1,78%
San Sebastián	-1,78%	-0,02%	-2,21%	-0,67%	-0,54%	1,57%	2,51%	-0,34%	0,65%	0,25%	-0,58%	-0,49%
Oviedo	0,70%	0,89%	-0,27%	-1,59%	-2,22%	-2,30%	0,97%	1,05%	0,62%	1,29%	0,70%	-0,65%
San Cristóbal de La Laguna	0,05%	-1,09%	1,22%	0,21%	-0,63%	-0,88%	-0,47%	-0,31%	-1,24%	2,47%	3,53%	-1,04%
Córdoba	-0,36%	0,69%	-0,28%	-1,62%	-1,89%	-1,85%	-2,24%	-3,94%	-2,89%	-1,74%	-1,19%	-1,58%
La Coruña	-0,72%	-0,58%	-0,14%	0,21%	-0,62%	-0,92%	-0,21%	-0,07%	0,48%	-0,24%	0,03%	-1,72%
León	0,24%	-0,85%	-0,05%	-0,90%	-0,67%	0,14%	-0,14%	1,66%	0,43%	0,29%	0,77%	-2,66%
Santa Cruz de Tenerife	-0,81%	-1,87%	-3,12%	-5,15%	-4,79%	-7,19%	-5,36%	-5,88%	-4,83%	-3,03%	-2,82%	-2,82%
Palma de Mallorca	-0,43%	-1,99%	-2,09%	-2,33%	-2,13%	-1,07%	-2,13%	-0,25%	-0,32%	-1,50%	-2,06%	-3,02%
Vigo	-1,04%	-1,56%	-4,94%	-5,75%	-3,88%	-3,78%	-4,74%	-2,60%	-2,39%	-2,77%	-1,42%	-3,45%
Las Palmas de Gran Canaria	1,46%	1,15%	-0,59%	-0,38%	-0,55%	-2,95%	-1,87%	-1,95%	-2,19%	-2,71%	-3,82%	-3,47%
Alicante	-1,36%	-0,73%	-0,64%	-1,40%	-1,62%	-0,91%	-1,27%	-0,64%	-2,11%	-3,15%	-2,72%	-3,49%
Granada	-0,92%	-3,50%	-1,64%	-1,46%	-3,60%	-2,56%	-1,21%	-2,42%	-2,42%	-1,75%	-1,85%	-3,67%
Hueroño	-0,62%	-1,52%	-0,62%	-0,39%	-1,49%	-1,71%	-1,75%	-2,78%	-3,00%	-3,47%	-3,47%	-4,26%
Lleida	0,00%	-1,30%	-2,37%	-3,47%	-4,03%	-4,26%	-4,35%	-4,08%	-4,49%	-3,47%	-3,23%	-4,35%
Toledo	-0,79%	-1,30%	-1,73%	-1,38%	-2,00%	-3,10%	-2,76%	-4,25%	-4,84%	-4,51%	-6,37%	-4,47%
Albacete	-2,63%	-1,91%	-2,39%	-0,38%	-1,17%	-1,95%	-4,21%	-3,35%	-3,71%	-4,44%	-5,02%	-4,98%
Sevilla	-0,38%	-1,67%	-2,82%	-3,47%	-4,34%	-5,43%	-6,04%	-6,26%	-6,21%	-7,17%	-7,90%	-5,74%
Castellón de la Plana	0,00%	-0,22%	-0,27%	-1,32%	-1,57%	-1,83%	-2,51%	-3,35%	-4,21%	-6,13%	-5,38%	-5,90%
Murcia	-0,29%	0,12%	0,45%	-0,53%	-0,37%	-1,21%	-2,52%	-2,67%	-3,52%	-5,46%	-6,37%	-5,97%
Madrid	-0,45%	-1,28%	-1,51%	-2,19%	-2,97%	-3,41%	-3,67%	-3,93%	-4,37%	-4,75%	-5,60%	-6,04%
Burgos	-3,09%	-3,24%	-3,78%	-1,11%	-2,02%	-0,43%	0,59%	0,63%	-0,62%	-2,28%	-4,71%	-6,13%
Jerez de la Frontera	-1,67%	-1,38%	0,00%	0,65%	0,45%	-0,40%	-1,96%	-2,10%	-3,33%	-5,26%	-6,06%	-6,15%
Pamplona	-0,21%	-0,94%	-2,61%	-2,73%	-3,07%	-2,38%	-2,26%	-2,61%	-1,62%	-2,15%	-3,98%	-6,20%
Vitoria	-0,73%	-0,47%	-0,76%	-1,97%	-1,97%	-2,89%	-2,92%	-3,03%	-3,75%	-2,19%	-5,09%	-6,25%
Valencia	-0,93%	-2,61%	-3,33%	-3,39%	-3,91%	-4,61%	-5,27%	-5,89%	-6,78%	-6,78%	-6,54%	-6,54%
Cádiz	-0,76%	-1,26%	-4,25%	-4,17%	-5,35%	-5,27%	-3,54%	-4,52%	-4,97%	-6,42%	-5,82%	-7,06%
Elche	-0,06%	-1,17%	-4,13%	-4,46%	-5,42%	-6,62%	-4,24%	-4,35%	-4,40%	-4,35%	-7,38%	-7,13%
Valladolid	-0,42%	-0,42%	-0,87%	-2,01%	-2,53%	-3,51%	-4,47%	-5,19%	-6,05%	-7,07%	-8,00%	-7,32%
Tarragona	-0,51%	-0,41%	0,79%	-0,95%	-1,58%	-2,82%	-2,91%	-5,08%	-4,90%	-5,51%	-8,00%	-7,62%
Carratena	-0,86%	-0,66%	-1,22%	-1,66%	-0,36%	-1,56%	-2,89%	-2,89%	-3,75%	-4,55%	-6,07%	-7,76%
Marbella	-0,17%	-2,18%	-3,26%	-4,87%	-5,79%	-5,73%	-6,88%	-7,09%	-7,76%			
Bilbao	-0,64%	-1,11%	-0,77%	-2,07%	-2,43%	-1,88%	-2,10%	-2,99%	-4,31%	-6,64%	-7,69%	-8,22%
Málaga	-1,33%	-1,91%	-2,78%	-4,18%	-5,12%	-5,80%	-5,90%	-6,74%	-7,53%	-7,83%	-8,07%	-8,76%
Barcelona	-0,85%	-0,68%	-1,28%	-2,68%	-4,43%	-4,84%	-5,32%	-6,33%	-7,47%	-7,79%	-8,42%	-9,19%
Fuenlabrada	-0,33%	-0,97%	-1,61%	-2,59%	-3,93%	-5,38%	-6,11%	-7,18%	-7,07%	-8,16%	-8,60%	-9,22%
Móstoles	-0,78%	-1,18%	-2,26%	-3,58%	-4,71%	-6,51%	-7,48%	-8,35%	-8,56%	-8,87%	-9,85%	-9,24%
Leganés	-0,04%	-1,22%	-2,92%	-3,59%	-4,53%	-6,06%	-7,17%	-8,67%	-8,02%	-8,43%	-9,17%	-10,52%
Salamanca	-1,11%	-3,68%	-3,89%	-5,12%	-5,47%	-5,68%	-6,29%	-8,57%	-8,76%	-8,22%	-10,16%	-10,53%
Badalona	-0,64%	-2,04%	-2,49%	-2,74%	-4,54%	-5,20%	-5,49%	-7,11%	-7,59%	-8,26%	-9,12%	-10,72%
Alcalá de Henares	-0,92%	-2,15%	-2,68%	-3,69%	-4,78%	-5,79%	-6,05%	-7,06%	-8,14%	-9,01%	-9,28%	-11,03%
Sabadell	-0,79%	-1,66%	-1,93%	-4,20%	-4,12%	-5,42%	-7,09%	-7,47%	-8,36%	-9,84%	-11,11%	-11,19%
Getafe	-1,55%	-2,91%	-3,90%	-4,80%	-6,01%	-7,44%	-8,09%	-8,43%	-9,40%	-9,22%	-10,73%	-11,40%
Zaragoza	-0,77%	-1,59%	-3,04%	-4,30%	-5,44%	-7,16%	-8,35%	-9,36%	-10,00%	-11,08%	-11,36%	-11,41%
Badajoz	-0,37%	-1,47%	-4,33%	-3,84%	-4,96%	-6,38%	-9,28%	-10,87%	-12,00%	-12,33%	-13,50%	-11,42%
Alcórcon	-0,88%	-2,20%	-3,33%	-4,25%	-6,06%	-7,11%	-7,72%	-8,56%	-8,98%	-10,10%	-11,17%	-11,57%
Lérida	0,78%	0,10%	-3,30%	-5,93%	-6,73%	-7,93%	-6,65%	-8,74%	-8,86%	-10,50%	-12,98%	-12,54%
Tarrasa	-0,46%	-1,12%	-1,89%	-2,72%	-5,71%	-6,27%	-7,62%	-8,71%	-9,89%	-12,05%	-12,59%	-12,64%
Hospitalet de Llobregat	-0,56%	-1,66%	-2,73%	-4,13%	-4,98%	-5,53%	-7,15%	-9,61%	-11,75%	-11,72%	-12,37%	-13,34%

Tabla E12 Variación de precios acumulada en los 12 últimos meses

NÚMERO DE VIVIENDAS ESTUDIADAS

nºviv		IK16	12M
20.490	Madrid	-0,45%	-6,04%
5.970	Barcelona	-0,85%	-9,19%
3.064	Valencia	-0,93%	-6,54%
2.267	Sevilla	-0,38%	-5,74%
2.253	Málaga	-1,33%	-8,76%
1.901	Alicante	-1,36%	-3,49%
1.610	Zaragoza	-0,77%	-11,41%
1.585	Palma de Mallorca	-0,43%	-3,02%
1.193	Valladolid	-0,42%	-7,32%
1.143	Córdoba	-0,36%	-1,58%
1.121	Tarrasa	-0,46%	-12,64%
1.019	Marbella	-0,17%	-10,21%
982	Santander	0,57%	4,80%
976	Gijón	0,25%	1,78%
922	Oviedo	0,70%	-0,65%
866	Bilbao	-0,64%	-8,22%
805	Jerez de la Frontera	-1,67%	-6,15%
769	Móstoles	-0,78%	-9,24%
744	Las Palmas de Gran Canaria	1,46%	-3,47%
731	Alcalá de Henares	-0,92%	-11,03%
705	Leganés	-0,04%	-10,52%
694	Sabadell	-0,79%	-11,19%
681	Murcia	-0,29%	-5,97%
656	Badalona	-0,64%	-10,72%
647	Hospitalet de Llobregat	-0,56%	-13,34%
642	Fuenlabrada	-0,33%	-9,22%
630	Almería	-0,75%	4,80%
613	Getafe	-1,55%	-11,40%
596	Granada	-0,92%	-3,67%
593	Vitoria	-0,73%	-6,25%
562	Alcorcón	-0,88%	-11,57%
517	Burgos	-3,09%	-6,13%
515	Castellón de la Plana	0,00%	-5,90%
495	Salamanca	-1,11%	-10,53%
472	Vigo	-1,04%	-3,45%
448	Huelva	0,00%	-4,35%
428	La Coruña	-0,72%	-1,72%
399	Elche	-0,06%	-7,13%
398	Badajoz	-0,37%	-11,42%
397	Toledo	-0,79%	-4,47%
397	Lérida	0,78%	-12,54%
390	Pamplona	-0,21%	-6,20%
382	Tarragona	-0,51%	-7,62%
379	Albacete	-2,63%	-4,98%
356	San Sebastián	-1,78%	-0,49%
346	Logroño	-0,62%	-4,26%
331	Cádiz	-0,76%	-7,06%
320	León	0,24%	-2,66%
297	Santa Cruz de Tenerife	-0,81%	-2,82%
297	Cartagena	-0,86%	-7,76%
191	San Cristóbal de La Laguna	0,05%	-1,04%
115	Santiago de Compostela	-0,58%	4,93%

Tabla E13 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por número de viviendas en Idealista el 15/09/08 (los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

VARIACIÓN MENSUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

$\Delta n^{\circ}\text{viv}$		IK16
14,07%	Murcia	-0,29%
13,36%	Cartagena	-0,86%
11,20%	Lérida	0,78%
8,46%	Leganés	-0,04%
6,91%	San Sebastián	-1,78%
6,06%	Jerez de la Frontera	-1,67%
5,75%	Cádiz	-0,76%
5,53%	Almería	-0,75%
4,84%	Bilbao	-0,64%
4,13%	Alcalá de Henares	-0,92%
3,93%	Toledo	-0,79%
3,19%	Sevilla	-0,38%
3,13%	La Coruña	-0,72%
3,10%	Valencia	-0,93%
3,06%	Vigo	-1,04%
2,84%	Elche	-0,06%
2,55%	Alcorcón	-0,88%
1,92%	Las Palmas de Gran Canaria	1,46%
1,78%	Córdoba	-0,36%
1,64%	Salamanca	-1,11%
1,60%	San Cristóbal de La Laguna	0,05%
1,32%	Madrid	-0,45%
1,06%	Tarragona	-0,51%
0,59%	Valladolid	-0,42%
0,33%	Oviedo	0,70%
0,00%	Móstoles	-0,78%
-0,05%	Alicante	-1,36%
-0,25%	Badajoz	-0,37%
-0,41%	Gijón	0,25%
-0,56%	Zaragoza	-0,77%
-0,88%	Tarrasa	-0,46%
-0,97%	Málaga	-1,33%
-1,71%	Santiago de Compostela	-0,58%
-1,98%	Logroño	-0,62%
-2,01%	Pamplona	-0,21%
-2,08%	Burgos	-3,09%
-2,15%	Vitoria	-0,73%
-2,39%	Santander	0,57%
-2,46%	Palma de Mallorca	-0,43%
-2,56%	Hospitalet de Llobregat	-0,56%
-2,66%	Sabadell	-0,79%
-2,77%	Granada	-0,92%
-3,23%	Barcelona	-0,85%
-3,26%	Santa Cruz de Tenerife	-0,81%
-3,45%	Huelva	0,00%
-3,67%	Badalona	-0,64%
-3,87%	Marbella	-0,17%
-3,92%	Getafe	-1,55%
-4,28%	Castellón de la Plana	0,00%
-4,76%	León	0,24%
-5,03%	Fuenlabrada	-0,33%
-5,25%	Albacete	-2,63%

Tabla E14 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación mensual del nº de viviendas (los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

VARIACIÓN ANUAL EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS

Δ nºviv		12M
189,31%	Albacete	-4,98%
172,73%	Almería	4,80%
157,21%	Burgos	-6,13%
148,75%	Badajoz	-11,42%
137,80%	Pamplona	-6,20%
133,33%	Jerez de la Frontera	-6,15%
126,14%	Logroño	-4,26%
125,49%	Santiago de Compostela	4,93%
111,92%	León	-2,66%
103,43%	San Sebastián	-0,49%
100,00%	La Coruña	-1,72%
97,52%	Elche	-7,13%
96,59%	Oviedo	-0,65%
92,44%	Cádiz	-7,06%
91,80%	Santander	4,80%
88,25%	Vitoria	-6,25%
87,33%	Gijón	1,78%
83,33%	Salamanca	-10,53%
80,65%	Huelva	-4,35%
80,42%	Bilbao	-8,22%
77,09%	Palma de Mallorca	-3,02%
74,43%	Tarragona	-7,62%
64,94%	Córdoba	-1,58%
59,28%	Valladolid	-7,32%
56,32%	Santa Cruz de Tenerife	-2,82%
50,33%	Murcia	-5,97%
50,15%	Castellón de la Plana	-5,90%
47,71%	Alicante	-3,49%
44,79%	Vigo	-3,45%
43,61%	Granada	-3,67%
40,59%	Móstoles	-9,24%
38,03%	Las Palmas de Gran Canaria	-3,47%
37,31%	Sevilla	-5,74%
34,03%	Leganés	-10,52%
33,22%	Toledo	-4,47%
32,04%	Tarrasa	-12,64%
27,65%	Málaga	-8,76%
22,04%	Alcalá de Henares	-11,03%
20,68%	Fuenlabrada	-9,22%
14,93%	Alcorcón	-11,57%
11,25%	Getafe	-11,40%
10,82%	Cartagena	-7,76%
9,67%	Lérida	-12,54%
8,29%	Marbella	-10,21%
6,11%	San Cristóbal de La Laguna	-1,04%
4,09%	Madrid	-6,04%
3,87%	Zaragoza	-11,41%
-1,14%	Sabadell	-11,19%
-9,11%	Valencia	-6,54%
-11,02%	Barcelona	-9,19%
-16,33%	Badalona	-10,72%
-21,48%	Hospitalet de Llobregat	-13,34%

Tabla E15 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por variación anual del nº de viviendas (los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

POR POBLACIÓN

	IK16	12M	16M
Madrid	-0,45%	-6,04%	-6,76%
Barcelona	-0,85%	-9,19%	-10,07%
Valencia	-0,93%	-6,54%	-9,79%
Sevilla	-0,38%	-5,74%	-8,77%
Zaragoza	-0,77%	-11,41%	-12,93%
Málaga	-1,33%	-8,76%	-10,61%
Murcia	-0,29%	-5,97%	-4,83%
Las Palmas de Gran Canaria	1,46%	-3,47%	-3,39%
Palma de Mallorca	-0,43%	-3,02%	-4,46%
Bilbao	-0,64%	-8,22%	-8,76%
Córdoba	-0,36%	-1,58%	-5,58%
Alicante	-1,36%	-3,49%	-5,05%
Valladolid	-0,42%	-7,32%	-10,75%
Vigo	-1,04%	-3,45%	-1,74%
Gijón	0,25%	1,78%	0,42%
Hospitalet de Llobregat	-0,56%	-13,34%	-13,96%*
La Coruña	-0,72%	-1,72%	0,03%
Granada	-0,92%	-3,67%	-1,24%
Vitoria	-0,73%	-6,25%	-5,75%
Santa Cruz de Tenerife	-0,81%	-2,82%	-0,36%
Badalona	-0,64%	-10,72%	-12,26%*
Elche	-0,06%	-7,13%	-9,61%*
Oviedo	0,70%	-0,65%	-0,23%
Cartagena	-0,86%	-7,76%	-8,06%*
Móstoles	-0,78%	-9,24%	-10,45%*
Alcalá de Henares	-0,92%	-11,03%	-11,11%*
Sabadell	-0,79%	-11,19%	-12,45%*
Tarrasa	-0,46%	-12,64%	-13,12%*
Jerez de la Frontera	-1,67%	-6,15%	-4,72%*
Pamplona	-0,21%	-6,20%	-8,83%
Fuenlabrada	-0,33%	-9,22%	-9,62%*
Almería	-0,75%	4,80%	1,74%
San Sebastián	-1,78%	-0,49%	-1,60%
Santander	0,57%	4,80%	4,38%
Leganés	-0,04%	-10,52%	-10,35%*
Burgos	-3,09%	-6,13%	-6,64%*
Castellón de la Plana	0,00%	-5,90%	-7,67%*
Alcorcón	-0,88%	-11,57%	-12,23%*
Albacete	-2,63%	-4,98%	-7,33%*
Salamanca	-1,11%	-10,53%	-14,79%
Getafe	-1,55%	-11,40%	-11,88%*
Logroño	-0,62%	-4,26%	-3,47%
Huelva	0,00%	-4,35%	-5,54%*
Badajoz	-0,37%	-11,42%	-11,00%
San Cristóbal de La Laguna	0,05%	-1,04%	-0,31%*
León	0,24%	-2,66%	-1,51%
Tarragona	-0,51%	-7,62%	-8,38%*
Cádiz	-0,76%	-7,06%	-4,33%
Lérida	0,78%	-12,54%	-13,84%*
Marbella	-0,17%	-7,76%**	-7,76%**
Santiago de Compostela	-0,58%	4,93%	-2,53%
Toledo	-0,79%	-4,47%	-8,73%

Tabla E16 Resumen datos de 52 ciudades españolas ordenadas por nº de habitantes.

* 13 meses

** 9 meses

POR PRECIO

precio	14-9	14-12	15-9	IK16	12M
5.304 San Sebastián	5.330	5.270	5.304	-1,78%	-0,49%
4.643 Barcelona	5.113	5.018	4.643	-0,85%	-9,19%
4.249 Madrid	4.522	4.443	4.249	-0,45%	-6,04%
4.019 Bilbao	4.379	4.200	4.019	-0,64%	-8,22%
3.742 Hospitalet de Llobregat	4.318	4.240	3.742	-0,56%	-13,34%
3.408 Badalona	3.817	3.688	3.408	-0,64%	-10,72%
3.391 Vitoria	3.617	3.523	3.391	-0,73%	-6,25%
3.381 Cádiz	3.638	3.558	3.381	-0,76%	-7,06%
3.362 Santander	3.208	3.205	3.362	0,57%	4,80%
3.282 Pamplona	3.499	3.336	3.282	-0,21%	-6,20%
3.172 Sevilla	3.365	3.382	3.172	-0,38%	-5,74%
3.144 Sabadell	3.540	3.431	3.144	-0,79%	-11,19%
3.097 Zaragoza	3.496	3.441	3.097	-0,77%	-11,41%
3.007 Tarrasa	3.442	3.337	3.007	-0,46%	-12,64%
2.932 Tarragona	3.174	3.083	2.932	-0,51%	-7,62%
2.928 Alcorcón	3.311	3.217	2.928	-0,88%	-11,57%
2.911 Marbella		3.156	2.911	-0,17%	-10,21%
2.907 La Coruña	2.958	2.893	2.907	-0,72%	-1,72%
2.874 Valencia	3.075	3.083	2.874	-0,93%	-6,54%
2.852 Gijón	2.802	2.812	2.852	0,25%	1,78%
2.823 Leganés	3.155	3.069	2.823	-0,04%	-10,52%
2.772 Vigo	2.871	2.840	2.772	-1,04%	-3,45%
2.761 Palma de Mallorca	2.847	2.770	2.761	-0,43%	-3,02%
2.737 Getafe	3.089	3.021	2.737	-1,55%	-11,40%
2.701 Granada	2.804	2.768	2.701	-0,92%	-3,67%
2.687 Alcalá de Henares	3.020	2.925	2.687	-0,92%	-11,03%
2.594 Oviedo	2.611	2.578	2.594	0,70%	-0,65%
2.592 Salamanca	2.897	2.841	2.592	-1,11%	-10,53%
2.584 Logroño	2.699	2.664	2.584	-0,62%	-4,26%
2.576 Santiago de Compostela	2.455	2.583	2.576	-0,58%	4,93%
2.572 Burgos	2.740	2.588	2.572	-3,09%	-6,13%
2.519 Málaga	2.761	2.724	2.519	-1,33%	-8,76%
2.509 Almería	2.394	2.396	2.509	-0,75%	4,80%
2.499 Toledo	2.616	2.626	2.499	-0,79%	-4,47%
2.487 Córdoba	2.527	2.561	2.487	-0,36%	-1,58%
2.443 Fuenlabrada	2.691	2.629	2.443	-0,33%	-9,22%
2.441 Murcia	2.596	2.530	2.441	-0,29%	-5,97%
2.426 Mostoles	2.673	2.653	2.426	-0,78%	-9,24%
2.392 Valladolid	2.581	2.546	2.392	-0,42%	-7,32%
2.365 Las Palmas de Gran Canaria	2.450	2.418	2.365	1,46%	-3,47%
2.365 Albacete	2.489	2.456	2.365	-2,63%	-4,98%
2.250 Castellón de la Plana	2.391	2.349	2.250	0,00%	-5,90%
2.208 Santa Cruz de Tenerife	2.272	2.320	2.208	-0,81%	-2,82%
2.182 Alicante	2.261	2.229	2.182	-1,36%	-3,49%
2.088 León	2.145	2.079	2.088	0,24%	-2,66%
2.079 Lérida	2.377	2.281	2.079	0,78%	-12,54%
2.000 Jerez de la Frontera	2.131	2.069	2.000	-1,67%	-6,15%
1.977 Huelva	2.067	2.070	1.977	0,00%	-4,35%
1.950 Cartagena	2.114	2.026	1.950	-0,86%	-7,76%
1.906 San Cristóbal de La Laguna	1.926	1.930	1.906	0,05%	-1,04%
1.877 Badajoz	2.119	2.133	1.877	-0,37%	-11,42%
1.694 Elche	1.824	1.772	1.694	-0,06%	-7,13%

Tabla E17 Resumen de datos de 52 ciudades españolas ordenadas por precio/m².
(los datos sombreados en gris son extrapolaciones anuales)

IPC

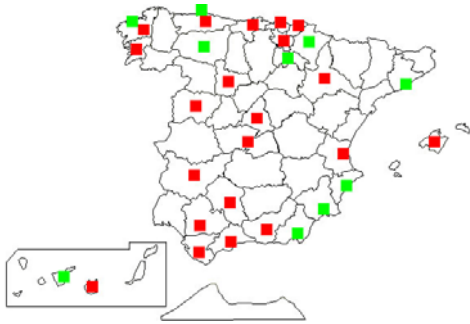
	14-9	14-12	15-9	IPC 4,9%	ΔIPC
Santiago de Compostela	2.455	2.583	2.576	2.575,30	0,03%
Almería	2.394	2.396	2.509	2.511,31	-0,09%
Santander	3.208	3.205	3.362	3.365,19	-0,09%
Gijón	2.802	2.812	2.852	2.939,30	-2,97%
San Sebastián	5.330	5.270	5.304	5.591,17	-5,14%
Oviedo	2.611	2.578	2.594	2.738,94	-5,29%
San Cristóbal de La Laguna	1.926	1.930	1.906	2.020,37	-5,66%
Córdoba	2.527	2.561	2.487	2.650,82	-6,18%
La Coruña	2.958	2.893	2.907	3.102,94	-6,31%
León	2.145	2.079	2.088	2.250,11	-7,20%
Santa Cruz de Tenerife	2.272	2.320	2.208	2.383,33	-7,36%
Palma de Mallorca	2.847	2.770	2.761	2.986,50	-7,55%
Vigo	2.871	2.840	2.772	3.011,68	-7,96%
Las Palmas de Gran Canaria	2.450	2.418	2.365	2.570,05	-7,98%
Alicante	2.261	2.229	2.182	2.371,79	-8,00%
Granada	2.804	2.768	2.701	2.941,40	-8,17%
Logroño	2.699	2.664	2.584	2.831,25	-8,73%
Huelva	2.067	2.070	1.977	2.168,28	-8,82%
Toledo	2.616	2.626	2.499	2.744,18	-8,93%
Albacete	2.489	2.456	2.365	2.610,96	-9,42%
Sevilla	3.365	3.382	3.172	3.529,89	-10,14%
Castellón de la Plana	2.391	2.349	2.250	2.508,16	-10,29%
Murcia	2.596	2.530	2.441	2.723,20	-10,36%
Madrid	4.522	4.443	4.249	4.743,58	-10,43%
Burgos	2.740	2.588	2.572	2.874,26	-10,52%
Jerez de la Frontera	2.131	2.069	2.000	2.235,42	-10,53%
Pamplona	3.499	3.336	3.282	3.670,45	-10,58%
Vitoria	3.617	3.523	3.391	3.794,23	-10,63%
Valencia	3.075	3.083	2.874	3.225,68	-10,90%
Cádiz	3.638	3.558	3.381	3.816,26	-11,41%
Elche	1.824	1.772	1.694	1.913,38	-11,47%
Valladolid	2.581	2.546	2.392	2.707,47	-11,65%
Tarragona	3.174	3.083	2.932	3.329,53	-11,94%
Cartagena	2.114	2.026	1.950	2.217,59	-12,07%
Bilbao	4.379	4.200	4.019	4.593,57	-12,51%
Málaga	2.761	2.724	2.519	2.896,29	-13,03%
Barcelona	5.113	5.018	4.643	5.363,54	-13,43%
Fuenlabrada	2.691	2.629	2.443	2.822,86	-13,46%
Móstoles	2.673	2.653	2.426	2.803,98	-13,48%
Marbella		3.156	2.911	3.310,64	-14,41%
Leganés	3.155	3.069	2.823	3.309,60	-14,70%
Salamanca	2.897	2.841	2.592	3.038,95	-14,71%
Badalona	3.817	3.688	3.408	4.004,03	-14,89%
Alcalá de Henares	3.020	2.925	2.687	3.167,98	-15,18%
Sabadell	3.540	3.431	3.144	3.713,46	-15,34%
Getafe	3.089	3.021	2.737	3.240,36	-15,53%
Zaragoza	3.496	3.441	3.097	3.667,30	-15,55%
Badajoz	2.119	2.133	1.877	2.222,83	-15,56%
Alcorcón	3.311	3.217	2.928	3.473,24	-15,70%
Lérida	2.377	2.281	2.079	2.493,47	-16,62%
Tarrasa	3.442	3.337	3.007	3.610,66	-16,72%
Hospitalet de Llobregat	4.318	4.240	3.742	4.529,58	-17,39%

Tabla E18 variación de precios acumulada en las 52 ciudades estudiadas en relación al incremento del IPC (4,9%)

IPC(4,9%): precio del 15/09/07 con el incremento del IPC (4,9%)

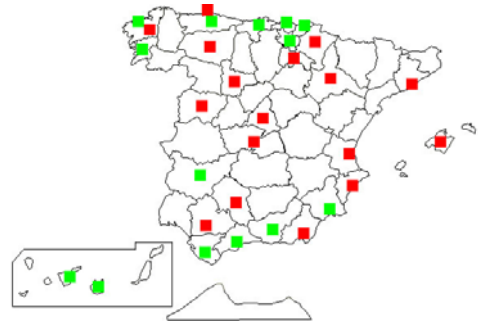
ΔIPC: variación de precios anual con respecto al precio del 15/09/07 con el incremento del IPC (4,9%)

*en las ciudades con menos de 12 meses estudiados se ha hecho el cálculo con la extrapolación anual



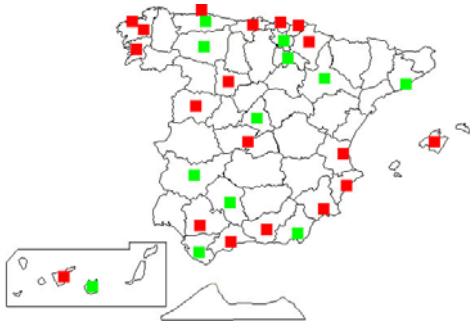
IK
(15/05/07-15/06/07)

Suben (10)
Se mantienen (0)
Bajan (21)



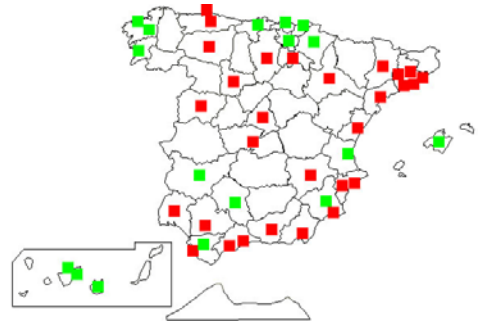
IK2
(15/06/07-13/07/07)

Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (17)



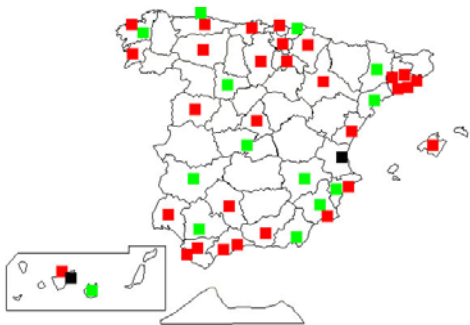
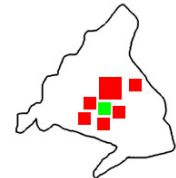
IK3
(13/07/07-15/08/07)

Suben (12)
Se mantienen (0)
Bajan (19)



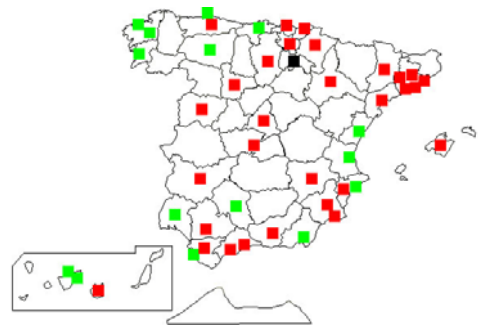
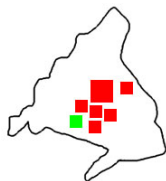
IK4
(15/08/07-14/09/07)

Suben (18)
Se mantienen (0)
Bajan (34)



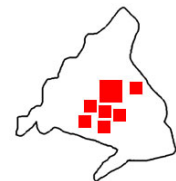
IK5
(14/09/07-15/10/07)

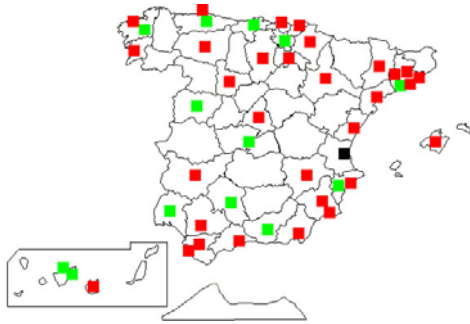
Suben (15)
Se mantienen (2)
Bajan (35)



IK6
(15/10/07-15/11/07)

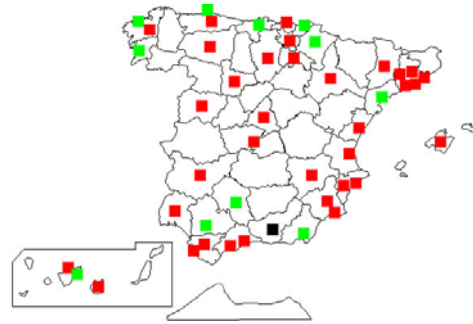
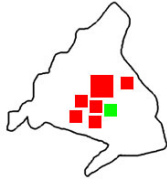
Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)





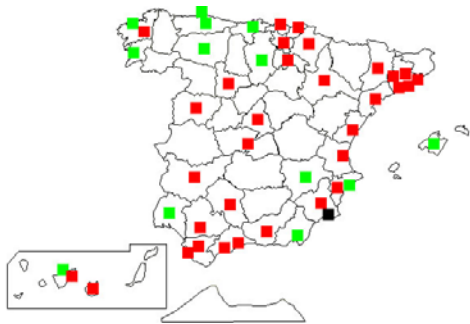
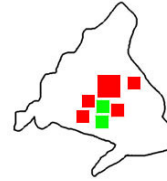
IK7
(15/11/07-14/12/07)

Suben (14)
Se mantienen (1)
Bajan (36)



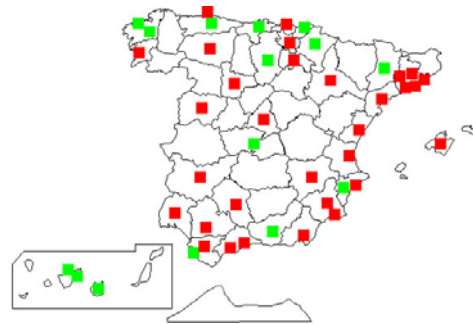
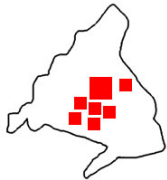
IK8
(14/12/07-15/01/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



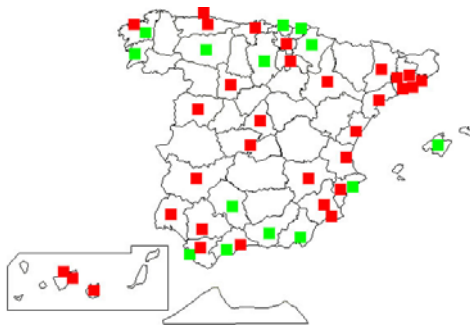
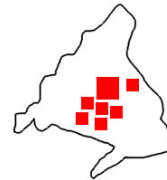
IK9
(15/01/08-15/02/08)

Suben (13)
Se mantienen (1)
Bajan (38)



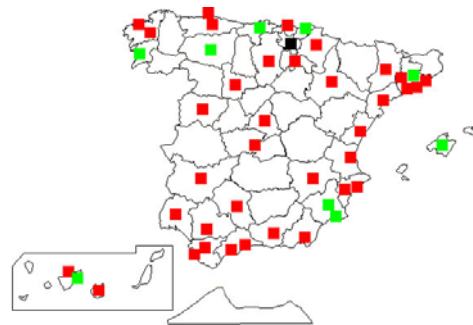
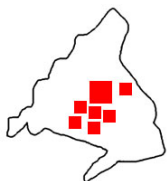
IK10
(15/02/08-14/03/08)

Suben (15)
Se mantienen (0)
Bajan (37)



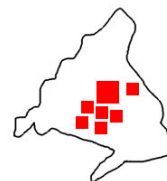
IK11
(14/03/08-15/04/08)

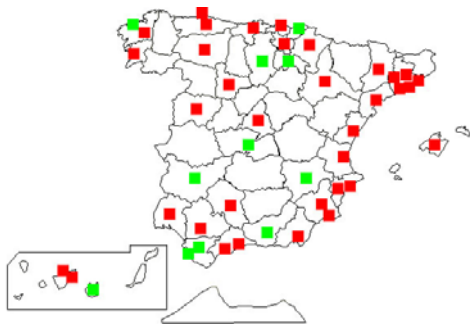
Suben (14)
Se mantienen (0)
Bajan (38)



IK12
(15/04/08-15/05/08)

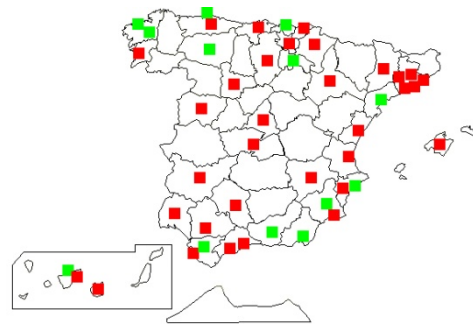
Suben (9)
Se mantienen (1)
Bajan (42)





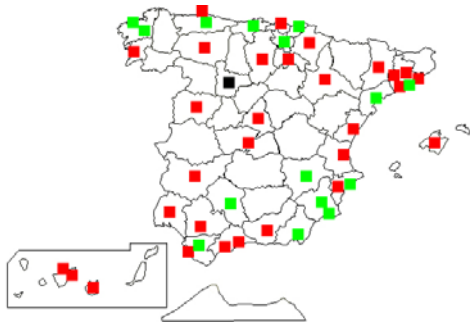
IK13
(15/05/08-13/06/08)

Suben (11)
Se mantienen (0)
Bajan (41)



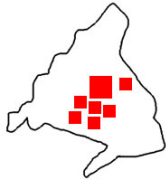
IK14
(13/06/08-15/07/08)

Suben (13)
Se mantienen (0)
Bajan (39)

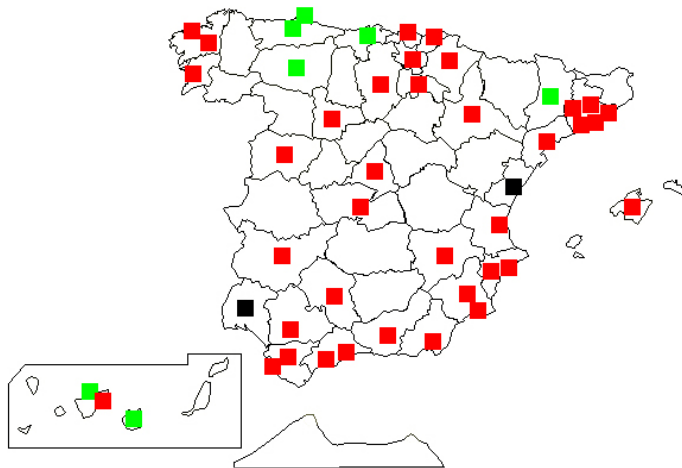


IK14
(15/07/08-15/08/08)

Suben (15)
Se mantienen (1)
Bajan (36)

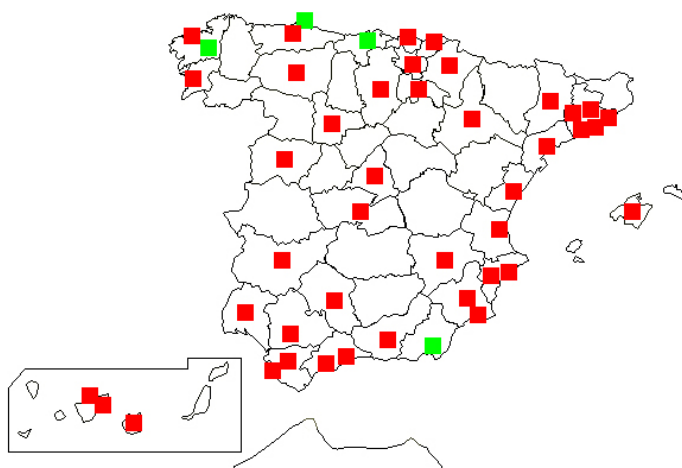


Gráfica E1 Distribución geográfica de la variación de precios en España en cada uno de los 15 informes anteriores



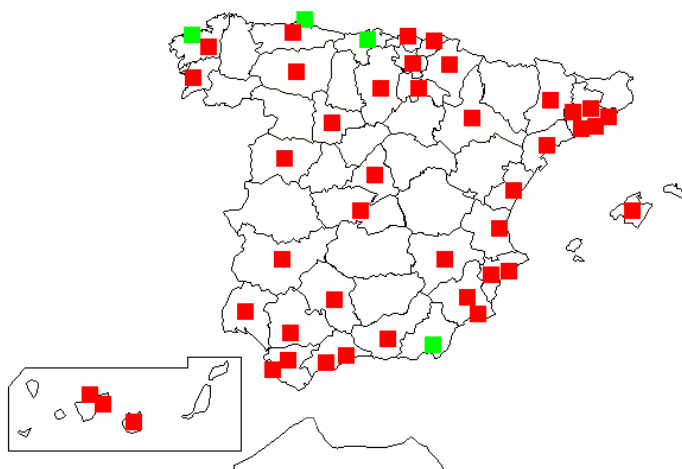
IK16
(15/08/08-15/09/08)

Suben (7)
Se mantienen (2)
Bajan (43)



RESUMEN ANUAL
(14/09/07-15/09/08)

Suben (4)
Se mantienen (0)
Bajan (48)



RESUMEN 16 MESES
(15/05/07-15/09/07)

Suben (4)
Se mantienen (0)
Bajan (48)

Gráfica E2 Distribución geográfica de la variación de precios en España del 15/05/08 al 15/09/08, resumen anual y resumen de los 16 informes.

